F-8079/18

# INDIA NON JUDICIAL

# Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

सत्यमेव जयते

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP04580650373553Q |
| Certificate Issued Date | : | 24-May-2018 02:23 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL01055005825733559Q |
| Purchased by | : | REAL VIRASAT INFRACORP PVT LTD THRU AUTH SIGN |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | PART OF KHASRA NO.426, GRAM-BAGHAMAU, LUCKNOW. |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | SUDHIR KUMAR VERMA AND OTHERS |
| Second Party | : | REAL VIRASAT INFRACORP PVT LTD THRU AUTH SIGN |
| Stamp Duty Paid By | : | REAL VIRASAT INFRACORP PVT LTD THRU AUTH SIGN |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 29,75,000 (Twenty Nine Lakh Seventy Five Thousand only) |

18223

---------------------------------------------Please write or type below this line---------------------------------------------

प्रतिमा अग्रवाल

Sharad Kumar Singh

TQ 000[illegible]4628

**Statutory [illegible]**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this [illegible] available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

विक्रय मूल्य -4,25,00,000/-रूपया

मालियत -2,80,16,744/-रूपया

स्टाम्प -29,75,000/-रूपया

परगना - लखनऊ

...............................................

## : विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण :

1- भूमि का प्रकार : आवासीय

2- परगना : लखनऊ

3- ग्राम : बाघामऊ

4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या - 426 का भाग

5- मापन की इकाई : वर्गमीटर

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.466946 हेक्टेयर

यानी 4669.46 वर्गमीटर

7- सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।

8- अन्य विवरण : नहीं

9- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बंधित नहीं है।

10- निर्माण की स्थिति : लागू नहीं

11- सम्पत्ति का प्रकार : भूखण्ड

सुधीर कुमार शर्मा

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd



Auth. Sig.

Scanned by CamScanner

## -: चौहद्दी :-

पूरब - बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स एवं शालीमार बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग

पश्चिम - 18.00 मीटर चौड़ी सड़क

उत्तर - बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग व भूमि राम सागर यादव

दक्षिण - बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स एवं शालीमार बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग

**विक्रेता की संख्या-03**

**विक्रेतागण का विवरण :**

(1) सुधीर कुमार वर्मा पुत्र श्री राजाराम वर्मा निवासी - 5/583, विकासनगर, लखनऊ (2) संतोष कुमार सिंह पुत्र श्री कमल बहादुर सिंह निवासी - कारीपुरवा कटहा, पोस्ट - सबलापुर, तहसील महसी, जिला - बहराइच (3) श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल निवासिनी - 233, ट्रैफिक क्वार्टर, बडगांव, गोण्डा

**क्रेता की संख्या-01**

**क्रेता का विवरण :**

मेसर्स रियल विरासत इन्फ्राकार्प प्रा0लि0 (Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd), पंजीकृत कार्यालय 3/243, विश्वासखण्ड, गोमतीनगर, तहसील व जिला लखनऊ द्वारा अधिकृत निदेशक शरद कुमार सिंह पुत्र श्री तेज प्रताप सिंह निवासी - 3/243, विश्वासखण्ड, गोमतीनगर, तहसील व जिला लखनऊ

सुधीर कुमार वर्मा
प्रतिभा अग्रवाल
Santosh

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd
Sharad Kumar Singh
Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

# विक्रय विलेख

जो कि विक्रेतागण मालिक कामिल व काबिज भूमि खसरा संख्या – 466 का भाग रकबा 0.466946 हेक्टेयर यानी 4669.46 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ के है।

यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड में से क्षेत्रफल 0.29966 हेक्टेयर को सुधीर कुमार वर्मा व संतोष कुमार सिंह ने जरिये बैनामा नसीम अहमद पुत्र श्री मन्जूर अहमद निवासी – 23/123, मोहल्ला टांडा, बहेड़ी बरेली व अब्दुल मुईद पुत्र स्व0 अब्दुल सलाम, निवासी – 255/210, कुण्डरी रकाबगंज, लखनऊ से क्रय किया था, जो दिनांक 17.05.2012 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12528 पृष्ठ संख्या 315 से 354 पर क्रमांक 8743 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा उक्त आराजी को नसीम अहमद पुत्र श्री मन्जूर अहमद निवासी – 23/123, मोहल्ला टांडा, बहेड़ी बरेली व अब्दुल मुईद पुत्र स्व0 अब्दुल सलाम, निवासी – 255/210, कुण्डरी रकाबगंज, लखनऊ ने जरिये बैनामा प्रहलाद पुत्र श्री सहजराम निवासी – ककरहा पुरवा मजरा बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था, जो दिनांक 18.05.2010 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9776 पृष्ठ संख्या 65 से 98 पर क्रमांक 7176 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है तथा राजस्व अभिलेखों में उद्धरण खतौनी में दर्ज है ।

