·9C85/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR I

सुरेश कंसल (प्रधान की)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

B 160643

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषागार, आगरा

...velopers Pvt Ltd
Director

...BUILDERS PVT. LTD
Auth. Signatory

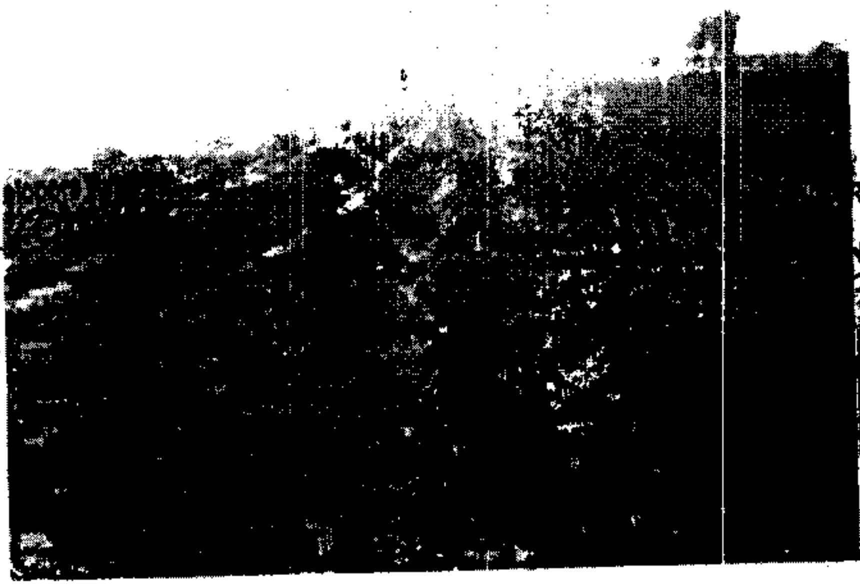
किस्म दस्तावेज-	बैनामा [सेल डीड]।
1- भूमि का प्रकार-	कृषि भूमि ।
2- मौजा/परगना-	मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा
3- आराजी का विवरण-	खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694.
4- सम्पत्ति का प्रकार-	खेती की जमीन ।
5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -	0.5110 हे. का 1/2 भाग यानी कि 0.2555 हे. ।
6- प्रतिफल की धनराशि-	29,95,000/-रुपया ।
7- सरकारी मालियत-	15,33,000/-रुपया ।
8- सर्किल रेट-	60,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर ।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

...R BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

(1481)

For Nand Es...



...R BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Director

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160642

शिवकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषागार, आगरा

9- स्टाम्प- 2,10,000/-रूपया ।

====

विक्रीत आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लघंन नहीं हो रहा है विक्रीत आराजी का बैनामा कम्पनी के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 2 ख (1) के पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 13 व कालम नम्बर 7 पर दर्ज है विक्रीत आराजी रेट लिस्ट में दिये गये किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है अन्दर जाकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है।

प्रथम पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा सं. ए.ए.सी.सी.एन-1347 ई.

द्वितीय पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा सं. ए.ए.ए.सी. डब्लू-1549 एच.

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

21000 (भाग-1) 3084

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

: प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 28/3/14

र्ता या प्रार्थी का नाम

त्र प्रकार सुरेश कुमार

: की धनराशि

तस्दीकरण शुल्क

प्रतिलिपिकरण शुल्क

नेरीक्षण या तलाश शुल्क

मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क

कमीशन शुल्क 20

विविध

यात्रिक भत्ता 100

६ तक का योग

वसूल करने का दिनांक 28/3/14

क जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाश

-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

ीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 160641

हम कि नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा. लि. आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंघरानी पुत्र स्व. श्री दामोदर दास मंघरानी निवासी डी-67 कमला नगर शहर आगरा ——————— विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमला नगर शहर आगरा ——

क्रेता द्वितीय पक्ष ।

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694 रकबा 0.5110 है. के प्रथम पक्ष कम्पनी मालिक व स्वामी चली आती है कागजात सरकारी देहा में प्रथम पक्ष का नाम दर्ज चला आता है जिसमें से प्रथम पक्ष 1/2 भाग आराजी रुकबई 0.2555 है. आराजी द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रही है जिसमें सिवाय

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

स्टाम्प .... 1 से ....

