भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

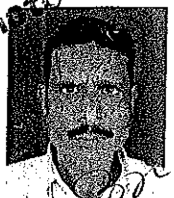
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465610

Photo Attested Photo Attested Photo Attested



66/334

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि योग्य
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण	:भूमि खाता संख्या 134 (1420फ. – 1425फ.) की खसरा संख्या 13/0.613 हे. का 4/9 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2724हे0
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दि० 25-07-13

मूल्य 25000/-

नाम विनोद कुमार

द्वारा

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465611

2

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2724 हे0 अपना सम्पूर्ण अंश

7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि

8. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं

9. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ नहीं

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 25,55,808/-

11. मालियत : रू0 10,89,600/-

12. स्टाम्प : रू0 1,27,800/-

चौहद्दी खसरा संख्या 13

पूरब	: खसरा संख्या 12
पश्चिम	: खसरा संख्या 14
उत्तर	: खसरा संख्या 16
दक्षिण	: खसरा संख्या 10

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 25.05.13

मूल्य 25000/-

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465612

3

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 03

केशाना पुत्री मोलहे पत्नी दयाराम निवासी ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वारिद हालपता फतेहपुर मजरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ (निर्वाचन काड संख्या यू.पी. 21/1062135286)व नीलम पुत्री मोलहे पत्नी नन्हकऊ निवासी मकान संख्या 294 बरौली खलीलाबाद ,लखनऊ (निर्वाचन काड संख्या एच.उब्लू.वाई. 1985589व त्रिलोकी प्रसाद पुत्र झब्बू निवासीगण ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ (राशन काडसंख्या 895480)

नि.अ. केशाना

नीलम

Kumar

नि.अ. त्रिलोकी

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 24-8-13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम विनोद कुमार

द्वारा

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 465613

4

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या – 01

विनोद कुमार पुत्र रामा निवासी झूंसी जिला इलाहाबाद (राशन काड संख्या 1769041)

(९)

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनाँक 25-8-13

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रौकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 490401

5

विक्रय विलेख

यह विक्रय **विलेख केशाना पुत्री मोलहे पत्नी दयाराम निवासी ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ वारिद हालपता फतेहपुर मजरा बक्कास परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ व नीलम पुत्री मोलहे पत्नी नन्हकऊ निवासी मकान संख्या 294 बरौली खलीलाबाद ,लखनऊ व त्रिलोकी प्रसाद पुत्र झब्बू निवासीगण ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ** जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् **विनोद कुमार पुत्र रामा निवासी झूंसी जिला इलाहाबाद** जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 134 (1420फ. – 1425फ.) की खसरा संख्या 13/0.613 हे. का 4/9 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2724हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागणो की पैतृक सम्पत्ति है।

नि.अ. केशाना

नीलम

नि.अ.

Kumar

क्रमांक 12939 दिनांक 24/8/13

प्रयोजन रजि. मूल्य 5000

नाम विनोद कुमार व.एम. राना

पता

8/8/13

[illegible]

[illegible] -2015

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 490402

4 AUG 2015

6

विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशों हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, [illegible] व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि [illegible] कर [illegible] है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं [illegible] विक्रेतागणो ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या [illegible] नहीं किया है।

नीलम

त्रिलोकी

Kumar

क्रमांक... 1259 दिनांक... 24/8/13
प्रयोजन... इलि. ... कीमत... 5000
नाम... विनोद कुमार शर्मा
पता... इलाहाबाद

अजय कुमार मिश्र
ला० नं० 16 ता० 31-03-2015
तहसील [illegible] मोहनलाल गंज, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 381045

7

उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेतागणो के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 25,55,808/- (रूपया पच्चीस लाख पछपन हजार आठ सौ आठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागणो को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है।

नि. अ. केशाना

नीलम

नि. अ. त्रिलोकी

Kumar

क्रमांक 1653 दिनांक 24-8-13
शीर्षक 500/-
प्रयोजन युद्ध
नाम विनोद कुमार श्रीवास्तव
पता इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 381046

