भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625238

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

30 JAN

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

Advocate

(ओउम् नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	- बैनामा (सेल डीड)
भूमि का प्रकार	- आराजी/कृषि भूमि ।
वार्ड/परगना	- तहसील सदर जिला आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	- खसरा संख्या 739 रकबा 0.2510 हेक्टेयर में से 0.2082 हेक्टेयर ।
सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	- 0.2082 हेक्टेयर ।
अन्य विवरण	- विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग से लगभग 500मी से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Nand Estate Deve[illegible] Ltd.

Director

For Nand Estate D [redacted] BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625239

10 JAN 2010

-2-

प्रतिफल की धनराशि	- 27,10,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत	- 10,41,000/-रुपया ।
पेड़ो का मूल्यांकन	- नही ।
बोरिंग/कुंआ/अन्य	- नही ।
जमीन की सर्किल रेट	- 50,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर । जो कि भाग-2(ख)(1) पृष्ठ 13 क्रम 13 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प	- 1,90,000/-रुपया ।

==========

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,710,000.00	**1,041,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

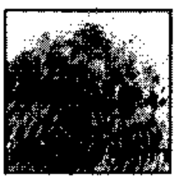
श्री /श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र /पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी [illegible]
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक [illegible] समय [illegible] बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
25/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा



क्रेता

श्री/श्रीमती रेंगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर बिज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास बिज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625240

30 JAN

-3-

बाबत- मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा। आराजी के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से प्रतिफल की धनराशि पर नियमानुसार अदा किया जा रहा है।

विक्रेता:- नन्द स्टेट डवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर नन्द किशोर मंधरानी पुत्र श्री दामोदर दास जी निवासी डी-67 कमलानगर आगरा।
स्थाई लेखा संख्या:- ए.ए.सी.सी.एन.1347ई. —— प्रथम पक्ष।

एवं

क्रेता:- रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ 885 कमलानगर आगरा।
स्थाई लेखा संख्या:- ए.ए.ए.सी.डब्लू.1549एच. —— द्वितीय पक्ष।

Nand Estate Developer's (P) Ltd

Director

WRANGLER BUILDERS (P) LTD.

Auth. Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश गुप्ता

पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता

पेशा व्यापार

निवासी [illegible]

व श्री सुरेश कुमार सिसोदिया

पुत्र श्री ओम प्रकाश

पेशा व्यापार

निवासी खारेया मोड़ आगरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
25/2/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25241

जो कि एक किता आराजी संक्रमणीय भूमिधरी वाके मौजा लकावली तहसील सदर जिला आगरा की खाता संख्या 167 खसरा संख्या 739 रकबा 0.2510 है माल गुजारी 60रू के अनुसार प्रथम पक्ष ही एकमात्र मालिक काबिज काबिज व दखील व संक्रमणीयभूमिधर चले आते है। प्रथम पक्ष का ही नाम राजस्व भू अभिलेखों मे बहैसियत मालिक दर्ज चला आता है। प्रथम पक्ष अपनी उपरोक्त आराजी 0.2510 है0 मे से 0.2082 हेक्टेयर आराजी द्वितीयपक्ष को इस बैनामा द्वारा विक्रय कर रहे है। जिसमे सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है। जो कि आज तक हर तौर पर पाक व साफ है। चूँकि प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी रूपयों की आवश्यकता है। इसलिए प्रथम पक्ष को अपनी आराजी 0.2082 है0 को विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Nand [signature]

Director

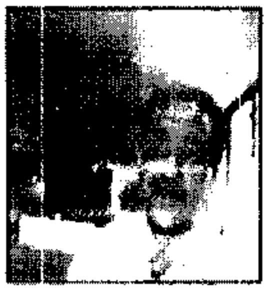
WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No 1756 Year . 2010 Book No. 1

0101 **सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता**



पी एन अग्रवाल

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625242

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के पूर्ण होश हवाश में मय समस्त अधिकार व आधिपत्य व स्वामित्व सहित उपरोक्त आराजी मजकूर 0.2082 हैक्टेयर को बिल एवज मुबलिग 27,10,000/-सत्ताइस लाख दस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 13,55,000/-तेरह लाख पचपन हजार रुपया होते है के बहक रैंगलर बिल्डर्स प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर विज पुत्र श्री भगवान दास विज निवासी एफ-885 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बेय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न बैंकों चैकों के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब

Nand Estate Developer's (P) Ltd.

