(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454342

क्रेता

विक्रेता

APR 2013

10470/11

60459

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 17 माह अप्रैल वर्ष 2013 को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश

क्रमशः 2 पर

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT LTD.

क्रेता

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं0 15231

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18-Apr-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मे0रतन हाऊ, डे0 प्र0 लि0 द्वारा मानिक मेहरा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 104,743,66 / 104,744,000.0

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18-Apr-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 18-Apr-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ______________________

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454343

C 454343

02 APR 2013

(2)

आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालयं लखनऊ में है। जिसे एतद

कमशः 3 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454344

C 454344

02 APR 2013

(3)

पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है

कमशः 4 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454345

C 454345

02 APR 2019

और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो,

कमशः 5 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454346 C 454346

02 APR 2013

(5)

उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

कमशः 6 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454347

C 454347

02 APR 2013

(6)

एक पक्ष और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा पुत्र स्व० श्री दिनेश कुमार मेहरा वर्तमान पता–फ्लैट नं० 502, प्रेम रतन वाटिका, 7/180 स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०) जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक केता

कमशः 7 पर

केता

विकेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454348 C 454348

02 APR 2013

TRY, LKO.

(7)

कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के

कमशः 8 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454349

C 454349

02 APR 2013

TRY, LKO

(8)

प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक

कमशः 9 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454350 C 454350

02 APR 2013

TRY, LKO

(9)

और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :–

कमशः 10 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454351

C 454351

02 APR 2013

(10)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील

कमशः 11 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454352

02 APR 2013

(11)

लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या –3 नामक मुहल्ले के सेक्टर

कमशः 12 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454353 C 454353

02 APR 2013

TRY LKO

(12)

12 में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–12/GH-01 का व्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 8,63,69,801.00(रू० आठ करोड़ तिरसठ लाख उनहत्तर हजार आठ सौ एक)

क्रमशः 13 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454354 C 454354

02 APR 2013

TRY. LKO

(13)

जिसका आधा रू० 4,31,84,900.50 (रू० चार करोड़ इकत्तीस लाख चौरासी हजार नौ सौ एवं पैसे पचास मात्र) होता है,के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–12/GH-1)

कमशः 14 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454355

C 454355

02 APR 2013

(14)

को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची ''क'' में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का

कमशः 15 पर

क्रेता   विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454356

C 454356

02 APR 2013

(15)

प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन कय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० 8,63,69,801.00(रू० आठ करोड़ तिरसठ लाख उनहत्तर हजार आठ सौ एक)

कमशः 16 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454357 C 454357

02 APR 2013

(16)

की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा

कमशः 17 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454358

02 APR 2013

(17)

वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 12/GH-1) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है,

कमशः 18 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454359

C 454359

02 APR 2013

(18)

इच्छुक केता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:-

कमशः 19 पर

केता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454360 C 454360

02 APR 2013

(19)

(1) परिषद् को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का

कमशः 20 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454361 C 454361

02 APR 2013

TRY. LKO.

गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

कमशः 21 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454362

C 454362

02 APR 2018

(21)

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

क्रमशः 22 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454363

C 454363

02 APR 2018

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया जा चुका हैं।

कमशः 23 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454365

C 454365

02 APR 2013

TRY. LKO.

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने

कमशः 24 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454366 C 454366

TRY. LKO 02 APR 2013 TRY LKO

वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

क्रमशः 25 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454367

C 454367

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2019
TRY LKO

(25)

(5) यदि इच्छुक केता एतदद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग

कमशः 26 पर

केता

विकेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454368

C 454368

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2013
TRY LKO

(26)

से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त

क्रमशः 27 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454369 C 454369

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2013
TRY. LKO

(27)

हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक

कमशः 28 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454370 C 454370

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2013

(28)

हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

कमशः 29 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454378 C 454378

02 APR 2013

(36)

(ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

कमशः 37 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454379 C 454379

02 APR 2013

(37)

