भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश

Suresh K. Agrawal
(Kansal) Advocate

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

625162

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

अखलाख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

(ओउम नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा (सेल डीड)
भूमि का प्रकार	–	आराजी/कृषि।
वार्ड/परगना	–	तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	–	मौजा लकावली।
सम्पत्ति का विवरण	–	खातासंख्या 167 खसरा संख्या 717 रकबा0.3050 हेक्टेयर मे से0.2000 हेक्टेयर।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.2000 हेक्टेयर।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

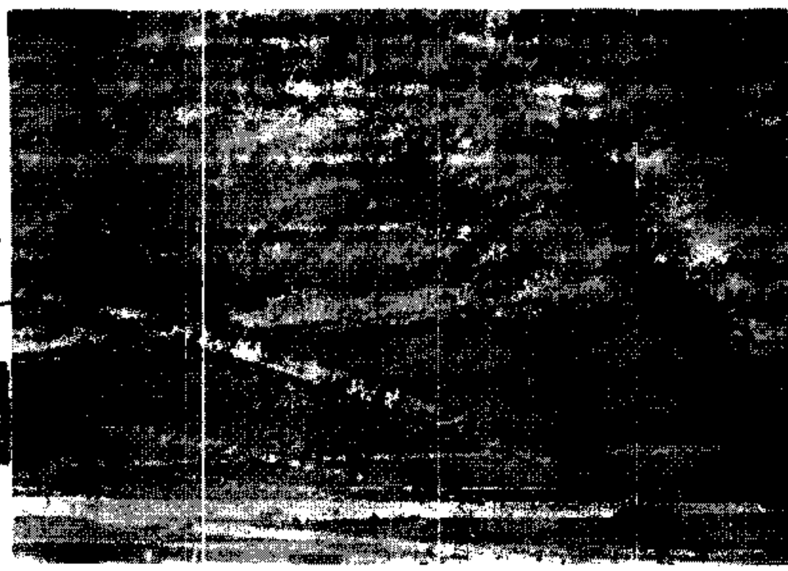
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

Estate Developers (P) Ltd.

Director



For Nand Estate P...

Nan...

...DERS PVT. LTD.

...Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625164

अरउताँख खाँ
कोषाधिकारी
-5 JAN 2010
कोषागार, आगरा

-2-

अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ो का मूल्यांकन	- नही ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नही ।
प्रतिफल की धनराशि	- 26,00,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 10,00,000/-रुपया ।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपयाप्रति हेक्टेयर । जो कि भाग 2(ख)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकितहै
स्टाम्प	- 1,82,000/-रुपया ।

==============

For Nand Estate Developer

Director

WRA... BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,600,000.00	1,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	8
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रस्तुतकर्ता [illegible]

श्री [illegible]

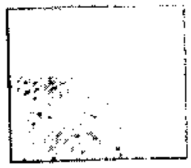
पुत्र [illegible]

पेशा [illegible]

निवासी स्थायी [illegible]

अस्थायी पता

[illegible] समय 2:54PM



राजेन्द्र प्रसाद [illegible]

उपनिबन्धक [illegible]

आगरा सदर

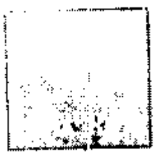
[illegible] पूर्णतयानुसार किया

श्री/श्रीमती सुरेश बकील प्रस्तुतकर्ता

पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल

पेशा वकालत

निवासी 26 गांधी नगर आगरा



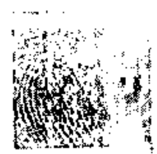
श्री/श्रीमती रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. [illegible]

विज

पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज

पेशा व्यापार

निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625164

-5 JAN 2010

वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा । आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से प्रतिफल की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंगरानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमला नगर तहसील सदर जिला आगरा । --- प्रथम पक्ष ।

स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.सी.सी.एन. 1347ई.

Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

वेद प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा

श्री सुरेश कुमार सिसोदिया
पुत्र श्री ओम प्रकाश

उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625165

-4-

-5 JAN 20

क्रेता:- रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा --द्वितीयपक्ष स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू. 1549 एच.

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीयभूमिधरी वाके मौजा नकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 167 खसरा संख्या 717 रकबा - 0.3050 हेक्टेयर माल गुजारी 60 रु के अनुसार प्रथम पक्ष विक्रेता ही एक मात्र संक्रमणीयभूमिधर मालिक कामिल काबिज व दखील चले आते हैं। प्रथमपक्ष का ही नाम राजस्व भू अभिलेखों मे बहैसियत मालिक दर्ज चला आता है। और प्रथम पक्ष अपनी उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी मे से 0.2000 है0 आराजी का विक्रय कररहे है। जिसमे सिवाय प्रथमपक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उपरोक्त आराजी 0.2000 है0 का विक्रय करना मन्जूर है।

Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand ...

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

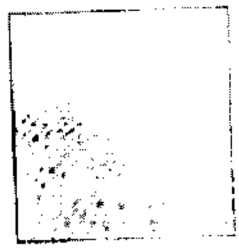
Kamal

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No   Year 2010   Book No

0101 सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625166

-5 JAN 2..

