I 11647/21

Licence No.-167, Mob.-7380549106
Tehsil & Distt.-Sadar, Gorakhpur
Signature...

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP22678180584933T
Certificate Issued Date	:	01-Nov-2021 05:43 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14433204/ GORAKHPUR SADAR/ UP-GRK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14433204346298977004537
Purchased by	:	ARBIT INFRATEL PVT LTD
Description of Document	:	Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
Property Description	:	ARAZIYAT SITUATED AT BASHARATPUR GORAKHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ASHOK AGRAWAL AND OTHER
Second Party	:	ARBIT INFRATEL PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ARBIT INFRATEL PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

Ashok

Manish Agrawal

Verified By

Lockled By

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

पूरक पत्र

हम कि **अशोक अग्रवाल** व **मनीष अग्रवाल** पुत्रगण सुखदेव प्रसाद निवासीगण मोहल्ला– दिलेजाकपुर, पोस्ट सदर, तहसील सदर, शहर व जनपद गोरखपुर के हैं, (जिन्हें कि इस विलेख में आगे प्रथम पक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है।

.... प्रथम पक्ष

तथा

आर्बिट इन्फ्राटेल प्रा0 लि0 41, हरिओमनगर फेज 2, सिविल लाइन्स, गोरखपुर द्वारा निदेशक आनन्द कुमार मिश्र पुत्र स्व0 रघुवंश प्रसाद मिश्र निवासी लाहड़ी चैम्बर विवेक होटल कम्पाउण्ड, बै।क रोड, तहसील सदर, शहर व जिला– गोरखपुर के हैं जिन्हें कि इस विलेख में आगे द्वितीय पक्ष कहकर सम्बोधित किया गया है।

...................द्वितीय पक्ष

विदित हो कि मौजा बशारतपुर, तप्पा कस्बा, परगना– हवेली, तहसील– सदर, जिला– गोरखपुर के आराजी संख्या 1002 व 1003 के रकबा 14027 वर्ग फीट यानी 1303.625 वर्ग मीटर के मालिक काबिज दखील प्रथम पक्ष ने अपने स्वत्व, स्वामित्व, आधिपत्य के अधिकारों का प्रयोग करते हुये एककिता बिल्डर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 06/08/2018 को

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

द्वितीय पक्ष के हक में निष्पादित किया। उक्त बिल्डर्स एग्रीमेंट कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम गोरखपुर में दिनांक 06/08/2018 को ही बही संख्या 1, जिल्द संख्या 14206, पृष्ठ संख्या 253 से 280 के क्रमांक 7234 पर निबन्धित हुआ और जिसके अनुक्रम में दिनांक 03/11/2018 को निष्पादित लिखत, जो कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम गोरखपुर में दिनांक 03/11/2018 को बही संख्या 1, जिल्द संख्या 14391, पृष्ठ संख्या 331 से 346 के क्रमांक 9886 पर निबन्धित हुआ, जिसमें उल्लिखित शर्त संख्या 7 में पक्षकारगण ने स्पष्ट रुप से तय पाया कि प्रस्तावित भवन निर्माण में प्राप्त होने वाले अपने अपने हिस्सों को अलग अलग रंग से दर्शाते हुये एक नक्शा नजरी तैयार करेंगे और ऐसे नक्शा नजरी को संलग्न करते हुये पूरक पत्र निष्पादित कर निबन्धित करा लेंगे। अब चूंकि गोरखपुर विकास प्राधिकरण गोरखपुर द्वारा मानचित्र स्वीकृत किया जा चुका है, जिसका मानचित्र संख्या GKDA/BP/21-22/0420 है, अस्तु तय शर्तो के अनुक्रम में पक्षकारगण आपसी सहमति व अंतिम रुप से अपने अपने हिस्सों को पृथक पृथक रंग से दर्शाते हुये नक्शा नजरी को संलग्न करते हुये यह पूरक पत्र निष्पादित कर रहे है कि नवनिर्मित भवन में संलग्न मानचित्र के अनुसार लाल रंग से प्रदर्शित भाग के मालिक काबिज प्रथम पक्ष के अशोक अग्रवाल रहेंगे व नीला रंग से प्रदर्शित भाग के मालिक काबिज प्रथम पक्ष के मनीष अग्रवाल रहेंगे जबकि हरा रंग से प्रदर्शित भाग के मालिक काबिज द्वितीय पक्ष होंगे। इस प्रकार हरा रंग से प्रदर्शित भाग से प्रथम पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा व लाल व नीला रंग से प्रदर्शित भाग से द्वितीय पक्ष का कोई वास्ता सरोकार नही रहेगा।

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202100950035261

पूरक लेखपत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 11647**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 200

श्री आर्बिट इन्फ्राटेल प्रा० लि० द्वारा
आनन्द कुमार मिश्र अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० रघुवंश प्रसाद मिश्र
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: लाहडी चैम्बबर, बैंक रोड, गोरखपुर

श्री, आर्बिट इन्फ्राटेल प्रा० लि० द्वारा

आनन्द कुमार मिश्र अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 02/11/2021
एवं 01:43:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

24879

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

योगेन्द्र प्रताप सिंह
उप निबंधक :सदर प्रथम
गोरखपुर
02/11/2021

कमलेश प्रकाश श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

इस प्रकार इस विलेख को पक्षकारान अपने–अपने स्वेच्छा वो स्वस्थ बुद्धि से बिना किसी भी प्रकार के जोर व दबाव के तथा खूब सोच समझकर व पढ़ व समझकर निष्पादित करते हुए साक्षियों के समक्ष अपना–अपना हस्ताक्षर बना व अंगूठा चिन्हों को लगा दिया है कि समय पर काम आवे व प्रमाण रहे जो दोनों पक्षों के उत्तराधिकारियों पर भी प्रभावी व बाध्यकारी होगा।

तफसील भूमि अन्तर्गत मौजा बशारतपुर, तप्पा कस्बा परगाना– हवेली तहसील सदर, जिला गोरखपुर के आराजी नम्बर 1002 व 1003 (एक हजार दो व एक हजार तीन) कुल रकबा 14027 वर्ग फीट (चौदह हजार सत्ताइस) यानी 1303.625 वर्ग मीटर (एक हजार तीन सौ तीन दशमलव छः दो पॉच वर्गमीटर) जिसका नगर निगम गोरखपुर में मकान संख्या 185 बशारतपुर /पूर्वी के रुप में कर निर्धारण हुआ है, प्रथम पक्ष के सम्पूर्ण हक व हिस्से पर भवन निर्माण के लिये निष्पादित बिल्डर्स एग्रीमेन्ट दिनांक 06/08/2018 व विलेख दिनांक 03/11/2018 हेतु यह पूरक पत्र निष्पादित किया गया, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित हैः–

