

24959/20



13/1



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP12508396994422S
Certificate Issued Date : 11-Nov-2020 03:36 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0118519388292017S
Purchased by : SPRING INFRASTRUCTURES
Description of Document : Article 31 Exchange of property
Property Description : PART OF KHASRA NO.431 AND PART OF KHASRA NO.430,
SITUATED AT VILL-AHAMAMAU, TEH-SAROJNI NAGAR,LKO.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SPRING INFRASTRUCTURES
Second Party : MOHD TANJEEM
Stamp Duty Paid By : SPRING INFRASTRUCTURES
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,07,500
(One Lakh Seven Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



For SPRING INFRASTRUCTURES

Authorized Signatory



मो० त-जीम

0011523268

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SPRING INFRASTRUCTURES

B-16, VIBHUTI KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW- 226010

AUTHORITY LETTER

That the partner's of the firm has decided to authorized Mr. Sudhakar Prasad Tiwari Advocate as authorized signatory and is hereby authorized to sign exchange deed between Spring Infrastructures and Mr. Ram Dev S/o Shri Ram Harak Singh R/o Pure Zabar, Subeha District-Barabanki and Mohd Tanzeem S/o Mr. Sabit Husain R/o Haveli Subeha, Tehsil-Haisargadh, Barabanki & Mr. **PREM** Bihari Lal Srivastava S/o Late Harsh Bahadur Srivastava R/o Pure Binda Deewan, Post- Bhawani Nagar, Tehsil-Tiloi, District- Raibareli regarding Khasra no. 430 & 431 situated at Village- Ahmamau, Pargana-Lucknow, Tehsil-Sarojni Nagar, district-Lucknow, submit all the necessary papers, execution and registration before Sub-registrar office Sarojani Nagar, District-Lucknow for and on behalf of Spring Infrastructures.

for Spring Infrastructures

for Spring Infrastructures

for Spring Infrastructures

For SPRING INFRASTRUCTURES

For SPRING INFRASTRUCTURES

For SPRING INFRASTRUCTURES

PARTNER

PARTNER

PARTNER





(Ravi Bansal)
Partner

(Ashutosh Khare)
Partner

(Jay Ram Jalan)
Partner

Place: Lucknow

Date : 11.11.2020

Sr. No.	Bahi	Khand	Page	Registry Date	Particular Details	Passport Size Photo
1	2	3	4	5	6	7
					<p>Mohd. Tanjeem, S/o Mr. Sabit Husain R/o Haveli Ward, Nagar Panchayt, Subeha, Tehsil- Haidergadh, Distt- Barabnki Profession- Agriculture Ph- 9140618185</p>	
					<p>Mr. Sudhakar Prasad Tiwari, S/o Late Shitla Prasad Tiwari, R/o D-201 Spring Greens Apartment, Faizabad Road, Near Indira Canal, Anaura Kalan, Lucknow U.P. - 227105. Profession- Advocate Ph- 94502 12350</p>	
					<p>Mr. Prem Bihari Lal Srivastava S/o Late harsh bahadur Srivastva R/o Pure Binda deewan, Post- Bhawani Nagar, tehsil- Tiloi, District- Raibareli Profession- Retired Ph- 9452371100</p>	
					<p>Mr. Pramod Kumar Mishra S/o Shri Ram kailash Mishra R/o 31/175, Sec-31, Indira Nagar, Lucknow-226016 Profession- Agriculture Ph- 9919021101</p>	

