1669

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306302

22 JAN 2010

Scanned Photo verified by Suresh Kansal Advocate Tehsil Agra

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

ओउम् नमः शिवाय

किस्म दस्तावेज	- बैनामा (सेल डीड)
भूमि का प्रकार	- आराजी/कृषि भूमि ।
वार्ड/परगना	- तहसील सदर जिला आगरा।
मोहल्ला/ग्राम	- मौजा लकावली ।
सम्पत्ति का विवरण	- खाता संख्या 132 खसरा संख्या 715 रकबा 0.2550 हेक्टेयर मे से 0.2109 हेक्टेयर आराजी विक्रय की जा रही है।
सम्पत्ति का विक्रीत हेक्टेयर	- 0.2109 हेक्टेयर ।

For Nand Estate Developer's (P) Ltd.

Director

BUILDERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

For Nand Estate Developer

Director

For Nand Estate

19500 L 1664

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

69

क्रम संख्या

दिनांक

पत्र या प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 24/2/10

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नन्द किशोर मथुरानी

पत्र का प्रकार V/x [illegible]

प्रतिफल की धनराशि

1- रजिस्ट्रीकरण शुल्क 8 - 2755000/

2- प्रतिलिपिकरण शुल्क 1055000/

3- निरीक्षण का तलाश शुल्क

4- पुस्तकालय के अधिप्रमाणीकरण के लिये शुल्क 10000

5- कमीशन शुल्क 20

6- विविध

7- पृष्ठांकन भत्ता 10020/-

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक 24/2/10

निबंधक कार्य लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रार्थना-पत्र वापिस करने के लिये तैयार होगा।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A [illegible] 6503

22 JAN 2010

-2-

अन्य विवरण — [illegible]

पेड़ों का मूल्यांकन — [illegible]

बोरिंग/कुआं/अन्य — [illegible]

प्रतिफल की धनराशि — [illegible]

सरकारी मालियत — 10,55,000/-रुपये।

जमीन की दर/रेट — 50,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर। जो कि [illegible] धारा 13 उप 13 कॉलम 5 पर अंकित है।

स्टाम्प वेंडर — 1,9[illegible],500/-रुपये।

वाबे- मौजा [illegible] तहसील सदर जिला [illegible] है। आराजी के अन्तर्गत भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सरकारी मालियत से प्रतिफल की धनराशि अधिक होने के कारण स्टाम्प ड्यूटी प्रतिफल की दर से प्रतिफल की धनराशि पर अदा किया जा रहा है।

For Nand [illegible] Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

2,715,000.00/	1,055,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800	
प्रतिफल	बालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगायत	

श्री श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र / पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी गांधी नगर आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/2/2010 समय 2:31PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
24/2/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाया धनराशि रू. पूर्णतयाभुगतान उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता
पुत्र/पत्नी श्री पी एल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गांधी नगर आगरा

क्रेता
श्री/श्रीमती रॉयलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज
पुत्र/पत्नी श्री भगवान दास विज
पेशा व्यापार
निवासी कमला नगर आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JAN 2010

विक्रेता:- मेसर्स एस्टेट डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर [illegible] किशोर [illegible] पुत्र [illegible] श्री [illegible] दास जी निवासी- [illegible] आगरा [illegible] स्थाई लेखा संख्या - [illegible] —प्रथम पक्ष

एवं

क्रेता:- रैनबो बिल्डर्स प्रा०लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर सिंह पुत्र श्री भगवान दास सिंह निवासी एफ 885 कमला नगर आगरा स्थाई लेखा संख्या- ए.ए.ए.सी.डब्ल्यू. 1549 एच. -- द्वितीय पक्ष

जो कि एक जिला आराजी संक्रमणीय भूमिधरी के मौजा [illegible] तहसील सदर जिला आगरा की जोता संख्या 132 खसरा संख्या 715 रकबा 0.2550 हेक्टेयर माल गुजारी 60 के अनुसार प्रथम पक्ष ही एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज काबिज व दखील चले आते हैं। जिसमें से प्रथम पक्ष 0.2179 हेक्टेयर आराजी का विक्रय

Estate Developers (P) Ltd.

Director

Rainbow Builders Pvt. Ltd.

