

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगं लखनऊ क्रम 2020232024889

आवेदन संख्या : 202000822023214

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-10-27 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम रवि बंसल

लेख का प्रकार विनम्र पत्र

प्रतिफल की धनराशि 80500000 / 22256000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 805000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 805080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-10-27 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-10-27 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



17/10/2020



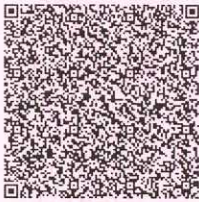
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP10841748536911S
Certificate Issued Date : 23-Oct-2020 04:27 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0115496685961023S
Purchased by : CHINMAY DEVELOPERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO515 KHA(2.0242 HEC) AND KHASRA NO492 (0.071 HEC)SITUATED AT MASTEMAU TEH-MOHANLALGANJ LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP
Second Party : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By : CHINMAY DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 56,35,000
(Fifty Six Lakh Thirty Five Thousand only)



STAMP PAPER USED

Sub Registrar (Mohanlalganj)
Lucknow

-----Please write or type below this line-----

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP

Authorized Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

LB 0011522643

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय मूल्य-रु0 8,05,00,000/-
मालियत -रु0 2,22,56,000/-
स्टाम्प -रु0 56,35,000/-
परगना - मोहनलालगंज

विक्रय-विलेख

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज (कोड-101)
3. मोहल्ला/ग्राम - मस्तेमऊ (वी-कोड-00115)
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या-515ख का भाग
व खसरा संख्या-492 (सम्पूर्ण)
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 2.0952 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति-(परिशिष्ट के अनुसार)
- शहीद पथ व सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर।
8. अन्य विवरण (खड़प्पा/सम्पर्क मार्ग इत्यादि)
- 0-50 मीटर त्रिज्या के अन्दर आबादी
9. सम्पत्ति का प्रकार- कृषि भूमि
11. पेड़ों का मूल्यांकन- X
12. बोरिंग/कुआं/अन्य- X
13. निर्माण का वर्ष - X
14. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
15. प्रतिफल की धनराशि-8,05,00,000/- रुपये

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,



Authorised Signatory

Contd.....



For CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER

(3)

भूमि खसरा संख्या-515ख की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग
पश्चिम : चकमार्ग
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-529
दक्षिण : चकमार्ग

भूमि खसरा संख्या-492 की चौहद्दी

पूरुब : भूमि खसरा संख्या-491
पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-458
उत्तर : भूमि खसरा संख्या-494
दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-484

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

अमरावती इन्फ्राडेवलर्स एलएलपी कार्यालय पता-5/604, अष्टर सी0एस0एस0, न्यू लिंक रोड, ओसीवारा अन्धेरी बेस्ट मुम्बई-400053 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायण श्रीवास्तव

क्रेता का विवरण

चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ0प्र0 द्वारा पार्टनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी0डी0 बंसल

यह विक्रय विलेख अमरावती इन्फ्राडेवलर्स एलएलपी कार्यालय पता-5/604, अष्टर सी0एस0एस0, न्यू लिंक रोड, ओसीवारा अन्धेरी बेस्ट मुम्बई-400053 द्वारा अद्योहस्ताक्षरी अजय श्रीवास्तव पुत्र हृदय नरायण श्रीवास्तव (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में विक्रेता कहा गया है) के द्वारा चिन्मय डेवलपर्स, कार्यालय पता-ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर,

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


Authorized Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

लखनऊ, उ०प्र० द्वारा पार्टनर्स रवि बंसल पुत्र श्री वी०डी० बंसल (जिसे आगे इस विक्रय विलेख में क्रेता कहा गया है), के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है।

जो कि विक्रेता भूमि खाता संख्या-00213 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात् 2.0242 हेक्टेयर व खसरा संख्या-492 रकबा-0.071 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 2.0952 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 1.770 हेक्टेयर को विक्रेता ने मेन्टोर बिल्डवेल से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से क्रय किया है और भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है तथा भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 0.2542 हेक्टेयर को विक्रेता ने अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० व अमरावती रेजीडेन्सी प्रा०लि० से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 10.06.2016 को क्रय किया है एवं भूमि खसरा संख्या-492 रकबा 0.071 हेक्टेयर को विक्रेता ने एम०जी०के० प्रा०लि० से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 24.11.2016 को क्रय किया है जो भू-राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार अंकित है।

विदित हो कि भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 0.0012 हेक्टेयर को रवीन्द्र कुमार से अमरावती रेजीडेन्सी प्रा०लि० ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 02.09.2011 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में पुस्तक सं०-1 खण्ड सं०-2689 के पृष्ठ सं०-287 से 310 पर क्रमांक-6801 पर दिनांक 02.09.2011 को पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 0.253 हेक्टेयर को अमिता शर्मा से अमरावती इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


