90 01/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR 894375

...Developers Pvt Ltd

Director

...ILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा (सैल डीड)
भूमि का प्रकार	-	आराजी/कृषि भूमि ।
वार्ड/परगना	-	तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	-	मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	-	खाता संख्या 132 खसरा संख्या 687 रकवा - 0.6200 हेक्टेयर की विक्रेता कम्पनी मालिक है और अपनी उक्त आराजी मे से इस बैनामा द्वारा 0.2100 हेक्टेयर आराजी का विक्रय कर रही है।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.2100 हेक्टेयर ।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

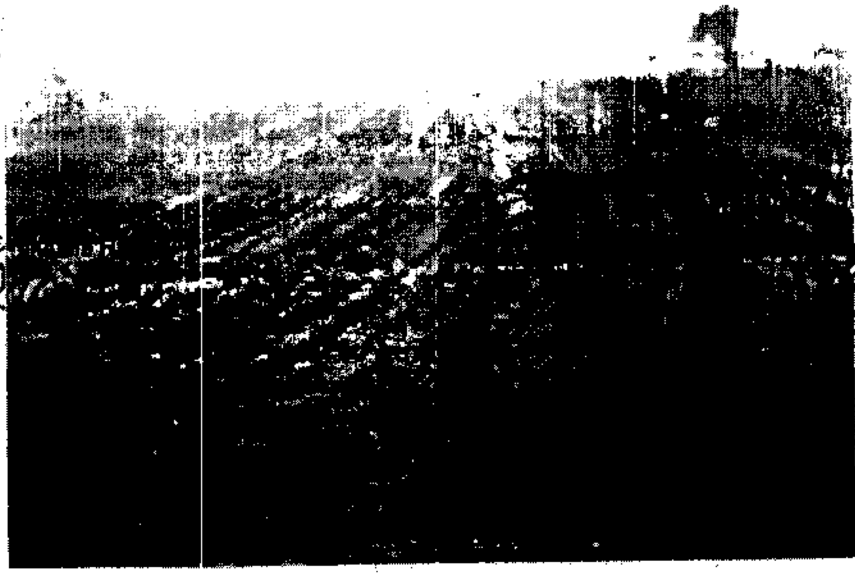
Director

WRA... UILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

[illegible]

For Nand Estate De



BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signat

२० ५००० (भाग-१) ९०८१

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

नाक .... क्रम संख्या 5

...ा या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने की दिनांक [illegible]/9/14

...कर्ता या प्रार्थी का नाम [illegible]

... का प्रकार ....

...फल की धनराशि [illegible]

... रजिस्ट्रीकरण शुल्क [illegible] 2225000/-

२- प्रतिलिपिकरण शुल्क ....

३- निरीक्षण या तलाश शुल्क ....

४- मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क 10000

५- कमीशन शुल्क 20

६- विविध 10020

७- यात्रिक भत्ता ....

१ से ६ तक का योग .... [illegible]

शुल्क वसूल करने का दिनांक ....

दिनांक जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर .... [signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894374

-2-

अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेडो का मूल्यांकन	- नही ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नही ।
प्रतिफल की धनराशि	- 29,25,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 12,60,000/-रुपया ।
सर्किल रेट	- 60,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो कि भाग- 2(ख)(1) पृष्ठ 15 क्रम 13 कॉलम 7 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 2,05,000/-रुपया ।

==========

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894373

-3-

वाके- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा। आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है। विक्रीत आराजीभाग-2(क)(1) के उल्लिखित मार्ग के सहारे स्थित नही है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प प्रतिफल की धनराशि पर 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,925,000.00/ **1,260,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 800

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री सुरेश कंसल यहै0 मुख्तार

पुत्र श्री पी डी अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय मे दिनांक 22/9/2011 समय 4.24PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश कंसल यहै0 मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री रैंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास जी
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेश गुप्ता
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा

व श्री सुरेश सिंह
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खरिया मौड आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894372

-6-

विक्रेता/कम्पनी का विवरण:-

नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंधरानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास मंधरानी निवासी डी-67 कमला नगर शहर आगरा ---------- प्रथम पक्ष ।

कम्पनी का स्थाई लेखासंख्या:- ए.ए.सी.सी.एन. 1347ई.

एवं

क्रेता/कम्पनी का विवरण:-

रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर बिज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमला नगर शहर आगरा --

----------द्वितीय पक्ष ।

कम्पनी का स्थाई लेखा संख्या:- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू.1549एच.