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मजकूर को बिला एवज मुबलिग 26,00,000/- छब्बीस लाख रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 1300000/ तेरह लाख रुपया होते है मे बदस्त रेंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मिश्र पुत्र श्री भगवान दास मिश्र निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष के बैय कर दई किया और बेच

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 6[illegible] Year : 2010 Book No

0201 रेंगलर बिल्डर्स प्रा लि द्वारा कमल किशोर मिश्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625167

--5 JAN

किया गया कीमत का कुल रुपया प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंक चैकों के माध्यम से समायोजित कर प्राप्तकर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर मे से प्रथमपक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पानाबाकी नहीं रहा है। और न ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625168

-6

लिहाजा कब्जा बदखल मालिकाना विक्रीत आराजी पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीय पक्ष को उक्त आराजी का एक मात्र मालिक बना दिया तथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे काबिज करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहन बै व हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा अपने नाम कागजात माल में दाखिल खारिज करा लेवे। तथा

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उक्त आराजी भी अधिग्रहण व राजकीयआस्थान की प्रस्तावित नहीं है। और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैर खानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त आराजी मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदारान द्वितीयपक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्स कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदार द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो ऐसी सूरत मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराज नही होगा।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 625170

विक्रीत आराजी की जमीन नजूल, पुरातात्विकस्थान की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास200 मीटर की परिधिमे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड़,कुंआ,बोरिंग,आबादी नहीं है विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755843

नोट– विक्रेता प्रथम पक्ष { नन्द किशोर मंगरानी } ने सुरेश बंसल पुत्र श्री पी. एन. अग्रवाल निवासी 80 गांधी नगर आगरा को उक्त दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा रजिस्ट्रीकृत द्वारा दिनांक 04-10-08ई. के द्वारा मुख्तारे आम मौसूफ नियुक्त किया गया है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सब रजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ बही नं0 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 04-10-08ई. को दर्ज है। जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्त.वेजो को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है जो आज तक प्रभावी है कैन्सिल/खण्डित नही हुआ है जिससे दस्तावेजो को प्रस्तुत करने के अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आई है।

Petals Developer's (P) Ltd.

Director

BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1– विक्रेता का नाम
व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम
व पता – [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 755843

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 13-01-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनों पक्षों के कथनानुसार टंकण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर पक्षकारों के हस्ताक्षर की तस्दीक गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी- 37ए/50ए मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र श्री ओमप्रकाश
निवासी- डेरिया मोड आगरा।

सुरेश कुमार

Suresh K. Agrawal
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil AGRA

आज दिनांक **23/01/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2905**

पृष्ठ सं **103** से **128** पर क्रमांक **621**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

राजेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

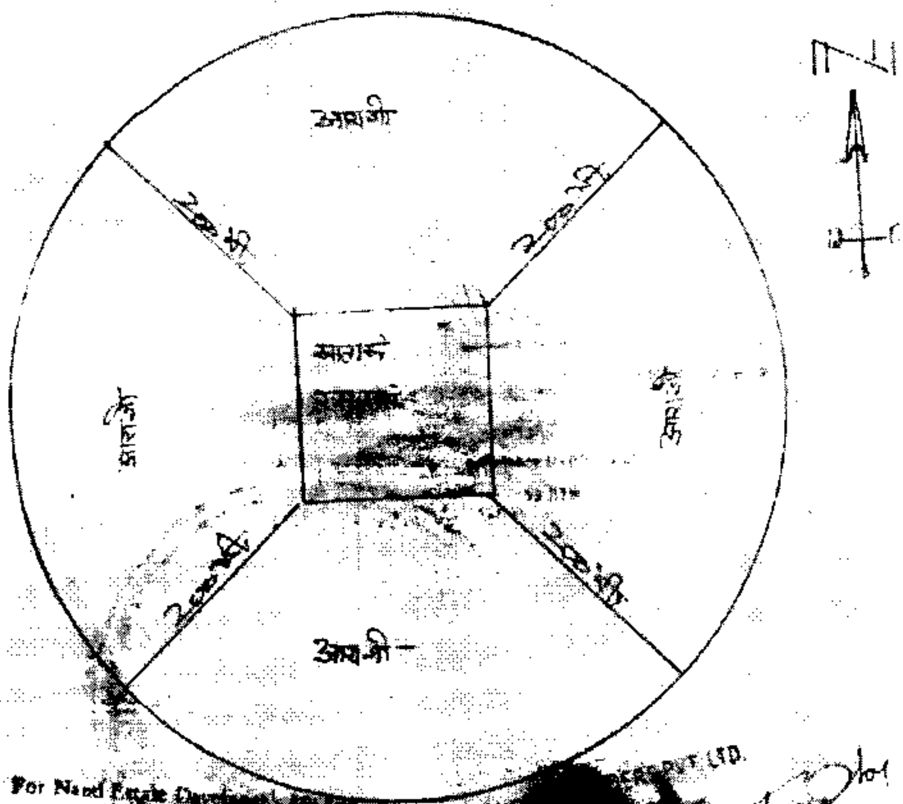
23/1/2010

नक्शा नजरी आराजी खाता सं. 167 खसरा सं. 717 मौजा
लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर
नन्द किशोर मंघरानी

क्रेता :- रेगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
[illegible] किशोर [illegible]

रकबा :- 0.3050 हे० में से 0.2000 हे०



For Nand Estate

Director