Authorised Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

(5)

ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 23.05.2013 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-3804 के पृष्ठ सं०-01 से 18 पर क्रमांक-6382 पर दिनांक 23.05.2013 को पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 0.2542 हेक्टेयर को अमरावती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स प्रा०लि० व अमरावती रेजीडेन्सी प्रा०लि० से अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी० ने पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 10.06.2016 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-6921 के पृष्ठ सं०-145 से 174 पर क्रमांक-9250 पर दिनांक 10.06.2016 को पंजीकृत है व भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 1.770 हेक्टेयर को मेन्टोर बिल्डवेल प्रा०लि० ने अमिता शर्मा से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 11.04.2014 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-4552 के पृष्ठ सं०-111 से 140 पर क्रमांक-5674 पर दिनांक 11.04.2014 को पंजीकृत है तथा भूमि खसरा संख्या-515ख रकबा 1.770 हेक्टेयर को अमरावती इन्फ्रा डेवलपर्स एलएलपी० ने मेन्टोर बिल्डवेल प्रा०लि० से पंजीकृत विक्रय विलेख के माध्यम से दिनांक 06.07.2016 को क्रय किया है जो उपनिबन्धक मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-6979 के पृष्ठ सं०-57 से 88 पर क्रमांक-10220 पर दिनांक 06.07.2016 को पंजीकृत है।

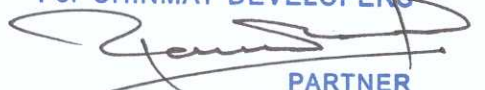
इस प्रकार अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी० के पास खसरा संख्या-515ख में कुल रकबा 2.0242 हेक्टेयर है।

विदित हो कि भूमि खसरा संख्या-492 रकबा 0.071 हेक्टेयर को एमजीके इस्टेट प्रा०लि० से अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी ने पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 24.11.2016 के

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


Authorized Signatory

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

(6)

माध्यम से क्रय किया है जो उपनिबन्धक-मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय अभिलेखों में बही सं०-1 जिल्द सं०-7553 के पृष्ठ सं०-35/64 पर क्रमांक-18888 पर दिनांक 24.11.2016 को पंजीकृत है।

उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। विक्रेता ने अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विवरण अन्त में दिया गया है, को बकीमत मुबलिग रुपया-8,05,00,000/- (आठ करोड़ पाँच लाख रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-4,02,50,000/- (चार करोड़ दो लाख पचास हजार रुपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता उपरोक्त, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक

AMRANATH INFRADEVELOPERS LLP


Authorised Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। अब आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त विक्रीत भूमि को समस्त सरकारी अभिलेखों में जहाँ उचित समझे अपने नाम दर्ज करा लेवे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, सम्पर्क मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ या ट्यूबवेल या इमारत आदि नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम-मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीत भूमि का कुल क्षेत्रफल-2.0952 हेक्टेयर है। चूंकि विक्रीत भूमि की 0-50 मीटर की त्रिज्या में आबादी/आवासीय गतिविधियां विद्यमान है, इसलिए विक्रीत भूमि के कुल क्षेत्रफल में से 0.050 हेक्टेयर का मूल्यांकन आवासीय दर पर एवं शेष भूमि पर निर्धारित दर के अनुसार मूल्यांकन किये जाने का प्राविधान है, इसलिए विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-0.050 हेक्टेयर (500 वर्गमीटर) का मूल्यांकन निर्धारित आवासीय दर रूपया-7700/- प्रतिवर्गमीटर के अनुसार रूपया-38,50,000/- होता है एवं शेष भूमि के क्षेत्रफल-2.0452 हेक्टेयर भूमि का मूल्यांकन निर्धारित दर रूपया-90,00,000/- प्रति हेक्टेयर के अनुसार मु0 रूपया-1,84,06,800/- होता है। इस प्रकार विक्रीत भूमि का कुल मूल्यांकन मु0 रूपया-2,22,56,800/-

AMBAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


Authorized Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

होता है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, इसलिए विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से रूपया-56,35,000/- का स्टाम्प शुल्क ई-स्टाम्प प्रमाण-पत्र संख्या-IN-UP10841748536911S दिनांक 23.10.2020 के माध्यम से अदा किया गया है। क्रेता व विक्रेता के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। विक्रीत भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद् की किसी भी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गई है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख समक्ष गवाहान खबू सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया। प्रस्तुत विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता के बताये गये साक्ष्यों एवं तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेता की होगी, टाईपकर्ता एवं मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या-00213 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 2.0242 हेक्टेयर व खसरा संख्या-492 रकबा-0.071 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 2.0952 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


