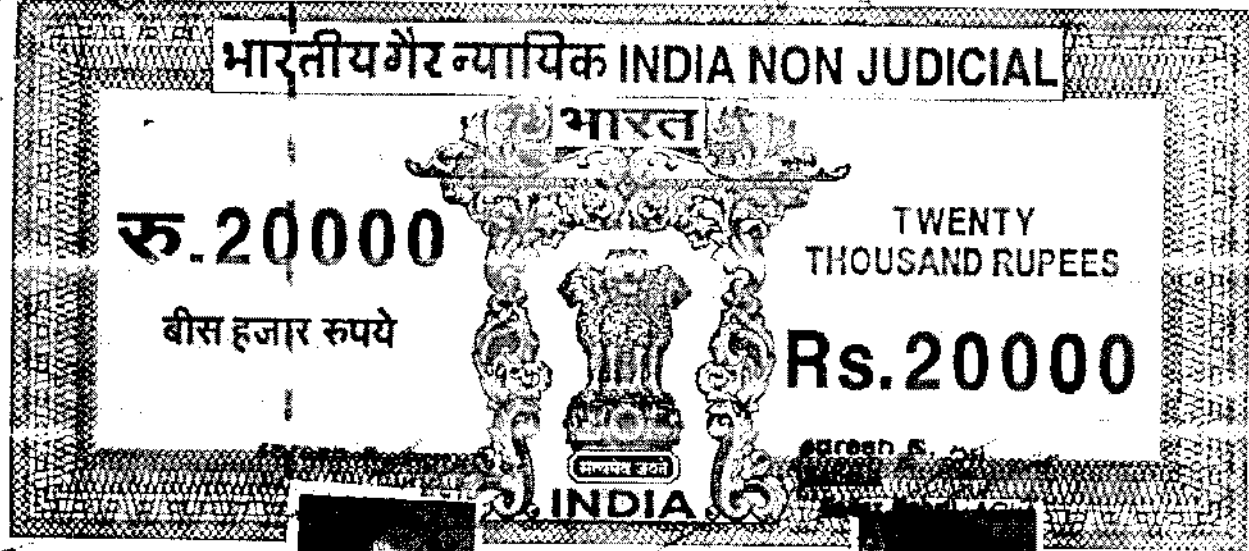


627 621

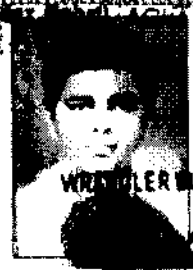


उत्तर प्रदेश

अखतौख खां
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषाधिकार, आगरा



Suresh K. Agrawal,
(Kansal) Advocate
Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Director



625162

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

। ओजम नमः शिवाय ।

- | | |
|------------------------------|---|
| किस्म कीतावेज | - बेनामा । सेल डीड । |
| भूमि का प्रकार | - आराजी/कृषि । |
| वार्ड/परगना | - तहसील सदर जिला आगरा । |
| मोहल्ला/ग्राम | - मोजा लकावली । |
| सम्पत्ति का विवरण | - खीतासंख्या 167 खसरा संख्या 717 रकबा 0.3050
हेक्टेयर मे 0.2000 हेक्टेयर । |
| सम्पत्ति का विक्रीत हेक्टेयर | - 0.2000 हेक्टेयर । |

Nand Estate Developers Pvt. Ltd.
Nand Agrawal
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory



Estate Development (P) Ltd.

Director

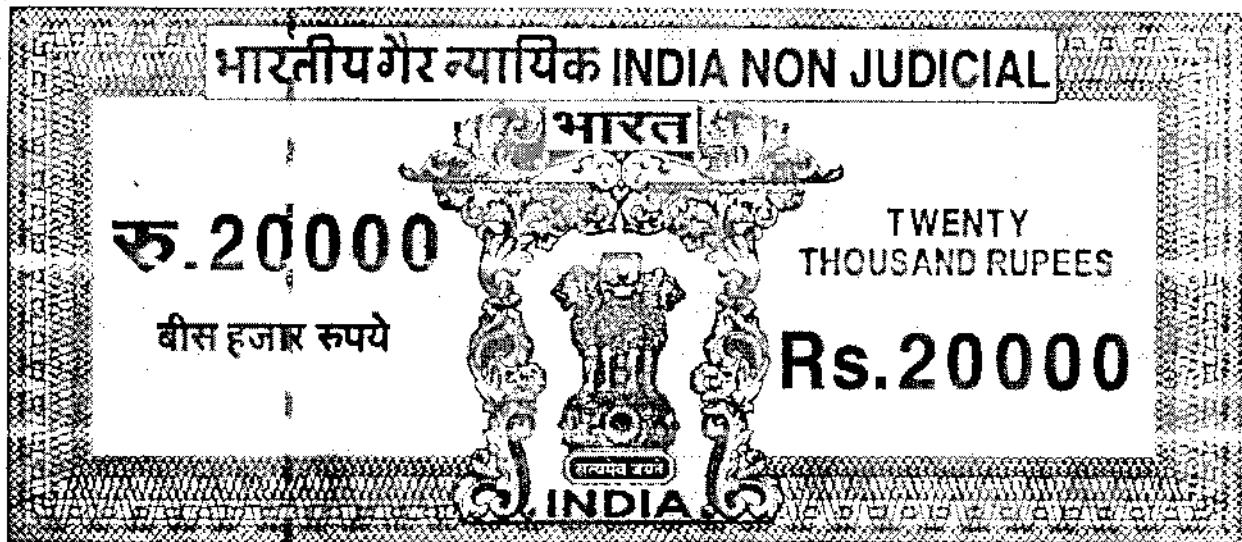


For Name Director P

Name

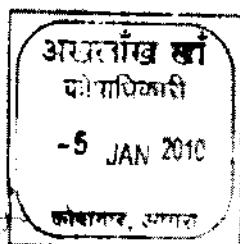
DEERS PVT. LTD.

with Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

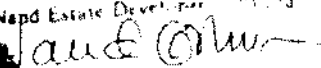
625167



-2-

- | | |
|--------------------|--|
| अन्य विवरण | - विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| पेडो का मूल्यांकन | - नहीं। |
| बोरिंग/कुआ/अन्य | - नहीं। |
| फ़्लिप की धाराशि | - 26,00,000/-रुपया। |
| सरकारी मालियत | - 10,00,000/-रुपया। |
| जमीन की सर्किल रेट | - 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर। जो कि भाग 28ख१११ पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है। |
| स्टाम्प | - 1,82,000/-रुपया। |

=====

For Noida Estate Developer

 Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

 Auth. Signatory

(continued)

Year	Japan	Germany	France	Italy	Spain	Sweden	United Kingdom	United States	Canada	Belgium	Australia	South Africa	India	China	Indonesia	Philippines	Thailand	Malaysia	Singapore
1950	7.5	6.5	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0	3.5	3.0	2.5	2.0	1.5	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	
1960	8.5	7.5	7.0	6.5	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0	3.5	3.0	2.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	
1970	10.0	9.0	8.0	7.5	7.0	6.5	6.0	5.5	5.0	4.5	4.0	3.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
1980	12.0	11.0	10.0	9.5	9.0	8.5	8.0	7.5	7.0	6.5	6.0	5.0	3.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	
1990	14.0	13.0	12.0	11.5	11.0	10.5	10.0	9.5	9.0	8.5	8.0	7.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
2000	16.0	15.0	14.0	13.5	13.0	12.5	12.0	11.5	11.0	10.5	10.0	9.0	6.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	
2010	18.0	17.0	16.0	15.5	15.0	14.5	14.0	13.5	13.0	12.5	12.0	11.0	8.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	
2020	20.0	19.0	18.0	17.5	17.0	16.5	16.0	15.5	15.0	14.5	14.0	13.0	10.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	

2,800,000,000 1,000,000,000

14,000.00

20

10.629 64

9. 1.

दीप गजियाँ सज्जन स प्रति मुक्त यः जय नमः

श्री श्रीगुरुभ्यो नमः । श्रीगुरुभ्यो नमः । श्रीगुरुभ्यो नमः ।

[illegible]

431-432

निम्नलिखित में से सही उत्तर चुनिए।

3022 04

महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, मुंबई दिनांक १०/०५/२०१८ मध्य २:५४PM

$$x_1 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 \\ -1 \end{pmatrix}, x_2 = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 \\ 1 \end{pmatrix}$$

राजीव प्रसाद, १०/११/२०१७

उद्दिष्टानुसारम् : ...

आगार सदन

2000

निवाइन लिपिः कृष्ण रंगे वा स्यात्तु न शुभं । तस्मात् ज. मी. इ. प्रसङ्गान्नमस्तु ।

11. 2.

