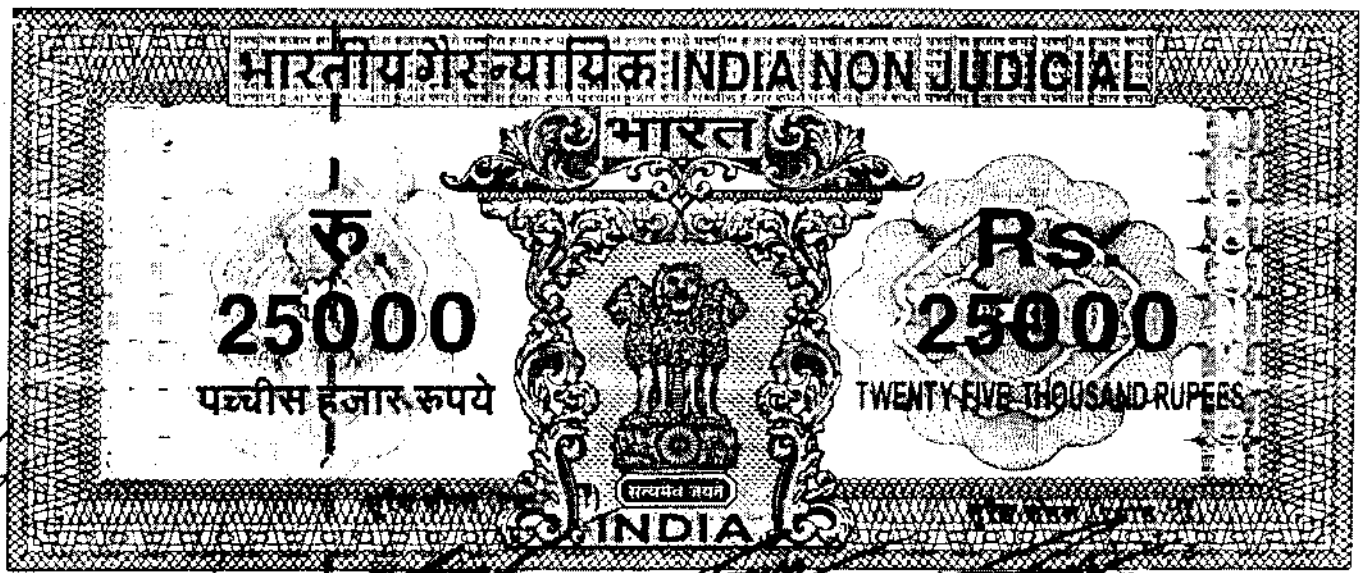


9085/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
विष्णुकांत द्विवेदी
कोषाधिकारी
23 APR 2011
कोषाधीन, उत्तर प्रदेश



सुरेश कुमार (प्रधान जी.)
एडवोकेट
एडवोकेट, उत्तर प्रदेश
For Nand Estate Developers Pvt. Ltd
Director



B 160643
FOR BUILDERS PVT. LTD
Auth. Signatory

किस्म दस्तावेज:-

- 1- भूमि का प्रकार -
- 2- मौजा परचम -
- 3- आरजी का विवरण -
- 4- सम्पत्ति का प्रकार -
- 5- विक्रीत जमीन का क्षेत्रफल -
- 6- प्रतिफल की धनराशि -
- 7- सरकारी मालियत -
- 8- सर्किल रेट -

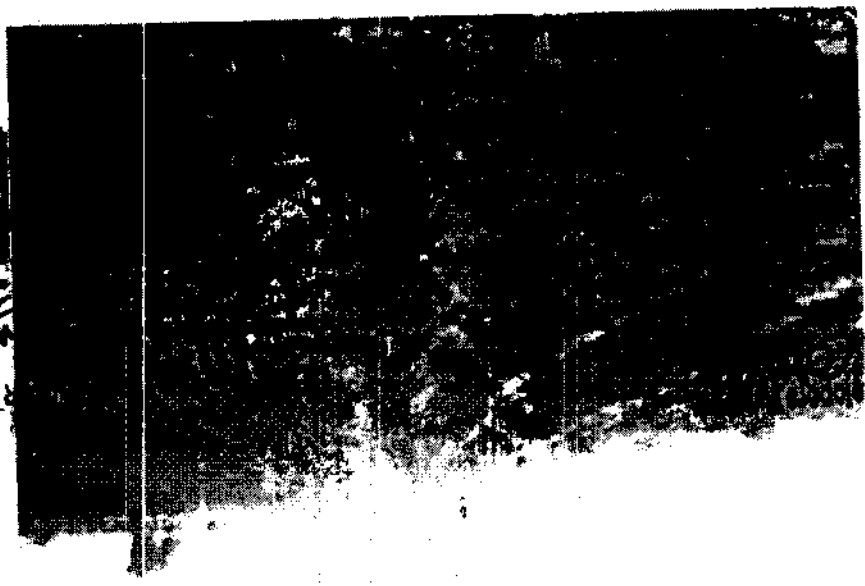
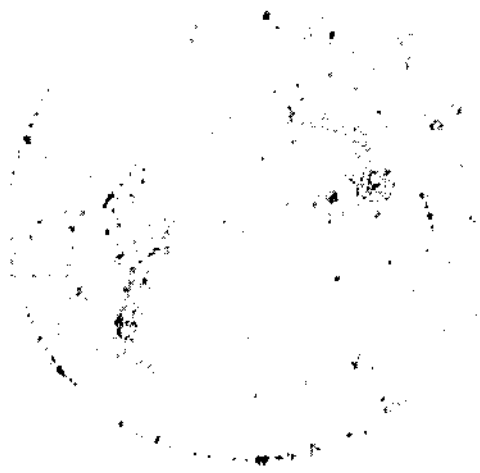
बेनामा ॥ सेल डीड ॥

