उत्तर प्रदेश U

698683

कोषाधिकारी
आगरा

Suresh K. Agrawa

ओउम् नमः शिवाय

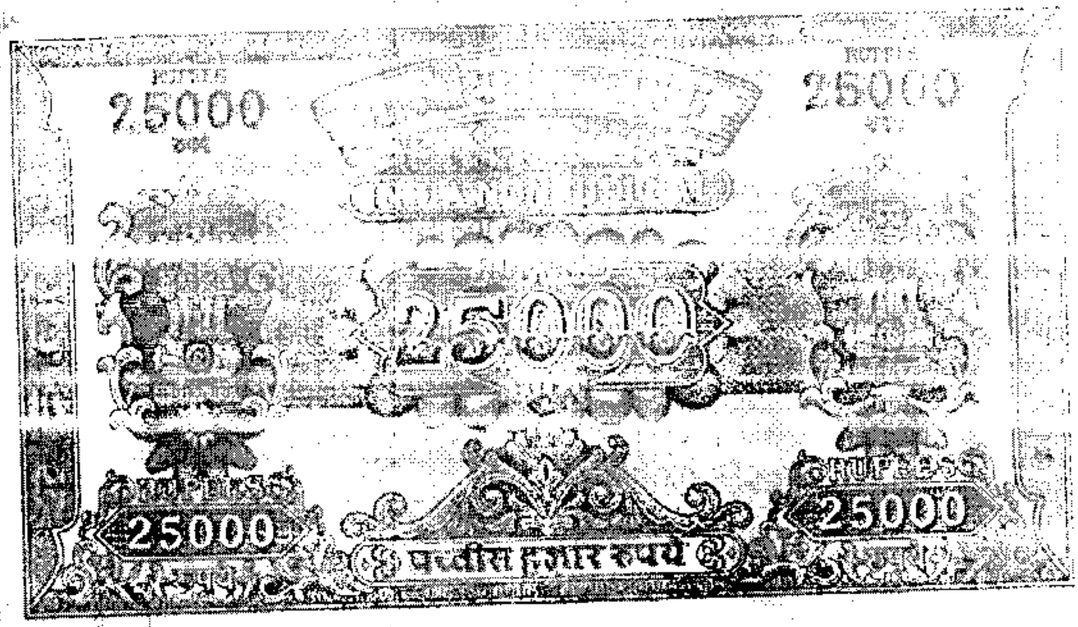
किस्म दस्तावेज-	बैनामा।
1- भूमि का प्रकार-	कृषिक।
2- मौजा/परगना-	मौजा [illegible] तहसील व जिला आगरा।
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 में से
4- आराजी का प्रकार-	कृषिक।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -	6.3450 हेक्टेयर में से 0.2128 हेक्टेयर।
6- प्रतिफल की धनराशि-	29,80,000/-रुपया।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



698684

आगरा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

7- सरदारी प्रतिफल- 8,80,000/-रुपया ।

8- जमीन की मार्केट रेट- 3000000/-रुपया प्रति एकड़

9- स्टाम्प- 2,10,000/-रुपया ।

आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27 का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा फर्म/कम्पनी के नाम रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है कि जो नियमानुसार अदा किया गया है विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से करीब 500 मीटर से अधिक दूरी पर है कि जो अधिकृत क्षेत्र में है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

...rd Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

AUTHORISED PRESENTATOR

SURESH KANSAL S/o P L [illegible]

26, GANDHI NAGAR, AGRA

न्यायालय ना0तहसीलदार (कुण्डौल) आगरा ।

वाद सं0 16 / 2008--2009

थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 बनाम

अन्तर्गत धारा 34 एल0आर0एक्ट

नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0लि0
मौजा- लकावली
तहसील व जिला आगरा

आदेश

यह वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट पर इस निवेदन के साथ प्रेषित हुआ है कि मौजा लकावली में गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 में से आंशिक रकबा 0.2128 हे0 का बैनामा थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 आगरा ने नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा से कराया है। तदनुसार राजस्व अभिलेखों मे नामांतरण कर दिया जावे ।

