



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

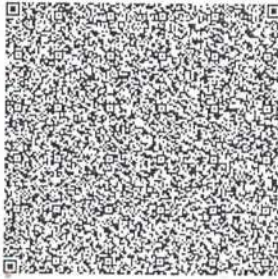
e-Stamp



4946/10

OK

Certificate No. : IN-UP04956071468042Q
 Certificate Issued Date : 21-Aug-2018 02:54 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0105933856864499Q
 Purchased by : SPRING INFRASTRUCTURES
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.431, AREA-0.101 HECTARE, SITUATED AT AHIMAMAU, TEHSIL-SAROJINI NAGAR, DISTT-LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) : 43,50,000
 (Forty Three Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : MRS RATNA AGRAHARI W O MR PRAVEEN KUMAR
 Second Party : SPRING INFRASTRUCTURES
 Stamp Duty Paid By : SPRING INFRASTRUCTURES
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,04,500
 (Three Lakh Four Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line.



रत्ना अग्रहारी

For SPRING INFRASTRUCTURES
TQ 0005868188

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2018367005212

आवेदन संख्या : 201801041006876

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-09-05 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम स्प्रिंग इन्फ्रा0 (पार्ट0फर्म) द्वारा पार्ट0 आशुतोष खरे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4350000 / 1455000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक़्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-09-05 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-05 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वापक


भारत सरकार
Government of India


रत्ना अग्रहरी
Ratna Agrahari
जन्म तिथि / DOB : 01/06/1980
महिला / Female



2316 1706 6207

आधार - आम आदमी का अधिकार


आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: प्रवीण कुमार अग्रहरी, 399,
मेजरगंज, सुल्तानपुर सिटी,
सुल्तानपुर, सुल्तानपुर (अवध), उत्तर
प्रदेश, 228001

Address:
W/O: Praveen Kumar Agrahari,
399, MEJERGANJ, Sultanpur
City, Sultanpur, Sultanpur (avadh),
Uttar Pradesh, 228001

2316 1706 6207

 1947
100th Anniversary

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

रत्ना अग्रहरी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RATNA AGRAHARI

TRIBHUWAN PRASAD GUPTA

10/05/1982
Permanent Account Number

AKJPA7644M

रत्ना अग्रहारी

Signature



03102507

रत्ना अग्रहारी



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00220/97969

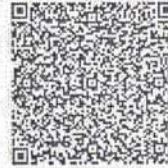
To
आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
C/O,
G-05, Tower C, Shalimar Grand 10 Jopling Road
Lucknow
Lucknow G.p
Lucknow
Uttar Pradesh 226001
9415339594

17/10/2011

310316649



MA103166497FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9852 7040 4169

आधार - आम आदमी का अधिकार

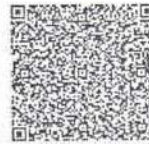


भारत सरकार

Government of India



आशुतोष खरे
Ashutosh Khare
जन्म तिथि / DOB : 15/08/1973
पुरुष / Male



9852 7040 4169

आधार - आम आदमी का अधिकार

or SPRING INFRASTRUCTURES

Ashutosh Khare
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

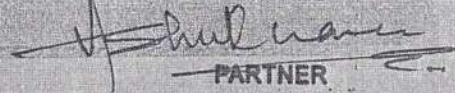
SPRING INFRASTRUCTURES

28/05/2013

Permanent Account Number

ACJFS1880M

For SPRING INFRASTRUCTURES


PARTNER

29062013

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER

भारत सरकार
Government of India

प्रवीण कुमार अग्रहरी
Praveen Kumar Agrahri
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1972
पुरुष / Male

5257 5407 8182

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: शिव कुमार अग्रहरी, मेजरगंज
399, मेजरगंज, मेजर गंज,
मुल्तानपुर सिटी, मुल्तानपुर,
2106 मुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश,
228001

Address:
S/O: Shiv Kumar Agrahri,
MEJERGANJ 399, MEJERGANJ,
MEJERGANJ, Sultanpur City,
Sultanpur, Sultanpur, Uttar
Pradesh, 228001

5257 5407 8182

1947
1800 305 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Praveen Kumar Agrahri



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय सिंह

Sanjay Singh

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1984

पुरुष / MALE



8704 9864 5455

मेरा आधार मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मज: राज बहादुर,
चोधिरी का पुरवा, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226028

S/O Raj Bahadur, Chodhiri Ka
Purwa, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226028

8704 9864 5455

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

SA

विक्रय मूल्य	- 43,50,000/- रूपये
मालियत	- 14,55,000/- रूपये
स्टाम्प	- 3,04,500/- रूपये
परगना	- लखनऊ

