



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

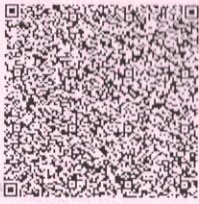
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP05744912670085R
 Certificate Issued Date : 02-Mar-2019 12:16 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106854266819887R
 Purchased by : WALSON INFRAREAL LLP
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO.2677, AREA-0.21513 HEC. SITUATED AT VILLAGE-BAKKAS, PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) : 53,50,000
 (Fifty Three Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : RAM NARAYAN SON OF LATE PARSADI
 Second Party : WALSON INFRAREAL LLP
 Stamp Duty Paid By : WALSON INFRAREAL LLP
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,74,500
 (Three Lakh Seventy Four Thousand Five Hundred only)

locked



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

21/11/2019

WALSON INFRAREAL

Authorised Signatory



TQ 0008412382

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



0008415385



(2)



विक्रय मूल्य - रू0 53,50,000/-
मालियत - रू0 15,48,936/-
स्टाम्प - रू0 3,74,500/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय विलेख

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. मोहल्ला/ग्राम - बक्कास, लखनऊ
4. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-2677 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.21513 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (सम्पर्क/खड़ण्जा/जनपदीय मार्ग इत्यादि)- X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन - X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य - X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि 53,50,000/- रुपये

24/12/11



WALSON INFARREAL

Authorised Signatory



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
 निवेदनक मोहनलालक लखनऊ क्रम 2019232006806
 आवेदन संख्या : 201900822006067
 लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2019-03-02 00:00:00
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम नितेश
 लेख का प्रकार विक्रय पत्र
 प्रतिफल की धनराशि 2020000 / 2016000

- 20000
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
 2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
 4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
 5. कमीशन शुल्क
 6. विविध
 7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060
 शुल्क वसूल करने का दिनांक 2019-03-02 00:00:00
 दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
 प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-03-02 00:00:00
 रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

8



चौहद्दी

पूरब : भूमि दीगर
 पश्चिम: खसरा सं०-2680 व 2679
 उत्तर : खसरा सं०-2678
 दक्षिण : खसरा सं०-2837 व 2676

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

राम नरायन पुत्र स्व० परसादी, निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

वालसन इन्फ्रारियल एलएलपी (WALSON INFRAREAL LLP), कार्यालय पता-ओरयन्टियल मोटर कम्पाउण्ड, 54, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० हृदय नरायन श्रीवास्तव।

यह विक्रय विलेख राम नरायन पुत्र स्व० परसादी, निवासी-ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०, (जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा वालसन इन्फ्रारियल एलएलपी (WALSON INFRAREAL LLP), कार्यालय पता-ओरयन्टियल मोटर कम्पाउण्ड, 54, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र स्व० हृदय नरायन श्रीवास्तव, (जिसे आगे इस विलेख में क्रेता कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित किया गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता सं०-00504, खसरा सं०-2677 कुल रकबा-0.461 हेक्टेयर का 7/15 भाग यानि रकबा-0.21513 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल

