6784/13 (3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454330

क्रेता

10469/11

63106001/=

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख आज दिनांक 17 माह अप्रैल वर्ष 2013

को उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश

क्रमशः 2 पर

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 15228

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18-Apr-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मे0 रतन हाऊ, डेव0 लि0 द्वारा मानिक मेहरा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 101,326,68 101,327,000

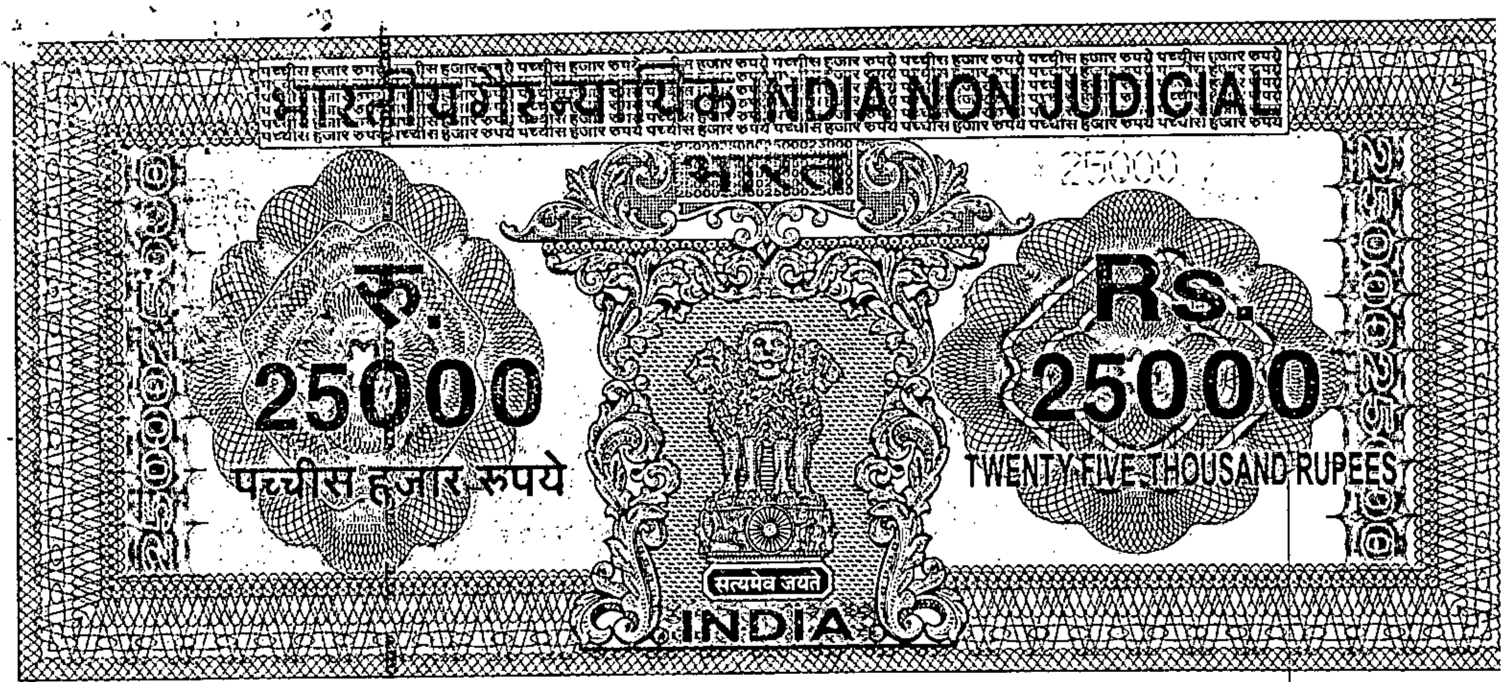
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 18-Apr-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 18-Apr-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर ____________________




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454331

C 454331

02 APR

(2)

आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद्

क्रमशः 3 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454332

C 454332

02 APR 2013

(3)

पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है

क्रमशः 4 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454333

C 454333

02 APR 2013

(4)

और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो,

कमशः 5 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454334 C 454334

02 APR 2013

(5)

उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

कमशः 6 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454335

C 454335

02 APR 2013

TRY. LKO

(6)

