414/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

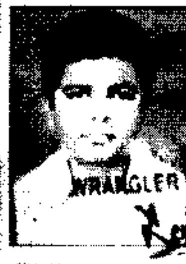
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

A 305477



अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

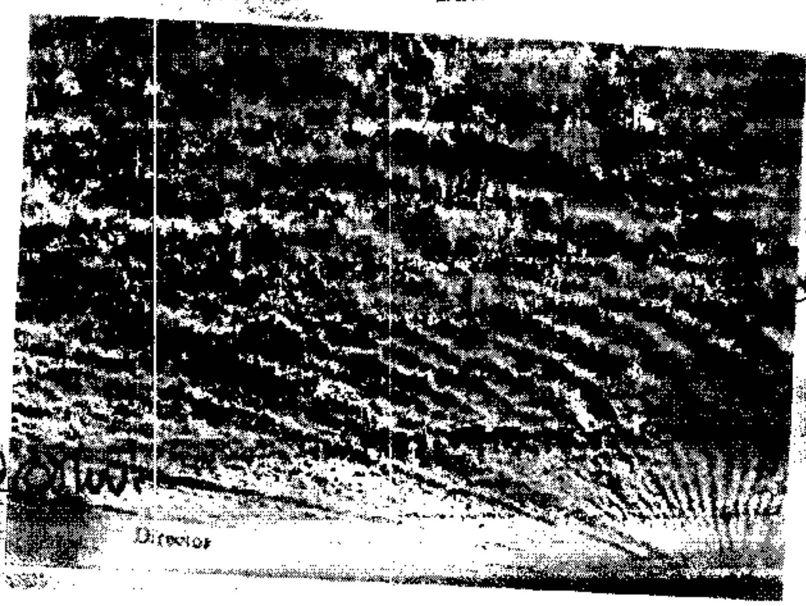
{ओउम नमः शिवाय}

किस्म दस्तावेज	- बैनामा । { सेल डीड }
भूमि का प्रकार	- आराजी/कृषि
वार्ड/परगना	- तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	- खातासंख्या 167 खसरा संख्या 418 रकबा -- 0.1960 हेक्टेयर
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	- 0.1960 हेक्टेयर ।
अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

For ... Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

Director



Auth. Signatory

Director

178500 L

(भाग-१) 414/10

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 78

या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 18/1/10

र्ता या प्रार्थी का नाम (किशोर मदन)

ख प्रकार मे-स

की धनराशि V/s भगवान दास

स्ट्रीकरण शुल्क

तिलिपिकरण शुल्क ₹ 2550000

रीक्षण या तलाश शुल्क 980000

ख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

धान शुल्क 10000

त्य 20

क भत्ता

तक का योग 10020

त करने का दिनांक

व लेख्य प्रतिलिपि या तलाश 18/1/10

वापिस करने के लिये तैयार होगा

अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-5 JAN 2010

पेड़ो का मूल्यांकन	- नहीं।
बोरिंग/कुआं/अन्य	- नहीं।
प्रतिफल की धनराशि	- 25,50,000/-रुपया।
सरकारी मालियत	- 9,60,000/-रुपया।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर। जो कि भाग-2(क)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कालम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	- 1,78,500/-रुपया।

=============

वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा। आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी कीमत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प प्रतिफल की धनराशि पर 7 प्रतिशत की दर से अदा किया जा रहा है।

For ...

Director

WRANGLER ... LTD

Auth. Signatory

... शुल्क ... में शामिल है

Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

[illegible]00.00/	980,000.00	10,000.00	20	10,020.00	120
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी स्थायी 26 गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 18/1/2010 समय 1.49PM
को निबंधन हेतु पेश किया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी
उपनिबंधक (सदर)
आगरा सदर
18/1/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 26 गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री/श्रीमती रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 3?5479

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर अग्रवाल पुत्र स्व० श्री दामोदर दास निवासी डी-67 कमला नगर आगरा —प्रथम पक्ष। स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.सी.सी.एन. 1347 ई.

एवं

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मित्तल पुत्र श्री भगवान दास मित्तल निवासी- एफ 885 कमला नगर आगरा —द्वितीयपक्ष स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू. 1549एच.

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खातासंख्या 167 (एक सौ सरसठ) खसरा संख्या 418 (चार सौ अठारह) रकबा 0.1960 हेक्टेयर (जीरो प्वांइट एक हजार नौ सौ साठ हेक्टेयर) माल गुजारी 60 रु के अनुसार प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक काबिज व दखील व संक्रमणीय भूमिधर है। प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

न निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश गुप्ता

पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी मधु नगर आगरा

व श्री सुरेश कुमार सिसोदिया

पुत्र श्री ओम प्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी खेरिया मोड आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
16/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

भूमिलेखों में बहैसियत मालिक दर्ज कागजात है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नही है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी अपना सम्पूर्ण अंश 0.1960हे0 का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मजकूर को बिल एवज ,

For

Director

WRANGLER ... LTD.