श्री/श्रीमती सुरेश कसन प्रतुतकती

पुत्रपत्नी श्री. पी. एल. अग्रवाल

पञ्चा नवमस्तक

निवारण 26 गीत नगर आगरा

श्री श्रीमती रेगलर विरूद्ध भारत सरकार के खिलाफ

६३

पुष्पलती श्री भगवान् दश विज

रहित व्यापार

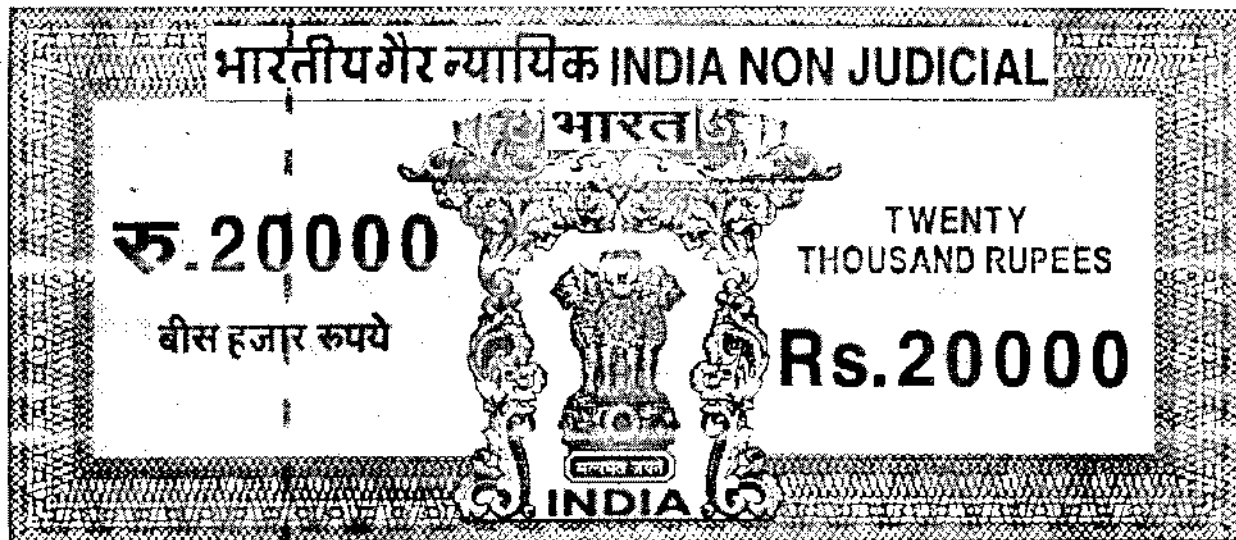
निवासी कमला नगर आभरा

[illegible]

100

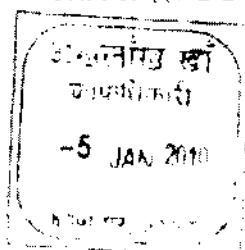
* *
 * * * * * * * * *

•



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625164



-3-

वाके- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा । आराजी के अन्तर्ण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी मामलों से प्रतिलिपि की धारा 31 अर्थात् होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिलिपि की दर से प्रतिलिपि की धारा 31 पर अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मौरानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमला नगर तहसील सदर जिला आगरा ।

--- प्रथम पृष्ठ ।

स्थान लेखा संख्या:- स. र. मी. सी. एन. 1347ई.

Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signature

के विद्यमान स्वरूप किया

विषय पर प्रकाश था वैद्य प्रकाश गुप्ता

पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता

पुत्र प्रकाश

विशेष सद्व्यवहार आगरा

र श्री सुरेश कुमार सिसोदिया

पुत्र श्री योग प्रकाश

पुत्र प्रकाश

पुत्र सुरेश कुमार आगरा

पुत्र

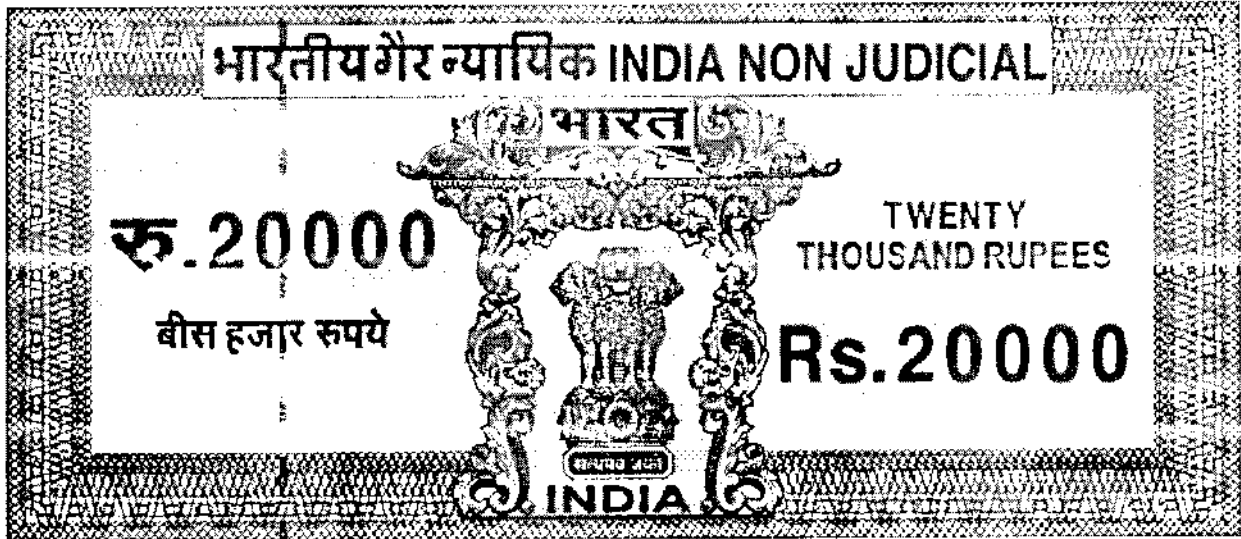
प्रकाश कुमार आगरा के प्रकाश गुप्ता विद्यमान स्वरूप किया



राजेश्वर प्रकाश (सुदीप)
आगरा राट
20/1/2021

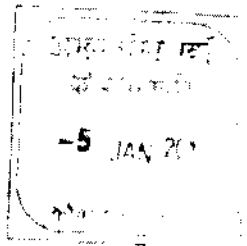
राजेश्वर प्रकाश (सुदीप)
आगरा राट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625166



क्रेता:- रंगतर बिन्दुस प्रान्त लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा -- द्वितीयपक्ष
स्थगित लेखा संख्या- ए. ए. ए. सी. डब्ल्यू. 1549 एच.

