

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2021232011570

आवेदन संख्या : 202100822008953

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-17 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अमिता शर्मा

लेख का प्रकार विनय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6500000 / 4353000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 65000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुस्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 65060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2021-03-17 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-17 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
क्रम संख्या 2021232011434
उपनिबन्धक मोहनलालगंज
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17/03/2021
अखिला शर्मा
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम
लेख का प्रकार: कमीशन

प्रतिफल की धनराशि

- 1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2. प्रतिनिधित्व शुल्क
- 3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4. मुद्दारा के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
- 5. कमीशन शुल्क 5100
- 6. विविध
- 7. यात्रिक भत्ता 5100

1 में 6 तक का योग
शुल्क कम्प्ल करने का दिनांक 17/03/2021
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 17/03/2021
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A

1 7779/2021

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते



Certificate No. : IN-UP43971808270094T
Certificate Issued Date : 06-Mar-2021 01:58 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0175811926496357T
Purchased by : CHINMAY DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO.515 KHA, SITUATED AT VILL-MASTEMAU,
PARGANA AND TEHSIL-MOHANLALGANJ, DISTT-LKO.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SMT AMITA SHARMA W O LATE RAVINDRA KUMAR SHARMA
Second Party : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,55,000
(Four Lakh Fifty Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow U.P.

-----Please write or type below this line-----

अमिता शर्मा



For CHINMAY DEVELOPERS

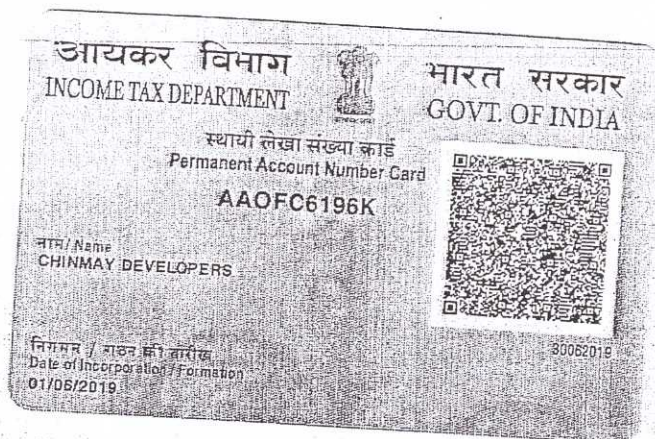
PARTNER



0000940093

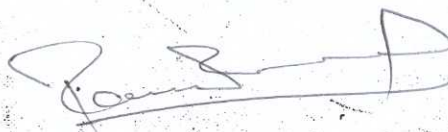
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)

S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702, Tower -P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका क्रमांक/Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213



मेरा आधार, मेरी पहचान



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Validity unknown
Digitally signed by DR. MOU
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2017.01.02 12:56:24 IST



FOR CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

(Signature)

- अभार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



रवि बंसल
Ravi Bansal
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981
पुरुष / MALE



पता:

S/O विशम्भर दयाल बंसल,
पी-1702, सेलेब्रिटी ग्रीन,
सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:

S/O Vishambhar Dayal Bansal,
P-1702, Tower -P, Celebrity
Green, Sushant Golf City,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

2399 2800 9213

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMITA SHARMA

BAL MUKUN DUBEY

अमिता शर्मा

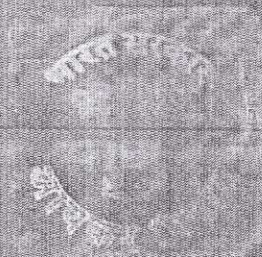
24/09/1947

Permanent Account Number

BHKPS4116F

अमिता शर्मा

Signature



13092006



भारत सरकार

Government of India



अमिता शर्मा

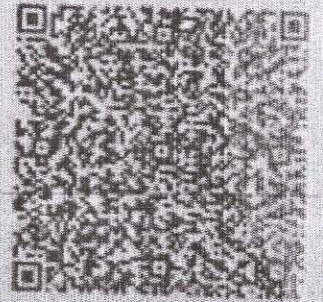
Amita Sharma

पति : रवीन्द्र कुमार

Husband : Ravindra Kumar

जन्म तिथि / DOB : 23/09/1947

महिला / Female



अमिता शर्मा

3156 6907 2792

आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

नाम

7/1 मातृ एवम्, जी. पी. ओ.
लुकाऊ, लुकाऊ, लुकाऊ जी. पी.
उत्तर प्रदेश, 226001

Address

7/1 MAAL AVENUE, G.P.O.
LUCANOW, Lucknow, Lucknow
U.p. Uttar Pradesh, 226001

अमिता शर्मा

3156 6907 2792





भारत निर्वाचन आयोग

ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारताचा फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD



RXM4098216



नाम : अमिता शर्मा

Name : AMITA SHARMA

पिता का नाम : बी एम दुबे

Father's Name : B M DUBEY

अमिता शर्मा

Form No. 1

Form No. 1

Date of Birth

Date of Birth

Date of Birth

Name of the person

Name of the person

Address : H.N. 4/2 G.M. MAHANAGAR SECTION C,

SHALIMAR GALLEY P.S. Mahanagar, Tehsil:

Lucknow, Dist-Lucknow, 226008

Date : 27-10-2020

निर्वाचक रजिस्ट्रार ऑफिसरी

Electoral Registration Officer

विधान सभा क्षेत्र की संख्या व नाम : 173-लखनऊ पूर्व

Assembly Constituency No. and Name : 173-Lucknow East

भाग संख्या व नाम : 271-डॉ. विरेन्द्र स्वरूप पब्लिक स्कूल महानगर कमर नं. 3

3

Part No. and Name : 271-DR VIRENDRA SWARUP PUBLIC SCHOOL MAHANAGAR ROOM NO-3

नोट / Note :

1. इस मतदाता फोटो पहचान पत्र को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान निर्वाचक नामावली में जांच लें।

Possession of Elector Photo Identity card is no guarantee of being present in electoral rolls. Please check your name in the current electoral rolls before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जानकारी को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आप या जानकारी के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age or date of birth for any purpose other than registration in electoral rolls.

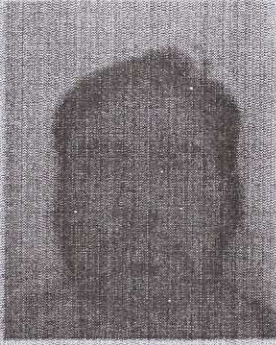
अभिषेक शर्मा



भारत सरकार
Government of India

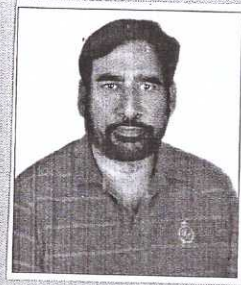


Download Date: 06/03/2020



श्याम मनोहर दुबे
Shyam Manohar Dubey
जन्म तिथि/DOB: 05/06/1950
पुरुष/ MALE

Shyam Dubey



Issue Date: 29/02/2020

7493 7942 3009

VID : 9126 2025 3470 5028

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

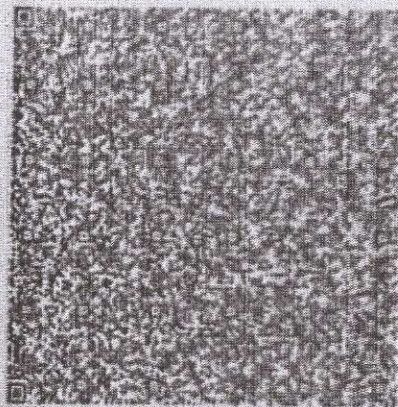


पता:

C/O अमिता शर्मा, ए/2 जी-06, शालीमार गलेंट, नगर
राहीम नगर क्रॉसिंग, विज्ञानपुरी, महानगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226006

Address:

C/O Amila Sharma, A/2 G-06, SHALIMAR
GALLANT, NEAR RAHEEM NAGAR
CROSSING, VIGYANPURI, Mahanagar,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226006



Shubey

7493 7942 3009

VID : 9126 2025 3470 5028



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Date: 16/03/2015

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323
ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhar No.:

4164 2989 4862



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार देश भर में मान्य है।

आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।

कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date 2015.03.16 09:11:41 IST

Aadhar is valid throughout the country.

You need to enrol only once for Aadhar.

Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

#92356278008



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
सालेह नगर तिराहा, ४/३२३
रुचि खंड १ शारदा नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh
nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1
sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhar-Aam Admi ka Adhikar



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मस्ते मऊ परमा : (मोहनलालांज) तहसील : मोहनलालांज जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1 खाता संख्या : 00270

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

खसरा संख्या

क्षेत्रफल
(हे.)

आदेश

टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

नकसा उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्सा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त डॉकूमेंट मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण असतत है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एच.पी.एम.सी/लोकवाणी केंद्र से उद्गृत की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