- कृषि भूमि ।
- मौजा लकावली तहसील व जिला आगरा
- खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694.
- खेती की जमीन ।
- 0.5110 हे. का 1/2 भाग यानी कि
- 0.2555 हे. ।
- 29,95,000/-रुपया ।
- 15,33,000/-रुपया ।
- 60,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर ।

14881

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd
Nand
Director

FOR BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory



Auth. Signatory

BUILDERS PVT. LTD.

For Hand E...
Nand...

Handwritten text, likely a signature or note, written in a cursive script. The text is partially obscured by a large, dark, rectangular area. The text appears to be: "I am hereby..."

Handwritten text, possibly a date or a reference number, written in a cursive script.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160642

पच्चीस हजार

विश्वमन्त दिवेदी
कीर्तिकारी
23 APR 2011
कोबागार, काशी

9- स्टाम्प-

2, 10,000/-रुपया ।

====

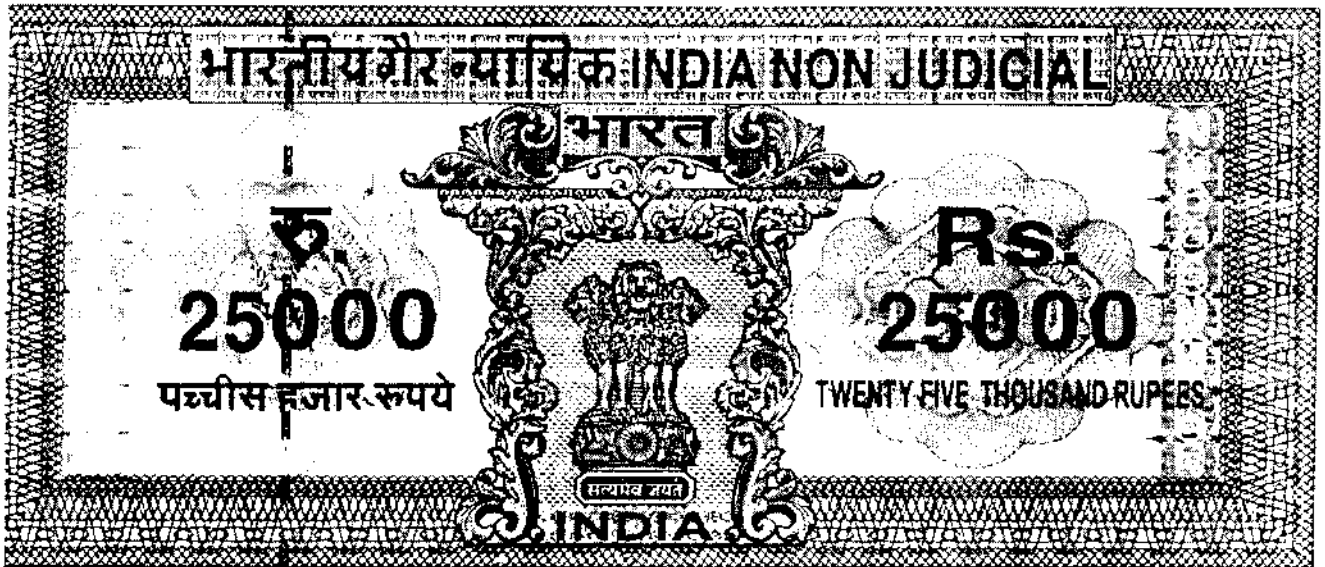
विश्रुत आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है विश्रुत आराजी का बेनामा कम्पनी के नाम से रजिस्टरी होने पर शासन के आदेश संख्या 2756 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार स्टाम्प 7 प्रतिशत देय है जमीन की सर्किल रेट भाग संख्या 2 ख 1 के पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 13 व कालम नम्बर 7 पर दर्ज है विश्रुत आराजी रेट लिस्ट में दिये गये किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है अन्दर जाकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। प्रथम पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा सं. ए. ए. सी. सी. एन-1347 ई.

