12287

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 989599

15728

विक्रय मूल्य–रू0 14,03,207/–
मालियत –रू0 7,47,500/–
स्टाम्प –रू0 70,200/–
परगना – मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़ नगर टिकरिया, लखनऊ

-------2

26/6/10

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 989598

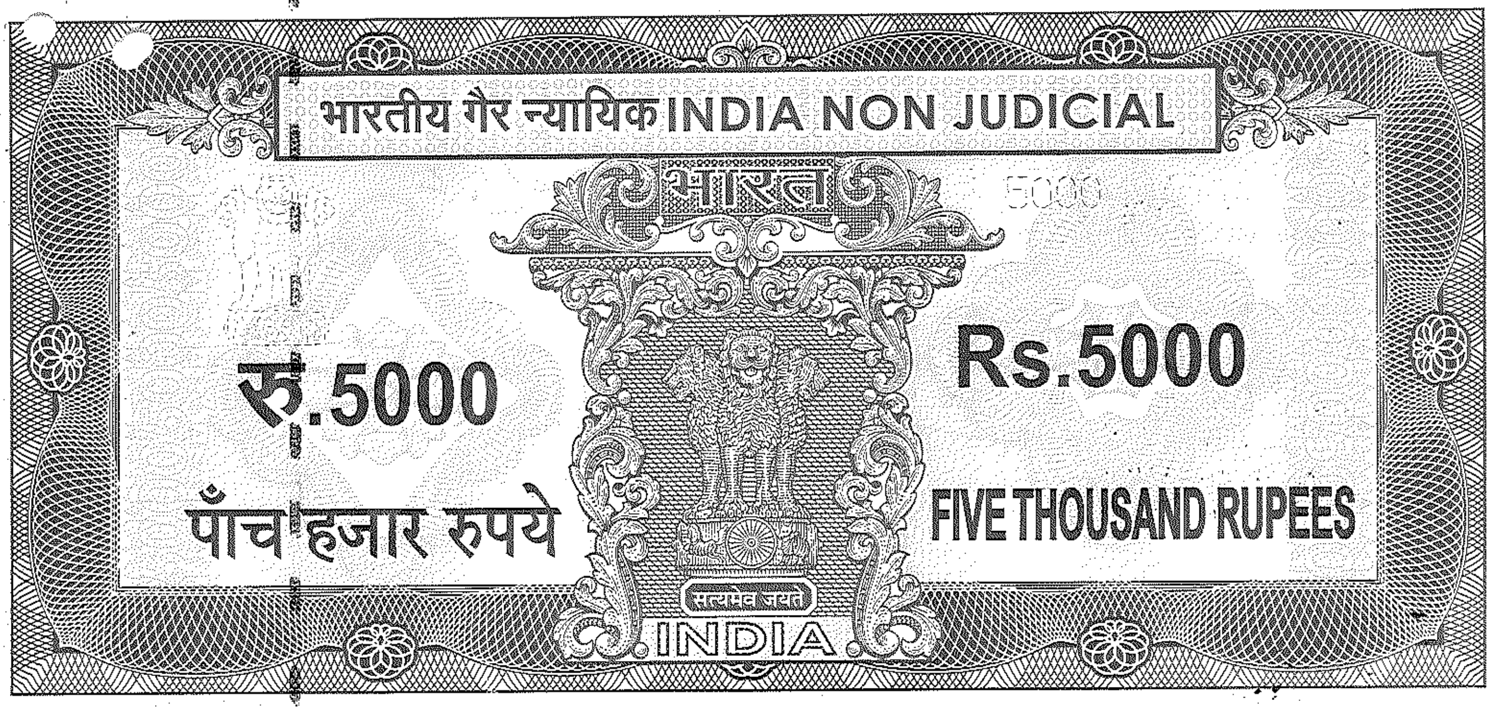
(2)

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या–17 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.1495 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
   — मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूर
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/राष्ट्रीय मार्ग इत्यादि)– नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेड़ों का मूल्यांकन – x
11. बोरिंग/कुआं/अन्य – x
12. निर्माण का वर्ष – x
13. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
14. प्रतिफल की धनराशि 14,03,207/– रूपये

