

ACC Name-DEVNATE  
No. - upde-UP144-3204  
Acc. Address-Collectrate Court, Gorakhpur  
Licence No.-167, Mob.-7390516100  
Tehsil & Distt.-Sadar, Gorakhpur  
Signature.....

1  
12231/2021

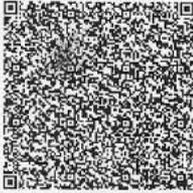


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No. : IN-UP22677948561555T  
Certificate Issued Date : 01-Nov-2021 05:43 PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14433204/ GORAKHPUR SADAR/ UP-GRK  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1443320434645977884918T  
Purchased by : ARBIT INFRATEL PVT LTD  
Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error  
Property Description : ARAZIYAT SITUATED AT BASHARATPUR GORAKHPUR  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : SMT NEELAM SINGH W O VISHWAJIT PRATAP SINGH  
Second Party : ARBIT INFRATEL PVT LTD  
Stamp Duty Paid By : ARBIT INFRATEL PVT LTD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

Neelam Singh



ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

Director



Verified By   
Locked By

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर प्रथम गोरखपुर क्रम 2021160026050 <sup>12/23/</sup>

आवेदन संख्या : 202100950036789

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-11-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम आनन्द कुमार मिश्र

लेख का प्रकार शुद्धिपत्र

प्रतिफल की धनराशि 0 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 100

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुछतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 200

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-11-20 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-11-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रथम पक्ष  
↓



Neelam Singh

Neelam Singh

8447143931

द्वितीय पक्ष  
↓



8400999999

साक्षी 1 ↓



साक्षी 2 ↓



पूरक पत्र 5355366 7309353333

हम कि श्रीमती नीलम सिंह पत्नी विश्वजीत प्रताप सिंह निवासिनी  
मेन रोड, कप्तानगंज, तहसील कप्तानगंज, जिला कुशीनगर हाल मुकाम फ्लैट  
नं० 301ए प्लाट नं० एफ-30, महगुन मैनर, सेक्टर-50, नोएडा, गौतमबुद्धनगर,  
उ० प्र० पिन 201301 के हैं, (जिन्हें कि इस विलेख में आगे प्रथम पक्ष कहकर  
सम्बोधित किया गया है।

..... प्रथम पक्ष

तथा

आर्बिट इन्फ्राटेल प्रा० लि० 41, हरिओमनगर फेज 2, सिविल लाइन्स, गोरखपुर  
द्वारा निदेशक आनन्द कुमार मिश्र पुत्र स्व० रघुवंश प्रसाद मिश्र निवासी लाहिड़ी  
Neelam Singh

ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

Director



चैम्बर, बैंक रोड, तहसील सदर, शहर व जिला— गोरखपुर के हैं जिन्हें कि इस विलेख में आगे द्वितीय पक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है।

.....द्वितीय पक्ष

विदित हो कि मौजा बशारतपुर, तप्पा कस्बा, परगना— हवेली, तहसील— सदर, जिला— गोरखपुर के आराजी संख्या 1001 मि व 1002 मि के रकबा 7426 वर्ग फीट यानी 690.15 वर्ग मीटर के मालिक काबिज दखील प्रथम पक्ष ने अपने स्वत्व, स्वामित्व, आधिपत्य के अधिकारों का प्रयोग करते हुये एककिता बिल्डर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 26/12/2018 को द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया जो कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम गोरखपुर में दिनांक 27/12/2018 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 14517, पृष्ठ संख्या 283 से 298 के क्रमांक 11716 पर निबन्धित हुआ। दिनांक 27/12/2018 को पंजीकृत हुये उक्त विलेख के शर्त संख्या 22 में पक्षकारगण ने स्पष्ट रूप से तय पाया कि प्रस्तावित भवन निर्माण में प्राप्त होने वाले अपने अपने हिस्सों को अलग अलग रंग से दर्शाते हुये एक नक्शा नजरी तैयार करेंगे और ऐसे नक्शा नजरी को संलग्न करते हुये पूरक पत्र निष्पादित कर निबन्धित करा लेंगे। अब चूंकि गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर द्वारा मानचित्र स्वीकृत किया जा चुका है, जिसका मानचित्र संख्या GKDA/BP/21-22/0420 है, अस्तु तय शर्तों के अनुक्रम में पक्षकारगण आपसी सहमति व अंतिम रूप से अपने अपने हिस्सों को पृथक

Neesam Singh



ARBITRFRATEL PVT. LTD.