एक पक्ष और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा पुत्र स्व० श्री दिनेश कुमार मेहरा वर्तमान पता–फ्लैट नं० 502, प्रेम रतन वाटिका, 7/180 स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०) जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक केता

कमशः 7 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454336

02 APR 2013



कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के

कमशः 8 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454337

C 454337

03 APR 2013

(8)

प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक केता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक

कमशः 9 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454338 C 454338

02 APR 2013

(9)

और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :–

कमशः 10 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454339 C 454339

02 APR 2013

(10)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील

क्रमशः 11 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454340

C 454340

02 APR 2013

(11)

लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या –3 नामक मुहल्ले के सेक्टर

क्रमशः 12 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454341

C 454341

02 APR 2013

(12)

12 में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या–12/GH-02 का व्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० 9,01,52,850.00( रू० नौ करोड़ एक लाख बावन हजार आठ सौ पचास मात्र )

क्रमशः 13 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454320

C 454320

02 APR 2013

(13)

जिसका आधा रू० **4,50,76,425.00** ( रू० चार करोड़ पचास लाख छिहत्तर हजार चार सौ पच्चीस मात्र ) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–12/GH-2 )

कमशः 14 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454321

C 454321

02 APR 2013

(14)

को, जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतद्पश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का

क्रमशः 15 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454322 C 454322

02 APR 2013



प्रस्ताव किया है और चूंकि इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तो के अधीन कय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० **9,01,52,850.00**(रू० नौ करोड़ एक लाख बावन हजार आठ सौ पचास मात्र )

कमशः 16 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454323

C 454323

02 APR 2013

(16)

की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी समबद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद् द्वारा

कमशः 17 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454324

C 454324

02 APR 201

(17)

वृन्दावन योजना लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 12/GH-2) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है,

क्रमशः 18 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

C 454325

C 454325

02 APR 2013

LKO

(18)

इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तो के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विकय और अन्तरित करती है:-

कमशः 19 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454315

C 454315

TRY. LKO

02 APR 2013



वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

कमशः 25 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454326

C 454326

02 APR 2013

TRY LKO

(19)

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण में जिसके लिए परिषद का

क्रमशः 20 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454314

C 454314

TRY. LKO

02 APR 2013

(23)

(4) इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने

कमशः 24 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454328 C 454328

02 APR 2013

TRY LKO



(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

कमशः 22 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454327 C 454327

02 APR 2013

TRY LKO

(20)

गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

क्रमशः 21 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454329

C 454329

02 APR 2013

TRY LKO



(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक केता को प्रदत्त किया जा चुका हैं।

कमशः 23 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454316 C 454316

02 APR 2013



(5) यदि इच्छुक केता एतदद्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग

कमशः 26 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454317 C 454317

T.O. TRY. LKO

02 APR 2013

(26)

से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त

कमशः 27 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454318

C 454318

02 APR 2013



हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक

कमशः 28 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454364

C 454364

02 APR 2018



(6) उक्त सम्पत्ति का विकय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद

कमशः 30 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454319 C 454319

02 APR 2013

(28)

हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

क्रमशः 29 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002891 D 002891

28 MAR 2013

(30)

द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डों और मकानों के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से

कमशः 31 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002892 D 002892

TRY, LKO
28 MAR 201
TRY LKO



संबंधित नियमों और अनुदेशों के अधीन कय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन

कमशः 32 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002893 D 002893

TRY, LK कोषागार लखनऊ से 28 MAR TRY LKO

(32)

किए जा सकेंगे जो समय–समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धत किए जा रहे है :–

क्रमशः 33 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002894

D 002894

TRY. LKO कोषागार लखनऊ से

28 MAR

TRY. LKO

(33)

(क) सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक केता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और

कमशः 34 पर

केता

विकेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002895 D 002895

TRY. LKO कोषागार लखनऊ 28 MAR

(34)

इच्छुक केता को बाद में किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही

कमशः 35 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002896 D 002896

TRY. LK
कोषागार लखनऊ
20 MAR 20
TRY LK

(35)

कोई दावा इस सम्बन्ध में स्वीकार्य होगा।

क्रमशः 36 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002897 D 002897

(36)

(ख) इच्छुक केता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

कमशः 37 पर

केता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002898

TRY. LKO

28 MAR 201

(37)