द्वितीय पक्ष कम्पनी की स्थायी लेखा सं. ए. ए. ए. सी. डब्लू-1549 एच.

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Wangler
Auth. Signatory

6808 (6-1111) 000016



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160641

-3-

हम कि नन्द एस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि. आगरा द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर
मंधरानी पुत्र स्व. श्री दामोदर दास मंधरानी निवासी डी-67 कमला नगर
शहर आगरा ————— विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

रेगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र
श्री भगवान दास जी निवासी एफ-885 कमला नगर शहर आगरा —
क्रेता द्वितीय पक्ष ।

जो कि एक कित्ता आराजी वाके मौजा लकावली तहसील व
जिला आगरा की खाता संख्या 167 के खसरा संख्या 694 रकबा 0.5110 हे.
के प्रथम पक्ष कम्पनी मालिक व स्वामी घली आती है कागजात सरकारी देहा
में प्रथम पक्ष का नाम दर्ज चला आता है जिसमें से प्रथम पक्ष 1/2 भाग आराजी
रकबई 0.2555 हे. आराजी द्वितीयपक्ष को विक्रय कर रही है जिसमें सिवाय

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Kumar
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

1102/623
MILKE 200
MILKE 200
MILKE 200
MILKE 200

ਅੰਤਰਿ ਭਾਗਿ ਭਾਗਿ ਮਾਧਿ ਮਾਧਿ



1. The first step in the process of the investigation is to identify the problem.

1	1941	1941	1941
2	1942	1942	1942
3	1943	1943	1943
4	1944	1944	1944
5	1945	1945	1945
6	1946	1946	1946
7	1947	1947	1947
8	1948	1948	1948
9	1949	1949	1949
10	1950	1950	1950
11	1951	1951	1951
12	1952	1952	1952
13	1953	1953	1953
14	1954	1954	1954
15	1955	1955	1955
16	1956	1956	1956
17	1957	1957	1957
18	1958	1958	1958
19	1959	1959	1959
20	1960	1960	1960
21	1961	1961	1961
22	1962	1962	1962
23	1963	1963	1963
24	1964	1964	1964
25	1965	1965	1965
26	1966	1966	1966
27	1967	1967	1967
28	1968	1968	1968
29	1969	1969	1969
30	1970	1970	1970
31	1971	1971	1971
32	1972	1972	1972
33	1973	1973	1973
34	1974	1974	1974
35	1975	1975	1975
36	1976	1976	1976
37	1977	1977	1977
38	1978	1978	1978
39	1979	1979	1979
40	1980	1980	1980
41	1981	1981	1981
42	1982	1982	1982
43	1983	1983	1983
44	1984	1984	1984
45	1985	1985	1985
46	1986	1986	1986
47	1987	1987	1987
48	1988	1988	1988
49	1989	1989	1989
50	1990	1990	1990
51	1991	1991	1991
52	1992	1992	1992
53	1993	1993	1993
54	1994	1994	1994
55	1995	1995	1995
56	1996	1996	1996
57	1997	1997	1997
58	1998	1998	1998
59	1999	1999	1999
60	2000	2000	2000
61	2001	2001	2001
62	2002	2002	2002
63	2003	2003	2003
64	2004	2004	2004
65	2005	2005	2005
66	2006	2006	2006
67	2007	2007	2007
68	2008	2008	2008
69	2009	2009	2009
70	2010	2010	2010
71	2011	2011	2011
72	2012	2012	2012
73	2013	2013	2013
74	2014	2014	2014
75	2015	2015	2015
76	2016	2016	2016
77	2017	2017	2017
78	2018	2018	2018
79	2019	2019	2019
80	2020	2020	2020
81	2021	2021	2021
82	2022	2022	2022
83	2023	2023	2023
84	2024	2024	2024
85	2025	2025	2025
86	2026	2026	2026
87	2027	2027	2027
88	2028	2028	2028
89	2029	2029	2029
90	2030	2030	2030
91	2031	2031	2031



THESE ARE THE NAMES OF THE
 NAMES OF THE
 OF THE NAMES OF THE
 OF THE NAMES OF THE

श्री गणेश विजय प्र. वि. द्वारा प्रकाशित वि.