Director



आवेदन सं०: 202100950036789

शुद्धिपत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12231

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 200

श्री आर्बिट इन्स्टेल प्रा० लि० हरिओमनगर गोरखपुर द्वारा  
आनन्द कुमार मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० घुवंश प्रसाद मिश्र  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: लाहडी चैम्बर, बैंक रोड, गोरखपुर




आनन्द कुमार मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

श्री, आर्बिट इन्स्टेल प्रा० लि० हरिओमनगर गोरखपुर द्वारा

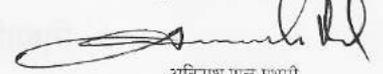
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/11/2021 एवं 11:02:06

AM बने

निबंधन हेतु पेश किया।

26050

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



अविनाश पाल प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गोरखपुर

20/11/2021

कमलेश प्रकाश श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक



पृथक रंग से दर्शाते हुये नक्शा नजरी को संलग्न करते हुये यह पूरकपत्र निष्पादित कर रहे है कि नवनिर्मित भवन में संलग्न मानचित्र के अनुसार भूरा रंग से प्रदर्शित भाग के मालिक काबिज प्रथम पक्ष रहेंगे जबकि हरा रंग से प्रदर्शित भाग के मालिक काबिज द्वितीय पक्ष होंगे। इस प्रकार हरा रंग से प्रदर्शित भाग से प्रथम पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा व भूरा रंग से प्रदर्शित भाग से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा।

इस प्रकार इस विलेख को पक्षकारान अपने-अपने स्वेच्छा वो स्वस्थ बुद्धि से बिना किसी भी प्रकार के जोर व दबाव के तथा खूब सोच समझकर व पढ़ व समझकर निष्पादित करते हुए साक्षियों के समक्ष अपना-अपना हस्ताक्षर बना व अंगूठा चिन्हों को लगा दिया है कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे जो दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होगा।

तफसील भूमि अन्तर्गत मौजा- बशारतपुर, तप्पा- कस्बा परगाना- हवेली तहसील- सदर, जिला- गोरखपुर के आराजी नम्बर 1001 मि व 1002 मि (एक हजार एक मि व एक हजार दो मि) कुल रकबा 7426 वर्ग फीट (सात हजार चार सौ छब्बीस वर्ग फीट) यानी 690.15 वर्ग मीटर (छः सौ नब्बे दशमलव एक पाँच वर्गमीटर) प्रथम पक्ष के सम्पूर्ण हक व

Neelam Singh



ARBITRATOR PVT. LTD.

*[Signature]*



Director

आवेदन सं०: 202100950036789

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12231

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजदुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

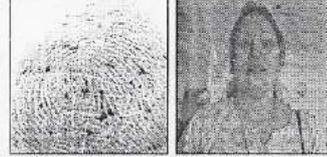
प्रथम पक्ष: 1

श्रीमती गीलम सिंह, पत्नी श्री विश्वजीत प्रताप सिंह

निवासी: मेनरोड कप्तानगंज, कुरीनगर

व्यवसाय: गृहिणी

Neelam Singh



द्वितीय पक्ष: 1

श्री आर्बिट इन्स्टेल प्रा० लि० हरिओमनगर गोरखपुर के द्वारा आनन्द कुमार मिश्र, पुत्र श्री सच० धुबंश प्रसाद मिश्र

निवासी: लाहडी चेम्बर, बैंक रोड, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामेश्वर मिश्रा, पुत्र श्री भानीरबी मिश्रा

निवासी: मोहम्मदपुर, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

Rameshwar



पहचानकर्ता : 2

श्री बृजनन्दनलाल श्रीवास्तव, पुत्र श्री स्व० लक्ष्मोशंकर लाल श्रीवास्तव

निवासी: पंचवटीनगर, भरतिया बु० गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य



Anand Kumar

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

अविनाश पाल प्रसादी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गोरखपुर

कमलेश प्रकाश श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगुटे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

हिस्से पर भवन निर्माण के लिये निष्पादित बिल्डर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 27/12/2018 हेतु यह पूरकपत्र निष्पादित किया गया, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है:-

**चौहद्दी-**

पूरब- सम्पत्ति श्रीमती चन्द्रावती देवी।

पश्चिम- मेडिकल रोड (असुरन चौराहा के बाद से एच0 एन0 सिंह चौराहा तक जाने वाली सड़क)।

उत्तर- सम्पत्ति बबलू लूथर।

दक्षिण- बाउन्ड्रीवाल अशोक अग्रवाल आदि जिसका बिल्डर्स एग्रीमेन्ट द्वितीय पक्ष के हक में हुआ है बादहू सम्पत्ति एम कलेन्डर जिसका बैनामा द्वितीय पक्ष के हक में हो चुका है।

Neeam Singh



ARBIT INFRA TEL PVT. LTD.  
Director



- साक्षी 1 रामेश्वर मिश्र S/o. भागीरथ मिश्र -  
गा. मुहम्मदपुर, रावतगंज गोरखपुर
- साक्षी 2 वृजानन्द लाल श्रीवास्तव S/o स्व. लक्ष्मीरंकर लाल श्रीवास्तव  
मु. चैचवरी नगर, अखिलेश बुद्धी  
पो. सिद्धार्थ इन्कलेव, गोरखपुर

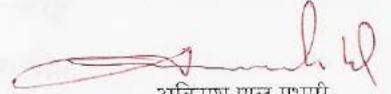
प्रारूपक व तैयारीकर्ता  
अच्युतानन्द शुक्ल  
एडवोकेट

02/11/2021

आवेदन सं०: 202100950036789

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17231 के पृष्ठ 203 से 234 तक क्रमांक 12231 पर दिनांक 20/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अविनाश पाल प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