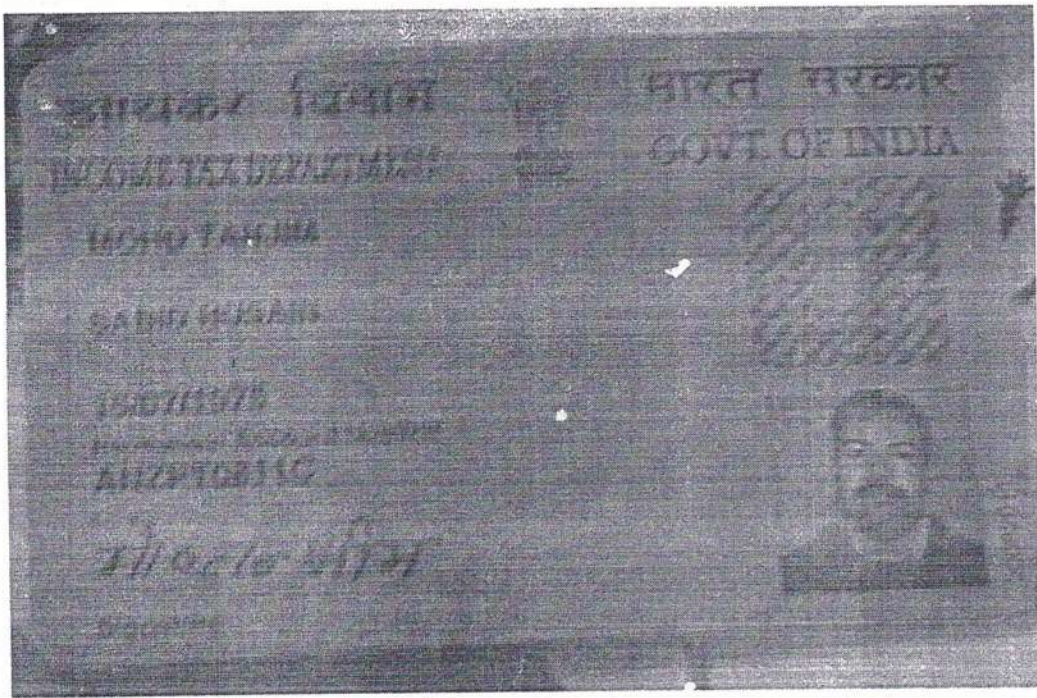
आवेदन संख्या	:	202001041034029	आवेदन दिनांक	:	12-11-2020	
संव्यवहार की प्रकृति	:	बही संख्या -(1)	लेखपत्र का प्रकार	:	विनिमय विलेख	
प्रस्तुतकर्ता का विवरण						
नाम (हिन्दी में)	:	मोहम्मद तंजीम	नाम (अंग्रेजी में)	:	MOHD TANJEEM	
ई - मेल	:		मोबाइल	:	9235606063	
संपत्ति की सं० : 1						
सम्पत्ति की स्थिति का विवरण						
जनपद	:	लखनऊ	तहसील	:	सरोजनीनगर	
वार्ड/परगना	:	लखनऊ	मोहल्ला/गाँव	:	अहमामऊ	
सम्पत्ति का विवरण	:	भूखण्ड संख्या - ए, खसरा संख्या - 430 का भाग				
सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत	:	प्राधिकरण/परिषद्/अन्य/विरासत				
विनिमय मूल्य	:	1533000				
सम्पत्ति का प्रकार						
प्रतिफल	:	1533000				
सम्पत्ति मूल्यांकन विवरण						
			वास्तविक बाजारी मूल्य	:	/-	
कुल देय स्टाम्प शुल्क	:	107500/-	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	107500/-	
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	15330/-				
सम्पत्ति की चौहद्दी						
पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या /भवन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा
चकमार्ग	खसरा संख्या - 430 का भाग, प्रथम पक्ष	भूखण्ड संख्या - बी, प्रथम पक्ष	खसरा संख्या - 430 का भाग, प्रथम पक्ष			
समस्त संपत्तियों से प्राप्त शुल्क का विवरण						
बाजारी मूल्य	:	0/-	वास्तविक बाजारी मूल्य	:	0/-	
कुल देय स्टाम्प शुल्क	:	107500/-	वास्तविक स्टाम्प शुल्क	:	107500/-	
कुल देय निबन्धन शुल्क	:	15330/-				
अन्य विवरण						
प्रपत्र में कुल प्रश्नों की संख्या (दोनों तरफ)	:	12	प्रतिस्तिपिकरण शुल्क-रु०	:	60	

आवेदन संख्या	:	202001041034029		आवेदन दिनांक	:	13-11-2020		
संव्यवहार की प्रकृति	:	बही संख्या -(1)		लेखपत्र का प्रकार	:	विनिमय विलेख		
पक्षकार का विवरण								
क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल न०	संग्र
1	प्रथम पक्ष	श्री सिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर के द्वारा श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी	पुत्र श्री स्व० शीतला प्रसाद तिवारी	डी-201, सिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, लखनऊ	वकालत	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A ACJFS1880M	
2	द्वितीय पक्ष	श्री मोहम्मद तंजीम	पुत्र श्री साबित हुसैन	हवेली, वार्ड नगर पंचायत सुबेहा तहसील हैदरगढ़, बाराबंकी	अन्य	स्वयं	N/A XXXXXX0000X 9235606063	
3	गवाह-प्रथम	श्री प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव	पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव	पूरे बिंदा दीवान, पोस्ट - भवानी नगर, तहसील तिलोई, रायबरेली	अन्य		N/A 9235606063	
4	गवाह-द्वितीय	श्री प्रमोद कुमार मिश्र	पुत्र श्री राम कैलाश मिश्र	31/176, सेक्टर-31, इन्दिरानगर, लखनऊ	अन्य		N/A 9235606063	
<p>नोट*:- आवेदक द्वारा दिनांक 13-11-2020 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।</p>								

