RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

23 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

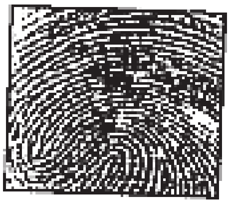
1. भूमि का प्रकार - (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य) - **भूमि**

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

29,479,814.00	16,500,000.00	5,000.00	520	5,520.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

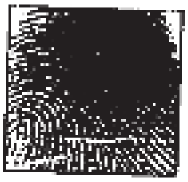
श्री / श्रीमती मै0 पिरामिड रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा गौरव यादव
पुत्र / पत्नी श्री आर0 सी0 यादव
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए-69 सै-64 नोएडा जि0 गौ0 बु0 नगर
अस्थायी पता PAN AADCP4395F
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/6/2007 समय 10:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/6/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हैदराबाद बिबरेज प्रा0 लि0 द्वारा सुखदेव बब्बर
पुत्र/पत्नी श्री जी0 एस0 बब्बर
पेशा नौकरी
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 पिरामिड रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा गौरव यादव
पुत्र/पत्नी श्री आर0 सी0 यादव
पेशा नौकरी
निवासी ए-69 सै-64 नोएडा जि0 गौ0 बु0 नगर

उप रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366498

(2)

2. वार्ड / परगना - ..../ डासना

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

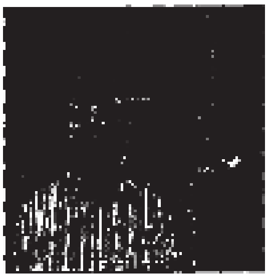
Registration No 4952 Year : 2007 Book No. 1

0101 हैदराबाद बिवरेज प्रा0 लि0 द्वारा सुखदेव बब्बर

जे0 एस0 बब्बर

1882 फ्लाटस्टी मार्किट नगीनचंद पैलेस चांदनी चौक दिल्ली

नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366497

(3)

3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा

क्रेता

Registration No. 4952 Year : 2007 Book No 1

0201 मै0 पिरामिड रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा गौरव यादव
पु0 श्री0 [illegible]
ए-69 से-64 नोएडा जि0 गौ0 बु0 नगर
नौकरी

RUPEES 20000

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366499

(4)

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं0) -
खसरा नं0 3014, 2747, 2876, 2877, 3015, 3010, 3011

53, तहसील

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रनजीत सिंह

पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम रजापुर गा0बाद

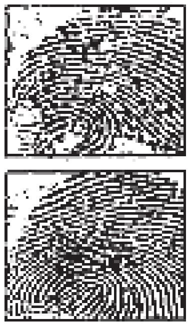
व श्री उमेश कुमार शुक्ला

पुत्र श्री रमेश चन्द शुक्ला

पेशा

निवासी जी-191 से-23 संजयनगर गा0 बाद

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366496

(5)

[illegible] -

[illegible]

[illegible] 11464.5 [illegible]

5. मापक की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) -
11464.5 वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 11464.5 वर्गमीटर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366495

(6)

7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक

8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

OFFICE OF ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366494

(7)

9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि - भूमि

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366493

(8)

स्थिति में) - N.A.

11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.

Rs 20000

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

OFFICE O[illegible]
GH[illegible]
13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366492

(9)

12. स्थिति फिनिश्ड/ सेमीफिनिश्ड/ अन्य - N.A.

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366491

(10)

13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

366490

UTTAR PRADESH

(11)

14. बोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366489

(12)

15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366488

(13)

16. निर्माण का वर्ष - N.A.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366487

(14)

17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/ नहीं- N.A.

भारत INDIA NON JUDICIAL

बीस हजार रुपये RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366486

18. प्रतिफल की धनराशि- **2,94,79,816/-** रूपये (दो करोड चौरानवे लाख उनासी हजार आठ सौ सोलह रूपये मात्र)

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13.03.2007

CHIEF TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366485

(16)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

<u>प्रथम पक्ष का विवरण</u>

1. नाम - हैदराबाद बिवरेजेस प्रा0 लि0, 105, सैकिण्ड फ्लोर, ई0 ब्लाक, सूर्या टावर, सरदार पटेल रोड, सिकन्दराबाद (आन्ध्र प्रदेश) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बब्बर

पिता/पति का नाम - श्री जे0 एस0 बब्बर

स्थाई पता - 1862, महालक्ष्मी मार्किट, भगीरथ पैलेस, चांदनी चौक, दिल्ली

व्यवसाय - व्यापार

बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366484

(17)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष का विवरण

1. नाम - मैसर्स पिरामिड रियेलेटर्स प्रा0 लि0,
बी0-67, सरिता विहार, नई दिल्ली
द्वारा श्री गौरव यादव
पिता/पति का नाम - श्री आर0 सी0 यादव
स्थाई पता - A-69, सैक्टर- 64, नोएडा
गौतमबुद्ध नगर
व्यवसाय - व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366483

(18)

बैनामा अंकन - 2,94,79,816/- रुपये का।

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366482

(19)

45,86,000/-

स्टाम्प अंकन - [illegible] रुपये का।

<u>विवरण विक्रय भूमि</u> :- भूमि खाता नं0 168

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 ₹
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 ₹
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 ₹

13 AUG 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366481

(20)

खसरा नं0 3014 क्षेत्रफल 0.2030 हेक्टेयर अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366480

(21)

2030 वर्गमीटर व खाता नं0 480 खसरा नं0

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम

TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE ...

