भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(गुरु–कृपा)

E 352073

भूमि मूल्यांकन सूची– पेज सं0 112 वी–कोड 0334 में अंकित दर 53,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352072

(2)

स्टाम्प का योग — 3,75,000/-रू0

बाजारू मालियत — 53,49,000/-रू0 से अधिक नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352071

(3)

विक्रय मूल्य — 53,50,000/–रू0 जिसमे से 17,65,500/–रू0 जरिये चैक सं0 938057 दिनांक 15.11.2015 व 35,31,000/–रू0 जरिये चैक सं0 938058 दिनांक 30.11.2015 पंजाब नेशनल बैंक शाखा सदर बाजार झांसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है व 53,500/–रू0 टी0डी0एस0 के द्वारा अदा कर दिये गये है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352070

E 352070

(4)

दस्तावेज की प्रकार	—	बैनामा
मौजा	—	सिमरधा
ब्लाक	—	बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352069

मापन की इकाई — हैक्टेयर

विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1.004 हैक्टेयर

सड़क की स्थिति — उक्त आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग एवं राष्ट्रीय राजमार्ग से नहीं लगी है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है। उक्त आराजी कृषिकीय भूमि है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352068

पेड़ो का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	एक पक्का कुआँ स्थित है जिसका 1 / 6 भाग वय किया जा रहा है।
प्रथम पक्ष की संख्या	–	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 352067

(7)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — श्रीमती रेखा गुप्ता पत्नी श्री जयप्रकाश गुप्ता पुत्री श्री जानकी दास गुप्ता निवासी— 811/5 ए, शक्ति नगर कॉलौनी, नियर कुंज बिहारी मन्दिर, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 ABVPG 5978 P से की गयी है) (हिस्सा 2/3) व श्रीमती अनुपमा तिवारी पत्नी श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 358066

(8)

डी0के0 तिवारी पुत्री श्री सत्यप्रकाश बाजपेयी निवासी– 5, कैलाश रेजिडेन्सी, गल्ला मण्डी रोड, तहसील व जिला झाँसी (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 AHBPT 8061 E से की गई है) (हिस्सा 1/3)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 350500

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— श्री मंयक गर्ग पुत्र श्री जगदीश नारायण अगव्राल (जिनकी पहचान पेन कार्ड सं0 AGTPA 5689 E से की गयी है) निवासी— 75, केवलरी रोड, कैण्ट झाँसी, तहसील व जिला झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
E 350499
बुझा रोकड़िया कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण — विक्रित आराजी वाके मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार है :—

खाता सं0	आराजी नं0	रकवा
00018	355	6.026है0

कुल 1 किता रकवा 6.026है0 का 1/6 भाग यानि रकवा 1.004 है0 जिसकी मालियत 53,00,000/—रू0 प्रति है0 की दर से 53,22,000/—रू0 से अधिक नहीं है व विक्रित आराजी में एक पक्का कूप बना है जिसका 1/6 भाग वय किया जा रहा है जिसकी मालियत 27,000/—रू0 से अधिक नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी E 350498

कोषाधिकारी

(11)

उपरोक्त खाते का लगान 14 रू0 80 पैसा सालाना आता है। उपरोक्त आराजी विक्रेतागण ने जरिये बैनामा श्री अवध विहारी पुत्र श्री लक्ष्मणस्वरूप से दिनांक 31.05.2008 ई0 को क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं0 1 जिल्द 3482 के पृष्ट 167/224 पर क्रमांक 2257 पर दिनांक 11.06.2008 ई0 को दर्ज है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 350497

कोषागार, झाँसी
E 350497
कोषाधिकारी

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान को रंग लाल से दर्शाये गये हैं जो बैनामा का अंश भाग है विक्रित आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रित आराजी औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। उपरोक्त सम्पूर्ण आराजी नम्बरान के वावत जमीदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नही हुई है।

रेखा गुप्ता

Anupama

Madan Garg

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी E 350496

कोषाधिकारी

विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है चूँकि हम विक्रेतागण को रूपयों की जरूरत है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व फरोख्त करते हैं, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार, झाँसी
E 350495
कोषाधिकारी

करावें व्यय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमे या हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। अतः विक्रित सम्पत्ति को उक्त क्रेता द्वारा पूर्ण रूप से संतुष्ट होकर खरीद किया है। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेतागण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

969513

या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेतागण का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सबरजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील मित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण व क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 762727

का ही होगा। क्रेता व विक्रेतागण के बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 762728

मुख्य रोकड़िया, मुख्य कोषाधिकारी

दिनांक :— 05.08.2015
प्रारूपकर्ता :— राजेन्द्र खन्ना, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी।
टाइपकर्ता :— अतुल यादव, तहसील झाँसी

Anupama

Mohank

गवाह (1) मुहम्मद हमीद मकरानी ... झाँसी

गवाह (2) मोहित शर्मा पुत्र श्री एस. एस. शर्मा
नि. नगरा. झाँसी

राजेन्द्र खन्ना
दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या - 51
दिनांक 31/3/2012 तक मान्य
ली गई फीस ...

नक्शा -नजरी

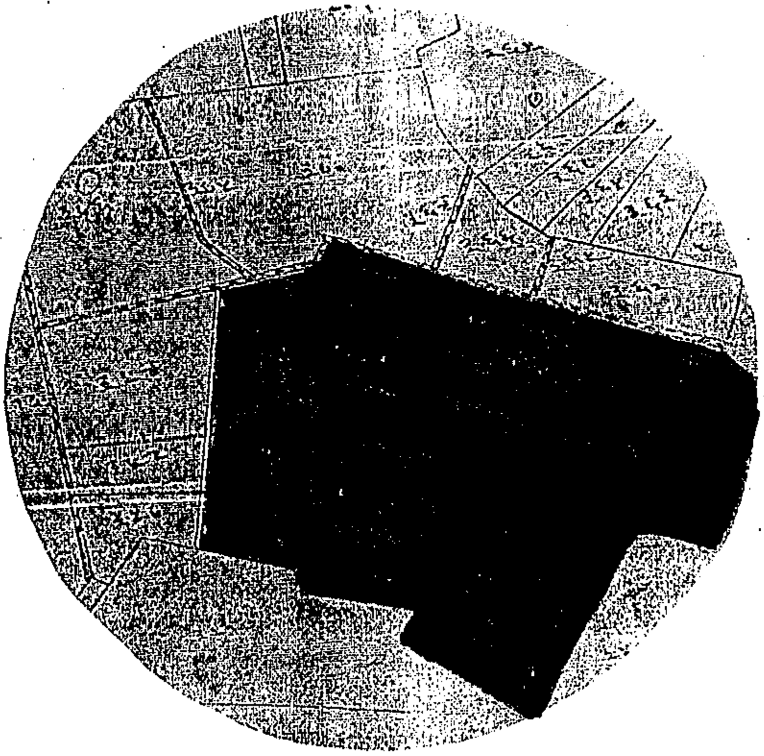
बिक्रेता का नाम श्रीमती रेखा गुप्ता आदि 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श्रीमती गायत्री अग्रवाल आदि सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... सिमरधा 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३५५



रेखा गुप्ता

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

OPENDRA SINGH THAKUR
Jhansi Development Authority
D/MAN. LIC. No.-04