25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

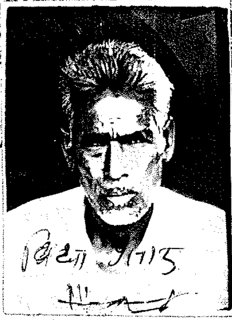
RUPEES 25000 रुपये

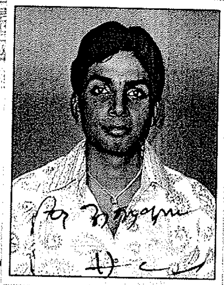
25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTT





ॐ

J20386

भूमि मूल्यांकन सूची दर क्रमांक 11 ग मे अंकित 10,00000/रूपया प्रति हेक्टेयर + 10% यानि 1,00000/रूपया = 11,00000/रूपया प्रति हेक्टेयर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है ।

﴾1﴿	कुल स्टाम्पका योग	:- 96,000/रूपया
﴾2﴿	लेखपत्र काप्रकार	:- बैनामा
﴾3﴿	विक्रय मूल्य	:- 9,30,000/रूपया ﴾नौ लाख तीस हजार रूपया है ﴿
﴾4﴿	बाजारी मूल्य	:- 9,60,000/रूपया ﴾नौ लाख साठ हजार रूपया है ﴿
﴾5﴿	नाम व तपता विक्रेता	:- श्री विद्या प्रसाद पुत्र श्री चमचोला निवासी ग्राम मैरी परगना व जिलाझॉसी ।
﴾6﴿	नाम व पता क्रेता	:- श्री राधे राधेफार्म हाऊसिज प्राईवेट लिमिटेड रजिस्टेशन नम्बर 20-10876जरिये डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री कैलाश नारायन गुप्ता निवासी 69 करिअप्पा रोड टेलीफोन एक्सेचेन्ज के सामने झॉसी ।

विद्याप्रसाद

राधे राधे फार्म हाउसिज प्रा० लि०

डायरेक्टर

उप कोषागार, झाँसी 26000 —
3976
राधेश्याम वर्मा हाथरस प्राइवेट लिमिटेड
डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता पुत्र कैलाश नारायण
6/6/06 69 काली माता रोड कुंज 378
झाँसी

कार्यालय उप निबन्धक सदर तहसील झाँसी

उप निबन्धक उप कोषाधिकारी

बैनामा 930000/-
मू० 960000/-

8000/	20/	50201	500

अजय कुमार गुप्ता कैलाश नारायण गुप्ता

व्यापार नि० 69 काली माता रोड झाँसी

दि० 7-6-06 11/12

Gupta

उ०नि०, झाँसी
7-6-2006

930000/- लेखपत्र गुप्ता

विद्याप्रसाद S/o प्यारेलाल नि० मैरी पर न० जि० झाँसी
I पक्ष व अजय कुमार गुप्ता उक्त II पक्ष

श्री पाल अहिरवार S/o विद्याप्रसाद
निवासी मैरी पर न० जि० झाँसी
तथा श्री हरीश कुमार पुत्र श्री तिवारी उ०
पर झाँसी

उ०नि०, झाँसी
7-6-06

25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक 25000 रुपये
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
सत्यमेव जयते
RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हज़ार रुपये RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ≬2≬ J20387

≬7≬ सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी स्थित मौजा मैरी परगना व जिला झाँसी जिसका आराजी नम्बर 254/10 रकवा 0.836 हेक्टेयर पूर्ण वयकी गयी है। उक्त भूमि आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर व पाडरी सम्पर्क मार्ग से लगी हुई है । उक्त भूमि कि किस्म राकर सोयम सिचिंत है । उक्त भूमि कृषि भूमि है । उक्त भूमि के आस पास कोई औधौगिक व व्यवसायिक गतिविधियाँ नही है । उक्त भूमि मेएक पक्का कूप स्थित है जो भी पूर्ण वय किया गया है । उक्त भूमि मे पेड आदि कुछ नही है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति कासदस्य है ।

जो कि उपरोक्त भूमि विक्रेता की पैत्रिक है जिसकाकि विक्रेता हर तरह से मालिक व काविज है जो कही वयअथवा रहिनआदि नही है जो कि हर तरह से पाक साफ है अत: मुकिर उपरोक्त आराजी को उपरोक्त रकम मे उपरोक्त क्रेताकोकतई तौर से बय व फरोख्त करता हूँकब्जाव दखल बखूवी आज से ही आप

विद्याप्रकाश

श्री राधे ... फाउन्डेशन प्रा० लि०
डायरेक्टर

3477 / 15888 —

राधेवाय फार्म हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता S/o कैलाश नारायण

6/6/06 67 [illegible] रोड [illegible]

[illegible]

कार्यालय [illegible] तहसील झाँसी

उप निबंधक   उप जिलाधिकारी

विमलप्रसाद

श्रीपाल

साक्षीगण जो देखने में भले प्रतीत होते हैं

[illegible] अंगूठा [illegible] निशान लिये गए हैं

उ०नि०, झाँसी

7-6-06

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000 रुपये
RUPEES 25000 रुपये
सत्यमेव जयते
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ॥3॥ J 120388

