9509/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA[illegible]

DN 138692

Photo Attach

Iftikhar Alam
Deed Riter
Teh. Koil, Aligarh

\- 1 -

Photo Attach

Ifti[illegible]
Deed Riter
Teh. Koil, Aligarh

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

ARMED FORCES FLAG DAY

क्षेत्राधिकार —— उप निबंधक ——।।

बैनामा —— 1,00,000/— रुपया ।

सरकारी मालियत ——1,15,000/— रुपया ।

अदा स्टाम्प —— 8050/— रुपया ।

सर्किल दर भूमि —— 3400/—रुपया प्रति वर्गमीटर

(पेज नं0 44 कोड नं0 0302)

कबर्ड दर —— 7,000/— रुपया प्रति वर्गमीटर (टीनशेड)

कबर्ड रकबा ——5.94 वर्गमीटर (टीनशेड)

विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 715441

अलीगढ जक्शन से लगभग 5 कि0मी0 दूर।

अनूपशहर रोड से लगभग 250 मीटर दूर।

पूर्व में कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रीत मकान की 25 मीटर की दूरी पर कोई व्यवसायिक गतिविधि नही है।

विक्रीत मकान का विवरण

एक किता मकान मय कुल अमला मलवा मय नीचे की भूमि रकबा 25.555 वर्गगज यानि 21.366 वर्गमीटर जो खसरा नंबर 987, 988, 989 के जुज भाग में तामीर है स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ।

क्रेता —— फर्म ।

S. Goyal

———

Kharbanda

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 715442

हम कि शमशाद गौहर पुत्र श्री हसन आजाद निवासी बी–501,टवीन स्पायर अपार्टमेन्ट नियर अल बरकात स्कूल जमालपुर रेलवे क्रासिंग तहसील कोल जिला अलीगढ

मो0नं0 7300979978 आ0नं0 9126 7325 6542
पेन नं0 BIYPG0700L –– विक्रेता / प्रथमपक्ष।

एवम्

खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा0लि0 हैड आफिस मौलाना अजाद नगर अनूपशहर रोड जमालपुर क्रासिंग अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरोज खानं पुत्र स्व0श्री टी0एच0खांन निवासी पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड नियर अल बरकात स्कूल तहसील कोल जिला अलीगढ

मो0नं0 7500676600 आ0नं0 7988 1084 1885
फर्म पेन नं0 AAFCK5070R ––क्रेता / द्वितीयपक्ष है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 715443

जो कि एक किता मकान मय कुल अमला मलवा मय नीचे की भूमि रकबा 25.555 वर्गगज यानि 21.366 वर्गमीटर जो खसरा नंबर 987, 988, 989 के जुज भाग में तामीर है सीमा व नाप निम्नलिखित स्थित मौजा मंजूरगढी परगना व तहसील कोल जिला अलीगढ का प्रथमपक्ष मालिक व काबिज दखील है। उपरोक्त मकान को अन्य मकान सहित प्रथमपक्ष ने बजरिये बैनामा जिसका लेख कार्यालय सब रजिस्ट्रार कोल अलीगढ में बही नं01 जिल्द 11005 पृष्ठ 377/406 नंबर 6014 दिनांक 10.09.2020 ई0 दर्ज है नविश्ता रमेश चन्द्र पुत्र श्री मोती सिंह निवासी ग्राम रामनगर माजरा मंजूरगढी तहसील कोल जिला अलीगढ हाल निवासी हमदर्द नगर बी जमालपुर तहसील कोल जिला अलीगढ ,से खरीद किया। उपरोक्त मकान आज की तारीख तक हर प्रकार के भारबधंन व हस्तान्तरण आदि से पाक साफ है। तथा इसके हस्तान्तरण आदि करने के संपूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त है। कोई राज्य नियम किसी प्रकार और किसी भी रुप मे बाधक नहीं है। इस समय उपरोक्त मकान का मूल्य ठीक मिल रहा है और प्रथमपक्ष को रुपये की जरूरत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 715444

है। अतः प्रथमपक्ष ने अपनी सुबुद्धि तथा स्वेच्छा से उपरोक्त एक किता मकान मय कुल अमला मलवा मय नीचे की भूमि रकबा 25.555 वर्गगज यानि 21.366 वर्गमीटर को अपने संपूर्ण अधिकार सहित विल एवज मुवलिग–1,00,000/–रुपये मे बहक क्रेता द्वितीयपक्ष खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा0लि0 हैड आफिस मौलाना अजाद नगर अनूपशहर रोड जमालपुर क्रासिंग अलीगढ द्वारा डायरेक्टर कमरोज खानं पुत्र स्व0श्री टी0एच0खांन निवासी पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड नियर अल बरकात स्कूल तहसील कोल ज़िला अलीगढ के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि कतई बेच दिया । और उस पर प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष का कब्जा व दखल मालकाना व वाकई करा दिया। तथा समस्त मूल्यधन प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्नलिखित प्रकार से वसूल पालिया है। अब कुछ भी पाना बाकी नही रहा है। और न आंयदा होगा। आज से प्रथमपक्ष का तथा उसके वारिसान आदि का कोई संबंध व अधिकार किसी भी रुप में बाकी नही रहा है और न आंयदा होगा । आज से क्रेता विक्रीत मकान का स्थाई स्वामी एवं सर्वाधिकारी हो गया । जिसे क्रेता हस्तान्तरण

भवान कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
(अवधि 31-03-20..)
सिविल कोर्ट अलीगढ़

आवेदन सं०: 202000755040979

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9509 वर्ष: 2020

प्रतिफल- 100000 स्टाम्प शुल्क- 8050 बाजारी मूल्य - 115000 पंजीकरण शुल्क - 1150 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1230

