

95/10/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सशस्त्र सेना झंडा दिवस



ARMED FORCES FLAG DAY

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



Iftikhar
Died Rite
Teh. Koil, Aligarh

- 1 -



Iftikhar

Teh. Koil, Aligarh

क्षेत्राधिकार — उप निबंधक — II

बैनामा — 5,70,000 /— रुपया ।

सरकारी मालियत — 3,40,000 /— रुपया ।

अदा स्टाम्प — 40,000 /— रुपया ।

सर्किल दर भूमि — 3400 /— रुपया प्रति वर्गमीटर

(पेज नं0 44 कोड नं0 0302)

कबर्ड दर — 9,000 /— रुपया प्रति वर्गमीटर (गाटर पत्थर)

कबर्ड रकबा — 9.289 वर्गमीटर (गाटर पत्थर)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

अलीगढ जक्शन से लगभग 5 कि0मी0 दूर।

कालिका
रजिस्ट्रार
35



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CN 136633 DN 136633

- 2 -

अनूपशहर रोड से लगभग 250 मीटर दूर।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत मकान की 25 मीटर की दूरी पर कोई व्यवसायिक गतिविधि नहीं है।

विक्रीत मकान का विवरण

एक किता मकान मय कुल अमला मलवा मय नीचे की भूमि रकबा 90 वर्गगज यानि 75.249 वर्गमीटर जो खसरा नंबर 987, 988, 989 के जुज भाग में तामीर है स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ़।

कैता — फर्म ।

अमल

यामीन खाँ

Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 138717 DN 138717

- 3 -

हम कि सामीर व यामीन खां पुत्रगण श्री दुल्ली खां निवासीगण हमदर्द
नगर जमालपुर तहसील कोल जिला अलीगढ़

मो०नं० 9410643186

आ०नं० 01-3012 8947 6656

पेन नं० FNJPS6850K

आ०नं० 02-9561 9896 1636

पेन नं० CZRPK7038L

— विक्रेता / प्रथमपक्ष।

एवम्

खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा०लि० हैड आफिस मौलाना अजाद
नगर अनूपशहर रोड जमालपुर क्रासिंग अलीगढ़ द्वारा डायरेक्टर कमरोज
खान पुत्र स्व०श्री टी०एच०खान निवासी पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड
नियर अल बरकात स्कूल तहसील कोल जिला अलीगढ़

मो०नं० 7500676600

आ०नं० 7988 1084 1885

फर्म पेन नं० AAFCK5070R

— क्रेता / द्वितीयपक्ष है।












DN 138718 DN 138718

- 4 -

जो कि एक किता मकान मय कुल अमला मलवा मय नीचे की भूमि रकबा 90 वर्गगज यानि 75.249 वर्गमीटर जो खसरा नंबर 987, 988, 989 के जुज भाग में तामीर है सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक व काबिज दखील है। उपरोक्त मकान अन्य मकान सहित प्रथमपक्ष को अपनी वालिदा अमीला बेगम/अमिला बेगम पत्नी स्व० श्री दुल्ली खान द्वारा लिखित वसीयतनामा दिनांक 01.07.2019 ई० द्वारा मिला जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ में बही नं०3 जिल्द 224 पृष्ठ 367/386 नंबर 356 दिनांक 01.07.2019 ई० दर्ज है। और उपरोक्त अमीला बेगम/अमिला बेगम का इनतकाल दिनांक 05.02.2020 ई० को हो चुका है। उपरोक्त मकान आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबधन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रुप मे बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त मकान का मूल्य ठीक मिल रहा है और प्रथमपक्ष को

अमीला बेगम



दुल्ली खान



अमीला बेगम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DN 138755 DN 138755

- 7 -

नियमानुसार स्टाम्प स्वयं क्रय करके अदा किया है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त मकान — जिसका नक्शा सलग्न है —
पूरब—नाप 40 फीट बाद मकान अमीला बेगम।
पश्चिम —नाप 41 फीट बाद संपत्ति खान एण्ड ब्रादर्स क्रेता।
उत्तर — नाप 20 फीट बाद मकान फरहा जमील।
दक्षिण —नाप 20 फीट बाद संपत्ति खान एण्ड ब्रादर्स क्रेता बादहू
सैड बैंक रोड 16 फीट चौड़ा।
विवरण प्राप्त मूल्यधन — 5,70,000/—रुपया ।

1—आन्धा बैंक शाखा शहजाद मार्केट मेडीकल रोड अलीगढ़ के बैंक
नंबर 001454 दिनांक 10.08.2016 ई० तादादी 4,00,000/—रुपया व
बैंक नंबर 001481 दिनांक 04.10.2016 ई० तादादी 20,000/—रुपया व
बैंक नंबर 001636 दिनांक 24.03.2017 ई० तादादी 50,000/—रुपया व
बैंक नंबर 001942 दिनांक 21.03.2018 ई० तादादी 1,00,000/—रुपया
यानि कुल 5,70,000/—रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से वसूल पाये।

साक्षी 2

गामीन रवों

[Signature]

768

इच्छा रखने वाले व्यक्ति इनफेरा टैक या वि. वि.

आवेदन सं: 202000755040968

गोपनीय मिलाता काजाप नगर लखनऊ

बही सं: 1 जमाना जमाना सं: 9310 वर्ष: 2020

निष्पादन जेष्ठपद सुनने व समझने मजमून व प्रत्येक धनवाशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सामीर, पुत्र श्री दुल्ली खां

निवासी: हमदर्द नगर जमालपुर तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री यामीन खान, पुत्र श्री दुल्ली खां

निवासी: हमदर्द नगर जमालपुर तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा. लि. के द्वारा कमरोज खान, पुत्र श्री स्व. टी. एच. खान

निवासी: पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड नियर अल बरकत स्कूल तह. कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री आबिद जमाल सिददीकी, पुत्र श्री जमाल मौहम्मद सिददीकी

निवासी: रेलवे क्रासिंग नियर अल बरकत स्कूल 601 ए टवीन स्पायर अपार्टमेंट जमालपुर अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री सिराजुद्दीन, पुत्र श्री हाजी अल्ताह महर

निवासी: जीवनगढ़ अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:बृजेश एस. चौधरी
उप निबंधक: सदर दफ्तर
अलीगढ़
प्रेमप्रकाश वशिष्ठ -
निबंधक लिपिक

767

02/07/2020
प्रवीन कुमार
स्वास्थ्य विभाग
ज.नं.-33 (अवधि 21-03-28-21)
नरसैल कोत, अलीगढ़

100% Satisfaction
Guaranteed

MANZOR GARNI,

VENDOR

SAMEER & YAMIN KHAN

S/o MR. DULLI KHAN

R/o MANDAR NAGAR JAMALPUR

TEH-KAIL ALIGARH

VENDEE

KHAN & BROTHERS INFRA TECH PVT. LTD.

HEAD OFFICE MAULANA AZAD NAGAR

ANUPSHAHAR ROAD JAMALPUR CROSSING

ALIGARH BY DIRECTOR KAMROZ KHAN

S/o LATE MR. T.H. KHAN R/o PENTA

HOUSE ANUPSHAHAR ROAD NEAR AL

BARIKAT SCHOOL TEH-KAIL ALIGARH

H/o

FARHA JAMEEL

VISET NO. 987,988,989 RT

HOUSE NO.

DETAILS OF AREA

AREA 75.249

GO MTN

GOV. 8.269

GO MTN

OPEN 65.96

GO MTN

PROP.
KHAN & BROTHERS
VENDEE



20'
J I AMIL A BEGUM



9/12/12

यामीन खान

Kamroza

SET BACK ROAD 16' WD