22/9/2011

15110 15111

എപ്പോഴും കരുതുക

पुस्तक संख्या १२३४५६

ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੁਖੀਆਂ ਨੇ

[illegible]

五、其他

2,995,000.00/ 1,433,000.00

11496

$\frac{\Sigma}{\text{Total}} = \frac{100}{100} = 1.00$



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 160640

-4-

प्रथमपक्ष के दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा नहीं है जो आज तक
हर प्रकार के कर्जे व वार व भार व बन्धक व श्रृण व दानव जमानत व
नालिश व नीलाम व हर प्रकार की समस्त देनदारी व जिम्मेदारी वगैरा
से कतई पाक व साफ है चूंकि इस समय प्रथम पक्ष को रुपये की जरूरत है
इसलिये उपरोक्त कुल आराजी में से आराजी रकवर्ड 0.2555 हे. आराजी
का विक्रय करना मंजूर है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Nand Kumar

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

2. 5/11/82 2. 3/11/82

11/11/82

(B. P. 11/11/82)

11/11/82

विक्रेता

Registration No : 9084

Year : 2011

Book No : 1

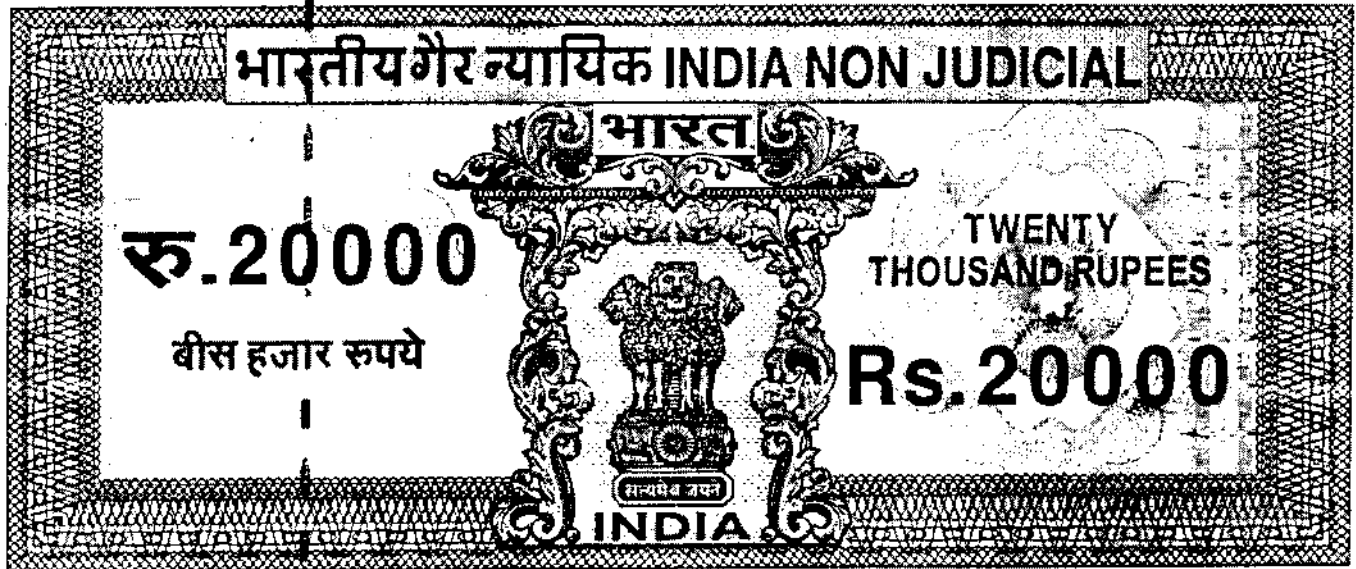
0101 सुरेश कंसल यहू मुख्तार

पी डी अग्रवाल

गोपी नगर (आगरा)

आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894400

मुकान्त दिवेदी

डोमोविकारी

14 APR 2011

कोषलाय, मुंबई

-5-

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना वहकाये व सिखाये उक्त आराजी रकबई 0.2555 हे. को विल एवज मुवलिग 29,95,000/- उन्तीस लाख पचानवे हजार रुपया आये जिसके 14,97,500/- चौदह लाख सतानवे हजार पचि सौ रुपया होते है बदस्त- रेगलर बिल्डर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास जी उपरोक्त प्रेता द्वितीयपक्ष को वेय कतई की और बेच दी तथा कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीयपक्ष से सम्पूर्ण धनराशि बजरिये विभिन्न बैंक चैकों के द्वारा स्मायोजित कर प्राप्त कर लिये है जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है अब कुछ पाना बाकी नहीं रहा है ना आयदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd

Nand Kumar

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.



