भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

Suresh R. Agrawal
(Kansal) Advocate

ओउम नमः शिवाय

किस्म दस्तावेज- बैनामा।

1- भूमि का प्रकार- कृषिक।

2- मौजा/परगना- मौजा [illegible] तहसील व जिला [illegible]।

3- आराजी का विवरण- खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 में से।

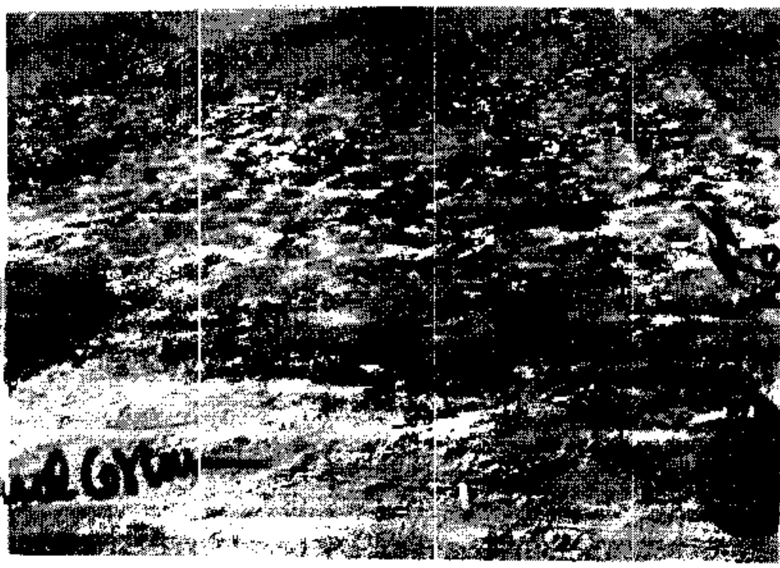
4- आराजी का प्रकार- कृषिक।

5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल - 6.3450 हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर।

6- प्रतिफल की धनराशि- 28,00,000/-रुपया।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Signatory



न्यायालय ना0तहसीलदार (कुण्डौल) आगरा ।

अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0एक्ट

वाद सं0 10 / 2008—2009

थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 बनाम नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0
मौजा लकावली
तहसील व जिला आगरा

आदेश

यह वाद लेखपाल की हस्तातरण रिपोर्ट पर इस निवेदन के साथ प्रेषित हुआ है कि मौजा लकावली में गाटा संख्या 770 रकवा 6.3450 हे0 मे से आंशिक रकवा 0.2000 हे0 का बैनामा थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 आगरा ने नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा से कराया है। तदनुसार राजस्व अभिलेखों में नामांतरण कर दिया जावे ।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया । तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है । साक्ष्य में विक्रयपत्र, शपथपत्र एवं लेखपाल की आख्या सहित नकल खतौनी दाखिल हुए हैं । पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, अनु0जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपने उक्त गाटे के अपने नियत अंश में से आंशिक रकवा 0.2000 हे0 का उपरोक्तानुसार बैनामा किया है। क्रेता के पास क्रयशुदा भूमि सहित परिवार मे साढे बारह एकड़ से कम भूमि है। मौके पर कब्जा क्रेता का है। जमीं0 विनाश अधि0 की धारा 154, 157ए का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 254 के गाटा संख्या 770 रकवा 6.3450 हे0 के विक्रेता के यथोचित भाग में से आंशिक रकवा 0.2000 हे0 भूमिकर अनुसार रकवा देय से नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मघरानी पुत्र दामोदरदास नि0 डी0–67 कमलानगर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र भगवानदास विज नि0 एफ0–885 कमलानगर शहर आगरा का नाम बतौर सह0 स0 भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 4.10.2008 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 6.11.08

[signature]

ना0तहसीलदार(कुण्डौल),
आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7- सरकारी मालियत- 6,00,000/-रुपया

8- जमीन की सर्किल रेट-3000000/- रुपया प्रति हेक्टेयर है0

9- स्टाम्प- 1,96,000/-रुपया

आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा फर्म के नाम रजिस्ट्री होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008ई. के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है कि जो नियमानुसार अदा किया गया है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है जो अविकसित क्षेत्र में है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

... Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

Presentator

Suresh Kansal S/o Shri [illegible]

26- Gandhi Nagar [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]

