2799/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 006548

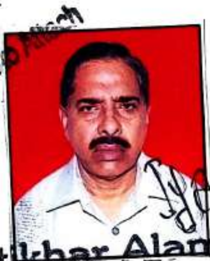


Photo Attach

Iftikhar Alam
Katib
Tah. Koil Aligarh

Photo Attach

Iftikhar Alam
Katib
Tah. Koil Aligarh

क्षेत्राधिकार--- उप निवंधक ---।।

बैनामा --- 3,78,000/=रुपया।

सरकारी मालियत --1,45,000/=रुपया।

अदा स्टाम्प -- 26,500/=रुपया।

सर्किल दर --3200/=रुपया प्रति वर्गमीटर।

(पेज नं0 27 कोड नंबर 0302)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

अलीगढ जक्शान से लगभग 6 किमी0दूर।

अनूपशहर रोड से लगभग 500मीटर दूर।

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 09 MAR 2015 06
ALIGARH

-2-

BB 006496

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है विक्रीत भूमि पर कोई निर्माण नहीं है तथा आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की है विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।

प्लाट का विवरण

आराजी प्लाट रकबा 54 वर्ग गज यानि 45.14 वर्गमीटर भूमि जो खेत नंबर 971क, 973, 974, 975, 976, 977 का जुज भाग है स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ।

क्रेता ---- फर्म

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
00 09 MAR 2015 06
ALIGARH

BB 006500

हम कि रमेशचन्द्र पुत्र श्री मोतीसिंह निवासी ग्राम रामनगर मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ विक्रेता प्रथमपक्ष।

एवम्

खान एण्ड ब्रादर्स इनफेराटेक प्रा•लि•हैड आफिस बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरोज खान पुत्र स्व0टी•एच•खान निवासी बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ क्रेता द्वितीयपक्ष है।

जो कि आराजी प्लाट रकबा 54 वर्गगज यानि 45•14 वर्गमीटर भूमि जो खेत नंबरान 971क, 973, 974, 975, 976, 977 ---------- का जुज भाग है सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक काबिज दखील है। उपरोक्त भूमि प्रथमपक्ष के हिस्से में घरेलू मौखिक बटबारे द्वारा आई है। उपरोक्त प्लाट आज की तारीख तक हर प्रकार के भार बंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है, कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 011296

19 MAR 2015 ALIGARH

में बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त प्लाट का मूल्य ठीक मिल रहा है और विक्रेता को रुपये की जरूरत है। अत:प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उक्त 54 वर्गगज यानि 45·14 वर्गमीटर भूमि को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग 3,78,000/=रूपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष खान एण्ड ब्रादर्स इनफेराटेक प्रा·लि·हैड आफिस बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरोज खान पुत्र स्व0टी·एच·खान निवासी बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दी यानि कतई बेचदी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया तथा समस्त मूल्यधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूलपालिया है अब कुछभी पाना बाकी नहीं रहा न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उनके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रूप में विक्रीत भूमि में बाकी नहीं रहा नआंयदा होगा। आज से क्रेता विक्रीत भूमि की स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गयी जिसे क्रेता हस्तान्तरण आदि करे अथवा उसका चाहे जो करे प्रथमपक्ष को कोई एतराज न होगा। यदि स्वामित्व दोषादि के कारण विक्रीत भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता के स्वत्व व अधिकार से निकल जावे या विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का भारबंधन पाया जावे और क्रेता को उसकी रक्षार्थ कोई

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.