श्री खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा०लि० द्वारा
कमरोज खान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० टी०एच० खान
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड नियर अल बरकात स्कूल तहसील कोल जिला अलीगढ़

श्री, खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा०लि० द्वारा कमरोज खान अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/12/2020 एवं 12:49:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस० चौधरी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
अलीगढ़
04/12/2020

प्रेमप्रकाश वशिष्ठ -
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 715446

नियमानुसार स्टाम्प स्वंय क्रय करके अदा किया है। अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

सीमा उपरोक्त मकान – जिसका नक्शा सलग्न है –

पूरब––नाप 11 फीट 6 इंच बाद मकान शमशाद गौहर।

पश्चिम –नाप 11 फीट 6 इंच बाद संपत्ति खान एण्ड ब्रादर्स क्रेता।

उत्तर –– नाप 20 फीट बाद मकान अमीला।

दक्षिण ––नाप 20 फीट बाद संपत्ति खान एण्ड ब्रादर्स क्रेता बादहू

तैह बैक रोड 16 फीट चौडा।

विवरण प्राप्त मूल्यधन –– 1,00,000/–रुपया ।

1–प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न टुकडों मे पेश्तर वसूल पाये 1,00,000/–रुपया।

आवेदन सं॰: 202000755040979

बही स॰: 1	रजिस्ट्रेशन स॰: 9509	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

नवीन कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता: 1

श्री शमशाद गौहर, पुत्र श्री हसन आजाद

निवासी: बी-501 टवीन स्पायर अपार्टमेन्ट नियर अल बरकात स्कूल जमालपुर रेलवे क्रासिंग तहसील कोल जिला अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री खान एण्ड ब्रादर्स इनफेरा टैक प्रा॰लि॰ के द्वारा कमरोज खान, पुत्र श्री स्व॰ टी॰एच॰ खान

निवासी: पेन्टा हाउस अनूपशहर रोड नियर अल बरकात स्कूल तहसील कोल जिला अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आबिद जमाल सिददीकी, पुत्र श्री जमाल मौहम्मद सिददीकी

निवासी: रेलवे क्रासिंग 601 ए टवीन स्पायर अपार्टमेन्ट जमालपुर अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सिराजुददीन, पुत्र श्री हाजी अल्लाह महर

निवासी: जीवनगढ़ अलीगढ

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

बृजेश एस॰ चौधरी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
अलीगढ

प्रेमप्रकाश वशिष्ठ -
निबंधक लिपिक

64

2/12/2020

नवीन कुमार सिंह
स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-80 (अवधि 31-03-20 तक)
सिविल कोर्ट अलीगढ़

आवेदन सं०: 202000755040979

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11270 के पृष्ठ 197 से 224 तक क्रमांक 9509 पर दिनाँक 04/12/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बृजेश एस० चौधरी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
अलीगढ़
04/12/2020

सब रजिस्ट्रार कोल ... उत्तर प्रदेश

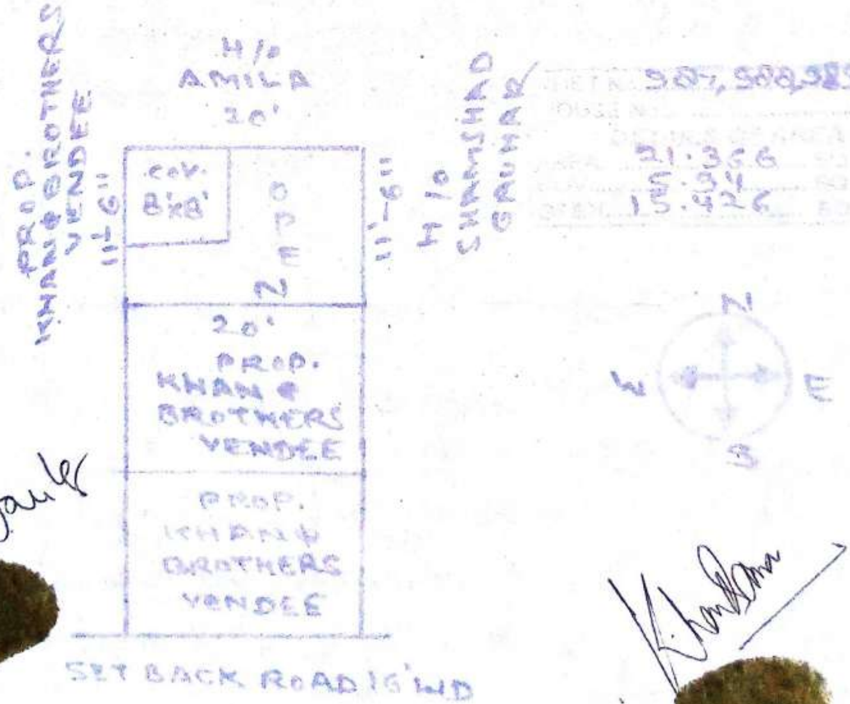
MANZOORGRAMI,

VENDOR

SHAMSHAD GAUHAR S/o MR. HASAN AZAD
R/o B-501, TWIN SPIRE APARTMENT NEAR
AL BARKAT SCHOOL JAMALPUR RAILWAY
CROSSING TEH. KOIL ALIGARH

VENDEE

KHAN & BROTHERS INFRATECH HEAD OFFICE
MAULANA AZAD NAGAR ANOOPSHAHAR ROAD
JAMALPUR CROSSING ALIGARH BY DIRECTOR
KAMROZ KHAN S/o LATE MR. T.N. KHAN
R/o PENTA HOUSE ANOOPSHAHAR ROAD
NEAR AL BARKAT SCHOOL TEH. KOIL ALIGARH



KH. NO. 587, 588, 589 RY
AREA 21.366
5.94
15.426

S. Gauhar

K. Khan