-------3

26/6/11

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 088132 BF 088132

16 JUN

(3)

चौहद्दी

पूरब – भूमि खसरा संख्या–9

पश्चिम – भूमि खसरा संख्या–16

उत्तर – भूमि खसरा संख्या–12, 13 एवं 14

दक्षिण – भूमि खसरा संख्या–18

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

माता प्रसाद पुत्र बुद्धू, निवासी–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0।

क्रेता का विवरण

सुनील कुमार पुत्र स्व0 अतर सिंह निवासी ग्राम–सिकरी खुर्द, तहसील–मोदीनगर, जिला–गाजियाबाद, उ0प्र0।

-------4

क्रम संख्या 12014 25-6-18

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 62

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 088133 BF 088133

16 JUN

(4)

यह विक्रय विलेख **माता प्रसाद पुत्र बुद्धू, निवासी–ग्राम–पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ, उ0प्र0**, (जिसे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा **सुनील कुमार पुत्र स्व0 अतर सिंह निवासी ग्राम–सिकरी खुर्द, तहसील–मोदीनगर, जिला–गाजियाबाद, उ0प्र0**, (जिसे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के द्वारा निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता **भूमि खाता संख्या–00131, खसरा संख्या–17 रकबा 0.598 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.1495 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला**

-------5

क्रम संख्या 12018 25-6-15

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सुनील कुमार

स्टाम्प की धनराशि

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 62

लाइसेंस की अवधि ~~31-03-2020~~

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

BF 088133

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 088124

BF 088124

16 JUN

लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और भू–राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिंबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व विधिक अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि नम्बरी व पैमायशी, को बकीमत मु0 रूपया–14,03,207/– (चौदह लाख तीन हजार दो सौ सात रूपया मात्र) जिसके

------6

क्रम संख्या 12016

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28-6-15

स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता सुनील कुमार

स्टाम्प की धनराशि

राकेश कुमार कटियार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं० 62

लाइसेंस की अवधि 31-03-2020

कलक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 244070 BF 244070

(6)

आधे **रूपया–7,01,603.50 (सात लाख एक हजार छः सौ तीन रूपये पचास पैसे मात्र)** होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या विक्रेता के किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष

