

KHNO. 006, 015, 82 = 0.801511

21057/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617137

D 617137

28026



विक्रय मूल्य	—	45,00,000 /—
मालियत	—	45,05,500 /—
देय स्टाम्प	—	2,25,500 /—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | | |
|----|----------------|---|------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | — | कृषि भूमि |
| 2. | परगना | — | मोहनलालगंज |
| 3. | तहसील | — | मोहनलालगंज |
| 4. | जनपद | — | लखनऊ |

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


 Authorised Signatory



For SAPPHIRE DEVELOPERS


 PARTNER





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 617138

D 617138

12 0 NOV 2021

(2)

- | | | | |
|----|-------------------|---|--|
| 5. | भूमि स्थित ग्राम | — | कासिमपुर बिरूहा परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ |
| 6. | सम्पत्ति का विवरण | — | खसरा संख्या—806 / 0.798 हे. मे से रकबा—0.1395 हे., खसरा संख्या—815 / 0.8730 हे. में से रकबा— 0.21825 हे. |

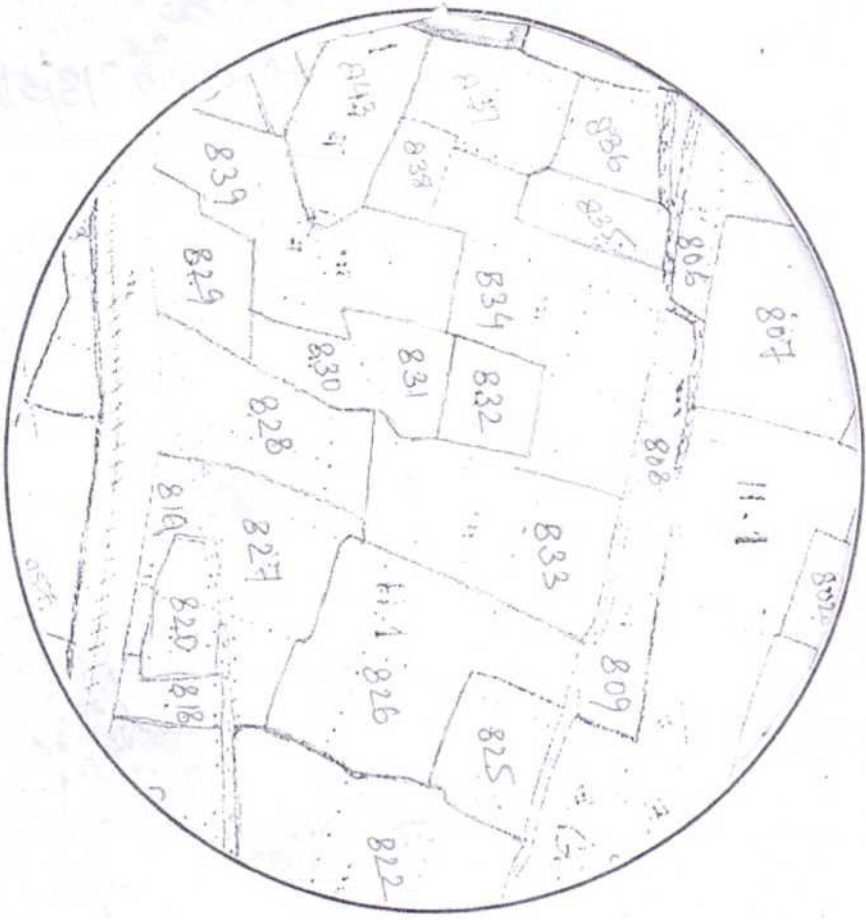
ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