8

तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागणो ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है।

नि.अ.
केशना

नीलम
नि.
प्रि.लीला

Kumar

क्रमांक 18654 दिनांक 24-8-13

कीमत 5000 [illegible]

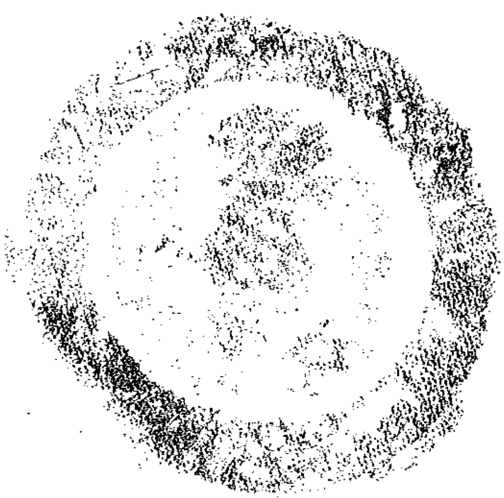
प्रयोजन [illegible]

नाम [illegible]

पता [illegible]

रजनीश कुमार सिंह लाइसेंस 162 ला०अ० 31-3-20[illegible]

मोहनलालगंज लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 381047

30 AUG 2013

9

अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग करेगा । विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़ंचन या बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागणो के स्वामित्व में त्रुटि ,कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेतागणो की चल , अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

क्रमांक......18855...... दिनांक 25-8-13

प्रयोजन......[illegible]...... कीमत 5000..

नाम...... विनोद कुमार श्रीवास्तव

पता...... इलाहाबाद

रजनीश कुमार सिंह ला०नं० 162 ला०अ० 31-3-20..

मोहनलालगंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 815062

AUG 2013

10

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले इसमें विक्रेतागणो को कोई आपत्ति न होगीऔर यह कि यदि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगा , क्रिेता को कोई आपत्ति न होगी ।

नि.ल

केशाना

नीलम

नि.३

त्रिलोकी

Kumar

क्रमांक 12951 दिनांक 24/01/13

प्रयोजन 2 वि. कीमत 100

नाम विनोद कुमार पु. ला. द्वारा

पता इलाहाबाद

... 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 815063

04 AUG 2013

11

यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 13 ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील - मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट् रू0 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2724 हेक्टअर की मालियत रू0 10,89,600/- होती है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है अतः उस पर ही रू0 1,27,800/- रू0 का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा-है।

नि.अ. केशमा

नीलम

नि.अ. त्रिलोकी

Kumar

क्रमांक १२९५८ दिनांक २५/८/१३

स्टाम्प २ हि. मूल्य १०००

नाम विनोद कुमार द. स्व. शर्मा

पता इलाहाबाद

लाइ० नं० 13 ... -2015

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 364260

4 AUG 2013

12

इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग , राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है ।**

नि.अं. केशनी

नीलम

नि.अं. त्रिलोकी

Kumar

क्रमांक 12943 दिनांक 24/8/13

पृष्ठांक ... कीमत ...

नाम विनोद कुमार डी. एल. शर्मा

पता ... इलाहाबाद

... 2015

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 761047

13

इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

नि.अ.
केशना

नीलम

नि.अ.
त्रिलोकी

Kumar

12946 25/8/13

विनोद कुमार ह० रा०

इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दयाराम
पुत्र श्री प्यारे लाल
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम फतेहपुर मजरा बक्कास पर0तह0मोहन लाल गंज
व श्री नन्हकऊ
पुत्र श्री केदार
पेशा मजदूरी
निवासी 294 ग्राम घौधुन खेडा बरौली खलीलाबाद लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/8/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 761048

SUB TRY. उप कोषागार MLG कोषागार 14 AUG 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