आवेदन संख्या	:	202001041034029		आवेदन दिनांक	:	13-11-2020
संव्यवहार की प्रकृति	:	बही संख्या -(1)		लेखपत्र का प्रकार	:	विनिमय विलेख

पक्षकार का विवरण								
क्रम सं	पक्षकार प्रकार	नाम	पिता / माता /पति / अन्य का नाम	स्थायी पता	व्यवसाय	प्रस्तुतकर्ता	आधार संख्या/पैन संख्या/मोबाइल नं०	संलग्न
1	प्रथम पक्ष	श्री सिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर के द्वारा श्री सुधाकर प्रसाद तिवारी	पुत्र श्री स्व० शीतला प्रसाद तिवारी	डी-201, सिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, लखनऊ	वकालत	अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि	N/A ACJFS1880M	
2	द्वितीय पक्ष	श्री मोहम्मद तंजीम	पुत्र श्री साबित हुसैन	हवेली, वार्ड नगर पंचायत सुबेहा तहसील हैदरगढ़, बाराबंकी	अन्य	स्वयं	N/A XXXXX0000X 9235606063	
3	गवाह-प्रथम	श्री प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव	पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव	पूरे बिंदा दीवान, पोस्ट - भवानी नगर, तहसील तिलोई, रायबरेली	अन्य		N/A 9235606063	
4	गवाह-द्वितीय	श्री प्रमोद कुमार मिश्र	पुत्र श्री राम कैलाश मिश्र	31/176, सेक्टर-31, इन्दिरानगर, लखनऊ	अन्य		N/A 9235606063	

नोट*:- आवेदक द्वारा दिनांक 13-11-2020 को "लेखपत्र पंजीकरण हेतु अपॉइंटमेंट" दिनांक:- 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM का चयन सफलतापूर्वक संपन्न हुआ। कृपया दिनांक 13-11-2020, Counter 2, समय :- 03.10 PM - 03.20 PM पर सम्बंधित उप निबंधक कार्यालय में उपस्थित होकर रजिस्ट्री का कार्य पूर्ण कराने का कष्ट करें।



मो० त-जीम



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नियोगन नम्बर/ Enrolment No. : 1178/47685/50564

To
 मोह तन्ज़ीम
 Mohd Tanzeem
 S/O Sabit Husain
 Pavai ward
 Subeha
 Subeha
 Bara Banki Uttar Pradesh - 227302
 9450285956

Enrollment Date: 11/07/2017, Generation Date: 09/07/2017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6064 1014 4850

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India

मोह तन्ज़ीम
 Mohd Tanzeem
 जन्म तिथि/DOB: 15/07/1976
 पुरुष/ MALE



मोह तन्ज़ीम

**ODH BAR ASSOCIATION
HIGH COURT LUCKNOW BENCH**

Enrollment No.:



Member's Name : **SUDHAKER PRASAD TIWARI**
Father's Name : **Late Shitala Prasad Tiwari**
Date of Birth : **25.08.1976**
M.S. Date : **16.11.2013**
Blood Group : **B+**
Address : **2/402, Sec-H, Jankipuram,
Kursi Road, Lucknow**
Mobile : **9450212350**


