

Date: 17.08.2022

To,
The Technical Advisor (Incharge),
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Lucknow,
Uttar Pradesh-226001

Ref: Navel Developers for its project: K P Tower having RERA Application ID no. ID378389

Subject: Reply to the letter no. 1402223/UPRERA/Project Reg./2021-22 dated 14.02.2022 in pursuance to registration of the project.

Respected Sir,

This is with reference to the above mentioned subject; we wish to submit as under for your kind consideration:

1. With reference to point no. 1 wherein a query has been raised that project specifications are not described. In this respect, we wish to submit that we have now uploaded the detailed Project Specification on portal.
2. With reference to point no. 2 wherein a query has been raised that under Details of Apartment, there are 155 units mentioned, while in the Affidavit for no booking uploaded, 153 units are mentioned. In this regard, we would like to submit that there are a total of 153 units that we are developing. We have now modified the no. of units under the Details of Apartment section.
3. With reference to point no. 3 wherein a query has been raised that Individual contractor name is to be mentioned instead of the Firm/Company name. In this regard, we wish to submit that we have now updated the name of the contractor individual on the portal.
4. With reference to point no. 4 wherein a query has been raised that Bank account names are not in the prescribed format. In this regard, we wish to submit that we have submitted an application for the bank name change as per RERA guidelines with our bank i.e. HDFC. We have attached herewith the same for your reference. We have also uploaded the application on the portal with RA-1. We will rectify the names of bank accounts once we receive approval from the bank.
5. With reference to point no. 5 wherein we are asked to submit an Affidavit for booking/sales detail as at the latest date, and to confirm that there are no other projects registered in RERA on the same khasra number as proposed for the project. In this regard, we wish to submit that we have uploaded the latest affidavit as required under the "Affidavit" section.
6. With reference to point no. 6 wherein we are asked to provide the land area details as per the agreement and khatauni extract. In this regard, we wish to submit the following details for your reference -

Sr. No.	Khasra No.	Name of Land Owner	Land Area (in sq. mtr.)
1	10Mi.	Alok Thakur	160
	10Ka		72.34
2	10Mi	Brajesh Kumar Thakur, Shalendra Thakur, and Gayatri Devi	160
	10Ka		72.34
3	10Mi	Jagmohan Thakur and Sudha Thakur	320
	10Ka		144.68
4	10Mi	Mukesh Kumar Thakur, Rakesh Kumar, Umesh Kumar, and Nirmla Devi	160
	10Ka		72.34
5	13 & 14	Vinay Kumar Tiwari, Anup Kumar Tiwari, Pramod Kumar Tiwari, Vinod Kumar Tiwari, Mahendra Kumar Tiwari, Triyugi Narayan Tripathi	1404.04
6	13 & 14	Late Sunil Dutt Tripathi	108.4578
TOTAL			2874.20

We are attaching herewith the Khatauni extract, with name of land owner and land area highlighted for your reference.

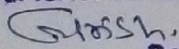
7. With reference to point no. 7 wherein we are asked to provide the overall experience of the Advocate in the uploaded Encumbrance Certificate. In this regard, we wish to submit that the Advocate Sanjay Mohan Tripathi, has a total of 24 years of experience. His License/Practice No. is UP52/1998 Tr.No. 63/97.
8. With reference to point no. 7 wherein we are asked to specify if there is any provision of STP or any other disposal mechanism for the waste in the Waste Disposal Plan. In this regard, we wish to submit that there is already a provision of STP and sewer line provided by the government in the area where our project is proposed to be constructed and developed. We are only providing waste disposal pit for collection of all waste.

We hope that this may suffice your requirement and request you to issue the registration certificate of the project.

Thanking you

Yours Faithfully,

For NOVEL DEVELOPERS


Anish
Partner
Authorized Signatory



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 21733020201110

ग्राम क्रमांक : 217330 ग्राम का नाम / परगना : मिर्जापुर हाता बेतिया(हवेली) तहसील : सदर जनपद : गोरखपुर फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00096 जगमोहन ठाकुर / जगदीश कुमार ठाकुर /

प1374फ 10मि. 0.0320

श्रीमती सुधा शर्मा / जगदीश कुमार ठाकुर / ग्राम नि.