राम नरायन

WALSON INFRAREAL


Authorised Signatory

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.
 598.
 599.
 600.
 601.
 602.
 603.
 604.
 605.
 606.
 607.
 608.
 609.
 610.
 611.
 612.
 613.
 614.
 615.
 616.
 617.
 618.
 619.
 620.
 621.
 622.
 623.
 624.
 625.
 626.
 627.
 628.
 629.
 630.
 631.
 632.
 633.
 634.
 635.
 636.
 637.
 638.
 639.
 640.
 641.
 642.
 643.
 644.
 645.
 646.
 647.
 648.
 649.
 650.
 651.
 652.
 653.
 654.
 655.
 656.
 657.
 658.
 659.
 660.
 661.
 662.
 663.
 664.
 665.
 666.
 667.
 668.
 669.
 670.
 671.
 672.
 673.
 674.
 675.
 676.
 677.
 678.
 679.
 680.
 681.
 682.
 683.
 684.
 685.
 686.
 687.
 688.
 689.
 690.
 691.
 692.
 693.
 694.
 695.
 696.
 697.
 698.
 699.
 700.
 701.
 702.
 703.
 704.
 705.
 706.
 707.
 708.
 709.
 710.
 711.
 712.
 713.
 714.
 715.
 716.
 717.
 718.
 719.
 720.
 721.
 722.
 723.
 724.
 725.
 726.
 727.
 728.
 729.
 730.
 731.
 732.
 733.
 734.
 735.
 736.
 737.
 738.
 739.
 740.
 741.
 742.
 743.
 744.
 745.
 746.
 747.
 748.
 749.
 750.
 751.
 752.
 753.
 754.
 755.
 756.
 757.
 758.
 759.
 760.
 761.
 762.
 763.
 764.
 765.
 766.
 767.
 768.
 769.
 770.
 771.
 772.
 773.
 774.
 775.
 776.
 777.
 778.
 779.
 780.
 781.
 782.
 783.
 784.
 785.
 786.
 787.
 788.
 789.
 790.
 791.
 792.
 793.
 794.
 795.
 796.
 797.
 798.
 799.
 800.
 801.
 802.
 803.
 804.
 805.
 806.
 807.
 808.
 809.
 810.
 811.
 812.
 813.
 814.
 815.
 816.
 817.
 818.
 819.
 820.
 821.
 822.
 823.
 824.
 825.
 826.
 827.
 828.
 829.
 830.
 831.
 832.
 833.
 834.
 835.
 836.
 837.
 838.
 839.
 840.
 841.
 842.
 843.
 844.
 845.
 846.
 847.
 848.
 849.
 850.
 851.
 852.
 853.
 854.
 855.
 856.
 857.
 858.
 859.
 860.
 861.
 862.
 863.
 864.
 865.
 866.
 867.
 868.
 869.
 870.
 871.
 872.
 873.
 874.
 875.
 876.
 877.
 878.
 879.
 880.
 881.
 882.
 883.
 884.
 885.
 886.
 887.
 888.
 889.
 890.
 891.
 892.
 893.
 894.
 895.
 896.
 897.
 898.
 899.
 900.
 901.
 902.
 903.
 904.
 905.
 906.
 907.
 908.
 909.
 910.
 911.
 912.
 913.
 914.
 915.
 916.
 917.
 918.
 919.
 920.
 921.
 922.
 923.
 924.
 925.
 926.
 927.
 928.
 929.
 930.
 931.
 932.
 933.
 934.
 935.
 936.
 937.
 938.
 939.
 940.
 941.
 942.
 943.
 944.
 945.
 946.
 947.
 948.
 949.
 950.
 951.
 952.
 953.
 954.
 955.
 956.
 957.
 958.
 959.
 960.
 961.
 962.
 963.
 964.
 965.
 966.
 967.
 968.
 969.
 970.
 971.
 972.
 973.
 974.
 975.
 976.
 977.
 978.
 979.
 980.
 981.
 982.
 983.
 984.
 985.
 986.
 987.
 988.
 989.
 990.
 991.
 992.
 993.
 994.
 995.
 996.
 997.
 998.
 999.
 1000.
 1001.
 1002.
 1003.
 1004.
 1005.
 1006.
 1007.
 1008.
 1009.
 1010.
 1011.
 1012.
 1013.
 1014.
 1015.
 1016.
 1017.
 1018.
 1019.
 1020.
 1021.
 1022.
 1023.
 1024.
 1025.
 1026.
 1027.
 1028.
 1029.
 1030.
 1031.
 1032.
 1033.
 1034.
 1035.
 1036.
 1037.
 1038.
 1039.
 1040.
 1041.
 1042.
 1043.
 1044.
 1045.
 1046.
 1047.
 1048.
 1049.
 1050.
 1051.
 1052.
 1053.
 1054.
 1055.
 1056.
 1057.
 1058.
 1059.
 1060.
 1061.
 1062.
 1063.
 1064.
 1065.
 1066.
 1067.
 1068.
 1069.
 1070.
 1071.
 1072.
 1073.
 1074.
 1075.
 1076.
 1077.
 1078.
 1079.
 1080.
 1081.
 1082.
 1083.
 1084.
 1085.
 1086.
 1087.
 1088.
 1089.
 1090.
 1091.
 1092.
 1093.
 1094.
 1095.
 1096.
 1097.
 1098.
 1099.
 1100.
 1101.
 1102.
 1103.
 1104.
 1105.
 1106.
 1107.
 1108.
 1109.
 1110.
 1111.
 1112.
 1113.
 1114.
 1115.
 1116.
 1117.
 1118.
 1119.
 1120.
 1121.
 1122.
 1123.
 1124.
 1125.
 1126.
 1127.
 1128.
 1129.
 1130.
 1131.
 1132.
 1133.
 1134.
 1135.
 1136.
 1137.
 1138.
 1139.
 1140.
 1141.
 1142.
 1143.
 1144.
 1145.
 1146.
 1147.
 1148.
 1149.
 1150.
 1151.
 1152.
 1153.
 1154.
 1155.
 1156.
 1157.
 1158.
 1159.
 1160.
 1161.
 1162.
 1163.
 1164.
 1165.
 1166.
 1167.
 1168.
 1169.
 1170.
 1171.
 1172.
 1173.
 1174.
 1175.
 1176.
 1177.
 1178.
 1179.
 1180.
 1181.
 1182.
 1183.
 1184.
 1185.
 1186.
 1187.
 1188.
 1189.
 1190.
 1191.
 1192.
 1193.
 1194.
 1195.
 1196.
 1197.
 1198.
 1199.
 1200.
 1201.
 1202.
 1203.
 1204.
 1205.
 1206.
 1207.
 1208.
 1209.
 1210.
 1211.
 1212.
 1213.
 1214.
 1215.
 1216.
 1217.
 1218.
 1219.
 1220.
 1221.
 1222.
 1223.
 1224. <

