15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

Advocate

AGRA

अतर प्रदेश UTTAR PRADESH

101007

For Nand Estate D... Ltd.

Nand Colu...

Kamal

{ओउम नमःशिवाय}

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा { सेल डीड } ।
भूमि का प्रकार	-	कृषिक ।
वार्ड/परगना	-	मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा।
आराजी का विवरण		कृषि. खसरा नं. 711, 712, 713, 759 ...... मे से ... विक्रय किया जा रहा है।
आराजी का प्रकार	-	कृषिक ।
विक्रीत जमीन का रकबा	-	0.[illegible] हेक्टेयर में से 1/3 भाग यानी 0.1476 हेक्टेयर आराजी का विक्रय किया जा रहा है।
प्रतिफल की धनराशि	-	22,00,000/- रुपये ।
देय स्टाम्प { 15 पेज }	-	1,55,000/- रुपये ।

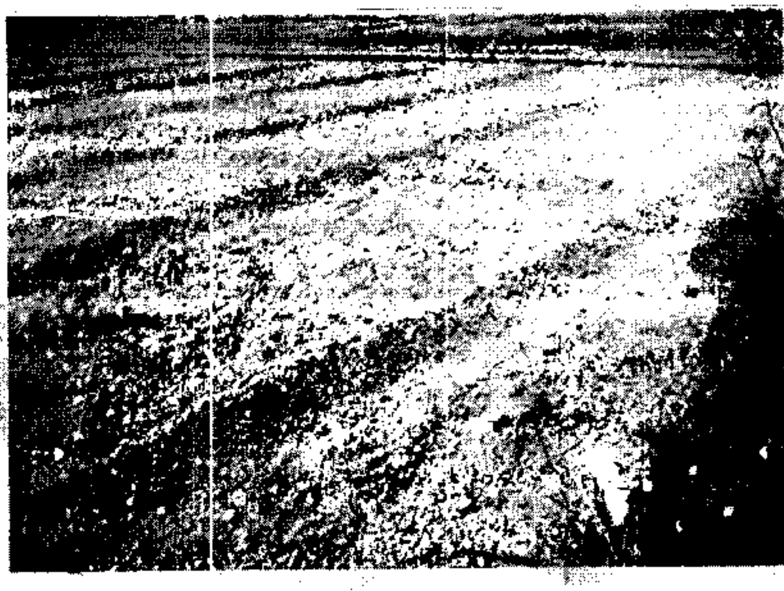
For Nand Estate ... (P) Ltd.

Nand Colu...

Director

Kamal

Estate Developer's (P) Ltd.



15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 101005

01 AUG 2008
कोषाधिकारी
आगरा

2

सरकारी मालियती – 8,64,000/- रुपये

जमीन का सर्किल रेट – 50 लाख रुपये प्रति हेक्टेयर, जो कि सर्किल रेट सूची एस. आर. प्रथम के पेज 13 के क्रमांक 13 पर अंकित है।

आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। विक्रीत आराजी का बैनामा फर्म के नाम रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है कि जो नियमानुसार अदा किया गया है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जो अविकसित क्षेत्र मे है जो कि चार मीटर चौड़े उबड़ खाबड़ रास्ते के सहारे है।

पुराने सबूत-प्रथम पक्ष ने खसरा नम्बर 711 रकबई 0.1558 हे. में से 0.1093 हे. बैनामा दि. 3-12-2005 को व खसरा नम्बर 712 रकबई 0.1558 हे. में से 0.1183 हे. बैनामा दिनांक 3-12-2005 को व खसरा नम्बर 713 रकबई 0.1558 हे. में से सम्पूर्ण यानी 0.1558 हे. को बैनामा दिनांक 28-11-2005 को व खसरा नम्बर 732 रकबा 0.385 हे. में से 1/3 भाग यानी 0.1283 हे. को बैनामा दि. 2-12-2005 को क्रय किया है इस प्रकार प्रथम पक्ष ने चार किता बैनामों द्वारा कुल 0.5427 हे. भूमि क्रय करके दाखिल खारिज कराया जिसमें से 1/3 भाग यानी 0.1876 हे. आराजी विक्रय की गयी है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,200,000.00	538,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

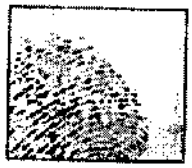
श्री / श्रीमती सुरेश कंसल वही मुख्तार

पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/5/2009 समय 3:04PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया

ओ0पी0 कठेरिया
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
22/5/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने ... प्राप्त धनराशि ...

