1632

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

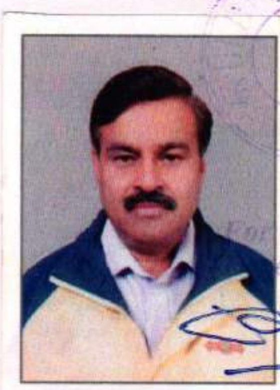
सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP00110006861862L**
Certificate Issued Date	:	30-Jul-2013 01:41 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100110988924839L
Purchased by	:	GANPATI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASARA NO 16, 17, 20, 23 MOUJA KHASPUR TEHSIL AND JILA AGRA-282005
Consideration Price (Rs.)	:	11,77,83,000 (Eleven Crore Seventy Seven Lakh Eighty Three Thousand only)
First Party	:	SPRING INFRADEV LTD
Second Party	:	GANPATI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO LTD
Stamp Duty Paid By	:	GANPATI INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CO LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	91,00,000 (Ninety One Lakh only)

Please write or type below this line

For Spring Infradev Limited

Auth. Signatory



For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd

Auth. Signatory

ZK 0005252613

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

सब रजिस्ट्रार प्रथम आगरा
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

Mayank Rai Saxena
SHCIL, Agra
Emp. Code-3196

Stock Holding Corporation of India Ltd
6, Awagarh House, Opp. Anjana Talkies
M. G. Road, AGRA

4632/13

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 669359

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा खासपुर मुस्तकिल, आगरा
4. सर्किल रेट- जमीन 4000/-रुपये प्रति वर्गमी. वास्ते निर्माण 10,000/-रुपये प्रति वर्गमी.
5. सम्पत्ति का विवरण- भूखण्ड खसरा नंबरी 16, 17, 20, 23
6. मापन की इकाई- वर्गमी.
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 31940
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- रास्ता व निकास 9 मी. चौड़ा
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- 6 फुट की बाउण्ड्रीवाल
10. सम्पत्ति का प्रकारः- प्लाट
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 31940
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- 34
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- अनफिनिश्ड
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

For Spring Infradev Limited

D.S. Yogi

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 21/3/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैठे
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेन्ट कम्पनी लि० आगरा
स्टाम्प की धनराशि 10/-
सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10.
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

For Spring Infradev Limited
D.S.
Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

91AB 716767

16. निर्मित क्षेत्रफल- 34 वर्गमी. जो आर.सी.सी. का निर्मित है।

17. निर्माण का वर्ष- नहीं

18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

19. प्रतिफल की धनराशि- 11,77,83,000/-रुपये।

20. सरकारी कीमत- 13,00,00,000/-रुपये

21. चौहद्दी-

पूरब	:-	रास्ता व निकास 9 मी. चौड़ा
पश्चिम	:-	जमीन खसरा नंबरी 14 कृष्णा कन्सट्रक्सन
उत्तर	:-	जमीन दीगर
दक्षिण	:-	जमीन खसरा नंबरी 10 व 11 बच्चू सिंह आदि

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण- मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय एम-7, प्रथम तल, एम-ब्लॉक मार्केट, ग्रेटर कैलाश, पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री रोशन सिंह यादव नि. 26/34, अहीरपाड़ा, आगरा

व्यवसाय- नौकरी

पैन नं.-एएजेसीएस9939सी

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

केता का विवरण- गनपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेण्ट कम्पनी लिमिटेड (जिडको) 31/472सी-1, गणेश प्लाजा प्रथम तल, सुल्तानगंज बाईपास रोड आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रंजन श्रीवास्तव पुत्र स्व. श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव नि. बी-197, केदार नगर, शाहगंज, आगरा

व्यवसाय- नौकरी

पैन नं.- एएईसीजी6731एफ - गनपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेण्ट कम्पनी लिमिटेड (जिडको)

For Spring Infradev Limited

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

९४
३१/७/१३

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेन्ट कम्पनी लि० आगरा
स्टाम्प की धनराशी १०. ३८/-
सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10.
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

93

विक्रय पत्र

117,783,000.00 /	130,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रंजन श्रीवास्तव अधिक्रत प्रतिनिधि