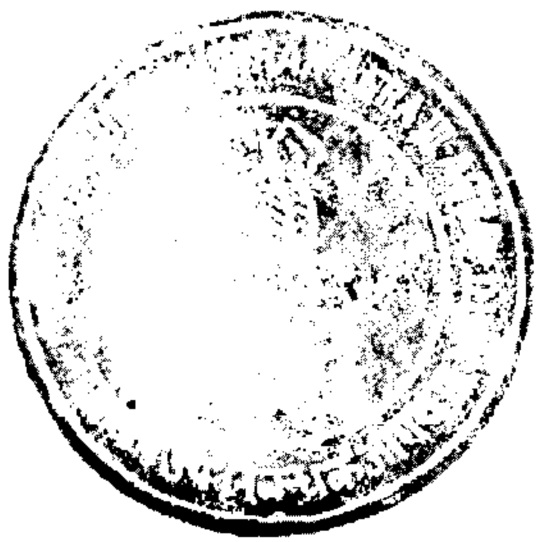
Director

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 1756 Year : 2010 Book No 1

0201 रैंगलर बिल्डर्स प्रा लि. द्वारा कमल किशोर सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625243

अखलाक खाँ
कोषाधिकारी
18 JAN 2010
फिरोजाबाद, आगरा

-6-

कीमत मजकूर मे से प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना किता आराजी मजकूर पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा द्वितीयपक्ष को उक्त आराजी का एक मात्र मालिक व स्वामी बना दिया तथा द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त आराजी पर जिस प्रकार चाहे काश्त करे व लगान अदा करे व वक्त जरूरत रहन बय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो

For Nand Estate D... Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

125244

— 2 —

करे तथा मुआवजा प्राप्त करे तथा अपने नाम का दाखिलाखारिज जरिये बैनामा हाजा के द्वितीय पक्ष मालिक दर्ज करा लेवे। विक्रीत आराजी की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

Naveen Bhatnagar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

625245

[illegible] JAN 2010

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैरखानदानी या कानूनी किसी प्रकार काउक्त आराजी मे पैदा होकरकोई दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से नुक्स कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदार द्वितीय पक्ष से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो की होगी कोई उज्र व एतराजप्रथम पक्ष व उनके वारिसानो को नही होगा।

[redacted] Nand Estate Devel… …td.

Director

[redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

…25246

अखिलेश शर्मा
स्टाम्प विक्रेता

08 JAN 2010

-९-

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आस पास 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड़, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है। विक्रेता व केता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

For Nand Estate Dev…

Directer

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

846745

नोट- प्रथम पक्ष ने श्री सुरेश बंसल पुत्र श्री पी.एल.अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को दस्तावेज प्रस्तुत करने के लिये एक मुख्तारनामा तस्दीक शुदा दिनांक 04-10-08ई. को मुख्तारे आम नियुक्त किया है जिसकी रजिस्ट्री श्रीमानसबरजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं0 6 जिल्द 41 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 13 पर दिनांक 4-10-08 को दर्ज है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेज के प्रस्तुत करने का अधिकार सुरेश बंसल को प्राप्त है जो आज तक कायम व जारी है केन्सिल नही हुआ है। जिसे अधिकारो मे आज तक कोई कमी नही आयी है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Nand [signature]

Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD.

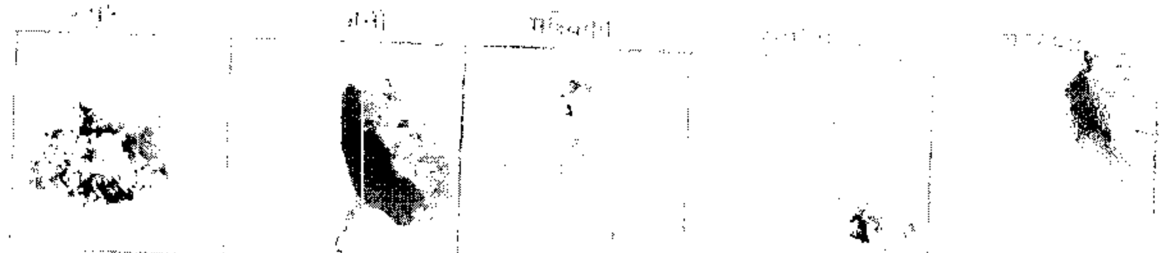
Auth. Signatory

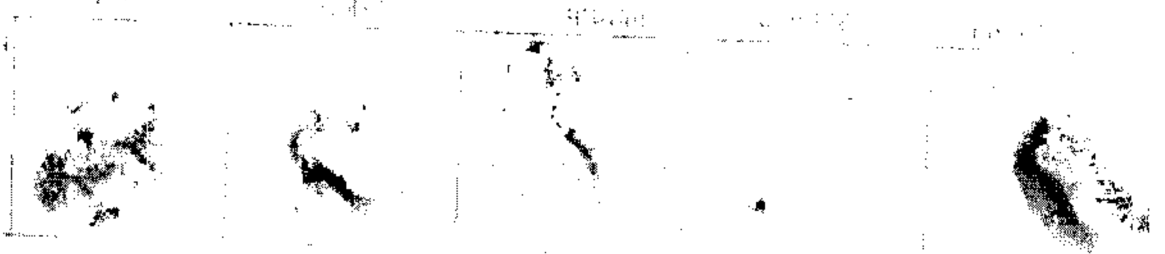
कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन में विक्रेता / क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम

पता





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 -

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 23-01-2010ई॰ व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनों पक्षों के कथनानुसार टंकण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो दस्तखतों की शिनाख्त गवाहो ने की है।

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT LTD.