विक्रेता

Registration No 414 Year . 2010 Book No

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मुबलिग 25,50,000/- पच्चीस लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 12,75,000/- बारह लाख पिच्हत्तर हजार रुपया होते है मे बदस्त रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर पुत्र श्री भगवान दास पुत्र निवासी एफ 865 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बेच कर्तई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंक चेको के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। जिसको प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर मे से प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For ... Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 414 Year 2010 Book No. 1

0201 रंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज

बनारसी दास विज

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष का करा दिया तथा द्वितीय पक्ष को उक्त आराजी का एक मात्र मालिक बना दिया तथा द्विती पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहन बय हिबाविक्रय आदि जो चाहे तो करे तथा मुआवजा प्राप्त करे।

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
-5 2010

अपने नाम का दाखिला खारिज जरिये बैनामा हाजाके करा लेवे। विक्रीत आराजी को जमींनज़ूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For ... Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5 2010

अगर मिल्कियत में कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या वाबयाती या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मे पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे औरउसको कब्जा या किसी दीगर वजह से नुकसान कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदार

For
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

निकल आवे तो ऐसी सूरतो मे क्रयविक्रेता व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई अन्य व एतराज नही होगा।

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषिप्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

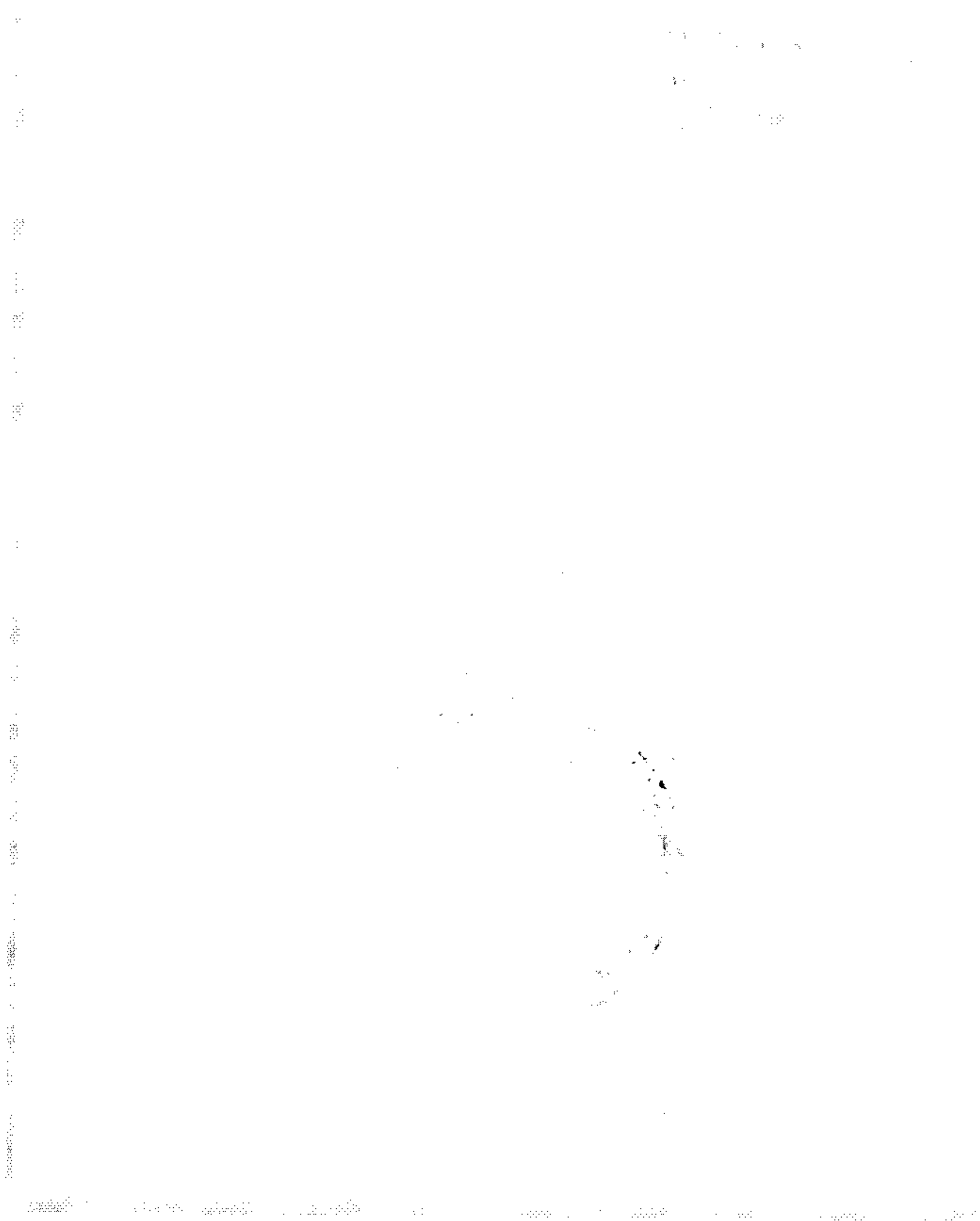
नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष (नन्द किशोर अग्रवाल) ने सुरेश बंसल पुत्र श्री पी.एम. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर बल्केल सदर जिला आगरा को यह दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा रजिस्ट्री शुदा दिनांक 4-10-08 ई. के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया है जिसको रजिस्ट्री श्रीमान सबरजि0 कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं06 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को हुई है। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजो को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है जो आज तक प्रभावी है कैन्सिल/खण्डित नही हुआ है। जिसमे दस्तावेजो को प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आयी है।