चौहद्दी–

पूरब– मकान अन्य ब्यक्ति जो पहले वेल्सन लूथर का था।

पश्चिम– मेडिकल रोड (असुरन चौराहा के बाद से एच0 एन0 सिंह चौराहा तक जाने वाली सड़क)।

उत्तर– सम्पत्ति विश्वजीत प्रताप सिंह जो पहले वेल्सन लूथर का था ।

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

आवेदन सं॰: 202100950035261

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 11647 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री अशोक अग्रवाल, पुत्र श्री सुखदेव प्रसाद

निवासी: दिलेजाकपुर, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

प्रथम पक्ष: 2

श्री मनीष अग्रवाल, पुत्र श्री सुखदेव प्रसाद

निवासी: दिलेजाकपुर, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

द्वितीय पक्ष: 1

श्री आर्बिट इन्फ्राटेल प्रा॰ लि॰ के द्वारा आनन्द कुमार मिश्र, पुत्र श्री स्व॰ रघुवंश प्रसाद मिश्र

निवासी: लाहडी चैम्बबर, बैंक रोड, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामेश्वर मिश्र, पुत्र श्री भागिरथी मिश्र

निवासी: मुहम्मदपुर, गोरखपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अमन अग्रवाल, पुत्र श्री अशोक कुमार अग्रवाल

निवासी: पुरदिलपुर, गोरखपुर

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।

टिप्पणी :

योगेन्द्र प्रताप सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
गोरखपुर

कमलेश प्रकाश श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

दक्षिण– बाउन्ड्रीवाल एम कलेन्डर।

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

साक्षी 1 रामेश्वर मिश्र भागीरथी मिश्र –
ग्रा० मुहम्मदपुर कैम्पियरगंज गोरखपुर

साक्षी 2 अमन अग्रवाल, श्री अशोक कुमार अग्रवाल
विजय चौक, गोरखपुर

प्रारुपक व तैयारीकर्ता

अच्युतानन्द शुक्ल

एडवोकेट

02 / 11 / 2021

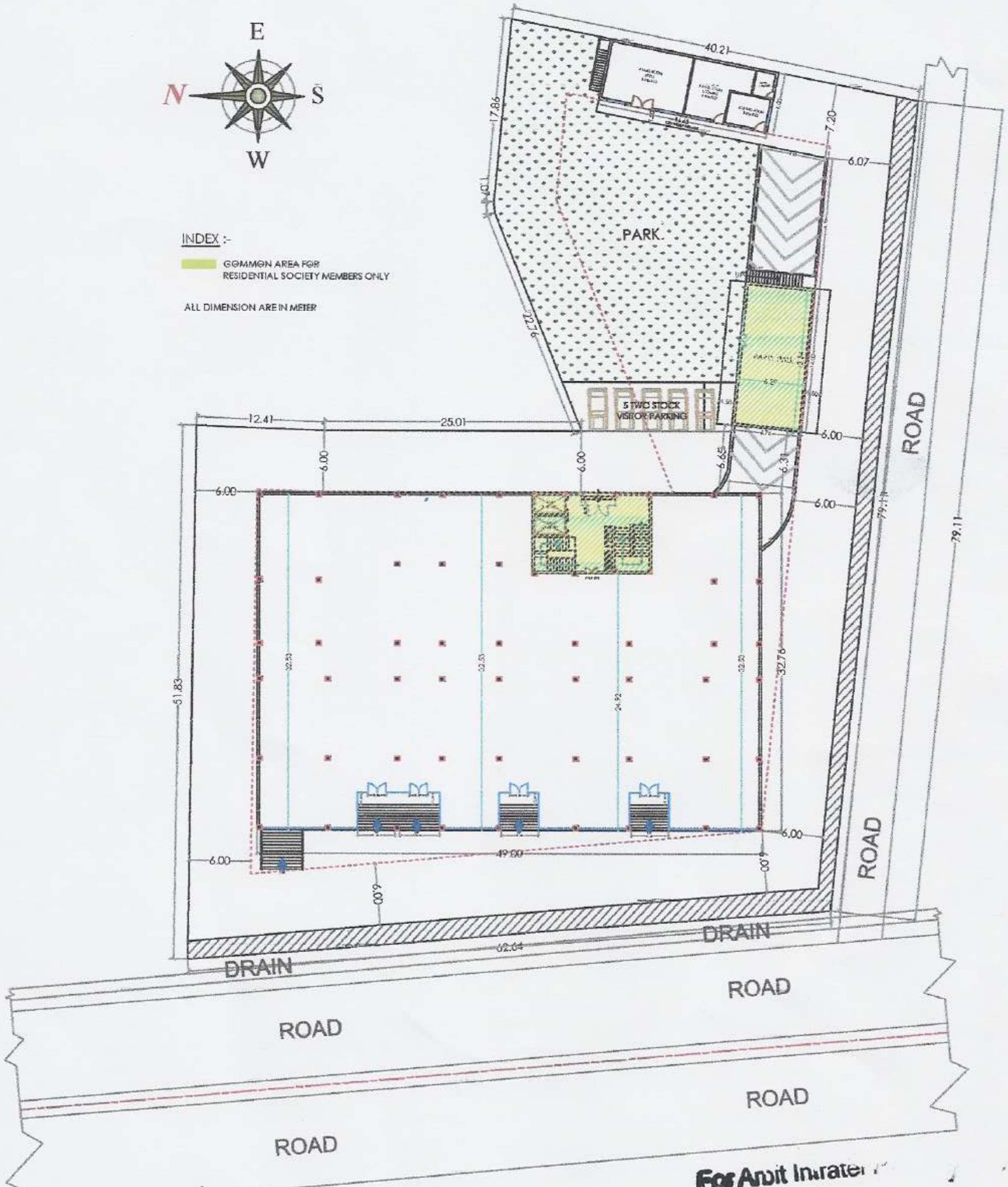
आवेदन सं०: 202100950035261

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17207 के पृष्ठ 145 से 176 तक क्रमांक 11647 पर दिनाँक 02/11/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