(7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे इस बात की स्पष्ट और

कमशः 38 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002899 D 002899

TRY. LKO

20 MAR 201

TRY. LKO

(38)

पूरी समझदारी के साथ कय किया है कि इच्छुक केता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी

कमशः 39 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 002900 D 002900

TRY. LKO 28 MAR 20 TRY LKO

(39)

द्वारा परिषद से किसी धनराशि के लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक

कमशः 40 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454301

C 454301

TRY LKO

02 APR 2013

TRY LKO

(40)

भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक केता उक्त परिषद की कालोनी में सड़को,

कमशः 41 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 454302 C 454302

TRY. LKO 02 APR 2013 TRY LKO

(41)

जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम

क्रमशः 42 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454303

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ
02 APR 2013
TRY LKO



जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी, जैसी और जब अपेक्षा की जाय,

कमशः 43 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454304

C 454304

02 APR 2013

TRY LKO

(43)

देनदार होगा और इच्छुक केता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति

कमशः 44 पर

केता

विकेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454305

C 454305

02 APR 2013

TRY LKO

(44)

( संख्या – 12/GH-2 ) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17%

क्रमशः 45 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 866772

TRY. LKO.
23 MAR 2013

(55)

वृन्दावन योजना संख्या– 3 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– 12/GH-2, का कुल क्षेत्रफल 8425.50 वर्ग मीटर है। एवं 1000X 13000+ 35% = रू० 17,550.00 रू० 1,75,50,000.00 क्षेत्रफल 7425.50 X (13000.00– 30%) + 35% कुल रू० 12,285.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 12,285.00 X 7425.50 वर्ग मीटर की मालियत रू० 9,12,22,267.50 + 1,75,50,000.00 = कुल रू० 10,87,72,267.50 जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित है। उक्त भूखण्ड लखनऊ – रायबरेली मुख्य मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। भूखण्ड में समाविष्ट भूखण्ड का क्षेत्रफल 8425.50 मीटर की मालियत रू० 10,87,72,267.50 है। परिषद द्वारा ब्याज सहित मूल्य रू० 10,13,26,681.00 है, जिलाधिकारी द्वारा मालियतरू० 10,87,72,267.50 जिसपर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प रू० 76,14.710.00, नियमानुसार बनते है। रू० 63,10,710.00 समायोजना के उपरान्त रू० 13,04,000.00 पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमशः 56 पर

क्रेता विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454306

C 454306

02 APR 2013

(45)

(सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत केता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

कमशः 46. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454307

CR454307

02 APR 2013



(8). पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग संस्थागत प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगा और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध में परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगा।

क्रेता

विक्रेता

कमशः 47. पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454308

C 454308

02 APR 2011

(47)

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति

कमशः 48. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454309

C 454309

02 APR 201

(48)

संख्या– 12//GH-2 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

कमशः 49. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454310

C 454310

02 APR 20..

(49)

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तो को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप

कमशः 50. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454311

C 454311

02 APR 20

(50)

से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तो के अधीन होंगे।

क्रमशः 51. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454312

C 454312

02 APR 201



(12) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्ते जो समय–समय पर लागू हो, मान्य होगी।

क्रमशः 52. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 454313

C 454313

02 APR 2013

(52)

जिसके साक्ष्य में श्री आर०के०गौड़,सम्पत्ति प्रबन्धक ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और मैसर्स रतन हाउसिंग डेवलपमेन्ट लि० द्वारा श्री मंनिक मेहरा आशयिता संख्या– **12/GH-2** ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के केता ने स्वयं खरीदार के रूप में स्वेच्छा और सम्पत्ति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपरिस्थिति मेंएतद्द्वारा अपने–अपने हस्ताक्षर किये।

कमशः 53. पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 871330

10 MAR 2013

(53)

नोटः–(1) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत 7 % की दर से स्टाम्प रूपये 76,14,710.00 में अदा किया जा रहा है।

क्रमशः 54 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AC 866773

अनुसूची "क"