Director

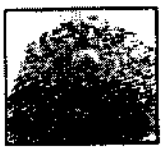
ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री वेद प्रकाश गुप्ता
पुत्र श्री फूल चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी मधु नगर आगरा

व श्री सुरेश कुमार
पुत्र श्री ओम प्रकाश
पेशा व्यापार
निवासी खेरिया मोड़ आगरा

ने की :

प्रत्येक पृष्ठ पर पक्षकारों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
24/2/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 306305

22 JAN 2010

[illegible] रहे हैं। जिसके सिवाय पृथम पक्ष के अन्य कोई रुपया व हिस्सेदार तौरा नहीं है जो कि आज तक इस सौदेपर पाने के साथ है। चूँकि पृथम पक्ष को वास्ते अपने अपनी [illegible] की आवश्यकता है। इसलिए पक्ष को उक्त आराजी 0.2109 हे० का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा पृथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर व बिना बहकाये व बिना सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के व बिना खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त आराजी मन्जूर की

For Nand Estate Developers (P) Ltd.

Director

विक्रेता

Registration No 1664 Year 2010 Book[redacted] 1

0101 **सुरेश कंसल प्रस्तुतकर्ता**

पी एल अग्रवाल

गांधी नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JAN 2010

कि मुआवजा 27,35,000/- सत्ताईस लाख पैंतीस हजार रुपये कि आधे जिसमें मुआवजा 13,67,500/- तेरह लाख सड़सठ हजार पाँच सौ रुपया होते हैं मे पक्षकार रैंगलर बिल्डर्स प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कमल किशोर पुत्र श्री भगवान दास निवासी एम 680 कमल नगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीयपक्ष को तय करके लिया और बेच दिया तथा क्रीमत कुल रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से विभिन्न दिनांकों मे बैंक चेकों के माध्यम से समायोजित कर प्राप्त कर लिया है। अब क्रीमत मजकूर मे प्रथम पक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना न पावना बाकी नहीं रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No. 1661 Year : 2010 Book No. 1

0201 रेगलर बिल्डर्स प्रा.लि. द्वारा कमल किशोर विज

भगवान दास विज

कमला नगर आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible]

[illegible]

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22 JAN 2010

- 7 -

[illegible] तथा उनके नाम का [illegible] बैनामा [illegible] पक्ष मालिक दर्ज करा लेवे। [illegible] की [illegible] मूल हस्तांतरणीय धनराशि की सम्पत्ति नहीं है। और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

For Napd Estate Developers

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अगर भविष्य मे कोई वारिसान दावेदार विक्रेता पुरुष वर्ग का खानदानी या गैर खानदानी वाबाप्याती या कानूनी किसी प्रकार का उक्त जायदाद मे पैदाहोकर कोई दावा व झगड़ा करे तो वह वर्ग से करे और उसकी वजह या किसी दीगर वजह से कुछ कानूनी मे हुआ

For Nand Farm Developers

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] तथा खरीदार द्वितीय पक्ष से मिल जावे तो ऐसी दशा में उन अनावश्यकी व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों की होगी कोई उज्र व एतराज नहीं होगा।

विक्रीत आराजी मे तथा उसके आसपास 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है। तथा कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी मे पेड, कुंआ, बोरिंग, आबादी नही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

For Rapd Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] विक्रेता प्रथम पक्ष [illegible] नन्द किशोर [illegible] ने सहेला [illegible] पुत्र श्री [illegible] अग्रवाल निवासी 26 गांधी नगर आगरा को यह [illegible] प्रस्तुत करने के लिए मुख्तारनामा तहरीर हुआ दिनांक 04-10-2012 के द्वारा मुख्तारे आम नियुक्त किया गया है। उक्त [illegible] श्रीमान सब रजिस्ट्रार कार्यालय प्रथम आगरा के यहाँ बही नं० 6 जिल्द 4 के पृष्ठ 137/148 नम्बर 3 पर दिनांक 04-10-2012 को दर्ज है जिसके द्वारा प्रथम पक्ष ने अपने द्वारा हस्ताक्षरित दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का अधिकार दिया है। जो कि आज तक कायम व बरकरार व प्रभावी है। कैन्सल / खण्डित नहीं हुआ है। जिसमें दस्तावेजों को प्रस्तुत करने का अधिकार मेरे आज तक कोई कमी नहीं आई है।

For Nand Estate Developers Pvt. Ltd.

