

To
The Technical Advisor (Incharge),
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Lucknow,
Uttar Pradesh-226001

Date: 18.02.2022

Ref: **Excella Infrazone LLP for its project: Excella Kutumb Phase-IV
having RERA Application ID no. ID380869**

Subject: **Reply to the letter no. 1402224/UPRERA/Proj. Reg./2021-22 dated
14.02.2022 in pursuance to registration of the project.**

Respected Sir,

This is with reference to the above mentioned subject; we wish to submit as under for your kind consideration:

1. With reference to point no. 1 wherein query has been raised that BS of FY 20-21 is required to be uploaded. In this respect, we wish to submit that we have now uploaded the same on the RERA portal.
2. With reference to point no. 2 wherein a query has been raised that the Transactional Bank account name is not in the prescribed format. In this regard, we wish to submit that we have now opened a different transaction account for the project. We have also updated all the relevant details w.r.t. the same under the "Project Bank Details" section.
3. With reference to point no. 3 wherein we are asked to provide the land area details as per the agreement and khatauni extract. In this regard, we wish to submit the following details for your reference -

Registry No.	Land Area (in sqmtr)	Land Owner	Khasra No.
6682 & 6683 (dated 13.04.2015)	1200	Manoj Kumar Shukla and Rajnikant Mishra (in the ratio 1:1)	2678/1
4583	1840	Walson Infrazone LLP	2677
TOTAL LAND AREA FOR PHASE-IV	3040		

We are attaching herewith the Khatauni extract, with name of land owner and land area highlighted for your reference.

4. With reference to point no. 4 wherein we are asked to submit an Affidavit as of the latest date, mentioning the details of booking/Sales for the project till date, and other projects registered in RERA on the same Khasra no. as proposed for this project. In this regard, we would like to submit that we have now uploaded the same on the RERA portal.

5. With reference to point no 5 wherein query has been raised that there is an overwriting in the Affidavit (Form B) in place of end date. In this regard, we wish to submit that we have now uploaded the revised Form B on the portal with end date being 19.02.2025.

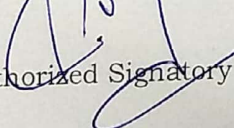
Further, another query has been raised that the end date of the project as declared in the affidavit does not match with the end date mentioned on the portal. In this regard, we wish to submit that due to some inadvertent error, the end date was wrongly mentioned on the portal. We have now rectified the same with correct end date i.e. 19.02.2025.

We hope that this may suffice your requirement and request you to issue the registration certificate of the project.

Thanking you

Yours Faithfully,

For **Excella Infrazone LLP**


Authorized Signatory

Auth. Sign.

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00504

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

महावीर / देवतादीन / हसनपुरखेवली जिला लखनऊ

रामानन्द / मोहनलाल / नि.लछिमनपुर म.ग्राम

श्रीमती रमला / विजय बहादुर पुत्री रामेश्वर / बिरुहा

श्रीमती गीता / सुरेश पुत्री रामेश्वर / कोरहटा लखनऊ

रामआसरे / शिवराम / सैदापुर तह.बी.के.टी. लखनऊ

राजकुमार / मोतीलाल / अर्जुनगंज बाजार लखनऊ

फ्रेजियर इस्टेट प्रा.लि. / . / 16ए, शेक्सपियर सरानी कलकत्ता

द्वारा अधिकृत हस्ता. / . / .

शिरीष गर्ग / स्व.अमर चन्द्र अग्रवाल / लोहाई गली बिन्दकी फतेहपुर

2677

0.4610

आदेश तह.मोहनलालगंज वाद स.676/26.10.15 बहवाला खाता स.406 पर दर्ज है। ह.र.का./ 21.11.15

आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज वाद स.टी-201810460305702/24.4.18 खाता सं.504 गाटा स.2677/0.4610 हे.मे से विक्रीत रकबा 0.1844 हे.मा.गु.60ख से विक्रेता राजकुमार पुत्र मोतीलाल नि.अर्जुनगंज बाजार तह.व जिला लखनऊ का नाम पृथक करके केता रामनारायण पुत्र स्व.परसादी नि.ग्राम सरसवाँ अर्जुनगंज बाजार लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.7.11.2015 अंकित हो। ह.र.का./24.5.18