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 12/GH-2 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड

| सीमाएँ | | क्षेत्रफल | 8425.50 वर्ग मीटर |
|---|---|---|---|
| उत्तर– | 24.00 मी० चौड़ी सड़क | उत्तर– | 68.50 मीटर |
| दक्षिण– | भूखण्ड संख्या 12/GH-1 | दक्षिण– | 68.50 मीटर |
| पूर्व– | 12.00 मी० चौड़ी सड़क | पूर्व– | 123.00 मीटर |
| पश्चिम– | भूखण्ड संख्या 12/GH-3 | पश्चिम– | 123.00 मीटर |

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम ज़हीर अहमद सिद्दीकी

3–पता लेखाकार

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम

3–पता (संजीव रायजादा) कनि० लेखा०

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

सम्पत्ति प्रबन्धक

( कृते आवास आयुक्त )

1–साक्षी: 1–हस्ताक्षर

2–नाम ANAND AGRAWAL

3–पता 61, AMANIGANJ AMINABAD, LUCKNOW-18

2–साक्षी: 1–हस्ताक्षर Deepak Kumar

2–नाम Deepak Kumar Chhugani

Ram Nagar Alambagh. Lucknow.

3–पता

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

FOR RATAN HOUSING DEVELOPMENT LTD

1–हस्ताक्षर

AUTHORISED

2–नाम मैसर्स रतन हाउसिंग डवलपमेन्ट प्रा०लि० द्वारा श्री मनिक मेहरा

3–पता फ्लैट नं० 502,प्रेम रतन वाटिका 7/180,स्वरूप नगर कानपुर (उ०प्र०)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 866771

28 MAR 2013



नोटः—(2) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 9,01,52,850.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 1,11,70,831.00 कुल रू० 10,13,23,681.00 आवंटी द्वारा भुगतान किया गया है।

उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 15.07.2011 को बही सं० । जिल्द सं० 13000 पृष्ठ सं० 187 से 216 पर कमांक 10469 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त कय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 63,10,710.00 समायोजन उपरान्त शेष रू० 13,04,000.00 के स्टाम्प पेपर पर विकय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

कमशः 55 पर

केता

विकेता

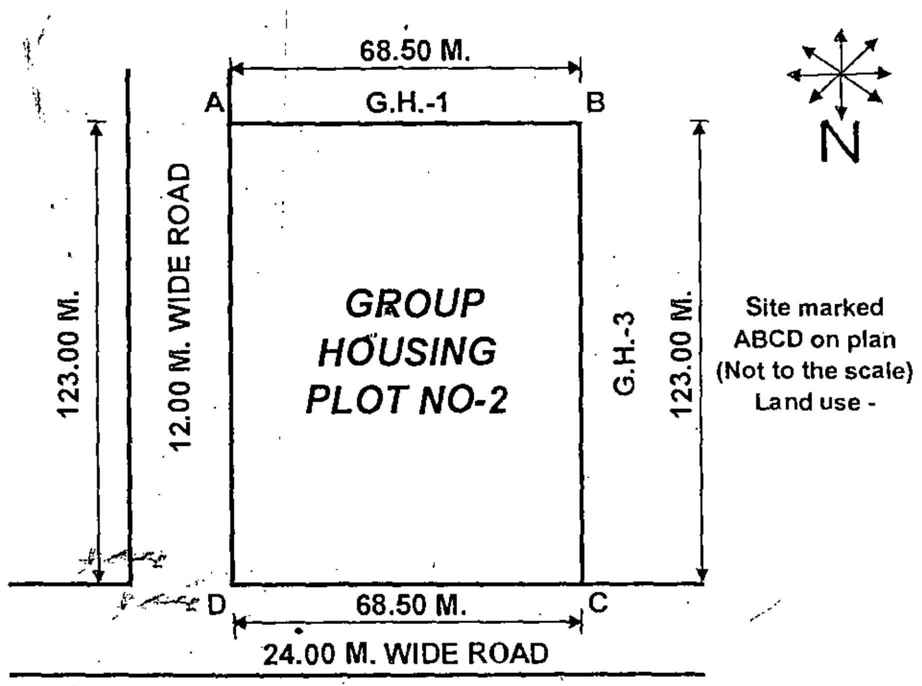
(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
CONSTRUCTION UNIT - 3
U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD
SECTOR - 4B- 258,259,260, VRINDAVAN YOJNA,
LUCKNOW.