Director

माइनेस की लब्धि-[illegible] = [illegible] 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अखिलेश खो
कोषाधिकारी
18 JAN 2010

[illegible]

For Nand Estate [illegible]

[illegible] Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-12-

किया जाता है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरों की जगह

Director

गवाह- वेद प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री पूल चन्द गुप्ता

निवासी- 37ए/50ए मथुरा नगर आगरा।

गवाह- सुरेश कुमार सिसौदिया पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी- हैदरिया मोड आगरा।

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

सुरेश कुमार
लाइसेन्स नं० 77
कचहरी तहसील, आगरा
ता.की अवधि 31 मार्च 20

आज दिनांक **24/02/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं **2961**

पृष्ठ सं **325** से **352** पर क्रमांक **1664**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय (प्रभारी)
उपनिबन्धक (तृतीय)
आगरा सदर
24/2/2010

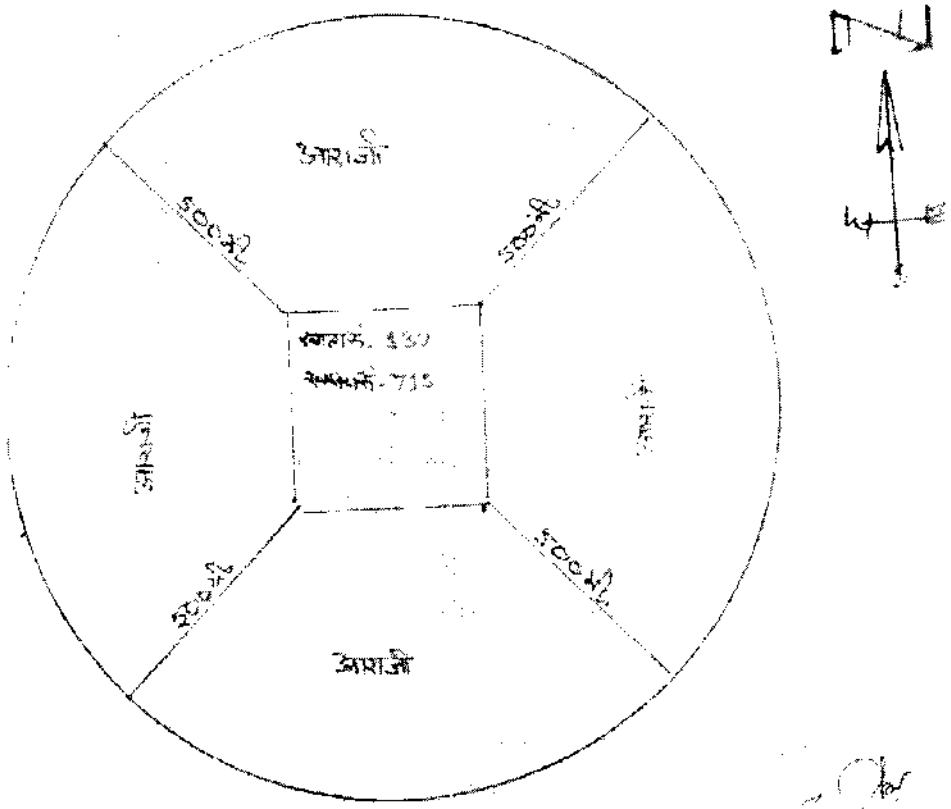
ग्राम पिलाना आराजी खसरा नं. 132, खसरा नं. 715
मौजा मेवासपुरी तह. व जिला झज्जर

विक्रेता : मा. दूरस्थ शिक्षा निदेशालय सेंट्रल लि. द्वारा निदेशक
श्री किशोर चंद्रवाना

क्रेता : रॉयल रियल्टर्स प्रा. लि. द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
कपिल किशोर गोयल

रकबा : 0.2550 है. में से 0.2500 है.

लाल रंग में दर्शाया है।



Star Hanu Estate Developers Pvt. Ltd.
Director

WRANGLER BUILDERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

A. KUMAR
Planning Intel
Lic. No. 629/DTCP/99

1664