भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गुरु–कृपा

E 476572

भूमि मूल्यांकन सूची दर – पेज सं0 115 वी–कोड 0334 में अंकित दर 60,00,000/–रू0 प्रतिहैक्टेयर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

स्टाम्प का योग – 4,91,000/–रू0

बाजारू मालियत – 70,08,000/–रू0 से अधिक नहीं है।

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476573

(2)

विक्रय मूल्य	—	70,08,000/–रू0 जिसमे 20,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 248908 व 20,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 248909 व 15,00,000/–रू0 जरिये चैक सं0 248910 व 14,37,920/–रू0 जरिये चैक सं0 248911 व 70,080/–रू0 जरिये टी0डी0एस0 के द्वारा अदा कर दिये गये है सभी चैकें इण्डियन ओवरसीज बैंक शाखा कैण्ट सदर बाजार झॉसी के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

सुषमा सराफ़

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476574

(3)

दस्तावेज का प्रकार — बैनामा

मौजा — सिमरधा

ब्लाक — बड़ागॉव

सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476575

(4)

मापन की इकाई — हैक्टेयर

विक्रित सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1.163 हैक्टेयर

सुषमा सराफ़ी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476576

सड़क की स्थिति	–	उक्त आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग एवं राष्ट्रीय राजमार्ग से नहीं लगे है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। उक्त आराजी कृषिकीय भूमि है।
पेड़ो का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग / कुआँ / अन्य	–	एक पक्का कूप निर्मित है

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476577

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक
नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष	–	श्रीमती सुषमा सरावगी पत्नी श्री विजय कुमार सरावगी निवासी– 1506–सी जानकीपुरम कॉलौनी, सिविल लाइन, एस0एस0पी0 बंगला के सामने, तहसील व जिला झांसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं0 8241 0769 9303 से की गई है)
		मो0 नं0

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476578

(7)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष— शिवान्ता होम्स द्वारा पार्टनर श्रीमती रूची गर्ग पत्नी श्री मयंक गर्ग निवासी— 75, कैलेवरी रोड, कैण्ट सदर बाजार, तहसील व जिला झांसी (पहचान पंजाब नेशनल बैंक की पासबुक खाता सं0 0709000104276817 से की गई है) मो0 नं0

सुषमा सर्राफ़ी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476579

सम्पत्ति का विवरण — विक्रित आराजी वाकै मौजा सिमरधा ब्लाक बड़ागॉव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका खाता सं0 व आराजी नं0 निम्न प्रकार है:—

खाता सं0	आराजी नं0	रकवा
00376	355	6.026है0

कुल 1 किता रकवा 6.026है0 भूमि में से विक्रेता अपने 1/6 सम्पूर्ण अंश रकवा

सुषमा सराफी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476580

1.004है0 भूमि को वय कर रही है जिसकी मालियत 60,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से 60,26,000/–रू0 से अधिक नहीं है व उपरोक्त आराजी में एक पक्का कूप निर्मित है जिसमें से 1/6 भाग वय किया जा रहा है जिसके वयशुदा हिस्से की मालियत 27,000/–रू0 से अधिक नहीं है। उक्त आराजी का सम्पूर्ण रकवे का लगान 14 रूपया 80 पैसा सालाना है व

खाता सं0	आराजी नं0	रकवा
00404	354	0.955है0

कुल 1 किता रकवा 0.955है0 भूमि में से विक्रेता अपने 1/6 सम्पूर्ण अंश रकवा

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476581

0.159है0 भूमि को व्यय कर रही है. जिसकी मालियत 60,00,000/–रू0 प्रति है0 की दर से 9,55,000/–रू0 से अधिक नहीं है उक्त आराजी का सम्पूर्ण रकवे का लगान 1 रूपया 70 पैसा सालाना है।

उक्त बैनामा में रजिस्ट्री खर्च मय स्टाम्प फीस के विक्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है।

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476582

(11)

दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है। जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा, वक्फ बोर्ड या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी

सुषमा स्वामी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476583

औद्योगिक प्रयोजन की भूमि नहीं है विक्रित आराजी कृषि योग्य भूमि है। उक्त आराजी के वावत जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत किसी भी प्रकार की घोषणा नही हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता ने जरिये दो किता बैनामा के श्री अवध बिहारी से क्रय की थी जिसमें से प्रथम बैनामा दिनांक 11.02.2008 ई0 को श्रीमान रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476584

कार्यालय झांसी में वही सं0 1 जिल्द 3398 के पृष्ट 325/372 पर क्रमांक 415 पर दर्ज है व द्वितीय बैनामा दिनांक 26.05.2008 ई0 को श्रीमान रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय झांसी में वही सं0 1 जिल्द 3473 के पृष्ट 43/80 पर क्रमांक 2056 पर दिनांक 31.05.2008ई0 दर्ज है

सुषमा सराफी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476585

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

यह कि मैं विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त की सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476586

(15)

से पाक साफ व वरी है चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को वय व फरोख्त.

