भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351190

गुरु–कृपा

भूमि मूल्यांकन सूची– पेज सं0 112 वी–कोड 0334 में अंकित दर 53,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

शामिल मिसिल

तहसीलदार

झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351814

(3)

विक्रय मूल्य — 62,00,000/–रू0 जिसमे से 15,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 683818 दिनांक 10.12.2015 व 15,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 683819 दिनांक .20.12.2015 व 15,69,000/–रू0 जरिये चैक सं0 683820 दिनांक 30.12.2015 व 15,69,000/–रू0 जरिये चैक सं0 816921

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351815

(2)

स्टाम्प का योग — 4,34,000/—रू0

बाजारू मालियत — 61,92,000/—रू0 से अधिक नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351813

(4)

दिनांक 10.01.2016 व पंजाब नेशनल बैंक शाखा सदर बाजार झांसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है व 62,000/–रू0 टी0डी0एस0 के द्वारा अदा कर दिये गये हैं।

रेखा गुप्ता

Anuj Kang

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351812



दस्तावेज का प्रकार — बैनामा

मौजा — सिमरधा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH** E 351811

(6)

ब्लाक — बड़ागॉव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351810

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

(7)

मापन की इकाई — हैक्टेयर

विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1.163 हैक्टेयर

रेखा गुप्ता

Anupama

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351809

(8)

| | | |
|---|---|---|
| सड़क की स्थिति | – | उक्त आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग एवं राष्ट्रीय राजमार्ग से नहीं लगी है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। उक्त आराजी कृषिकीय भूमि है। |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351808

(9)

| | | |
|---|---|---|
| पेड़ो का मूल्यांकन | -- | कोई पेड़ नहीं है |
| बोरिंग / कुऑ / अन्य | – | एक पक्का कुऑ स्थित है जिसका 1/6 भाग वय किया जा रहा है। |
| **प्रथम पक्ष की संख्या** | **–** | **दो** |
| **द्वितीय पक्ष की संख्या** | **–** | **एक** |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351807



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जयप्रकाश गुप्ता पुत्री श्री जानकी दास गुप्ता निवासी– 811/5 ए, शक्ति नगर कॉलौनी, नियर कुंज बिहारी मन्दिर, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 ABVPG 5978 P से की गयी है) व श्रीमती अनुपमा तिवारी पत्नी श्री डी0के0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351806



तिवारी पुत्री श्री सत्यप्रकाश बाजपेयी निवासी–5, कैलाश रेजिडेन्सी, गल्ला मण्डी रोड, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 AHBPT 8061 E से की गई है)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351805

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

(12)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— सिवान्ता इन्फ्रारियल एल0एल0पी0 रजिस्टर्ड कार्यालय 1076 स्टेशन रोड सिविल लाइन, झांसी द्वारा डेजीनेटिड पार्टनर श्री मयंक गर्ग पुत्र श्री जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी— 75, केवल्यी रोड, कैण्ट झाँसी, तहसील व जिला झॉसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 AGTPA 5689 E से की गयी है)

ख्वा. गुप्ता

Anupama

Mayank Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351804

(13)

**सम्पत्ति का विवरण** — विक्रित आराजी वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झॉंसी में स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :-

| खाता सं0 | आराजी नं0 | रकवा |
|---|---|---|
| 00018 | 355 | 6.026है0 |

कुल 1 किता रकवा 6.026है0 का 1/6 भाग यानि रकवा 1.004 है0 जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351803



मालियत 53,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से 53,22,000/–रू0 से अधिक नहीं है उपरोक्त खाते का सम्पूर्ण रकवे पर लगान 14 रूपया 80 पैसा सालाना है व

| खाता सं0 | आराजी नं0 | रकवा |
|---|---|---|
| 00359 | 354 | 0.955है0 |

कुल 1 किता रकवा 0.955है0 का 1/6 भाग यानि रकवा 0.159 है0 जिसकी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351802



मालियत 53,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से 8,43,000/–रू0 से अधिक नहीं है उपरोक्त खाते का सम्पूर्ण रकवे पर लगान 1 रूपया 70 पैसा सालाना है इस प्रकार दोनो खातो का कुल रकवा 1.163 है0 वय किया गया है व विक्रित आराजी में एक पक्का कूप बना है जिसका 1/6 भाग वय किया जा रहा है जिसकी मालियत 27,000/–रू0 से अधिक नहीं है। इस प्रकार कुल मालियत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 351801



61,92,000/–रू0 से अधिक नहीं है। जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

उपरोक्त आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा श्री अवध विहारी पुत्र श्री लक्ष्मणस्वरूप से दिनांक 18.03.2008 ई0 को क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं0 1 जिल्द 3425 के पृष्ट 377/412 पर क्रमांक 1048 पर दिनांक 19.03.2008 ई0 को दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 868967



दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान को रंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी मुवैय्रा नजूल नगर पालिका ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी नम्बरान के वावत जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नही हुई है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 762220



विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

AY 762221



फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमे या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 367496



होगा। अतः विक्रित सम्पत्ति को उक्त क्रेता द्वारा पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर खरीद किया है। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 367506



फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेतागण का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 367507



विक्रेतागण व क्रेता का ही होगा। क्रेता व विक्रेतागण के बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

# नक्शा -नजरी

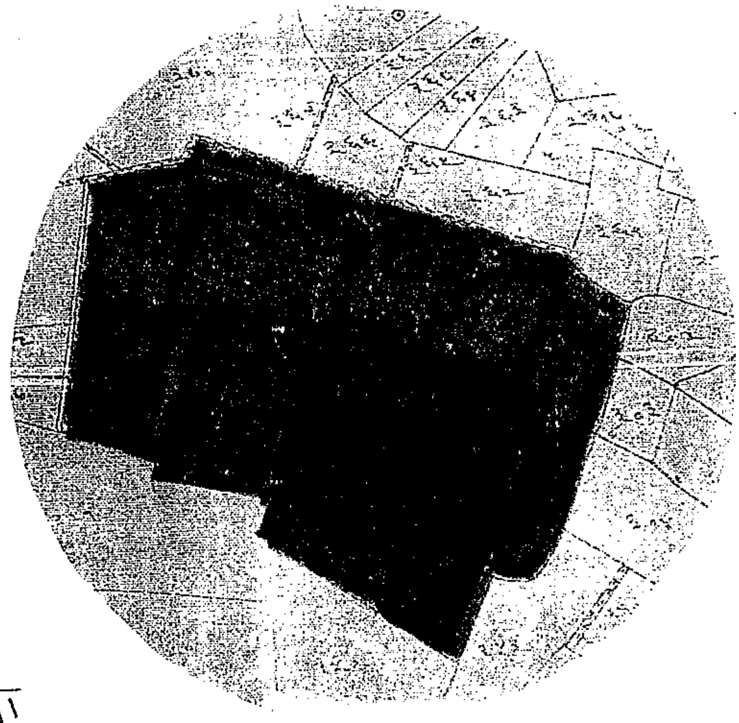
विक्रेता का नाम श्री रेखा गुप्ता आदि — 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम सिद्धान्त इन्फ्रावेंचर्स द्वारा पार्टनर मयंक गर्ग — समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा सिमरधा — 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी — से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३५४, ३५५



रेखा गुप्ता

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

UPENDRA SINGH
Jhansi Development Authority
D/MAN. LIC. No.-04