1 0.0320 ₹ 0.80 0 0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य तीन दो शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव आठ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UMESH PRASAD DWIDI

सक्षम अधिकारी: DHANUSHDHARI
SINGH

तहसील: सदर जनपद: गोरखपुर

दिनांक एवं समय: 03-11-2020 07:06:03

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम
द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर
द्वारा हस्ताक्षरित है।





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 21733020201111

ग्राम क्रमांक : 217330 ग्राम का नाम / परगना : मिर्जापुर हाता बेतिया(हवेली) तहसील : सदर जनपद : गोरखपुर फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो।

00115	जितेन्द्र कुमार ठाकुर / अश्वनी कुमार ठाकुर / . राकेश कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . उमेश कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . मोहन कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . श्रीमती निर्मला देवी / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / ग्राम नि.	पू1374फ	4मि. 10मि.	0.0640 0.0320		प्रपत्र अर0सी09ख से रा0नि0नगर से प्राप्त वाद सं02019900531037416/06-11-19 खाता सं0115से मृतक जितेन्द्र कुमार ठाकुर पुत्र अश्वनी कुमार ठाकुर के स्थान पर शैलेश कुमार ठाकुर व ब्रजेश कुमार ठाकुर पुत्रगण जितेन्द्र कुमार ठाकुर (पुत्र) व श्रीमती गायत्री ठाकुर पत्नी जितेन्द्र कुमार (पत्नी) का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।	
			2	0.0960	₹ 2.40	1	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य नौ छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव चार शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UMESH DWIVEDI



सक्षम अधिकारी: DHANUSHDHARI SINGH

तहसील: सदर जनपद: गोरखपुर

दिनांक एवं समय: 03-11-2020 07:06:13

① यह उद्घरण खतौनी केवल एक ही जगह पर सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा अन्य जगहों पर तैयार होने वाली प्रतियाँ अमान्य होंगी।





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 2173302020119

ग्राम क्रमांक : 217330 ग्राम का नाम / परगना : मिर्जापुर हाता बैतिया(हवेली) तहसील : सदर जनपद : गोरखपुर फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00029 आलोक कुमार ठाकुर / महेन्द्र कुमार ठाकुर / .

बिनय कुमार ठाकुर / राजेन्द्र कुमार ठाकुर / नि.ग्राम

प्ल1374फ

3मि.

0.0640

10मि.

0.0320

2

0.0960

₹ 2.40

0

0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य नौ छः शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव चार शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UMESH PRASAD DWIDI



सक्षम अधिकारी: DHANUSHDHARI SINGH

तहसील: सदर जनपद: गोरखपुर

दिनांक एवं समय: 03-11-2020 07:05:54

① यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 2173302020117

ग्राम क्रमांक : 217330		ग्राम का नाम / परगना : मिर्जापुर हाता बेतिया(हवेली)		तहसील : सदर		जनपद : गोरखपुर		फसली वर्ष : 1423-1428		भाग : 1	
खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			भौगिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद		टिप्पणी	
1	2			3	4	5	6	7-12		13	