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश कंसल वही0 मुख्तार
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती वाई आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J01009

01 AUG 2008
कोषाधिकारी
आगरा

3

हम कि नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा. लि.) द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर मंधरानी पुत्र स्व.श्री दामोदर दास मंधरानी निवासी 67 कमला नगर शाहर आगरा। ———— विक्रेता / प्रथम पक्ष।

एवं

थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कमल किशोर मिश्र पुत्र श्री भगवान दास मिश्र निवासी एफ 885 कमला नगर शाहर आगरा। ———— क्रेता/ द्वितीय पक्ष।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] नहि [illegible] बिलाल [illegible]

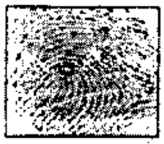
[illegible] शिवाजी नगर, आगरा

(Carl's [illegible])
Car[illegible]
Agra [illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया

शिनाख्त पहचान श्री नरेश चंद
पुत्र श्री सुरेश चंद
पेशा व्यापार
निवासी खन्दारी आगरा

व श्री राज कुमार
पुत्र श्री बिशन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी केलाई शाहगंज आगरा



[illegible] नियमानुसार लिए गये है।

ओ0पी0 [illegible]
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
[illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

अधिकार ... 2008 कोषाधिकारी आगरा

-6-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 101010

है कि एक किता आराजी वाके मौजा खावली तहसील व जिला आगरा की खसरा संख्या 711, 712, 713, 732 कुल रकबा 0.4427 हे. मैं से 1/3 भाग रकबई 0.1476 हे. विक्रय की गयी है। कुल आराजी को प्रथम पक्ष ने चार किता पंजीकृत

[illegible]

बैनामों द्वारा क्रय करके दाखिल खारिज कराया और प्रथम पक्ष 0.4427 हे. भूमि के संक्रमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी हुये जिसमें से 1/3 भाग वाली विक्रीत भूमि

For Naud Estate ... Ltd.

Director

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 3129 Year : 2009 Book No

0101 सुरेश वं सत वहि0 मुख्तार

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

0.1476 हेक्टेयर भूमि क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय रही है इस प्रकार उक्त जमीन/ भूमि को विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी एकमात्र मालिक व स्वामी चली आती है जिस पर विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी का ही कब्जा व दखल चला आ रहा है सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है।

For Nand Estate P...

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd

Auth. Signatory

[illegible]

[illegible]

क्रेता

Registration No. 3129 **Year :** 2009 Book No. 1

0201 शर्ड आई मीडिया प्रा लि. द्वारा कमल किशोर विज

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 101012

6

जो आज तक विक्रेता प्रथम पक्ष की ओर से हर प्रकार के कर्ज व बार व भारव नालिश व कुर्की व दावे व जमानत व नालिश व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारीयों वगैरा से कतई पाक व साफ है प्रथमपक्ष ने विक्रीत आराजी भूमि

For Nand Estate Developers P. Ltd.

Director

For ... Pvt. Ltd.

Director

Cou
Govt Treasury

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

अनुज्ञापत्र ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100956

31 JUL 2008

कोषाधिकारी

आगरा

7

को अलावा किसी अन्य व्यक्ति के से कोई इकरारनामा आदि नही किया है न ही किसी बैंक या संस्था मे बन्धक रखा है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयो की जरूरत है और जरूरत की पूर्ति करने के लिए उक्त कुल आराजी में से केवल 0.1476 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मंजूर है ।

For Nand Buildcon ... Pvt. Ltd.

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible] 08 AUG [illegible] कोषाधिकारी [illegible]

[illegible] 420 [illegible]

8

विक्रेता विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी राजी [illegible] खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये बिना किसी [illegible] दबाव [illegible] [illegible] समस्त अधिकार व आधिपत्य [illegible] [illegible] अधिकार [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] रकबा [illegible] 15 हैक्टेयर [illegible] [illegible] हैक्टेयर अराजी को [illegible] रकम मुबलिग 22,00,000/- बाईस लाख रुपये [illegible] जिसके [illegible] 11,00,000/- ग्यारह लाख रुपये होते हैं [illegible]

For Nand [illegible] Pvt. Ltd.

