

4957

Safes-2 (3rd LG) 2



(I)

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | शुल्क का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य) | |
| | | शुल्क |
| 2. | वाड/ परबन्ना |/ हासना |
| 3. | मोहल्ला/ ग्राम | शाहपुर बम्हैटा |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



8,209,195.00 12,770,000.00 5,000.00 1,000.00
प्रतिफल गतिधन
श्री/श्रीमती श्री सागा खलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा रामवीर सिंह तोंमर
पुत्र / पत्नी श्री रामचन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 5/73 चिरंजीव विहार गा0वाव
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/8/2007 समय 10:57PM
कचे निकलन हेतु पेश किया।



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007

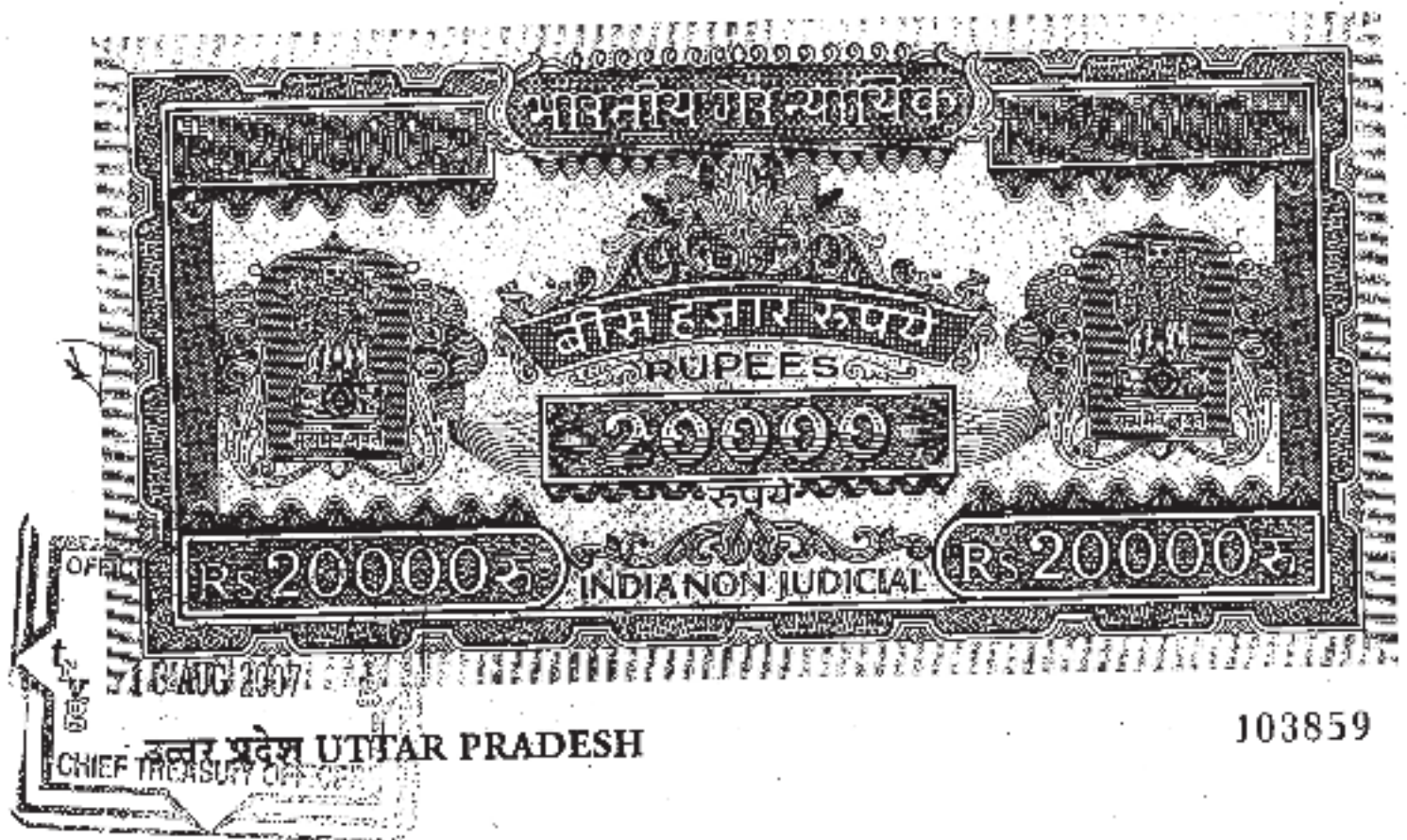
निम्नलिखित लेखपत्र तद सुनने व समझने केमन य प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती ईंदराबाव निनरेज प्रा0 लि0 द्वारा
सुखदेव कवर
पुत्र/पत्नी श्री जे0 एस0 नखर
पेशा नौकरी
निवासी 1862 महालक्ष्मी मार्केट भगवति पैलेस
चांदनी चौक दिल्ली