वाद पंजीकृत होकर इश्तहार नियमानुसार जारी किया गया । तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है । साक्ष्य में विक्रयपत्र शपथपत्र एवं लेखपाल की आख्या सहित नकल खतौनी दाखिल हुए हैं । पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य एवं लेखपाल की आख्या से स्पष्ट है कि विक्रेता रा0भू0 है, अनु0जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता ने अपने [illegible] निहित अंश में से आंशिक रकबा 0.2128 हे0 का उपरोक्तानुसार बैनामा किया है, [illegible] क्रयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है। [illegible] जमी0 विनाश अधि0 की धारा 154, 157ए का उल्लंघन नहीं हुआ है [illegible] निर्विवाद है।

अतः आदेश किया जाता है कि मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता सं0 254 के गाटा संख्या 770 रकबा 6.3450 हे0 के विक्रेता के यथांशित भाग में से आंशिक रकबा 0.2128 हे0 भूमिकर अनुसार रकबा देय से नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्दकिशोर मंधरानी पुत्र दामोदरदास नि0 डी0- 67 कमलानगर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर थर्ड आई मीडिया प्रा0 लि0 द्वारा प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र भगवानदास विज नि0 एफ0- 885 कमलानगर शहर आगरा का नाम बतौर सह0 स0 भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 4.10.2008 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक 7.11.08

ना0तहसीलदार(कुण्डौल),
आगरा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हम कि नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा.) लि. द्वारा डायरेक्टर श्री नन्द किशोर मेघरानी पुत्र श्री दामोदर दास मेघरानी निवासी डी-67 कमला नगर शहर आगरा--------- विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवं

थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ-885 कमला नगर शहर आगरा ---- क्रेता द्वितीयपक्ष ।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Nand (signature)

Director

Eye Media Pvt. Ltd.

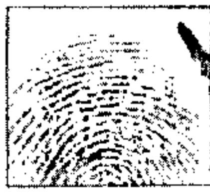
(signature)

Auth. Signatory

बिक्रय पत्र

2,981,000.00	640,000.00	5,000.00	20	5,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
व्यापार
निवासी [illegible]



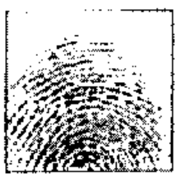
[illegible] निबन्धन हेतु पेश किया

मेवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

[illegible]

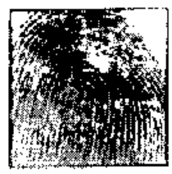
विक्रेता

श्री/श्रीमती नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती थर्ड आइ मीडिया प्रा.लि द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 567000

04 AUG 2008

-4-

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 254 खसरा संख्या 770 रकबा 6.3450 हेक्टेयर लगानी 208.50 पैसे सालाना फसली सन 1415-1420 मुताबिक खतौनी दिनांक 01-09-2008ई. के अनुसार उपरोक्त कुल आराजी में से

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

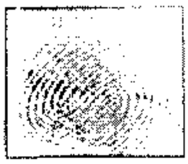
Nand [illegible]

Director

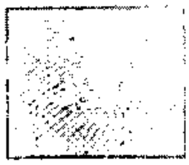
Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

निष्पादक पहचान [illegible] अशोक कुमार
पुत्र श्री राम बाबू
पेशा व्यापार
निवासी रूई की मण्डी आगरा



[illegible] प्रेम सिंह
[illegible]



मवा लाल पटेल प्रभारी
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2.304 हेक्टेयर भूमि को तीन किता पंजीकृत बैनामों द्वारा प्रथम पक्ष ने क्रय करके नियमानुसार राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का दाखिल खारिज कराया और प्रथम पक्ष 2.304 हेक्टेयर भूमि की संक्रमणीय भूमिधर के रूप में उक्त कम्पनी मालिक हुयी और क्रय की गयी भूमि में से प्रथमपक्ष

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

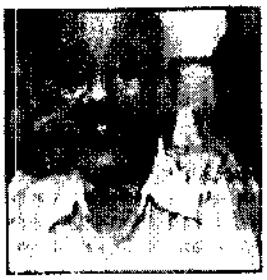
Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No: 6885 Year : 2008 Book No: 1

0101 नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा.लि. प्रस्तुतकर्ता सुरेश कंसल