14

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खाता संख्या 134 (1420फ. – 1425फ.) की खसरा संख्या 13/0.613 हे. का 4/9 अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.2724हे0 स्थित ग्राम पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

नि. अ. केशाना

नीलम

नि. अ. त्रिलोकी

Kumar

12545 24/8/13
सौम्य 100
विनोद कुमार S. o. रामा
इलाहाबाद

विक्रय पत्र

2,555,808.00 /	1,089,600.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती केशाना
पुत्री श्री मोलहे पत्नी दयाराम
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी ग्राम पहाड नगर टिकरिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/8/2013 समय 3:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
24/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती केशाना
पुत्री श्री मोलहे पत्नी दयाराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम पहाड नगर टिकरिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

क्रेता

श्री विनोद कुमार
पुत्र श्री रामा
पेशा अध्ययन
निवासी झूंसी जिला इलाहाबाद

श्रीमती नीलम
पुत्री श्री मोलहे पत्नी नन्हकऊ
पेशा गृहिणी
निवासी 294 बरौली खलीलाबाद लखनऊ

श्री त्रिलोकी प्रसाद
पुत्र श्री झब्बू
पेशा मजदूरी
निवासी पहाड नगर टिकरिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 761049

SUB TRY. उप कोषागार MLG से जारी 14 AUG 2013 उप कोषाधिकारी MLG, लखनऊ MLG, LKO.

15

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 25,55,808/- (रूपया पच्चीस लाख पछपन हजार आठ सौ आठ रू0 मात्र)मे से विक्रेतागणो को मु0 22,80,808/- जरिये चेक सख्या 127513,127514,127515 प्रोग्रेसिव अर्बन कोआपरेटिव बैंक लि0 शाखा अलीगंज, लखनऊ .व 2,75,000/-रू0 नगद विक्रेतागणो ने क्रेता से प्राप्त किया तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागणो को स्वीकार है।

नि. अ. केशाना

नीलम

नि. अ. शिलोकी

Kumar

12966 ... 25/8/13
प्रयोजन ... 100
विनोद कुमार S/o ... शर्मा
इलाहाबाद

विक्रेता

Registration No.: 10966 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 केशाना

मोलहे पत्नी दयाराम

ग्राम पहाड नगर टिकरिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

गृहिणी

0102 नीलम

मोलहे पत्नी नन्हकऊ

294 बरौली खलीलाबाद लखनऊ

गृहिणी

0103 त्रिलोकी प्रसाद

झब्बू

पहाड नगर टिकरिया पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ

मजदूरी

अब कोई धन विक्रेतागणो को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नहीं रहा है।

नोट :विक्रेता केशाना को कृष्णा कुमारी केनाम से भी जाना जाता है।

दिनांक 24.08.2013

गवाह

विक्रेता

नि॰ अं॰
केशाना

नीलम

नि॰ अं॰
त्रिलोकी

क्रेता

गवाह

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

(ए.के. द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 10966 Year : 2,013 Book No. : 1