क्रेता
श्री/श्रीमती श्री सागा खलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा रामवीर
सिंह तोंमर
पुत्र/पत्नी श्री रामचन्द्र सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 5/73 चिरंजीव विहार गा0वाव





103859

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 3015, 2873
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 3192.5 वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 3192.5 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक

[Signature]

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रमजीत सिंह

पुत्र श्री प्रहलाद सिंह

पेशा अन्य

निवासी गाँव राजापुर गाँवनाद

व श्री उमेश चन्द शुक्ला

पुत्र श्री रमेश चन्द शुक्ला

पेशा अन्य

निवासी जी-191 से-23 संजयनगर गाँवनाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार स्थित किये गये हैं।



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
13/8/2007



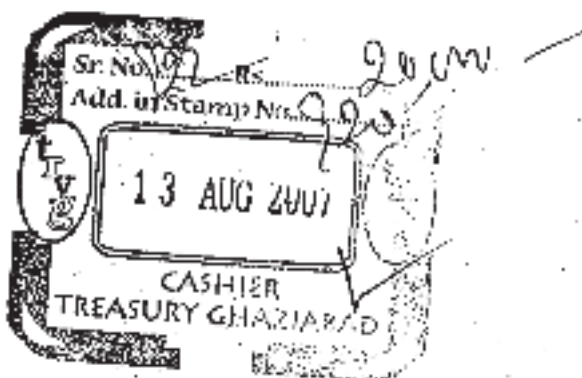


(3)

8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्गो इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुगुंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आकाशदित क्षेत्रफल - N.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विक्रेता