Auth. Signatory

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
निवासी- 379/509 मधु नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसोदिया पुत्र श्री ओम प्रकाश
निवासी- बेरिया मोड़ आगरा।

Suresh K. Agrawa
(Kansal) Advocate
Sadar Tehsil, AGRA

आज दिनांक 25/02/2010 को

बही सं 1 जिल्द सं 2967

पृष्ठ सं 73 से 98 पर क्रमांक 1756

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)

उपनिबन्धक (तृतीय)

आगरा सदर

25/2/2010

10

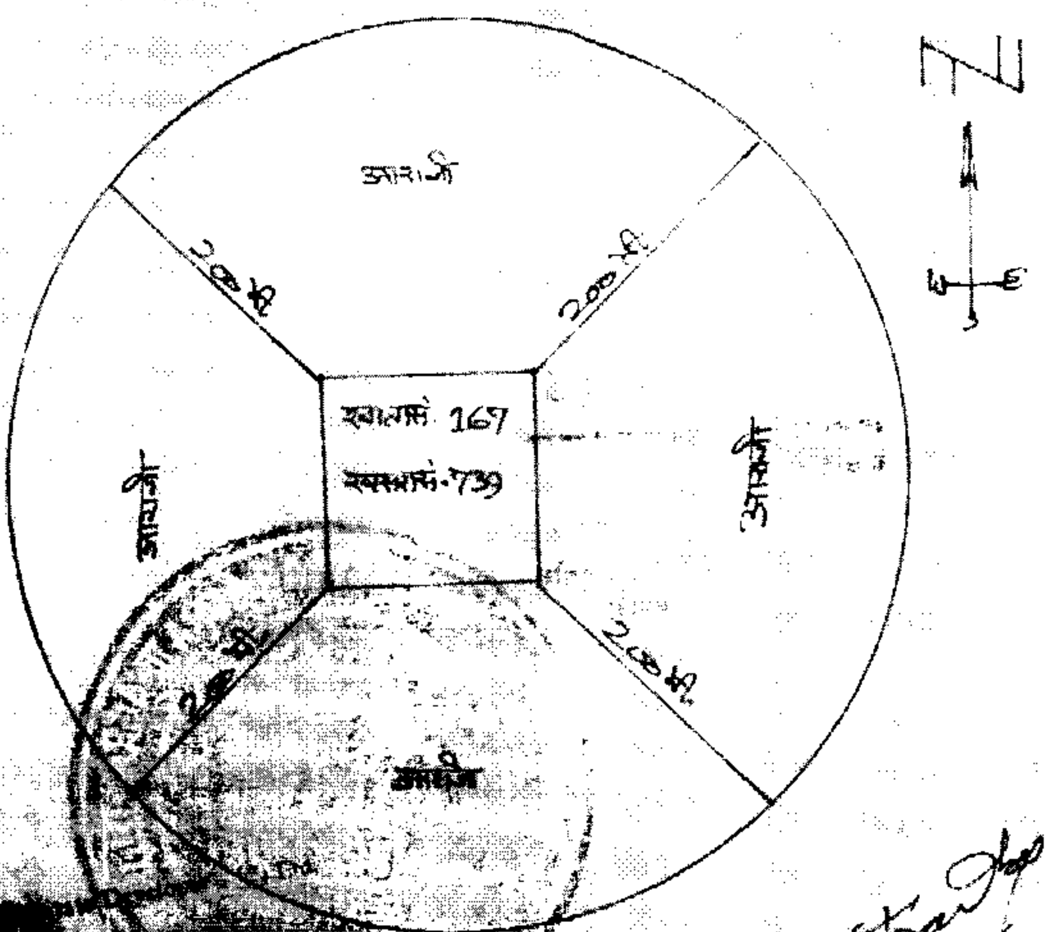
एक किता आराजी खाता सं. 167 खसरा सं. 739
मौजा ककावली तह० व जिला आगरा

विक्रेता :- नन्द एस्टेट डवलपर्स (प्रा०) लि० द्वारा डायरेक्टर
नन्द किशोर मेघवानी

क्रेता :- रैंगलर बिल्डर्स (प्रा०) लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधी
कमल किशोर मिश्र

रकबा :- 0.2510 हे० में से 0.2087 हे०

(लालरंग में दर्शाया है)



For WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

यह नक्शा मिसल नं. 1756
के साथ नत्थी है।

उप निबंधक तृतीय
आगरा

STRAR AGRA