तथा उक्त विक्रीत भूखण्ड में से क्षेत्रफल 0.0836431 हेक्टेयर यानी 836.431 वर्गमीटर (9000 वर्गफुट) को श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल ने जरिये बैनामा रामसागर पुत्र स्व0 जियालाल निवासी – ग्राम बाघामऊ, परगना,

सुधीर कुमार वर्मा

प्रतिभा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था, जो दिनांक 24.06.2015 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16969 पृष्ठ संख्या 231 से 262 पर क्रमांक 9688 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जिसकी चौहद्दी निम्नांकित थी :- पूरब - खसरा संख्या - 421 व 425, पश्चिम - रास्ता समिति 15 फिट चौड़ा, उत्तर - खसरा संख्या - 426, दक्षिण - खसरा संख्या - 426 है, जो कि विलेख संख्या - 9688 में दर्ज है तथा राजस्व अभिलेखों में उद्धरण खतौनी में दर्ज है ।

तथा उक्त विक्रीत भूखण्ड में से क्षेत्रफल 0.0836431 हेक्टेयर यानी 836.431 वर्गमीटर (9000 वर्गफुट) को श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल ने जरिये बैनामा रामसागर पुत्र स्व0 जियालाल निवासी - ग्राम बाघामऊ, परगना, तहसील व जिला लखनऊ से क्रय किया था, जो दिनांक 24.06.2015 को बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16969 पृष्ठ संख्या 313 से 342 पर क्रमांक 9691 पर उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ के कार्यालय में पंजीकृत है। जिसकी चौहद्दी निम्नांकित थी :- पूरब - खसरा संख्या - 421 व 425, पश्चिम - रास्ता समिति 15 फिट चौड़ा, उत्तर - खसरा संख्या - 426, दक्षिण - खसरा संख्या - 426 है, जो कि विलेख संख्या - 9691 में दर्ज है, तथा राजस्व अभिलेखों में उद्धरण खतौनी में दर्ज है ।

इस प्रकार हम विक्रेतागण अपने - अपने भाग के स्वामी व धारक है। विक्रीत भूखण्ड विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में बिला सिरकत गैरे मौजूद है, विक्रीत भूखण्ड जुमला हर किस्म के इन्तकाल, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानात, कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक, ऋण आदि से बिल्कुल बरी, पाक व साफ है। हम विक्रेतागणों को अपने - अपने भाग को विक्रय आदि करने का मालिकाना व कानूनी हक हासिल है।

सुधीर कुमार शर्मा

प्रतिभा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

यह कि विक्रेता उक्त भूखण्ड का विक्रय एवं अन्तरण क्रेता के पक्ष में **मुबलिग-4,25,00,000/-रूपया (चार करोड़ पच्चीस लाख रूपया) जिसके आधे मुबलिग-2,12,50,000/-रूपया (दो करोड़ बारह लाख पचास हजार** रूपया) के प्रतिफल में अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए कराना चाहते है तथा क्रेता भी उक्त प्रतिफल धनराशि पर उक्त सम्पत्ति को क्रय करने हेतु सहमत है।

विक्रेतां ने क्रेता से सम्पूर्ण एवं अन्तिम प्रतिफल की उक्त धनराशि नीचे लिखी विधि से प्राप्त कर ली है जिसका विस्तृत विवरण प्रस्तुत विक्रय पत्र के अन्त में अंकित है।

**<u>अतएव प्रस्तुत विक्रय विलेख साक्ष्य है कि :-</u>**

1. यह कि विक्रेता के द्वारा प्रतिफल की धनराशि उक्त रीति से नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लेने के पश्चात् विक्रेता **भूमि खसरा संख्या - 466 का भाग रकबा 0.466946 हेक्टेयर यानी 4669.46 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ** जिसका परिशिष्ट में दिया गया है, को क्रेता के पक्ष में विक्रय तथा हस्तान्तरित करता है तथा उक्त सम्पत्ति समस्त सुखाधिकार एवं साम्पत्तिक अधिकारों सहित पूर्ण उपभोग एवं उपयोग हेतु हस्तान्तरित करता हूँ।

