

24/56/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

178

| | |
|---------------------------|--|
| Base Certificate No. | : IN-UP12507553382766S |
| Rectified Certificate No. | : IN-UP12606421677241S |
| Certificate Issued Date | : 12-Nov-2020 01:18 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0118947854503242S |
| Purchased by | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Description of Document | : Article 31 Exchange of property |
| Property Description | : PART OF KHASRA NO. 431 AND 430, SITUATED AT VILLAGE-AHAMAMAU, TEHSIL-SAROJNI NAGAR, DISTT-LUCKNOW. |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Second Party | : RAMDEV SINGH |
| Stamp Duty Paid By | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 3,44,500 (Three Lakh Forty Four Thousand Five Hundred only) |

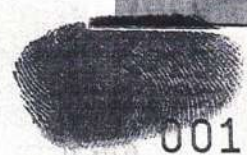


-----Please write or type below this line-----



For SPRING INFRASTRUCTURES

[Handwritten Signature]
Authorized Signatory



[Handwritten Signature]

0011523429

Statutory Alert:

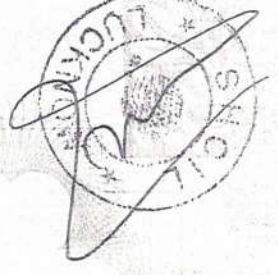
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified on the website 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate when checked on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



| | |
|---------------------------|--|
| Certificate No. | : IN-UP12507553382766S |
| Certificate Issued Date | : 11-Nov-2020 03:34 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0118499385521148S |
| Purchased by | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Description of Document | : Article 31 Exchange of property |
| Property Description | : PART OF KHASRA NO. 431 AND 430, SITUATED AT VILLAGE-AHAMAMAU, TEHSIL-SAROJNI NAGAR, DISTT-LUCKNOW. |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Second Party | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Stamp Duty Paid By | : SPRING INFRASTRUCTURES |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 3,44,500 (Three Lakh Forty Four Thousand Five Hundred only) |



[Signature]
RECTIFIED CERTIFICATE ISSUED
AGAINST THIS CERTIFICATE

-----Please write or type below this line-----

For SPRING INFRASTRUCTURES





[Signature]
Authorized Signatory

[Signature]

LB 0011523270

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

| Sr. No. | Bahi | Khand | Page | Registry Date | Particular Details | Passport Size Photo |
|---------|------|-------|------|---------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | <p>Mr. Ram Dev Singh, S/o Mr. Ram Harak Singh R/o Vill- Pure Jabar, Subeha, Dist-Barabanki Profession- Agriculture Ph- 9450208001</p> |  |
| | | | | | <p>Mr. Sudhakar Prasad Tiwari, S/o Late Shitla Prasad Tiwari, R/o D-201 Spring Greens Apartment, Faizabad Road, Near Indira Canal, Anaura Kalan, Lucknow U.P. - 227105. Profession- Advocate Ph- 94502 12350</p> |  |
| | | | | | <p>Mr. Prem Bihari Lal Srivastava S/o Late harsh bahadur Srivastva R/o Pure Binda deewan, Post-Bhawani Nagar, tehsil- Tiloi, District- Raibareli Profession- Retired Ph- 9452371100</p> |  |
| | | | | | <p>Mr. Pramod Kumar Mishra S/o Shri Ram kailash Mishra R/o 31/176, Sec-31, Indira Nagar, Lucknow-226016 Profession- Agriculture Ph- 9919021101</p> |  |

SPRING INFRASTRUCTURES

B-46, VIBHUTI KHAND, LICMTHI NAGAR, LUCKNOW- 226010


AUTHORITY LETTER

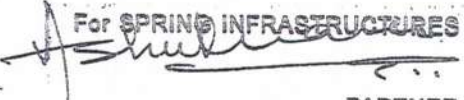
That the partner's of the firm has decided to authorized Mr. Sudhakar Prasad Tiwari Advocate as authorized signatory and is hereby authorized to sign exchange deed between Spring Infrastructures and Mr. Ram Dev S/o Shri Ram Harak Singh R/o Pure Zabar, Subeha District-Barabanki and Mohd Tanzeem S/o Mr. Sabit Husain R/o Haveli Subeha, Tehsil-Haisargadh, Barabanki & Mr. ~~PREM~~ Bihari Lal Srivastava S/o Late Harsh Bahadur Srivastava R/o Pure Binda Deewan, Post- Bhawani Nagar, Tehsil-Tiloi, District- Raibareli regarding Khasra no. 430 & 431 situated at Village- Ahmamau, Pargana-Lucknow, Tehsil-Sarojni Nagar, district-Lucknow, submit all the necessary papers, execution and registration before Sub-registrar office Sarojani Nagar, District-Lucknow for and on behalf of Spring Infrastructures.