[Signature]
Auth. Signatory

2008-09 210402
11/11/11
B. G. Singh
Registrar
A.P. T. Nagar

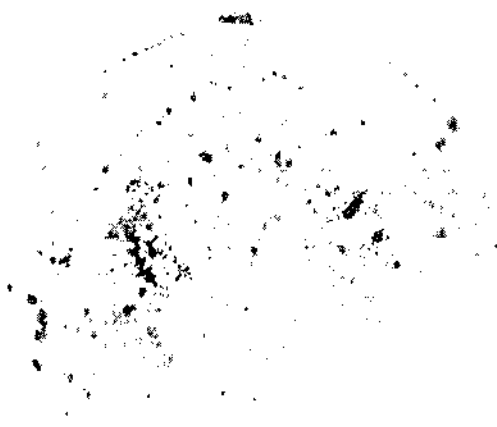
क्रेता

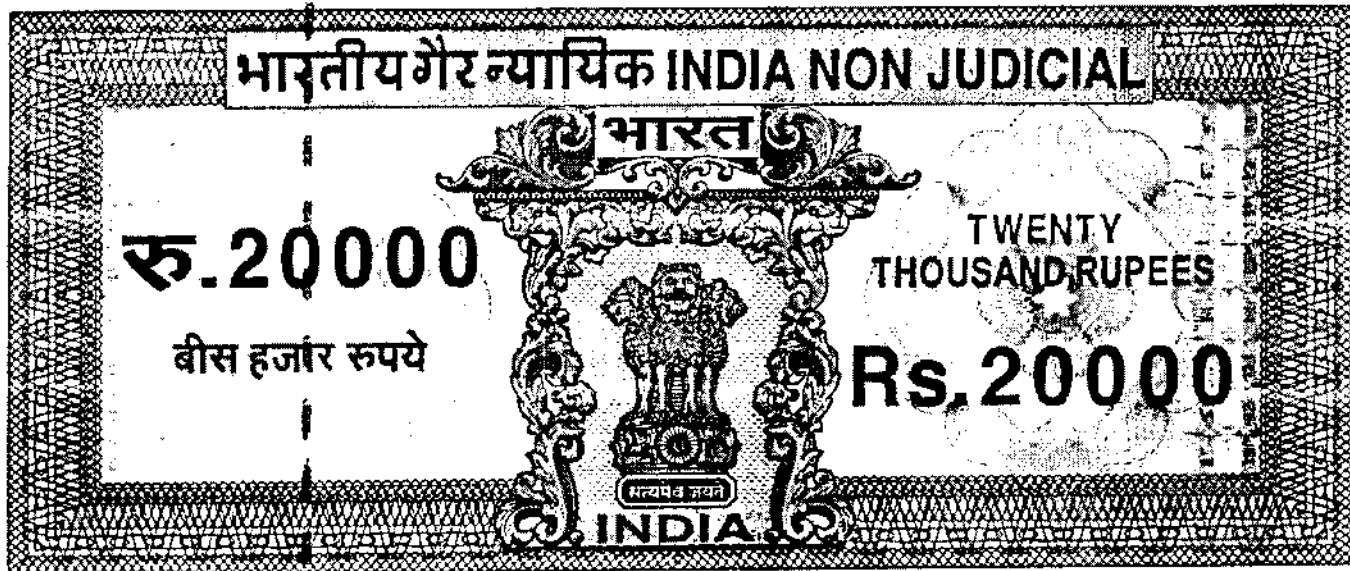
Registration No : 9084

Year : 2011

Book No 1

0201 रैगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
मगदाम दास जी
कमला नगर अमरा
महाराष्ट्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894399