For Nand ...

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 11-01-2010ई. व मसौदा सुरेश बंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तखत हाजा दोनो पक्षो के कथनानुसार टंकण किया गया है।

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

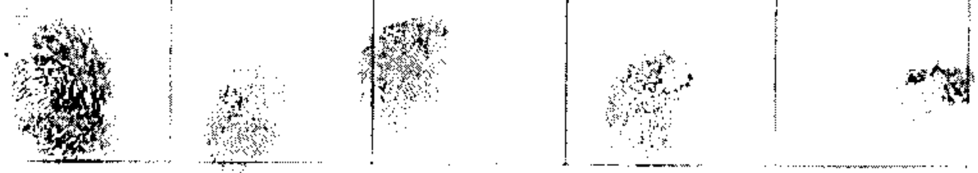
Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन मे विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम व पता – [illegible] आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता [illegible] आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दहिन हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] पर पक्ष फोटो व हस्ताक्षरों की [illegible] ने की है।

Director

WAJA[illegible] BUILDER[illegible]

गवाह- वे[illegible] प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फू[illegible] गुप्ता

निवासी 378/508 [illegible]

Suresh [illegible]

गवाह- सुरेश [illegible] पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

Kaush[illegible]

Sadar T[illegible]

आज दिनांक 18/01/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2893

पृष्ठ सं 155 से 182 पर क्रमांक 414

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
18/1/2010

(3)

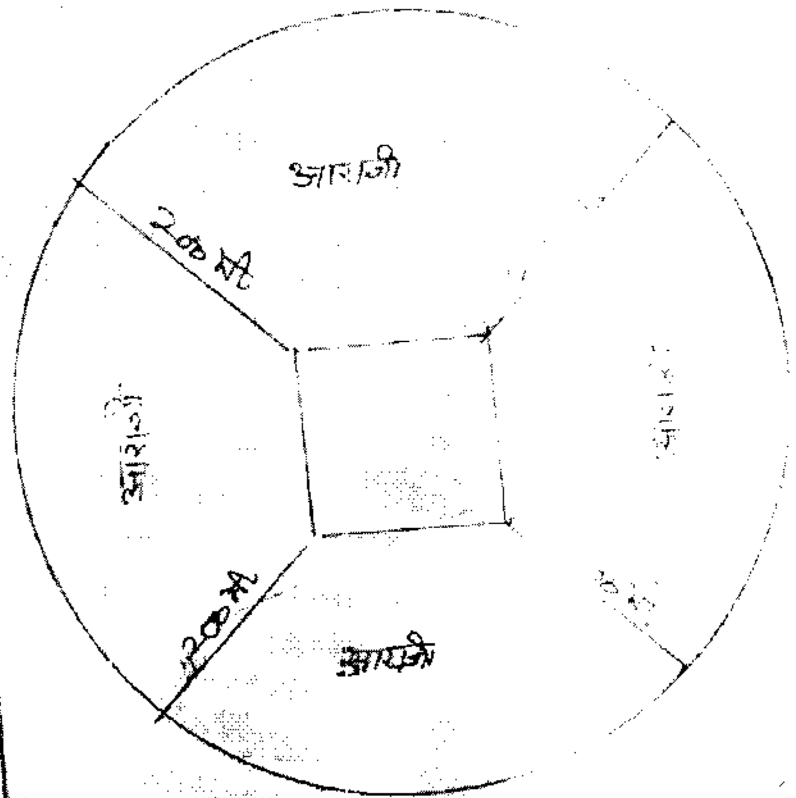
[illegible] आराजी [illegible]
[illegible]

विक्रेता :- [illegible]
[illegible]

क्रेता :- [illegible]
[illegible]

रकबा :- 0·1960 है

[illegible]



(P) Ltd. Director WRANGLE

LTD. Auth. Signatory

CE