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 9081 Year : 2,011 Book No. 1

0101 सुरेश कंसल वई0 मुख्तार

पी सी अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894371

-5-

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा नकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 132 खसरा संख्या 687 रकबा-0.6200 हेक्टेयर माल गुजारी 60 ख के अनुसार विक्रेता कम्पनी प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक व स्वामी है और विक्रेता कम्पनी अपनी उक्त आराजी में से 0.2100 हेक्टेयर आराजी को इस बैनामा द्वारा द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रही है जिसकी विक्रेता प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक व स्वामी चली आती है जिसमे सिवाय उनके अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही हैजो कि आज तक हर प्रकार से पाक व साफ है। प्रथम पक्षको उक्त आराजी 0.2100 हेक्टेयर आराजी का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

1 में शामिल

(S. P. Singh)

क्रेता

Registration No. 9081 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **रेंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज**

भगवान दास जी

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894370

विष्णुकान्त द्विवेदी

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच समझकर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मजकूर को बिल एवज मुबलिग 29,25,000/-उन्तीस लाख पच्चीसहजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,62,500/-चौदह लाख बासठ हजार पाँच सौ रूपया होते है मे बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर बिज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमलानगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया गया कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से वजरिये विभिन्न बैंक चैक्स के द्वारा समायोजित कर प्राप्त कर लिये है जिसका प्रथमपक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर मे से प्रथमपक्षका द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहाहै और ना ही

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894369

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
14 APR 2011
कोषागार, भारत

आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्षको हक व अधिकार है कि मदउक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे तथा वक्त जरूरत रहन बैय हिबै विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का दाखिला खारिज जरिये बैनामा हा

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894368

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
14 APR 2011
कोषागार, आगरा

-8-

के मालिक दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894367

विष्णुकान्त द्विवेदी

कोषाधिकारी

1? APR 2011

कोषागार, आगरा

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से कुल कानूनी मेजुज या कुल क खरीदार द्वितीयपक्ष से निकल जाये तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र वस्तारा नही होगा।

...and Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894366

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

-10-

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है विक्रीत आराजी मे पेड, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

यह कि प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को श्रीमान उपनिबंधक महोदय के यहाँ प्रस्तुत करने के अधिकार एक रजि0 तस्दीक शुदा मुख्तारनामा द्वारा दिनांक को श्री सुरेश कंसल पुत्र स्व0 श्री पी•डी• अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को दिये है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ बही नं0 6 जिल्द संख्या 41 के पृष्ठ 137/148 क्रम 13 पर दिनांक 04-10-2008 को दर्ज है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRAMBLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 869970

-11-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 26-07-2011 ई. व मसौदा सुरेश बंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनों पक्षों के कथनानुसार टंकण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- महेश गुप्ता

गवाह-

सुरेश बंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 22/09/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 4063

पृष्ठ सं 229 से 254 पर कमांक 9081

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

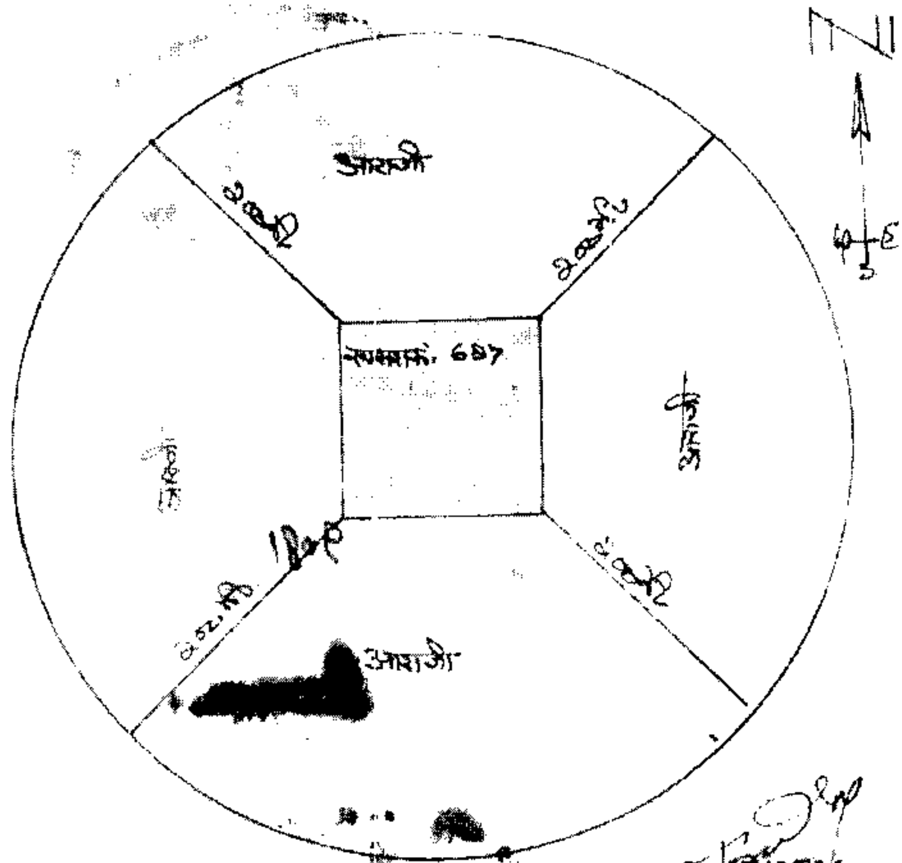
मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

एक किता आराजी खाता सं. 132 खसरा सं. 687 मौजे व
मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि. आगरा द्वारा
डायरेक्टर नन्द किशोर मंगवानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०) लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
कमल किशोर बिज

रकबा :- 0.6200 है० में से 0.2100 है० का विक्रय
आलंग में दर्शाया गया है)



For Nand [illegible] Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD
Auth. Signatory

A. KUMAR

[illegible]