13

CHIEF TREASURY ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366470

(31)

अर्थात 5032.5 वर्गमीटर व भूमि खाता नं० 592

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

366469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(32)

खसरा नं० 3010 क्षेत्रफल 0.2150 हेक्टेयर अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366468

(33)

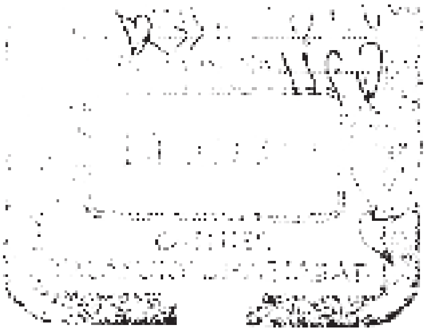
2150 वर्गमीटर व खसरा नं0 3011 क्षेत्रफल

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] OFFICER
[illegible] REVENUE, GHAZIABAD
[illegible]

[illegible] रजिस्ट्रार प्रथम [illegible]



14 AUG 2007
TREASURY GHAZIABAD

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

TREASURY GHAZIABAD

TREASURY GHAZIABAD

ALLAHABAD

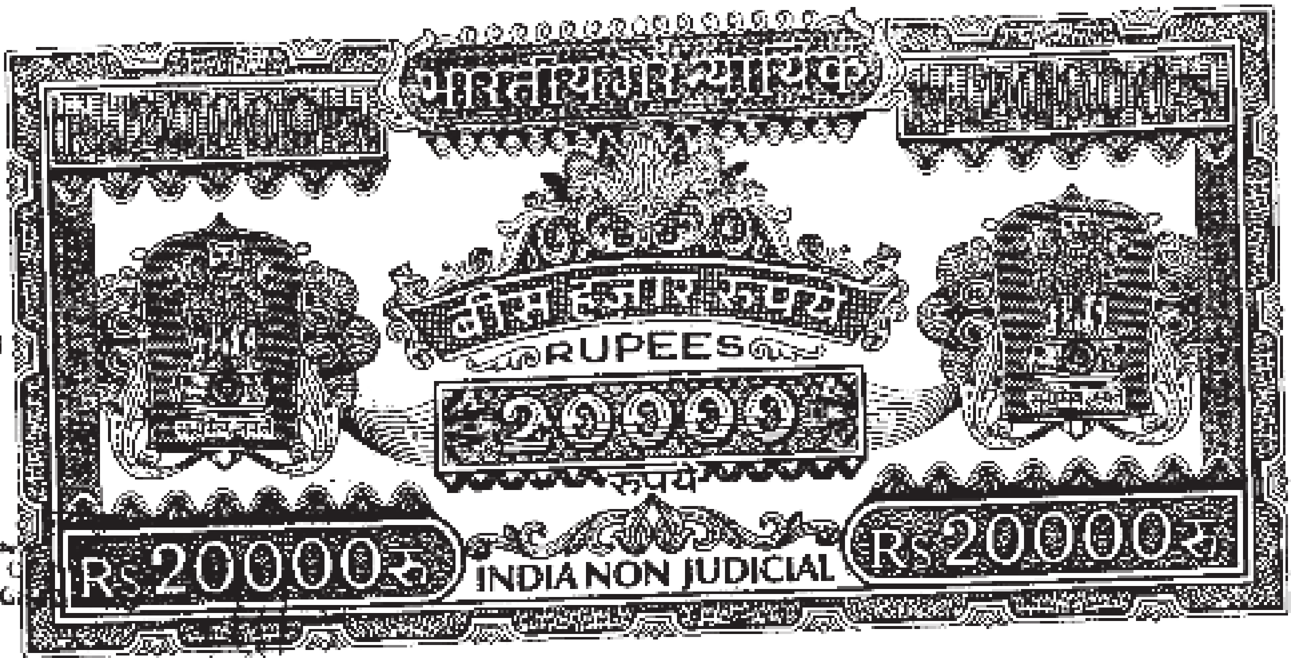
प्रथम गाजियाबाद

TREASURY GHAZIABAD

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

TREASURY GHAZIABAD

AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

366327

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(174)

तारीख में बदले अंकन - 2,94,79,816/-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF ...

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366326

(175)

रुपये (दो करोड चौरानवे लाख उनासी हजार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366325

(176)

आठ सौ सौलह रुपये मात्र) जिसके आधे

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

OFFICE OF ...

13 ... 200..

CHIEF TR...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366324

(177)

अंकन - 1,47,39,908/- रुपये होते है, में हाथ

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... 13 AUG 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

366323

(178)

द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म उपरोक्त को विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