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

केवल 0.2128 हेक्टेयर भूमि क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रही है इस प्रकार उक्त जमीन की विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी एक मात्र मालिक व स्वामिनी चली आती है जिस पर विक्रेता प्रथम पक्ष कम्पनी का ही कब्जा व दखल चला आता है सिवाय विक्रेता प्रथम पक्ष के अन्य कोई शामिल शरीक हकदार

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

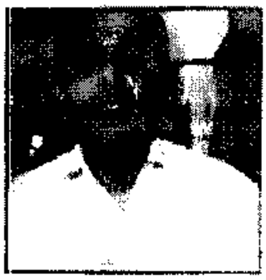
...d Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 6885 Year : 2008 Book No 1

0201 थर्ड आई मीडिया प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 574581

-7-

न हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व बार व भार व बन्धक वरणा व दान व जमानत व नालिश व नीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा से कतई पाक व साफ है।

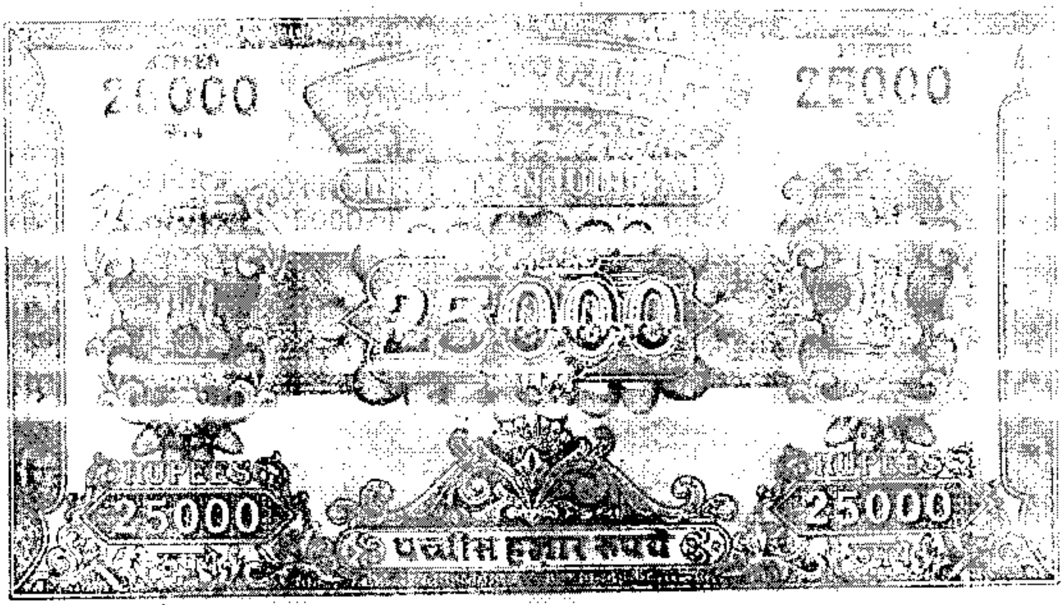
For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

[illegible] Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

डॉ० पालीवाल
मुख्य रोकड़िया
बीकानेर, (राज०)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