व काबिज है। उक्त भूमि को विक्रेता ने पंजीकृत विक्रय विलेख रामानन्द आदि से क्रय किया है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है।

विदित हो कि विक्रेता अनुसूचित जाति का व्यक्ति है, इसलिए विक्रेता ने उक्त भूमि को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर जिलाधिकारी, नगर ट्रान्स गोमती, लखनऊ द्वारा जारी आदेश वाद सं०-01313/2019, कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-डी201910460001313 दिनांक 11.02.2019 के माध्यम से अनुमति प्राप्त कर ली है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, ऋण आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अब अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमायशी को बकीमती मुबलिग रुपया-53,50,000/- (तिरपन लाख पचास हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-26,75,000/- (छब्बीस लाख पचहत्तर हजार रुपया मात्र) होते हैं, मैं बदस्त क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दिया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना विक्रेता ने अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी

24/12/19

WALSON INFRAREAL


Authorised Signatory

या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूत्रों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्ज का न होगा। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि की 0-200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान नहीं हैं। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है।

विक्रीत भूमि ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.21513 हेक्टेयर है, जिसकी मालिकयत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा जारी मूल्यांकन सूची के अनुसार रूपया-72,00,000/- प्रति हेक्टेयर होती है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि की कुल सरकारी मालिकयत मुबलिग रूपया-15,48,936/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर

26/12/14

WALSON INFRAREAL


Authorised Signatory

शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रुपया 3,74,500/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण पत्र सं०-IN-UP05744912670085 R . दिनांक 02/03/19 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये साक्ष्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी। टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

लिहाजा यह बैनामा समक्ष गवाहान उभय पक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से अपने-अपने हस्ताक्षर करके निष्पादित कर पंजीकृत करा दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-00504, खसरा सं०-2677 कुल रकबा-0.461 हेक्टेयर का 7/15 भाग यानि रकबा-0.21513 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।

21/2/2019

WALSON INFRAREAL


Authorised Signatory

(7)

चौहद्दी

पूरब : भूमि दीगर
पश्चिम : खसरा सं०-2680 व 2679
उत्तर : खसरा सं०-2678
दक्षिण : खसरा सं०-2837 व 2676

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-8,91,000/- बजरिये चेक संख्या-458763
दिनांक 01.03.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
2. रुपया-8,91,000/- बजरिये चेक संख्या-458764
दिनांक 07.04.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
3. रुपया-8,91,000/- बजरिये चेक संख्या-458765
दिनांक 07.05.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
4. रुपया-8,91,000/- बजरिये चेक संख्या-458766
दिनांक 07.06.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
5. रुपया-8,91,000/- बजरिये चेक संख्या-458767
दिनांक 07.07.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
6. रुपया-8,41,500/- बजरिये चेक संख्या-458768
दिनांक 07.08.2019 अदाता इण्डसइण्ड बैंक,
शाखा-पत्रकारपुरम, गोमती नगर, लखनऊ।
7. रुपया-53,500/- I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत
विक्रय मूल्य का 1 प्रतिशत टी०डी०एस० काटा
जायेगा।

21/12/19

WALSON INFRAREAL


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201900822006041

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4583

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 5350000 स्टाम्प शुल्क- 374500 बाजारी मूल्य - 1549000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री राम नारायण ,
पुत्र श्री स्व० परसादी
व्यवसाय : कृषि
निवासी: ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

रामनारायण



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/03/2019 एवं 03:50:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2019

कमलेश कुमार पाठक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-53,50,000/-
(तिरपन लाख पचास हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से
विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया
है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता
से विक्रेता को पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 02.03.2019

ह0 विक्रेता

गवाहान :-



1.