आदेश तह.मोहनलालगंज वाद स.टी-201810460307667/7.6.18 खाता सं.504 गाटा स.2677/0.4610 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.03073 हे. मा.गु.60ख से विक्रेता रामानन्द पुत्र मोहनलाल नि.लछिमन म.बक्कास का नाम खारिज करके केता रामनारायण पुत्र स्व.परसादी नि.सरसवाँ अर्जुनगंज बाजार लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि.23.1.16 अंकित हो। ह.र.का./2.7.18

योग

1

0.4610

NIC NATIONAL INFORMATION CENTRE

Digital India

For Excella Infrazone LLP

Auth. Sign.



BHULEKH
Jharkhand

2678/1

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास परगना : (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1423-1428 भाग : 1 खाता संख्या : 00406

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो।

For Excella Infrazone LLP

Auth. Sign.

NIC NATIONAL
INFORMATION
CENTRE

Digital
India

2678/1

फ्रेजियर इस्टेट प्रा.लि. / 16ए शेक्सपियर सरानी कलकत्ता
द्वारा अधि.हस्ताक्षरी / . / .
शिरीष गर्ग / स्व.अमर चन्द्र अग्रवाल / लोहाईगली बिन्दकी फतेहपुर

2678/1
2688/2
2692/1
2695/1

0.1200
0.2150
0.0920
0.0210

1422फ./अ.तह.मोहनलालगंज वाद स.2412/ 24.7.14खाला
स.715गाटा स.2678/1/0.120 2688/2/0.215
2692/1/0.092, 2695/1/ 0.021हे.कुल रकबा 0.448हे.सम्पूर्ण
व खाला स. 574गाटा स.2677/0.468हे.का कुल भाग रकबा
0.184हे.व खाला स.89गाटा स.2693/0.234

2694/0.487हे.कुल रकबा 0.721हे.मे से रकबा 0.665हे.कुल
विक्रीत रकबा 1.297हे.मा.ग.60ख से विक्रेता अनिल कुमार पुत्र
बसन्तलाल नि.स.न.565/ 295परन नगर लखनऊ का नाम निरस्त करके
क्रेता फ्रेजियर इस्टेट प्रा.लि.कार्या.16ए शेक्सपियर सरानी कलकत्ता द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र

स्व.अमर चन्द्र अग्रवाल नि.लोहाईगली बिन्दकी फतेहपुर का नाम जरिए
बैनामा दि.3.1.14 अंकित हो.ह.र.का./24.7.14

आदेश तह.मोहनलालगंज वाद स.676/26.10.15 गाटा
स.2678/1/0.120,2688/2/0.215,
2692/1/0.092,2695/1/0.021 कुल 4किता रकबा 0.448हे.
का 1/2भाग रकबा 0.224हे. व गाटा स.2677/0.461 का 2/5भाग
रकबा 0.184हे. का 1/2भाग रकबा 0.092हे. व गाटा स.2693/

0.234,2694/2/0.487 कुल 2किता रकबा 0.721हे. मे से
0.665हे. का 1/2भाग रकबा 0.3325हे. कुल 7किता विक्रीत रकबा
0.6485हे. मा.ग.60ख से विक्रेता फ्रेजियर इस्टेट प्रा.लि.कार्यालय 16ए,
शेक्सपियर सरानी कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिरीष गर्ग पुत्र
स्व.अमरचन्द्र अग्रवाल नि.

लोहाई गली बिन्दकी जिला फतेहपुर का नाम खारिज करके क्रेता
रजनीकान्त मिश्रा पुत्र ए.एन. मिश्रा नि.503/58मन्सकामेयर मन्दिर मार्ग
बरोलिया बालीगंज लखनऊ का नाम जरिये बैनामा दि. 13.4.15 दर्ज हो।
ह.र.का./21.11.15

योग

4

0.4480

For Excella Infrazone LLP

Auth. Sign.

NIC

Digital India