योगेन्द्र प्रताप सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
गोरखपुर
02/11/2021

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



For Arbit Infratel

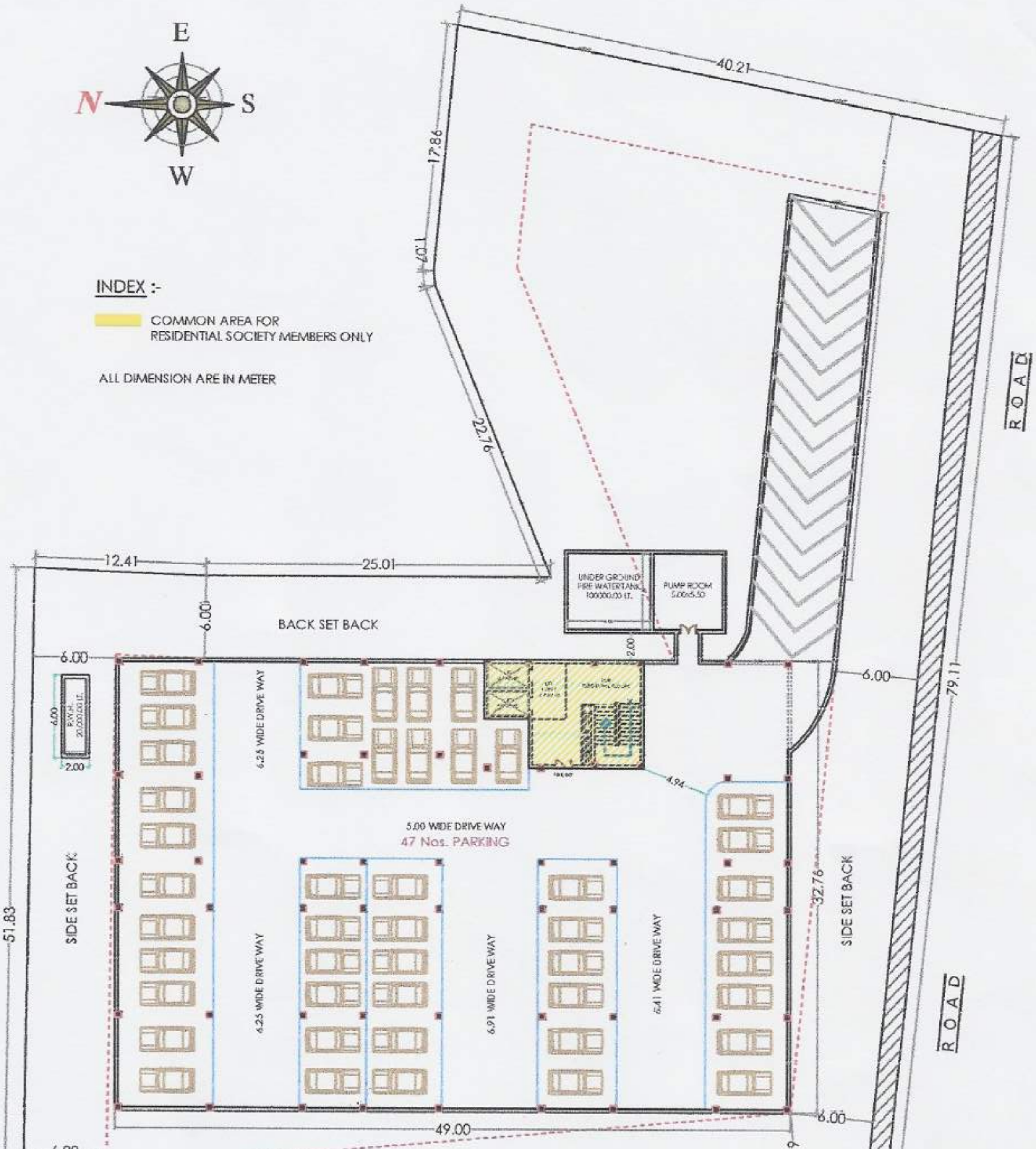
Director

SITE PLAN

Ashok

Manish Agarwal

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



For Arbit Infratel

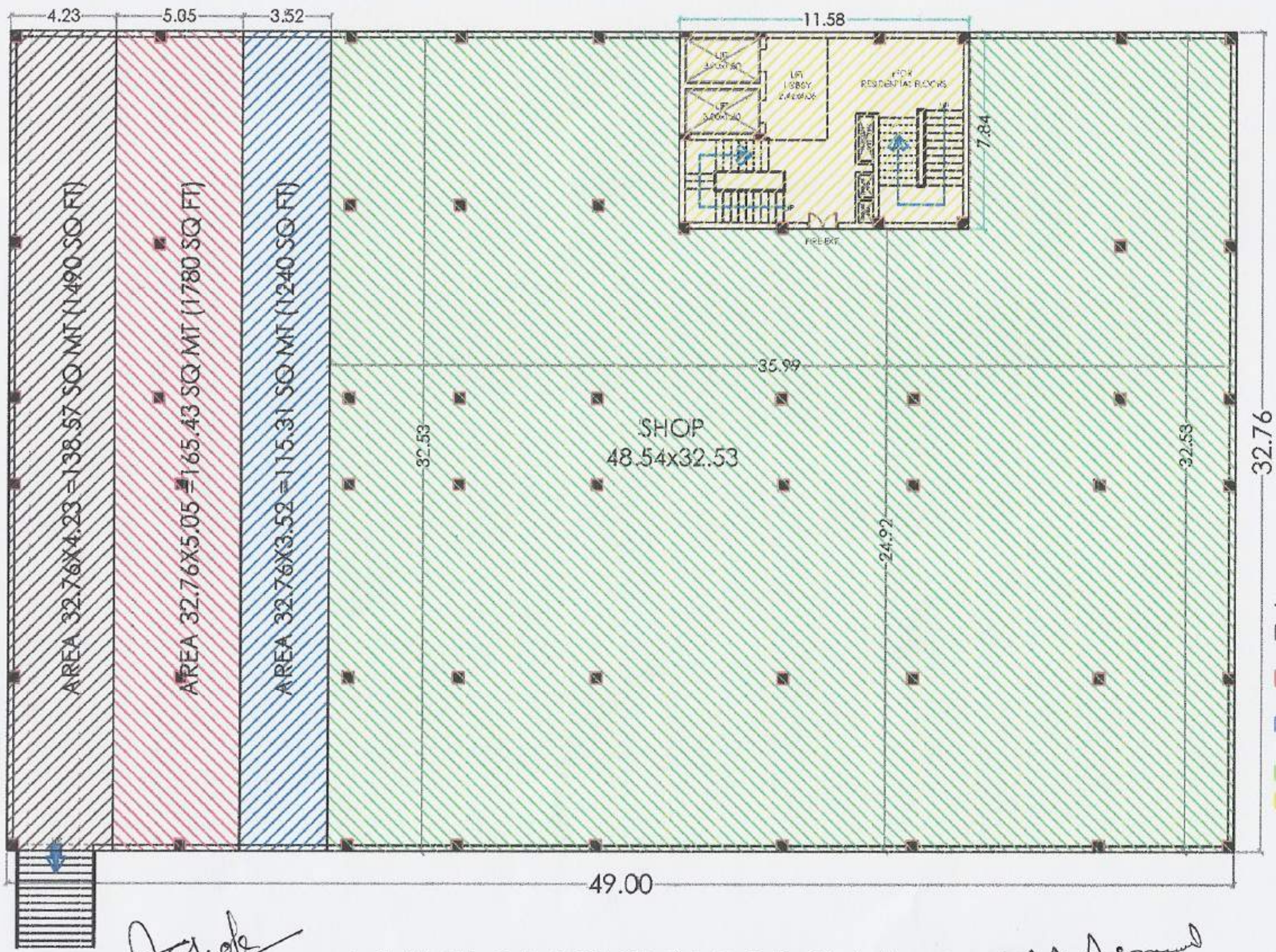
Ashok

BASEMENT FLOOR
PARKING PLAN

Director

manish Agrawal

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING "**ARBIT THE 25**" FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

- NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
- ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
- MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
- ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

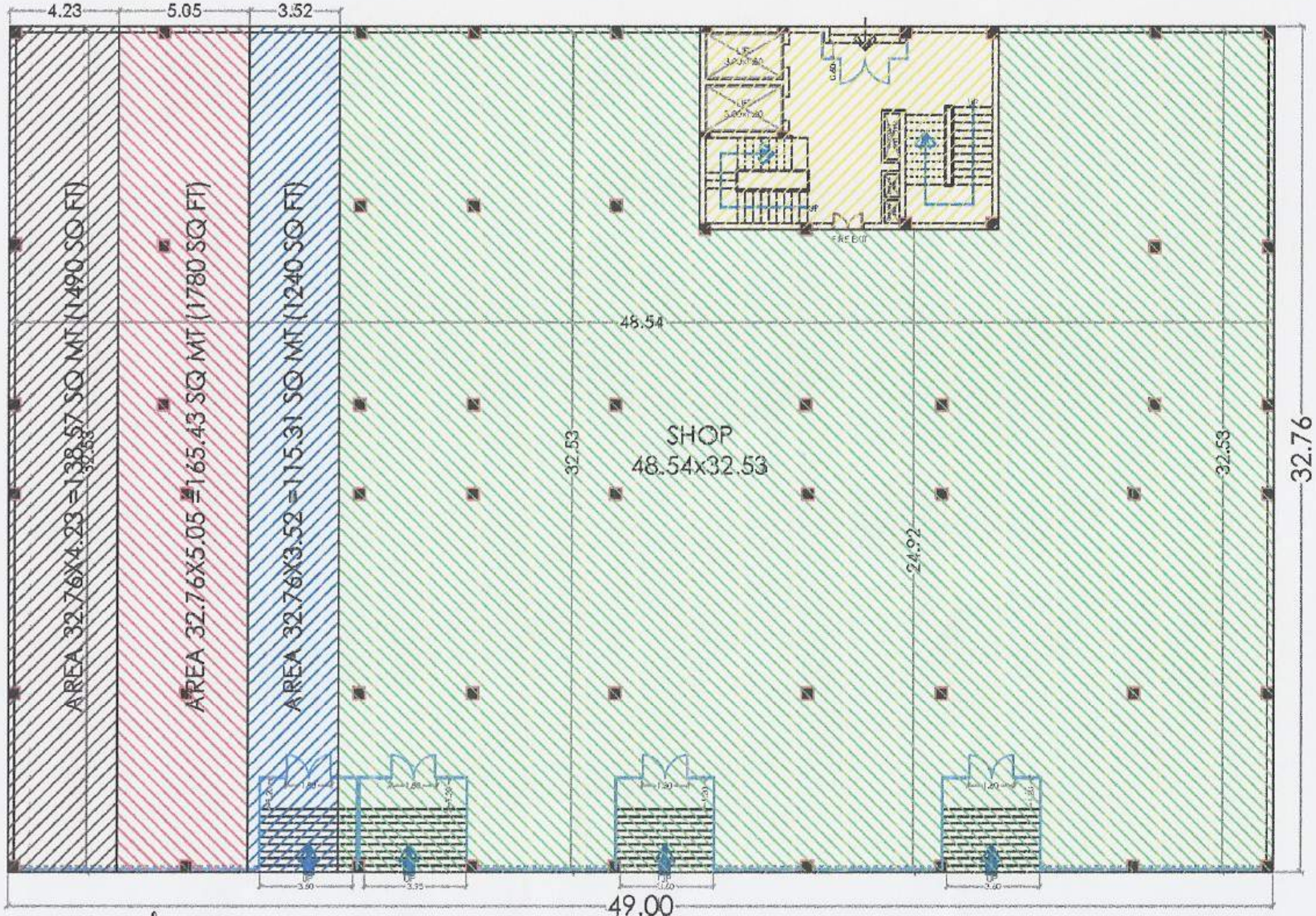
ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

LOWER GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

- NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
- ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
- MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
- ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