-----7

क्रमांक 8120 दिनांक 26-6-15

प्रयोजन ______ मूल्य ______

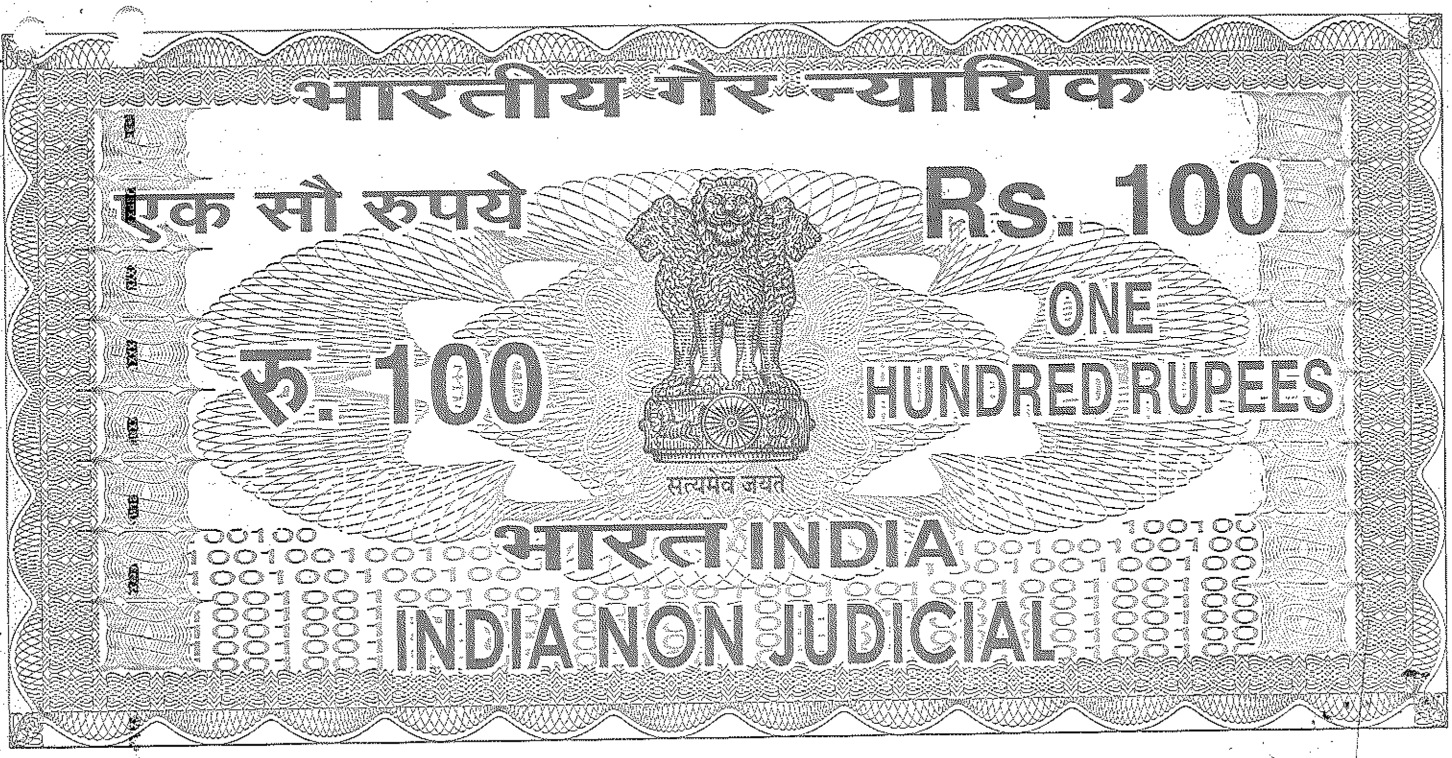
नाम सुनील कुमार [illegible]

पता

छविराज सिंह लाइ नं0 38 [illegible]

31-3-2020 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

EF 244070



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 260686

बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्रका न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता

-----8

क्रमांक 12248 दिनांक 26/6/15

प्रयोजन 2 मूल्य 100

नाम सुनील कुमार पुत्र श्री अतर सिंह

पता गाजियाबाद

प्रदीप कुमार सिंह ल० नं०.74

31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 260685

को अधिकार होगा कि वह उक्त विक्रीत भूमि को समस्त राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लेवें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार **रुपया–50,00,000/–** प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है। विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल– **0.1495 हेक्टेयर** की कुल सरकारी मालियत मुबलिग **रुपया–**

-----9

मालपमाप

क्रमांक 12249 दिनांक 26/6/15
प्रयोजन ... 100
नाम सुनील कुमार पुत्र अतर सिंह
पता गाजियाबाद
प्रदीप कुमार सिंह ल० नं० 74
31-3-2016 कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रय पत्र

1,403,207.00 /	747,500.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री माता प्रसाद
पुत्र श्री बुद्धू
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्राम पहाडनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/7/2015 समय 2:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
3/7/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री माता प्रसाद
पुत्र श्री बुद्धू
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पहाडनगर टिकरिया
प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता
श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री स्व.अतर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम सिकरी ,खुर्द त.मोदीनगर जि-गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राम शंकर
पुत्र श्री सत्य नरायन
पेशा व्यापार
निवासी टिकरिया पो.बक्कास लखनऊ
व श्री पवन तिवारी एडवो.
पुत्र श्री
पेशा वकालत
निवासी सिविल कोर्ट लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विजय लक्ष्मी यादव
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

7,47,500/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य रूपया–14,03,207/– से कम है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–स.वि.क.नि.5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 5 प्रतिशत की दर से रूपया–70,200/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न हीं प्रस्तावित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