Registration No. 4957

Year: 2007

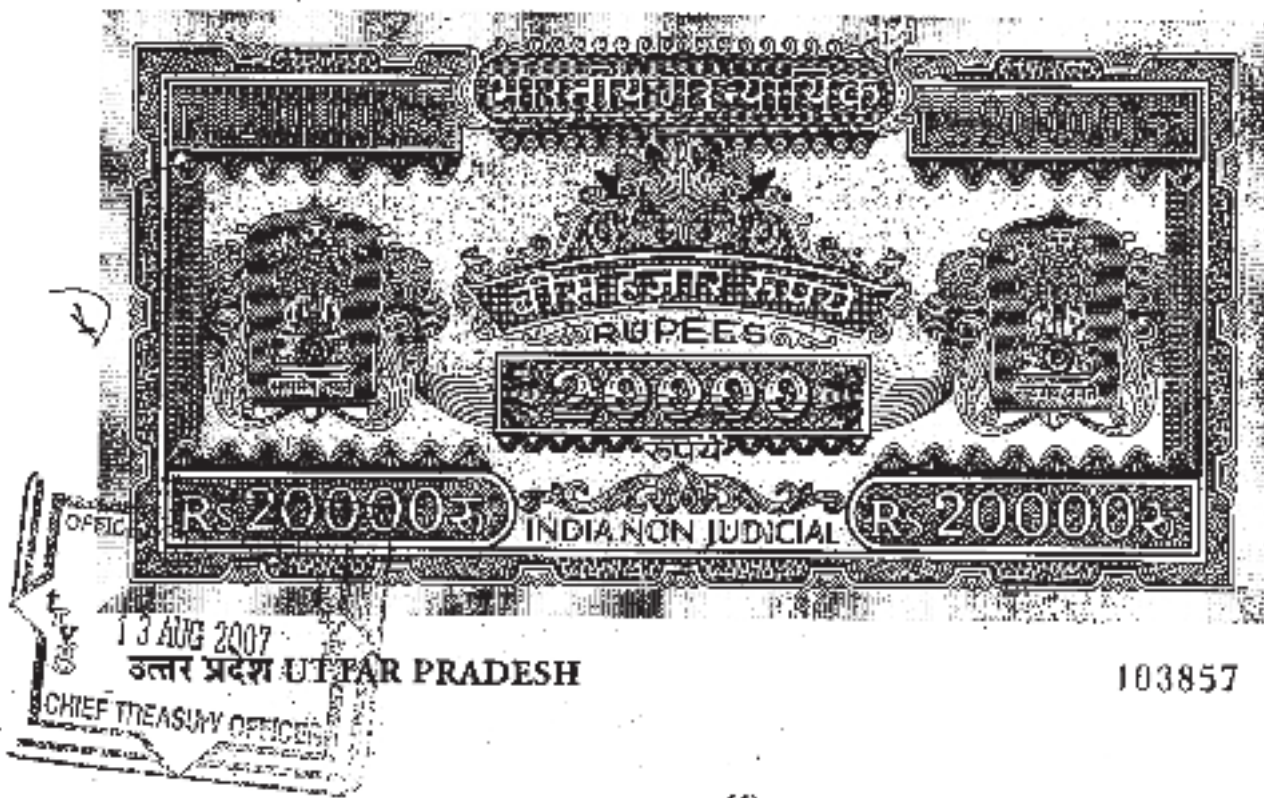
Book No. 1

0101 हैदराबाद विवरण ग्रंथ लि० द्वारा सुखदेव खन्वर

जे० एस० खन्वर

1882 महालक्ष्मी मार्केट श्रीराम पैलेस बावनी चौक दिल्ली
नौकरी



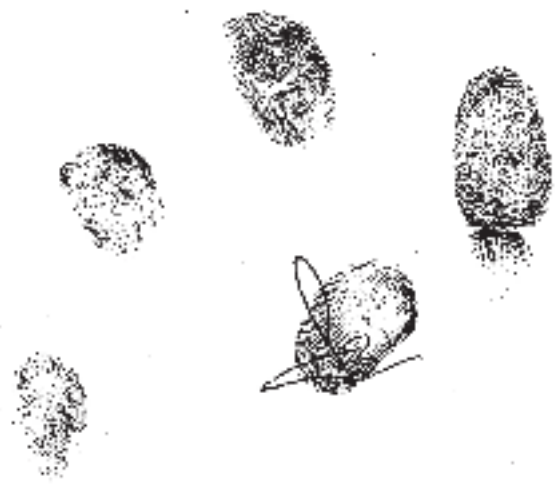


(4)

12. स्थिति फिनिश/ सेमीफिनिश/ अन्य - N.A.
13. पेडों का मूल्यांकन - N.A.
14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