for Spring Infrastructures

for Spring Infrastructures

for Spring Infrastructures

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER
(Ravi Bansal)
Partner

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER
(Ashutosh Khare)
Partner

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER
(Jay Ram Jalan)
Partner


Place: Lucknow
Date : 11.11.2020

| | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------|--------------|
| आवेदन संख्या | : 202001041034300 | आवेदन दिनांक | : 13-11-2020 | | | |
| संव्यवहार की प्रकृति | : बही संख्या -(1) | लेखपत्र का प्रकार | : विनिमय विलेख | | | |
| प्रस्तुतकर्ता का विवरण | | | | | | |
| नाम (हिन्दी में) | : रामदेव सिंह | नाम (अंग्रेजी में) | : RAM DEVI SINGH | | | |
| ई - मेल | : | मोबाइल | : 9235606063 | | | |
| संपत्ति की सं० : 1 | | | | | | |
| सम्पत्ति की स्थिति का विवरण | | | | | | |
| जनपद | : लखनऊ | तहसील | : सरोजनीनगर | | | |
| वार्ड/परगना | : लखनऊ | मोहल्ला/गाँव | : अहमामऊ | | | |
| सम्पत्ति का विवरण | : भूखण्ड संख्या - सी, खसरा संख्या - 430 का भाग | | | | | |
| सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत | : प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत | | | | | |
| विनिमय मूल्य | : 4916000 | | | | | |
| सम्पत्ति का प्रकार | | | | | | |
| प्रतिफल | : 4916000 | | | | | |
| सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण | | | | | | |
| कुल देय स्टाम्प शुल्क | : 344500/- | वास्तविक बाजारी मूल्य | : /- | | | |
| कुल देय निबन्धन शुल्क | : 49160/- | वास्तविक स्टाम्प शुल्क | : 344500/- | | | |
| सम्पत्ति की चौहद्दी | | | | | | |
| पूर्व | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण | खसरा संख्या | प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या | संलग्न नक्शा |
| चकमार्ग | खसरा संख्या - 430, प्रथम पक्ष | भूमि दीगर नाला खसरा संख्या - 560 | भूखण्ड संख्या - बी | | | |
| समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण | | | | | | |
| बाजारी मूल्य | : 0/- | वास्तविक बाजारी मूल्य | : 0/- | | | |
| कुल देय स्टाम्प शुल्क | : 344500/- | वास्तविक स्टाम्प शुल्क | : 344500/- | | | |
| कुल देय निबन्धन शुल्क | : 49160/- | | | | | |
| अन्य विवरण | | | | | | |
| प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ) | : 14 | प्रतिनिधिकरण शुल्क-रु० | : ०० | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|--|--|---------|-----------------------------|----------------------------------|--------|
| आवेदन संख्या | : | 202001041034300 | | आवेदन दिनांक | : | 13-11-2020 | | |
| संव्यवहार की प्रकृति | : | बही संख्या -(1) | | लेखपत्र का प्रकार | : | विनिमय विलेख | | |
| पक्षकार का विवरण | | | | | | | | |
| क्रम सं | पक्षकार प्रकार | नाम | पिता / माता /पति / अन्य का नाम | स्थायी पता | व्यवसाय | प्रस्तुतकर्ता | आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल न० | संलग्न |
| 1 | प्रथम पक्ष | श्री सिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर के द्वारा श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी | पुत्र श्री स्व० शीतला प्रसाद तिवारी | डी-201, सिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, लखनऊ | वकालत | अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि | N/A ACJFS1880M | |
| 2 | द्वितीय पक्ष | श्री रामदेव सिंह | पुत्र श्री राम हरक सिंह | ग्राम पूरे जबर सुबेहा, जिला – बाराबंकी | अन्य | स्वयं | N/A XXXXX00G0X 9235606063 | |
| 3 | गवाह- प्रथम | श्री प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव | पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव | पूरे बिंदा पोस्ट भवानी नगर, तहसील तिलोई, जिला – रायबरेली | अन्य | | N/A 9235606063 | |
| 4 | गवाह- द्वितीय | श्री प्रमोद कुमार मिश्र | पुत्र श्री राम कैलाश मिश्र | 31/176, सेक्टर-31, इन्दिरानगर, लखनऊ | अन्य | | N/A 9235606063 | |