Pt. S. Chandra
Gen. Secretary

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

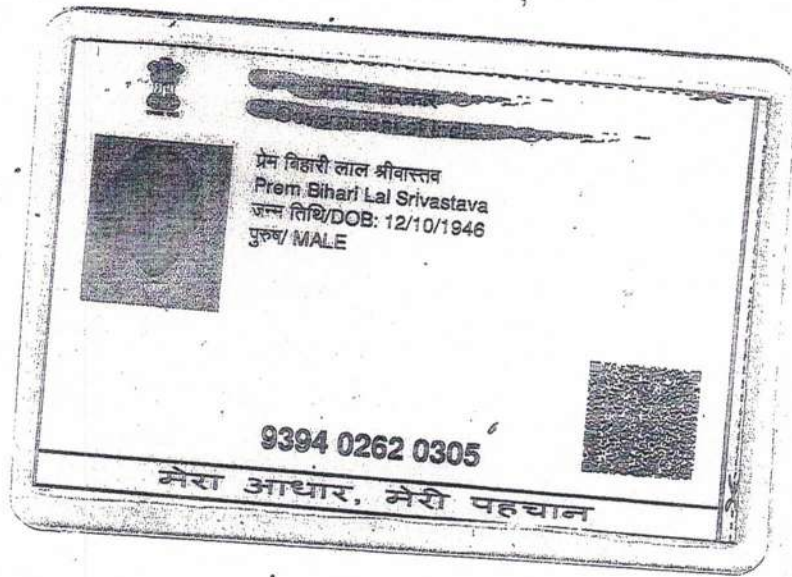
SPRING INFRASTRUCTURES

29/05/2013

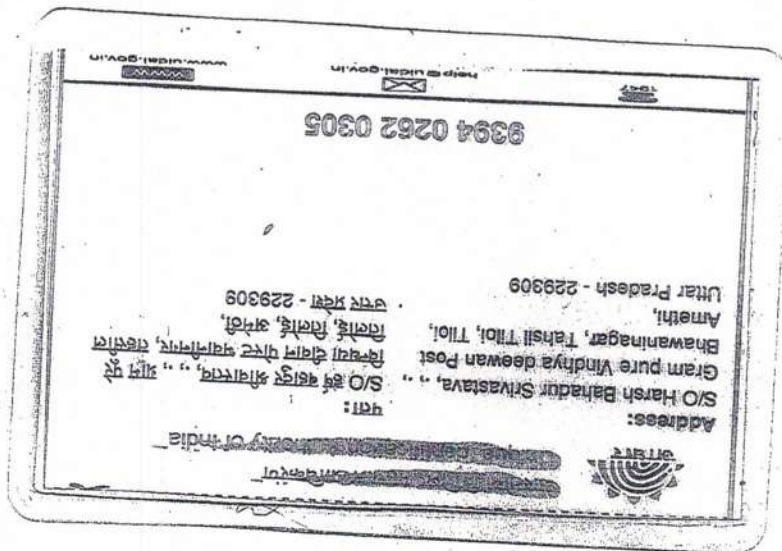
Particulars Account Number

ACJFS1880M

29/05/2013



Handwritten signature in Hindi script.




भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद कुमार मिश्रा
 PRAMOD KUMAR MISHRA


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 पुरुष / Male



4799 1135 5298


आधार — आम आदमी का अधिकार


प्रमोद कुमार मिश्रा



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O राम कैलाश मिश्रा,
 २१/११७५, सेक्टर-२१, मुंशी पुलिया,
 इन्दिरा नगर, इन्दिरा नगर स.ओ., लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश, 226016

Address: S/O Ram Kailash
 Mishra, 21/1175, SECTOR-21,
 MUNSHI PULIYA, INDIRA
 NAGAR, Indira Nagar S.O.,
 Lucknow, Uttar Pradesh, 226016


 1947
 1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 P.O. Box No.1947,
 Bengaluru-560 001

परगना -लखनऊ

भूखण्ड का अधिकतम मूल्य -15,32,020/-रुपया

अदा स्टाम्प -1,07,500/-रुपया

विनिमय विलेख पत्र (Exchange Deed)

स्प्रिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर, पंजीकृत फर्म (PAN-ACJFS1880M) कार्यालय - सीपी-138, विराजखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सुधाकर तिवारी पुत्र स्व० शीतला प्रसाद तिवारी निवासी - फ्लैट संख्या -डी-201, स्प्रिंग ग्रीन्स अपार्टमेन्ट, अयोध्या रोड, अनौरा कलां, लखनऊ (उ०प्र०)।

.....प्रथम पक्ष

एवं

मोहम्मद तंजीम (PAN- ANZPT0811C) पुत्र साबित हुसैन निवासी - हवेली वार्ड नगर पंचायत, सुबेहा, तहसील हैदरगढ़, जिला -- बाराबंकी ।