Ashok

UPPER GROUND FLOOR PLAN

Manish Agrawal

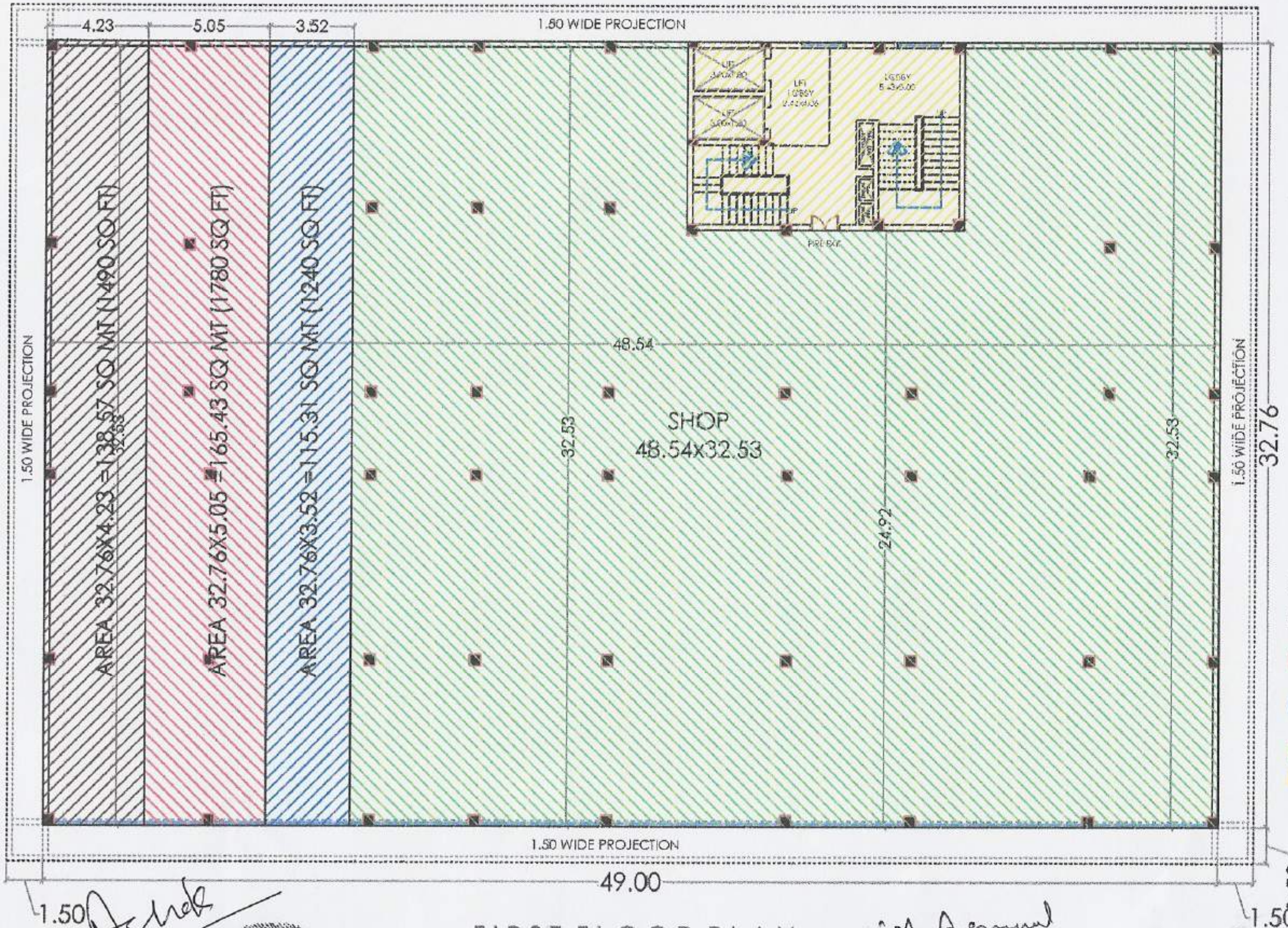
For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***

AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi

(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

- NEELAM SINGH (BUILTUP AREA-1490 Sq.Ft.)
- ASHOK AGRAWAL (BUILTUP AREA-1780 SQ.FT.)
- MANISH AGRAWAL (BUILTUP AREA-1240 SQ.FT.)
- ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

FIRST FLOOR PLAN

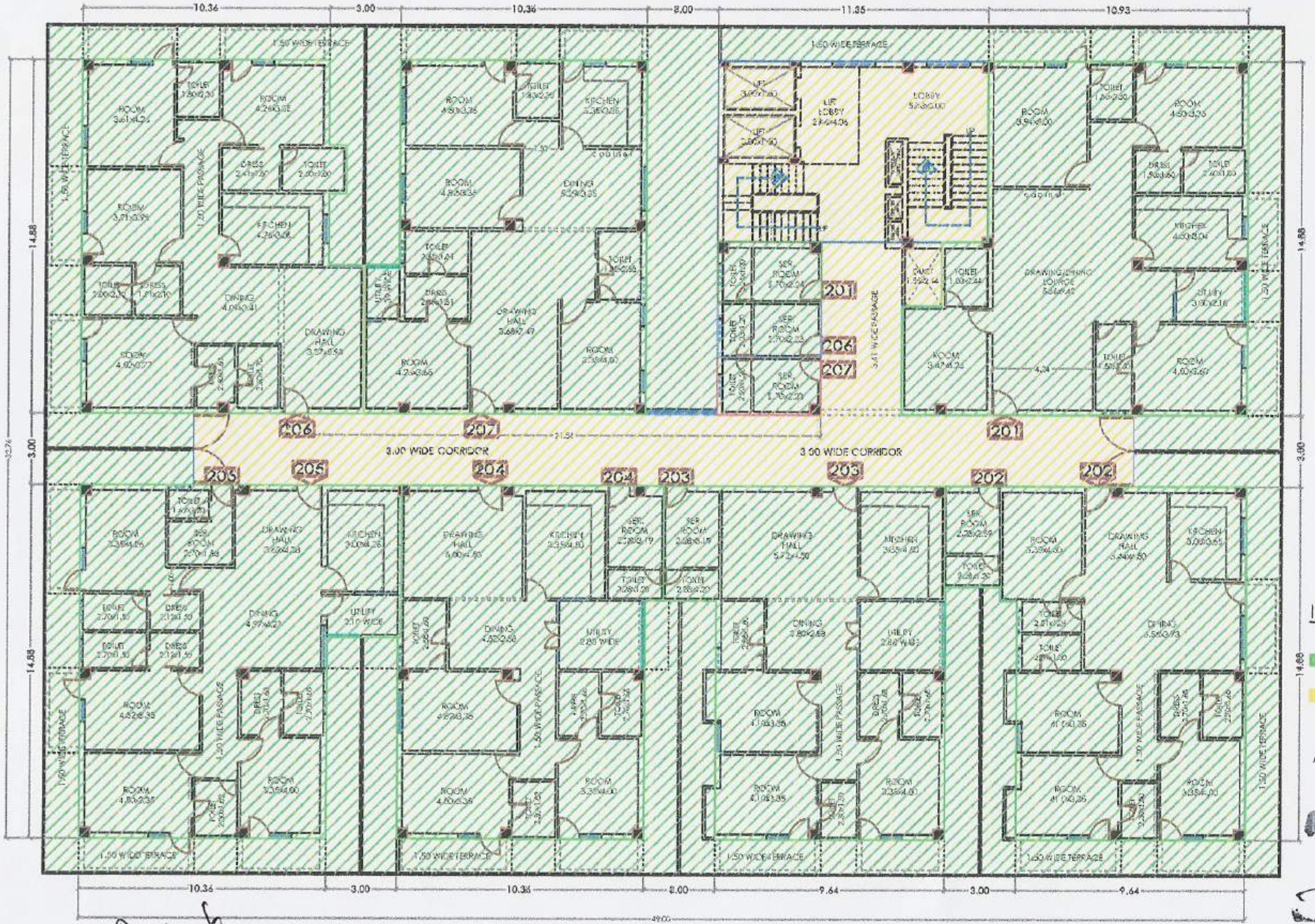
For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***