## GROUP HOUSING

SITE PLAN OF PLOT NO-2 SECTOR - 12

AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE :-




| MEASUREMENT'S | | BOUNDRIE'S | |
|---|---|---|---|
| FRONT SIDE | 68.50 M. | FRONT SIDE | 24.00 M. WIDE ROAD |
| BACK SIDE | 68.50 M. | BACK SIDE | GROUP HOUSING PLOT NO-1 |
| RIGHT SIDE | 123.00 M. | RIGHT SIDE | GROUP HOUSING PLOT NO-3 |
| LEFT SIDE | 123.00 M. | LEFT SIDE | 12.00 M. WIDE ROAD |
| TOTAL AREA | 8425.50 SQM. | | |

D/MAN J.E. A.E.

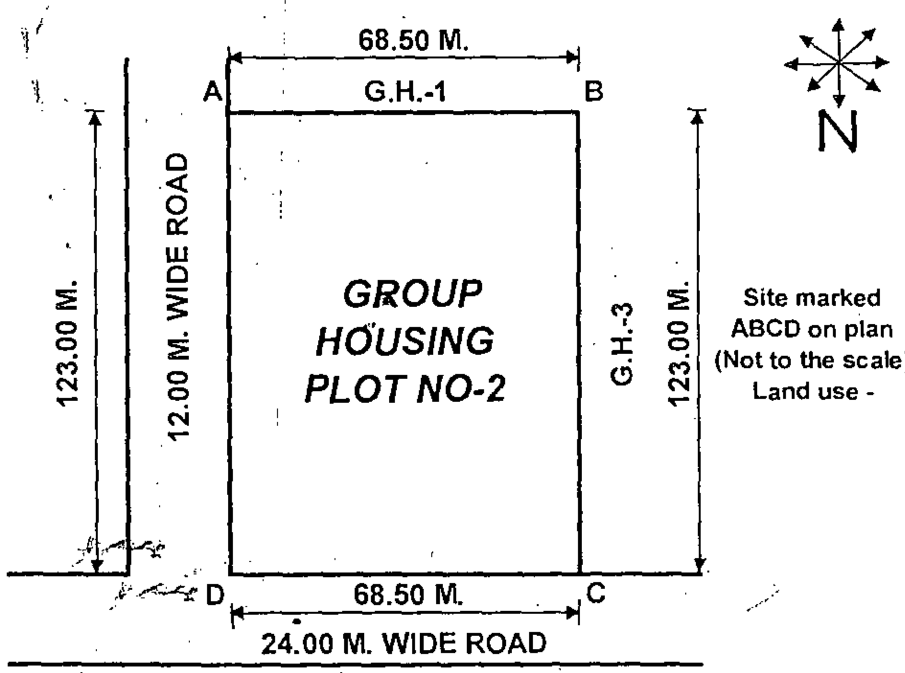
(I.S.O.-9001:2000 CERTIFIED BOARD)
OFFICE OF THE PROJECT MANAGER
CONSTRUCTION UNIT - 3
U.P. AVAS EVEM VIKAS PARISHAD
SECTOR - 4B- 258,259,260, VRINDAVAN YOJNA,
LUCKNOW.

## GROUP HOUSING

SITE PLAN OF PLOT NO-2 SECTOR - 12

AT. VRINDAVAN YOJNA NO. 3 LUCKNOW.

NAME OF ALLOTTEE :-




Site marked
ABCD on plan
(Not to the scale)
Land use -

| MEASUREMENT'S | | BOUNDRIE'S | |
|---|---|---|---|
| FRONT SIDE | 68.50 M. | FRONT SIDE | 24.00 M. WIDE ROAD |
| BACK SIDE | 68.50 M. | BACK SIDE | GROUP HOUSING PLOT NO-1 |
| RIGHT SIDE | 123.00 M. | RIGHT SIDE | GROUP HOUSING PLOT NO-3 |
| LEFT SIDE | 123.00 M. | LEFT SIDE | 12.00 M. WIDE ROAD |
| TOTAL AREA | 8425.50 SQM. | | |

D/MAN J.E. A.E.

आज दिनांक **18/04/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **15560**

पृष्ठ सं. **27** से **140** पर कमांक **6784**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**बी.सी. सिंह**
**उप निबन्धक (प्रथम)**
**लखनऊ**
18/4/2013

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