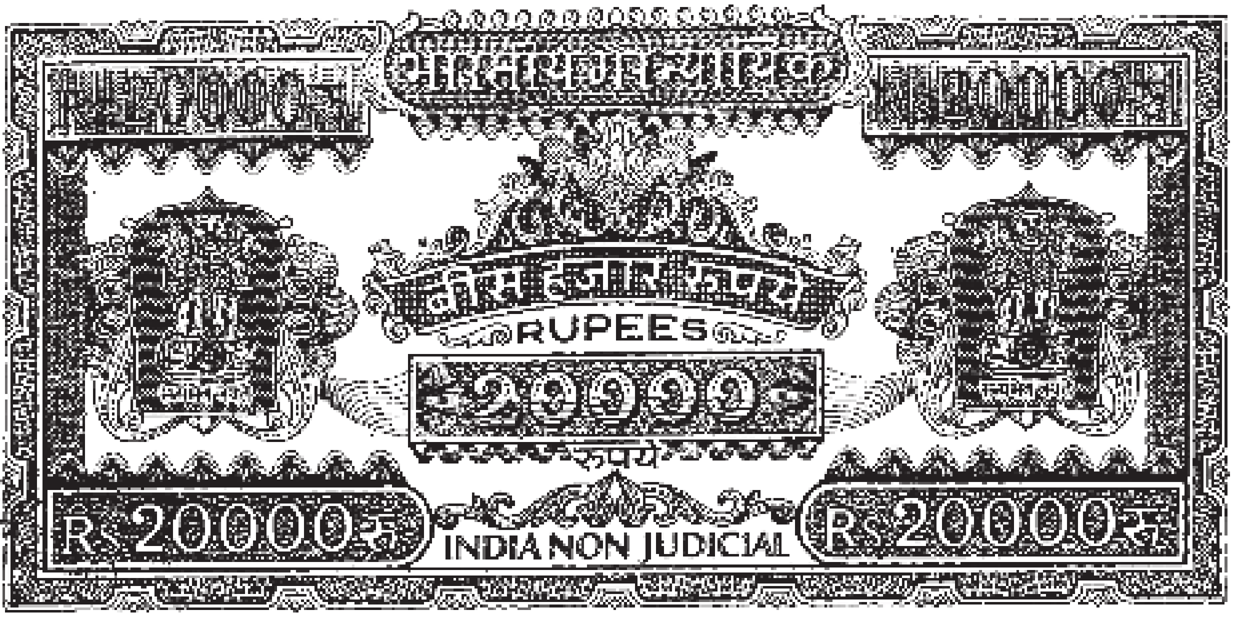
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... 13 Aug 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 366322

(179)

कतई कर दी तथा बेच दी और कुल कीमत मुब्लिग़



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 103781

(220)

<u>विवरण वसूलयाबी</u> :- अंकन- 2,50,00,000/

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

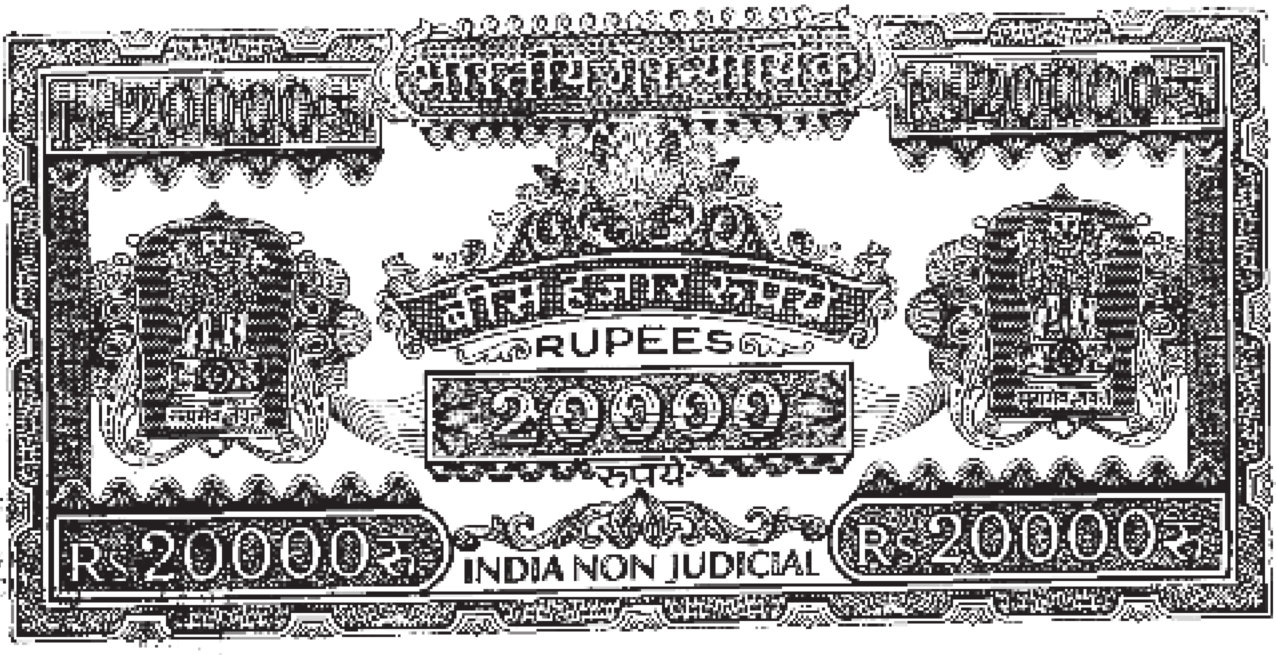
13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J03780

(221)

- रुपये द्वारा चैक नं0 602033 दिनांकित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 103779

(222)

07-08-2007 जो ए० बी० एन० एम्रो बैंक की

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 103778

(223)

शाखा के0-4, से0-18, नोएडा के खाते से

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103777

(224)

जारी है, व अंकन- 44,79,816/- रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103776

(225)

द्वारा चैक न0 725478 दिनांकित

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

OFFICE OF ... 13 Oct 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 103775

(236)