AT BASHARATPUR, GORAKHPUR. ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi

(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

ARBIT INFRATEL PVT.LTD. (FLAT NO.-201,202,203,204,205,206 & 207)

COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

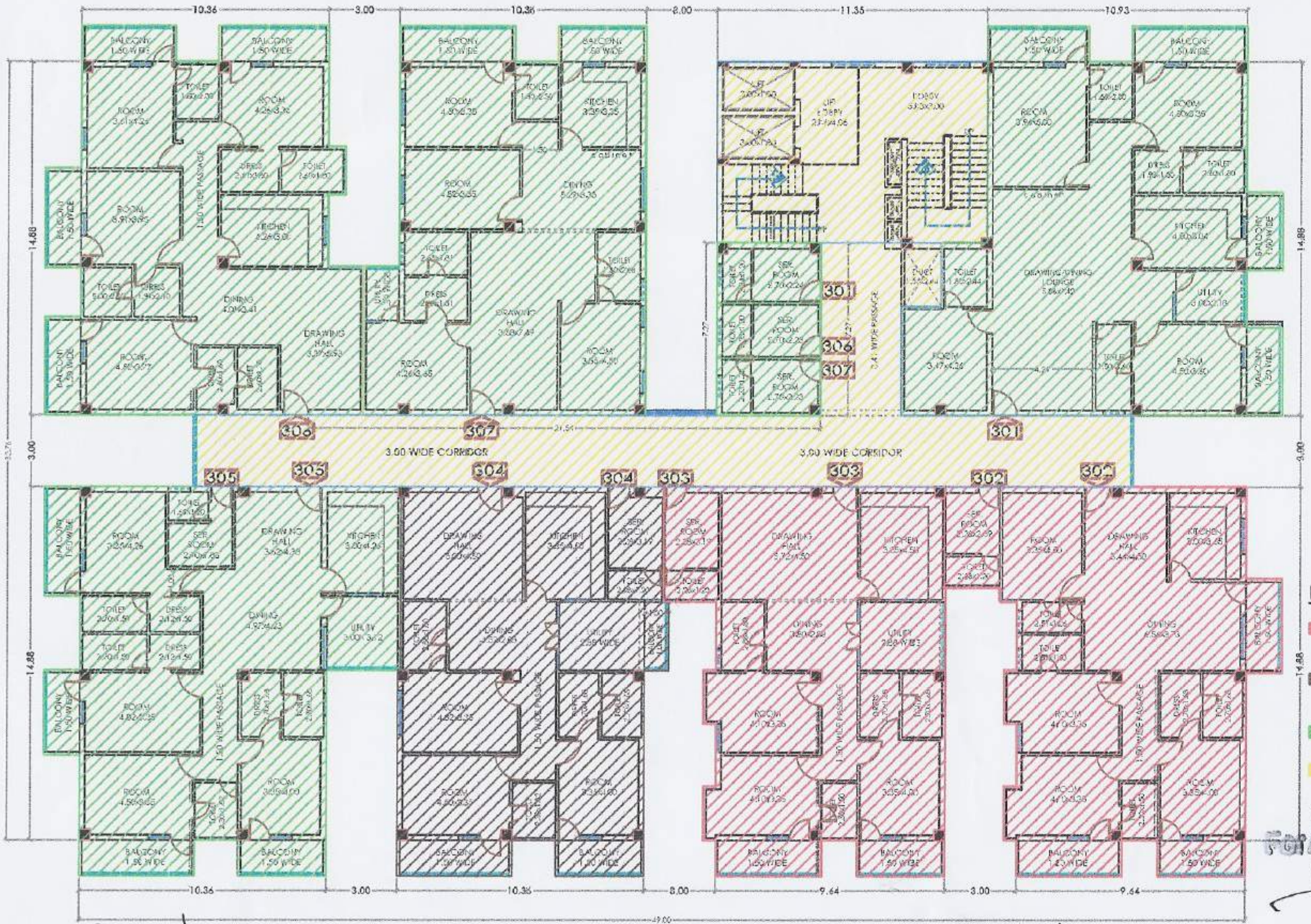
ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infratel Pvt.

Director

SECOND FLOOR PLAN

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR **ARBIT INFRATEL PVT. LTD.**
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

- ASHOK AGRAWAL (FLAT NO.-302 & 303) ALONG WITH ONE BASEMENT PARKING WITH EACH FLAT
- NEELAM SINGH (FLAT NO.-304) ALONG WITH ONE BASEMENT PARKING WITH FLAT
- ARBIT INFRATEL PVT.LTD. (FLAT NO.-301,305,306 & 307)
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