लेखपत्र का विवरण

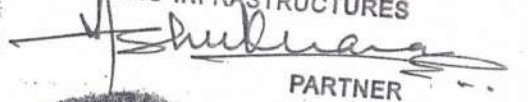
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या 431 का मिनजुमला
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.101 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं

चौहद्दी:-

पूरब	:	खेत मेहीलाल
पश्चिम	:	खेत मनोहर बक्श सिंह
उत्तर	:	खेत मनोहर बक्श सिंह
दक्षिण	:	खेत गुर दयाल

रत्ना अग्रहरी

For SPRING INFRASTRUCTURES


PARTNER

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता/प्रथम पक्ष का विवरण

श्रीमती रत्ना अग्रहरि पुत्री श्री त्रिभुवन प्रसाद गुप्ता पत्नी श्री प्रवीण कुमार,
निवासिनी-भवन संख्या-399, मेजरगंज, जिला-सुल्तानपुर, उ०प्र०।

PAN - AKJPA7644M

क्रेता/द्वितीय पक्ष का विवरण

स्प्रिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर (पार्टनरशिप फर्म) पंजीकृत कार्यालय स्थित-बी-46,
विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा पार्टनर आशुतोष खरे पुत्र स्व० प्रेम
दयाल खरे, निवासी-जी-05, टॉवर सी, शालीमार ग्रैण्ड, 10 जॉपलिंग रोड,
लखनऊ, उ०प्र०।

PAN - ACJFS1880M

विक्रय विलेख

जो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता खसरा संख्या 431 का मिनजुमला, रकबा
0.101 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-अहमामऊ, परगना-लखनऊ, तहसील-सरोजनी नगर,
जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज हैं। उक्त भूमि को प्रथम पक्ष/विक्रेता
ने जरिये पंजीकृत दान विलेख विशाल कुमार गुप्ता पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद गुप्ता
से प्राप्त हुआ था, जो दिनांक 24/09/2015 को बही सं० 1, जिल्द सं० 17319,
पृष्ठ सं० 227/242 पर क्रमांक 14914 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के
कार्यालय में पंजीकृत है। उक्त भूमि को विशाल कुमार गुप्ता पुत्र श्री त्रिभुवन प्रसाद
गुप्ता ने जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख मनोहर बक्श सिंह पुत्र स्व०

रत्ना अग्रहरि

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER

प्रताप सिंह से क्रय किया था, जो दिनांक 15/12/2005 को बही सं० 1, जिल्द सं० 5434, पृष्ठ सं० 75/106 पर क्रमांक 10777 पर उपनिबन्धक द्वितीय, लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है।

उक्त भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा आज तक कहीं मिस्ल रेहन व बय व हिबा व जमानत व कर्जा आदि में संलिप्त नहीं है तथा कुर्की, डिक्री, ऋण, कर्ज आदि के भारों से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, जिसको विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूर्ण मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है। अतः अब बजरूरत खुद उक्त आराजी नम्बरी व क्षेत्रफल उपरोक्त को अपनी राजीखुशी से खूब सोच समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बिलएवज मुबलिग 43,50,000/- (रूपया तेतालिस लाख पचास हजार मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त के हक में विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विलेख के अन्त में दिए गए विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है।

अब आज विक्रय निष्पादन तिथि से उक्त आराजी नम्बरी व रकबा उपरोक्त पर विक्रेता व परिवारजनों व विधिक उत्तराधिकारियों व करीबी नातेदारों, रिश्तेदारों समेत किसी का भी कोई भी दावा व हक बाकी नहीं रहा। अगर भविष्य में आराजी उपरोक्त के सम्बन्ध में कोई दावा करें तो वह गैर कानूनी व शून्य होवे और अगर आज विक्रय निष्पादन तिथि तक उक्त आराजी नम्बरी व रकबा उपरोक्त कहीं रेहन, बय व हिबा व बन्धक, जमानत लोन आदि में संलिप्त पाया या उक्त आराजी नम्बरी व रकबा उपरोक्त का कुल अंश का कब्जा क्रेता से भविष्य में यदि उपरोक्त किन्हीं कारणों से निकल जाये तो क्रेता को यह हक व अधिकार हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब कुछ विक्रेता व

