5248

2739/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 261892

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14 MAR 2016

Photo Attach

Katib
Tah. Koil Aligarh

Photo Attach

Katib
Tah. Koil Aligarh

क्षेत्राधिकार--- उप निबंधक ---।

बैनामा ---44,68,310/=रूपया।

सरकारी मालियत ---24,02,000/=रूपया।

अदा कुल स्टाम्प ---3,13,000/=रूपया।

जिसमें 1,12,000/=रूपये का स्टाम्प इकरारनामा द्वारा अदा व शेष 2,01,000/=रूपये का स्टाम्प बैनामा हाजा द्वारा अदा जिसमें 100/=रूपये का स्टाम्प इकरारनामा का शामिल है।

सर्किल दर -- 4500/=रूपया प्रति वर्गमीटर।

(पेज नं0 33 कोड नंबर 0302)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 261893

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अलीगढ़ जक्शन से लगभग 6 किमी0दूर।
अनूपशहर रोड से लगभग 500मीटर दूर।
पूर्व में कोई इकरारनामा दिनांक 4•5•013ई•को हुआहै ।
विक्रीत भूमि पर कोई निर्माणनहीं है। तथा आवासीय प्रयोजन हेतुक्रय की है।
विक्रीत भूमि नगर निगम सीमा से बाहर है।

प्लाट का विवरण

आराजी भूमि रकबा 638•33 वर्गगज यानि 533•70 वर्गमीटर जो खेतनंबर97।क व 973 व 974 व 975 व 976 व 977 का जुज भाग है स्थित ग्राम मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ।

क्रेता --- फर्म।

क्रेता फर्म का पेन नं•---ए•ए•एफ•सी•के•0570आर•
विक्रेता का पेन नं•---ENRPS3454N

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 261894

14 MAR 2016

हम कि राहुल प्रताप सिंह पुत्र श्री कीर्तिपाल सिंह निवासी ग्राम रामनगर मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ विक्रेता प्रथमपक्ष।

एवम्

खान एण्ड ब्रादर्स इनफ्राटेक प्रा॰ लि॰ हैड आफिस बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरौज खान पुत्र श्री स्व0टी॰एच॰खान निवासी बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ क्रेता द्वितीयपक्ष है।

राहुल

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 261895

14 MAR 2016

जो कि आराजी प्लाटरकबा 638•33 वर्गगज यानि 533•70 वर्गमीटर जो खेत नंबरान 971क व 973 व 974 व 975 व 976 व 977 का जुज भाग है सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक काबिज है। उपरोक्त भूमि प्रथमपक्ष के हिस्से में घरेलू मौखिक बटबारे द्वारा आई है। उपरोक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबंधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्तहै। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रूप

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 261896.

14 MAR 20

अलीगढ़

मे बाधक नहीं है। प्रथमपक्ष ने अपनी घरेलू आवश्यकता हेतु उक्त भूमि को इकरारनामा दिनांक 4·5·0।3ई· जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ़ में बही नं01 जिल्द6।5। पृष्ठ103/118 नंबर 6076 दिनांक 29·5·0।3ई· दर्ज है द्वारा 44,68,310/=रूपये में द्वितीयपक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय करना तय कर चुका है अब द्वितीयपक्ष अपने हक में बैनामा रजिस्ट्री कराना चाहते है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त 638·33वर्गगज यानि 533·70

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 261897

14 MAR 2016

अलीगढ़

वर्गमीटर भूमि को अपने संपूर्ण अधिकार सहितविल एवज मुवलिग 44,68,310/=रूपया में बहक क्रेता द्वितीयपक्ष खान एण्ड ब्रादर्स इनफ्रराटेक प्रा•लि•हैड आफिस बी-। अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरोज खान पुत्र स्व0श्री टी•एच•खान निवासी बी-। अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ के पक्ष में विक्रय करदी यानिकाई बेचदी और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का

राहुल

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

Director

(61)

5000) लोन 0005 शाहुल इन्फ्राटेक हैड-B-1 अजरा गार्डेनिया - दोदपुर अलीगढ़ द्वारा डाइरेक्टर कमरोज खान /