जो कि एक किता आराजी संकुम्भीयसुमिगरी ताके मोजा लकावली
तहसील सदर जिला आगरा की छाता संख्या 167 खमरा संख्या 717 रकबा -
0.3050 हेक्टेयर माल गुजारी 60 ख के अनुसार प्रथम पक्ष विदेता ही एक मात्र
संकुम्भीयसुमिगरी मा लिक कामिल काबिज व दखील चले आते है। प्रथमपक्ष का ही
नाम राखव भू अभिलेखी मे व हे सियत मालिक दर्ज रला आता है। और प्रथम पक्ष
अपनी उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी मे से 0.2000 हे० आराजी का विक्रय कर रहे है।
जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार कोरा किसी प्रकार
का नही है। जो कि आज तक हर तोर पर साफ व साफ है। प्रथम पक्ष को
उपरोक्त आराजी 0.2000 हे० का विक्रय करना मंजूर है।

Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Nand Estate
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Wrangler
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.

6000

Year

2010

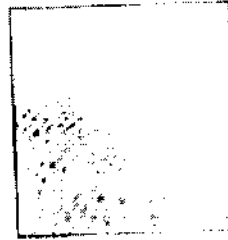
Body No.

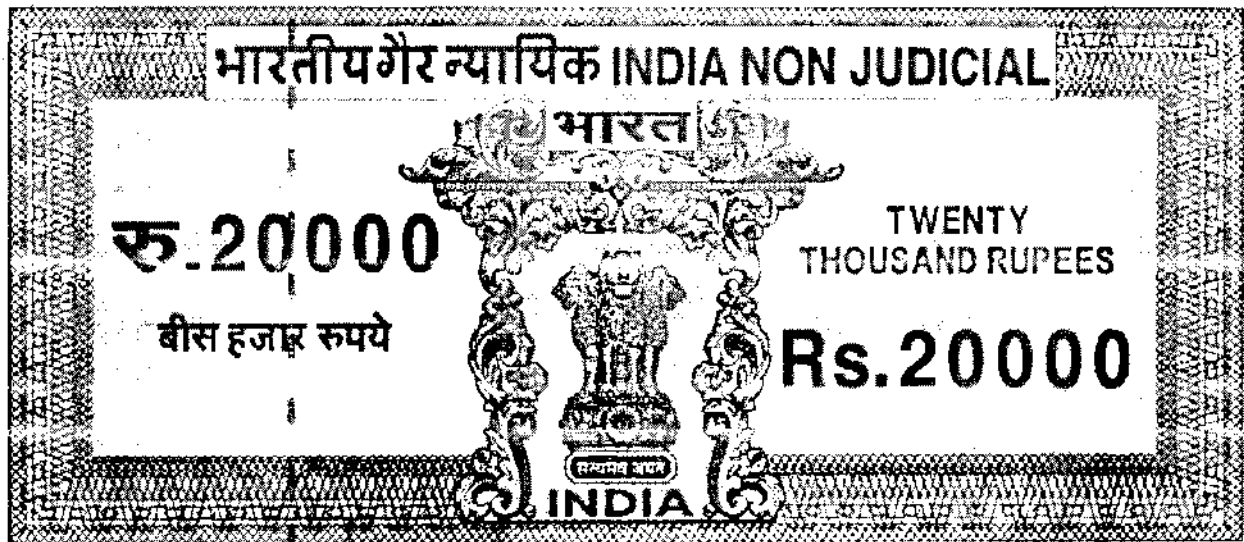
0101 सुरेश केशव परबुतकर

प्रीतम केशव

प्रीतम केशव

माल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625166

-5-

5 JAN 21

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व हकीमे खूब सोच व समझकर व विला
बहाकिये व विला मिलीये व विला दवाव किसी नाजायज के व विलावाये
पीये किसी मावक पदार्थ के उपरोक्त आराजगी मखूर को विला एकर
मुवतिग 26,00,000/-सब्बसीस लाख रुपया कि अधे जिसके मुवतिग 1300000/-
तेरह लाख रुपया होते है ये बख्त रंगलर बिल्डिंग प्रा० लि० द्वारा अर्धित
प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भावान दास विज निवासी एफ 885
कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता हकीमेस के वेय कर्त किया ओर वेच

For Nand Estate Developer (P) Ltd.