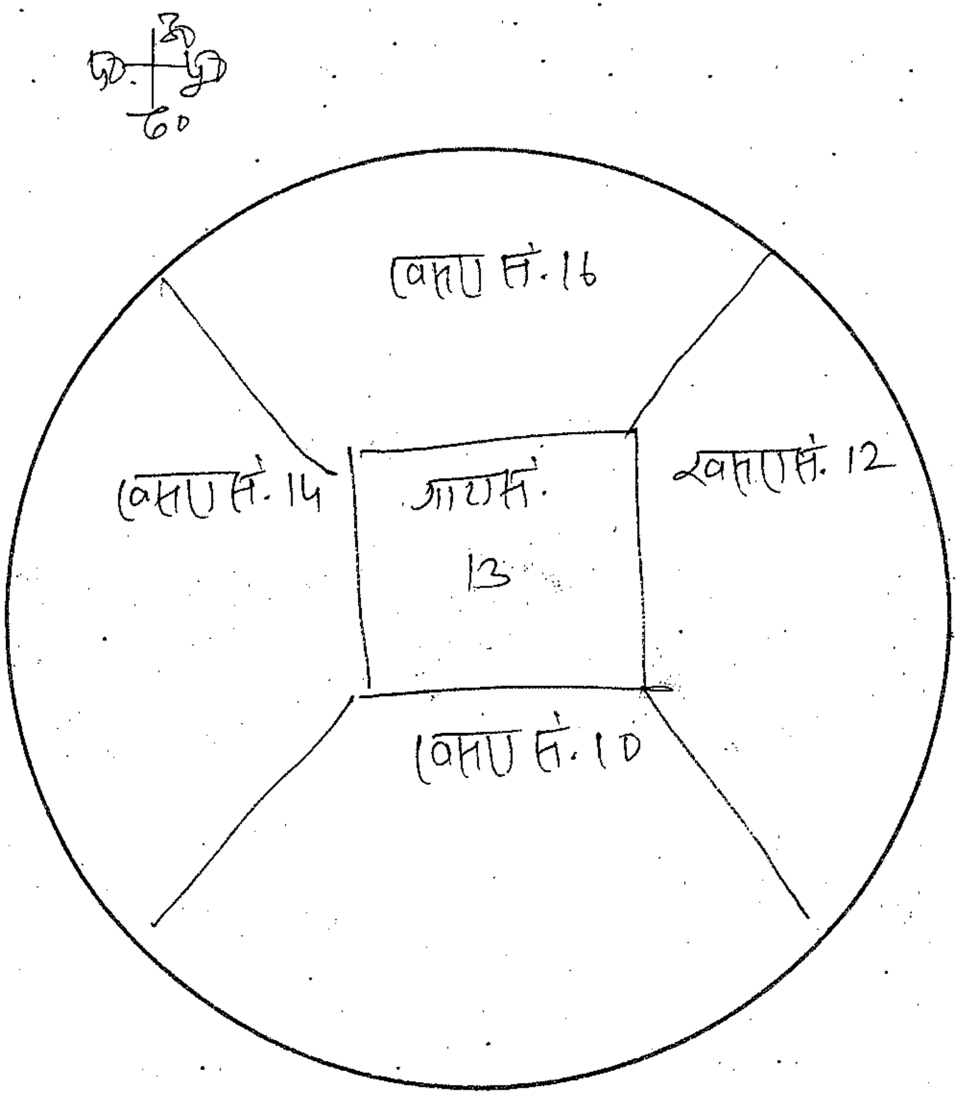
0201 विनोद कुमार

रामा

झूंसी जिला इलाहाबाद

अध्ययन

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नामः- केशाना पुत्री मोलहे w/o- दयाराम निवासी ग्राम- पहाड़नगर (टिकरिया) परगना व तहसील- मोहनलालगंज

पिता का नामः- जिला- लखनऊ वारिस हाल पता- फतेहपुर, मजरा...

नि0 ग्राम... बलकापुर परगना व तहसील- मोहनलालगंज जिला- लखनऊ व नीलम पुत्री मोलहे w/o- नन्हकऊ निवासी- मकान सं. 295 बरौली खलीलाबाद, लखनऊ व त्रिलोकी प्रसाद [illegible] निवासीगण- पहाड़नगर टिकरिया परगना व तह- मोहनलालगंज, लखनऊ

गाटा सं0/क्षेत्रफल... 13

...

भूमि स्थित ग्राम... पहाड़नगर टिकरिया

परगना... व

तहसील मोहनलालगंज,लखनऊ

नि. अ. केशाना

ह0/नि0 अ0 विक्रेता

नीलमा नि. अ. त्रिलोकी

ह0/नि0 अ0 क्रेता

[illegible]

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

आज दिनांक **24/08/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4009**

पृष्ठ सं. **227** से **260** पर कमांक **10966**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

24/8/2013