पुत्र श्री स्व क्रष्ण कुमार श्रीवास्तव

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी बी 197 केदार नगर शाहगंज आगरा पेन नं एएईसीजी 6731एफ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2013 समय 2:37PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर
1/8/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री देवेन्द्र सिंह यादव अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री रोशन सिंह यादव
पेशा व्यापार
निवासी 26/34 अहीरपाडा आगरा पेन नं
एएजेसीएस 9939सी

क्रेता

श्री रंजन श्रीवास्तव अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री स्व क्रष्ण कुमार श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी बी 197 केदार नगर शाहगंज आगरा पेन नं
एएईसीजी 6731एफ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ध्रुव सैनी

पुत्र श्री किशनलाल सैनी

पेशा अन्य

निवासी घटिया आजम खां आगरा

व श्री कपिल सैनी

पुत्र श्री ध्रुव सैनी

पेशा अन्य

निवासी घटिया आजम खां आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया
उपनिबन्धक प्रथम
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 91AB 716772

जय श्री दाऊजी महाराज

विक्रय विलेख/बैनामा

बैनामा सौदा	-	11,77,83,000/-रुपये।
बैनामा मालियती	-	13,00,00,000/-रुपये।
देय स्टाम्प	-	91,00,000/-रुपये।
सर्किल रेट	-	4000/-रुपये प्रति वर्ग मी.।
स्थान	-	मौजा खासपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
विक्रीत भूखण्ड विवरण	-	खसरा नंबरी 16, 17, 20, 23 कुल क्षेत्रफल 3.3590 हैक्टेयर में से विक्रीत क्षेत्रफल 3.1940 हैक्टेयर यानिकि 31940 वर्गमी.

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

For Spring Infradev Limited

D.S. Yadav

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10,
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

विक्रेता

Registration No.: 4632 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 देवेन्द्र सिंह यादव अधिक्रत प्रतिनिधि

रोशन सिंह यादव

26/34 अहीरपाडा आगरा पेन नं एएजेसीएस 9939सी

व्यापार

D.S. Yadav

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

91AB 716780

हम कि मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय एम-7, प्रथम तल, एम-ब्लॉक मार्केट, ग्रेटर कैलाश, पार्ट-2, नई दिल्ली-110048 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरकर्ता श्री देवेन्द्र सिंह यादव पुत्र श्री रोशन सिंह यादव नि. 26/34, अहीरपाड़ा, आगरा ....विक्रेता/प्रथम पक्ष।

एवं

गनपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेण्ट कम्पनी लिमिटेड (जिडको) 31/472सी-1, गणेश प्लाजा प्रथम तल, सुल्तानगंज बाईपास रोड आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रंजन श्रीवास्तव पुत्र स्व. श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव नि. बी-197, केदार नगर, शाहगंज, आगरा ....क्रेता/द्वितीय पक्ष।

For Spring Infradev Limited

D.S. Yadav

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशी
सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10,
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

क्रेता

Registration No. : 4632 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 रंजन श्रीवास्तव अधिक्रत प्रतिनिधि

स्व क्रष्ण कुमार श्रीवास्तव

बी 197 केदार नगर शाहगंज आगरा पेन नं एएईसीजी 6731एफ

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 716781

(5)

जो कि एक किता भूखण्ड मौजा खासपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा खसरा नंबरी 16, 17, 20, 23 कुल क्षेत्रफल 33590 वर्गमी. जिसमें से 31940 वर्गमी. मात्र जिसको संलग्न नक्शे में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है व जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं -

पूरब :- रास्ता व निकास 9 मी. चौड़ा

पश्चिम :- जमीन खसरा नंबरी 14 कृष्णा कन्सट्रक्सन

उत्तर :- जमीन दीगर

दक्षिण :- जमीन खसरा नंबरी 10 व 11 बच्चू सिंह आदि

उपरोक्त भूखण्ड पर 6 फुट की चारों तरफ बाउण्ड्रीवाल व गेट व 2 कमरे तामीर है जिसका कवर्ड क्षेत्रफल 34 वर्गमी. है। उपरोक्त भूखण्ड पर नगर निगम का कोई नंबर आयद नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड कॉर्नर व पार्क फेसिंग का नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत है। भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त भूखण्ड भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

For Spring Infradev Limited

D.S. Yadav

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

92

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/1/2017

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन अ/फ

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर — 93

स्टाम्प की धनराशि 1 लो. सुशील

सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेन्स न. 10.
लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 716761