13-08-2007 जो ए० बी० एन० एम्रो बैंक की

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

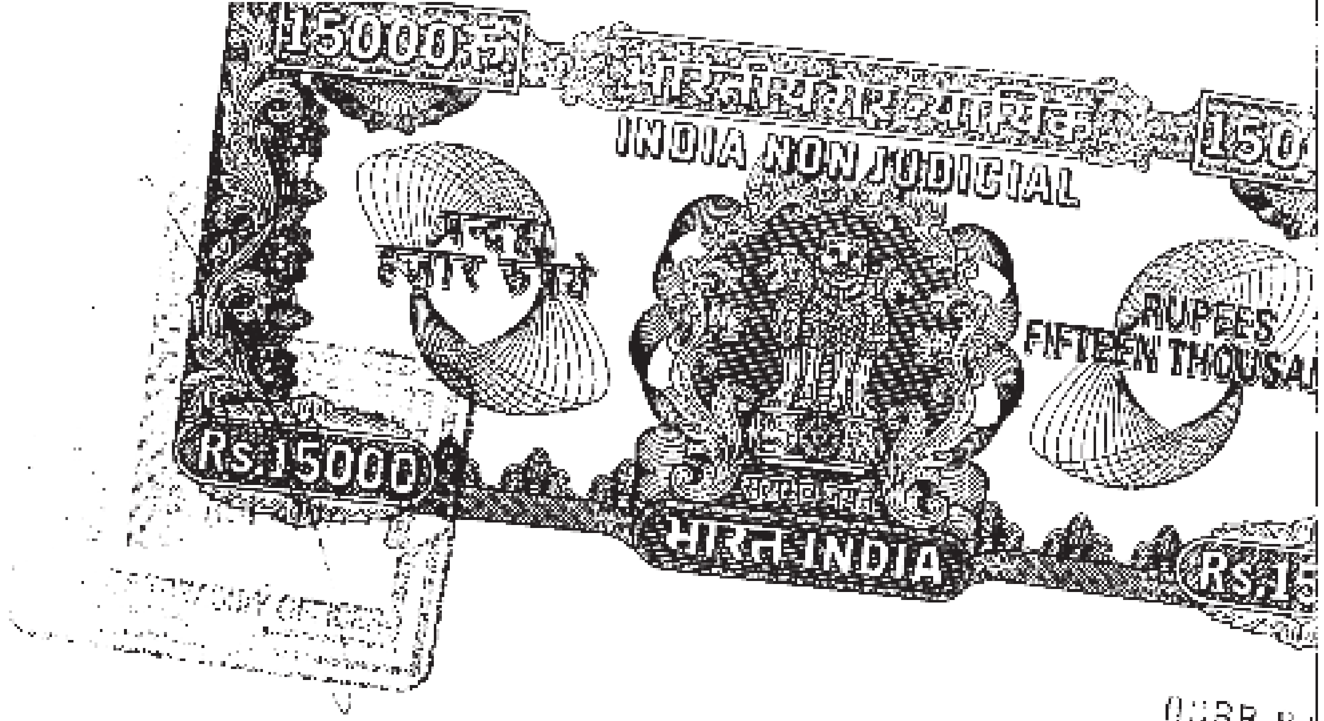
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103774

(227)

शाखा हंसालय 15, बाराखम्भा रोड दिल्ली



0088 8

के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs 15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 840083

(229)

प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नही रहा है।

गवाह :-

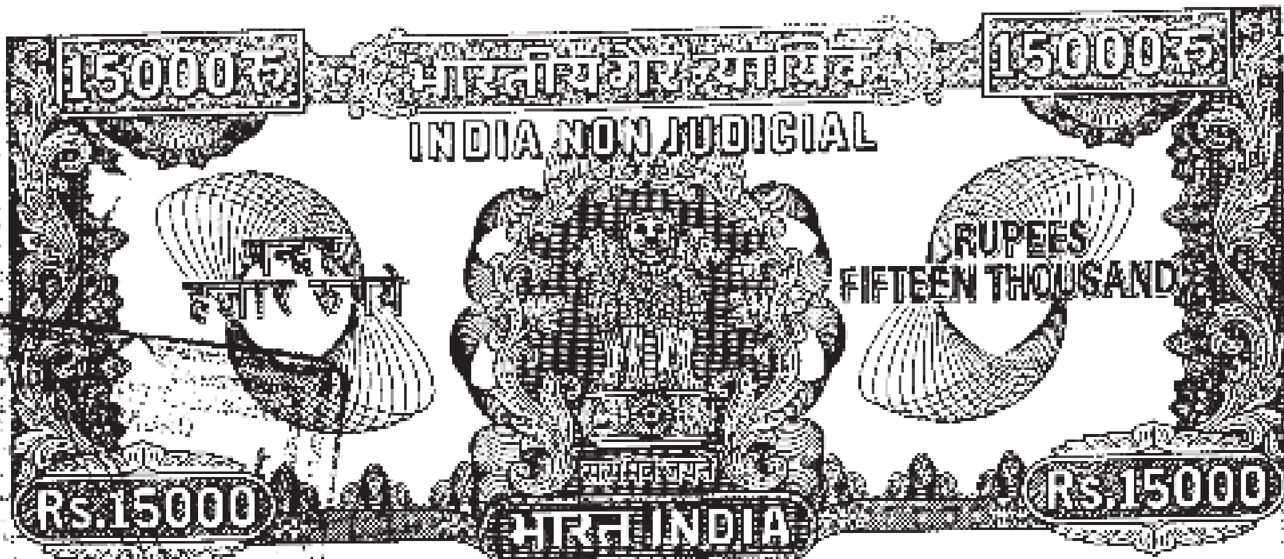
रनजीत सिंह
पु० प्रहलाद सिंह
नि० ग्राम रामपुर
खीरी

