भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

391576

S. K. AGRAWAL
(SURESH KANSAL)
ADVOCATE
SADAR TEHSIL, AGRA

किस्म दस्तावेज	— बैनामा ।
भूमि का प्रकार	— अकृषिक भूमि ।
वार्ड / परगना	— तहसील सदर जिला आगरा
मोहल्ला / ग्राम	— मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	— खाता सं0 132 खसरा सं0 690 रकवा 0.1650 हेक्टेयर यानी कि 1650 वर्गमीटर।
सम्पत्ति का विकीत क्षेत्रफल	— 0.1650 हेक्टेयर यानी कि 1650 वर्गमीटर।
सडक की स्थिति	— 9.00 मीटर से कम चोडा(चक रोड)

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

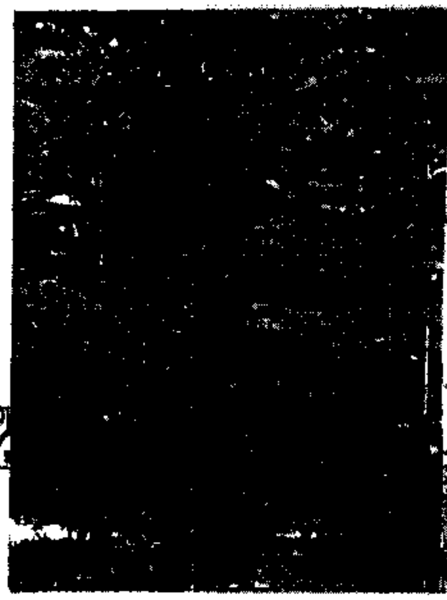
Developers Pvt Ltd

Director

23 11 13

Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy Cashier
Treasury, Agra

Estate Develo



B Construction Ltd

ized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391575

अन्य विवरण	– विकीत जमीन पार्क फेस व दो रास्ते की नही है। जिस पर वर्तमान में कोई निर्माण नही है।
प्रतिफल की धनराशि	– 50,00,000/–रूपया ।
सरकारी मालियत	– 85,80,000/–रूपया ।
जमीन की सर्किल रेट	– 5,200/–रूपया प्रति वर्गमीटर। कि जो उपनिबंधक तृतीय की सर्किल रेट सूची में प्रष्ठ 30 अंकित है।
स्टाम्प देय	– 6,01,000/–रूपया

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Grw

Director

Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorized Signatory

[illegible] वापिस है। Given

Mukesh Kumar Bhardwaj
Dy. Cashier
Treasury, Agra

विक्रय पत्र

5,000,000.00 /	8,580,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुरेश बंसल
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय 2:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
23/5/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री सुरेश बंसल
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता
श्री कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेश चंद
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री वेद प्रकाश
पुत्र श्री स्व0 श्री फूल चंद
पेशा व्यापार
निवासी कमाण्डर कालौनी आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
23/5/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 39157[illegible]

कोषाधिकारी आगरा

– जमीन के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 (1) [illegible] कोई उल्लंघन नही हो रहा है। विक्रीत जमीन प्रारूप–3 व 4 के उल्लिखि[illegible] मार्ग के सहारे स्थित नही है। स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अद[illegible] किया जा रहा है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand [signature]

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signator[illegible]

[illegible]
[illegible] 6 [illegible]

Mukesh Kumar [illegible]
Dy. Cashier
Treasury, Agra

विक्रेता

Registration No. 5737 Year : 2,014 Book No. 1

0101 सुरेश [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391573

विकेता का विवरण :– नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंघरानी पुत्र स्व0 श्री दामोदर दास मंघरानी निवासी डी–67 कमला नगर आगरा ———प्रथम पक्ष।

(PAN NO:- AACCN 1347 E)

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

[illegible] शामिल है।

Mukesh Kumar [illegible]
D[illegible]
Treasury [illegible]