-6-

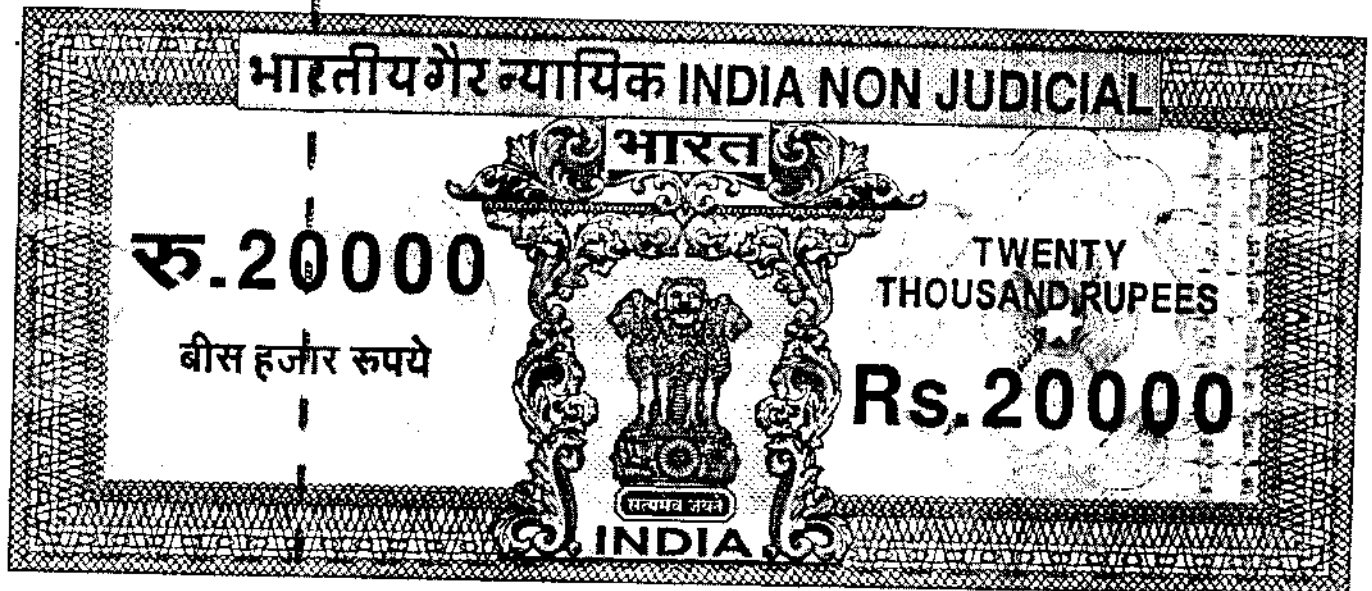
लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत आराजी के वाकई खाली पर प्रथम पक्ष ने खरीदार का करा दिया और खरीदार को विक्रीत आराजी का मालिक व स्वामी बना दिया है आज के बाद खरीदार को अधिकार है कि वह उक्त आराजी में कास्त वगैरा करें उसका लगान अदा करें जरिये बेनामा हाजा के अपने नाम का दाखिल खारिज करावे वक्त जरूरत रहन वेय हिवै विक्रय आदि

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894398

-7-

निम्नलिखित दिवसे

...

...

...

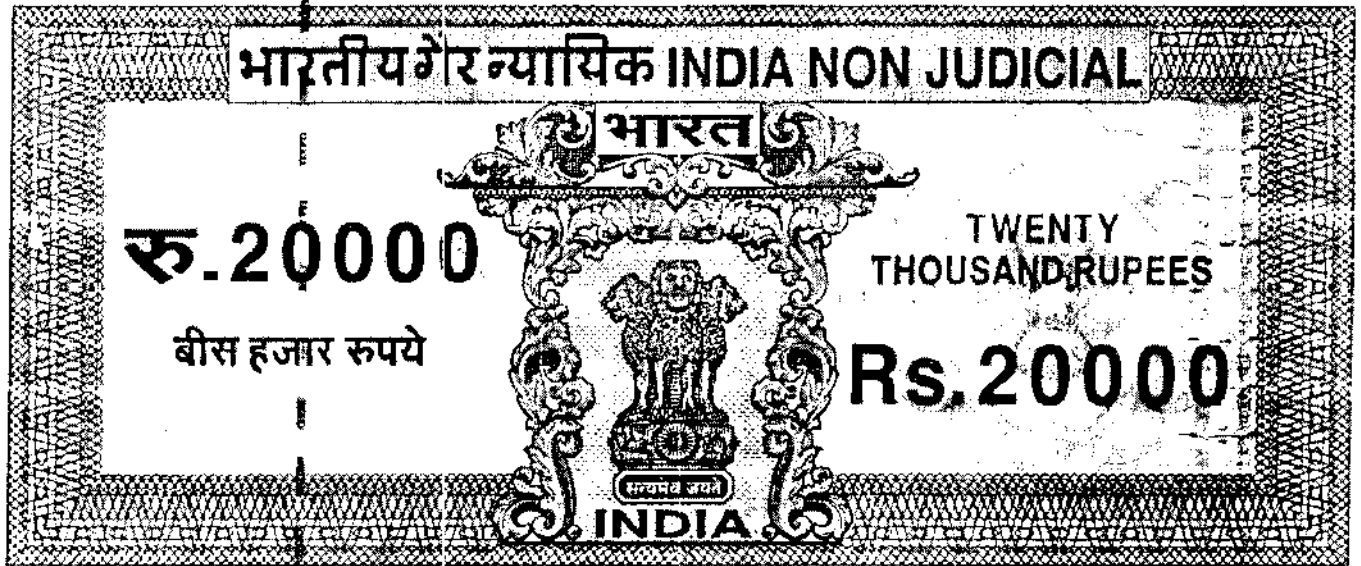
जो चाहे सो करे अब कोई हक व हिस्सा व कब्जा व दखल बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा उक्त आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की नहीं है जिसको राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित नहीं किया गया है नाही उसका कोई मुआवजा लिया गया है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Kumar
Director