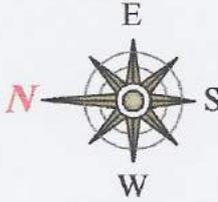
गोरखपुर

20/11/2021





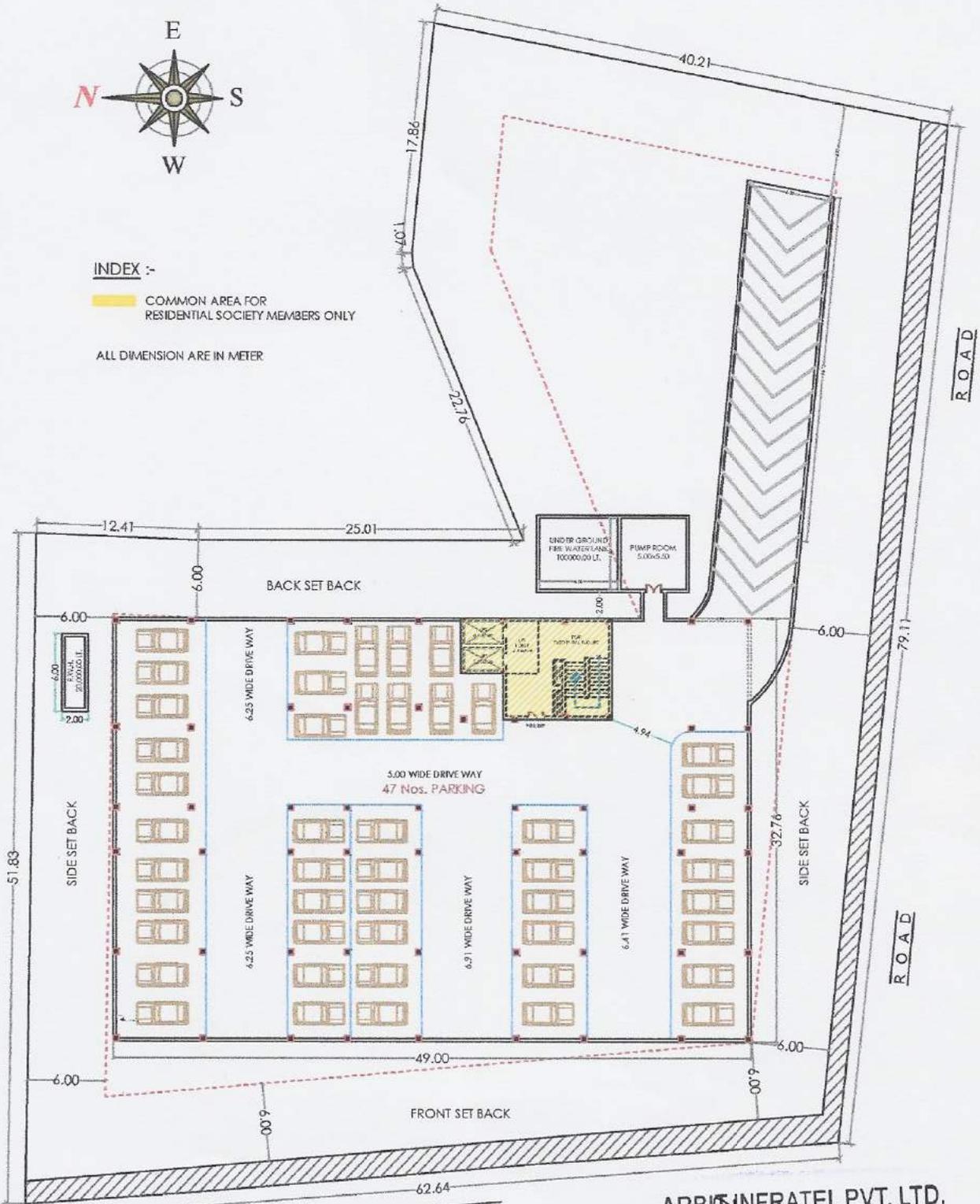
PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR **ARBIT INFRATEL PVT. LTD.**  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR. ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