रवीन्द्र कुमार / विष्णु कुमार / मि. बन्दरीया बाग लखनऊ मेसर्स अमरावती रेजिडेंसी प्रा.लि. / . / . द्वारा अधोहस्ताक्षरी / . / . श्रीकान्त मिश्रा / ए.एन. मिश्रा / 503/58 मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ मेसर्स मेन्टोर बिस्वले प्रा.लि. / . / 498/143 प्रथम तल गोपाल सदन फैजाबाद रोड लखनऊ द्वारा अधो. शिवम मिश्रा / ओ.पी. मिश्रा / .	515ख	2.1300	आदेश न्यायालय तह. मोहनलालगंज वाद सं.टी-201810460300390/16.6.18 अन्तर्गत धारा 33(ख) अधिनियम 3.प्र.राजस्व संहिता 2006 श्रीमती अमिता शर्मा बनाम रवीन्द्र कुमार शर्मा ग्राम मस्तेमऊ पर. व तह. मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की खलौनी वर्ष 1424-1429फ. के खता सं.270 के बकदार भाग से मृतक खतेदार/वसीयतकर्ता रवीन्द्र कुमार पुत्र विष्णु कुमार नि.बन्दरीयाबाग लखनऊ का नाम निरस्त करके वसीयत ग्रहीता वादिनी श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी स्व.रवीन्द्र कुमार शर्मा नि.अशोक भवन-7 माल एकेन्यू जिला लखनऊ का नाम जरिये पंजी.वसीयतनामा दि.8.12.11 अंकित हो। ह.र.का./30.6.18 आदेश तह. मोहनलालगंज वाद सं.टी-201910460314556/23.10.2019 खता सं.270 गाटा सं. 515ख/2.1300हे. का जुज भाग विक्रीत रकबा 1.770हे. मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रीता मेन्टोर बिस्वले प्रा0लि0 कार्यालय पता 498/143 प्रथम तल गोपाल सदन निकट आई0टी0 चौराहा फैजाबाद रोड लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वी0पी0 मिश्रा का नाम निरस्त करके केता अमरावती इन्फोटेक्नोलॉजि एलाएली कार्यालय पता 5/604 अप्टर सी0एस0एस0 न्यू लिंक रोड औरीवारा अन्धेरी बेट मुम्बई द्वारा अधोहस्ताक्षरी सतीष कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह का नाम जरिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 06-07-2016 अंकित हो। ह.र.का./20.11.2019
योग	1	2.1300	

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शूबड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर बिल्विक करें

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेड मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अधतन है, तहसील कामप्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





विक्रय मूल्य-रु0 65,00,000/-
 मालियत -रु0 43,52,200/-
 स्टाम्प -रु0 4,55,000/-
 परगना - मोहनलालगंज

“विक्रय-विलेख”

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-515ख का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1058 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
 - शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़ण्जा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
 - 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि - 65,00,000/- रुपये

भूमि खसरा संख्या-515ख की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग
 पश्चिम : चकमार्ग
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-529
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग

महिला शिमा

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी स्व० रविन्द्र कुमार शर्मा, स्थायी निवासिनी-7/1, अशोक भवन, माल एवेन्यू, लखनऊ, उ०प्र०, वर्तमान पता-म०न०-ए/2 जी-06, महानगर, सेक्टर-सी, शालीमार गैलैट, महानगर, लखनऊ, उ०प्र०।

क्रेता का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री वी०डी० बंसल

यह विक्रय विलेख श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी स्व० रविन्द्र कुमार शर्मा, स्थायी निवासिनी-7/1, अशोक भवन, माल एवेन्यू, लखनऊ, उ०प्र०, वर्तमान पता-म०न०-ए/2 जी-06, महानगर, सेक्टर-सी, शालीमार गैलैट, महानगर, लखनऊ, उ०प्र० (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र० द्वारा पार्टनर रवि बंसल पुत्र श्री वी०डी० बंसल (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00270 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1058 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता को अपने पति रविन्द्र कुमार शर्मा की मृत्यु के पश्चात् पंजीकृत वसीयतनामे के माध्यम से प्राप्त हुयी है जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व

अमिता शर्मा

For CHINMAY DEVELOPERS



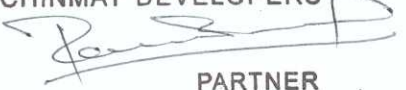
PARTNER

पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रूपया-65,00,000/- (पैसठ लाख रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-32,50,000/- (बत्तीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग

अभिषेक शर्मा

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-0.1058 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान हैं, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया- 7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया-38,50,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-0.0558 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया-5,02,200/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-43,52,200/- होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-4,55,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP43971808270094T दिनांक 06.03.2021 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

अभिषेक शर्मा

For CHINMAY DEVELOPERS



PARTNER

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00270 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर मे से रकबा 0.1058 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

भूमि खसरा संख्या-515ख की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-529
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-64,51,250/- जरिये चेक संख्या-088015 दिनांकित 03.03.2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, लखनऊ।
2. रुपया-48,750/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

अभिषेक शर्मा

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

(7)

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-65,00,000/- (पैसठ लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 09.03.2021

ह0 विक्रेता



1. गवाह :

श्याम मनोहर दुबे

पुत्र श्री बाल मुकुन्द दुबे

पता- ए/2 जी-06, शालीमार गलेंट,
नियर रहीम नगर क्रासिंग, विज्ञानपुरी,
महानगर, लखनऊ, उ0प्र0।