(6)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 4000/-रुपये प्रति वर्गमी. उपनिबन्धक प्रथम की सर्किल दर सूची के भाग-2 (ख) (I) के पृष्ठ सं. 21 के क्रम सं. 6 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड कुल क्षेत्रफल 33590 वर्गमी. को वशमूल अन्य दीगर जमीन के कम्पनी मैसर्स रोबोमेक सोफ्टवेयर प्राईवेट लिमिटेड ने बजरिये दो किता बैनामा के यक दिनांक 7.4.2006 ई. को क्षेत्रफल 19610 वर्गमी. को रनवीर सिंह व तेजवीर सिंह पुत्रगण श्री अतरी उर्फ अतर सिंह निवासीगण नगला तलफी ग्राम व मौजा खासपुर तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 5549 के पृष्ठ 15/46 में नंबर 1825 पर दिनांक 7.4.2006 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है तथा दोयमी दिनांक 7.4.2006 ई. को क्षेत्रफल **13980 वर्गमी.** को रोशन सिंह, हाकिम सिंह, बहादुर सिंह, मेघसिंह, श्याम सिंह व योगेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री भगवान सिंह व नरेन्द्र सिंह पुत्र स्व. श्री डिप्टी सिंह व मालती देवी पत्नी स्व. श्री डिप्टी सिंह निवासीगण नगला तलफी ग्राम व मौजा

For Spring Infradev Limited

D.S.Yadav

Auth. Signatory

For Gaunati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

९४

स्टाम्प विक्रय की तिथि ३१/७/१३

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ए.ग्री.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर ९३

स्टाम्प की धनराशि १०

सुशील कुमार गुप्ता सुशील

लाइसेन्स न. 10.

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 716762

(7)

खासपुर तहसील व जिला आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 5549 के पृष्ठ 47/68 में नंबर 1826 पर दिनांक 7.4.2006 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के खरीद किया था और बाद खरीद के उक्त कम्पनी उपरोक्त भूखण्ड कुल क्षेत्रफल **33590 वर्गमी.** की तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चली आती थी व राजस्व अभिलेखों में भी उक्त कम्पनी का नामन्तरण हो चुका है तथा धारा 143 उ.प्र.ज.वि. अधिनियम के अन्तर्गत आबादी का प्रख्यापन भी हो चुका है।

जोकि माननीय उच्च न्यायालय नई दिल्ली द्वारा कम्पनी एक्ट 1956 की धारा 394 के अन्तर्गत व स्कीम ऑफ अमलगमेशन के कम्पनी पिटीशन नं. 126/2007 मय कम्पनी प्रतिवेदन (एम) संख्या 77/2007 व कम्पनी पिटीशन नं. 127/2007 मय कम्पनी प्रतिवेदन (एम) संख्या 78/2007 में पारित आदेश दिनांक 7 सितम्बर 2007 व स्कीम ऑफ अमलगमेशन के अनुसार उक्त मैसर्स रोबोमेक सोफ्टवेयर्स प्रा.लि. मय अन्य कम्पनियों के मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव प्रा.लि. में समायोजित (Merge) हो गये एवं कम्पनी रजिस्ट्रार राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्रफल दिल्ली एवं हरियाणा में आदेश दिनांक 22.4.2010

For Spring Infradev Limited

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd

Auth. Signatory

५९

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर 93

स्टाम्प की धनराशि 10/- सुशील

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स न. 10,

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 716764

के द्वारा मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव प्रा.लि. के स्थान पर मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव लि. हो चुका है। वर्तमान में प्रथम पक्ष /विक्रेता कम्पनी ही मौजा खासपुर मुस्तकिल तहसील सदर जिला आगरा के भूखण्ड खसरा नंबरी 16, 17, 20, 23 क्षेत्रफल **33590** वर्गमी. की तनहा मालिक काबिज दखील है व उक्त भूखण्ड पर कोई भी चार्ज अथवा भार नहीं है व हर प्रकार से पाक-साफ है जिसकी प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी को मुनासिव बाजारी कीमत मिल रही है जिसमें प्रथम पक्ष का सरासर फायदा है व द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उक्त वाजिव कीमत पर क्रय करने को तैयार है व प्रथम पक्ष/विक्रेता कम्पनी को उक्त कीमत स्वीकार है कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में उक्त तय कीमत पर क्रेतागण को विक्रय करने हेतु प्रस्ताव दिनांक 10.7.2013 को भी पारित हो चुका है तथा कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 10.7.2013 में पारित प्रस्ताव के अनुसार श्री देवेन्द्र सिंह यादव को उक्त विक्रय विलेख को निष्पादित करने के लिए अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरी नियुक्त किया गया है।