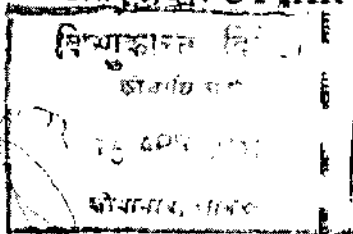
WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894397



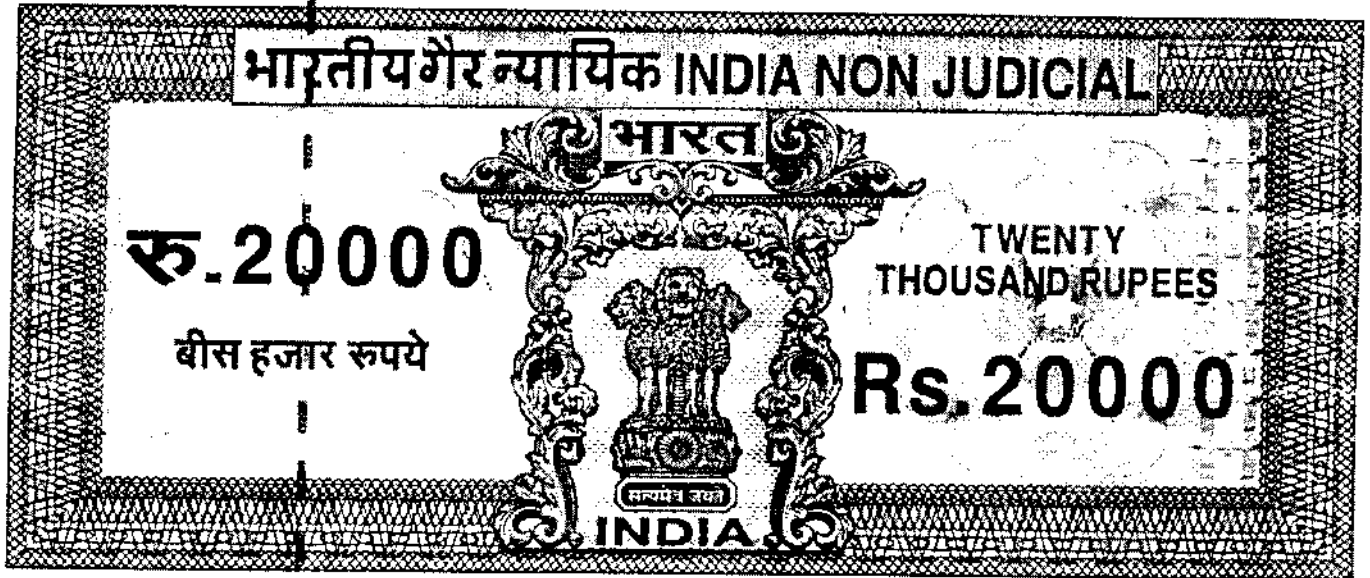
-8-

अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुस्खा टाईटिल प्रथम पक्ष की से आराजी मुवेया मजकूर का कोई जुज या बुल कब्जा व दखल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार कफालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बेनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज्र व स्तराज नहीं होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd
Nand Kumar
 Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

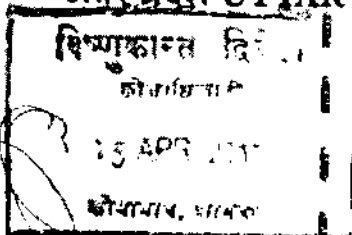
[Signature]
 Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894397

-8-



अगर भविष्य में व वजह दावेदारी किसी हकदार व हिस्सेदार की से या नुक़्सा टाईटिल प्रश्न पक्ष की से आराजी मुवेया मजकूर का कोई जुज या कुल कब्ज़ा व दख़ल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम वार किफ़ालत वगैरा की किसी को अदा या खर्च करनी पड़े या बेनामा हाजा में किसी प्रकार की कोई कानूनी कमी पायी जावे तो उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी प्रश्न पक्ष की होगी खरीदार जिस प्रकार चाहे वसूल करले उज़्र व स्तराज नहीं होगा।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

Nand Kumar

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.