नोट*:- आवेदक द्वारा दिनांक 13-11-2020 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.40 PM - 03.50 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.40 PM - 03.50 PM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।


भारत सरकार / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJPPS9235B



नाम / NAME
RAM DEV SINGH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
RAM HARSH SINGH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
19-07-1972

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी, लखनऊ
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

भारत सरकार
 Government of India



रामदेव सिंह
 Ramdev Singh
 जन्म तिथि / DOB : 19/07/1972
 पुरुष / Male



3679 9524 1466

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
 Government of India

रामदेव सिंह
 Ramdev Singh
 जन्म तिथि / DOB : 19/07/1972
 पुरुष / Male

3679 9524 1466

Handwritten signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SPRINGS INFRASTRUCTURES

भारत सरकार

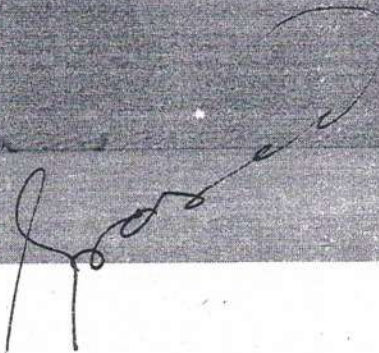
GOVT. OF INDIA

28/05/2013

Payment Account Number

ACJFS1880M

28062013




**ODDH BAR ASSOCIATION
HIGH COURT LUCKNOW BENCH**

Enrollment No.:



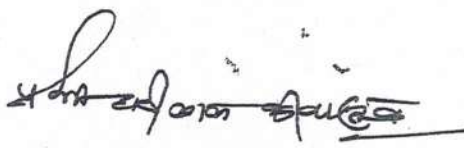
Member's Name: **SUDHAKER PRASAD TIWARI**
Father's Name : **Late Shitala Prasad Tiwari**
Date of Birth : **25.08.1976**
M.S. Date : **16.11.2013**
Blood Group : **B+**
Address : **2/402, Sec-H, Jankipuram,
Kursi Road, Lucknow**
Mobile : **9450212350**


(Pt. S. Chandra)
Gen. Secretary


 प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव
 Prem Bihari Lal Srivastava
 जन्म तिथि/DOB: 12/10/1946
 पुरुष/ MALE

9394 0262 0305

मेरा आधार, मेरी पहचान



9394 0262 0305

Address:
 S/O Harsh Bahadur Srivastava,
 विपदा दीवान पोस्ट मजलीस, तहसील
 Gram pure Vindhya deewan Post
 Bhawanigar, Tehsil Tili, Tili,
 Amethi,
 Uttar Pradesh - 229309

पति:
 S/O. रंज बहादुर श्रीवास्तव, "शान प्रे"

विपदा दीवान पोस्ट मजलीस, तहसील
 विपदा दीवान पोस्ट मजलीस, तहसील
 विपदा दीवान पोस्ट मजलीस, तहसील
 विपदा दीवान पोस्ट मजलीस, तहसील

Ministry of India

भारत सरकार

प्रमोद कुमार मिश्रा
PRAMOD KUMAR MISHRA

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 पुरुष / Male

4799 1135 5298





नागर - आम आदमी का अधिकार

प्रमोद कुमार मिश्रा

भारतीय विधि एवं न्याय प्राधिकरण
INDIAN LEGAL AND JUDICIAL AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O राम कैलाश मिश्रा,
 २१/११७५, सेक्टर-२१, मुन्शी पुलिया,
 इन्दिरा नगर, इन्दिरा नगर स.ओ., लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश, 226018

Address: S/O Ram Kailash
 Mishra, 21/1175, SECTOR-21,
 MUNSHI PULIYA, INDIRA
 NAGAR, Indira Nagar S.O.,
 Lucknow, Uttar Pradesh, 226018

 1847
 1800 180 1847
  help@uljal.gov.in
  www.uljal.gov.in
  P.O. Box No. 1847,
 Bengaluru-560 001

परगना -लखनऊ

भूखण्ड का अधिकतम मूल्य -49,15,960/-रुपया

अदा स्टाम्प -3,44,500/-रुपया

विनिमय विलेख पत्र (Exchange Deed)

स्प्रिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर, पंजीकृत फर्म (PAN-ACJFS1880M) कार्यालय - सीपी-138, विराजखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सुधाकर तिवारी पुत्र स्व० शीतला प्रसाद तिवारी निवासी - फ्लैट संख्या -डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेन्ट, अयोध्या रोड, अनौरा कलां, लखनऊ (30प्र०)।