2. **यह कि विक्रेता ने इस विलेख के माध्यम से उक्त विक्रीत सम्पत्ति का शान्तिपूर्ण अध्यासन क्रेता को सौंप दिया है।**

3. **यह कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति हर किस्म के इन्तकाल, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा, जमानात, कुर्की, बन्धक, मुकदमा, सरकारी या गैर सरकारी बैंक आदि से बिल्कुल बरी, पाक व साफ है।**

सुधीर कुमार वर्मा

प्रतिभा अग्रवाल

**Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd**

Auth. Sig



Scanned by CamScanner

4. यह कि विक्रय विलेख के आधार पर क्रेता उक्त सम्पत्ति का एकमात्र पूर्ण रूपेण स्वामी होगा, यदि कोई अन्य व्यक्ति उक्त सम्पत्ति अथवा उससे सम्बन्धित किसी सम्पात्तिक अधिकारों के विषय में विक्रेता के माध्यम से अपना कोई दावा, हक, अधिकार या विशेषाधिकार प्रस्तुत करता है, तो उसका दावा प्रस्तुत विलेख के आध ाार पर शून्य व अवैधानिक होगा।

5. यह कि यदि विक्रेता के सम्पत्तिक अधिकारों में किसी पूर्ववर्ती भारग्रस्तता, किन्हीं दावों या मांगों या किसी प्रकार की त्रुटि या दोष होने के फलस्वरूप क्रेता को उक्त सम्पत्ति अथवा उसके किसी भाग से वंचित होना पड़ता है, तो विक्रेता क्रेता को उस सीमा तक हानि या हानियों जो वास्तविक रूप में कारित होती होगीं, की क्षति व क्षतिपूर्ति करने को उत्तरदायी होगा।

6. यह कि विक्रीत सम्पत्ति के कुल सरकारी देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके है अगर कोई भविष्य में इस विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाये तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज की तारीख के पश्चात् क्रेता उक्त सम्पत्ति के टैक्स वगैरह अदा करेगा।

7. यह कि क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह क्रय की जाने वाली सम्पत्ति का नाम परिवर्तन सम्बन्धित रिकार्ड में अपने नाम पंजीकृत करा लेवे, इसमें विक्रेता या उसके विधिक उत्तराधिकारी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

सुधीर कुमार शर्मा

प्रतिमा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

8. यह कि उक्त भूखण्ड उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद व लखनऊ विकास प्राधिकरण तथा किसी अन्य सरकारी संस्था द्वारा आज तक अधिग्रहीत नहीं किया गया है।

9. यह कि यदि आज के बाद उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का बाध्य शुल्क या अन्य कोई शुल्क सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा आरोपित किया जाता है, जो उसको अदा करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी । विक्रेतागणों से कोई वास्ता व सरोकार नहीं होगा ।

10. यह कि उक्त विक्रीत भूखण्ड के सम्बन्ध में आज या आज से पूर्व क्रेता अथवा किसी अन्य के पक्ष में विक्रेता द्वारा विक्रय अनुबन्ध पंजीकृत नहीं किया गया है।

11. यह क़ि उपरोक्त भूमि आवासीय है व आवासीय उपयोग हेतु क्रय की जा रही है उपरोक्त प्लाट में विक्रेता द्वारा समुचित विकास किया गया है।

12. यह कि हम विक्रेतागणों ने अपने - अपने भाग पर कब्जा क्रेता को प्रदान कर दिया है ।

13. यह कि विक्रय किये जाने भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल 0.466946 हेक्टेयर यानी 4669.46 वर्गमीटर है जो कि 18.00 मीटर से अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित है जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा उक्त क्षेत्र का मूल्याकंन रूपया 6000/-प्रति वर्गमीटर निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूखण्ड की कुल मालियत मुबलिग- 2,80,16,744/-रूपया होती है । राज्य सरकार के शासनादेश संख्या स0वि0 क0 नि0-5/2756-11

सुधीर कुमार शर्मा

Samdersh

प्रतिमा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd



Sharad Kumar Singh

Auth. Sig.

