9089/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

894395

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
14 APR 2011
कोषागार, आगरा

सुरेश कंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

...Developers Pvt Ltd
Director

...GLER BUILDERS PVT LTD
Auth. Signatory

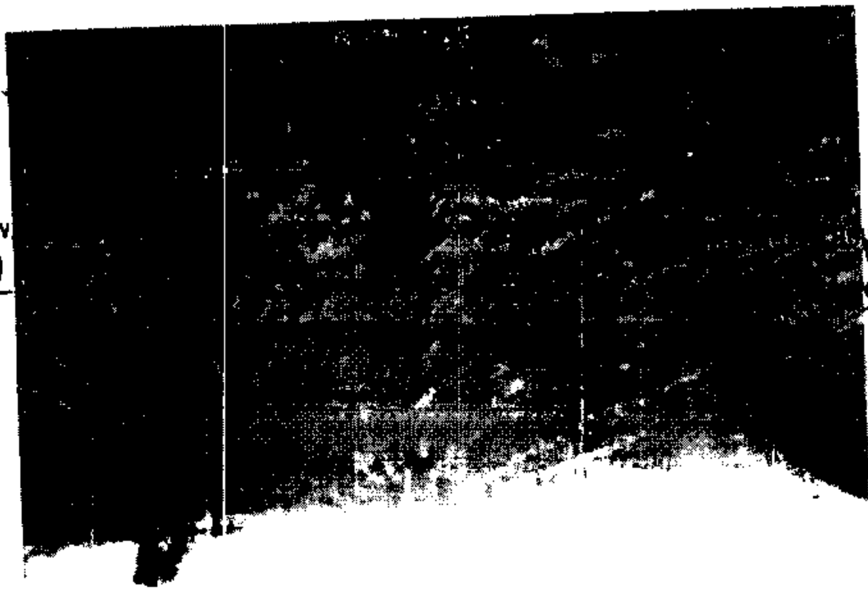
किस्म दस्तावेज-	बैनामा (सेल डीड)।
1- भूमि का प्रकार-	कृषि भूमि ।
2- मौजा/परगना-	मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694.
4- सम्पत्ति का प्रकार-	खेती की जमीन ।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -	0.5110 हे. का 1/2 भाग यानी 0.2555 हैक्टेयर ।
6- प्रतिफल की धनराशि-	29,95,000/-रुपया ।
7- सरकारी मालियत-	15,33,000/-रुपया ।
8- सर्किल रेट-	60,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर ।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

[illegible]

[illegible] Cashier ... Treasury



For Nand E...ate Dev...

Nand

...LDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

81000 L (भाग-१) 9083

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 7

प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27/9/11

र्ता या प्रार्थी का नाम

त्र प्रकार सुरेश कुमार

की धनराशि

रस्ट्रीकरण शुल्क

लिपिकरण शुल्क

रीक्षण या तलाश शुल्क 2995000/-

ख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

शन शुल्क 10000

घ 20

क भत्ता 10020

शुल्क का योग 27/9/11

ल करने का दिनांक

लेख्य प्रतिलिपि या तलाश

वापिस करने के लिये तैयार होगा।

अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रस्तुतकर्ता

894394

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

9- स्टाम्प- 2,10,000/-रुपया।

===

विक्रीत आराजी के अन्तरगतसे भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27§1§ का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा कम्पनी के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 2ख §1§ के पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 13 कालम नम्बर 7 पर दर्ज है विक्रीत आराजी रेट लिस्ट में दिये गये किसी मुख्य मार्ग पर नहीं है अन्दर जाकर स्थित है जो मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

प्रथम पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा संख्या ए.ए.सी.सी.एन-1347 ई.

द्वितीय पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा संख्या ए.ए.ए.सी.डब्लू-1549 एच.

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894393

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

हम कि नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंघरानी पुत्र स्व. श्री दामोदर दास मंघरानी निवासी डी-67 कमला नगर शहर आगरा -------------------- विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमला नगर शहर आगरा ---------- क्रेता द्वितीय पक्ष।

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694 रकबा 0.5110 हे. के प्रथम पक्ष कम्पनी मालिक व स्वामी चली आती है कागजात सरकारी देहात में प्रथमपक्ष का नाम दर्ज चला आता है जिसमें से प्रथम पक्ष 1/2 भाग आराजी रकबई 0.2555 हे. आराजी द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रही है जिसमें सिवाय

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Cashier
Agra Treasury

विक्रय पत्र

2,995,000.00/	1,533,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री सुरेश कंसल वहेO मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2011 समय 4:33PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश कंसल वहेO मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री रैंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास जी
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेश गुप्ता
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री सुरेश सिह
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खेरिया मोड़ आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894392

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, आगरा

-4-

प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण व दान व जमानत व नालिश व नीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा से कतई पाक व साफ है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है इसलिये उपरोक्त कुल आराजी में से आराजी रकबई 0.2555 हे. आराजी का विक्रय करना मंजूर है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