[Signature]
Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

[Signature]
PARTNER

नजरी नवशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का




स्थान - सिंह इलेक्ट्रोस्टेट तारसील रोड, मोहनलालगंज, लखनऊ

<p>विक्रेता का नाम :- <u>श्री २२वीं डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड</u></p> <p>पिता का नाम :-</p> <p>जि० ग्राम :- <u>एक ४ (बी) अतिरिक्त २१९</u> <u>आनंदगंज</u></p> <p>..... <u>लखनऊ</u></p> <p>.....</p> <p>गाटा सं०/क्षेत्रफल :- <u>१।५ / ४५२</u> <u>क्षेत्रफल</u> :- <u>२।१२५</u></p> <p>.....</p> <p>भूमि स्थित ग्राम :- <u>मोहनलालगंज</u></p> <p>परगना :- <u>मोहनलालगंज</u></p> <p>तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ</p> <p><u>ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.</u></p> <p>ह०/जि० अ० विक्रेता Signatory</p> <p>For <u>श्री २२वीं डेवेलपर्स प्राइवेट लिमिटेड</u></p> <p><u>PARTNER</u></p>	<p>मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर</p> <p>दिनांक :- <u>१२/१२/२०२३</u></p>
---	--

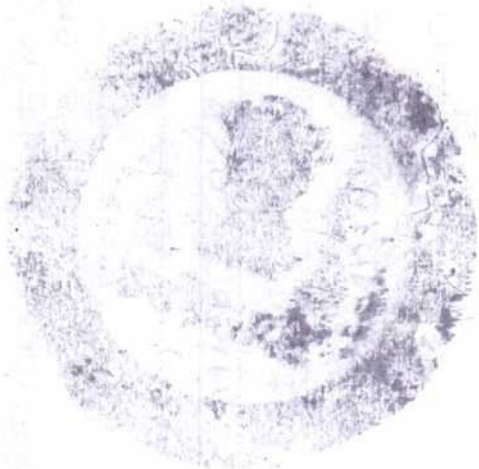
NTL
वा.सं. 830/14/15
आदेशादिपत्रक - 18/3/15

आज दिनांक 15/12/2014 को
वही सं. 5233
पृष्ठ सं. 57 से 90 पर कुल सं. 21057
संबन्धी कार्यवाही

संयोजक अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

15/12/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

7. मापन की इकाई —
8. सड़क की स्थिति —

खसरा संख्या—822 / 1.7870 हे.
मे से रकबा—0.44675 हे.
कुल रकबा—0.8045 हे.।
हेक्टेयर
लखनऊ—सुलतानपुर राजमार्ग
से 100 मीटर से अधिक दूरी
पर स्थित है

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617140

D 617140

13 01 2024

(4)

9. अन्य विवरण	—	कुछ नहीं है।
10. सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन	—	कुछ नहीं है।
12. बोरिंग / कुआ व अन्य	—	कुछ नहीं है।
13. प्रतिफल की धनराशि	—	रु. 45,00,000 /—
14. सरकारी दर	—	रु. 56,00,000 /— प्रति हेक्टेयर

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 617141

D 617141

18 NOV 2009

(5)

चौहद्दी विक्रीत खसरा संख्या-806

- पूरब - खसरा संख्या-808
- पश्चिम - विक्रीत खसरा संख्या-806 का शेष भाग
- उत्तर - खसरा संख्या-807 का भाग
- दक्षिण - चकरोड बादहू खसरा संख्या-835

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

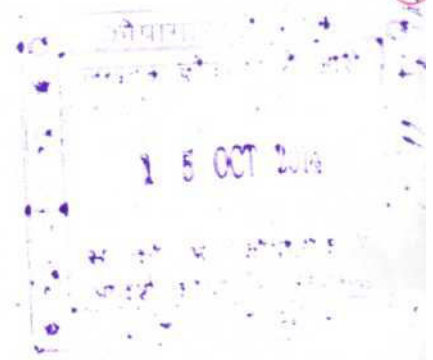
PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

049662

B 049662



(6)

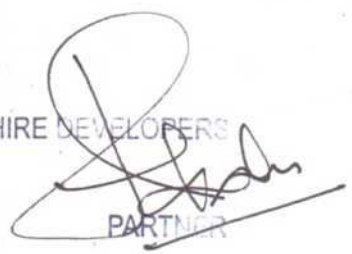
चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-815