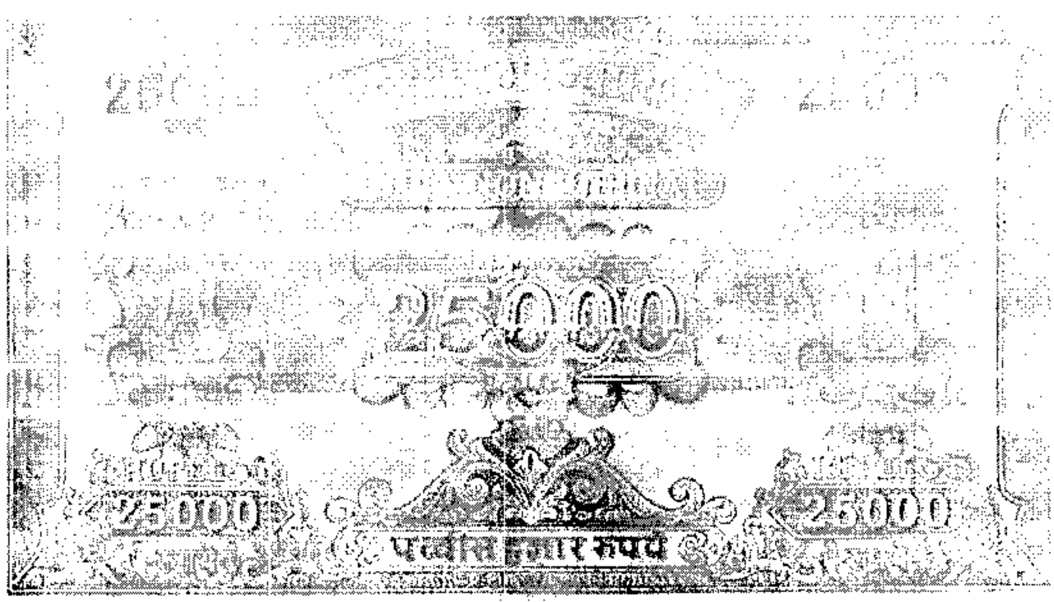
698685

-8-

प्रथम पक्ष ने विक्रीत जमीन की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है ना ही किसी बैंक या संस्था में बन्धक रखी है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपयों की जरूरत है जरूरत की पूर्ति करने के लिये उक्त जमीन कुल में से केवल 0.2128 हैक्टेयर जमीन का विक्रय करना स्वीकार है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9-

[illegible] प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से [illegible]
[illegible] व बिना दबाव [illegible]
[illegible] स्वामित्व सहित व बिना किसी [illegible]

For [illegible] Estate Developers (P) Ltd.
Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 574582

केआराजी खसरा नम्बर 770 रकबा 6.3450 हेक्टेयर में से 0.2128 हेक्टेयर आराजी कुल को जिस एक मुबलिग 29,80,000/-उन्तीस लाख अस्सी हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 14,90,000/-चौदह लाख नब्बे हजार रुपया

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]4583

रहते हैं [illegible] थर्ड आई मीडिया प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि श्री कमल किशोर सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह निवासी [illegible]-895 [illegible] नगर [illegible] आगरा [illegible] और [illegible]

For Land Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा कीमत का कुल 29,80,000/-रूपया प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीय पक्ष से बैंक चेक के द्वारा [illegible] कर प्राप्त कर लिया है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना या लेना बाकी नहीं रहा है ना बकाया होगा।

For Sand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] व उक्त मालिकान निम्नलिखित आराजी के [illegible] पर [illegible] खरीददार [illegible] कर [illegible] और खरीददार [illegible] को [illegible] आराजी का एक मात्र मालिक [illegible] है [illegible] खरीददार को अधिकार है कि वह [illegible]

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 574586

चाहे जैसी काश्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे मालिक व काबिज रहे चाहे जिस किसी को चाहे जिस कीमत में एक भाग में या अनेक भाग में रहन बय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है

For Naad Estate Developer's (P) Ltd.

Director

...rd Eye Media Pvt. Ltd

Auth. Signatory

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-15-

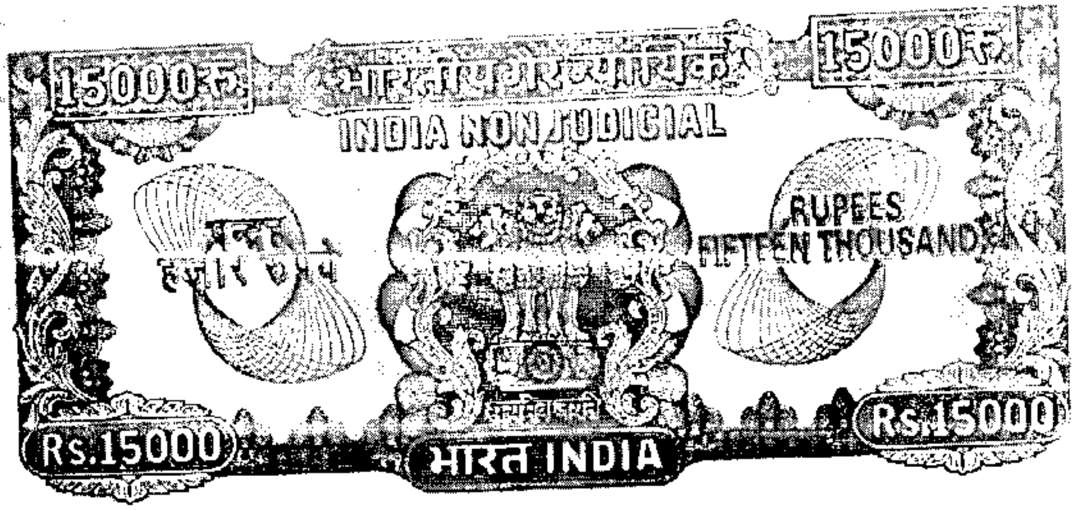
[illegible] प्लॉट होगा उक्त जमीन [illegible] राजकीय [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] कोई मुआवजा [illegible] [illegible] भूमि घोषित की गयी है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