Nand Estate
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

प्रेरित

Registration No

621

Year

2010

Book No

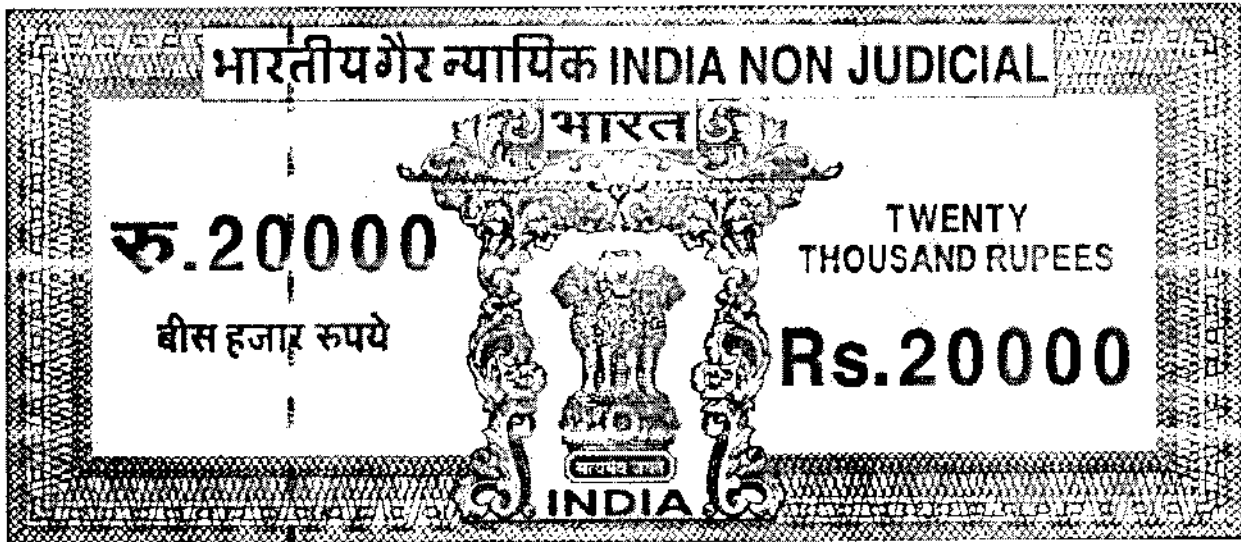
0201 रंगतर मिडलस प्रा लि द्वारा कमल किशोर विजय

प्रकाशक - राधा प्रकाश

कमल, राधा प्रकाश

पृष्ठ-10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625167

-6-

-5 JAN 1971

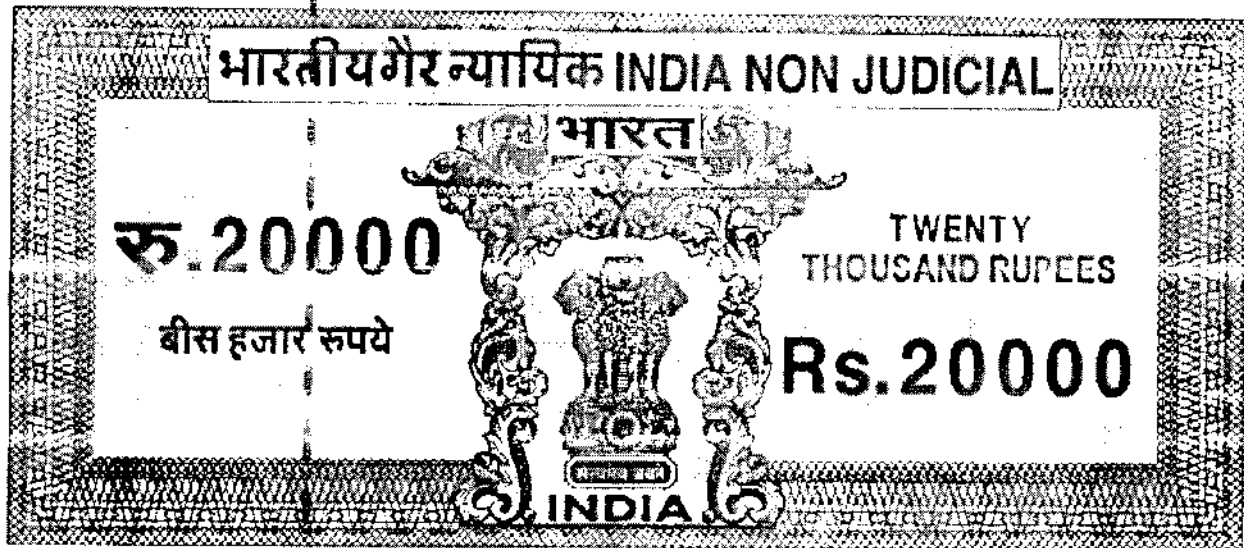
दिया जाय कीमत का कूल रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष के निम्नलिखित बैंक चेको के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते हैं। अब कीमत मजकूर में से प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना वाकी नहीं रहा है। और ना ही आयंदा होगा।

Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625168

- 7 -

-5 20/2/21

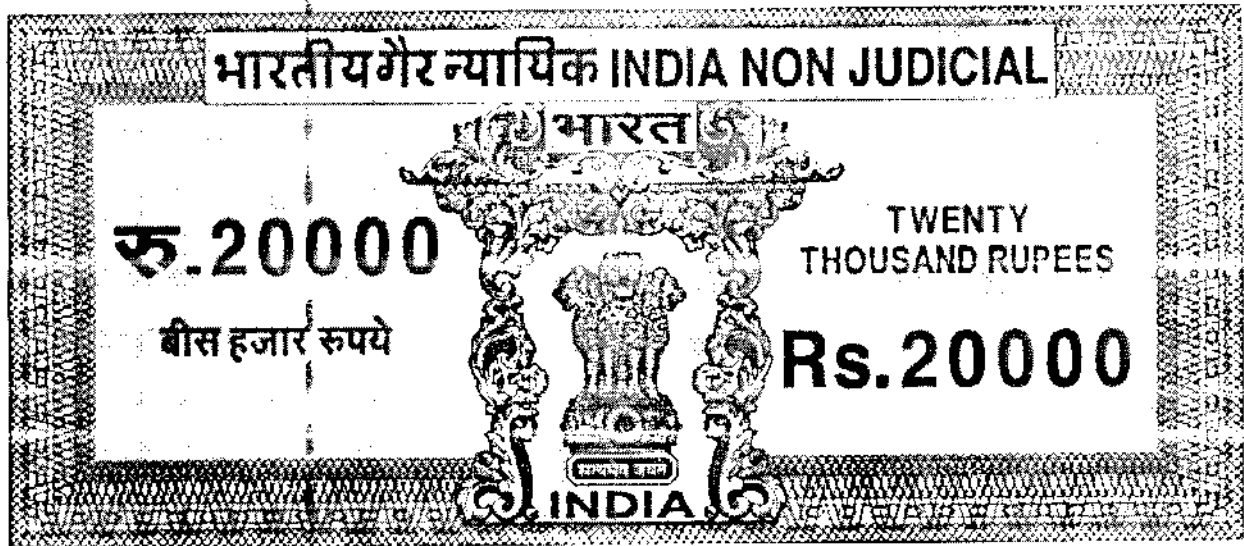
लिहाजा कब्जा वदख्त मानकाना किमत आराजी पर प्रथम पक्ष ने
द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीय पक्ष को उक्त आराजी का
एक मात्र मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को एक व अधिकार है कि
वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे कहन करे व लगान अदा करे
व वदत जरूरत रहन वे य हिसे विक्रय आ दिजे चाहे सो करे तथा सुआवजा
प्राप्त करे तथा अपने नाम कानामाकनंदा खिला खारिज करा लेवे। तथा

For Npjd Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625169

-8-

-6 2004/05

उपरोक्त आराजगी की प्रतीति नभूत व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है।
और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिग्रहित किया गया है। और
ना ही कोई सुआवका लिया गया है।

अगर भविष्य में कोई वारिस या दावेदार विक्तेता प्रथम पक्ष
का लानदानी या गैर लानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उर्वत
आराजगी में पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदारा द्वितीयपक्ष
करे और उसकी कजह या किसी दीगर कजह से नुक्स कानूनी जे जुज या कुल
कच्चा खरीदार द्वितीयपक्ष से किकल जावे तो ऐसी सूरतोमें ज्ञा अवावदेही
व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज व भतरा
नही होगा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

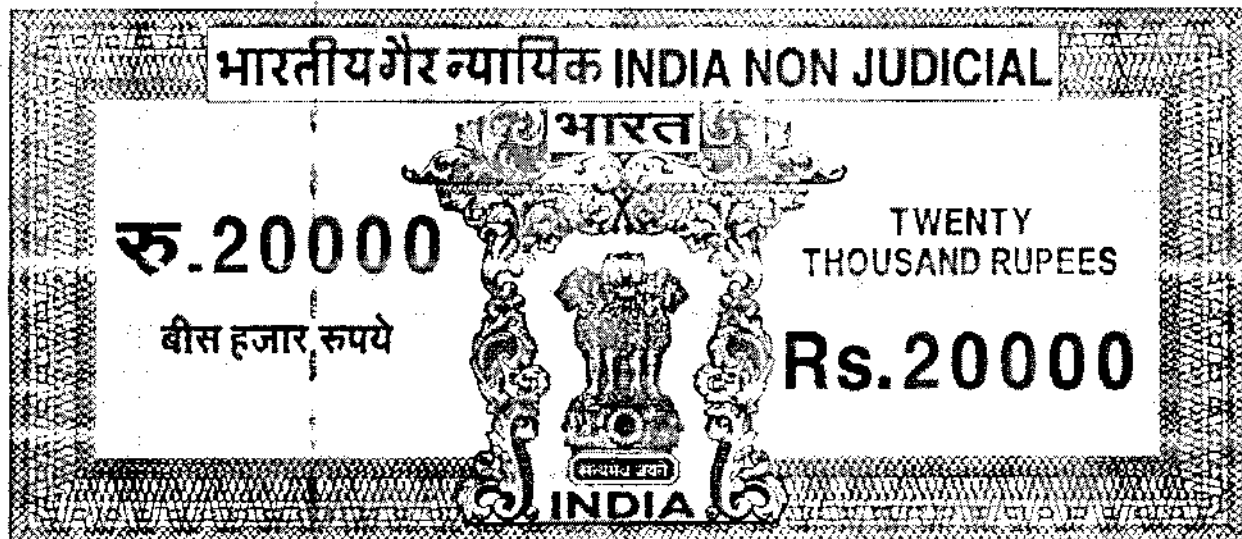
WRANGLE BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signatory

1880

1881

1882



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625170

-9-

विक्रीत आराजी की जमीन बहुत बराबरकी वजहसे अपनी सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत आराजी में लगभग उसके आस पास 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। लगभग कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी में वेड, कुआ, बोलिंग, आबादी नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुचित जाति के सदस्य नहीं है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.



Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Kamini
Auth. Signatory

1000

1000

1000

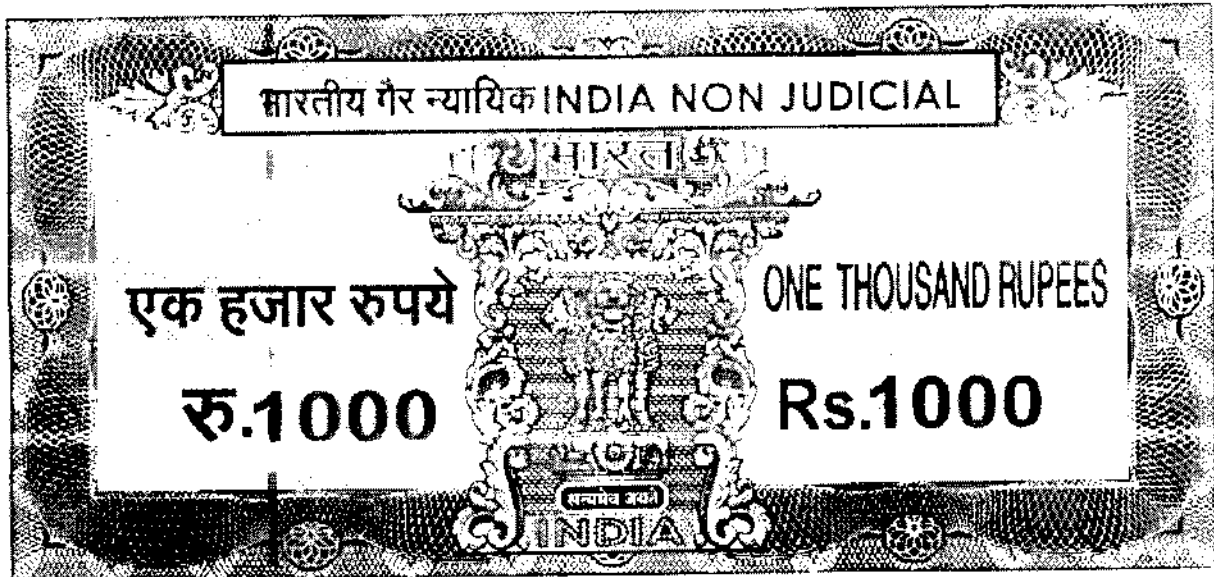
1000

1000

1000

1000

1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755842

-10-

नोट- विक्रेता प्रथम पक्ष है नन्द किशोर मंडरानी ने सुरेश कंसेल पुत्र श्री
पति. स्व. अग्रवाल निवासी 28 गांधी नगर आगरा को वह कस्ताखे प्रस्तुत
करने के लिए सुतारतामास्कीक मुदा दिनांक 04-10-08ई. के द्वारा
सुतारे आज मौसुफ नियुक्त किया गया है जिसकी रजिस्ट्री भीमान मठ
रजिस्ट्रार कार्यालय आगरा केवहाँ वही नं० 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/
148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को रज है। जिसके द्वारा प्रथम
पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित कस्ताखे को प्रस्तुत करने का अधिकार
दिया है जो आज तक प्रभावी है केनिसल/खण्डित नहीं हुआ है जिसमे
कस्ताखे को प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नहीं आई है।

Builder and Plots Developer's (P) Ltd.

Nand Kishore

Director

WRANGLERS BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signatory

Unit 10

Section A

1. Listen and write the names of the people in the picture.



1. Listen and write the names of the people in the picture.

2. Listen and write the names of the people in the picture.

3. Listen and write the names of the people in the picture.

4. Listen and write the names of the people in the picture.

5. Listen and write the names of the people in the picture.

6. Listen and write the names of the people in the picture.

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1- विक्रेता का नाम
व पता -

.....
.....
.....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

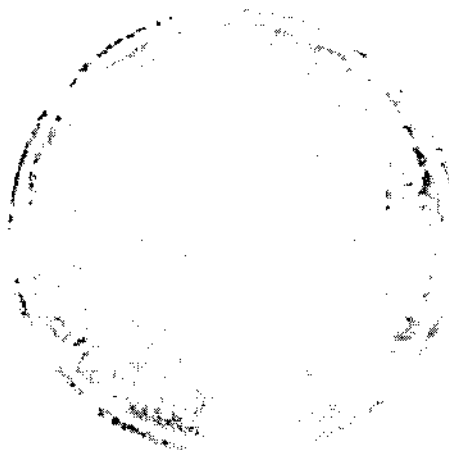
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