- पूरब - चक मार्ग
- पश्चिम - खसरा संख्या-816
- उत्तर - खसरा संख्या-814 का भाग
- दक्षिण - रेलवे लाइन

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

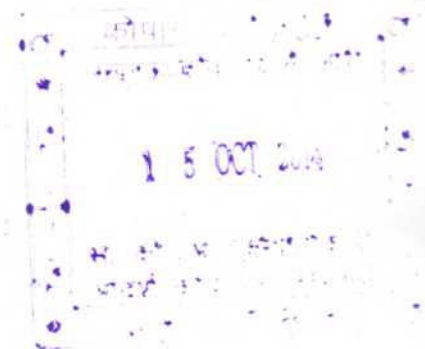

PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 049663

B 049663



(7)

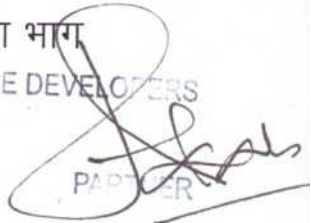
चौहददी विक्रीत खसरा संख्या-822

- पूरब - खसरा संख्या-823 व 814 का भाग
- पश्चिम - खसरा संख्या-825, 826 व 827 का भाग
- उत्तर - चकरोड बादहू खसरा संख्या-810 का भाग
- दक्षिण - खसरा संख्या-817 का भाग

For SAPPHIRE DEVELOPERS

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory


PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 049664

B 049664

(8)

प्रथमपक्ष की संख्या-1
विक्रेता का विवरण

- (1) एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी. पी. वर्मा निवासी-568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PART



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038107

२९ नवंबर को जारी
B 038107

29 NOV-2014

(9)

द्वितीयपक्ष की संख्या-01

क्रेता का विवरण

सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र
स्व. नसर जलील खान स्थाई पता-जी.एफ-1, सफायर होम्स,
2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार
(पैन संख्या-**ABPFS4332R**) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS


PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 038108

B 038108

19 NOV-2014

(10)

विक्रय-पत्र

यह विक्रय विलेख एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व्यास वर्मा पुत्र श्री टी. पी. वर्मा निवासी-568ख/219, गीतापल्ली, आलमबाग, लखनऊ (प्रथमपक्ष/विक्रेता) तथा सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थाई पता-जी.एफ-1, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या-**ABPFS4332R**) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS


PARTNER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र जहीर अहमद
निवासी-544ग/331, अलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ
जो कि दिनांक-31.05.2011 को बही संख्या-6 के जिल्द संख्या-86
के पेज संख्या-12 पर क्रमांक-7 पर उपनिबन्धक प्रथम लखनऊ
के कार्यालय में पंजीकृत है के मध्य निम्नलिखित विवरण के
अनुसार सम्पत्ति के क्रय विक्रय हेतु तहरीर किया गया है जिसमें
खसरा संख्या-806/0.798 हे. मे से रकबा-0.1395 हे. स्थित-ग्राम
कासिमपुर विरूहा, परगना-तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS


PART

विक्रेता को जरिए बैनामा प्राप्त है जो दिनांक-21.07.2014 को बही संख्या-1, जिल्द-4796, पृष्ठ संख्या-377 से 398 पर क्रमांक संख्या-11518 पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में पंजीकृत है तथा खसरा संख्या-815/0.8730 हे. में से रकबा-0.21825 हे. व खसरा संख्या-822/1.7870 हे. में से रकबा-0.44675 हे. रकबा-0.665 हे. विक्रेता का सम्पूर्ण अंश। स्थित-ग्राम कासिमपुर बिरुहा, परगना-तहसील मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ भी प्रथमपक्ष को जरिये बैनामा प्राप्त है जो दिनांक-24.09.2014 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-4972, पृष्ठ संख्या-187 से 204 पर क्रमांक-15544 पर उपनिबन्धक मोहनलालगंज के कार्यालय में पंजीकृत है। कुल विक्रीत रकबा-0.8045 हेक्टेयर जिसका प्रथमपक्ष पूर्णतया: स्वामी व संक्रमणीय भूमिधर है व आज तक हर प्रकार के बन्धक व हस्तान्तरण आदि से शुद्ध व मुक्त प्रथमपक्ष के स्वामित्व व कब्जे में मौजूद है। प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) भारतीय नागरिक है तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष (दोनो पक्ष) अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है अतः प्रथमपक्ष ने अपनी शुद्ध बुद्धि व सचेत दशा में बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को स्वत्वधिकार सहित रूपया-45,00,000/- (रूपया पैतालिस लाख) जिसके आधे रूपया-22,50,000/- (रूपया बाइस लाख पचास हजार) के बदले बदस्त सफायर डेवलपर्स द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) पुत्र स्व. नसर जलील खान स्थाई पता-जी.एफ-1, सफायर होम्स, 2, फॉन ब्रेक एवन्यू, सरोजनी नायडू मार्ग, लखनऊ पेशा व्यापार (पैन संख्या-ABPFS4332R) बजरिये तस्दीकशुदा मुख्तार। मोहम्मद कामिल सिद्दीकी पुत्र ज़हीर अहमद निवासी- 544ग/331, आलमासबाग, बरौरा, हरदोई रोड, लखनऊ द्वितीयपक्ष/क्रेता के

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

हाथ बेच दिया है तथा कुल विक्रय मूल्य निम्नलिखित विवरण के अनुसार इस विक्रय पत्र के लिखने के पूर्व जरिये चेक वसूल पा लिया है जिसका विवरण अन्त में दिया जा रहा है। विक्रय मूल्य में से अब कुछ भी लेना देना बाकी नहीं है अतः आज की तारीख से विक्रीत भूमि पर प्रथमपक्ष अपने ही समान क्रेता का पूर्ण स्वामित्व व कब्जा करा दिया है प्रथमपक्ष इकरार करते हैं कि अब आज से प्रथमपक्ष या उनके किसी भी उत्तराधिकारी या अन्य व्यक्ति का किसी प्रकार का कोई स्वामित्व व सम्बन्ध विक्रीत भूमि में शेष नहीं रहा है क्रेता पूर्णतया स्वामी व भूमिधर है जो चाहे करे जिसका दाखिल खारिज इस विक्रय पत्र द्वारा क्रेता अपने नाम करा लें। यदि किसी की दावेदारी से कुल विक्रीत भूमि या उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व कब्जे से निकल जावे तो उसकी पूर्ति व वापसी विक्रय मूल्य हर्जा व खर्चा न्यायालय सहित अर्थात् उसका सारा आर्थिक वैधानिक उत्तरदायित्व प्रथमपक्ष के ऊपर एवं उनके बाद उनके वारिसान पर होगा। अस्तु यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में लिख दिया है। ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें, विवरण भूमि स्थित ग्राम—कासिमपुर बिरूहा, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ जो कृषिक भूमि है तथा सामान्य ग्राम की भूमि है तथा जिसका विक्रय का कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा इससे पूर्व किसी के हक में प्रथमपक्ष ने नहीं किया है। मूल्यांकन सूची के अनुसार उक्त भूमि लखनऊ—सुल्तानपुर मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है व लगान 12.50 प्रति बीघा है।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS


PARTNER

(14)

खसरा संख्या / रकबा	भूमि दर	मालियत
खसरा संख्या-806 / 0.798 हे. मे से रकबा-0.1395 हे., खसरा संख्या-815 / 0.8730 हे. में से रकबा-0.21825 हे. खसरा संख्या-822 / 1.7870 हे. में से रकबा-0.44675 हे.	रु. 56,00,000 /-	रु.45,05,500 /-
कुल रकबा-0.8045 हे.।		

1. विक्रेता एंग्लो डेवलपर्स प्रा. लि. ने रूपया 45,00,000 /- (रूपया पैतालिस लाख) द्वारा चेक संख्या-010330 दिनांक-11.12.2014 ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स शाखा-सदर द्वारा प्राप्त किया है।