(7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और

क्रमशः 38 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454380

C 454380

02 APR 2013

पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी

कमशः 39 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454381

C 454381

02 APR 2013

द्वारा परिषद् से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक

कमशः 40 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454382 C 454382

02 APR 2019

भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को,

कमशः 41 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454383

C 454383

02 APR 2013

(41)

जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम

क्रमशः 42 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454384

C 454384

02 APR

जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय,

क्रमशः 43 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454385

C 454385

02 APR 2013

देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति

कमशः 44 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454386

C 454386

02 APR 2013

(44)

(संख्या – **12/GH-1**) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17%

क्रमशः 45 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454387

C 454387

02 APR 2013

(45)

(चौबीस प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

कमशः 46. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454388 C 454388

02 APR 2013

(46)

(8) पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग संस्थागत प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

कमशः 47. पर

केता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454371

C 454371

02 APR 2013

(6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे उक्त परिषद

क्रमशः 30 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454372

C 454372

02 APR 2013

द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से

कमशः 31 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454373

C 454373

0 2 APR 2013

TRY LKO

(31)

संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन

कमशः 32 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454374

C 454374

02 APR 2013

TRY LKO

किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

कमशः 33 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454375

C 454375

02 APR 2013

(33)

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और

कमशः 34 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454389

C 454389

02 APR 2013

(47)

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या– **12//GH-1** स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

कमशः 48. पर

केता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454390 C 454390

02 APR 2013

(48)

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप

क्रमशः 49. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454391

C 454391

TRY LKO

02 APR 2013

TRY LKO

(49)

से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

क्रमशः 50. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454392 C 454392

TRY. LKO 02 APR 2013 TRY. LKO

(12) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्ते जो समय–समय पर लागू हो, मान्य होगी।

क्रमशः 51. पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454393

C 454393

TRY. LKO 02 APR 2013

जिसके साक्ष्य में श्री आर०के०गौड़,सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा आशयिता संख्या– 12/GH-1 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के केता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति मेंएतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

कमशः 52. पर

विक्रेता

क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

295161

(52)

नोटः—(1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 % की दर से स्टाम्प रूपये 73,32,410.00 में अदा किया जा रहा है।

नोटः—(2) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 8,63,69,801.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 1,02,73,695.00 कुल रू० 9,66,43,496.00 आवंटी द्वारा भुगतान किया गया है।

उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 15.07.2011 को बही सं० I जिल्द सं० 13000 पृष्ठ सं० 217 से 244 पर कमांक 10470 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त कय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 60,45,910.00 समायोजन उपरान्त शेष रू० 12,86,500.00 के स्टाम्प पेपर पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमशः 53 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 866774.

TRY. LKO

28 MAR 2013

(53)

वृन्दावन योजना संख्या– 3 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– 12/GH-1, का कुल क्षेत्रफल 8425.50 वर्ग मीटर है। एवं 1000X 13000+ 30% = रू० 16,900.00 रू० 1.69,00000.00 क्षेत्रफल 7425.50 X (13000.00– 30%)+ 30% कुल रू० 11,830.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 11,830.00X 7425.50 वर्ग मीटर की मालियत रू० 8,74,43,665.00+ 1,69,00000.00= कुल रू० 10,47,43,665.00 जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित है। उक्त भूखण्ड लखनऊ – रायबरेली मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूखण्ड में समाविष्ट भूखण्ड का क्षेत्रफल 8425.50 मीटर की मालियत रू० 10,47,43,665.00 है। परिषद द्वारा ब्याज सहित मूल्य रू० 9,66,43,496.00 है, जिलाधिकारी द्वारा मालियतरू० 10,47,43,665.00 जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रू० 73,32,080.00, नियमानुसार बनते है। रू० 60,45,910.00 समायोजना के उपरान्त रू० 12,86,500.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमशः 54 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

(54)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 383443

अनुसूची "क"

विकय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 12/GH-1 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड		क्षेत्रफल	8425.50 वर्ग मीटर
सीमाएँ: उत्तर–	भूखण्ड संख्या 12/GH-2	उत्तर–	68.50 मीटर
दक्षिण–	18.00 मी० चौड़ी सड़क	दक्षिण–	68.50 मीटर
पूर्व–	12.00 मी० चौड़ी सड़क	पूर्व–	123.00 मीटर
पश्चिम–	कम्यूनिटी सेन्टर/हेल्थ सेन्टर	पश्चिम–	123.00 मीटर

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम जहीर अहमद सिद्दीकी लेखाकार
3–पता

विकेता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम (संजीव रायजादा) कनि० लेखा०
3–पता

सम्पत्ति प्र... वि...
(कृते आवा...