गवाह :-

ऋषभ कुमार शुक्ला
पु० रमेश चन्द्र शुक्ला
नि० G-191 सं० 23
राजनगर

निशान

निशान



03BB 840082

(229A)

नोट :- मूल दस्तावेज के पृष्ठ 5 की पंक्ति 1, 2 व 3 को काटा जाकर पुनः 3 पंक्तियां अंकित है, जो सही है, व पृष्ठ 19 की पंक्ति 1 में स्टाम्प अंकन के पश्चात 45,86,000/- काटकर ऊपर लिखा गया है व पृष्ठ 38 में क्षेत्रफल व हेक्टेयर के मध्य 1.14645 व 39 में वर्गमीटर से पूर्व 11464.5 व पृष्ठ 101 क्षेत्रफल व हेक्टेयर के मध्य 1.14645 व पृष्ठ 102 में शब्द वर्गमीटर से पूर्व शब्द 11464.5 ऊपर अंकित किया है अर्थात विक्रय पत्र में 11464.5 वर्गमीटर भूमि विक्रय की गई है।

भूमि स्थित खाता सं०-168 खसरा सं० 3012 खाता सं०-180 ... खाता
सं०-1921 खसरा सं०-2876, 2877, 3015 खाता सं०-592 खसरा सं०-3010, 3011
मौजा ग्राम-शाहपुर बम्हैटा परगना-डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद
चौहद्दी मे प्रस्तावित 300 मी० की त्रिज्या मे स्थित है।
कुल विक्रय क्षेत्र 1.13645 हैक्टेयर
अथवा 11364.5 वर्ग मी०

Rakesh Kumar Singh
Architect - Planner
Reg. No. CA/92/14727

ह० विक्रेता ह० क्रेता

एवं हकदारी प्रथम

विक्रित सम्पत्ति का पूरा फोटो (फ्रन्ट साईड)

प्रलेख संख्या :-
सम्पत्ति संख्या :-
स्थित मौहल्ला :-

(सम्पत्ति के साथ पक्षकार का फोटो अनिवार्य है)

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रार प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

13 AUG 2007

CHIEF TREASURY OFF

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

B 081112

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(230)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक :- 13-08-2007 मसौदा चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान, एडवोकेट, चैम्बर नं0 - 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

आज दिनांक **13/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **7070**

पृष्ठ सं **174** से **405** पर क्रमांक **4952**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

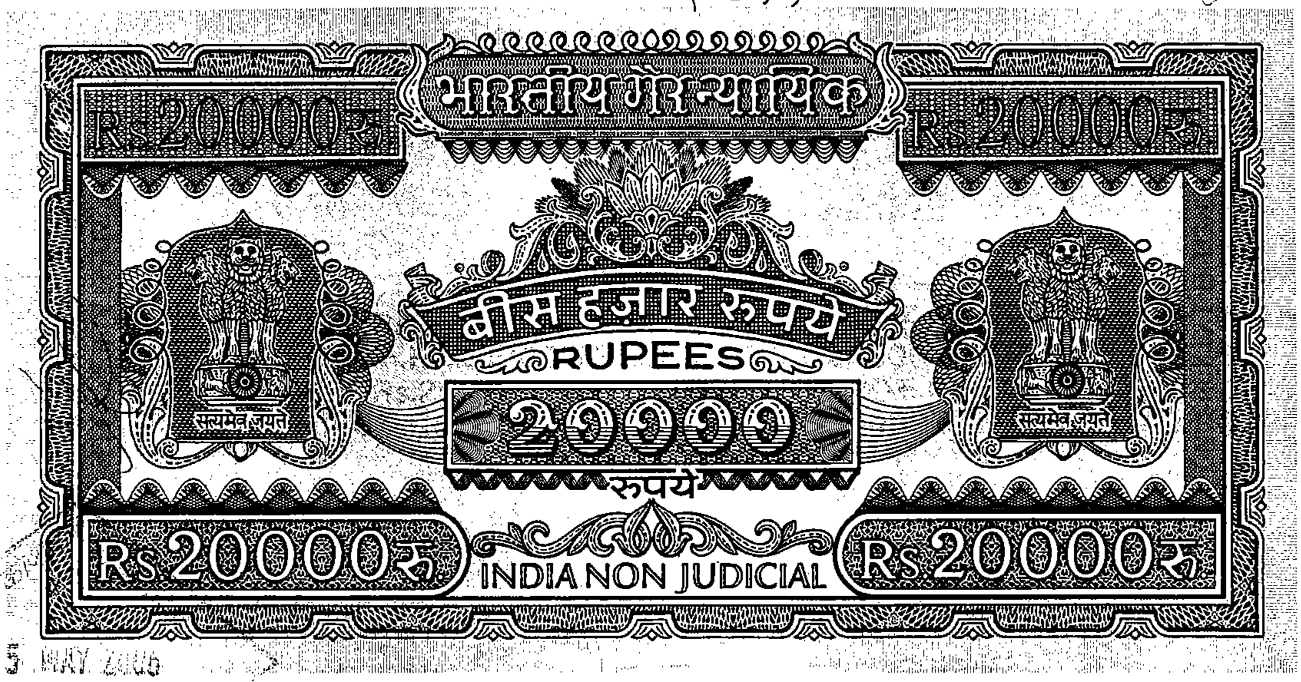
प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