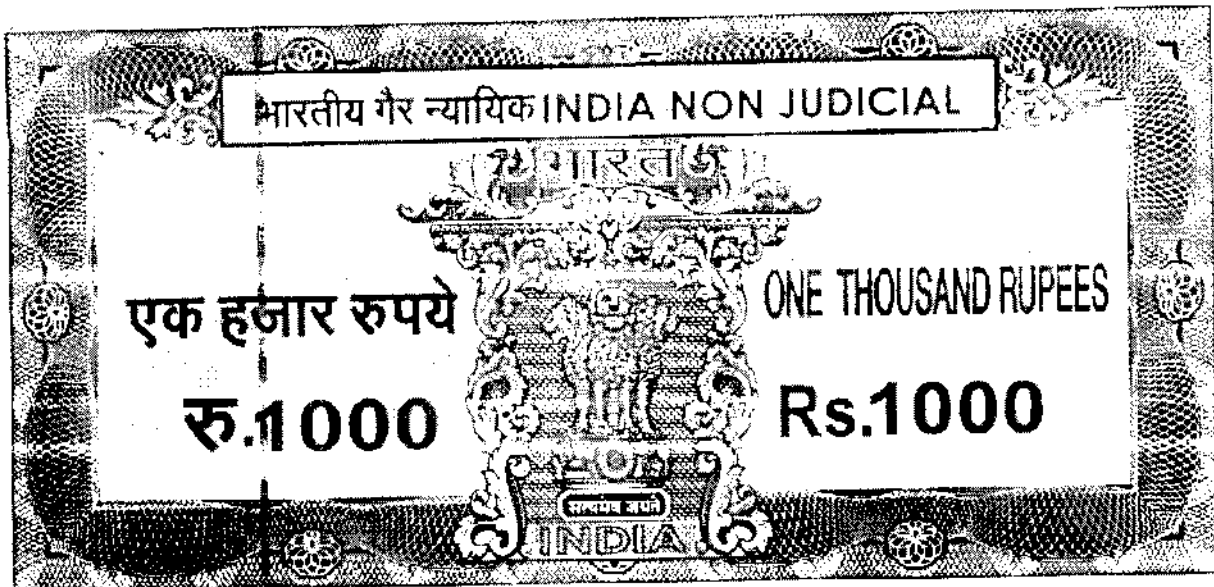
2. क्रेता का नाम
व पता -

.....
.....
.....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-11-

L 755843

लिहाजा यह बेनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आये
तहरीर तारीख 13-01-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल स्टुडेंट्स तहसील
सदर जिला आगरा। अस्तोज हाजा दोनो पक्षों के कमानुसार केंद्र
किया गया है। अस्तोज हाजा परस्पर पोटो वहस्ताहरी की रजिस्ट्रार
गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Director

Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री पुल लक्ष्मण गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार तिसौदिया पुत्र श्री आम प्रकाश
निवासी- छेरिया मोड आगरा।

SURESH K. AGRAWA
(Kansal)
Advocate
Gadar Tolu AGA

(0) 1 1 7 1

10-11-10

10-11-10
10-11-10
10-11-10

आज्ञा दिनांक 23/01/2010 को

वही प 1 किन्तु में 2905

पुनः प 103 प 128 पर क्रमांक 621

भारतीय न्यायिक न्याय

राजेश्वर प्रसाद प्रसाद (प्रहारी)

उपनिर्देशक (प्रहारी)

आगरा सदर

23/1/2010



10

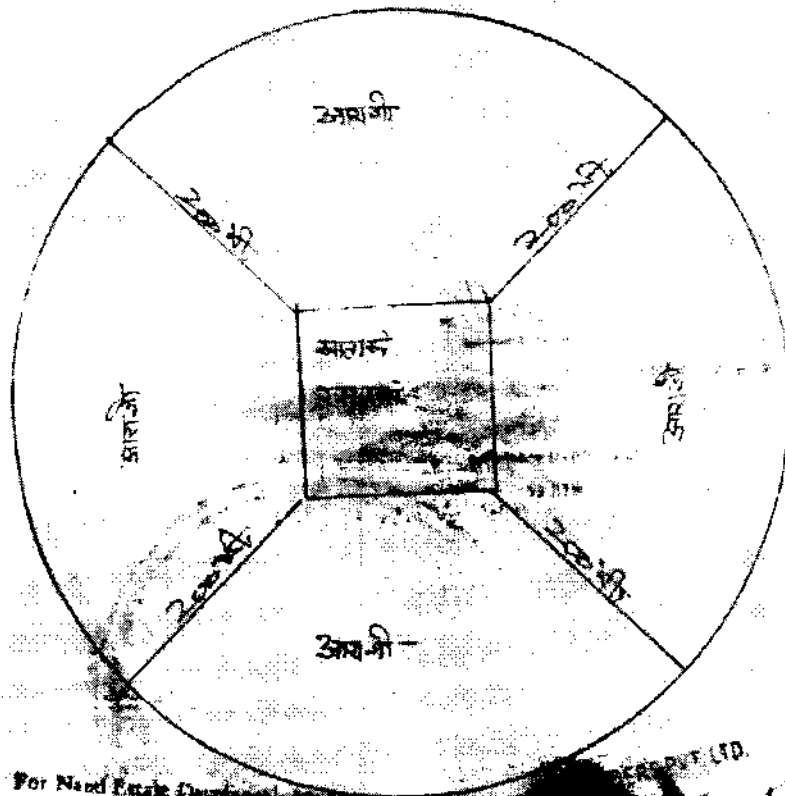
कक्षाकेल आराजी खाला सं. 167 खसरा सं. 717 मेला
लाकावली लहं न जिला अपरा

विकेता :- नन्द सस्तेर डबल फर्म प्रा. लि. द्वारा आमेक्टर
नन्द किशोर मंथानी

केला :- रेगलर बिड से प्रा. लि. द्वारा अधिकृत अधिकारी
नन्द किशोर मंथानी

रकबा :- 0.3050 है. मे से 0.2000 है.

जाल खाले वसीम है.



For Nand Estate Development Ltd.

MANAGER

DEVELOPMENT LTD.

Signature

Handwritten signature

09/11/10
0114 4412 01
0114 4412 01
0114 4412 01