अर्जुन सिंह चौहान 19/03/16
स्टाम्प विक्रेता लाο नं0.62
तह0 कौल, अलीगढ़

विक्रय पत्र

4.468.310.00 /	2,402,000.00	20,000.00	80	20,080.00	[illegible]
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
पुत्र श्री टी0एच0खान
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/3/2016 समय 12:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
28/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राहुल प्रताप सिंह (आईडी- पेनकार्ड)
पुत्र श्री कीर्तिपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी रामनगर मंजूरगढी अलीगढ

क्रेता

श्री कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
पुत्र श्री टी0एच0खान
पेशा अन्य
निवासी बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान इमरान (आईडी- वोटर कार्ड)
अलीशेर खान
पेशा अन्य
निवासी कोरियान पिलखना त0कोल अलीगढ
व इफितखार आलम कातिब (आईडी- आधार कार्ड)
पेशा दस्तावेज लेखक
निवासी त0कोल अलीगढ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
28/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 989968

18 MAR 2016

•11•

पूरब- रास्ता 40 फीटचौडा इस ओरकी नाप 32 फीट7 इंच।

पश्चिम- प्लाट दीगर इस ओर की नाप 25 फीट। जिसका बैनामा के•ए•बी•आई•पी•एल•को कर दिया है।

उत्तर- प्लाट रमेशचन्द्र/इस ओरकी नाप 240 फीट 5 इंच।

दक्षिण- प्लाट विवेक प्रताप आदि इस ओर की नाप 217 फीट 6-1/2 इंच। जिसका बैनामा के•ए•बी•आई•पी•एल•को कर दिया है।

For Khan & Brothers Infratech Pvt. Ltd

राहुल

Director

नोट- पृष्ठ हाजा की पंक्ति 3 में शब्द "रमेशचन्द्र" व शब्द "इस" के बीच के शब्द "जिसका बैनामा के•ए•बी•आई•पी•एल•को कर दिया है। "पंक्ति केऊपर टाइप है। पूरब दिशा मे रास्ता 40 फीटचौडा है वह 20फीट प्रथमपक्ष ने व 20 फीट द्वितीयपक्ष ने छोडा है।

राहुल

5000/ विक्रय हेतु भारतीय स्टाम्प हेड B-1 [illegible]
[illegible] अलीगढ़ द्वारा [illegible]

937
/4

[illegible] 19/08/16
गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
तहसील कोल, अलीगढ़

विक्रेता

Registration No.: 2739 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 राहुल प्रताप सिंह (आईडी- पेनकार्ड)

कीर्तिपाल सिंह

रामनगर मंजूरगढी अलीगढ

अन्य

... कोल द्वितीय जिला अलीगढ़

5000/ लाफलाई आदर्श कन्स्ट्रक्शन 938 ह0 बी-1 अजरा गार्डेनिया दौदपुर अलीगढ

नम्बर ....937.... के स्टाम्प संलग्न है। 19/03/16

गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता लाइ0 नं0 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
तहसील कोल, अलीगढ

क्रेता

Registration No. : 2739 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 कमरोज खान द्वारा डायरेक्टर (आईडी- वोटर कार्ड)
टी0एच0खान
बी-1 अजरा गार्डेनिया दोदपुर अलीगढ
अन्य

939

5000) श्री इफ्तखार इस्लामिक हैड-B-1 अजरा गार्डन दोहपुर अलीगढ़।

19/08/16
गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
तहसील कोल, अलीगढ

937
नम्बर........ ... संख्या है।

गवाह

Registration No.: 2739 Year : 2016 Book No. : 1

W1 इमरान (आईडी- वोटर कार्ड)

अलीशेर खान

कोरियान पिलखना त0कोल अलीगढ

अन्य

W2 इफितखार आलम कातिब (आईडी- आधार कार्ड)

त0कोल अलीगढ

दस्तावेज लेखक

कोल द्वितीय जिला अलीगढ

941

1000) [illegible handwritten endorsement]

22/03/16
गंगा सिंह
स्टाम्प विक्रेता ला० सं० 13
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
तहसील कोल, अलीगढ