For Spring Infradev Limited

D.S. Yadav

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर

स्टाम्प की धनराशी 100

सुशील कुमार [illegible]

लाइसेन्स न. 10,

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील खागा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 91AB 716765

अतः विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी अपनी उपरोक्त क्रय की गई समस्त खसरा नंबरान की कुल जमीन क्षेत्रफल 3.3590 हैक्टेयर में से 3.1940 हैक्टेयर यानिकि 31940 वर्गमी. का विक्रय केता द्वितीय पक्ष कम्पनी को कर रही है।

लिहाजा मैं मुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष बहैसियत अधिकृत प्रतिनिधि/हस्ताक्षरकर्ता कम्पनी के खूब सोच समझ कर विला वहकाये व सिखाये व विला किसी दवाब नाजायज के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के विला खाये पीये किसी नशीली वस्तु के अपने पूर्ण होश हवास के साथ व सलाह मशविरा किये कम्पनी के अन्य पदाधिकारियों के अपनी उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00120 खसरा नंबरी 20 क्षेत्रफल 0.1730 हैक्टेयर का जुज भाग यानिकि 0.0080 हैक्टेयर व खसरा नंबरी 23 क्षेत्रफल 1.3980 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश व खसरा नंबरी 16 क्षेत्रफल 1.6730 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश व खसरा नंबरी 17 क्षेत्रफल 0.

For Spring Infradev Limited
D.S. Yadav
Auth. Signatory

For Compact Infrastructure Development Company Ltd.
Auth. Signatory

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता गणपति इन्फ्रास्ट्रक्चर

स्टाम्प की धनराशि 10/-

सुनील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स न. 10.

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 91AB 716766

1150 हैक्टेयर का सम्पूर्ण भाग यानिकि कुल किता 4 कुल क्षेत्रफल 3.1940 हैक्टेयर यानिकि 31940 वर्गमी. भूखण्ड का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व विला छोड़े किसी शै व जुज शै के व मय गुडटाइटिल के साथ व एवज मुबलिग 11,77,83,000/-ग्यारह करोड़ सतत्तर लाख तिरासी हजार रुपये जिसके कि आधे मुबलिग 5,88,91,500/-पांच करोड़ अठासी लाख इकयानवे हजार पांच सौ होते हैं में वदस्त गनपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेण्ट कम्पनी लिमिटेड (जिडको) 31/472सी-1, गणेश प्लाजा प्रथम तल, सुल्तानगंज बाईपास रोड आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री रंजन श्रीवास्तव पुत्र स्व. श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव नि. बी-197, केदार नगर, शाहंगज, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया मुबलिग 11,77,83,000/-ग्यारह करोड़ सतत्तर लाख तिरासी हजार रुपये मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि

For Spring Infradev Limited

D.S. [signature]

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

[signature]

Auth. Signatory

102

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता उपापीत इन्फ्राटेक्चर

स्टाम्प की धनराशी 10

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स न. 10,

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2018

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 748850

मुबलिग 25,56,170/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 028616 दिनांक 25.9.2013 जोकि एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस आगरा का है बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये हैं तथा मुबलिग 50,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 028611 दिनांक 25.10.2013 तथा मुबलिग 50,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक सं. 028609 दिनांक 25.11.2013 उपरोक्त दोनों चैक एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस आगरा के हैं समक्ष गवहान के प्राप्त कर लिये हैं तथा मुबलिग 3,74,00,000/-रुपये बजरिये आरटीजीएस एचडीएफसीएच13211431051 दिनांक 30.7.2013 तथा मुबलिग 3,24,00,000/-रुपये बजरिये आरटीजीएस एचडीएफसीएच13211433910 दिनांक 30.7.2013 तथा मुबलिग 2,91,49,000/-रुपये बजरिये आरटीजीएस एचडीएफसीएच13211441315 दिनांक 30.7.2013 तथा मुबलिग 21,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं. 028494 दिनांक 20.7.2013

For Spring Infradev Limited
D. S. Yogi
Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.
Auth. Signatory

277

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशी

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स न. 10.