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00097	जगमोहन ठाकुर / जगदीश कुमार ठाकुर / . श्रीमती सुधा शर्मा / जगदीश कुमार ठाकुर / ग्राम नि. जितेन्द्र कुमार / अश्वनी कुमार ठाकुर / . ब्रम्ह कुमार ठाकुर / शिवकुमार ठाकुर / . विष्णुकुमार ठाकुर / शिवकुमार ठाकुर / . अरुण कुमार ठाकुर / नन्दकुमार ठाकुर / . अनिल कुमार ठाकुर / नन्दकुमार ठाकुर / . विनय कुमार ठाकुर / राजेन्द्र कुमार ठाकुर / . आलोक कुमार ठाकुर / महेन्द्र कुमार ठाकुर / नि.ग्राम रविन्द्र कुमार ठाकुर / शिवकुमार ठाकुर / नि. ग्राम श्रीमती शान्ती देवी / जगदम्बा िसह / नि.भ.सं.26मु.तुर्कमानपुर राकेश कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . उमेश कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . सुकेश कुमार ठाकुर / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / . श्रीमती निर्मला देवी / योगेन्द्र कुमार ठाकुर / ग्राम नि.	प1374फ	10का	0.1060			तहसीलदार न्यायिक वाद सं0347/4677/टी 20180531350316630/21.1.17खतौनी वर्ष 1423-1428फ0 के खाता सं097के अ0नं010का कुल रकबा 0.106हे0में से रकबा 356.4वर्गमीटर यानि 33.12वर्गमी0भू-राजस्व 60ख से विक्रेतागण जगमोहन ठाकुर पुत्र जगदीश कुमार ठाकुर व श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी श्री जगदीश कुमार ठाकुर नि0गण मिर्जापुर ऊर्फ बेतियाहाता का नाम खारिज करके केतागण ऋषिकेश गुप्ता व नितेश कुमार गुप्ता पुत्रगण श्री अभिषेक गुप्ता नि0गण बनकटी चक अलहाबादपुर पोस्ट सदर तह0सदर जिला गोरखपुर का नाम पंजीकृत बैनामा दिनांक 13.12.16के आधार पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ना0तह0सदर वाद सं0825/T201805310302647 /14-05-19खतौनी वर्ष 1423-1428में खाता सं097के अ0नं010का रकबा 308वर्गमीटर यानि 28-624वर्गमीटर लगान मु060ख से विक्रेता जगमोहन ठाकुर पुत्र स्व0जगदीश कुमार ठाकुर व श्रीमती सुधा शर्मा पत्नी स्व0जगदीश कुमार ठाकुर नि0गण ग्रामवासी का नाम खारिज करके केता श्रीमती आराधना यादव पत्नी धर्मेश्वर शर्मा नि0गण व पोस्ट जगौली सोनौली (निकट एस0एस0वी0कैम्प जिला महाराजगंज)तह0नौतनवा जिला महाराजगंज का नाम पंजीकृत बैनामा दिनांक 20-03-18की सत्यप्रतिनिधि के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात होवे। ग्राम अर0 मी0 9ख से प्राप्त रा0 नि0 नगर वाद सं0 2019900531032972/08.05.2019 खाता सं0.98व 618 व 97 व 619से मूलक जितेन्द्र कुमार ठाकुर पुत्र अश्विनी कुमार ठाकुर के स्थान पर जैलेश कुमार ठाकुर व ब्रजेश कुमार ठाकुर पुत्रगण स्व0 जितेन्द्र कुमार ठाकुर व श्रीमती गायत्री ठाकुर पत्नी स्व0 जितेन्द्र कुमार ठाकुर का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे।	1	0.1060	₹ 2.60	3	0
-------	--	--------	------	--------	--	--	---	---	--------	--------	---	---

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शान्ति दशमलव एक शान्ति छः शून्य (हैक्टर) कुल भू-राजस्व - दो दशमलव छः शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UMESH DWIVEDI

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

मुख्य अधिकारी: DHANUSHDHARI SINGH

तहसील: सदर जनपद: गोरखपुर

दिनांक एवं समय: 03-11-2020 07:05:25

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 2173302020116

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00328	मु.कवलवासी बेवा / विश्वनाथ / नि.जगरनाथ त्रियुगी नारायण त्रिपाठी / केदारनाथ तिवारी / . महेन्द्र कुमार तिवारी / केदारनाथ तिवारी / . विनोद कुमार तिवारी / केदारनाथ तिवारी / . प्रमोद कुमार तिवारी / केदारनाथ तिवारी / . अनूप कुमार तिवारी / केदारनाथ तिवारी / . विनय कुमार तिवारी / केदारनाथ तिवारी / . सुनीलदत्त त्रिपाठी / अमरेश्वरी प्रसाद तिवारी / . अभय तिवारी / मंगलेश्वरी प्रसाद तिवारी / . श्रीमती किरन तिवारी / मंगलेश्वरी प्रसाद तिवारी / . सिद्धार्थ त्रिपाठी ना.उम्र6वर्ष / अजय तिवारी सं.कचन माता / . श्रीमती कचन तिवारी / अजय तिवारी / . सन्तोष त्रिपाठी, रितेश त्रिपाठी / राजेश्वरी प्रसाद तिवारी / . सुभास त्रिपाठी ना.उम्र14वर्ष / विपिन कुमार सं.नीतू माता / . श्रीमती नीतू त्रिपाठी / विपिन कुमार त्रिपाठी / नि.जगरनाथ	प1374फ	13 14	0.1130 0.3080			
			2	0.4210	₹ 10.40	0	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार दो एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव चार शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: UMESH PRASAD DWIDI

सक्षम अधिकारी: DHANUSHDHARI
SINGH

तहसील: सदर जनपद: गोरखपुर

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेबिफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

दिनांक एवं समय: 03-11-2020 07:05:07

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा देयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