**INDEX :-**

 COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER



*Nee Lam Singh*



**BASEMENT FLOOR  
PARKING PLAN**

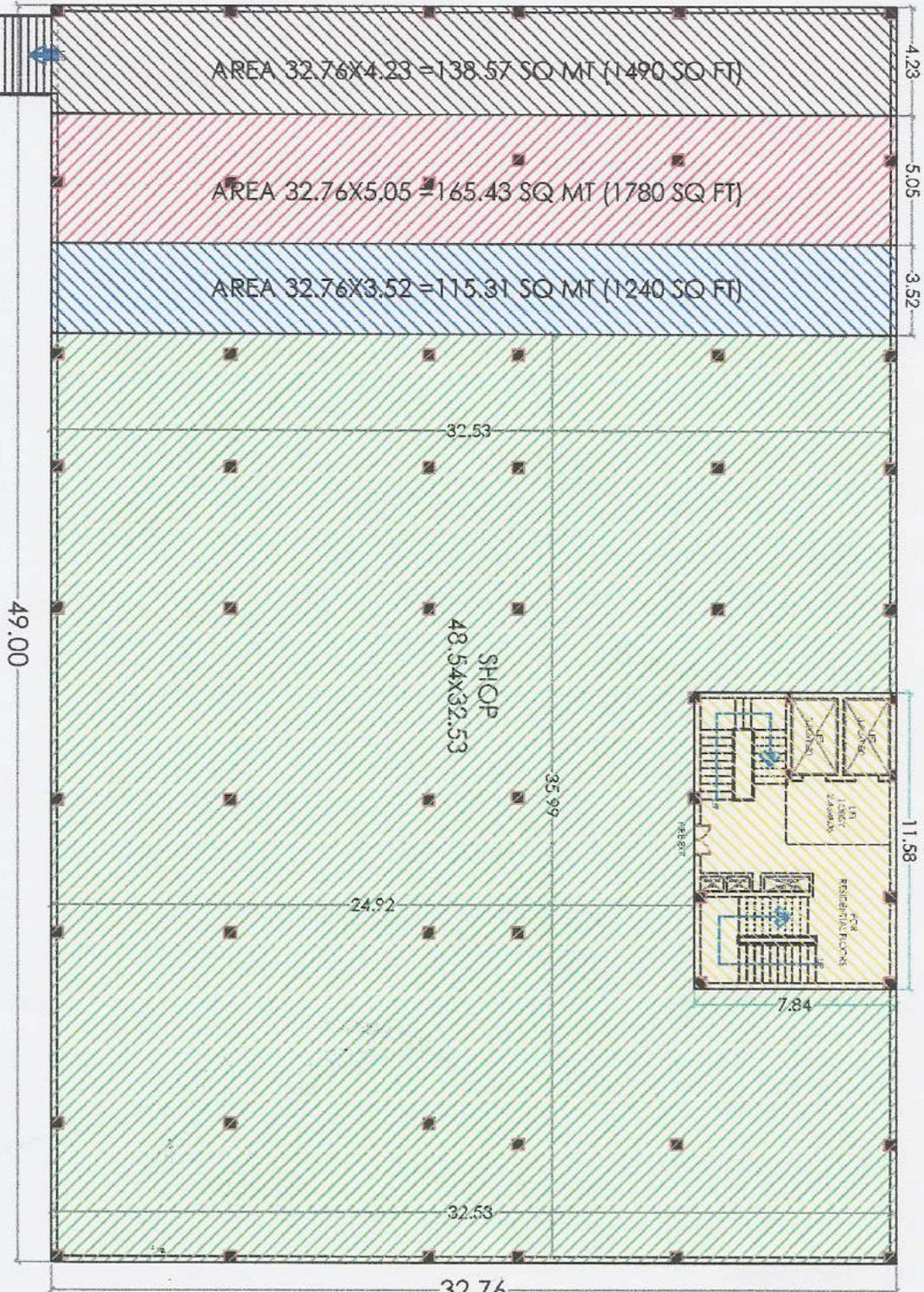
**ARBIT INFRATEL PVT. LTD.**



Director

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRA TEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

LOWER GROUND FLOOR PLAN



- INDEX :-
- NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
  - ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
  - MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
  - ARBIT INFRA TEL PVT. LTD.
  - COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY
- ALL DIMENSION ARE IN METER