Third Eye [illegible]

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

100455

-16-

अगर भविष्य में बवजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टाईटिल विक्रेता प्रथम पक्ष की से आराजी मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम बाबत हिफाजत वगैरा डिग्री के अदा करनी पड़े तो उस कुल की जमान

For Nand Estate Developers (P) Ltd.
[signature]
Director

Eye Media ...
[signature]
Auth. Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
31 JUL 2008
आगरा

-17-

हेतु [illegible] जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी ऐसी [illegible] में [illegible] [illegible] होगा [illegible]

विक्रीत आराजी में [illegible] 200 [illegible] हुई है विक्रीत आराजी में कुआ [illegible] लगा [illegible] नहीं [illegible] विक्रेता [illegible] जाति के सदस्य नहीं हैं।

F[illegible] Developers [illegible]

[illegible] Director

[illegible] Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु.

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 120139

-18-

अब्दुल ...क खाँ

0 8 AUG 2008

कोषाधिकारी

बाराबंकी

विक्रीत आराजी की सरकारी मालियत 6.40,000/-रुपया बनी है बरी टकी मा

2% पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 2,10,000/-रुपया का

स्टाम्प अदा किया गया है जिसमे सरकार को राजस्व का बराबर फायदा है।

नोट वर्क 2 की सतर एक में 6,40,000/-गलत है व सतर 2 में पूर्ति है. केवल

कहा है व वर्क 18 की सतर एक में रुपयों से 6,40,000/-रुपया लिखा है

जो मंजूर है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd

Nand Kishore

Director

Third Eye Media Pvt. Ltd

Auth. Signatory

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन मे
विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट

1. विक्रेता का नाम व पता – [illegible]
नन्दकिशोर [illegible]
[illegible]

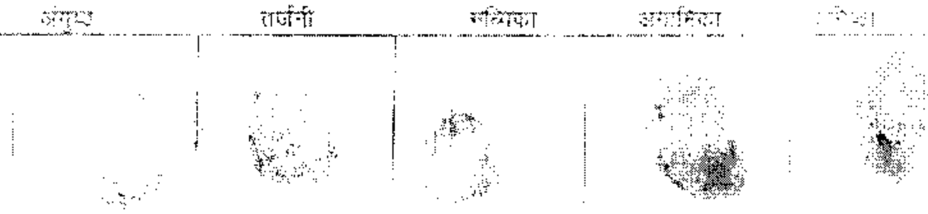
	अंगूठा	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ की अंगुली					

	अंगूठा	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ की अंगुली					

2. क्रेता का नाम व पता – थ्री आर्कीडिया प्रा० लि० [illegible]
कमल किशोर [illegible]
नि० F-44F कमला नगर आगरा