प्रमाणित किया ... 210442 ... प्राप्त हुए

(S. D. Singh)
Cashier
Agra Treasury

विक्रेता

Registration No. 9083

Year : 2,011

Book No. 1

0101 सुरेश कंसल बहै0 मुख्तार

पी डी अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894391

विष्णुकान्त द्विवेदी

1 APR 2011

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच वसमझकर उक्त आराजी रकबई 0.2555 हे. कुल को विल एवज मुतलिग 29.95,000/-उन्तीस लाख पिचानवे हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,97,500/-चौदह लाख सतानवे हजार पांच सौ रूपया होते है बदस्त- रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास जी उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को वैय कतई की और बेच दी तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण धनराशि बजरिये विभिन्न बैक बैकों के द्वारा समायोजित कर प्राप्त कर लिये है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

..... स्टाम्प ..... 1 में शामिल ......

26-11-11

S. D. Singh
Cashier
Agra Treasury

क्रेता

Registration No : 9083

Year : 2,011

Book No : 1

0201 रैंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. कमल किशोर विज

भगवान दास जी

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894390

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के वाकई खाली पर प्रथमपक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को विक्रीत आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में कास्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे वक्त जरूरत चाहे जिस व्यक्ति क

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

894389

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

चाहे जिस कीमत में रहन बैय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा उक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं किया गया है ना ही उसका कोई मुआवजा लिया गया है।

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894388

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

894387

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई रकम बार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले एतराज न होगा।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894386

विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में खेती हो रही है खेती के लिये विक्रय की गयी है विक्रेता व क्रेता दोनों कम्पनी है विक्रीत आराजी में कुआ बोरिंग पेड़ पौधा आवादी निर्माण आदिनहीं है।

प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित एवं तैयार दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के लिये बजरिये मुख्तारनामा तस्दीक शुदा द्वारा श्री सुरेश बंसल पुत्र श्री पी. डी. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर शहर आगरा को नियुक्त किया है जिसका पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय आगरा में वही नम्बर 6 जिल्द 41 पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 01-10-2008 को विधिवत दर्ज है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

025819

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1८ APR 2011
कोषागार, आगरा

-11-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 26-7-2011ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signatory

गवाह—

गवाह—

सुरेश कंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **22/09/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **4063**

पृष्ठ सं **279** से **304** पर कमांक **9083**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उपनिबन्धक तृतीय

सदर आगरा

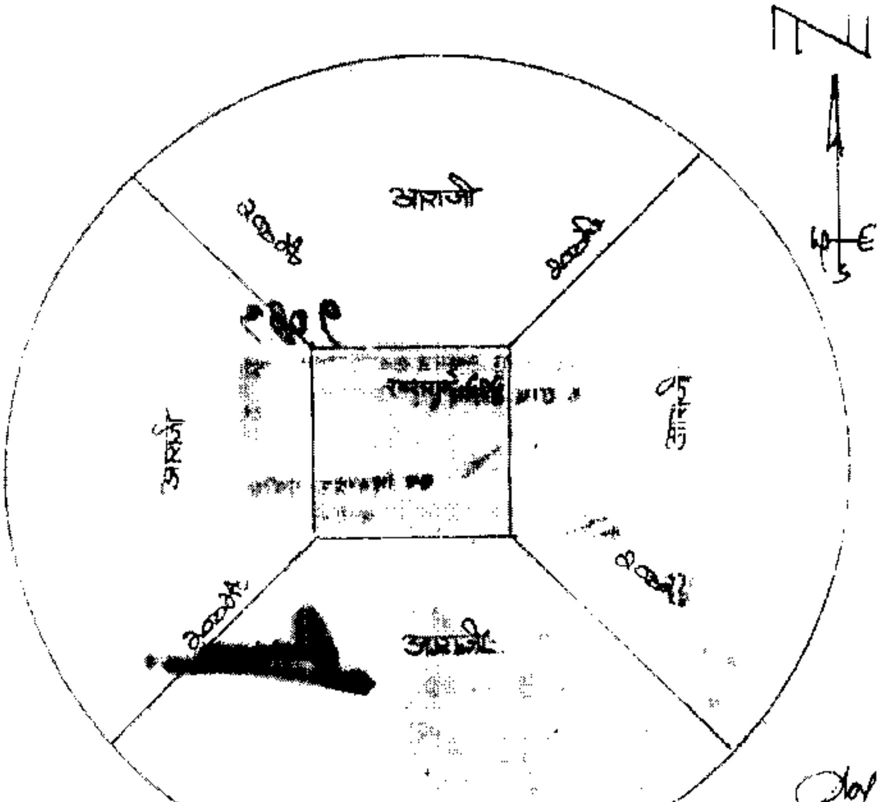
22/9/2011

एक किता आराजी खसरा नं. 167 खसरा नं. 654 वाके मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि० आगरा द्वारा नन्द किशोर कंधरानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०) लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मिश्र

रकबा :- 0.5110 है० में से 0.2555 है० का विक्रय लाल रंग में दर्शाया गया है।



For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Director

For Wrangler Builders Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

A. KUMAR
Plan Maker
L. No. 4[illegible]9/D/CB/99