उपरोक्त भूमि की सरकारी मालियत रु. 45,05,500 /- है जिस पर नियमानुसार रु. 2,25,500 /- का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorised Signatory

For SAPPHIRE DEVELOPERS


PARTNER

विक्रय पत्र

10,000.00 / 4,505,500.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियन

फॉय रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा

पुत्र श्री टी पी वर्मा

व्यापार

निवासी 568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ

पता

लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2014 मध्य 11:03AM

में निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

15/12/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व पाफ्त धनगोशि रु फलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा

पुत्र श्री टी पी वर्मा

पेशा व्यापार

निवासी 568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग

लखनऊ



सफायर डेव.द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) द्वारा

त.मु.

मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद

पेशा व्यापार

निवासी अलमासबाग हरदोई रोड लखनऊ



निष्पादन स्वीकार किया।

दिनांक पदधान श्री सत्तेद्र तिवारी

पुत्र श्री विनोद तिवारी

पेशा व्यापार

निवासी निगोहों त मोहनलालगंज लखनऊ,

पुत्र श्री ओ पी शर्मा एडवो0

त मोहनलालगंज लखनऊ

पेशा वकालत

निवासी

पता

लखनऊ

निष्पादन भद्र साक्षियों के निशान अगुट नियमानुसार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

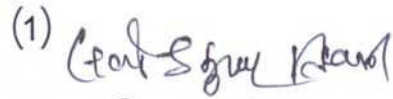
एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

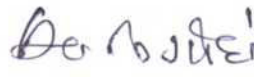
यह विक्रय पत्र पक्षकारो यानि प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के द्वारा उपलब्ध कराये गये तथ्यों व बताई गई मौखिक जानकारी के अनुसार ड्राफ्ट व टाईप किया गया है इसमे किसी भी प्रकार के लेन देन व स्वामित्व विषयक विवाद की दशा में मसविदाकर्ता, टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक—11.12.2014

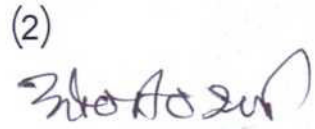
गवाहान:-

गवाह

(1) 
G. Singh
S. Singh


G. Singh

गवाह

(2) 
G. Singh

ANGLO DEVELOPERS PVT. LTD.
ANGLO

Authorised Signatory
Authorised Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता



For SAPPHIRE DEVELOPERS

PARTNER

हस्ताक्षर क्रेता



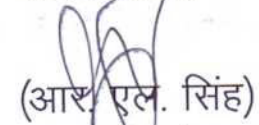
टाईपकर्ता



(मो. तारिक)

लखनऊ

मसविदाकर्ता



(आर. एल. सिंह)

