8710/37

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298386

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
8 OCT 2009
कोषागार, आगरा

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Kalsao ... Sadar Tehsil, AGRA

किस्म दस्तावेज	- बैनामा ।
भूमि का प्रकार	- कृषि/आराजी ।
वार्ड/परगना	- तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	- खाता संख्या 238 खसरा संख्या 726 रकबा - 0. 2405हेक्टेयर के पृथक पक्ष मालिक है। और अपना सम्पूर्ण अंश विक्रय कररहे है।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	- 0. 2405 हेक्टेयर ।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[redacted]

Auth. Signatory

For Nand Estate

(भाग-१) 6718

,कर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या 15.10.09

त्र-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रार्थी का नाम सुरजमल

र

ालियत [illegible] 2250000/-

रण शुल्क

शन शुल्क 50000/-

या लगान शुल्क

त्र के [illegible] के लिये शुल्क

शुल्क 20/-

50020/-

भत्ता

फ का योग

स करने का दिनांक 15.10.09

ज लेख प्राप्ति का समय

प्राप्त करने के लिये तैयार किया

अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 298387

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
6 OCT 2009

अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेडों का मूल्यांकन	- नहीं।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नहीं।
प्रतिफल की धनराशि	- 29,50,000/-रुपया।
सरकारी मालियत	- 12,03,000/-रुपया।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर। जो कि भाग-2 (ख) (1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 2,06,500/-रुपया।

==========

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

1,203,000.00 5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मालियत स्टाम्प रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री श्रीमती नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 15/10/2005 समय 1:35PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

ओ0 पी0 कटेरिया
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
15/10/2005

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा लि द्वारा प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

[illegible] खाँ
[illegible]

6 OCT 20[illegible]

[illegible] आवली तहसील सदर जिला आगरा। [illegible] भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) [illegible] कम्पनी के नाम बैनामा होने पर स्टाम्प [illegible] प्रतिशत देय है। [illegible] मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण प्रतिफल की धनराशि पर स्टाम्प [illegible] प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर महारानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास निवासी- डी 67 कमला नगर शहर आगरा। पैन नं0 ए.ए.सी.सी.एन. 1347ई. — प्रथम पक्ष।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANG [illegible] PVT. LTD.

Auth. Signatory

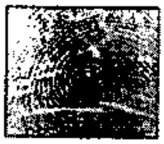
एक स्टाम्प [illegible]

(S. P. Singh)
Cashier
Treasury

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री चमन कुमार
पुत्र श्री फूल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी खतैना लोहामण्डी आगरा

व श्री वेद प्रकाश
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा



[illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर [illegible]

ओ0 पी0 कठेरिया
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
15/10/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 298389

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-4-

क्रेताः- रैंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी - एफ-35 कमला नगर शहर आगरा । पैन नं०- ए.ए.ए.सी.डब्लू. 1549एच. --- तृतीय पक्ष ।

जो कि एक किता आराजी कृषि/अकृषि वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 238 खसरा संख्या 726 रकबा- 0.2405 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता इस प्रकार मालिक है कि- प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी को बजरिये एक किता बैनामा मोहर्रिरा श्रीमती ओमवती पत्नी स्व० श्री त्रिलोकी व श्रीमती राजो पत्नी श्री बादाम सिंह व सोमदत्त सिंह पुत्र श्री त्रिलोकी से दिनांक 21-11-05ई. को क्रय किया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय तृतीय आगरा के यहाँ बही नं० एक जिल्द 1012 के पृष्ठ 27/142 मे नम्बर 4663 पर दिनांक 21-11-05ई. को विधिवत दर्ज व पंजीकृत है। बादखरीदारी के उक्त आराजी की बाबत

For Nand Estate Developer's (P) Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No: 6118 Year : 2009 Book No : 1

0101 नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष ने अपने नाम का दाखिला खारिज करवाया जिसके द्वारा उपरोक्त आराजी के प्रथम पक्ष ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चले आते है। जिसमे सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हिस्सेदार व शिरकतदार वगैरा नही है। प्रथम पक्ष अपना सम्पूर्ण अंश 0. 2405 हेक्टेयर आराजी को क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रहे है। जो कि आज तक पाक व साफ है। चूँकि प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी रुपयों की आवश्यकता है। इसलिए प्रथम पक्ष को अपना सम्पूर्ण अंश 0. 2405 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand Estate ...