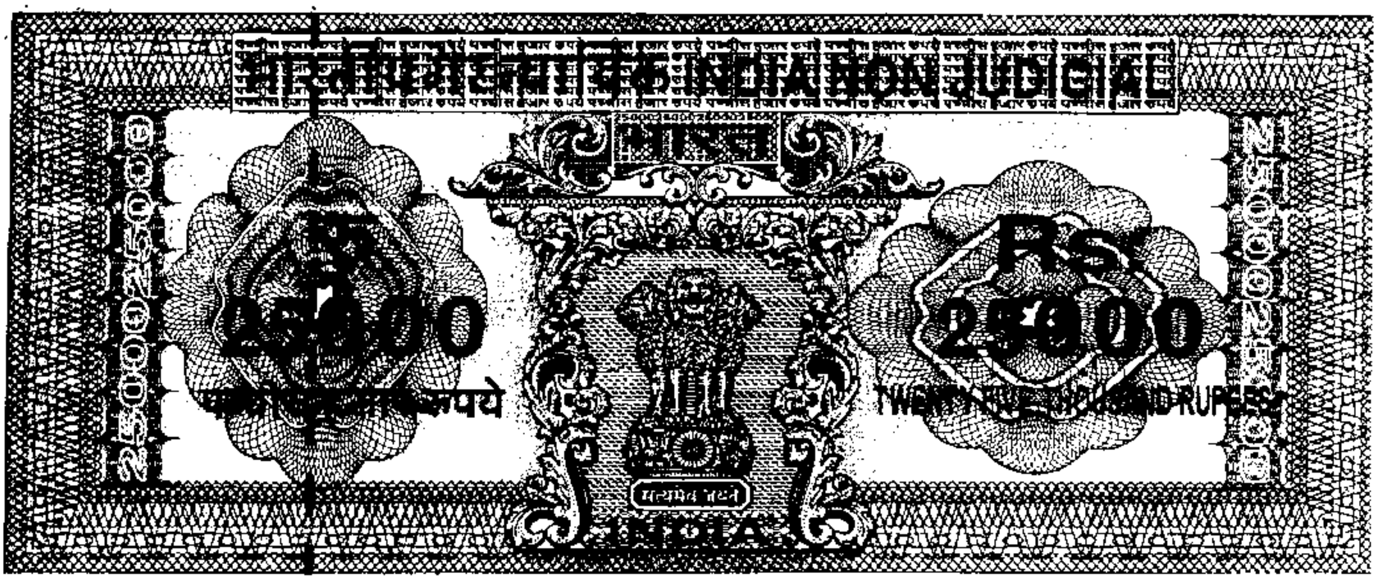
क्रेता

Registration No : 5737 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 कमल किशोर [illegible]

[illegible]

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391572

क्रेता का विवरण :– अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ–885 कमला नगर आगरा ———द्वितीय पक्ष।

(PAN NO: AAACA 0377 R)

Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391571

जो कि एक किता जमीन वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा खाता संख्या 132 खसरा संख्या 690 रकबा 0.1650 हेक्टेयर यानी कि 1650 वर्गमीटर की विक्रेता कम्पनी प्रथम पक्ष ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधरी मालिक

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Gr...

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391570

व स्वामी चली आती है। जिसकी बावत प्रथम पक्ष कम्पनी का ही नाम राजस्व भू अभिलेखो मे वहैसियत मालिक के दर्ज चला आता है। उक्त जमीन आबादी से लगी हुई बंजर भूमि है जिसमे वर्तमान मे खेती नही हो रही है। नियमों के मुताविक विकीत भूमि 2000 वर्गगज से कम होने पर आबादी का स्टाम्प पर

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal [illegible] & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391569

बैनामा किया जा रहा है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार नही है। जो कि आज तक हर प्रकार के कर्जे हर्जे वार व भार आदि से पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी मिलने माकूल कीमत के उपरोक्त जमीन 0.1650 हेक्टेयर यानी कि 1650 वर्गमीटर को विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391568

कोषाधिकारी आगरा

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व विला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के व विला दवाव किसी नाजायज के उपरोक्त जमीन मजकूर को विल एवज मुवलिग 50,00,000/- पचास लाख

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Building & Construction Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391567

सत्येन्द्र पाल
22 NOV
कोषाधिकारी
आगरा

रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 25,00,000/–पच्चीस लाख रूपया होते है बदस्त अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ–885 कमला नगर आगरा

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand Gothi
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Authorized Signatory

भारत INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391566

सत्येन्द्र पाल

22 NOV 2013

कोषाधिकारी
आगरा

- 11 -

उपरोक्त केता द्वितीय पक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया विकेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से पूर्व मे ही दिनाक 22–02–2011 से 30–04–2012 तक पा लिये थे। जो कि इस प्रकार वसूल

Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391565

पाये थे कि मुवलिग 25,00,000/--रू0 चैक संख्या 263681 दिनांक 22--02--2011ई0 व मुवलिग 15,00,000/--रू0 चैक संख्या 263801 दिनांक 11--03--2011ई0 व मुवलिग 10,00,000/--रू0 चैक संख्या 424248 दिनांक 30--04--2012ई0 उपरोक्त तीनो चैक एक्सिस बैंक शाखा बारह खम्भा रोड न्यू

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Gr...