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 21057

Year: 2,014

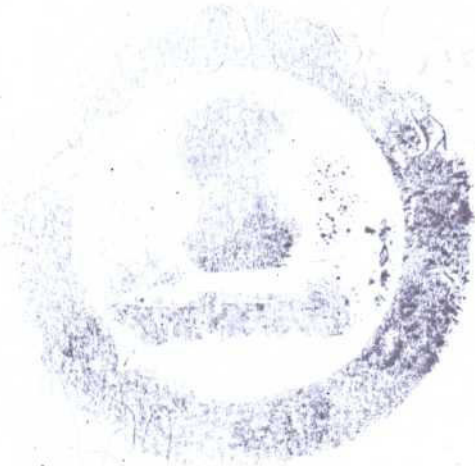
Book No.: 1

0101 एंग्लो डेवलपर्स प्रा.लि.द्वारा अधि.ह.व्यास वर्मा

टी पी वर्मा

568ख/219 गीतापल्ली आलमबाग लखनऊ

व्यापार



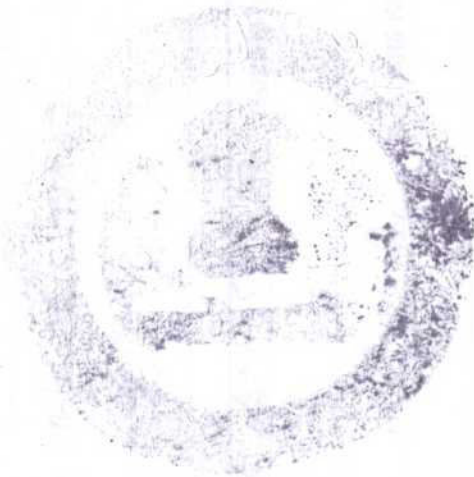
क्रेता

Registration No. : 21057

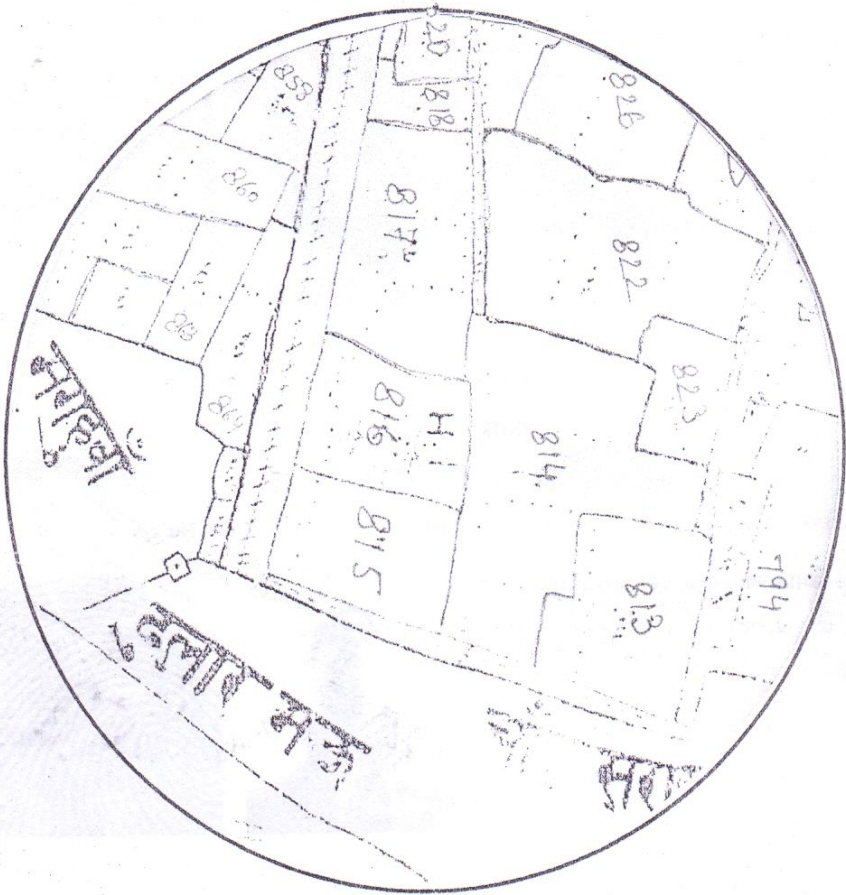
Year : 2014

Book No. : 1

0201 सफायर डेव.द्वारा अहमद कमाल खान (पार्टनर) द्वारा त.मु.
मो.कामिल सिददीकी पुत्र जहीर अहमद
अलमासबाग हद्दोई रोड लखनऊ
व्यापार



**नजरी नदशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या
में स्थित सम्पत्तियों का**



शु. न. प. न. स्थान - सिंह ह इलेक्ट्रोस्टेट तहसील रोड, मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रेता का नाम:-	Prakash Singh and Co
पिता का नाम:-	
जि० ग्राम	568/219 Mohan Lal Singh
	Surawa
गाटा सं०/क्षेत्रफल	806/598-20 स . 1395-20
भूमि स्थित ग्राम	M.I. Surawa
परगना	
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ	
Authorised Signatory	For M.I. DEVELOPERS
ह०/जि० अ० विक्रेता	PARTNER
नसाविदाकर्ता के हस्ताक्षर	
दिनांक :-	21/12/11