रकबा अराजी

For SPRING INFRASTRUCTURES

Ashutosh
PARTNER

विक्रेता के वारिसानों व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

बिक्रीत आराजी में कोई पेड़, कुआं, तालाब, बोरिंग, ट्यूबेल आदि नहीं है। बिक्रीत आराजी किसी योजना द्वारा अधिग्रहीत नहीं है और न ही प्रस्तावित है। उक्त भूमि कृषि प्रयोग हेतु क्रय की जा रही है, जिस पर कोई निर्माण नहीं है। क्रेता अपना नाम खतौनी में मेरी जगह दर्ज करवा ले हमें कोई आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। बिक्रीत आराजी नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। बिक्रीत भूमि की 50-200 मीटर की परिधि में आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं है।

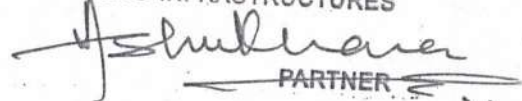
बिक्रीत भूमि की जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा बिक्रीत भूमि की कृषि दर 1,44,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से 14,55,000/- रूपये होती है। चूंकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है जिस पर 7 प्रतिशत की दर से रूपये 3,04,500/- का ई-स्टाम्प (No. IN-UP04956071468042Q) शुल्क अदा किया जा रहा है।

पूर्व में विक्रेता व क्रेता के मध्य बिक्रीत जायदाद के बावत कोई भी विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं हुआ है। प्रस्तुत विलेख उभय पक्षों के द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी व उभय पक्षों की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख पत्र बिना किसी जोर दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर स्वस्थ मन मस्तिष्क से टाईप करवाकर सम्मानित गवाहान की उपस्थिति में हम उभय पक्षों ने अपने हस्ताक्षर/नि०अं० बना दिये ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

रत्ना अग्रहरी

For SPRING INFRASTRUCTURES


PARTNER

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रत्ना अग्रहरि, पत्नी श्री प्रवीण कुमार

निवासी: भवन संख्या 399, मेजरगंज, सुल्तानपुर

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

रत्ना अग्रहरि



श्री स्प्रिंग इन्फ्रा0 (पार्ट0कर्म) द्वारा पार्ट0 आशुतोष खरे, पुत्र श्री स्व0 प्रेम दयाल खरे

निवासी: जी-05, टावर सी, शालीमार गैंड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Ashutosh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

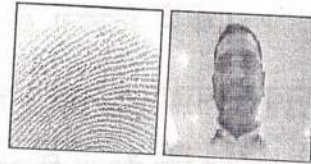
श्री प्रवीण कुमार अग्रहरि, पुत्र श्री शिव कुमार अग्रहरि

निवासी: 399, मेजरगंज, सुल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Pravina Kumar



श्री संजय सिंह, पुत्र श्री राज बहादुर

निवासी: ग्राम-चौधरी का पुरवा, मल्हौर, चिनहट, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Sanjay Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Nirmal Singh

निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

राजकिशोर वर्मा

कनिष्ठ सहायक (निबंधन)

लियमित

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

विक्रय प्रतिफल प्राप्ति का विवरण

1. विक्रेता ने क्रेता से रूपये 5,00,000/- जरिये आरटी0जी0एस0, चेक संख्या 21076744, दिनांक 23/11/2017, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किये।
2. विक्रेता ने क्रेता से रूपये 38,50,000/- जरिये आरटी0जी0एस0, चेक संख्या 33030377, दिनांक 18/08/2018, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा गोमती नगर, लखनऊ के माध्यम से प्राप्त किये।

उपरोक्तानुसार विक्रेता ने क्रेता से समस्त धनराशि प्राप्त कर ली है अब कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ / दिनांक 27.08.2018ई0

गवाहान :-



P. Praveen Kumar
 1. प्रवीण कुमार अग्रहारी
 पुत्र श्री शिव कुमार अग्रहारी
 म० नं० - 399 मेजरगंज, सुल्तानपुर
 जिला सुल्तानपुर उ० प्र०
 Mob. 9935401530

रत्ना अबधरी

विक्रेता



S. Sanjay Singh
 2. संजय सिंह
 510 श्री राजवहादुर
 शा० चौधरी का पुरवा
 मल्हौर, चिनाहट
 जिला लखनऊ
 Mob. 923560673

क्रेता



For SPRING INFRA
[Signature]
 PARTNER

टाईपकर्ता :-

[Signature]
 (मोनिस फरीद)

मसविदाकर्ता :-

[Signature]
 (सुधाकर प्रसाद तिवारी)

एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ

मो० नं०-9450212350

विशेष विज्ञापन

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4350000 स्टाम्प शुल्क- 304500 बाजारी मूल्य - 1455000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री स्प्रिंग इन्फ्रा0 (पार्ट0फर्म) द्वारा पार्ट0 आशुतोष खरे .

