586

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA[illegible]

A 305488

Suresh K. Agrawal
(Kamal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

For [illegible] Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

91

किस्म दस्तावेज-	बैनामा (सेल डीड)
1- भूमि का प्रकार-	कृषि भूमि ।
2- मौजा/परगना-	मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 416.
4- भूमि का प्रकार-	खेती की जमीन।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -	0.2000 हेक्टेयर ।
6- प्रतिफल की धनराशि-	26,00,000/-रुपया ।
7- सरकारी मालियत-	10,00,000/-रुपया ।
8- सर्किल रेट-	50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर।
9- स्टाम्प-	1,82,000/-रुपया ।

For [illegible] Developer's (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

[illegible]

Authorised Presentator
Suresh
Kansal

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand [signature]
Director

...ILDERS PVT. LTD.
[signature]
Auth. Signatory

For Nand ...
[signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305489

अब्दुल खाँ
स्टाम्प विक्रेता
-5 JAN 2010

-2-

विक्रीत आराजी के अन्तरण मे भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27।।। का कोई उल्लघंन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा कम्पनी के नाम से रजिस्टरी होने पशासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 28 ।।। पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 13 कालम नम्बर 5 पर दर्ज है जो मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर दूरी पर है।

हम कि नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर संघरानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमला नगर आगरा ।स्थायी लेखा संख्या-एएसीसीएन 1347 ई.---------- विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवं

रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिज पुत्र श्री भगवान दास सिज निवासी एफ-885 कमला नगर आगरा ---स्थायी लेखा संख्या एएएसीडब्लू 1549 एच.------------ क्रेता द्वितीय पक्ष।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

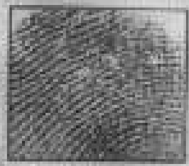
WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

(S.P. Singh)
Cashier
Agra Tre.

विक्रय पत्र

2,600,000.00/	1,000,000.00		10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

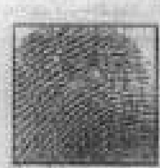
श्री / श्रीमती सुरेश बंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र / पत्नी श्री बी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/1/2010 समय 3:34PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



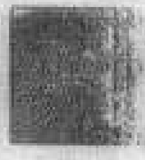
राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश बंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री बी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा



क्रेता
श्री/श्रीमती रेग्लर बिल्डर्स प्रा.लि द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305490

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार आगरा

-3-

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खातासंख्या 167 के खसरा संख्या 416 रकबा 0.5970 है. लगानी 60व के अनुसार फसली सन 1415-1420 मुताबिक खतौनी दिनांक 11-1-2010 के अनुसार उपरोक्त आराजी के प्रथम पक्ष एक मात्र तन्हा संक्रमणीय भूमिधर मालिक कामिल, काबिज व दखील चले आते है सिवाय प्रथम पक्ष कम्पनी के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्ज व बार वगैरा से कतई पाक व साफ है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

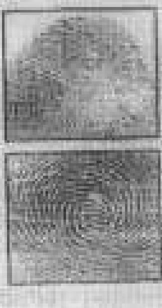
Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ओम प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री सुरेश कुमार सिसोदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खेरिया मोड आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/1/2010

Cashier
Agra Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 305491

-5 JAN 2010

-4-

इसलिये उक्त जमीन में से 0.2000 हे. जमीन का विक्रय करना मंजूर है। लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से बुध होश व समझकर बिना बहकावे व सिखावे व बिना दबाव किसी नाजायज के मय दाखिली व खारिज के उक्त आराजी रकबई 0.2000 हे. को बिल एवज मुबलिग 26,00,000/- छब्बीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 13,00,000/-तेरह लाख रुपया होते है बदस्त- रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर जि उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल

For N... Estate Dev... Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

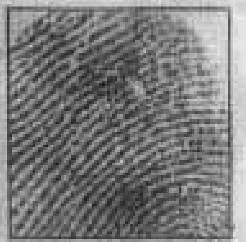
Registration No 586 Year : 2010 Book No. 1

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता

पी एल अग्रवाल

20 गांधी नगर आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625130

अग्रलेख का
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
..., आगरा

रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस प्रकार प्राप्त किया कि मुताबिक उपरोक्त कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न बैंक चैकों के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आईंदा होगा।

For Planet Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

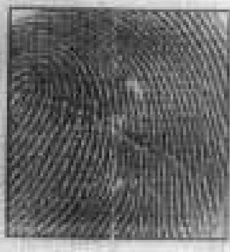
यह प्रलेख Rs. .... बही I में अंकित है

[illegible]
Cashier

क्रेता

Registration No. 586 Year : 2010 Book No. 1

0201 देयकर बिल्डर्स प्रा.लि द्वारा कमल किशोर मित्र
[illegible] राम मित्र
[illegible] नगर आगरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 625131

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

-6-

लिहाजा कब्जा व हक्क मालिकाना बिक्रीत आराजी के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को उक्त आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में काश्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज कराते वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विगैरा