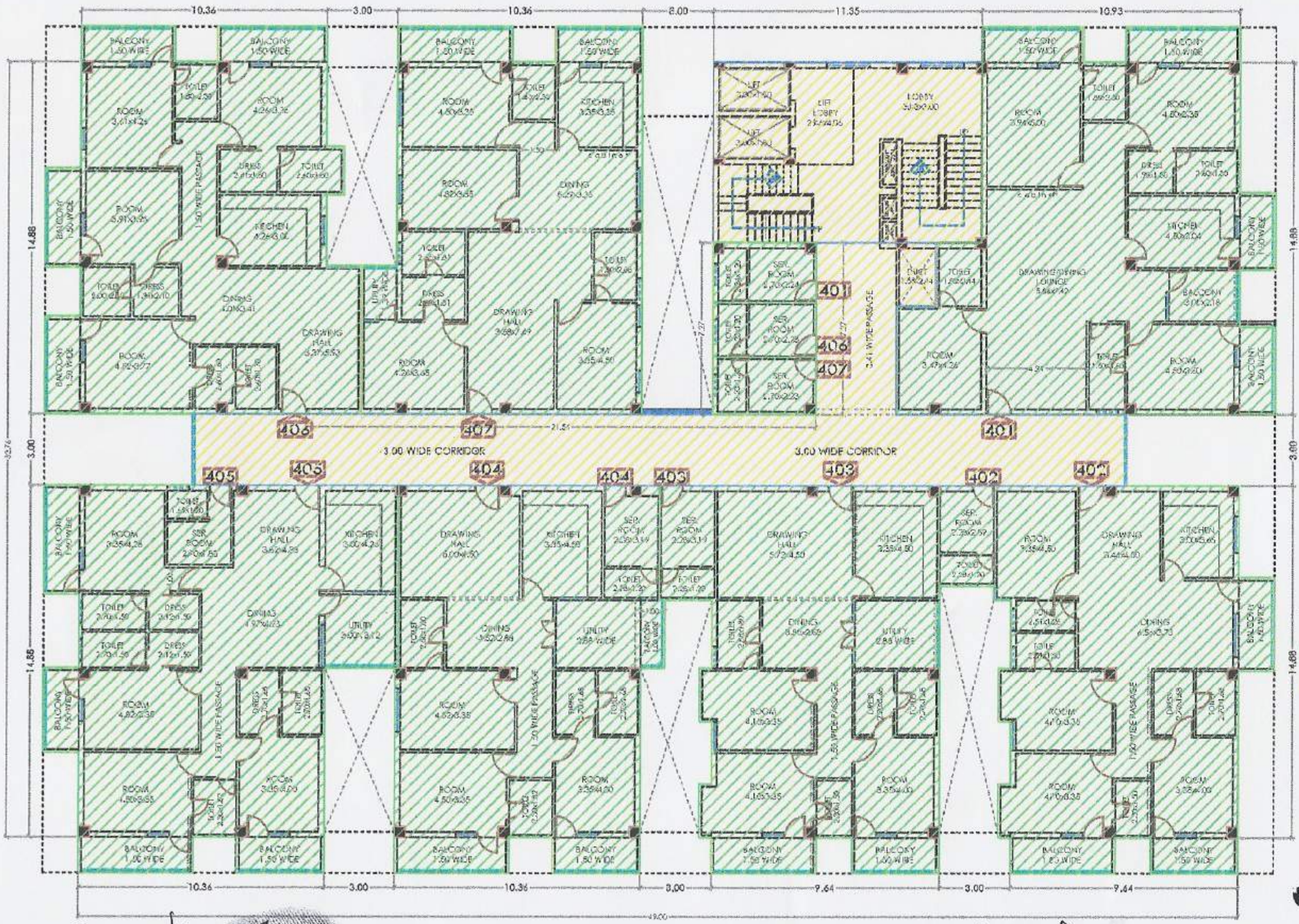
For Arbit Infratel ...

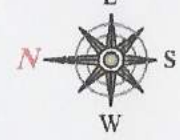
Director

THIRD FLOOR PLAN

Ashok manish Agarwal

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)





INDEX :-

ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
(FLAT NO.-401,402,403,404,405,406 & 407)

COMMON AREA FOR
RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infrate...