Scanned by CamScanner

-2008-500 (165)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुक्रम में नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्पिंग संख्या IN-UP 04580650373553Q, Date 24 May 2018 द्वारा अदा किया गया है ।

14. यह कि प्रस्तुत विक्रय विलेख में एतद्पूर्व "विक्रेता" एवं "क्रेता" शब्द में उनके विधिक उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक एवं प्रशासक सम्मिलित माने जायेगें।

13. प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

विक्रेता वं क्रेता ने प्रस्ततु विक्रय विलेखपत्र के विवरण तथा तथ्यों के प्रति बिना किसी भय या अनुचित दबाव एवं पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न साक्षीगणों की उपस्थिति में आज दिनांक को अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर इस विक्रय विलेख को निष्पादित किया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

**<u>प्रतिफल का प्रारूप</u>**

| क्रमांक | धनराशि | चेक संख्या | दिनांक | बैंक का नाम |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 6,00,000/- | 920451 | 11.12.17 | यश बैंक, लखनऊ |
| 2. | 10,00,000/- | 920452 | 25.12.17 | यश बैंक, लखनऊ |
| 3. | 6,00,000/- | 920453 | 11.12.17 | यश बैंक, लखनऊ |
| 4. | 10,00,000/- | 920454 | 25.12.17 | यश बैंक, लखनऊ |
| 5. | 9,00,000/- | 920455 | 11.12.17 | यश बैंक, लखनऊ |

सुधीर कुमार बर्मा
प्रतिभा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6. | 9,00,000/- | 920456 | 01.01.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 7. | 7,50,000/- | 920457 | 14.03.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 8. | 7,50,000/- | 920459 | 17.03.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 9. | 5,00,000/- | 920460 | 26.04.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 10. | 5,00,000/- | 920461 | 26.04.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 11. | 8,00,000/- | 920462 | 10.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 12. | 8,00,000/- | 920471 | 10.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 13. | 8,00,000/- | 920472 | 10.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 14. | 8,00,000/- | 920464 | 10.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 15. | 9,00,000/- | 920468 | 18.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 16. | 9,00,000/- | 920469 | 22.05.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 17. | 16,00,000/- | 920473 | 05.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 18. | 16,00,000/- | 920474 | 06.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 19. | 18,00,000/- | 920475 | 07.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 20. | 16,00,000/- | 920476 | 20.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 21. | 16,00,000/- | 920477 | 21.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 22. | 18,00,000/- | 920478 | 22.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |

सुधीर कुमार शर्मा

प्रतिभा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd.

Sharad Kumar Singh

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 42500000 स्टाम्प शुल्क- 2975000 बाजारी मूल्य - 28017000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री मेसर्स रियल विरासत इन्फ्राकार्प प्रा० लि० द्वारा
शरद कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री तेज प्रताप सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 3/243, विश्वासखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

शरद कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

श्री, मेसर्स रियल विरासत इन्फ्राकार्प प्रा० लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/05/2018 एवं
04:45:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक :सदर द्वि
लखनऊ

प्रिंट करें

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23. | 16,00,000/- | 920479 | 30.06.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 24. | 16,00,000/- | 920480 | 01.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 25. | 18,00,000/- | 920481 | 02.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 26. | 16,00,000/- | 920482 | 15.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 27. | 16,00,000/- | 920483 | 16.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 28. | 18,00,000/- | 920484 | 17.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 29. | 16,00,000/- | 920485 | 28.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 30. | 16,00,000/- | 920486 | 29.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 31. | 18,00,000/- | 920487 | 30.07.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 32. | 16,00,000/- | 920488 | 05.08.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 33. | 16,00,000/- | 920489 | 06.08.18 | यश बैंक, लखनऊ |
| 34. | 18,00,000/- | 920490 | 07.08.18 | यश बैंक, लखनऊ |

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया। अब उपरोक्त भूखण्ड के बाबत कोई भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

सुधीर कुमार वर्मा

प्रतिमा अग्रवाल

Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd

Sharad Kumar Singh

Auth. Sig.



Scanned by CamScanner

(यह कि उक्त वर्णित सभी चेकों का भुगतान विक्रेतागण के पक्ष में हो जाने की तिथि के बाद ही भूखण्ड का विधिक स्वामित्व क्रेता को प्राप्त होगा)

लखनऊ/दिनॉक
24.05.2018

गवाह :1 राकेश कुमार सिंह
पुत्र जगत बहादुर सिंह

पता ग्राम बगियापुर
पोस्ट – कटरा गुलाब सिंह
जिला – प्रतापगढ़

(सुधीर कुमार वर्मा)
PAN-ACOPV0478P

(संतोष कुमार सिंह)
PAN-BDOPS5078L

(श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल)
PAN-AGWPA0227B
हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :2 सुभाष सिंह
पुत्र तेज बहादुर सिंह