-3-

[illegible] कि नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर मोटवानी पुत्र श्री दामोदर दास मोटवानी निवासी सी-67 [illegible] ------------- प्रथम पक्ष/विक्रेता।

तथा

[illegible] मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि [illegible] पुत्र श्री [illegible] दास [illegible] निवासी [illegible]-885 [illegible] नगर [illegible] ------------- द्वितीय पक्ष/क्रेता।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

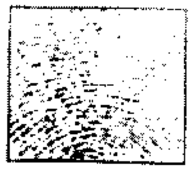
Auth. Signatory

Certified
Agra Treasury

विक्रय पत्र

2,800,000.00/	600,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता



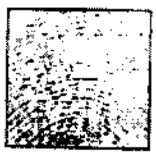
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/10/2008 समय 6:19PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

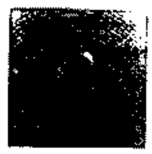
विक्रेता

श्री/श्रीमती नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

[illegible]

-4-

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा [illegible] तहसील व जिला [illegible] की खसरा नम्बर 254 खसरा नम्बर 770 रकबा 6.3450 हैक्टेयर मालगुजारी 208.50 पैसे सालाना फसली सन 1415-1420 मुन्दर्जा खतौनी [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

दस्तावेज़ ...

Cashier

Agra ...

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री अशोक कुमार

पुत्र श्री रामबाबू

पेशा व्यापार

निवासी रूई की मण्डी आगरा

व श्री प्रेमसिंह

पुत्र श्री सुन्दर लाल

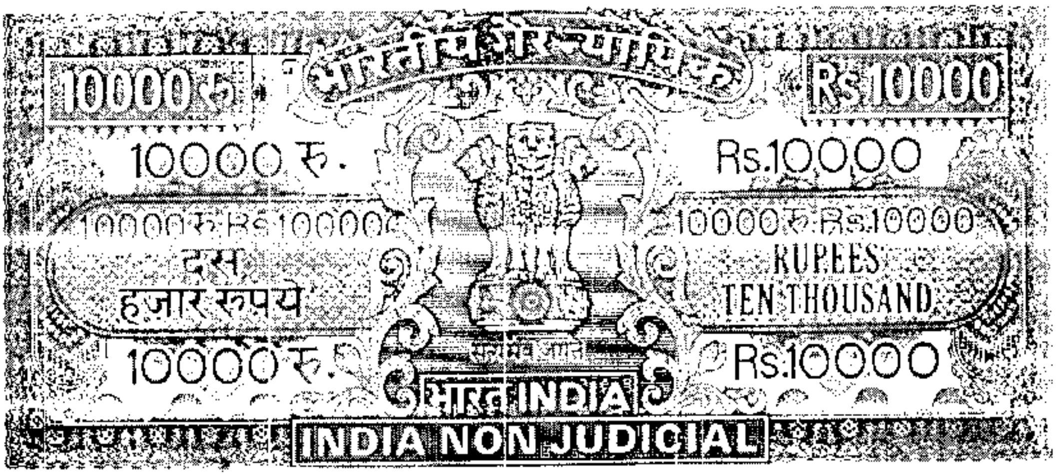
पेशा व्यापार

निवासी गूलर का नगला बोदला आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
4/10/2006



09 AUG 2008
कोषाधिकारी
बागपत

-9-

2.304 हेक्टेयर भूमि को तीन किता [illegible] नामों [illegible] प्रथम पक्ष ने क्रय करके नियमानुसार राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का दाखिल [illegible] और प्रथम पक्ष 2.30[illegible] हेक्टेयर भूमि की [illegible] [illegible] मालिक हुयी और [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No. 6878 Year 2008 Book No.

0101 नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल

[illegible]

[illegible]

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

केवल 8.2000 हेक्टेयर भूमि क्रेता निर्मियता को विक्रय कर रही है इस प्रकार उक्त जमीन की विक्रेता द्वारा यह कम्पनी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 6878 Year 2008 Book No

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा लि द्वारा कमल किशोर विज

भगवान दास विज

कमला नगर अंबाला

व्यापार

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH [illegible]

[illegible] विक्रेतापृथम पक्ष की तरफ से हर प्रकार से [illegible] [illegible] जमानत [illegible] [illegible] [illegible] जिम्मेदारी [illegible] से [illegible] [illegible]

