भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

285209

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Director

Auth. Signatory

किस्म दस्तावेज- बैनामा।

1- भूमि का प्रकार- कृषि भूमि।

2- मौजा/परगना- मौजा नकावली तहसील व जिला आगरा।

3- जमीन का विवरण- खातासंख्या 167 के खसरा संख्या 416.

4- जमीन की प्रकार- खेती की जमीन।

5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल- 0.1970 हेक्टेयर।

6- प्रतिफल की धनराशि- 25,70,000/-रुपया।

7- सरकारी मालियत- 9,85,000/-रुपया।

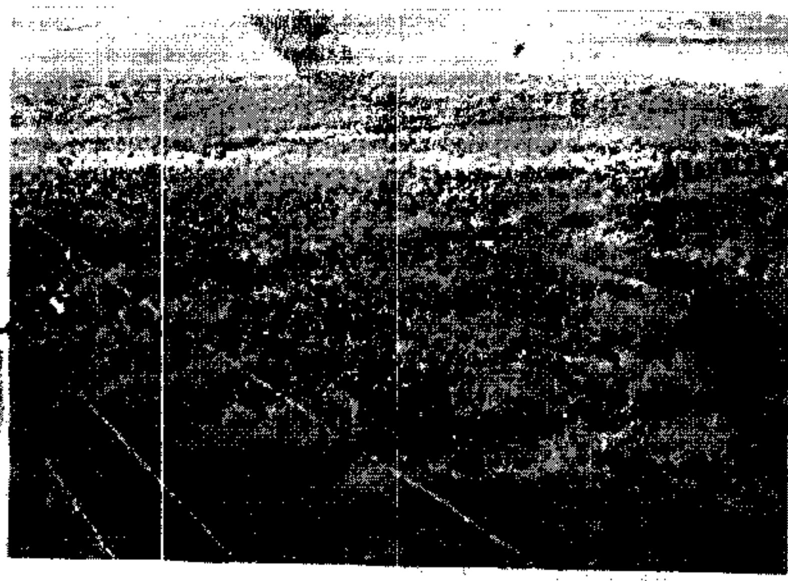
For Nand ... Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Naud Estate



UILDERS PVT LTD

Auth. Signatory

For Naud Estate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285210

P5

8- जमीन की सर्किल रेट- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर।

9-स्टाम्प- 1,90,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा कम्पनी के नाम से रजिस्ट्री होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दि. 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जो अदा किया गया है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 2ब (1) के पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 13 कालम नम्बर 5 पर दर्ज है जो मुख्यमार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

हम कि नन्दएस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंघरानी पुत्र दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमला नगर आगरा स्थायी लेखा संख्या एएसीसीएन 1347 ई---------- विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवं

रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी एफ-885 कमला नगर आगरा स्थायी लेखा संख्या एएसीडब्लू 1549 एच. ---------- क्रेता द्वितीय पक्ष।

Per N... Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

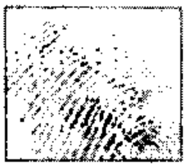
Kam Yang

विक्रय पत्र

2,570,000.00	985,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
[illegible]	[illegible]	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री/श्रीमती सुरेश कसल प्रस्तुतकर्ता

पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल



व्यवसाय [illegible]

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय 3:00PM

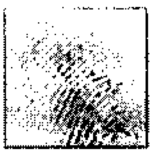
बजे निबंधन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
[illegible]

[illegible] धनराशि [illegible] उक्त

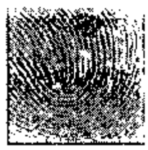
विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश कसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा वकालत
निवासी 28 [illegible] नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती रेगलर बिल्डर्स प्रा लि द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285211

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 167 मे खसरा संख्या 416 रकबा 0.5970 है. खतौनी 6क के अनुसार फसली सन 1415-1420 मुताबिक खतौनी दिनांक 11-1-2010 के अनुसार उपरोक्त आराजी के प्रथम पक्ष एक मात्र मालिक संक्रमणीय भूमिधर मालिक व स्वामी चले आते है सिवाय प्रथम पक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व बार व भार व बन्धक आदि से पाक व साफ है।

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा

व श्री सुरेश कुमार रिसौदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी सुल्तानपुरा मोड आगरा

ने की ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285212

अखिलेश [illegible]
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
[illegible]

-4-

चूँकि हम समप्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है इसलिये रकबा कुल आराजी में से आराजी रकबई 0.1970 हैक्टेयर आराजी का विक्रय करना तय है।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से [illegible] बिना दबाव व बिना दबाव किसी नाजायज के मय समस्त अधिकार व अधिकार व अधिपत्य व स्वामित्व सहित रकबा आराजी रकबई 0.1970हे. को बिल एवज मुबलिग 25,70,000/-पच्चीस लाख सत्तर हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 12,85,000/-बारह लाख पिचासी हजार रुपया होते है

For [illegible]

Director

WRANGLER [illegible] PVT. LTD.

Auth Signatory

विक्रेता

Registration No: …22 Year : 2010 Book No : 1

0101 सुरेश कसल परतुलकर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285213

[illegible]
-5 JAN 2010

बदस्त- रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर चिज उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कबूल किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से विभिन्न बैंकों चेकों के माध्यम से सम्पूर्ण कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथम पक्ष इकरार स्वीकार करते है इस कीमत मजकूर में से प्रथम पक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना भविष्य होगा।

For Nand Este...
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

बेचक

Registration No. 622 Year : 2010 Book No. 1

0201 रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर सि.ब

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285214

-5 JAN 2010

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के मौके स्थाल पर प्रथम पक्ष ने खरीददार को करा दिया और खरीददार को उक्त जमीन/आराजी का मालिक व काबिज करा दिया है अब से खरीददार को अधिकार है कि

Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285215

वह उक्त आराजी में हरब मर्जी अपने चाहे जैसी काश्त वगैरा करें उसका
लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिला खारिज करावे
बकल अमरत रहन बैय हिबा वसीयत आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व

For Nabil Estate Dev... Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285216

हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आईंदा होगा उक्त जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं किया गया है ना ही कोई प्रस्ताव किया जावेगा।

For Nand ...