Authorised Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER

भूमि खसरा संख्या-515ख की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-515 का भाग
 पश्चिम : चकमार्ग
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-529
 दक्षिण : चकमार्ग

भूमि खसरा संख्या-492 की चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या-491
 पश्चिम : भूमि खसरा संख्या-458
 उत्तर : भूमि खसरा संख्या-494
 दक्षिण : भूमि खसरा संख्या-484

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रुपया-1,98,96,250/- जरिये चेक संख्या-087982 दिनांकित 27/10/2020 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
2. रुपया-1,00,00,000/- जरिये चेक संख्या-087983 दिनांकित 31/10/2020 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
3. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087984 दिनांकित 31/01/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
4. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087985 दिनांकित 28/02/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


 Authorised Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


 PARTNER

5. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087986 दिनांकित 31/03/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
6. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087987 दिनांकित 30/04/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
7. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087988 दिनांकित 31/05/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
8. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087989 दिनांकित 30/06/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
9. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087990 दिनांकित 31/07/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
10. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087991 दिनांकित 31/08/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
11. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087992 दिनांकित 30/09/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
12. रुपया-50,00,000/- जरिये चेक संख्या-087993 दिनांकित 31/10/2021 अदाता यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा-गोमती नगर, लखनऊ।
13. रुपया-6,03,750/- टी0डी0एस0 के मद में इन्कम टैक्स की धारा-I.T. Section 194(1)A के अन्तर्गत जमा किया जायेगा, जो विक्रय मूल्य में समायोजित है।

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,


 Authorised Signatory

Contd.....

For CHINMAY DEVELOPERS


 PARTNER

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-8,05,00,000/-
(आठ करोड़ पाँच लाख रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से
उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि
विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

दिनांक : 26.10.2020

ह0 विक्रेता



1. गवाह : *Vipin Kumar*
विपिन कुमार
पुत्र श्री सूर्य नरायन,
पता- 39अ, ग्राम-खोइरी,
पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर।

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,

(अजय श्रीवास्तव)

[Signature]
Authorised Signatory

अध्योहस्ताक्षरी

अमरावती इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी

पैन-ABEFA0279J

Nitya Nand Tiwari



2. गवाह :
नित्या नन्द तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
पता-सालेह नगर तिराहा,
4/323, रुचि खण्ड-1, शारदा नगर,
लखनऊ, ३०८०।

ह0 क्रेता
For CHINMAY DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

(रवि बंसल)

पार्टनर्स

चिन्मय डेवलपर्स

पैन-AAOFC6196K

टाइपकर्ता

Anil

(अनिल बालाजी)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

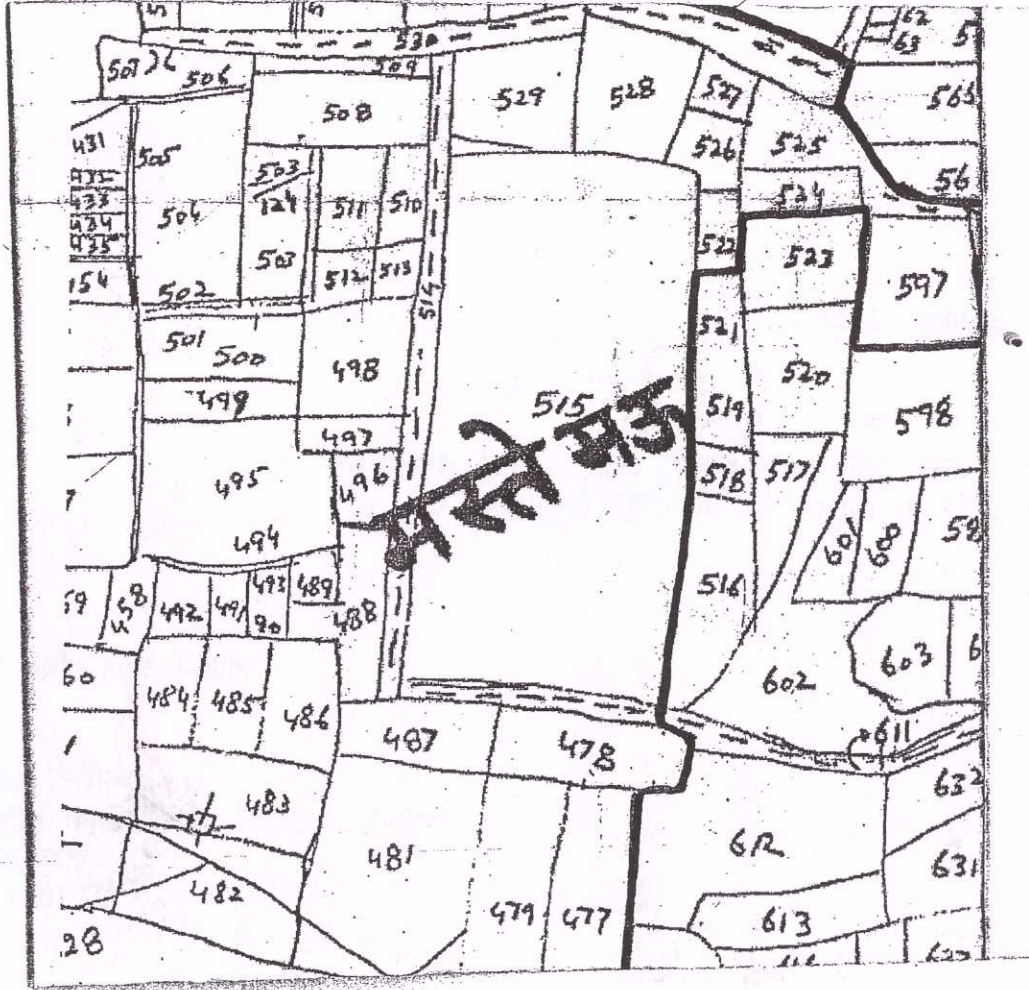
मुसविदाकर्ता
[Signature]
MUKESH MANI TRIPATHI
ADVOCATE
(मुकेश मणि त्रिपाठी)

एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

सम्पत्ति का मानचित्र

भूमि खाता संख्या-00213 खसरा संख्या-515ख रकबा-2.1300 हेक्टेयर का जुज भाग अर्थात 2.0242 हेक्टेयर व खसरा संख्या-492 रकबा-0.071 हेक्टेयर, दो किता कुल विक्रीत रकबा 2.0952 हेक्टेयर, स्थित-ग्राम- मस्तेमऊ, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ।



AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP,

Authorised Signatory

विक्रेता के हस्ताक्षर

For CHINMAY DEVELOPERS

PARTNER

क्रेता के हस्ताक्षर

भारत सरकार

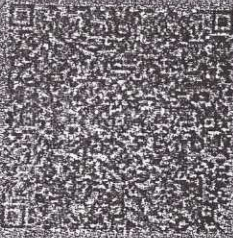
E-Aadhaar Letter

उपकरण क्रमांक/Equipment No. 0000/0025047208

आधार प्राप्तकर्ता का पता
 Mr. Ajay Srivastava, 2/102, Viraat Khurd, Near Viraat
 Market, Gomti Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226010

आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.

6217 8395 4658



आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार (Aadhaar) भारत में पहचान के लिए एक अनिवार्य आवश्यकता है।
 आधार (Aadhaar) भारत में पहचान के लिए एक अनिवार्य आवश्यकता है।
 आधार (Aadhaar) भारत में पहचान के लिए एक अनिवार्य आवश्यकता है।

- आधार एक पहचान का साधन है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान के प्रमाण को सत्यापित करने के लिए ऑनलाइन आधार प्रमाण प्रदान करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक रूप से उत्पन्न दस्तावेज़ है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



MRAWATI INFRADEVELOPER

Digitally signed by
 Digital Signature
 AUTHORITY OF INDIA
 Date: 2018.12.13 11:10:11 +05'30'

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You must carry Aadhaar card for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार प्राप्तकर्ता का पता

Mr. Ajay Srivastava

आधार तिथि/DOB: 15/12/1977

पुरुष / MALE

पता

श्री अजय श्रीवास्तव, 2/102,

विराट खुर्द, विराट मार्केट के

पार्क, गौमती नगर,

गौमतीनगर, लखनऊ,

उत्तर प्रदेश - 226010

Address

Mr. Ajay Srivastava, 2/102, Viraat
 Market, Near Viraat Market, Gomti
 Nagar, Gomtinagar, Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226010

6217 8395 4658

6217 8395 4658

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pahchan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP

भारत
सरकार

08/12/2015

Permanent Account Number

ABEFA0279J

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP


Authorised Signatory



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/79526/40808

Date: 02/01/2017

Ravi Bansal (रवि बंसल)

S/O Vishambhar Dayal Bansal, P-1702, Tower -P,
Celebrity Green, Sushant Golf City, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

2399 2800 9213



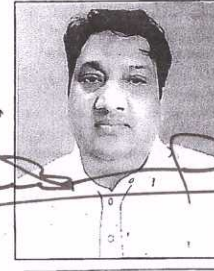
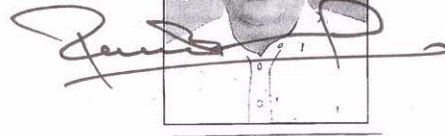
मेरा आधार, मेरी पहचान



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by D. S. BANSAL
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2017.01.02 12:54:24 IST



आधार देश भर में मान्य है.