Cashier

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,995,000.00/	1,533,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800

श्री सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/9/2011 समय 4:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार
पुत्र श्री पी डी अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता

श्री रैगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र श्री भगवान दास जी
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री महेश गुप्ता
पुत्र श्री भगवान दास
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा
व श्री सुरेश सिंह
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खेरिया मोड़ आगरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव
उपनिबन्धक तृतीय
सदर आगरा
22/9/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160640

प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व ऋण व दानव जमानत व नालिश व नीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा से कतई पाक व साफ है चूँकि इस समय प्रथम पक्ष को रूपयों की जरूरत है इसलिये उपरोक्त कुल आराजी में से आराजी रकबई 0.2555 हे. आराजी का विक्रय करना मंजूर है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No : 9084

Year : 2,011

Book No : 1

0101 सुरेश कंसल वहे0 मुख्तार

पी डी अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 894400

...कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार...

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये उक्त आराजी रकबई 0.2555 हे. को बिल एवज मुबलिग 29,95,000/-उन्तीस लाख पिचानवे हजार रुपया आधे जिसके 14,97,500/- चौदह लाख सतानवे हजार पाँच सौ रुपया होते है बदस्त- रैंगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास जी उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को बैय कतई की और बेच दी तथा कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण धनराशि बजरिये विभिन्न बैंक चैकों के द्वारा समायोजित कर प्राप्त कर लिये है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

क्रेता

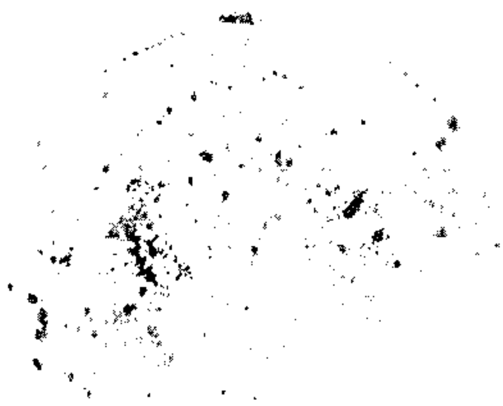
Registration No : 9084 Year : 2,011 Book No 1

0201 रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज

भगवान दास जी

कमला नगर आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894399

-6-

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को विक्रीत आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में कास्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बैनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विक्रय आदि

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894398

-7-

जो चाहे सो करें अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा उक्त आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है नाही उसका कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894397

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टाईटिल प्रथम पक्ष की से आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज्र व एतराज नहीं होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

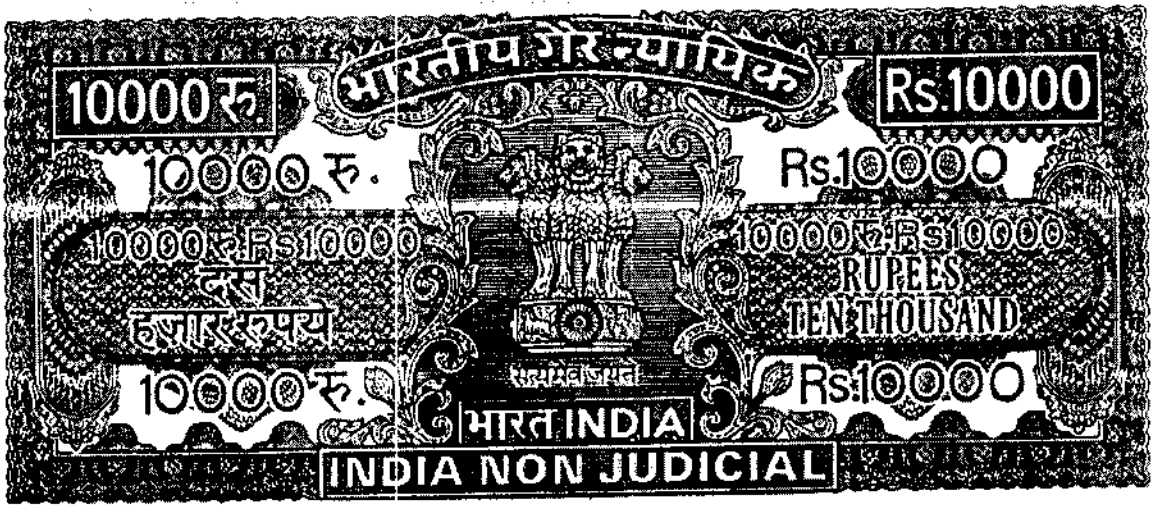
894397

विष्णुकान्त त्रि...
कोषाधिकारी
15 APR 2011
कोषागार, ...