पुत्र श्री स्व0 प्रेम दयाल खरे

व्यवसाय : व्यापार

निवासी: जी-05, टावर सी, शालीमार ब्रैंड, 10 जापलिंग रोड, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 05/09/2018 एवं 02:31:51 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

निर्मल सिंह

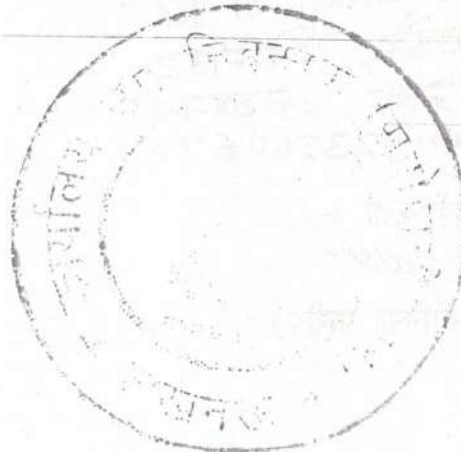
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

05/09/2018

राजकिशोर वर्मा .

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

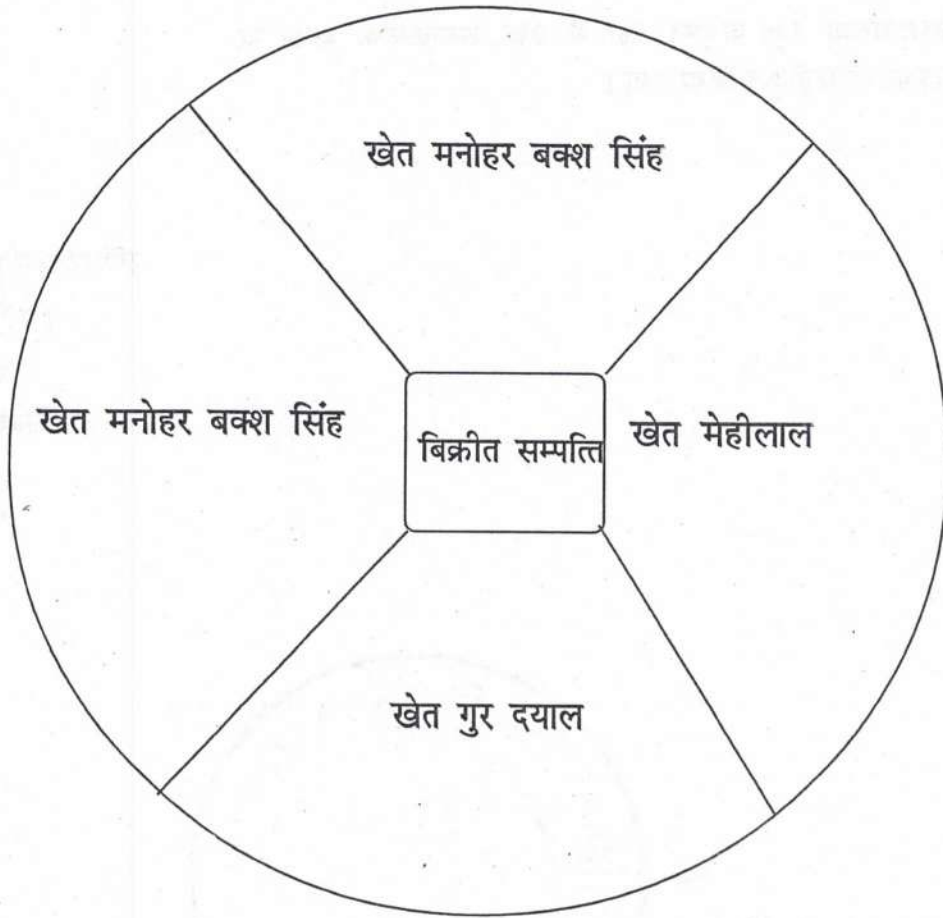


विक्रीत सम्पत्ति का नक्शा

खसरा संख्या 431 का मिनजुमला, रकबा 0.101 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-अहमामऊ, परगना-लखनऊ,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

चौहद्दी:-

पूरब	:	खेत मेहीलाल
पश्चिम	:	खेत मनोहर बक्श सिंह
उत्तर	:	खेत मनोहर बक्श सिंह
दक्षिण	:	खेत गुर दयाल



रजना अग्रवली

ह0 प्रथम पक्ष

For SPRING INFRASTRUCTURES
Shubhrama
PARTNER

ह0 द्वितीय पक्ष