Aadhaar is valid throughout the country.

आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.

You need to enrol only once for Aadhaar.

कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी.

Please update your mobile number and e-mail address.
This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



रवि बंसल

Ravi Bansal

जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1981

पुरुष / MALE



पता:

S/O विशम्भर दयाल बंसल,
पी-1702, सेलेब्रिटी ग्रीन,
सुशान्त गॉल्फ सिटी, लखनऊ,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226030

Address:

S/O Vishambhar Dayal Bansal,
P-1702, Tower -P, Celebrity
Green, Sushant Golf City,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226030

2399 2800 9213

2399 2800 9213

मेरा आधार, मेरी पहचान

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAOFC6196K



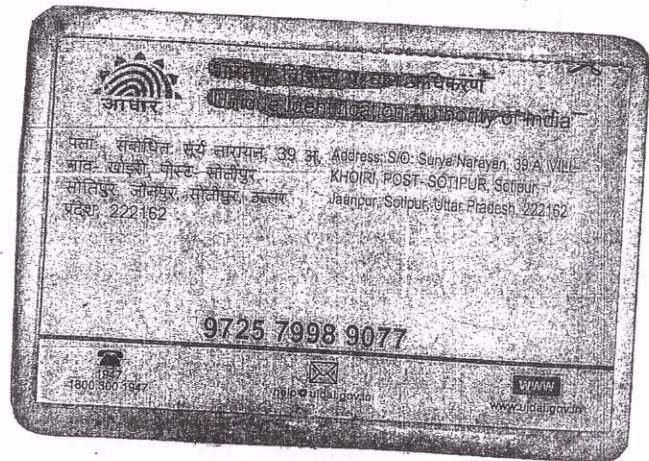
नाम / Name
CHINMAY DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2019

30062019

For CHINMAY DEVELOPERS


PARTNER





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 0000/00130/90683

Nitya Nand Tiwari (नित्या नन्द तिवारी)

सूचना

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh nagar tiraha, 4/323
ruchi khand 1 sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

4164 2989 4862



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2015.03.16 11:41 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नित्या नन्द तिवारी
Nitya Nand Tiwari
जन्म तिथि/ DOB: 14/09/1984
पुरुष / MALE



पता:

S/O सुरेन्द्र कुमार तिवारी,
सालेह नगर तिराहा, ४/३२३
रुचि खंड १ शारदा नगर,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226012

Address:

S/O Surendra Kumar Tiwari, saleh
nagar tiraha, 4/323 ruchi khand 1
sharda nagar, lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226012

4164 2989 4862

4164 2989 4862

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP

LLPIN: AAF-2845

Ref:.....

Date:.....

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS OF AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP AT THEIR MEETING HELD ON FRIDAY, THE 23rd DAY OF OCTOBER 2020 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

AUTHORISATION

"RESOLVED THAT Mr. Ajay Srivastava S/O Late Hriday Narayan Srivastava, R/o 2/102, Virat Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P., authorised signatory of the Company be and is hereby authorized on behalf of the Company to sign, execute and register the Purchase/ Sale / Transfer / Conveyance / Lease Deeds / Partition Settlement Agreements, and other related documents, in respect of land Khasra No. 515kh & 492 in Village Mastemau, Pargana, Tehsil-Mohanlal Ganj, District-Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Ajay Srivastava S/O Late Hriday Narayan Srivastava, R/o 2/102, Virat Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P., authorised signatory of the Company, be and is hereby authorized on behalf of the Company to present the Purchase/Sale/Transfer/Conveyance/Lease Deeds/ Partition Settlement Agreements, and other related documents for registration before the concerned registrar/sub-registrar and to admit the same for and on behalf of the company and are also authorized to take the delivery of the Purchase/ Sale/ Transfer/ Conveyance/ Lease Deeds/Agreements and other related documents from the office of the concerned registrar/sub-registrar after its due registration in respect of land Khasra No. 515kh & 492 in Village Mastemau, Pargana, Tehsil-Mohanlal Ganj, District-Lucknow.

RESOLVED FURTHER THAT the resolution shall continue to be valid until the Board makes an amendment in this regard."