[illegible]

Director

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UCAA 120136

9

एई आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री कमल किशोर मित्र पुत्र श्री भगवान दास मित्र निवासी एफ 685 कमला नगर शहर आगरा उपरोक्त [illegible] द्वितीय पक्ष को [illegible] की ओर चैक दो तथा [illegible] द्वितीय प्रथम पक्ष ने कलिदार द्वितीय पक्ष से 22,00,000/- रुपये विभिन्न बैंक चैकों के द्वारा समायोजित कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते हैं अब कुछ [illegible] लेना बाकी नहीं रहा है और नाही आइन्दा होगा।

पुराने सबूत-

For Next F[illegible] Ltd.

This Eye [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 566401

JUL 2008

कोषाधिकारी

10

[illegible] कब्जा व दखल मालिकाना [illegible] खरीदार के [illegible] [illegible] खरीदार [illegible] और खरीदार को उक्त [illegible] जमीन का एकमात्र तन्हा मालिक [illegible] आज से बाद खरीदार को हक व अधिकार है कि वह उक्त भूमि के [illegible] मर्जी अपने

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

अलबलाद खाँ
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
31 JUL 2008
कोषाधिकारी
आगरा

E 566666

11

चाहे जैसी कारत वगैरा करे अदा लगान अदा करे जरिये बैनामा हजा के अपने नाम का दाखिल खारिज कराये तथा अकेला चाहे जिस व्यक्ति को चाहे जिस कीमत मे एक भाग मे या अनेक भाग मे रहन बय हिबा विक्रय आदि जो चाहे सो करे अब कोई हक व हिस्से व कब्जा व दखल बाकी

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Kishor

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 566667

31 [illegible] 2008

12

नही रहा है और नही आ[illegible] होगा उक्त जमीन स्कूल या राजकीय आरक्षित की नही है जिसे [illegible] सरकार द्वारा अधिग्रहित नही किया गया है न ही कोई मुआवजा [illegible] है न ही इसके बाद मे अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

For Nand Estate [illegible] Pvt Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 566009

31 JUL 2008

कोषाधिकारी

आगरा

13

अगर भविष्य मे व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार का है या नुक्स टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की के आराजी मुब्या मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदारसे निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पडे या बैनामा हाजा मे किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष को होगी खरीदार जिसप्रकार चाहे मय सूद के वसूल कर ले उज्र व एतराज न होगा ।

... Estate Developments (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 566010

31 JUL 2008
कोषाधिकारी
आगरा

14

विक्रीत आराजी मे तथा आसे [illegible] परिधि मे कृषि हो रही है और कृषि भूमि मे कुंआ [illegible] आबादी व निर्माण आदि नही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति [illegible] नही है।

विक्रीत आराजी की सरकारी [illegible],64,000/-- रुपया बनती है लेकिन खरीद कीमत 22,00,000/- रुपया पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 1,55,000/- रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है जिसमे सरकार को राजस्व का सरासर फायदा है।

नोट :-

=====

विक्रेता प्रथम पक्ष नन्द किशोर मंघरानी [illegible] पुत्र [illegible] पी. एल. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को [illegible] दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये मुख्तारनामा नजदीक हुआ नियुक्त किया है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा मे [illegible] दर्ज है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेज को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है जो आज तक प्रभावी है कैन्सिल नही हुआ है जिसमे दस्तावेज प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आयी है।

नोट: पर्त 1 की सतर 4 मे कि. खसरा नं. 711, 712, 713, 732 गन्दे है व सतर 5 मे शाब्द विक्रय गन्दा है व सतर 7 मे n. 3,427 है. मे से 1/3 भाग यानी

[illegible] Real Estate Developers (P) Ltd.

Director

Nand Kishore

Tele Eye Media Pvt. Ltd. Director

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम व पता [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बांये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 565292

[illegible] 1476 [illegible] है व पृष्ठ 2 की सतर 1 में 6,60,000/- [illegible] है व [illegible] 4 लगायत 13 [illegible] है जो मंजूर है।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 05-05-2009 ई0 व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट, प्रधानजी [illegible] तहसील आगरा दस्तावेज [illegible] हाजा [illegible] की तहरीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहों ने की है। नोट पृष्ठ 8 की सतर 4 में [illegible] के बाद कटा है व सतर 5 में आराजी है पहलेकटा है जो मंजूर है।

Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

[illegible] story

गवाह नं0 1-

नरेश चन्द पुत्र श्री सुरेश चन्द

निवासी छन्दारी, आगरा।

गवाह नं0 2-

अनुराग कुमार पुत्र श्री सुभाष चन्द

निवासी राजामण्डी आगरा।

Suresh K. Agrawal

[illegible]