.....प्रथम पक्ष

एवं

रामदेव सिंह (PAN-AJPPS9235B) पुत्र श्री राम हरक सिंह निवासी - ग्राम पूरे जबर, सुबेहा, जिला - बाराबंकी ।

.....द्वितीय पक्ष

जो कि उभय पक्ष इस विनिमय विलेख को निम्न शर्तों एवं शरायतो के साथ पाबन्द होते हुए तहरीर एवं तकमील कर रहे हैं :-

1. यह कि प्रथम पक्ष भूखण्ड संख्या -सी, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 511.151 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा श्रीमती कंचन सिंह से क्रय किया है, जो दिनांक 08.01.2014 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14822 पृष्ठ संख्या 331 से 358 पर क्रमांक 242 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जो कि प्रथम पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनिमय करने का अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूखण्ड पूर्णतया भारमुक्त है तथा कहीं भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

| | |
|--------|---|
| पूरब | - चकमार्ग -2 ० फिट |
| पश्चिम | - खसरा संख्या - 430, प्रथम पक्ष |
| उत्तर | - भूमि दीगर बादहू नाला, खसरा संख्या - 560 |
| दक्षिण | - भूखण्ड संख्या - बी |

2. यह कि द्वितीय पक्ष एक कित्ता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि के कुल रकबा 0.1140 हेक्टेयर को द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा मनोहर बख्श सिंह पुत्र स्व० प्रताप सिंह निवासी - ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ से क्रय किया

For SPRING INFRASTRUCTURES

Signatory

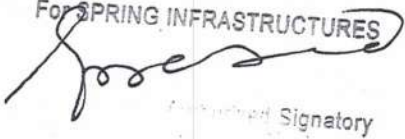


है, जो दिनांक 17.06.2006 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5825 पृष्ठ संख्या 259 से 292 पर क्रमांक 5592 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, उक्त भूमि में से 437.72 वर्गमीटर का विक्रय पूर्व में द्वितीय पक्ष द्वारा किया जा चुका है, द्वितीय पक्ष वर्तमान समय में 702.28 वर्गमीटर का स्वामी है, जो कि द्वितीय पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूखण्ड पूर्णतया भारमुक्त है तथा कहीं भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

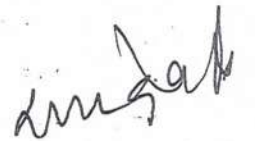
पूरब - खसरा संख्या - 431, प्रथम पक्ष
 पश्चिम - खसरा संख्या - 431, प्रथम पक्ष
 उत्तर - भूखण्ड मो0 तंजीम
 दक्षिण - खसरा संख्या - 432

3. यह कि हम उभयपक्षों की आवश्यकताओं के अनुरूप उक्त भूखण्ड नहीं है।
4. यह कि हम उभयपक्षों ने एक दूसरे के भूखण्डों को आपस में विनिमय कर लेने का प्रस्ताव रखा, जिसे उभयपक्षों ने सहज स्वीकार कर लिया और दोनों पक्ष अपने-अपने भूखण्ड को आपस में विनिमय करने के लिए सहमत होते हुए पूर्ण सहमति के साथ विनिमय विलेख निष्पादित कर रहे हैं।
5. यह कि प्रथम पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूखण्ड संख्या -सी, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 511.151 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का कब्जा व मालिकाना हक द्वितीय पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकारों सहित प्रदान कर रहा है। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा भूखण्ड संख्या -सी, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 511.151 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के स्वामी रामदेव सिंह पुत्र श्री राम हरक सिंह निवासी - ग्राम पूरे जबर, सुबेहा, जिला - बाराबंकी (द्वितीय पक्ष) है।
6. यह कि द्वितीय पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक प्रथम पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के स्वामी सिप्रंग इन्फ्रास्ट्रक्चर, पंजीकृत फर्म, कार्यालय - सीपी-138, विराजण्ड, गोनतीनगर, लखनऊ (प्रथम पक्ष) है।
7. यह कि विनिमय विलेख निष्पादन की तिथि तक उभयपक्षों के भूखण्ड से संबंधित किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी बकाया नहीं है।
8. यह कि उभयपक्षों के विनियम किये जा रहे भूखण्ड वर्तमान समय में भी भूखण्ड की दशा में हैं, जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है।