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर Deepak Kumar
2–नाम Deepak Kumar Chhugani
3–पता Ram Nagar Alambagh Lucknow

केता के लिए और उसकी ओर से

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT
AUTHORISED SIGNATORY

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम ANAND AGRAWAL
3–पता 61, ANAMIGANJ, AMINABAD, LUCKNOW -18

2–नाम मैसर्स रतन हाउसिंग डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा
3–पता फ्लैट नं० 502,प्रेम रतन वाटिका 7/180,स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०)

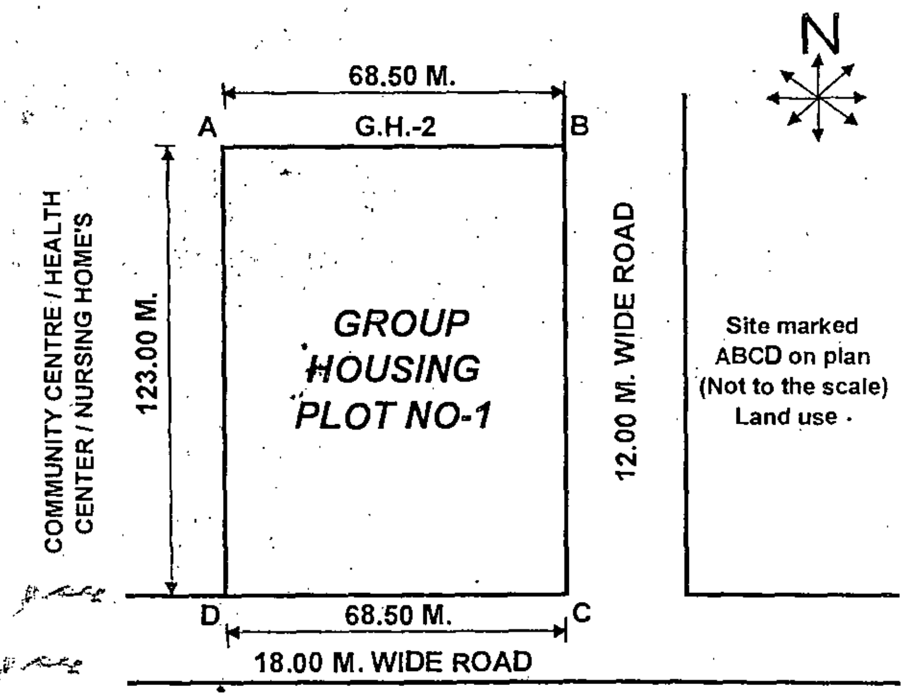
(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
CONSTRUCTION UNIT - 3
U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD
SECTOR - 4B- 258,259,260, VRINDAVAN YOJNA,
LUCKNOW.

GROUP HOUSING

SITE PLAN OF PLOT NO-1 SECTOR - 12

AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE :-



MEASUREMENT'S		BOUNDRIE'S	
FRONT SIDE	68.50 M.	FRONT SIDE	18.00 M. WIDE ROAD
BACK SIDE	68.50 M.	BACK SIDE	GROUP HOUSING PLOT NO-2
RIGHT SIDE	123.00 M.	RIGHT SIDE	12.00 M. WIDE ROAD
LEFT SIDE	123.00 M.	LEFT SIDE	COMMUNITY CENTRE / HEALTH CENTER / NURSING HOME'S
TOTAL AREA	8425.50 SQM.		

D/MAN J.E. A.E.

आज दिनांक **18/04/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **15560**

पृष्ठ सं. **163** से **272** पर कमांक **6786**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

18/4/2013