Neelam Singh



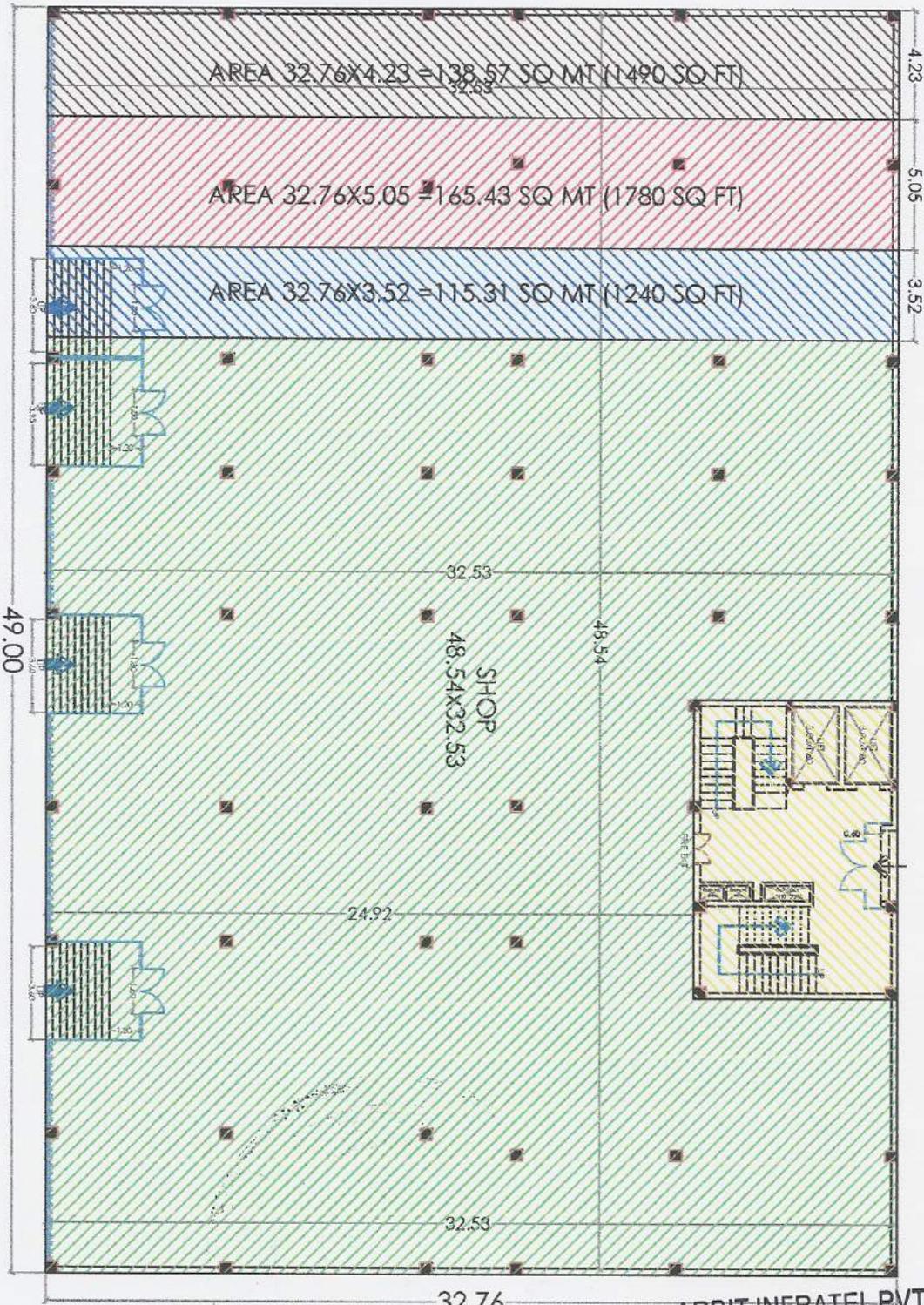
ARBIT INFRA TEL PVT. LTD.



Director



PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



UPPER GROUND FLOOR PLAN

ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

Neelam Singh



Director



- INDEX :-
-  NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
  -  ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
  -  MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
  -  ARBIT INFRATEL PVT.LTD. COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY
- ALL DIMENSION ARE IN METER