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391564

- 13 -

देहली के प्राप्त किये। इस प्रकार प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से कीमत का कुल रूपया उपयुर्क्त 3 किता चैक के माध्यम से पूर्व मे ही प्राप्त कर लिये थे। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कुछ लेना व पाना वाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391563

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत जमीन मजकूर पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा मालिक व स्वामी बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त जमीन पर जिस प्रकार चाहे

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391554

कोष धिकारी
आगरा

निर्माण करावे व साज सज्जा करे व समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे व वक्त जरूरत रहन वैय हिवै विकय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामाकंन दर्ज करा लेवे विकीत जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand Gru
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Kamal
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391553

कोषाधिकारी
आगरा

- 16 -

नही है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

Ansal Housing & Construction Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391562

कोषाधिकारी
आगरा

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विकेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त जमीन मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391561

कोषाधिकारी
आगरा

वजह से नुक्श कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व उतराज नही होगा।

For Nand Estate Developers Pvt
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391560

सत्येन्द्र पाल
27
कोषाधिकारी
आगरा

– यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी ने सुरेश कंसल पुत्र श्री पी0 डी0 अग्रवाल निवासी 26 गाँधी नगर आगरा को अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेज को

Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand Gen
Director

Ansal Housing & Construction Ltd
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391559

सत्येन्द्र पाल

22 NOV

कोषाधिकारी
आगरा

सम्बंधित उपनिबंधक महोदय आगरा के यहाँ प्रस्तुत करने के अधिकार एक रजिस्टर्ड तस्दीक शुदा मुख्तारनामा के द्वारा दिनांक 04–10–2008ई0 को दिये

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391558

सत्येन्द्र पाल

22 NOV 2013

कोषाधिकारी आगरा

है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ वही नं0 6 जिल्द 41 पृष्ठ 137/148 कम 13 पर दिनांक 04-10-2008ई0 को दर्ज है।

...nd Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal B... & Construction Ltd.

...orized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391557

सत्येन्द्र ...
22 NOV ...
कोषाधिकारी
आगरा

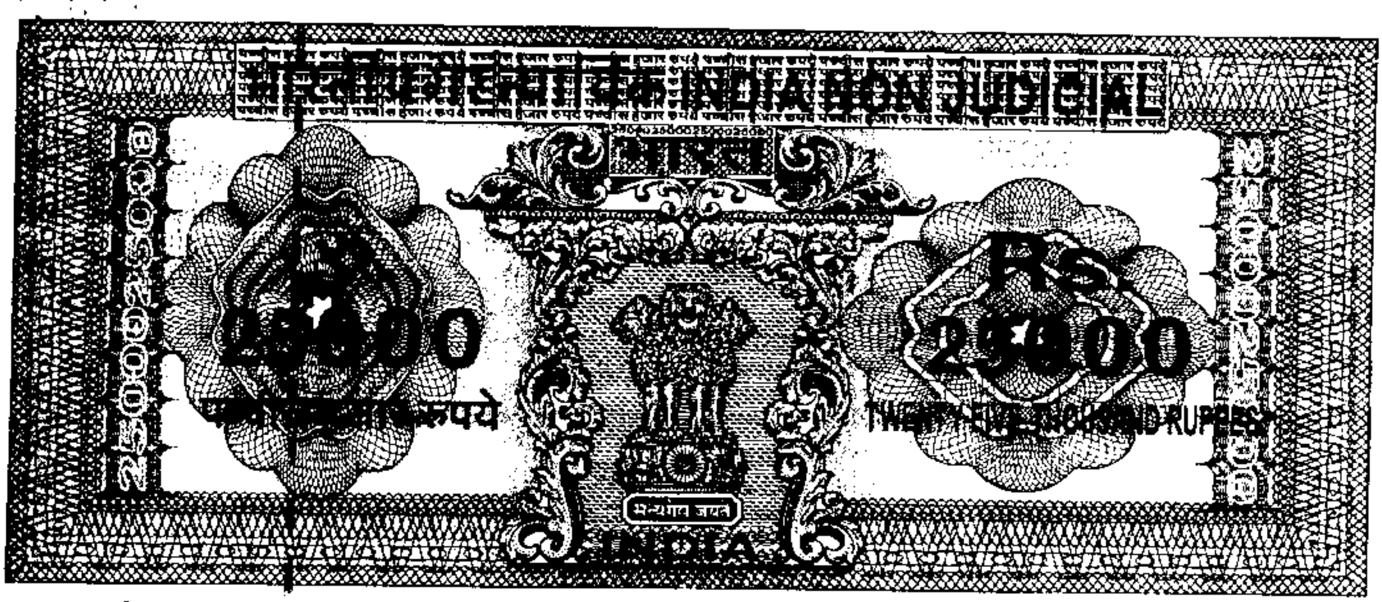
लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391556