Director

606

5000) खानव्ड आदर्श सिक्योरिटीज प्रा० लि० हेड आफिस बी-1 अजरा-
गार्डेनिया अलीगढ़ द्वारा डाइरेक्टर कमरोज खान ।

20/03/15

गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
तहसील कोल, अलीगढ़

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
378,000.00 /	145,000.00	7,560.00	20	7,580.00	1,000

श्री कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
पुत्र श्री टी0एच0खान
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी बी-1 अजरा गार्डेनिया अलीगढ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/3/2015 समय 2:41PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
24/3/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रमेशचन्द्र (आईडी- वोटर कार्ड)
पुत्र श्री मोती सिंह
पेशा अन्य
निवासी रामनगर मंजूरगढी अलीगढ

क्रेता

श्री कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
पुत्र श्री टी0एच0खान
पेशा अन्य
निवासी बी-1 अजरा गार्डेनिया अलीगढ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री रामजीत सिह
पेशा अन्य
निवासी रामनगर मंजूरगढी अलीगढ

व श्री सिराजुददीन
पुत्र श्री अल्लामहर
पेशा अन्य
निवासी फ्रेन्डस कालोनी अलीगढ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
[illegible]

उप निबन्धक कोल ... उत्तर प्रदेश [illegible]

607

5000) [illegible]
[illegible]

20/03/15

गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
तहसील कोल, अलीगढ

विक्रेता

Registration No.: 2799 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 रमेशचन्द्र (आईडी- वोटर कार्ड)

मोती सिंह

रामनगर मंजूरगढी अलीगढ

अन्य

रजिस्ट्रार कोल द्वितीय जिला अलीगढ़ * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
TREASURY
00 19 MAR 2015 06
ALIGARH
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AP 390225

अत:यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उक्त प्लाट जिसका नक्शा सलग्न है-

पूरब- भूमि क्रेता व दीगर इस ओर की नाप 12 फीट।

पश्चिम- भूमि राहुल प्रताप सिंह इस ओरकी नाप 12 फीट।

उत्तर- भूमि दीगर इस ओर की नाप 40 फीट6 इंच।

दक्षिण- भूमि क्रेता इस ओरकी नाप 40 फीट 6 इंच।

विवरण प्राप्त मूल्यधन-

1• भारतीय स्टेट बैक मेडीकल कालेज अलीगढ के चैक नंबर 22788। दिनांक 24•3•015ई• तादादी 3,78,000/=रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पाये।

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.

Director

1000) [illegible] 608 [illegible] की।
अजरा गार्डेनिया [illegible] अलीगढ़

[illegible]
20/03/15
गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
तहसील कोल, अलीगढ़

क्रेता

Registration No. : 2799 Year : 2,015 Book No. :

0201 कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
टी0एच0खान
बी-1 अजरा गार्डेनिया अलीगढ
अन्य

उप निबन्धक कोल द्वितीय जिला अलीगढ़ ★ उत्तर प्रदेश ★

609

5000) [illegible]

20/03/15
गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
तहसील कोल, अलीगढ़

आज दिनांक **24/03/2015** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **7446**
पृष्ठ सं. **309** से **324** पर कमांक **2799**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

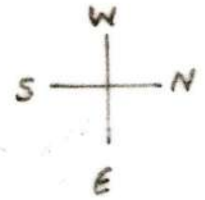
ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
24/3/2015

सब रजिस्ट्रार कोल द्वितीय जिला अलीगढ़

SITE PLAN OF PLOT KHET NOS. 971 & 973, 974, 975, 976, 977 (PART) SITUATED AT VILL. MANZOORGARHI, TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDOR:- RAMESH CHANDRA S/O MOTI SINGH R/O- VILL. RAMNAGAR MAUZA-MANZOORGARHI, TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDEE :- KHAN & BROTHERS INFERATECH PVT. LTD. HEAD OFFICE B-1, AZRA GARDENIA DOOHPUR, ALIGARH. THROUGH DIRECTOR QAMROZ KHAN S/O (LATE) T.H. KHAN R/O- B-1, AZRA GARDENIA DOOHPUR, ALIGARH.



PLOT AREA = 54 SQ.YDS.
OR, 45.14 SQ.MTS.

For Khan & Brother's Infratech Pvt. Ltd.

Director

J. PRASAD
Planner & Surveyor
Teh. Koil, Aligarh