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



ARBIT INFRATEL PVT. LTD

Neelam Singh



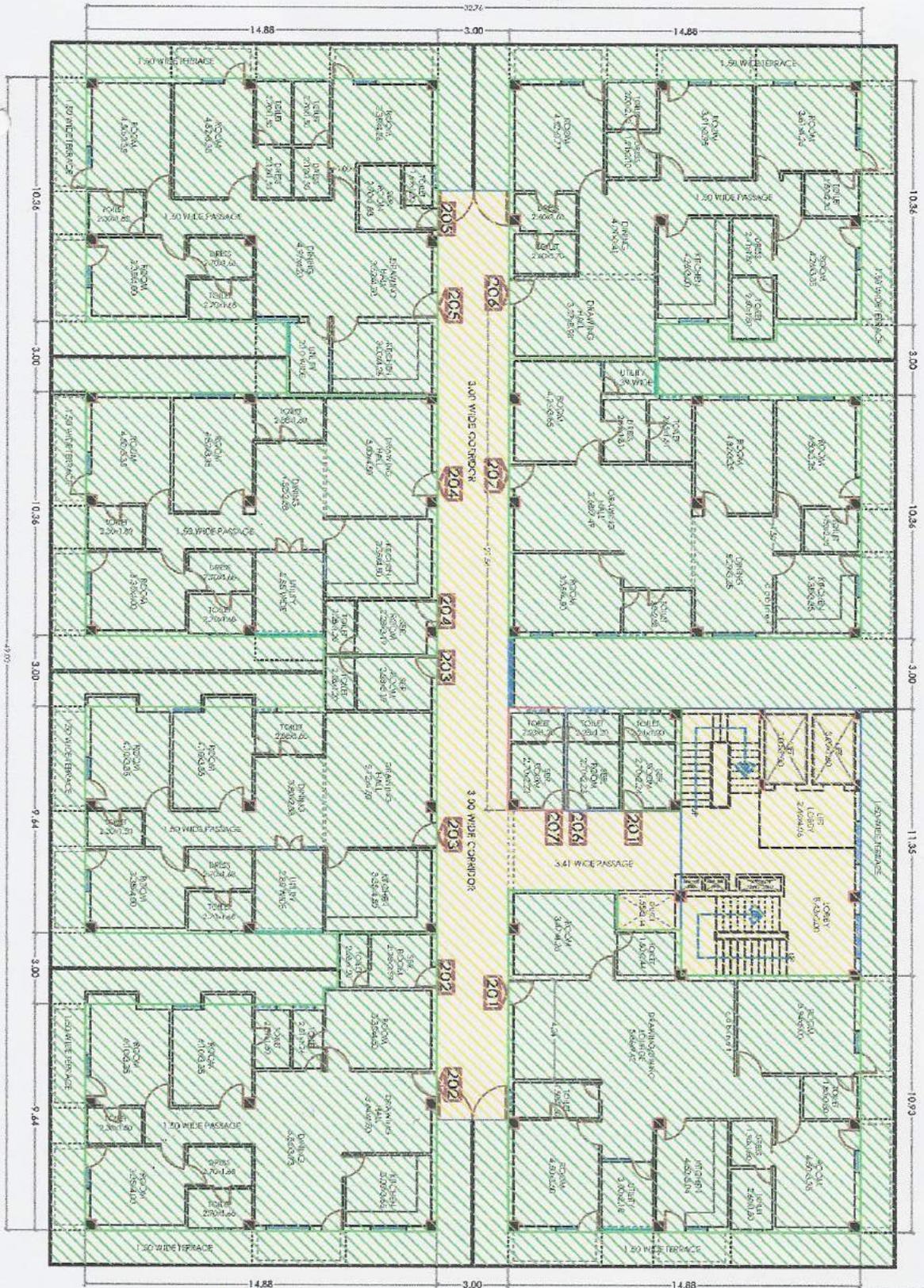
Director



- INDEX :-
- NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
  - ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
  - MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
  - ARBIT INFRATEL PVT.LTD. COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY
- ALL DIMENSION ARE IN METER

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

SECOND FLOOR PLAN



INDEX :-  
 ARBIT INFRATEL PVT.LTD.  
 FLAT NO.-201,202,203,204,205,206 & 207  
 COMMON AREA FOR  
 RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY  
 ALL DIMENSION ARE IN METER

Neelam Singh



ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

Director



PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

THIRD FLOOR PLAN



- INDEX :-**
- █ ASHOK AGRAWAL (FLAT NO.-302 & 303) ALONG WITH ONE BASEMENT PARKING WITH EACH FLAT
  - █ NEELAM SINGH (FLAT NO.-304) ALONG WITH ONE BASEMENT PARKING WITH FLAT
  - █ ARBIT INFRATEL PVT.LTD. (FLAT NO.-301,305,306 & 307)
  - █ COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY
- ALL DIMENSION ARE IN METER

Neelam Singh



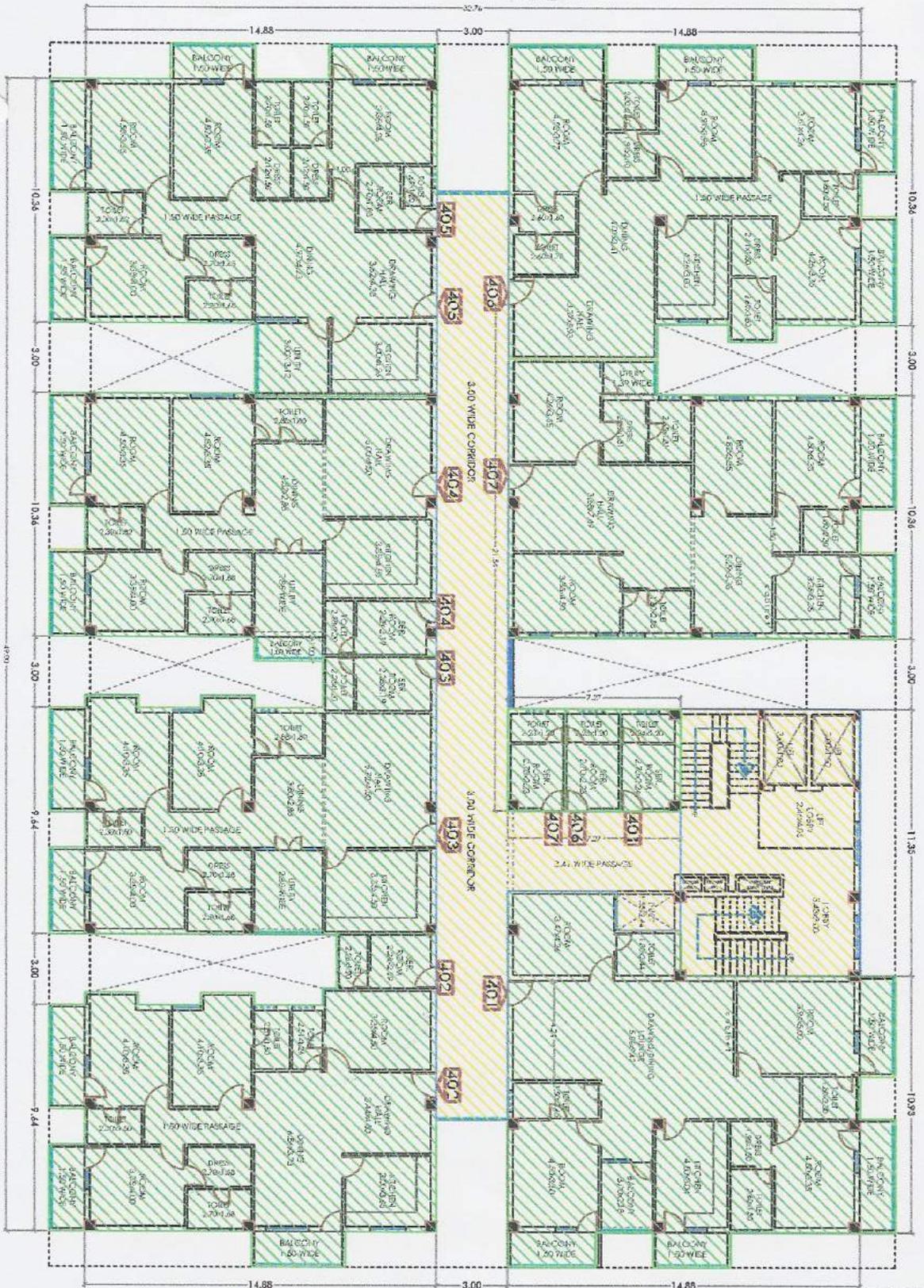
ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