Certified True Copy

For For AMRAWATI INFRADEVELOPERS LLP

Amrawati InfraDevelopers LLP

Partner

DIN: 03117237

खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)

खाला विवरण (अप्रमाणित प्रति)						
ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1418-1423	भाग : 1	खाला संख्या : 00213
खालेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अद्वेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
रबीन्द्र कुमार / विष्णुकुमार / नि. बन्दरिया बाग लखनऊ	515ख 521ख	2.1300 0.0630	1419फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.1079/ 11-12/9.3.12 खाला स.213 गाटा स.515ख / 2.130 में से 0.0012हे. व गाटा स.521ख / 0.063 कुल रकबा 0.0642हे. मा.गु.60ख से रबीन्द्र कुमार पुत्र विष्णु कुमार नि.7/1 मालाऐनेन् लखनऊ का नाम मिरस्त करके केला मेसर्स अमरावती रेजीडेंसी प्रा.लि. द्वारा अधोस्ताक्षरी श्रीकान्त मिश्रा पुत्र ए.ए.मिश्रा नि.503/58 मनकापेखर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगंज लखनऊ का नाम बतौर स.भू. द्वारा बैनामा दि. 2.9.11 दर्ज हो। ह.र.का./16.3.12 1421फ./आ.तह.मोहनलालगंज बाद स.3115/ 7.6.14 खाला स.213 गाटा स.515ख /2.130 में से 1.8758हे. मा.गु.60ख से विक्रेतनी श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी स्व.रवीन्द्र कुमार नि.अशोक सदन -7माला एवेन्स जिला लखनऊ का नाम खारिज करके केला मेसर्स पेन्टरे बिल्डवेल प्रा.लि. पता 498/ 143 प्रथम तल गोपाल सदन निम्नट आई.टी.चौगहा फैजाबाद रोड जिला लखनऊ द्वारा अधोस्ताक्षरी शिवम मिश्रा पुत्र ओ.सी.मिश्रा का नाम जरिये बैनामा दि.11.4.14 दर्ज हो।ह.र.का./12.6.14			
योग	2	2.1930				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड /गाटा) के बाद प्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर खसरे करे

Disclaimer: उक्त ऑफ़ेड मात्र अखलोनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी.लोकवाणी केन्द्र से उत्तरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



Digitized
India



NIC
NATIONAL
INFORMATICS
CENTRE



कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (भूखंड (गाटा) के बाद प्रस्त/विक्रय/पू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर खसिक करें
Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अखतौकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एन सी. एस. सी.लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)						
ग्राम का नाम : मस्ते मऊ	परगना : (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	खाता संख्या : 00048
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
एम.जी.के.स्टेट प्रा.लि. / स्व.अरुण कुमार / सी.36पटेलनगर-2 गाजियाबाद गाजियाबाद द्वारा / ./.. अयोध्याश्री सौहार्द / ./.. प्रवर्ण / ./..	151मि. 196 492	0.3140 0.1200 0.0710	आदेश स.टी-201910460314555/23.10.2019 खाता स.48 गाटा स.492/0.0710हे. संपूर्ण अंश मालगुजारी बर्गोजिब 60ख विक्रेता एम0जी0के0 इस्टेट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय फाा फ्लैट नं0 502 502ए पंचम तल नारायण मंजिल 23 बाराखम्भा रोड नई दिल्ली द्वारा अयोध्याश्री सजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र मिथिलेश सहाय का नाम निरस्त करके केला अमरावती इन्फोटेक्नोलॉजी कार्यालय फ्लैट-5/604 अपार्ट सी0एच0एस0 न्यू लिंक रोड औसीवाड़ा अइशेरी बेस्ट मुम्बई महाराष्ट्र द्वारा अयोध्याश्री सहाय पुत्र स्व. के0एल0 मिश्रा का नाम जुरिसे पंजीकृत विक्रयार्थ दिनांक 24-11-2016 अंकित हो। ह.र.का./20.11.19	बाद		
योग	3	0.5050				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (श्रृंखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनकैंडे मात्र अक्वेलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र प्रमा सी.एस.मी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्रमा की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा सी.एस.सी.लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14356120201051

ग्राम क्रमांक : 143561	ग्राम का नाम / परामा : मस्ते मऊ (मोहनलालगंज)	तहसील : मोहनलालगंज	जन्मपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1424-1429	भाग : 1	टिप्पणी
खता खतौनी क्रम संख्या	खतोदर का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतोदर द्वारा देय मालगुजारी या लगान	
1	2	3	4	5	6	7-12
						13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00270 रबीन्द्र कुमार / विष्णुकुमार / नि. बन्दरिया बाग

1396फ.