.....द्वितीय पक्ष

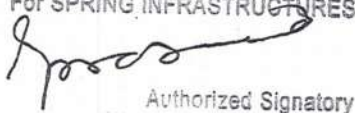
जो कि उभय पक्ष इस विनिमय विलेख को निम्न शर्तों एवं शरायतों के साथ पाबन्द होते हुए तहरीर एवं तकमील कर रहे हैं :-

1. यह कि प्रथम पक्ष भूखण्ड संख्या -ए, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 162.533 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि को प्रथम पक्ष ने जरिये बैनामा श्रीमती कंदन सिंह से क्रय किया है, जो दिनांक 08.01.2014 को वही संख्या 1 जिल्द संख्या 14822 पृष्ठ संख्या 331 से 358 पर क्रमांक 242 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जो कि प्रथम पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूखण्ड पूर्णतया भारमुक्त है तथा कहीं भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

पूरब - चकमार्ग
पश्चिम - खसरा संख्या - 430 का भाग, प्रथम पक्ष
उत्तर - भूखण्ड संख्या - बी, प्रथम पक्ष
दक्षिण - खसरा संख्या - 430 का भाग, प्रथम पक्ष

2. यह कि द्वितीय पक्ष एक किता भूमि खसरा संख्या -- 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूखण्ड को द्वितीय पक्ष ने जरिये बैनामा राम देव सिंह पुत्र राम हरक सिंह निवासी - ग्राम पूरे जबर सुबेहा, जिला - बाराबंकी से क्रय किया है, जो दिनांक 31.12.2008 को वही संख्या 1 जिल्द संख्या 8208 पृष्ठ संख्या 59 से

For SPRING INFRASTRUCTURES


Authorized Signatory

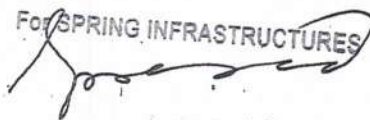
मोहम्मद तंजीम



98 पर क्रमांक 15066 उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है, उक्त भूमि द्वितीय पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूखण्ड पूर्णतया भारमुक्त है तथा कहीं भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

पूरब - खसरा संख्या - 431, प्रथम पक्ष
पश्चिम - रास्ता 25 फिट चौड़ी
उत्तर - भूखण्ड प्रेम बिहारी लाल
दक्षिण - भूखण्ड राम देव सिंह

3. यह कि हम उभयपक्षों की आवश्यकताओं के अनुरूप उक्त भूखण्ड नहीं है।
4. यह कि हम उभयपक्षों ने एक दूसरे के भूखण्डों को आपस में विनिमय कर लेने का प्रस्ताव रखा, जिसे उभयपक्षों ने सहज स्वीकार कर लिया और दोनों पक्ष अपने-अपने भूखण्ड को आपस में विनिमय करने के लिए सहमत होते हुए पूर्ण सहमति के साथ विनिमय विलेख निष्पादित कर रहे हैं।
5. यह कि प्रथम पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूखण्ड संख्या -ए, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 162.533 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ, का कब्जा व मालिकाना हक द्वितीय पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकारों सहित प्रदान कर रहा है। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा भूखण्ड संख्या -ए, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 162.533 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के स्वामी मोहम्मद तंजीम पुत्र साबित हुसैन निवासी - हवेली वार्ड नगर पंचायत, सुबेहा, तहसील हैदरगढ़, जिला - बाराबंकी (द्वितीय पक्ष) है।
6. यह कि द्वितीय पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक प्रथम पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के स्वामी सिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर, पंजीकृत फर्म, कार्यालय - सीपी-138, विराजखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ (प्रथम पक्ष) है।
7. यह कि विनिमय विलेख निष्पादन की तिथि तक उभयपक्षों के भूखण्ड से संबंधित किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी बकाया नहीं है।
8. यह कि उभयपक्षों के विनियम किये जा रहे भूखण्ड वर्तमान समय में भी भूखण्ड की दशा में है, जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है।