For SPRING INFRASTRUCTURES



Authorized Signatory



मानचित्र

एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28
वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला
लखनऊ

क्षेत्रफल 702.28 वर्गमीटर

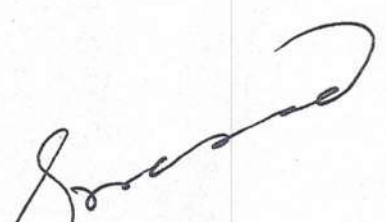
--: चौहद्दी :-

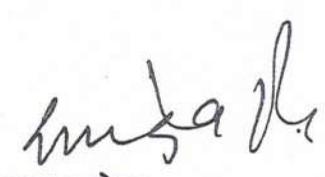
पूरब - खसरा संख्या - 431, प्रथमपक्ष

पश्चिम - खसरा संख्या - 431, प्रथमपक्ष

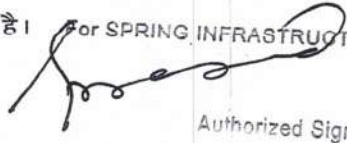
उत्तर - भूखण्ड मो० तंजीम

दक्षिण - खसरा संख्या - 432


हस्ताक्षर विक्रेता


हस्ताक्षर क्रेता

9. यह कि उभयपक्षों के उपरोक्त भूखण्ड आज की तिथि तक समस्त प्रकार के भारों, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा आदि से मुक्त हैं और कहीं भी बिक्रय, बय, हिबा, रेहन, अधिग्रहण आदि नहीं है।
10. यह कि उभयपक्ष भूखण्डों का विनिमय विलेख के पश्चात् अपनी मन मर्जी के मुताबिक उपभोग एवं उपयोग कर सकता है, इसमें किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
11. यह कि प्रथम पक्ष की भूमि भूखण्ड संख्या -सी, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 511.151 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 7,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विनिमय भूमि रकबा 511.151 की मालियत मुबलिंग 35,76,680/-रूपया होती है।
12. यह कि द्वितीय पक्ष की भूमि एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 7,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विनिमय भूमि रकबा 702.28 की मालियत मुबलिंग 49,15,960/-रूपया होती है।
13. यह कि हम उभयपक्षों के भूखण्डों में से एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालियत निर्धारित सर्किल दर 7,000/-रूपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिंग 49,15,960/-रूपया अधिक है। अतः सर्वाधिक मालियत वाले भूखण्ड पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1बी. के अनुच्छेद 31के अनुसार उच्चतम मूल्य 3,44,500/- रूपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विनिमय विलेख में वर्णित कोई भी भूखण्ड कार्नर या दो रास्ते पर स्थित नहीं है और न ही किसी भी प्रकार पर अस्थाई या स्थाई निर्माण है।
14. यह कि प्रथम पक्ष विनियम में प्राप्त एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 702.28 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊमें जहां - जहां आवश्यकता हो, स्वामित्व में अपना नाम दर्ज करवा ले, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
15. यह कि द्वितीय पक्ष विनियम में प्राप्त भूखण्ड संख्या -सी, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 511.151 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में जहां - जहां आवश्यकता हो, स्वामित्व में अपना नाम दर्ज करवा ले, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
16. यह कि इस विनिमय विलेख द्वारा किसी भी प्रतिफल का अदान - प्रदान नहीं हो रहा है तथा स्टाम्प शुल्क प्रथम पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।
17. यह कि इस विनिमय विलेख में प्रथम पक्ष के पक्ष में निष्पाटित बैनामे में वर्णित समस्त शर्तें व नियम पूर्ववत् लागू रहेगी।
18. यह कि इस विनिमय विलेख में वर्णित किसी भी भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है।

or SPRING INFRASTRUCTURES

 Authorized Signatory



आवेदन सं०: 202001041034300

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24956

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 4916000 स्टाम्प शुल्क- 344500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 49160 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49220

श्री रामदेव सिंह,
पुत्र श्री राम हरक सिंह
व्यवसाय : अन्य

निवासी: ग्राम पूरे जबर सुबेहा, जिला - बाराबंकी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2020 एवं 04:41:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
13/11/2020

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

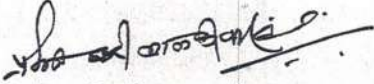


19. यह कि विनिमय विलेख पत्र के समस्त नियम व शर्तें उभय पक्षों के वारिसानों पर भी समान रूप से लागू होगी ।
20. यह कि द्वितीय पक्ष विनिमय की जा रही भूमि की नाप जोख अपने निजी स्रोत से करवा ली है, तथा वह भली-भांति संतुष्ट है। भविष्य में पैमाइश संबंधी कोई विवाद पाया जाता है तो प्रथम पक्ष जिम्मेदार न होगा।