तारीख 26-04-2015ई0 प मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

Ansal ... Construction Ltd
...orized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 391555

आगरा। दस्तावेज हाजा दोनो पक्षो के कथनानुसार टकंण किया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Nand Gorbu

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

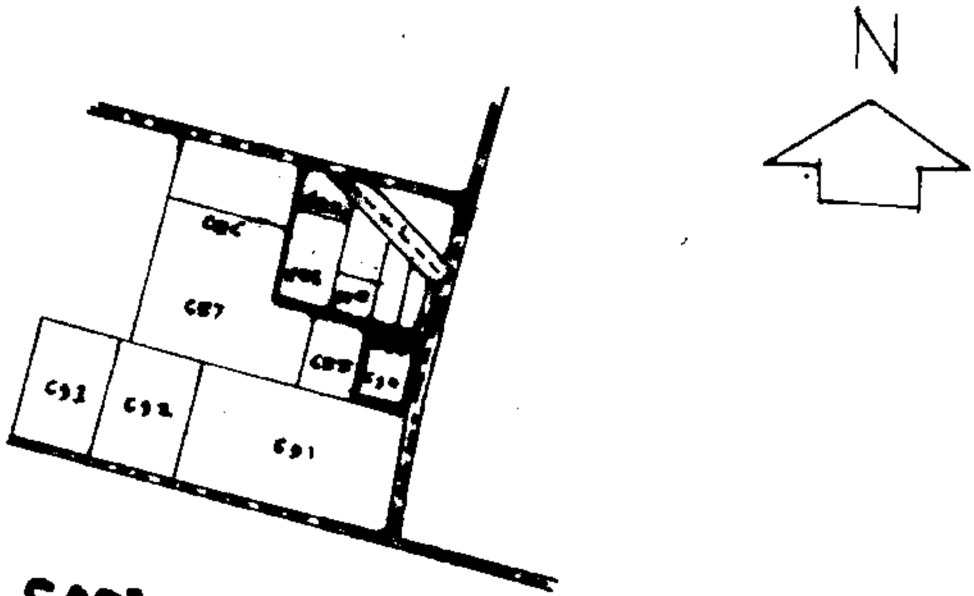
नजरी नक्शा मौजा [illegible] तह. व जिला आगरा

खसरा नम्बरी 690

रकबा 0.1650 हेक्टेयर

विक्रेता: नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंगलानी

क्रेता: अंसल हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि ... किशोर सिंह



For Nand estate Developers Pvt. Ltd

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

Sub Registrar Tehsil, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 884609

दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरो की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Gopal

Director

Ansal Housing & Construction Ltd

Authorized Signatory

गवाह— सुरेश सिंह S/o ओमप्रकाश सिंह
नि० महावीर नगर, शिवनगर, आगरा

सुरेश सिंह

गवाह— सुशान्त कुमार
S/o सुरेश कुमार
नि० 26- गांधीनगर - आगरा

S. K. AGRAWAL
(SURESH KANSAI
ADVOCAT
SADAR TEHSIL, AGR

आज दिनांक 23/05/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6257

पृष्ठ सं. 69 से 120 पर कमांक 5737

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

23/5/2014