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100970

नहीं किया है ना ही किसी बैंक या संस्था में बन्धक रखा है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है और जरूरत की पूर्ति करने के लिये उक्त कुल आराजी में से 0.2000 हेक्टेयर आराजी को विक्रय करना मुसिर है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी मर्जी व [illegible] [illegible] [illegible] मजकूर

For Nand Estate Developer's (P) L[illegible]
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

Rs.15000 — RUPEES FIFTEEN THOUSAND

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100969

बिना लगाये व मिलाये व बिना दबाव किसी [illegible] के या [illegible] अधिकार व [illegible] व [illegible] सहित व बिना कोई किसी तरह व अधिकार है या [illegible] [illegible] खसरा [illegible] 770 रकबा 0.5450 हेक्टेयर में से 0.2000 हेक्टेयर [illegible]

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 100968

28,00,000/-अट्ठाईस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,00,000/- चौदह लाख रुपया होते है मयसर्स- थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री [illegible] किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी [illegible] द्वितीयपक्ष [illegible]

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100067

-11-

और लैंड की लम्बाई चौड़ाई का कुल रूपया [illegible] द्वारा पत्र के अनुसार दिये गये हैं 28,00,000/-मात्र बैंक चैक के द्वारा भुगतान [illegible] [illegible] द्वारा [illegible] स्वीकार करते हैं [illegible] [illegible] होगा।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

31 JUL 2008

कोषाधिकारी
आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 100966

-12-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत जमीन के मौके खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीददार द्वितीय पक्ष का करा दिया और खरीददार को उक्त जमीन का एक मात्र तनहा मालिक व स्वामी बना दिया है आज से क्रेता खरीददार को अधिकार है कि वह उक्त जमीन में हस्ब मर्जी अपने सारे ऐशो आराम भोगता रहे उसका लगान अदा करे जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज कराले

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Nand Kishore

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs:5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] हाहे जिस [illegible] को [illegible] जिस [illegible] में [illegible] में [illegible] [illegible] में [illegible] की नहीं है [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] नहीं [illegible] गया है ना ही कोई [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] में [illegible] रिक्त भूमि घोषित की गयी है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

[signature]

Director

[illegible] Media Pvt. Ltd.

[signature]

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य में ब वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की मे या बुफ्ता दाईमिल विक्रेता प्रथमपक्ष की से विक्रीत आराजी मुबैना मजकूर का कोई कुल या कुछ हिस्सा दखल खरीददार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े तो उसकी जवाब देही व जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी खरीददार जिस तरह जिस प्रकार चाहे बमूजब कानून से वसूल करने उज्र व एतराज न होगा।

विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है और क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति के व्यक्ति नहीं है विक्रीत आराजी में कुंआ बोरिंग पेड़ पौधा आबादी निर्माण आदि नहीं है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रीत आराजी की सरकारी मालियत 6,00,000/-रुपया तथा खरीद कीमत पर निबन्धन-शुल्क 7 प्रतिशत की दर से 1,96,000/-[illegible] [illegible] [illegible]

नोट [illegible] की [illegible] में 6,00,000 -[illegible] है [illegible] 2 में[illegible]/- रुपया [illegible] के [illegible] है [illegible] प्रति तथा है.के [illegible] है [illegible] 15 की [illegible] में 6,00,000/-[illegible] है जो [illegible] है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

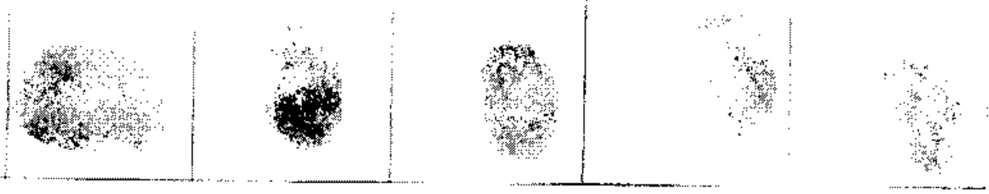
1— विक्रेता का नाम व पता — [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता — थर्ड आई मीडिया प्रा०लि० द्वारा म०पा० प्रोप्राइटर
कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवानदास
नि० F-441 कमला नगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					