*[Signature]*  
Director



PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

FOURTH FLOOR PLAN



ALL DIMENSION ARE IN METER

INDEX :-  
 ARBIT INFRATEL PVT.LTD.  
 FLAT NO.-401,402,403,404,405,406 & 407  
 COMMON AREA FOR  
 RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

Neelam Singh

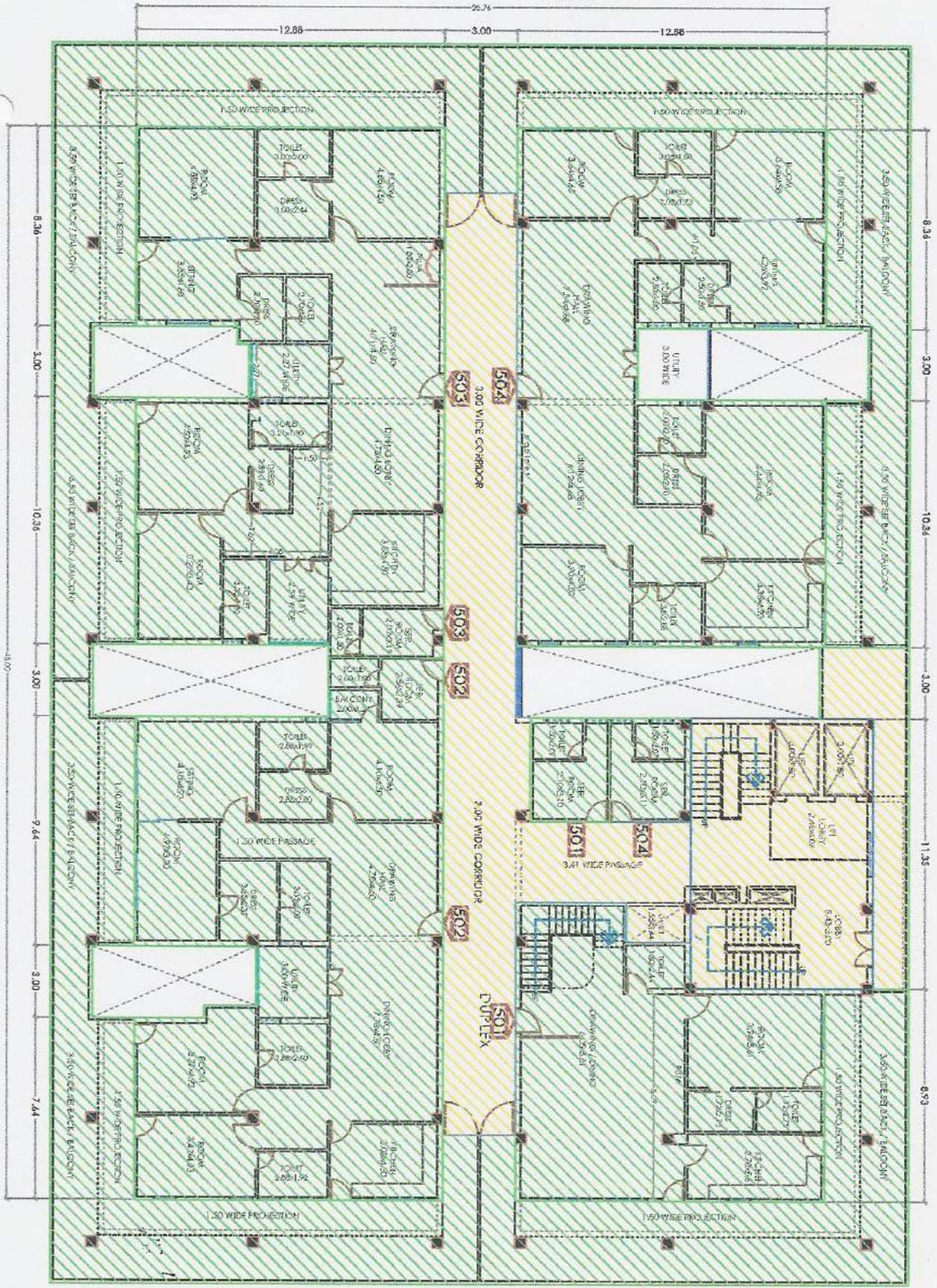


ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

Director



PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



FIFTH FLOOR PLAN

- INDEX :-
- █ ARBIT INFRATEL PVT.LTD. (FLAT NO.-501,502,503 & 504)
  - █ COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY
- ALL DIMENSION ARE IN METER

Neelam Singh



ARBIT INFRATEL PVT. LTD.