515ख

2.1300

लखनऊ
मेसर्स अमरावती रेजीडेन्सी प्रा.लि. / ./.
द्वारा अधोहस्ताक्षरी / ./.
श्रीकान्त मिश्रा / ए.एन. मिश्रा / 503/58
मनकामेश्वर मन्दिर मार्ग बरौलिया डालीगंज
लखनऊ
मेसर्स मेन्टोर बिल्डवेल प्रा.लि. / ./. 498/143
प्रथम तल गोपाल सदन फैजाबाद रोड लखनऊ
द्वारा अधो. शिवम मिश्रा / ओ.पी. मिश्रा / .

अदेश न्यायालय तह. मोहनलालगंज वाद सं. टी-201810460300390/16.6.18 अन्तर्गत धारा 33(ख) अधिनियम उ.प्र. राजस्व संहिता 2006 शीर्षकी अभिला शर्मा बनाम रविन्द्र कुमार शर्मा ग्राम मस्तेमऊ फ. व तह. मोहनलालगंज बनपद लखनऊ की खतौनी वर्ष 1424-1429फ. के खता सं. 270 के बकदर भाग से मूलक खतोदर/वसीयतकर्ता खीन्द्र कुमार पुत्र विष्णु कुमार नि. बन्दरियाबाग लखनऊ का नाम निरस्त करके वसीयत प्रहीता वादिनी श्रीमती अमिता शर्मा पत्नी स्व. रविन्द्र कुमार शर्मा नि. अशोक भवन-7 माल एवेन्यू जिला लखनऊ का नाम ज़रिसे पंजी. वसीयतनामा दि. 8.12.11 अंकित हो। ह. र. का./30.6.18

अदेश तह. मोहनलालगंज वाद सं. टी-201910460314556/23.10.2019 खता सं. 270 गटा सं. 515ख/2.1300हे. का जुब भाग विक्रीत रकबा 1.770हे. मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रीत मेन्टोर बिल्डवेल प्रा. लि. 0 कार्यालय पता 498/143 प्रथम तल गोपाल सदन निकट आईटी चौराहा फैजाबाद रोड लखनऊ द्वारा अधोहस्ताक्षरी आखिलेश कुमार मिश्रा पुत्र श्री वीपीपी मिश्रा का नाम निरस्त करके केता अमरावती इन्फोटेक्नोपर्स एलएलपी कार्यालय पता 5/604 अप्टर सी0एस0एस0 न्यू लिंक रोड ओरीवारा अन्धेरी बेस्ट मुम्बई द्वारा अधोहस्ताक्षरी सदीप कुमार सिंह पुत्र श्री सी0आर0 सिंह का नाम ज़रिसे पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 06-07-2016 अंकित हो। ह. र. का./20.11.2019

Data Digitally Signed by: JAI PRAKASH SRIVASTAVA

उपरोक्त चरण स्वामीजी का वेबसाइट <http://upbhualekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।



सुख अविनाशि: KULDEEP

तस्मिन्निः संन्यासिनां ज्ञानपदः लब्धवान्

दिनांक एवं समय: 27-10-2020 11:42:52

● सरस्वती ज्योती इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल लाइब्रेरी द्वारा प्रकाशित है।





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 14356120201052

ग्राम क्रमांक : 143561		ग्राम का नाम / परगना : मस्ते मऊ(मोहनलालगंज)		तहसील : मोहनलालगंज		जनपद : लखनऊ		फसली वर्ष : 1424-1429		भाग : 1	
खता खतौनी क्रम संख्या	खतेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद		टिप्पणी			
1	_____2_____	3	4	5	6	7-12		13			
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपरी केअधिकार में हो।											
00048	एम.जी.के.स्टेट प्रा.लि. / स्व.अरूण कुमार / सी.36पटेलनगर-2 गाजियाबाद गाजियाबाद द्वारा / . / . . . अधोहस्ताक्षरी सौहार्द / . / . . प्रवीण / . / . .	1414फ. 1414फ. 1414फ.	151मि. 196 492	0.3140 0.1200 0.0710		आदेश तह.मोहनलालगंज स.टी-201910460314555/23.10.2019 खता स.48 गाटा स.492/0.0710हे. संपूर्ण अंश मालगुजारी बमौजिब 60ख विक्रेता एम0जी0के0 इस्टेट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय पता फ्लैट नं0 502 502ए पंचम तल नारायण पंजिल 23 बाराबन्सा रोड नई दिल्ली द्वारा अधोहस्ताक्षरी संजीव कुमार श्रीवास्तव पुत्र मिथिलेश सहाय का नाम निरुता करके केला असमानी इन्फोडेवलपर्स एलएलपी कार्यालय पता 5/604 अक्टर सी0एच0एस0 न्यू लिक रोड ओसीवागा अन्धेरी वेस्ट मुम्बई महाराष्ट्र द्वारा अधोहस्ताक्षरी सम्राट मिश्रा पुत्र स्व. के0एल0 मिश्रा का नाम जारिये पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 24-11-2016 अंकित हो। ह.र.का/20.11.19		वाद			
कुल गाटे- तीन	कुल क्षेत्रफल- ग्राम दर्शमालव पाँच शस्त्र पाँच शस्त्र (हेक्टेयर)	कुल मालगुजारी - आठ दर्शमालव छः पाँच ससरे	3	0.5050	₹ 8.65	1		0			
Data Digitally Signed by: JAI PRAKASH SRIVASTAVA											
उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबलिंकेशन http://upbhulekh.gov.in/WebSite पर जाकर किया जा सकता है।											