सम्राट मिश्रा

पुत्र स्व0 के0एल0 मिश्रा,
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

(राम नारायण)

पैन-AGEPN6194J



2.

संदीप कुमार सिंह

पुत्र श्री सी0आर0 सिंह
पता : कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

ह0 क्रेता

WALSON INTERNATIONAL

(अजय श्रीवास्तव)

अधोहस्तारी

वालसन इन्फ्रारियल एलएलपी

पैन-AACFW8061D

टाइपकर्ता

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

आवेदन सं०: 201900822006041

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4583

वर्ष: 2019

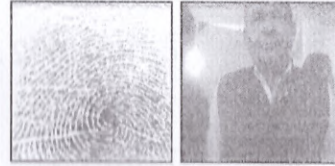
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री राम नरायन, पुत्र श्री स्व० परसादी

निवासी: ग्राम-सरसवां, पोस्ट-अर्जुनगंज, जिला-लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री अजय श्रीवास्तव, अधोहस्ताक्षरी, बालसन इन्फ्रारियल एलएलपी,
पुत्र श्री स्व० हृदय नरायन श्रीवास्तव

निवासी: ओरयन्टियल मोटर कम्पाउण्ड, 54, हजरतगंज,
लखनऊ।

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री सम्राट मिश्रा, पुत्र श्री स्व० के०एल० मिश्रा

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत

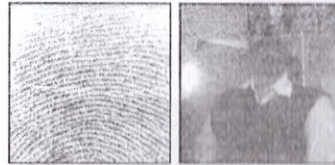
पहचानकर्ता: 2



श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री सी०आर० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ

कमलेश कुमार पाठक
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



भारत सरकार
Government of India

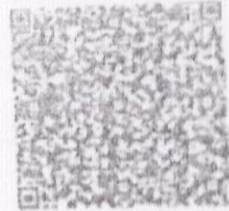


राम नारायण

Ram Narayan

जन्म तिथि/ DOB: 15/04/1960

पुरुष / MALE



5677 6036 6168

मेरा आधार, मेरी पहचान







भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O प्रसादी दास, १४६, ग्राम-
सरसवाँ, पोस्ट- अर्जुनगंज, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:

S/O Prasadi Das, 146, Gram-
Sarsawan, Post- Arjunganj,
lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

5677 6036 6168

5677 6036 6168



Help @ uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

FFHAWNAFFHAW

PARSADI

15/04/1960

Permanent Account Number

ACEPN6194U

24/12/14

Signature



13072012

24/12/14



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AACFW8061D



नाम / Name
WALSON INFRAREAL LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/01/2018

30012018

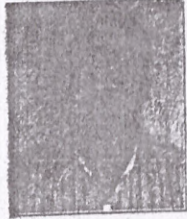
WALSON INFRAREAL

Authorised Signatory





भारत सरकार
Ministry of Information & Public Relations



Ajay Srivastava

अजय श्रीवास्तव

जन्म तिथि/DOB:

15-12-1977

पुरुष / MALE



6217 8395 4658

आधार - आम आदमी का अधिकार



[Handwritten signature]



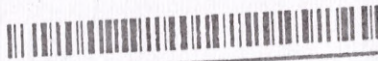
पता

अजय श्रीवास्तव, 2/102, विराट बंड,
विराट मार्केट के पास, गोमती नगर,
गोमतीनगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश-226010

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
National Identification Authority of India

Address:

C/O, Ajay Srivastava, 2/102, Viraat
Khand, Near Viraat Market, Gomti
Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
Uttar Pradesh-226010



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



LUCKNOW BAR ASSOCIATION
LUCKNOW

www.lucknowbarassociation.org

Mob.:9415159095



LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD



Member's Name : **Sandeep Kumar Singh**
Father's Name : **Mr. C.R. Singh**
Date of Birth : **26.06.1977**
Address : **538k/710(447), Triveni
Nagar-II, Lucknow.**
Enrollment No : **UP-5237/2003**
Ledger No. : **8-358**

★ **Mr. Ramesh Prasad Tiwari**
Gen. Secretary
Lucknow Bar Association, Lucknow

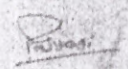




BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH
IS MANAGED BY AN MC BARO A/LA/04/02



General Mishra
Advocate
 Father
Shri. K.L. Mishra
 Date of Birth
04/09/1950
 Address
**V. 656G/129, Subhash Nagar,
 P.O. Manas Nagar, Lucknow**
 Enrollment No.
UP04574/08
 Enrollment Dt.
28/08/2008



Secretary
 Bar Council of U.P.





खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : बक्कास	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	बनगढ़ : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाला संख्या : 00504
महावीर / देवतादीन / हसनपुरखेवली जिला लखनऊ रामानन्द / मोहनलाल / नि. लखिमपुर म. ग्राम श्रीमती रमला / विजय बहादुर पुत्री रामेश्वर / बिरुहा श्रीमती गीता / सुश पुत्री रामेश्वर / कोहटा लखनऊ रामअसरे / शिवराम / सैदापुर तह. बी. के. टी. लखनऊ राजकुमार / मोतीलाल / अर्जुनगंज बाजार लखनऊ शेखियर इस्टेट प्रा. लि. / 16 ए. शेक्सपियर सरानी कलकत्ता द्वारा अधिकृत हस्ता. / ... शिरीष गर्ग / स्व. अमर चन्द्र अग्रवाल / लोहाई गली बिन्दकी फतेहपुर				2677	0.4610	आदेश तह. मोहनलालगंज बाद सं. 676/26.10.15 बहालता खाला सं. 406 पर दर्ज है हर. का / 21.11.15 आदेश तहसीलदार मोहनलालगंज बाद सं. टी-201810460305702/24.4.18 खाला सं. 504 गाटा सं. 2677/0.4610 हे. मे से विक्रीत रकबा 0.1844 हे. मा. गु. 60 छ से विक्रेता राजकुमार पुत्र मोतीलाल नि. अर्जुनगंज बाजार तह. व जिला लखनऊ का नाम पृथक करके केला राममधुवन पुत्र स्व. परसादी नि. ग्राम सरसावां अर्जुनगंज बाजार लखनऊ का नाम जारीये बैनामा दि. 7.11.2015 अंकित हो। हर. का / 24.5.18 आदेश तह. मोहनलालगंज बाद सं. टी-201810460307667/7.6.18 खाला सं. 504 गाटा सं. 2677/0.461 हे. का 1/15 भाग रकबा 0.03073 हे. मा. गु. 60 छ से विक्रेता रामानन्द पुत्र मोहनलाल नि. लखिम म. बक्कास का नाम खारिज करके केला रामनारायन पुत्र स्व. परसादी नि. सरसावां अर्जुनगंज बाजार लखनऊ का नाम जारीये बैनामा दि. 23.1.16 अंकित हो। हर. का / 2.7.18

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एक्स सी. एस. सी. लोकवाणी केन्द्र से यन्त्र की प्रमाणाति प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

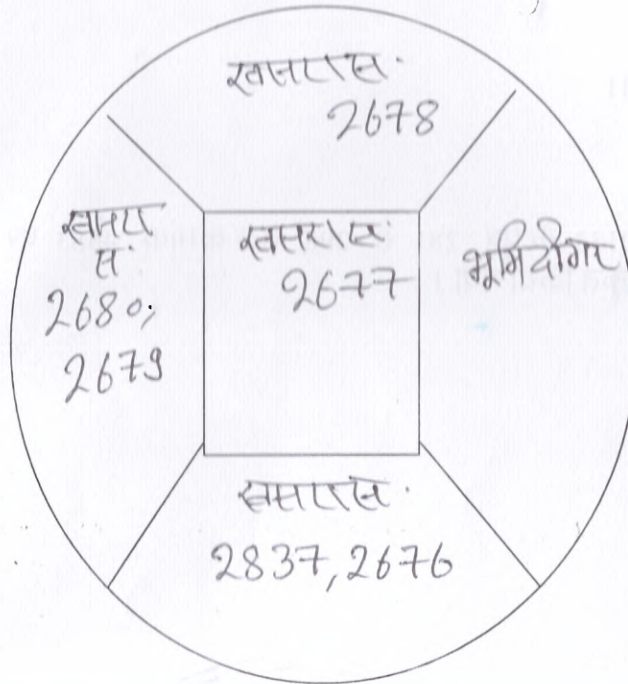


(विप. अभिलेख) काठमाडौं



0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता सं०-00504, खसरा सं०-2677 कुल रकबा-0.461 हेक्टेयर का 7/15 भाग
यानि रकबा-0.21513 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-बक्कास, परगना व तहसील-
मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



राजशर्मा

विक्रेता के हस्ताक्षर

WALSON INFRAREAL

ADW

Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 201900822006041

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10133 के पृष्ठ 281 से 298 तक क्रमांक 4583 पर
दिनांक 02/03/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कुमार गुप्ता प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
02/03/2019