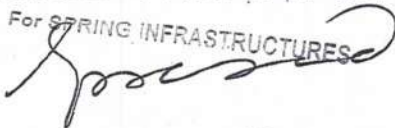
FOR SPRING INFRASTRUCTURES


Authorized Signatory

मो त-जीम

9. यह कि उभयपक्षों के उपरोक्त भूखण्ड आज की तिथि तक समस्त प्रकार के भारों, मिरल, रेहन, बय, हिबा आदि से मुक्त है और कहीं भी बिक्रय, बय, हिबा, रेहन, अधिग्रहण आदि नहीं है।
10. यह कि उभयपक्ष भूखण्डों का विनिमय विलेख के पश्चात् अपनी मन मर्जी के मुताबिक उपभोग एवं उपयोग कर सकता है, इसमें किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
11. यह कि प्रथम पक्ष की भूमि भूखण्ड संख्या -ए, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 162.533 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 7,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विनिमय भूमि रकबा 163.583 की मालियत मुबलिया 11,45,081/-रुपया होती है।
12. यह कि द्वितीय पक्ष की भूमि एक किता भूमि खसरा संख्या -- 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 7,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर निर्धारित है जिसके अनुसार विनिमय भूमि रकबा 218.86 की मालियत मुबलिया 15,32,020/-रुपया होती है।
13. यह कि हम उभयपक्षों के भूखण्डों में से एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालियत निर्धारित सर्किल दर 7,000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर की दर से मुबलिया 15,32,020/-रुपया अधिक है। अतः सर्वाधिक मालियत वाले भूखण्ड पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1बी. के अनुच्छेद 31के अनुसार उच्चतम मूल्य 1,07,500/- रुपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विनिमय विलेख में वर्णित कोई भी भूखण्ड कार्नार या दो रास्ते पर स्थित नहीं है और न ही किसी भी प्रकार पर अस्थाई या स्थाई निर्माण है।
14. यह कि प्रथम पक्ष विनियम में प्राप्त एक किता भूमि खसरा संख्या -- 431 का भाग रकबा 218.86 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में जहां - जहां आवश्यकता हो, स्वामित्व में अपना नाम दर्ज करवा ले, इसमें द्वितीय पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
15. यह कि द्वितीय पक्ष विनियम में प्राप्त भूखण्ड संख्या -ए, खसरा संख्या - 430 का भाग रकबा 162.533 वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर,

For SPRING INFRASTRUCTURES



मौ० त-जीम

atory

जिला लखनऊ में जहां - जहां आवश्यकता हो, स्वामित्व में अपना नाम दर्ज करवा ले, इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

16. यह कि इस विनिमय विलेख द्वारा किसी भी प्रतिफल का अदान - प्रदान नहीं हो रहा है तथा स्टाम्प शुल्क प्रथम पक्ष द्वारा अदा किया जा रहा है।
17. यह कि इस विनिमय विलेख में प्रथम पक्ष के पक्ष में निष्पादित बैनामे में वर्णित समस्त शर्तें व नियम पूर्ववत् लागू रहेगी।
18. यह कि इस विनिमय विलेख में वर्णित किसी भी भूखण्ड पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है।
19. यह कि विनिमय विलेख पत्र के समस्त नियम व शर्तें उभय पक्षों के वारिसानों पर भी समान रूप से लागू होगी।

लिहाजा यह विनिमय विलेख खूब सोच समझ कर विना किसी जोर दबाव के रुबरु गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

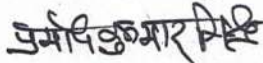
लखनऊ/दिनांक

11/11/2020



गवाह(1) प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव
पुत्र स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव
पता:- पूरे बिंदा दीवान, पोस्ट -- भवानी नगर,
तहसील तिलोई, जिला -रायबरेली

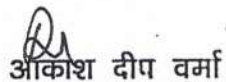



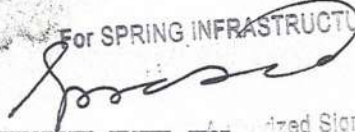


गवाह(2) प्रमोद कुमार मिश्र
पुत्र राम कैलाश मिश्र
पता:- 31/176, सेक्टर-31
इन्दिरानगर, लखनऊ



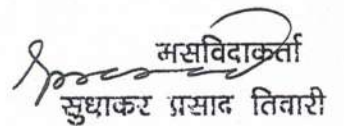
टाईपकर्ता


आंकाश दीप वर्मा


For SPRING INFRASTRUCTURE

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

मौ० त-जीम
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष




मसविदाकर्ता
सुधाकर प्रसाद तिवारी

एडवोकेट

हाईकोर्ट, लखनऊ

700-9450212350

आवेदन सं०: 202001041034029

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24959

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 1533000 स्टाम्प शुल्क- 107500 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 15330 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15390