13/08/2007

4077 H-16



5 MAY 2006

03CC 943419

SR-11

(1)

बैनामा अंकन - 17,07,750/- रुपये का
स्टाम्प अंकन - 1,71,000/- रुपये का
<u>विवरण विक्रय भूमि</u> :- भूमि खाता नं0 1921 खसरा नं0 2876 रकबई 0.2280 हैक्टेयर व खसरा

-5 MAY 2006

रु 170775/-

5000 20 500 100

जगदीश प्रसाद शर्मा

श्री रामचन्द्र शर्मा

वासी एच-20 सेक्टर 8 शास्त्री नगर गाजियाबाद

5-5-06 5-5

5-5-06

उत्तर प्रदेश गाजियाबाद

170775/-

सुखदेव बैंकर्स ओ० एस० एफ० बैंकर्स 1862 चांदनी मार्केट चौरसिया पैलेस दिल्ली

श्री जगदीश प्रसाद शर्मा

वासी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

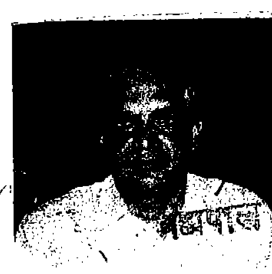
सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 943418

(2)

नं0 2877 रकबई 0.2780 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर मे से कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1265 हेक्टेयर अर्थात 1265 वर्गमीटर भूमि इस विकय पत्र के द्वारा विकय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला



क्रम सं० 5415

5544

- 5 MAY 2006

5506

5500

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 943417

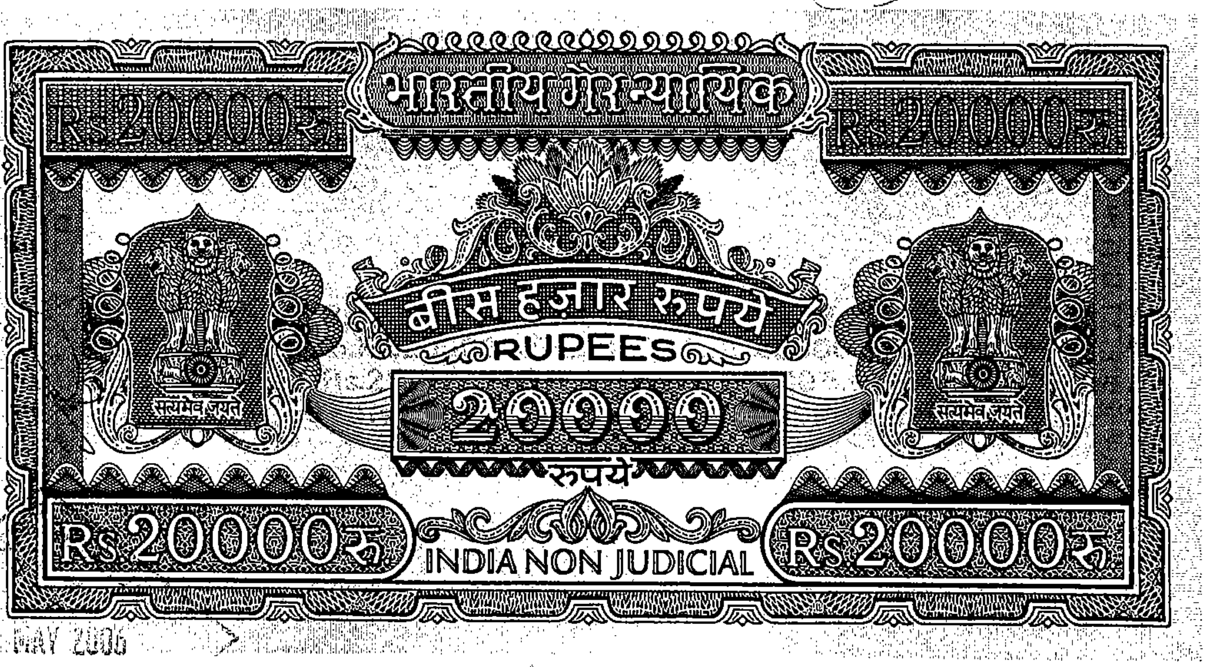
(3)

गाजियाबाद में स्थित है। विकित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं है, विकित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं हैं अर्थात पूर्णतया खाली है। केता ने विकेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर

- 5 MAY 2006

प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

(T)(000) . 10



- 5 MAY 2006

03CC 943416

ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति ~~अथवा जनजाति से~~ नही है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, अथवा वक्फ की नही हैं। जिसका मानचित्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

हम कि **हैदराबाद बिवरेजस प्रा0 लि0 105 सेकेण्ड फलौर, ई0 ब्लाक, सूर्या टावर सरदार पटेल रोड सिकन्दराबाद - 500003 ए0 पी0** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुखदेव बब्बर** पुत्र श्री जे0 एस0 बब्बर निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली - प्रथम पक्ष विक्रेता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर विक्रेता कहा गया है।

एवं **सामग रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76** द्वारा **श्री जगदीश प्रसाद शर्मा** पुत्र श्री रामचन्द्र

-5 MAY 2006

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक
Rs.20000रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते

- 5 MAY 2006

03CC 943415

शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष केता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर केता कहा गया है।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि खाता नं0 1921 खसरा नं0 2876 रकबई 0.2280 हैक्टेयर व खसरा नं0 2877 रकबई 0.2780 हैक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर मे से कुल 1/4 भाग अर्थात 0.1265 हेक्टेयर अर्थात 1265 वर्गमीटर भूमि इस विकय पत्र के द्वारा विकय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथम पक्ष विकेता फर्म मालिक काबिज द्वारा खरीद बैनामा इकरारी श्री हरबंश पुत्र श्री छजुवा निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 10.10.2005 जो कार्यालय

क्रम सं० 548

स्टाम्प नं० 544

-5 MAY 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

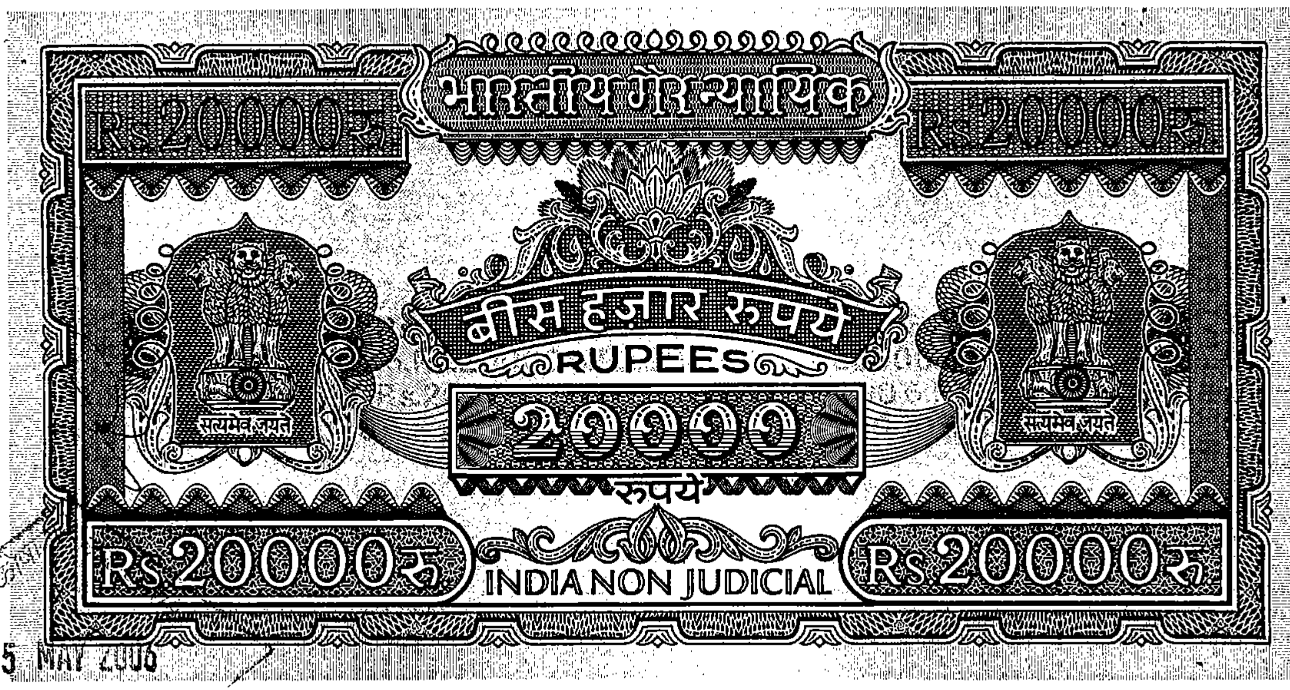
- 5 MAY 2006

03CC 943414

उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं 1 जिल्द नं0 6241 के पृष्ठ 265/302 पर नम्बर 6565 पर दिनांक 10.10.2005 को दर्ज है, है। तथा मैं निष्पादक फर्म उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने ~~के कारण फर्म की ओर से भूमि को विक्रय~~ आदि के पूर्ण अधिकारी है उपरोक्त भूमि को विकय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने फर्म की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच-समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 17,07,750/- रुपये (सत्रह लाख सात हजार सात सौ पचास रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 8,53,875/- रुपये होते है, में हाथ

549
544 में अंकित किया
-5 MAY 2006

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश



- 5 MAY 2006

03CC 943413

(7)

द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी उपरोक्त को विकय कर दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्~~पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है।~~ इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विकय भूमि का बैनामा विकेता व केता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 1,000/- प्रति वर्गमीटर है, स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विकेता व केता ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विकय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विकेता फर्म अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है,

550
544

- 5 MAY 2006

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

02BB 677370

(8)

जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से कराये, किसी प्रकार का विकय पत्र आदि करे अथवा विकय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष फर्म को प्राप्त थे, वे समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विकय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विकय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विकेता फर्म के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विकय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या

क्रम सं0......551......
स्टाम्प सं0......549...... ने अंकित किया

- 5 MAY 2006

उप निबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
15000रु.
Rs.15000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA

02BB 677369

- 5 MAY 2006

अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर फर्म विकेता समस्त विकय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विकय पत्र से सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विकेतागण को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी केता कम्पनी की होंगी।

अतः यह विकय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

<u>विवरण वसूलयाबीः</u> -

अंकन 17,07,750/- रुपये द्वारा चैक नं0 786483 दिनांक 10-05-2006 जो इण्डियन ओवरसीज बैक की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट नई दिल्ली के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा

क्रम सं0 552
केस सं0 847
-5 MAY 2006

प्रथम
उत्तर प्रदेश

कृषि भूमि प्लान खाता नं० - 1921 खसरा नं० - 2876, 2877, 3015

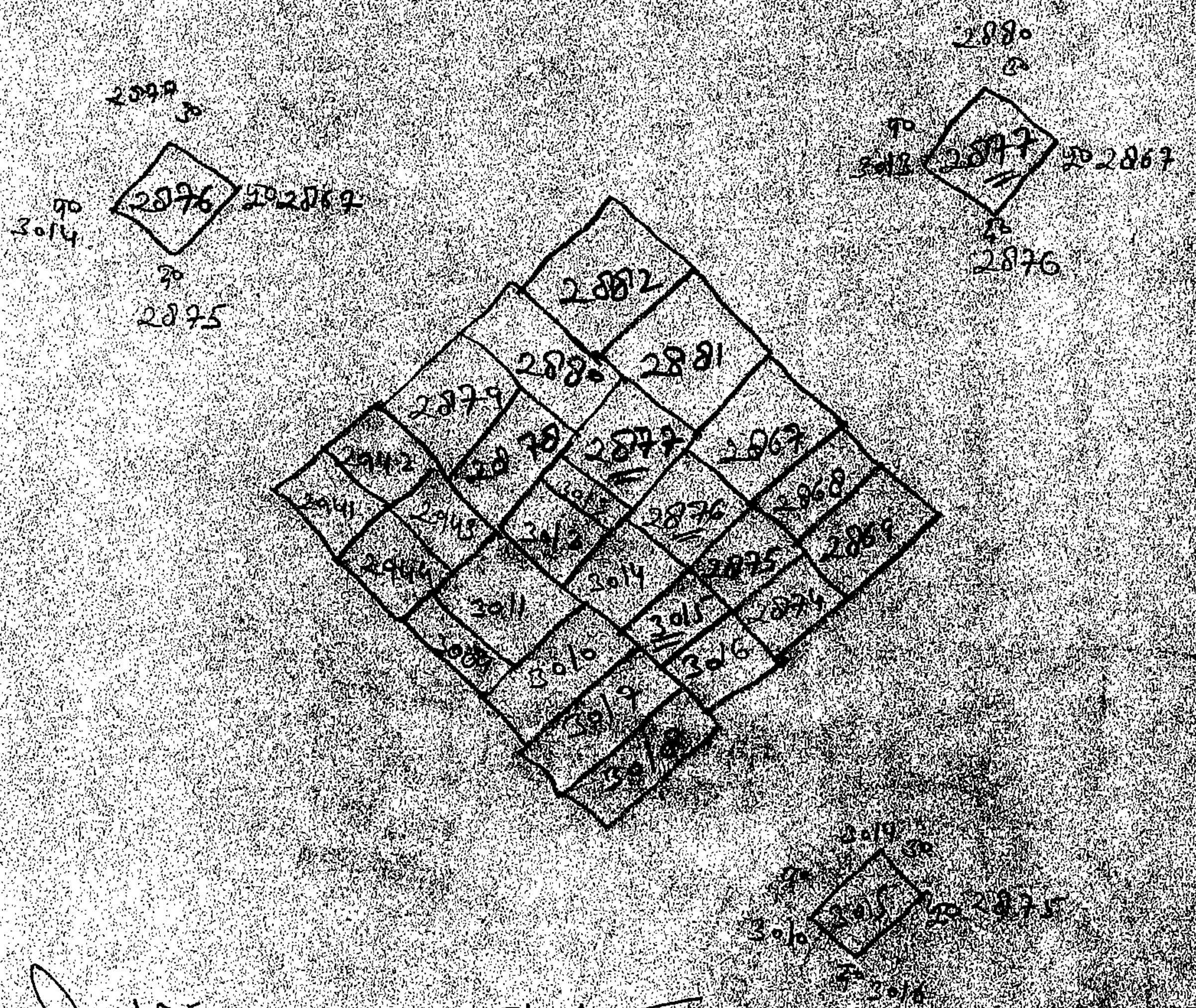
स्थित - ग्राम - शाहपुर बमहैटा

परगना - डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट:- ये मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या से बना है।

कुल विक्रय रकबा 0.16775 हैक्टेयर

यानि - 1677.5 वर्ग मी०



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

M/s. TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. No. 18
CH. No. ...

मानचित्र प्रलेख सं0 4077
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

उप निबंधक प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 3 MAY 2006

628085

(10)

कुछ भी शेष नही रहा है।

S.P. Yadav

गवाह :- एस०पी०यादव पुत्र श्री मोहर सिंह यादव
नि० बी-51 बुलन्दशहर रोड़ इण्ड. एरिया गाजियाबाद

गवाह :- गजेन्द्र सिंह पुत्र ...
... गाजियाबाद

गजेन्द्र सिंह

05/5/06

दिनांकः- 05-05-2006 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान**, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या- 85/89, चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

ब्रह्मपाल सिंह वीरभान

क्र० 853 ।
544 ६
5 MAY 2006

बही न० I जिल्द न० 6600 के पृष्ठ 79/35 नम्बर 4077
को आज दिनांक 5/5/06 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

उपनिबन्धक प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भि०नं० 1061

20. mo
Vip, NT(H)
23507