Director

Cashier

[illegible]

क्रेता

Registration No. 6718 Year : 2009 Book No. 1

0201 **रैगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मिज**

भगवान दास मिज

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298391

[illegible] विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी [illegible] खुशी से [illegible] सोच समझकर व [illegible] बहकाये व बिना सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के व बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के [illegible] होश [illegible] अधिकार के मय समस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व सहित उक्त आराजी मजकूर को बिल एवज् मुबलिग 29,50,000/-उन्तीस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,75,000/-चौदह लाख पिचहत्तर हजार रुपया होते हैं मे बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि

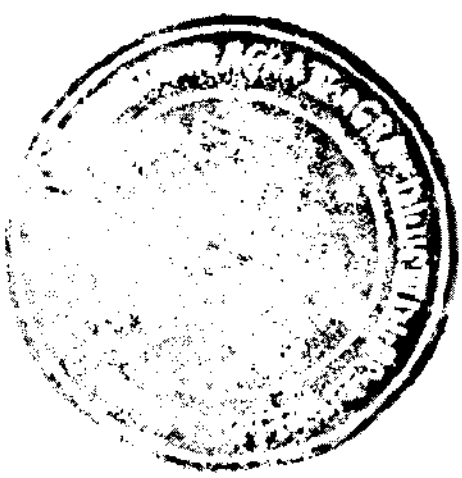
For Nand Estate Devel[illegible] Ltd.

Director

WRANGLER B[illegible] LTD.

Auth. Signatory

Cashier
Treasury



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

[illegible] 298392

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

[illegible] द्वितीय पक्ष [illegible] किशोर सिंह पुत्र श्री [illegible] प्रथम पक्ष ने [illegible] कार्य किया और बेच दिया तथा [illegible] द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंक चैकों के माध्यम से [illegible] प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष [illegible] मजकूर में [illegible] प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का [illegible] बाकी नहीं रहा है और ना ही आगे [illegible] होगा।

For [illegible]

Auth. Signatory

Cashier

[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A ..36393

मिलाजा कब्जा व दखल मालिकाना द्वितीय आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीय पक्ष को मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी मजकूर पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा मुआवजा प्राप्त करे। तथा अपने नाम का दाखिल खारिज द्वितीय पक्ष जरिये बैनामा हाजा

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Auth. Signatory

[illegible]
[illegible]
[illegible] Tr[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

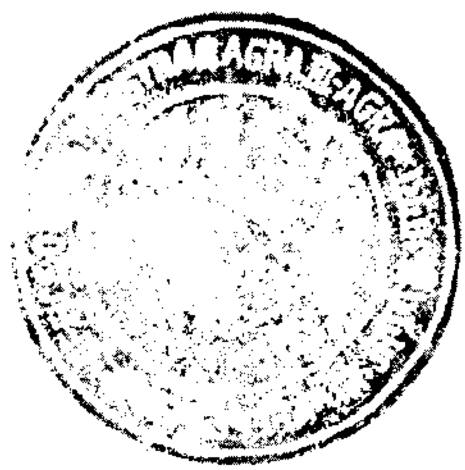
सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से मालिक दर्ज करा लेंगे। विक्रीत आराजी की जमीन मजकूर न धार्मिक आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

Auth Signatory

(S.P. Singh)
Chairman



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार या मुतालबा प्रथम पक्ष की लापरवाही या गैर जिम्मेदारी या कानूनी त्रुटिपूर्ण वजह से आराजी मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व मुकदमा खरीददार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Auth. Signatory

यह ... है

[illegible]
Co[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

कुल कानूनी से [illegible] नाजुक कब्जा [illegible] निकल जावे तो ऐसी सूरतों में कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष वारिसानों की होगी कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

Auth. Signatory

Rs. .... है ।

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200 मिटर की परिधि मे कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

WRANGLER

Cashier

Agra Cantonment

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

OCT 2008

नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष [illegible] ने नरेश कोमल पुत्र श्री पी. एल. अग्रवाल निवासी [illegible] नगर तहसील व जिला आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा तस्दीकशुदा दिनांक 4-10-08ई. के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया है। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं० 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को दर्ज है। जिसके द्वारा प्रथमपक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है। जो आज तक प्रभावी है। कैन्सिल/खण्डित नही हुआ है। जिससे दस्तावेजो को प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd

Director

K. SANGLE [illegible]

Auth. Signatory

(S. N. Singh)
Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] OCT 20[illegible]

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे तहरीर तारीख 14-10-2009ई० मसविदा सुरेश कुमार [illegible] [illegible] तहसील सदर जिला आगरा; दस्तखत हाजा दोनो पक्षो

Auth Signatory

[illegible]

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम व पता – [illegible]
[illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठ
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठ
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – [illegible]
[illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठ
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठ
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

AGRA II AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दर्ज किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की

शिनाख्त गवाहों ने दी है।

For Nand Bhoomi ... (P) Ltd.

Director

गवाह- चमन कुमार पुत्र श्री फूल सिंह

निवासी- खैतना लोहामण्डी आगरा।

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता

निवासी- 37/50ए मधु नगर आगरा।

Suresh K. Agrawal
Kansal
Sadar Tehsil Agra

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Tra

आज दिनांक **15/10/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **2745**

पृष्ठ सं **259** से **292** पर क्रमांक **6718**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

ओ0 पी0 कठेरिया
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
15/10/2009

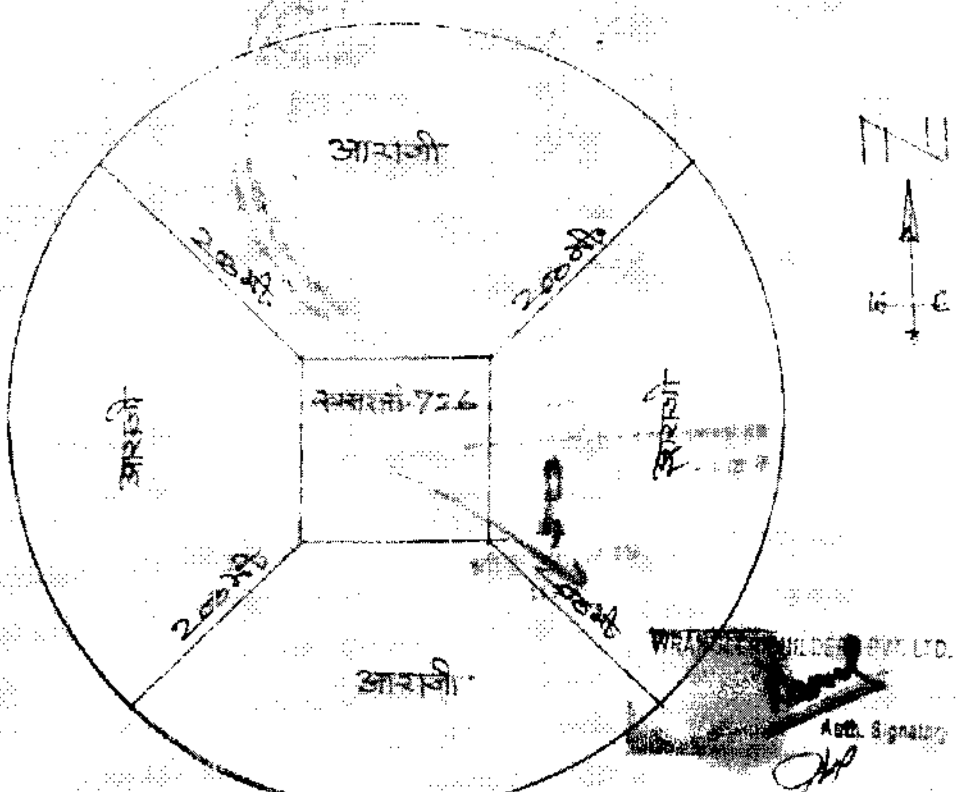
एक किता आराजी खाता सं. 238 खसरा सं. 726
स्थित मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा नन्द
किशोर महाजनी

क्रेता :- [redacted] रैंगलर बिल्डर्स
प्रा० लि०

रकबा :- 0.2405 है० सम्पूर्ण अंश

लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Devl...
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Sub Registrar

6718/49