आमदनी

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज

लखनऊ

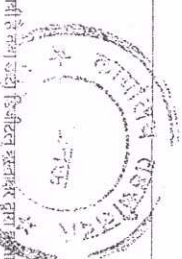
मोहनलालगंज

लखनऊ

मोहनलालगंज



संरक्षक अधिकारी: KULDEEP
तहसील: मोहनलालगंज जनपद: लखनऊ
दिनांक एवं समय: 27-10-2020 11:43:08



है।

आवेदन सं०: 202000822023214

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17019

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 80500000 स्टाम्प शुल्क- 5635000 बाजारी मूल्य - 22256000 पंजीकरण शुल्क - 805000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 805080

श्री चिन्मय डेवलपर्स द्वारा
रवि बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री वी०डी० बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ०प्र०।



श्री, चिन्मय डेवलपर्स द्वारा रवि बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/10/2020 एवं
12:45:59 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शार्लिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/10/2020

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202000822023214

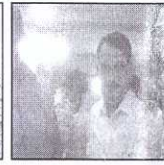
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17019

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अजय श्रीवास्तव, अधोहस्ताक्षरी, अमरावती
इन्फ्राडेवलपर्स एलएलपी, पुत्र श्री हृदय नारायण श्रीवास्तव
निवासी: 5/604, सी०एस०एस० न्यू लिंक रोड, ओसीवारा,
अन्धेरी वेस्ट, मुम्बई
व्यवसाय: नौकरी



क्रेता: 1

श्री चिन्मय डेवलपर्स के द्वारा रवि बंसल, पुत्र श्री वी०डी०
बंसल
निवासी: ए-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,
उ०प्र०।
व्यवसाय: व्यापार



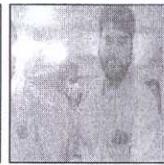
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विपिन कुमार, पुत्र श्री सूर्य नारायण
निवासी: 39अ, ग्राम-खोइरी, पोस्ट-सोतीपुर, जिला-जौनपुर,
उ०प्र०।
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री नित्या नन्द तिवारी, पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार तिवारी
निवासी: 4/323, रूचि खण्ड-1, शारदा नगर, लखनऊ,
उ०प्र०।
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

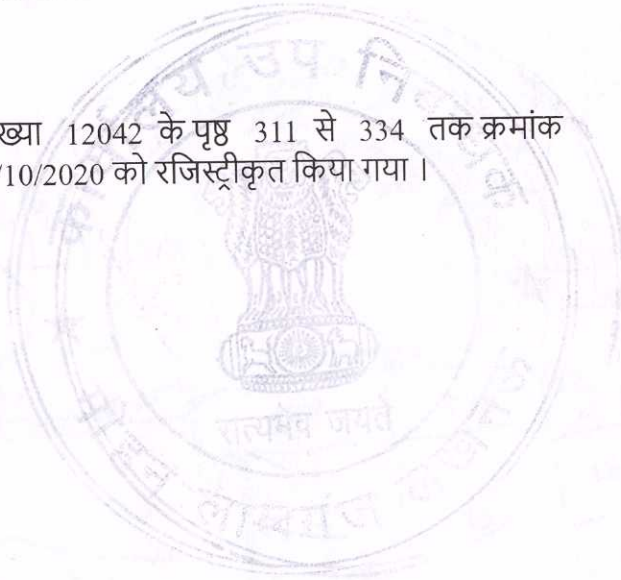
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202000822023214

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12042 के पृष्ठ 311 से 334 तक क्रमांक
17019 पर दिनांक 27/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
27/10/2020

FOR CHINMAY DEVELOPERS
PARTNER