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285217

-9-

अगर भविष्य में ब वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की पे या नुकसान [illegible] [illegible] उक्त की पे आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल [illegible] [illegible] मुश्तरी के [illegible] जावे या किसी को

For Natal Estate [illegible]

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285218

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010

-10-

कोई रकम बाद खिलाफ वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी क्रेता जिस प्रकार चाहे वसूल करले। विक्रीत आराजी में तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की गयी है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के शामिल नहीं है जिसमें कूप बोरिंग पेड़ पौधा आबादी निर्माण आदि नहीं है।

For [illegible]

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285219

-11-

नोट- प्रथम पक्ष ने मु0 सुरेश कंसल पुत्र श्री पी.एल. अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये एक मुख्तारनामा खास मुद्रा दिनांक 4-10-2009 को तहरीर कर नियुक्त किया है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा में बही संख्या 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 क्रमांक 13 पर दिनांक 4-10-2009 को हुई है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेज के प्रस्तुत करने का अधिकार सुरेश कंसल को प्राप्त है जो आज तक कायम व जारी है कैन्सिल नहीं हुआ है। जिसके अधिकारों में आजतक कोई कमी नहीं आयी है।

For Nand Estate D... (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम
व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम
व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

285220

अनुज्ञप्ति ... -5 JAN 2010

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।
तहरीर तारीख 11-1-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट सदर तहसील
आगरा दस्तावेज [illegible] [illegible] के कहे अनुसार तहरीर व टाइप की गयी है।

For ...

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- वेदप्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी 37ए/5ए प्रभु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र ओम प्रकाश
निवासी बेरिया मोड़ आगरा।

सुरेश कुमार

Suresh K. Agrawal
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

आज दिनांक 23/01/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2905

पृष्ठ सं 129 से 156 पर क्रमांक 622

रजिस्ट्रीकृत किया गया

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

23/1/2010

(6)

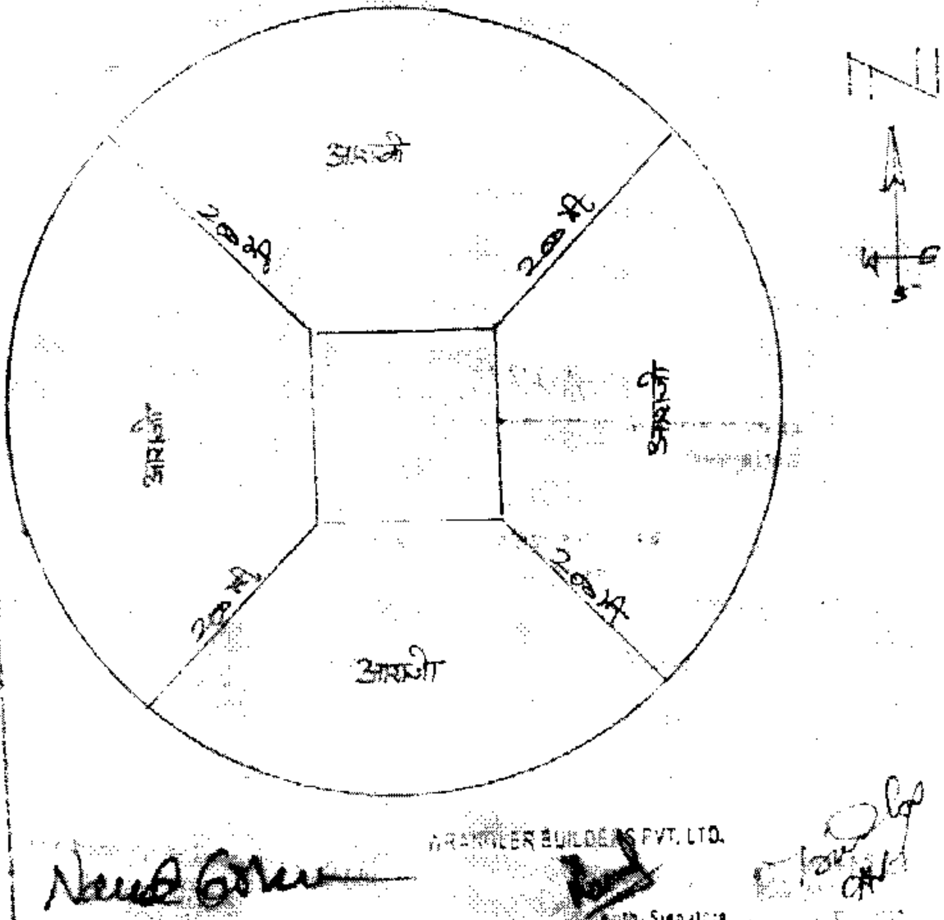
नक्शा नजरी आराजी खाता नं. 167 खसरा नं. 416
मौजा लकावली तह. व जिला आगरा

विक्रेता :- नवरस्टेट कालोनाइजर्स (प्रा. लि.) द्वारा डायरेक्टर
नन्द किशोर गुप्ता

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा.) लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
कमल किशोर मिश्रा

रकबा :- 0.5970 है. में से 0.1970 है. सम्पूर्ण

लाल रंग से दर्शाया है।



Neeraj Gupta

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

622/15

[illegible] ---------
के [illegible] है।

[illegible]

[illegible]