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक्स टाईटिल प्रथम पक्ष की से आराजी मुबैया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम बार किफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बैनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज्र व एतराज नहीं होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -10- 025820

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
1[illegible] APR 2011
कोषागार, आगरा

लिहाजायह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 26-7-2011ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप की गयी है दस्तावेज पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की शनाख्त गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand Ojha
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

गवाह-
महेश गुप्ता S/o स्व. भगवानदास
नि. मधुनगर आगरा
महेशगुप्ता

गवाह-
सुरेश सिंह S/o ओमप्रकाश
नि. खेरिया मोड़ आगरा
सुरेश

सुरेश कंसल (प्रधान जी)
एडवोकेट
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 22/09/2011 को

वही सं 1 जिल्द स 4063

पृष्ठ स 305 से 328 पर क्रमांक 9084

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उपनिबन्धक तृतीय

सदर आगरा

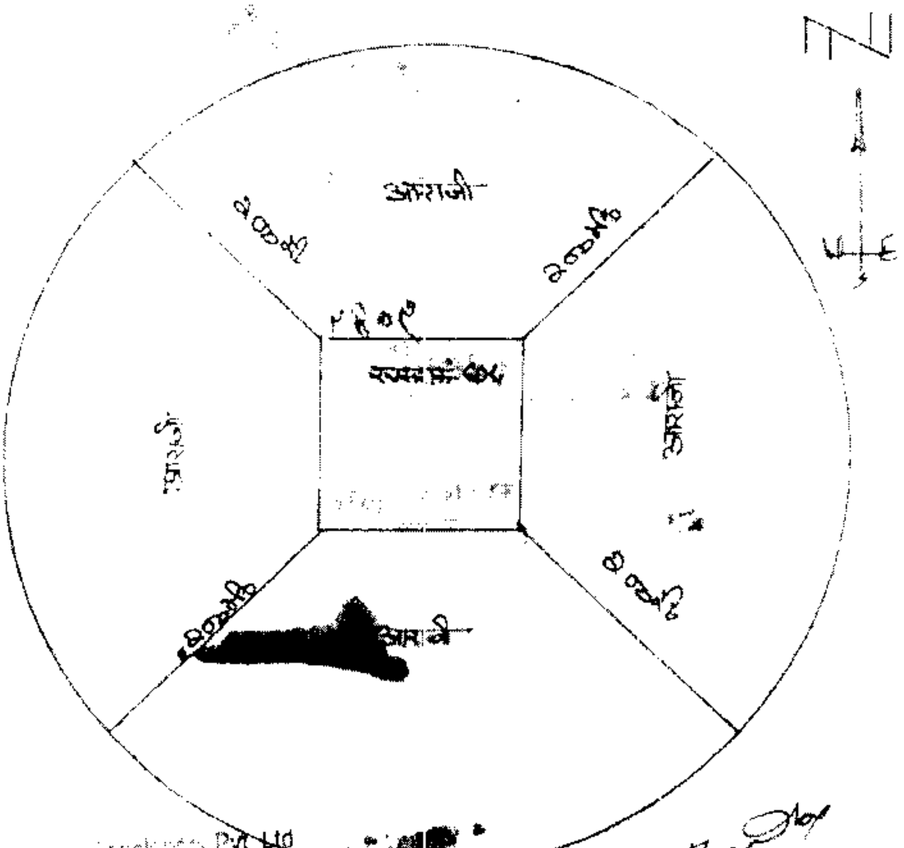
22/9/2011

एक किता आराजी खाता सं० 167 खसरा में 696 वाके मौजा लकावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता : नन्द रियल स्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि० आगरा द्वारा नन्द किशोर मंगरानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०) लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर मिश्रा

रकबा :- 0.5110 हे० में से 0.2555 हे० का विक्रय लाल रंग से दर्शाया गया है।



For Nand Real Estate Developers Pvt. Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Sign.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

५०८४

[illegible]