भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

A 305484

Suresh K. Agrawal (Kamal) Advocate Sadar Tehsil, Agra

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

For Nand ... Pvt. Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

किस्म दस्तावेज-	बैनामा।
1- भूमि का प्रकार-	कृषि भूमि।
2- मौजा /परगना-	मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी स्थित-/विवरण-	खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 416 में से।
4- जमीन का प्रकार-	खेती की जमीन।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -	0.2000 हेक्टेयर।
6- प्रतिफल की धनराशि-	26,00,000/-रुपया।
7- सरकारी मालियत-	10,00,000/-रुपया।

For Nand ... Developers Pvt. Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Authorised Presentator

For M/s [illegible] Developers Pvt Ltd

Director

For [illegible]

[illegible] BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

182 (भाग-१) 587

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

दिनांक 92

क्रम संख्या

लेख्य या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 22-1

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सुधा मलिक

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

१- रजिस्ट्रीकरण शुल्क 2600000

२- प्रतिलिपिकरण शुल्क

३- निरीक्षण या तलाश शुल्क 10,000

४- मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क 20

५- कमीशन शुल्क

६- विविध

७- यात्रिक भत्ता

१ से ६ तक का योग 10020

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305485

-5 JAN 2010

-2-

8- जमीन की सर्किल रेट- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर।

9- स्टाम्प- 1,82,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27।। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा कम्पनी के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 2 ब।। पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 13 कालम नम्बर 5 पर दर्ज है जो मुख्य मार्ग से 500मीटर से अधिक दूरी पर है।

हम कि नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मेघरानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमला नगर आगरा स्थायी लेखा संख्या एएसीसीएन 1347 ई------------ विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवं

रैंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी एफ-885 कमला नगर आगरा स्थायी लेखा संख्या एएसीडब्लू 1549 एच------ क्रेता द्वितीय पक्ष।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

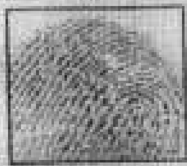
Auth. Signatory

यह सं0 ... से वापिस !

विक्रय पत्र

2,600,000.00/	1,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	उप लगभग

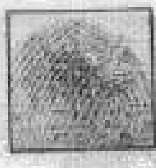
श्री /श्रीमती सुरेश कैलाश प्रस्तुतकर्ता
पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/1/2010 समय 3:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश कैलाश प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा



क्रेता
श्री/श्रीमती रेनल्स बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मित्र
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास मित्र
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305486

-5 JAN 2010

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 416 रकबा 0.5970 हे. मगानी 60व के अनुसार फसली सन 1415-1420 मुताबिक खतौनी दिनांक 11-1-2010 के अनुसार उपरोक्त आराजी के प्रथम पक्ष एक मात्र तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी चले आते है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व इन्त

For Naad Estate Developers ... Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] 1/13064 [illegible] अंकित है।

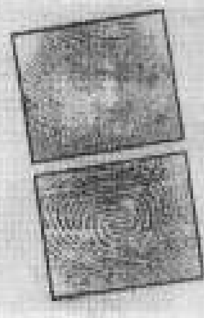
(S. D. Singh)
Cashier
Agra Treasury

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री प्रेम प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री सुरेश कुमार सिसोदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी बोरिया गोल आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305487

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

आदि से पाक व साफ है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है इसलिये उक्त आराजी कुल में से 0,2000 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मंजूर है।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के मय समस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व सहित व बिना छोड़े किसी हक व अधिकार के उक्त आराजी रकबई 0.2000 है. को बिल एवज मुबलिग 26,00,000/-छब्बीस लाख

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 587 Year : 2010 Book No. 1

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता

पी एल अग्रवाल

26 गांधी नगर आगरा

व्यवसाय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625128

-5 JAN 2010

-5 JAN 2010

रुपया कि अंके जिसकी मुबलिग 13,00,000/-तेरह लाख रुपया होते है बदस्त- रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय बयाई की और बैय डीड तथा बीयाना का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि उपरोक्त कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंक चैकों के माध्यम से स्थानांतरित कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथम पक्ष सानन्दस्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आइंदाहोगा।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

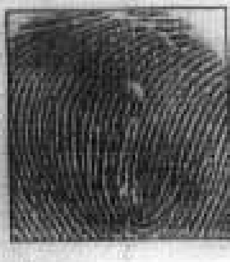
Registration No. 587 Year 2010 Book No. 1

0201 गेलार्ड बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर मित्र

भगवान दास मित्र

कमला नगर आगरा

आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625129

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
, आगरा

-6-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के वाकई सालों पर प्रथम पक्ष ने खरीददार का करा दिया और खरीददार को विक्रीत आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीददार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में हस्व मर्जी अपने चाहे जैसी काश्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा

For [illegible] Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022467

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
कोषागार, आगरा

-7-

व दखल बाकी नहीं रहा है ना आवंटा होगा उक्त आराजी की जमीन महल व राजकीय आस्थान की सम्मलित नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित नहीं किया गया है ना ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है।

For [illegible] Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

यह प्रमाण .... [illegible]

[illegible] 4.2.0[illegible]

(S. [illegible] Singh)

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022468

अगर भविष्य में ब वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की मे या नुक्स टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की मे आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Agra Treasury

10000रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

022469

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
24 DEC 2009
कोषागार, आगरा

-9-

कोई रकम बाद खियानत वगैरह की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार से कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(S. P. Singh)

Collector

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022470

अखलाँख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
आगरा

-10-

खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले एतराज न होगा। विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयी है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(S.P. Singh)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755480

-11-

5 JAN 2010

प्रथम पक्ष की ओर से सुरेश कंसल पुत्र श्री पी. एल. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये मुख्तारनामा तहरीक शुदा दिनांक 4-10-2008 के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया है जिसकी रजिस्टरी श्रीमान सब रजिस्टार कार्यालय प्रथम आगरा में बही नम्बर 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 दिनांक 4-10-2008 को दर्ज है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने का अधिकार है जो आज तक कायम व जारी है निरस्त नहीं हुआ है जिसके अधिकारों में आज तक कोई कमी नहीं आयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

Agra Territory

[illegible]

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम व पता - नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर माहेश्वरी पुत्र स्व० श्री दामोदर दास निवासी [illegible] कमला नगर आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता - [illegible] बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा [illegible] कुलश्रेष्ठ [illegible] पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible] कमला नगर आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755481

5 JAN 2010

-12-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 11-01-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर की गयी है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- वेदप्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी 379/50ए मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र ओम प्रकाश
निवासी खेरिया मोड आगरा।

Suresh K. Agrawal
(Ex...) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

आज दिनांक **22/01/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2903**

पृष्ठ सं **115** से **142** पर क्रमांक **587**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/1/2010

(5)

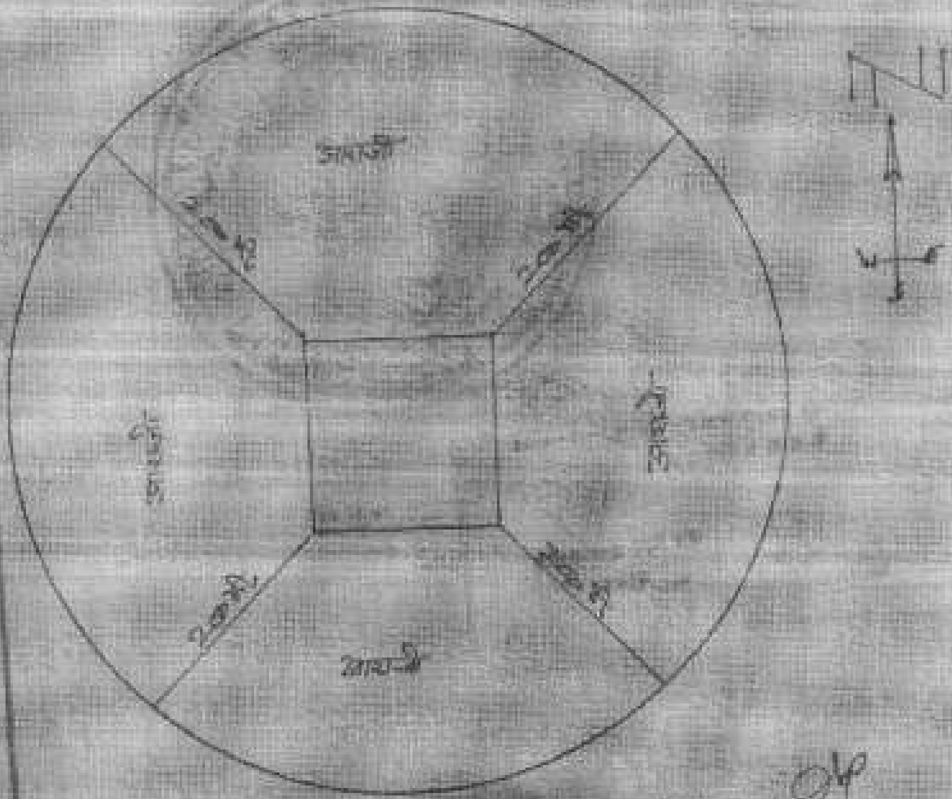
नक्शा किता आराजी खाता सं. 167, खसरा सं. 416
मौजा लकावली तह. व जिला आगरा

विक्रेता :- जनरल स्टेट कम्पनी (प्रा०) लि० द्वारा डायरेक्टर
नन्दकिशोर अग्रवाल

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अ० प्रतिनिधि
श्याम किशोर मित्तल

रकबा :- 0.59708 है० में से 0.2000 है०

लाल रंग से दर्शाया है



WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Director