	अंगूठा	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ की अंगुली					

	अंगूठा	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ की अंगुली चिन्ह					



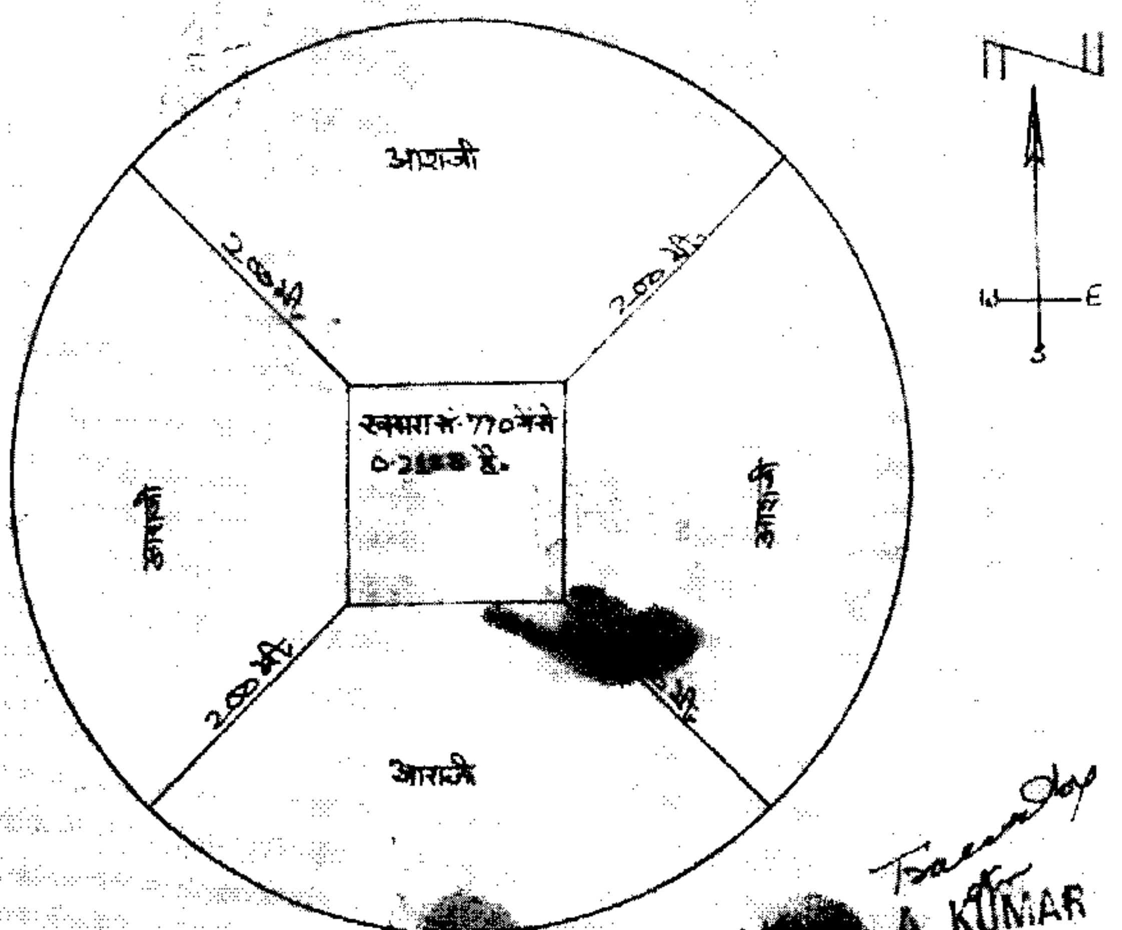
एक किता आराजी खसरा सं. 770 खाता सं. 254 मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि. द्वारा डायरेक्टर
श्री नन्द किशोर मंघरानी

क्रेता :- थर्ड आई मीडिया (प्रा०) लि० द्वारा प्रतिनिधी
श्री कमल किशोर बिज

रकबा :- खसरा सं. 770 में से 0.2[redacted] है०

लाल रंग में दर्शाया है।



For Nand Estate Developer's (P) Ltd. ... Third Eye Media Pvt ...
Director ... Sig...

A. KUMAR
...Planner, Estimaker
... No. 429/D/CE/99

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 575636

[illegible] बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। तहरीर तारीख 27-6-2008ई. व मसौदा सुरेश कुमार एडवोकेट सदर तहसील आगरा हस्बहिदायत जुमला पक्षकारान के कहे अनुसार कम्प्यूटर द्वारा टाईप की गयी है दस्तावेज पर लगाए फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For [illegible] Estate Developer's (P) Ltd.

Director

[illegible] Eye Media Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

गवाह-

गवाह-

आज दिनांक **04/10/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2247**

पृष्ठ सं **299** से **340** पर क्रमांक **6885**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मेवा लाल पटेल प्रभारी

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

4/10/2008