Director



PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



SIXTH FLOOR PLAN

**INDEX :-**  
 ARBIT INFRATEL PVT.LTD.  
 (PLAT NO.-501,602,603 & 604)  
 COMMON AREA FOR  
 RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY  
 ALL DIMENSION ARE IN METER

*Neelam Singh*  

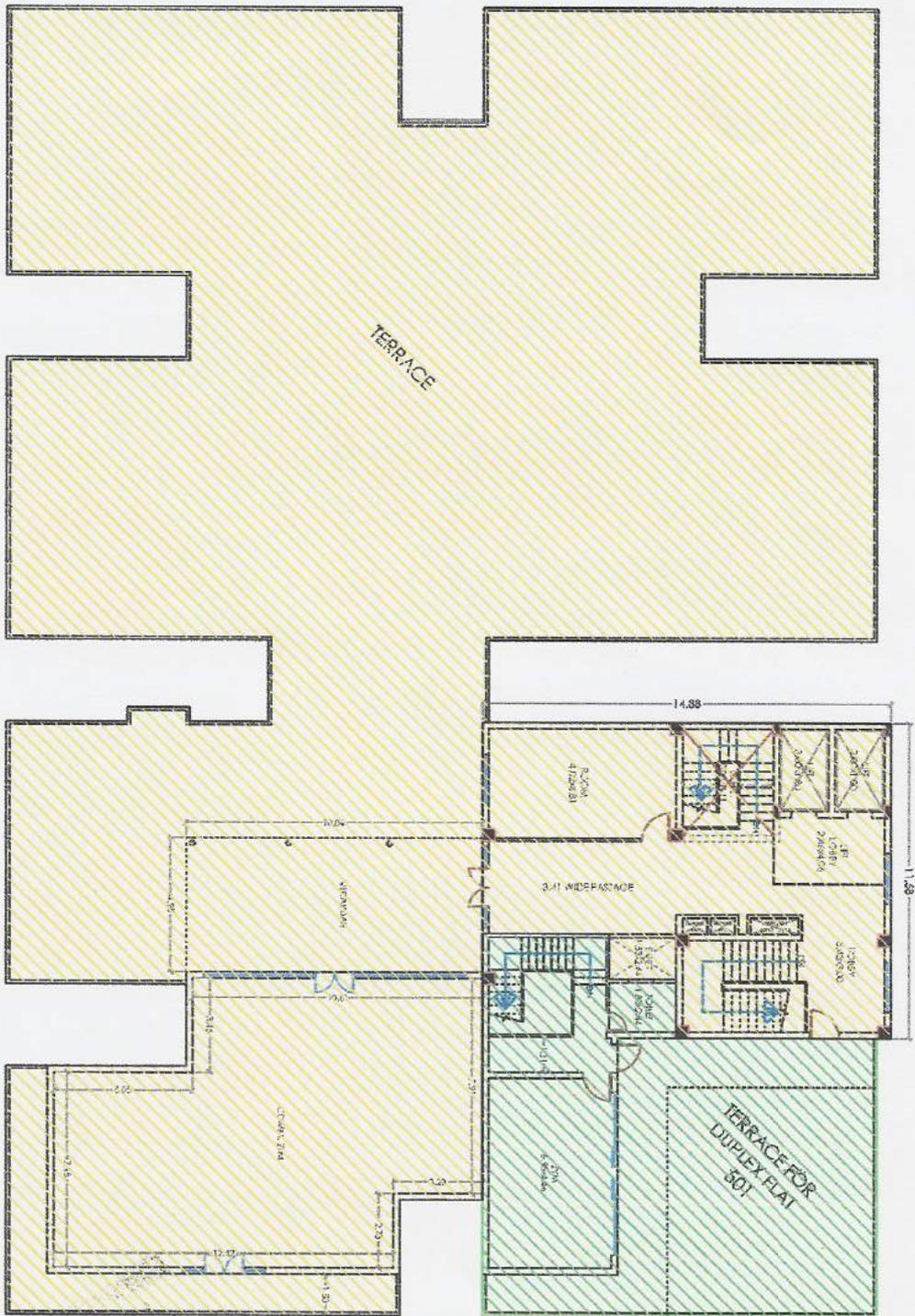

ARBIT INFRATEL PVT. LTD.

*[Signature]*  
 Director  




PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "ARBIT THE 25" FOR ARBIT INFRATEL PVT. LTD.  
 AT BASHARATPUR, GORAKHPUR, ARAZI NO.-998MI, 999MI, 1001MI, 1002MI, 1003MI & 1004MI  
 (Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

TERRACE FLOOR PLAN



*Nee Lam Singh*



ARBIT INFRATEL PVT. LTD.



INDEX :-

- ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