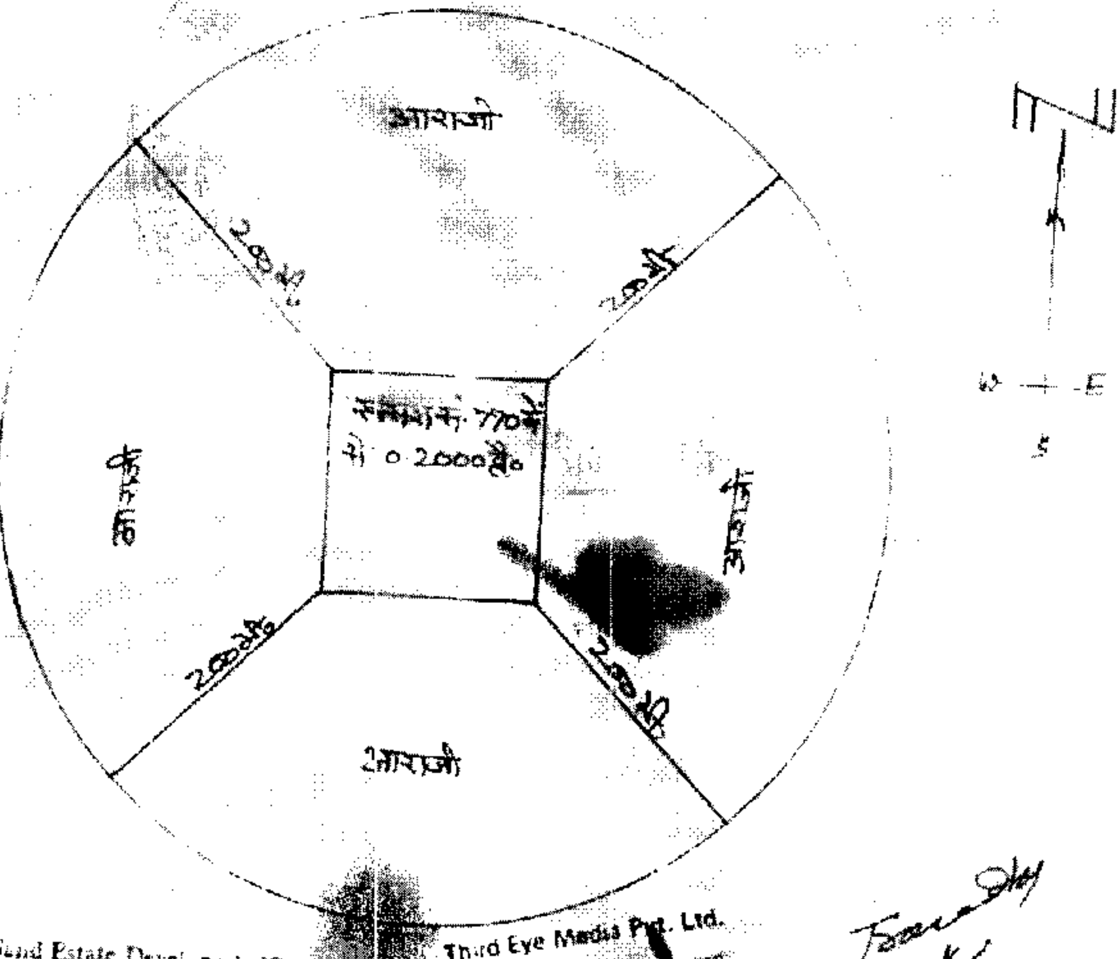
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

रूक्का नक्शा आराजी खसरा सं० 770 खाता सं० 25 मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा० लि०) द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर गोयल

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा० लि०) द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर [illegible]

रकबा :- खसरा सं० 770 में से 0.2000 हे० लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

A. KUMAR

Planner ...

L. No. 42 ...99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07 AUG 2008
कोषाधिकारी
आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।
तहरीर तारीख 20-08-2008ई., द मसौदा सुरेश कुमार एडवोकेट सदर तहसील आगरा टाइपकर्ता [illegible] के कहे अनुसार तहरीर [illegible] की गयी [illegible] दस्तावेज [illegible] पर हस्ताक्षर [illegible] व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
[signature]
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
[signature]
Signatory

गवाह- [illegible handwriting]

[signature]

गवाह-
[illegible handwriting]

[signature]

[signature]
Suresh K. Agrawal
[illegible] Advocate
[illegible]

स्टाम्प विक्रय [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

[illegible] मार्च 2008

[illegible] आगरा

आज दिनांक **04/10/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2247**

पृष्ठ सं **47** से **82** पर क्रमांक **6878**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

4/10/2008