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022471

-7-

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
अंबानगर, आगरा

आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आइंदा होगा।

उक्त जमीन मूल व राजकीय आस्थान भी नहीं है जिसको

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

022472

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
21 DEC 2009
कोषागार, आगरा

-8-

राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित नहीं किया गया है ना ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है ना ही किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

(S.D. Singh)

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 022473

-9-

21 DEC 2009

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या मुख्तार दाईमि विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

10 [illegible] 1100/- [illegible]

[illegible]

(S.D. Singh)

Asst Tre [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

दस हज़ार रुपये

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

022474

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

21 DEC 2009

बार किफालत वगैरह की डिग्री को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

For ... Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible] / 1022902 [illegible]

[illegible]

11.12.2010

([illegible])

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 755482

5 JAN 2010

-11-

विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयी है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति के व्यक्ति नहीं है जिसमें कुआ बोरिंग पेड़ पौधा आबादी नहीं है।

नोट- प्रथम पक्ष की ओर से सुरेश कुमार पुत्र श्री पी.एल.अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये मुख्तारनामा तस्दीकशुदा दिनांक 4-10-2008 के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया है कि जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्टार कार्यालय प्रथम आगरा में बही नम्बर 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 4-10-2008 को दर्ज है जिसमें प्रथम पक्ष द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का अधिकार सुरेश बंसल को दिया है जो आज तक कायम व जारी है कैन्सिल नहीं हुआ है जिसके अधिकारों में आज तक कोई कमी नहीं आयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

Agra Tr[illegible]

[illegible]

[illegible] AGRA [illegible]

[illegible]

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755483

5 JAN 2010

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। तहरीर तारीख 11-1-2010ई. व मसौदा सुरेश [illegible] एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- ओम प्रकाश गुप्ता पुत्र फूल चन्द गुप्ता
निवासी 37ए/50ए, मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी बैरियर मोड़ आगरा।

सुरेश कुमार

Suresh K. Agrawal
Tehsil Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

Rs.........

आज दिनांक 22/01/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2903

पृष्ठ सं 87 से 114 पर क्रमांक 586

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

22/1/2010

(4)

[illegible] खाता सं. 167 खसरा नं. 416

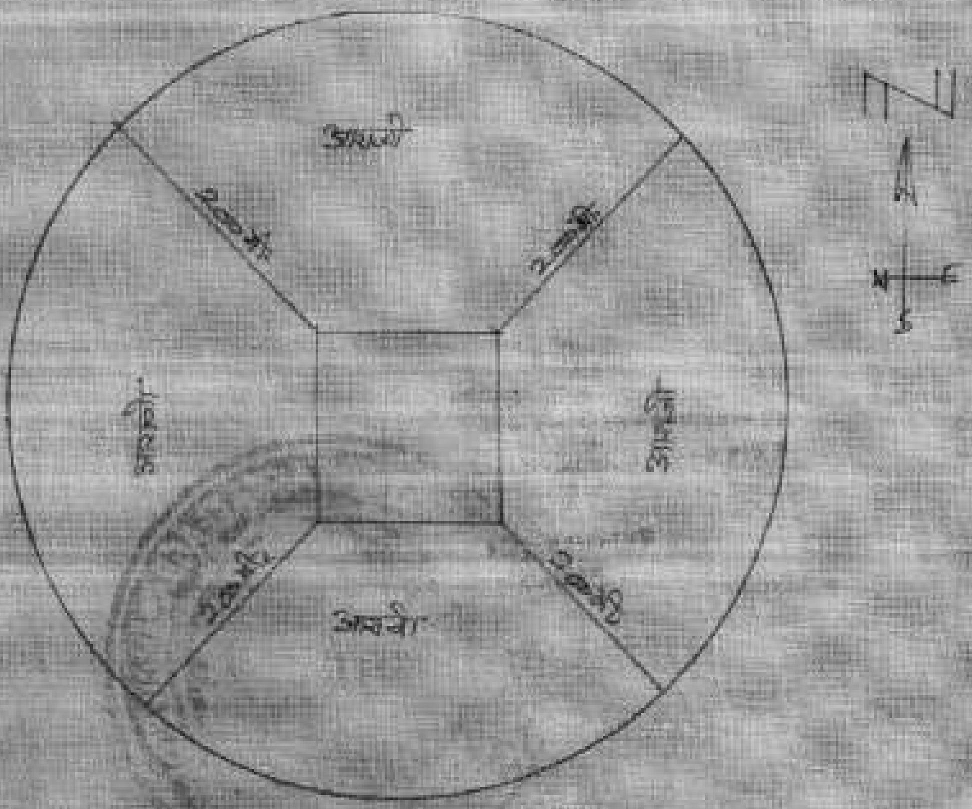
मौजा [illegible] तह. व जिला आगरा

विक्रेता [illegible]

क्रेता : [illegible] (प्रा.) लि. [illegible]

रकबा 1-0.5970 हैक्टे. से 0.2000 हैक्टे.

का नक्शा बनाया है।



For Naval Estate [illegible] BUILDERS PVT. LTD.

Director

[illegible] KUMAR