आराजी बयशुदा में कोई बाग–बगीचा, पेड़, ट्यूबवेल, कुआं आदि नहीं है तथा आराजी बयशुदा कृषि है। विक्रीत भूमि की 0–200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण/आवासीय गतिविधिया आदि विद्यमान नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी जिम्मेदारी मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की नहीं होगी।

लिहाजा यह विक्रय विलेख रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

----- 10

विक्रेता

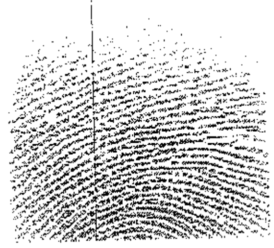
Registration No.: 12287 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 माता प्रसाद

बुद्ध

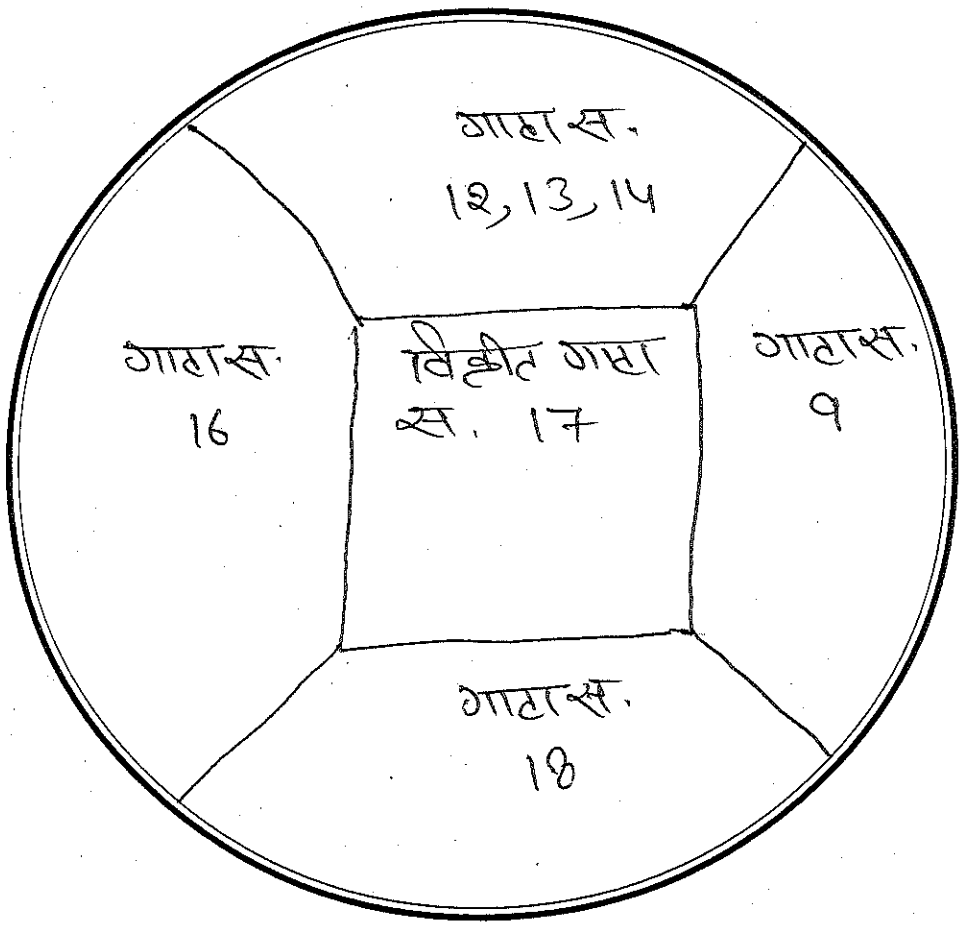
ग्राम पहाडनगर टिकरिया प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

व्यापार



0–200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या–00131, खसरा संख्या–17 रकबा 0.598 हेक्टेयर का 1/4 भाग यानी 0.1495 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण अंश), स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरियां, परगना व तहसील– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **03/07/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5859**

पृष्ठ सं. **399** मे **420** पर कमांक **12287**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/7/2015