पता ग्राम दुकरा, पोस्ट – सदहा
जिला – प्रतापगढ़

**Real Virasat Infracorp Pvt. Ltd**

**Auth. Sig.**

PAN-AAHCR3536J
हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
मनोज कुमार
एडवोकेट
हाईकोर्ट, लखनऊ
मो0-9335316204



Scanned by CamScanner

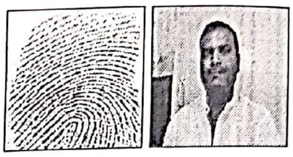
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

**विक्रेता: 1**

श्री सुधीर कुमार वर्मा, पुत्र श्री राजाराम वर्मा

निवासी: 5/583, विकासनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



**विक्रेता: 2**

श्री संतोष कुमार सिंह, पुत्र श्री कमल बहादुर सिह

निवासी: कारीपुरवा कटहा, पोस्ट – सबलापुर, तहसील महसी, जिला – बहराइच

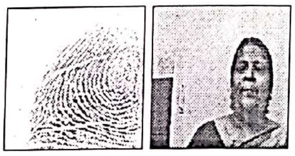
व्यवसाय: व्यापार

**विक्रेता: 3**

श्रीमती प्रतिभा अग्रवाल, पत्नी श्री अजय कुमार अग्रवाल

निवासी: 233, ट्रैफिक क्वार्टर, बड़गांव, गोण्डा

व्यवसाय: व्यापार



**क्रेता: 1**

श्री मेसर्स रियल विरासत इन्फ्राकार्प प्रा० लि० के द्वारा शरद कुमार सिंह, पुत्र श्री तेज प्रताप सिंह

निवासी: 3/243, विश्वासखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

**ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान**

**पहचानकर्ता : 1**

श्री राकेश कुमार सिंह, पुत्र श्री जगत बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम बगियापुर, पोस्ट – कटरा गुलाब सिंह, जिला – प्रतापगढ़

व्यवसाय: व्यापार

**पहचानकर्ता : 2**

श्री सुभाष सिंह, पुत्र श्री तेज बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम दुकरा, पोस्ट – सदहा, जिला – प्रतापगढ़

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

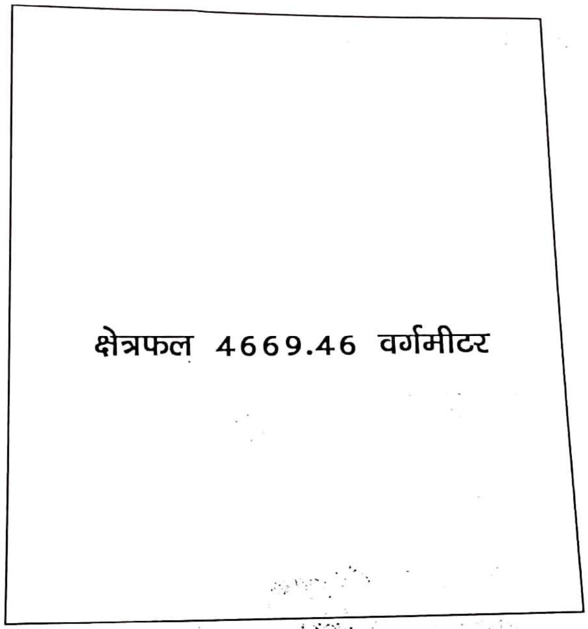
दिनेश चन्द्र यादव
उप निबंधक : सदर द्वितीय
लखनऊ

24/05/2018 4:47 PM

Scanned by CamScanner

# भूखण्ड मानचित्र

भूमि खसरा संख्या – 466 का भाग रकबा 0.466946 हेक्टेयर यानी 4669.46 वर्गमीटर स्थित ग्राम/मोहल्ला बाघामऊ, परगना व तहसील व जिला लखनऊ




–: चौहद्दी :–

पूरब – बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स एवं शालीमार बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग

पश्चिम – 18.00 मीटर चौड़ी सड़क

उत्तर – बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग व भूमि राम सागर यादव

दक्षिण – बाउण्ड्री एम0आई0 बिल्डर्स एवं शालीमार बिल्डर्स ग्रुप हाउसिंग

सुधीर कुमार शर्मा

प्रतिमा अग्रवाल

हस्ताक्षर विक्रेता

Real Virasat Infracorp Pvt Ltd

हस्ताक्षर क्रेता

Director

Scanned by CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21014 के पृष्ठ 305 से 330 तक क्रमांक 8079 पर दिनाँक 24/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

दिनेश चन्द्र यादव

उप निबंधक : सदर द्वितीय

लखनऊ

प्रिंट करें

Scanned by CamScanner