क्रेता को दे दिया है उक्त भूमि मे आप क्रेता स्वयं खेती करे

या दूसरो से करावे वय व रहिन आदि करे गर्ज यह है कि जो

जी चाहे सो करे काश किसी कानूनी नुक्शकी वजह से उक्त आराजी

आप क्रेता के अधिकार से निकल जावे तो उक्त रकम का देनदार मयहर्जा

खर्चा के विक्रेताही होगा लिहाजा स्वेच्छा से कुल रूपयामुवलिग 9,30,000/

रूपया जरिये चैक नम्बर 025901 इलाहाबाद बैक सिविल लाईन झाँसी के

दिनाँक :7-6-2006ई0 को पहले पाकर यह बैनामा तहरीर करदियाहै कि

सनद रहेवक्त जरूरत पर काम आवे ।

राधे श्याम फार्म हाउसिज प्रा0 लि0

विद्याश्वरीप्रसाद

3978. [illegible] —
राधे राधे फार्म हाउसेज प्राइवेट लिमिटेड
डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता S/O कैलाश नारायण
8/8/06 [signature] 69 काली आश्रम रोड झाँसी [signature]

[signature]

कार्यालय [illegible] झाँसी
[signature] उप [illegible] उप [illegible]धिकारी [signature]

[stamp]

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 606865

क्रेता ने उक्त आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे विक्रेता के पूर्ण रूप

से मालिक होने वसम्पत्ति के निर्विवाद होने के प्रमाण देख लिये हैऔर

पूर्ण सन्तुष्टि के उपरान्त ही हस्ताक्षर किये है उक्त बैनामा क्रेता वविक्रेता

द्वारा व नक्शा नवीस के बतलाये गयेतथ्यो के आधार पर तहरीरकियागयाहै

यदि मूल्यांकन सम्बन्धीकोई भी कमी पाई जाती है तो क्रेता वविक्रेताही

जिम्मेवार होगे लेखक की कोई भी जिम्मेवारी नही होगी ।उक्त भूमि की

मालियत उक्तरेट के अनुसार 9,20,000/रूपया व पक्के कूप की मालियत उक्तरेट

मालियत 40,000/रूपया इस प्रकार कुल बाजारी मालियत 9,60,000/रूपयाहै

राधे राधे फार्म हाउसेज प्रा० लि०

विद्याप्रसाद

डायरेक्टर

उप कोषागार झाँसी

३४७९/६४०० —

राधेराधे फार्म हाउसिंग प्राइवेट लिमिटेड
डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता S/o कैलाश नारायण गुप्ता
६९ कालिन्दी रोड
[illegible]

६/६/९६

उप कोषाधिकारी

(5)

जिस पर स्टाम्प शुल्क अदा कियागयाहै ।उक्त आराजी को वय करने की

परमीशन श्रीमान अपर जिलाधिकारी महोदय झाँसी द्वारा दिनाँक :23-5-2006

ई0 को प्राप्त कर ली है ।

राधे राधे फार्म हाउसिंग

डायरेक्टर

2 JUN 2006
झाँसी

राकेश कुमार शर्मा
स्टाम्प वेण्डर
तहसील झाँसी
ले० सं० – ६०

कार्यालय [illegible] तहसील झाँसी

उप रजिस्ट्रार उप कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

1000 Rs.

।6।

तहरीर तारीख :- 6-6-2006ई0

प्रारूपकर्ता :- सुशील कुमार तिवारी तह0झाँसी सुशील कुमार तिवारी

टाईपकर्ता :- अवनीश कुमार खरेतह0झाँसी अवनीश कुमार खरे

हरीश कुमार तिवारी

... फार्म हाउसिज प्रा0 लि0

डायरेक्टर

विद्याप्रसाद

साक्षी ।1। राजेश यादव S/o हरीराम यादव ग्राम मैरी जिला झाँसी

साक्षी ।2।

हरीश कुमार तिवारी पुत्र तह. झाँसी

सुशील कुमार तिवारी

राकेश कुमार शर्मा
स्टाम्प वेण्डर
तहसील झाँसी

आज दिनांक 7/6/06 की फोटोस्टेट
बहि पुस्तक सं 1 खण्ड 3015
के पृष्ठ 331/344 पर क्रम संख्या 2988
का रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी का हस्ताक्षर

नक्शा-नजरी

बिक्रेता का नाम श्री विद्या प्रसाद

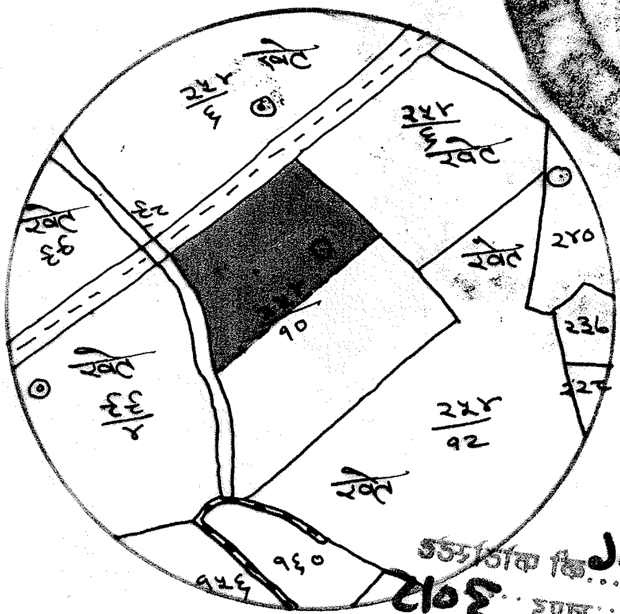
क्रेता का नाम राधेराधे फार्म हाऊसिंग प्राइवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर अजय कुमार गुप्ता

मौजा झाँसी

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर २५४/१०

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



विद्याप्रसाद

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Traced By

UPENDRA SINGH

Jhansi Development Authority

D/MAN. LIC. No.-04