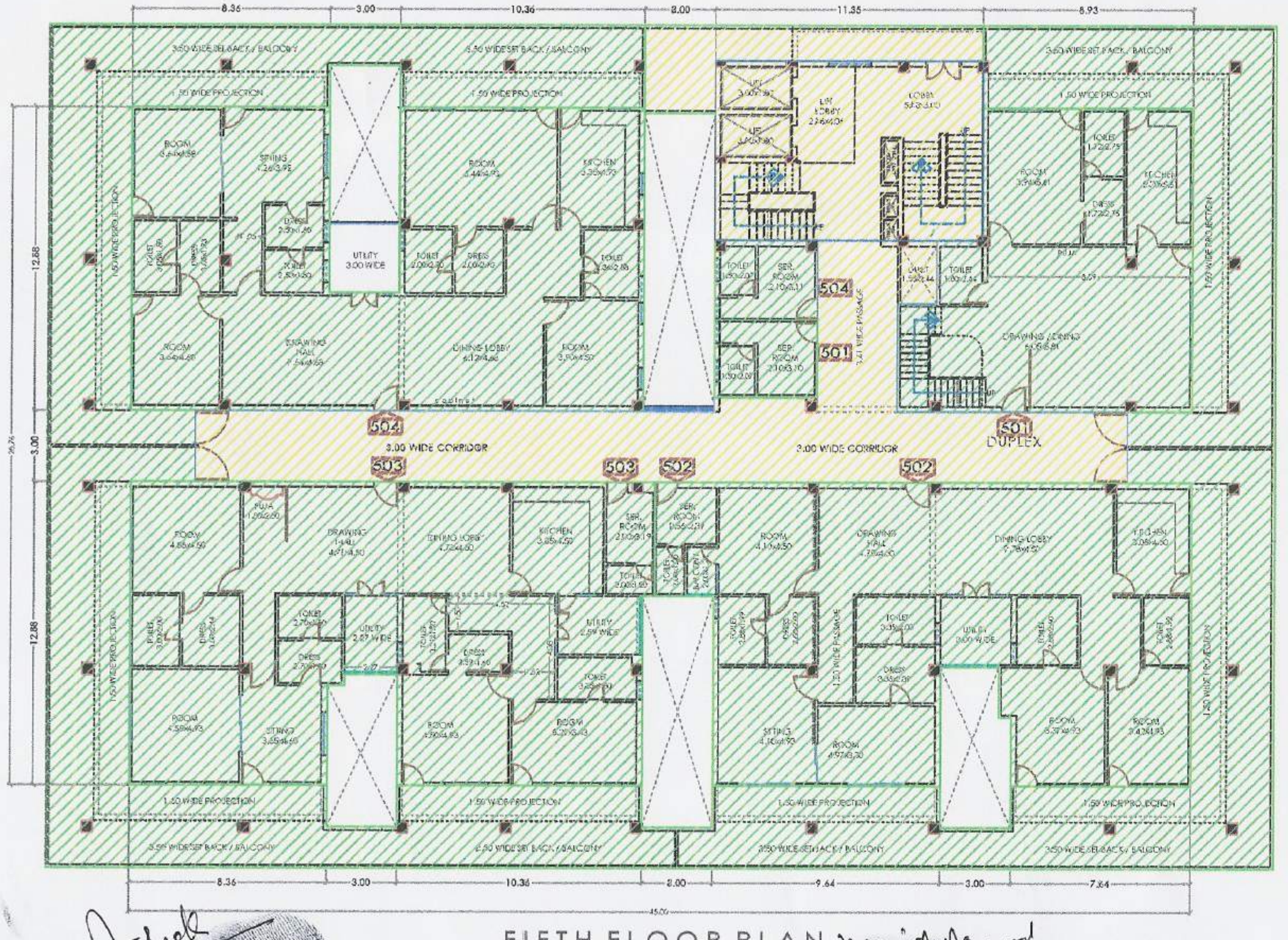
Director

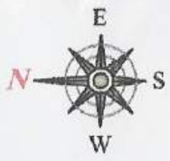
FOURTH FLOOR PLAN

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***

AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi

(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)





INDEX :-

- ARBIT INFRATEL PVT.LTD. (FLAT NO.-501,502,503 & 504)
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infratel Pvt. Lt.

Director

FIFTH FLOOR PLAN

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)

INDEX :-

ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
(FLAT NO.-501,602,603 & 604)

COMMON AREA FOR
RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infratel P...

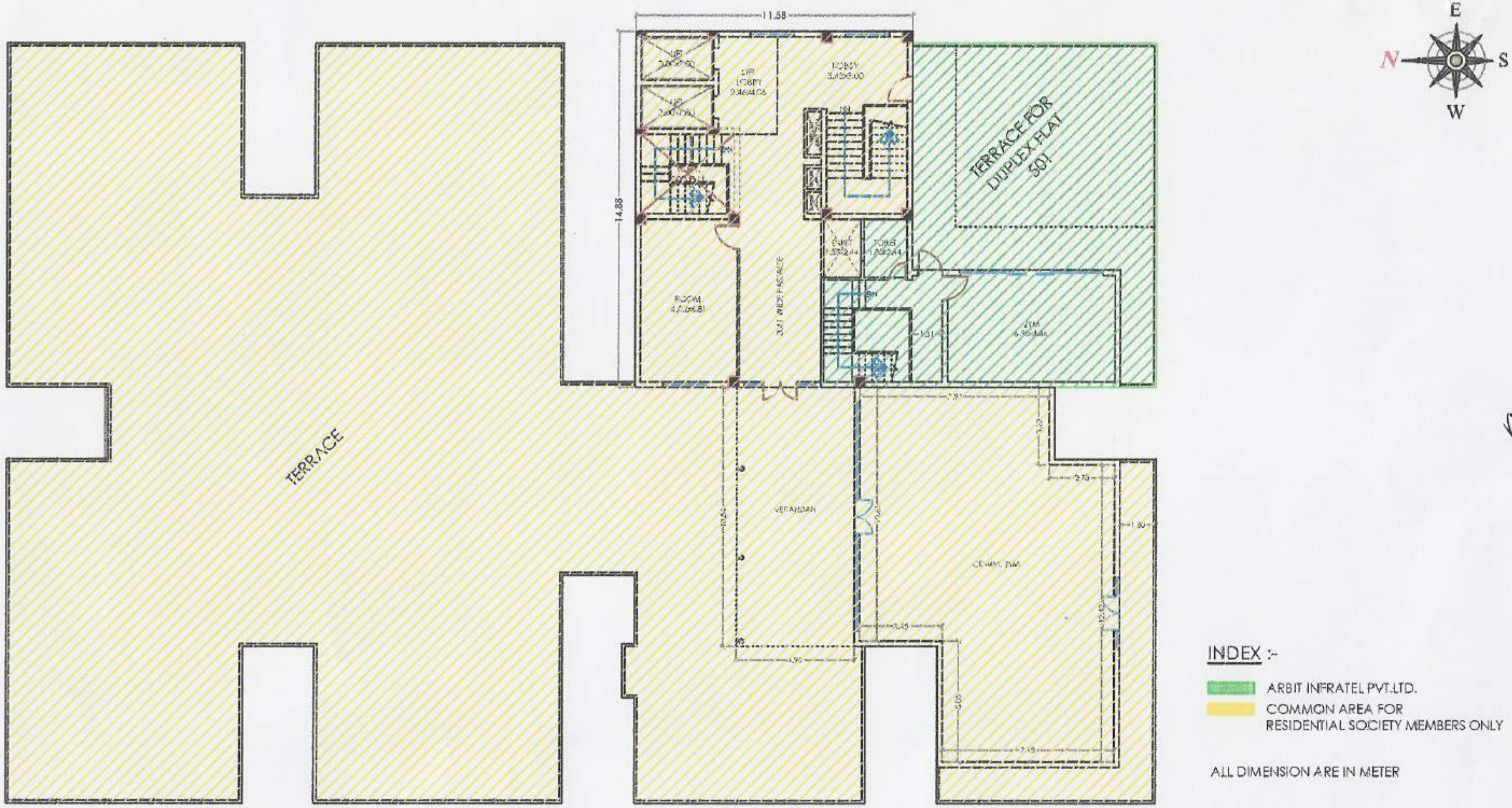
Director

Ashok

SIXTH FLOOR PLAN

Manish Agrawal

PROPOSED COMM. / RESI. BUILDING **"ARBIT THE 25"** FOR ***ARBIT INFRATEL PVT. LTD.***
AT BASHARATPUR,GORAKHPUR.ARAZI NO.-998Mi, 999Mi, 1001Mi, 1002Mi, 1003Mi & 1004Mi
(Sanctioned map no - GKDA/BP/21-22/0420)



INDEX :-

- ARBIT INFRATEL PVT.LTD.
- COMMON AREA FOR RESIDENTIAL SOCIETY MEMBERS ONLY

ALL DIMENSION ARE IN METER

For Arbit Infratel Pvt. Ltd.

Director

TERRACE FLOOR PLAN