लिहाजा यह विनिमय विलेख खूब सोच समझ कर विना किसी जोर दबाव के रुबरु गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ/दिनांक

11/11/2020

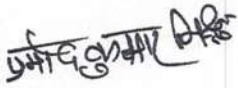


गवाह(1) प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव
पुत्र स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव

पता:- पूरे बिंदा दीवान, पोस्ट - भवानी नगर
तहसील तिलोई, जिला -रायबरेली



For SPRING INFRASTRUCTURES
हस्ताक्षर प्रथम पक्ष Authorized Signatory



गवाह(2) प्रमोद कुमार मिश्र
पुत्र राम कैलाश मिश्र

पता:- 31/176, सेक्टर-31
इन्दिरानगर, लखनऊ




हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ता

आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता

सुधाकर प्रसाद तिवारी
एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ

मो०-9450212350

आवेदन सं०: 202001041034300

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24956

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री स्प्रिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर के द्वारा सुधाकर प्रसाद तिवारी,

पुत्र श्री स्व० शीतला प्रसाद तिवारी

निवासी: डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड,
लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

द्वितीय पक्ष: 1



श्री रामदेव सिंह, पुत्र श्री राम हरक सिंह

निवासी: ग्राम पूरे जबर सुबेहा, जिला - बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० इर्ष बहादुर

श्रीवास्तव

निवासी: पूरे बिदा पोस्ट कंचानी नगर, तहसील तिलोत्तरी,

जिला - रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री प्रमोद कुमार मिश्र, पुत्र श्री राम कैलाश मिश्र

निवासी: 31/176, सेक्टर-31, इन्दिरानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

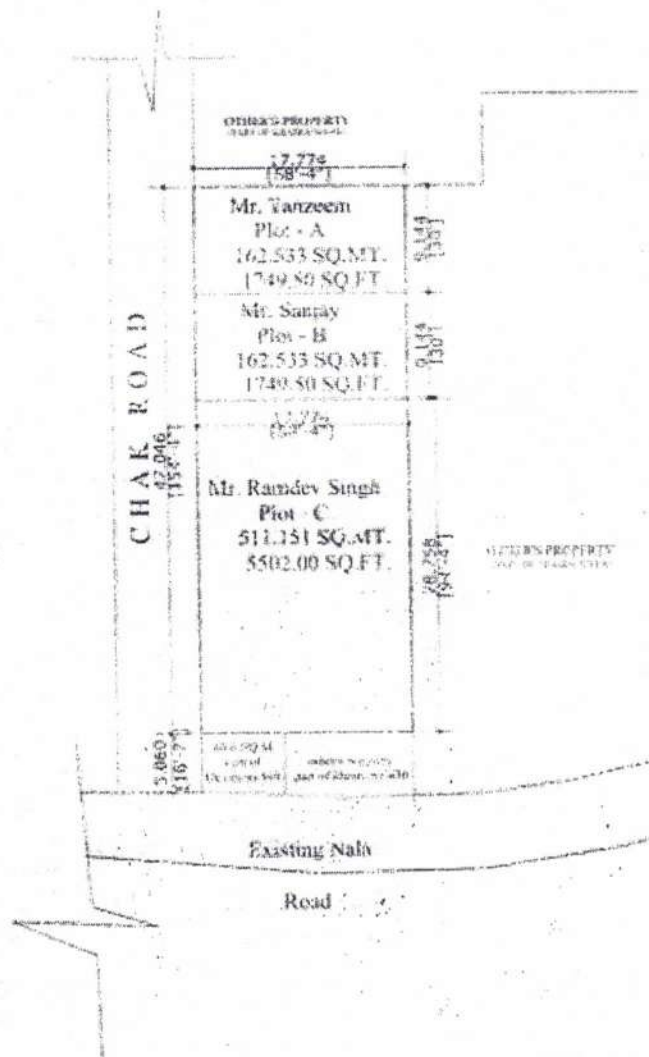
लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

ओम प्रताप सिंह



For SPRING INFRASTRUCTURES

[Handwritten Signature]

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]

आवेदन सं०: 202001041034300

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5285 के पृष्ठ 13 से 28 तक क्रमांक
24956 पर दिनांक 13/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/11/2020