Sadar Tehsil, AGRA

3815

स्टाम्प बिक्री का तिथि ____ 11/5/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____ बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____ वर्ड आई ग्रीडिया ____ 3813

स्टाम्प का मूल्य ____ सुनील पचौरी ____ 5000

सुनील कुमार पचौरी

[illegible] नं० 18

[illegible] 2009

सदर [illegible], आगरा

आज दिनांक **22/05/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **2535**

पृष्ठ सं **373** से **406** पर क्रमांक **3129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ओ0पी0 कठेरिया

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

22/5/2009

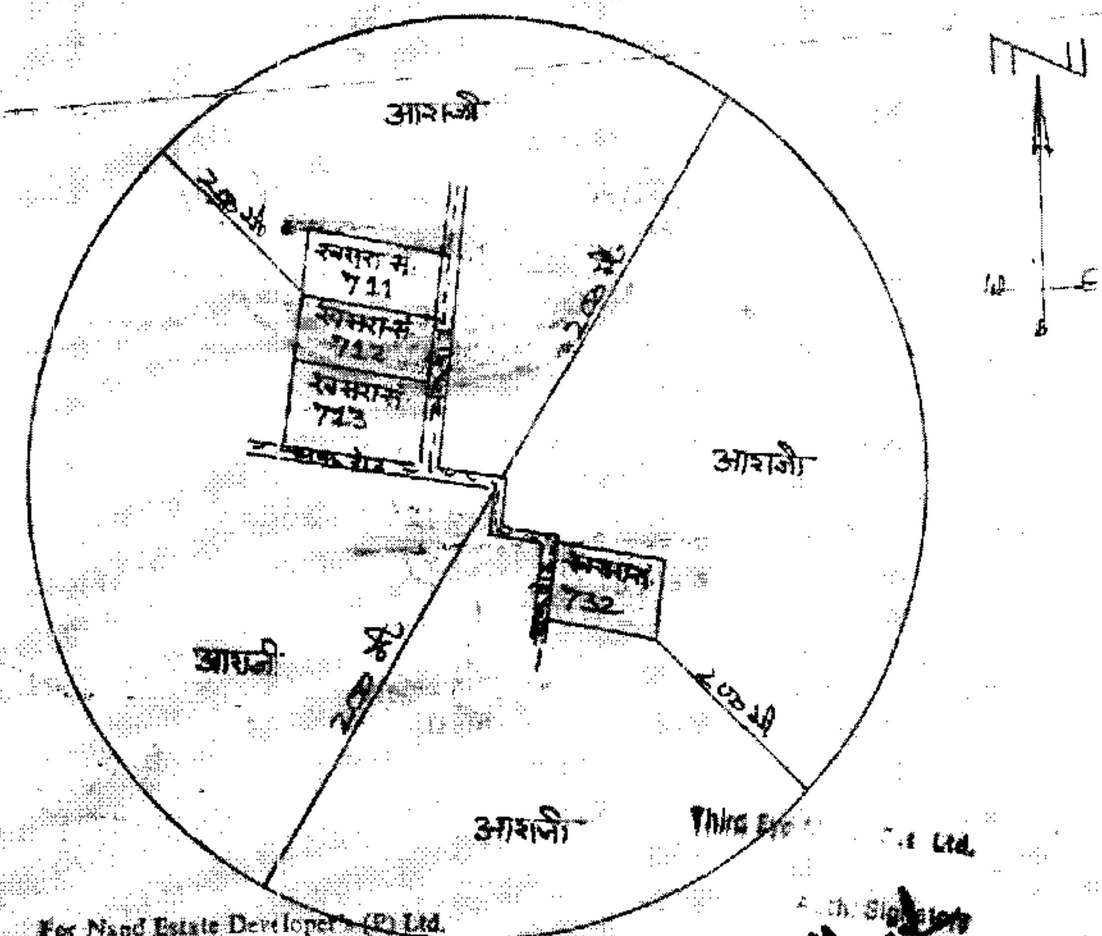
एक किता आराजी खसरा सं. 711, 712, 713 व 732
वाके मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द स्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि० द्वारा डायरेक्टर
नन्द किशोर मंघरानी

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा०) लि० द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधी कमल किशोर बिड़ला

रकबा :- 0.4427 है० में से 1/3 भाग यानि 0.1476 है०

लाल रंग में दर्शाया है



Third Eye ... Ltd.
Auth. Signatory

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

L. No. ... D/CE/99

3/29