आज दिनांक **28/03/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8068**

पृष्ठ सं. **377** से **406** पर कमांक **2739**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए0एन0शर्मा
सब रजिस्ट्रार द्वितीय
कोल, अलीगढ़
28/3/2016

कोल द्वितीय जिला अलीगढ़

29-5-13
6076
112080
201000
111900

28-3-16

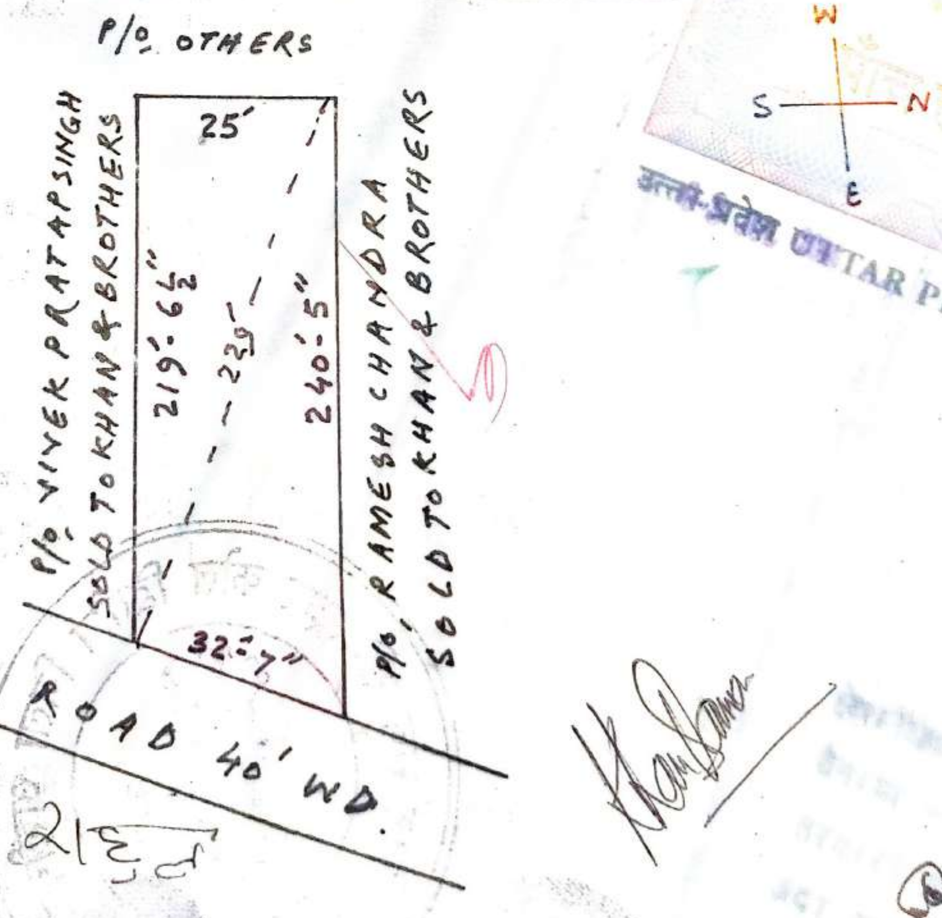
SITE PLAN OF PLOT KHET NOS. 971G, 973, 974, 975, 976, 977 (PART) SITUATED AT VILL. MANZOOR GARHI TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDOR:- RAHUL PRATAP SINGH S/o SHRI KIRATI-PAL SINGH R/o- VILL. RAMNAGAR, MAUZA-MANZOOR GARHI, TEH. KOIL, ALIGARH.

VENDEE:- KHAN & BROTHERS INFRATECH PVT. LTD. HEAD OFFICE B-1, AZRA GARDENIYA DOODH-PUR, ALIGARH. THROUGH DIRECTOR- QAMROZ KHAN S/o (LATE) T.H. KHAN R/o. B-1, AZRA GARDE-NIYA DOODHPUR, ALIGARH.

PLOT AREA = 638.33 Sq. Yds.

OR, 533.70 Sq. MTS.



J. PRASAD
Planner & Engg.
Teh. Koil, Aligarh