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10   भारत   सत्यमेव जयते   INDIA   TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   (12)   91AB 748851

तथा मुबलिग 30,00,000/-रुपये बजरिये चैक सं. 028485 दिनांक 15.7.2013 उपरोक्त दोनों चैक एचडीएफसी बैंक लि. शाखा संजय प्लेस, आगरा के हैं के द्वारा क्रेता द्वितीय पक्ष ने विक्रेता प्रथम पक्ष के खाते में जमा करा दिये हैं जो विक्रेता प्रथम पक्ष ने प्राप्त कर लिये हैं इस प्रकार विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी का उपरोक्त भूखण्ड की कीमत में क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

चूंकि आयकर अधिनियम के आधार पर भुगतान धनराशि पर 1 प्रतिशत की दर से आयकर मुबलिग 11,77,830/-रुपये टीडीएस काटकर विभाग में जमा किया गया है।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई उक्त भूखण्ड पर क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उक्त भूखण्ड का मालिक काविज व दखील बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त भूखण्ड से वहैसियत मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार तरमीम व तामीरात करावे, खुद रहे या किराये पर उठावे, आवश्यकता पड़ने पर रहन,

For Spring Infradev Limited
D.S. Yadav
Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.
Auth. Signatory

270

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 810

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स न. 10,

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 748852

वै, हिवै, मुआहिदा वै, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज नगर निगम आगरा में बजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लेवे जिसमें विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी को कुछ उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति उपरोक्त भूखण्ड में आवे क्रेता से दावा व झगड़ा करें या उसकी वजह से किसी को कुछ रुपया अदा करना पड़े या भूखण्ड का कुल या जुज भाग क्रेता से निकल जावे या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा व मय असल रकम व मय ब्याज के विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी से चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी को किसी प्रकार का कोई भी उज्र व एतराज ना है और ना आयंदा होगा।

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

For Spring Infradev Limited

D. S. Yadav

Auth. Signatory

२७९

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/7/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता प्रथम पार्टी इन्दु — २७७

स्टाम्प की धनराशि 10

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नं. 10.

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) 91AB 748853

यह कि इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे खरीदार के जिम्मे है। उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है। और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है।

उपरोक्त भूखण्ड को वास्तविक कीमत 11,77,83,000/-रुपये में विक्रय किया गया है लेकिन स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 4000/-रुपये प्रति वर्गमी. के हिसाब जमीन की मालियती मुबलिग 12,77,60,000/-रुपये तथा 10,000/-रुपये प्रति वर्गमी. के हिसाब से निर्माण की मालियती 3,40,000/-रुपये तथा बाउण्ड्रीवाल की मालियती 19,00,000/-रुपये इस प्रकार कुल मालियती 13,00,00,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 91,00,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है जो कि सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

For Spring Infradev Limited

D. S. Yadav

Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.

Auth. Signatory

280

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

सुशील कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नं. 10.

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2016

सदर तहसील आगरा

277

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

91AB 748854

लिहाजा यह बैनामा बाद पढ़ने सुनने जुमला मजमून के हममुकिरान के कथनानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे तहरीर तारीख 31.7.2013 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

For Spring Infradev Limited
D.S. Yadav
Auth. Signatory

For Ganpati Infrastructure Development Company Ltd.
Auth. Signatory

गवाह:- Rajiv Kumar Agarwal
S/o Sri Shyam Sunder Agarwal
201 Pratik Tower, Sanjay Place
Agra

गवाह:- श्री अमित सैनी पुत्र श्री कुंज सैनी नि० घटिया आजमखाँ आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 31/2/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि

सुशील कुमार गुप्ता
लाइसेंस नं. 10,
लाइसेंस की अवधि 31-3-2016
सदर तहसील आगरा

आज दिनांक **01/08/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8483**

पृष्ठ सं. **285** से **316** पर कमांक **4632**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया

उपनिबन्धक प्रथम

आगरा सदर

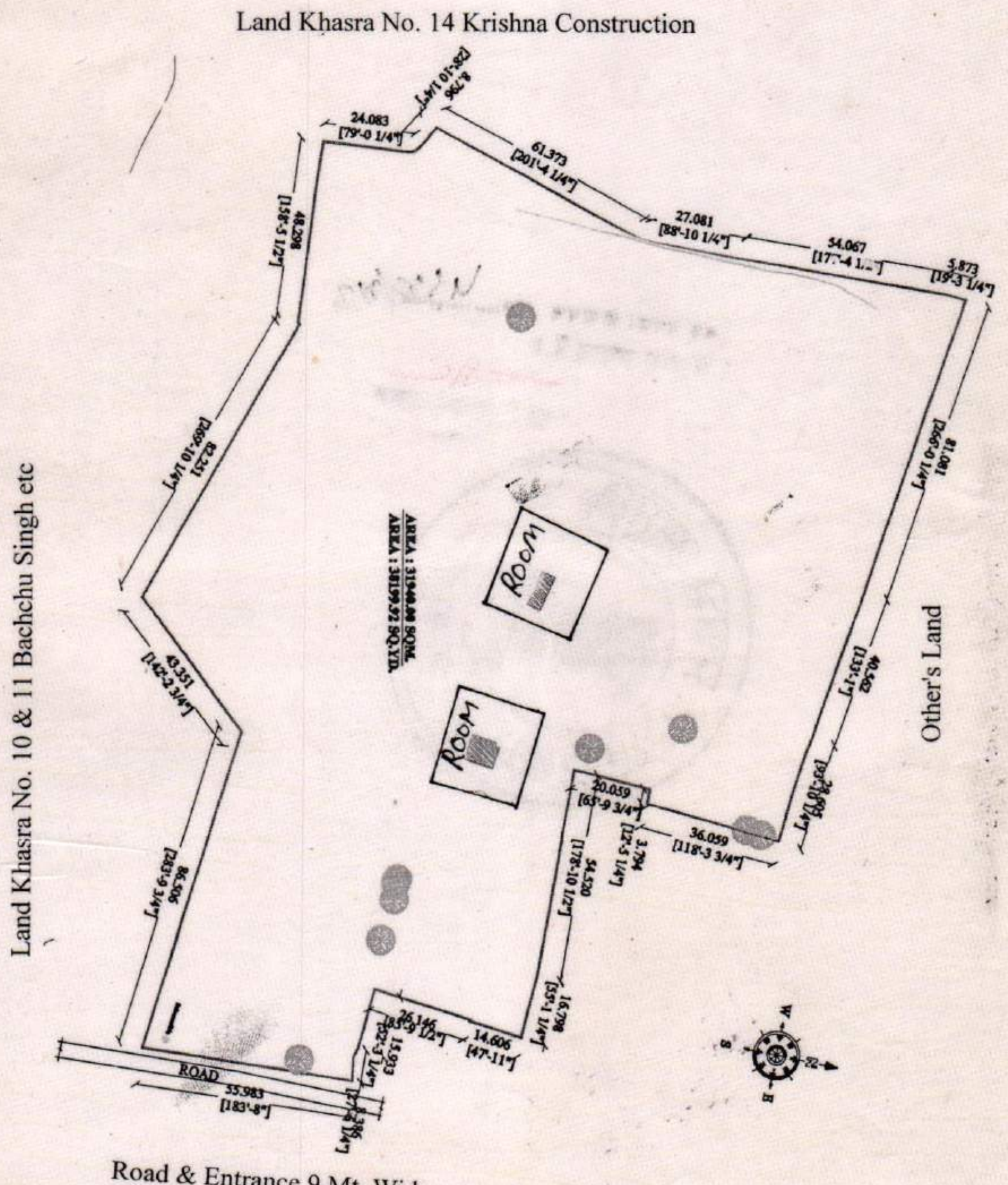
1/8/2013

SITE PLAN OF भूखण्ड खसरा नंबरी 16, 17, 20, 23 SITUATED AT मौजा खासपुर मुस्तकिल, तहसील व जिला आगरा

SELLER :- मैसर्स स्प्रिंग इन्फ्राडेव लिमिटेड

PURCHASER :- गनपति इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेण्ट कम्पनी लिमिटेड (जिडको)

PLOT AREA :- 31940 वर्गमी. कवर्ड क्षेत्रफल 34 वर्गमी.



For Spring Infradev Limited

Auth. Signatory

यह नक्शा आवेदन सं०....4132/82

के साथ संलग्न है।

नगर नियोजक - प्रथम