अमिता शर्मा

(श्रीमती अमिता शर्मा)

पैन-BHKPS4116F



2. गवाह :

नित्या नन्द तिवारी

पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी,

पता-सालेह नगर तिराहा,

4/323, रुचि खण्ड-1, शारदा नगर,
लखनऊ, उ0प्र0।

ह0 क्रेता

For CHINMAY DEVELOPERS

(रवि बंसल) PARTNER

पार्टनर

चिन्मय डेवलपर्स

पैन- AAOFC6196K

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Mukesh

(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

0-200 मीटर की त्रिज्या में मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00270 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर में से रकबा 0.1058 हेक्टेयर (अपना सम्पूर्ण भाग), स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



आमिता शर्मा
विक्रेता के हस्ताक्षर

For CHINMAY DEVELOPERS

क्रेता के हस्ताक्षर

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202100822008953

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

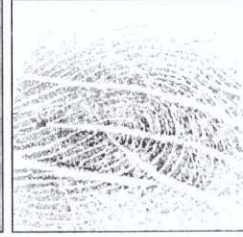
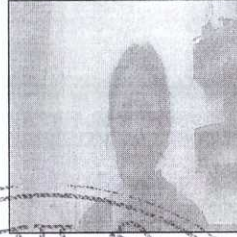
रजिस्ट्रेशन सं०: 7779

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 65000000 स्टाम्प शुल्क- 455000 बाजारी मूल्य - 4353000 पंजीकरण शुल्क
- 65000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 65060

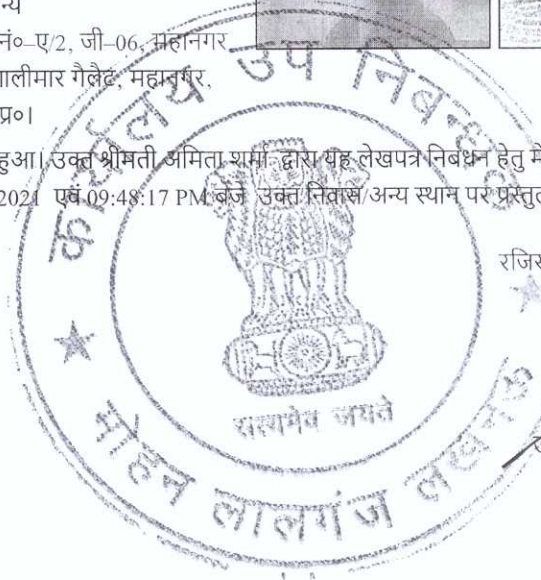
प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्रीमती, अमिता शर्मा के क्रम में
मे उप निबंधक : शालिनी अवस्थी
जनपद : मोहनलालगंज लखनऊ

अमिता शर्मा



श्रीमती, अमिता शर्मा
पत्नी श्री स्व० रविन्द्र कुमार शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी : म०न०-ए/2, जी-06, महानगर
सेक्टर-सी, शालीमार गैलैंड, महानगर,
लखनऊ, उ०प्र०।

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्रीमती अमिता शर्मा द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 17/03/2021 एब 09:48:17 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

17/03/2021

25/03/2021 10:10 AM

RECEIVED

आवेदन सं०: 202100822008953

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7779

वर्ष: 2021

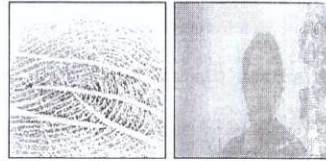
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती अमिता शर्मा, पत्नी श्री स्व० रविन्द्र कुमार शर्मा
निवासी: म०न०-ए/2, जी-06, महानगर, सेक्टर-सी,
शालीमार गैलैट, महानगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

अमिता शर्मा

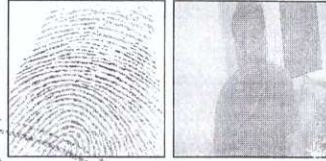


श्री रवि बंसल, पार्टनर, चिन्मय डेवलपर्स, पुत्र श्री बी०डी०
बंसल

निवासी: ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: व्यापार

रवि बंसल



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री श्याम मनोहर दुबे, पुत्र श्री बाल मुकुन्द दुबे

निवासी: म०न०-ए/2, जी-06, शालीमार गलैट, निधर रहीम
नगर क्रासिंग, विज्ञानपुरी, महानगर, लखनऊ, उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्याम दुबे



श्री नित्या नन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी

निवासी: सालेह नगर तिराहा, 4/323, रूचि खण्ड-1, सारदा
नगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

नित्या



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

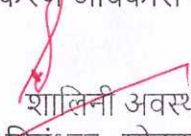
शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202100822008953

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12736 के पृष्ठ 61 से 76 तक क्रमांक
7779 पर दिनांक 17/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/03/2021



FOR CHINA DEVELOPERS

PARTNER