श्री मोहम्मद तंजीम,
पुत्र श्री साबित हुसैन
व्यवसाय : अन्य

मो० त-जीम

निवासी: हवेली, वार्ड नगर पंचायत सुबेहा तहसील हैदरगढ़, बाराबंकी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/11/2020 एवं 04:29:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

13/11/2020

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



आवेदन सं०: 202001041034029

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24959

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

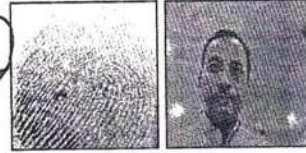
प्रथम पक्ष: 1

श्री स्पिंग इन्फ्रास्ट्रक्चर के द्वारा सुधाकर प्रसाद तिवारी, पुत्र श्री स्व०
शीतला प्रसाद तिवारी

निवासी: डी-201, स्पिंग ग्रीन्स अपार्टमेंट, फैजाबाद रोड, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

द्वितीय पक्ष: 1



श्री मोहम्मद तंजीम, पुत्र श्री साबित हुसैन

निवासी: हवेली, वार्ड नगर पंचायत सुबेहा तहसील हैदरगढ़, बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

मो० त-जीम



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

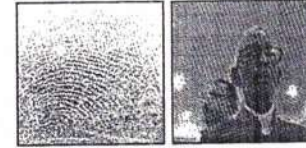
पहचानकर्ता : 1

श्री प्रेम बिहारी लाल श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० हर्ष बहादुर श्रीवास्तव

निवासी: पूरे बिंदा दीवान, पोस्ट - भवानी नगर, तहसील तिलोई,
रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

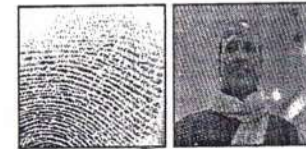
पहचानकर्ता: 2



श्री प्रमोद कुमार मिश्र, पुत्र श्री राम कौलाश मिश्र

निवासी: 31/476, सेक्टर-31, इन्दिरानगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

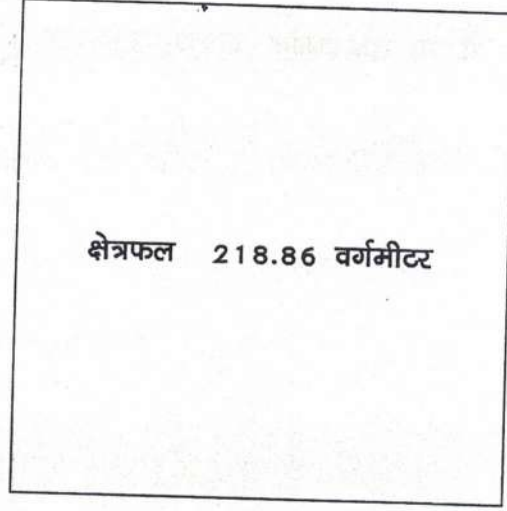
ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

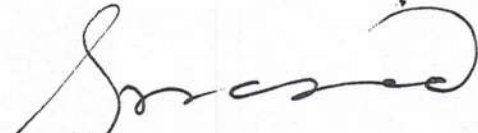
मानचित्र

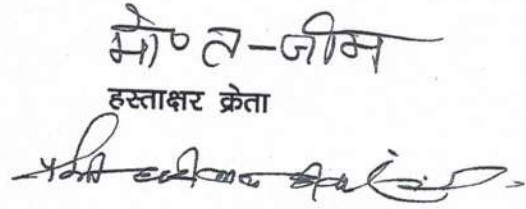
एक किता भूमि खसरा संख्या - 431 का भाग रकबा 218.86
वर्गमीटर स्थित ग्राम अहमामऊ, परगना लखनऊ, तहसील सरोजनीनगर, जिला
लखनऊ



--: चौहद्दी :-

पूरब - खसरा संख्या - 431, प्रथमपक्ष
पश्चिम - रास्ता 25 फिट चौड़ी
उत्तर - भूखण्ड प्रेम बिहारी लाल
दक्षिण - भूखण्ड रामदेव सिंह


हस्ताक्षर विक्रेता


हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202001041034029

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 5285 के पृष्ठ 57 से 70 तक क्रमांक 24959 पर दिनांक 13/11/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/11/2020