Auth. Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

025820

विष्णुकान्त द्विवेदी
 कोषाधिकारी
 14 APR 2011
 कोषाधिकारी, काठमांडू

लिहाजायद बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम
 तहरीर तारीख 26-7-2011 ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट सदर
 14 APR 2011 तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कहे अनुसार तहरीर व टाईप
 की गयी है दस्तावेज पर चम्पा फोटो व हस्ताक्षरों की गनाऊत गवाहों ने की है।

For Nand Estate Developers Pvt Ltd

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Nand Kumar
 Director

Kamal
 Auth. Signatory

महेश कुमार शर्मा, जगवानपुरा

मि. गणेश कुमार शर्मा

जहेश कुमार

गवाह -

सुशील शर्मा

मि. श्रीराम शर्मा

सुरेश

सुरेश कंसल (चान जी)
 एडवोकेट
 उत्तर प्रदेश, आगरा

1000
15

210 0000

253417

4000

आज दिनांक 22/09/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 4063

पृष्ठ सं 305 से 328 पर क्रमांक 9084

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मुकेश कुमार श्रीवास्तव

उपनिबन्धक तृतीय

सदर आगरा

22/9/2011

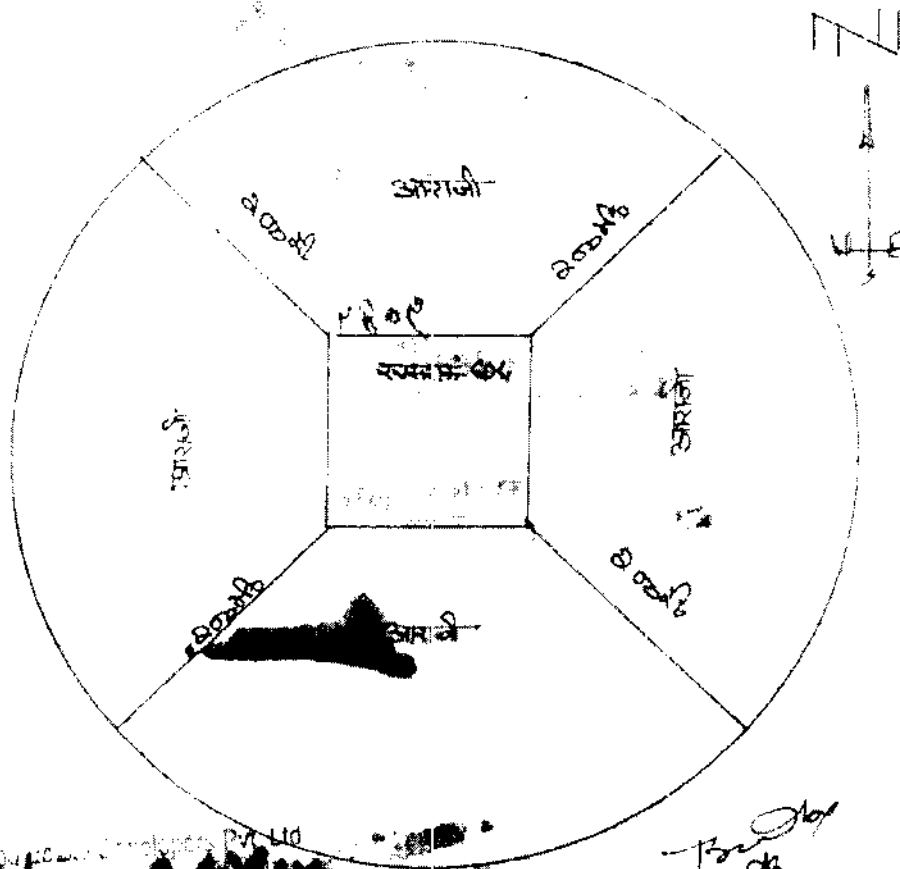


સ્થળિકતા: આરાજી સ્થાનક નં. 167 સરકારી 636 નાંકે વ
 વૈજા તલકાવલી તા. ૦ બીજા આગરા

સંકેતા: બન્વ સ્ટેટ સબલપસી (પ્રા) નિ. આગરા
 સન્દ કિલોડ મેમરાનો

ક્રેતા: રૈંગલર વિલ્હર્મ (પ્રા) નિ. દ્વારા અધિકૃત પ્રીતિધી
 કમલ કિલોડ બિજ

સપાટી: ૦. 5210 હે. મે. ૦. 2555 હે. વ્યાપ્તિ ક્ષય
 બાલમંગલે વર્ષાયા પાસે



For Nawal Builders Pvt. Ltd.

Nawal Builders

Director WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth Signer

For Nawal Builders

A. C. G. G.

under

11.99

7

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..