सुषमा सराफी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 476587

करती हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547048

से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय, हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547049

मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547050

मय हर्जा व खर्चा की देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगी। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया

सुषमा सरावगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 547051

है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त

सुषमा सराफी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 411968

कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल राजस्व का दायित्व विक्रेता का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सबरजिस्ट्रार वकील

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BG 411971

(एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा क्रेता व विक्रेता के बताये गये तथ्यों के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।

सुषमा रस्तोगी

Ruchi

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 733564

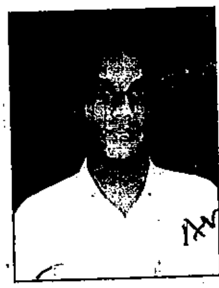
दिनांक :— 25.04.2016

प्रारूपकर्ता :— राजेन्द्र खन्ना, बसीका नवीस, तहसील, झाँसी।

टाइपकर्ता :— अतुल यादव, तहसील झाँसी

गवाह—1 श्री मयंक गर्ग पुत्र श्री जगदीश नारायण अग्रवाल निवासी— 75, कैवलरी रोड, कैण्ट, तहसील व जिला झांसी (जिनकी पहचान आधार कार्ड सं0 6709 7745 6742 से की गई है)

गवाह—2 श्री अनूप यादव पुत्र श्री रामरतन यादव निवासी— 252, तलैया, रानी महल, तहसील व जिला झांसी (जिनकी पहचान वोटर कार्ड सं0 ZTU 0331439 से की गई है) मो0 नं0



नक्शा –नजरी

(60)

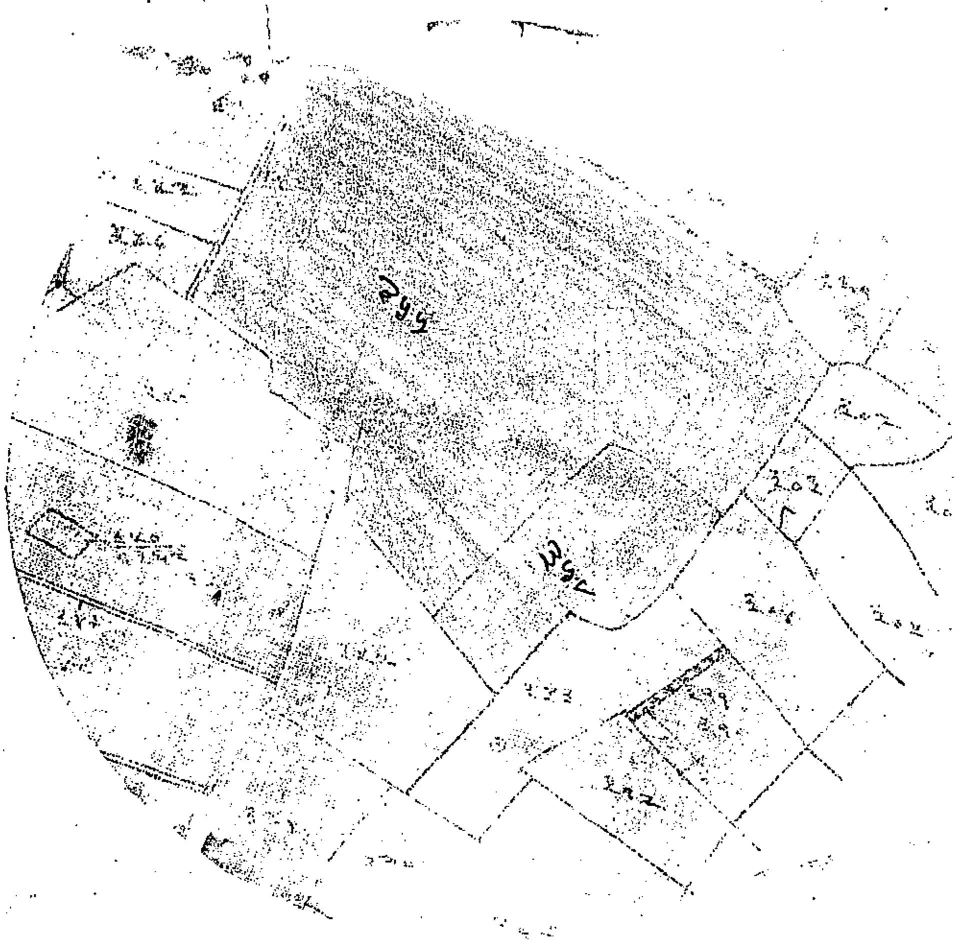
विक्रेता का नाम. श्रीमती सुषमा सराफी — 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम. शिवानन्दा होम्स द्वारा डायरेक्टर श्रीमती रूचि गर्ग — समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... सिमरधा — 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी — से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर 354, 355



Ruchi

सुषमा सराफी

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

25/4/2016