मि. वीरमान
एडमोड
ज. सहायक कर्मचारी, मजिस्ट्रेट



क्रेता

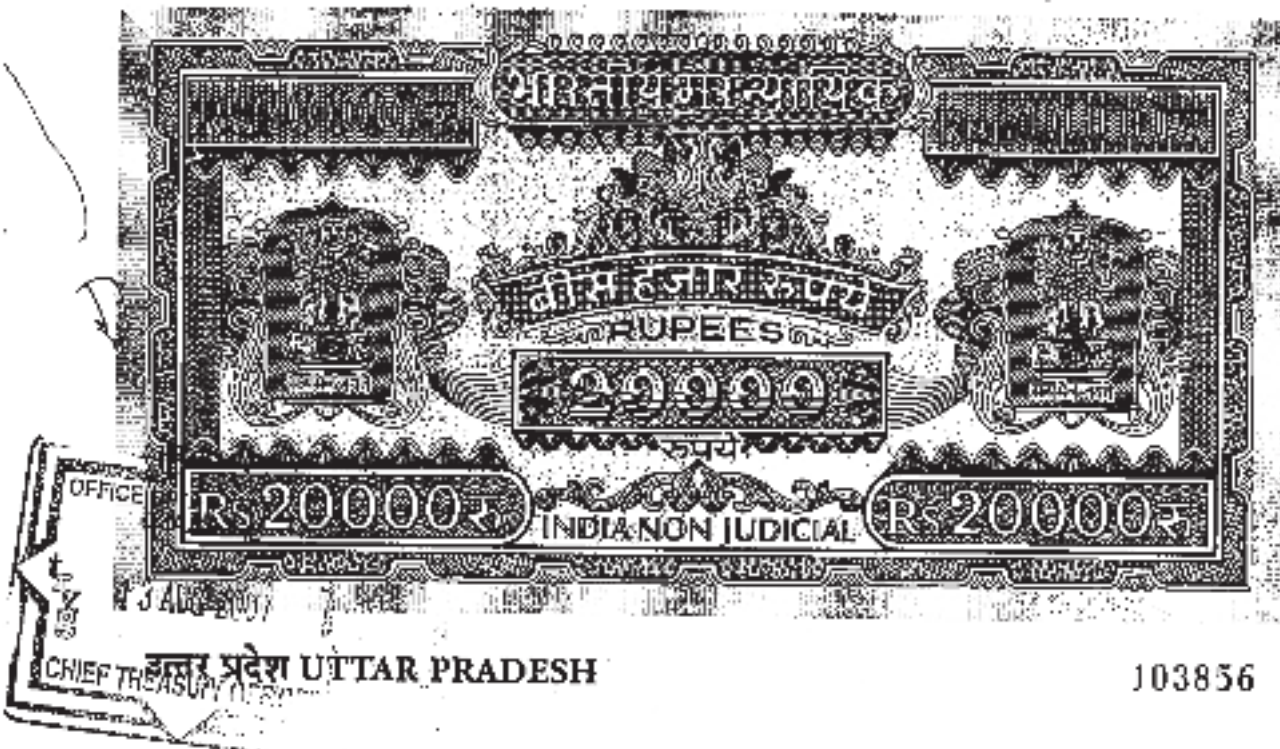
Registration No. 4957

Year : 2007

Book No. 1

0201 मेड सागा डवलपर्स प्रा० लि० द्वारा रामवीर सिंह तोंमर
रामचन्द्र सिंह
5/73 विरंजीय विहार गा०वा०
व्यापार



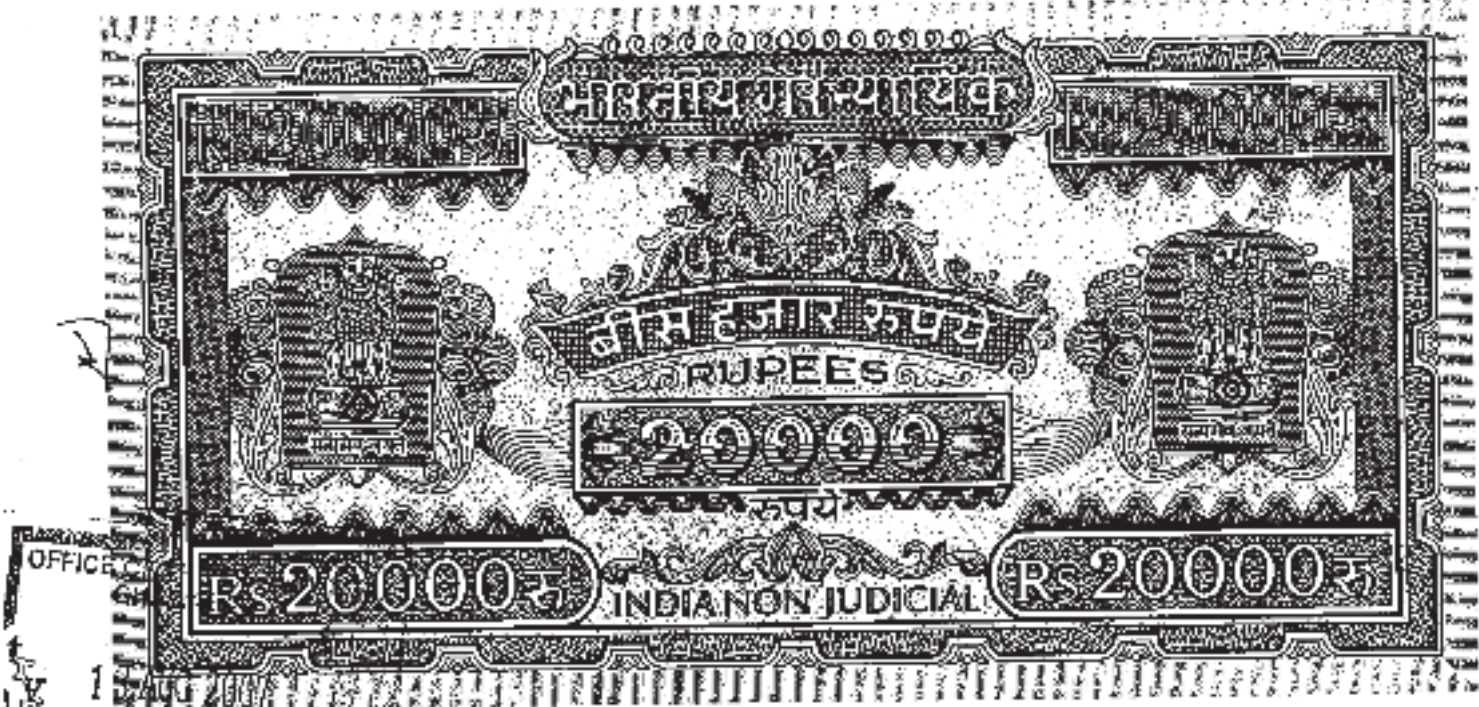


(5)

16. निर्माण का मूल - N.A.
17. सहकारी भायास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/
नहीं- N.A.
18. प्रतिफल की धनराशि- 82,09,195/- रुपये (ब्यासी लाख
नौ हजार एक सौ पचासवें रुपये मात्र)



53. वृद्धीय नमूना/सं. 1000/2
10/01/07
वि. वि. वि. वि.
पु. वि. वि.
पु. वि. वि.



CHIEF TREASURER उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH.

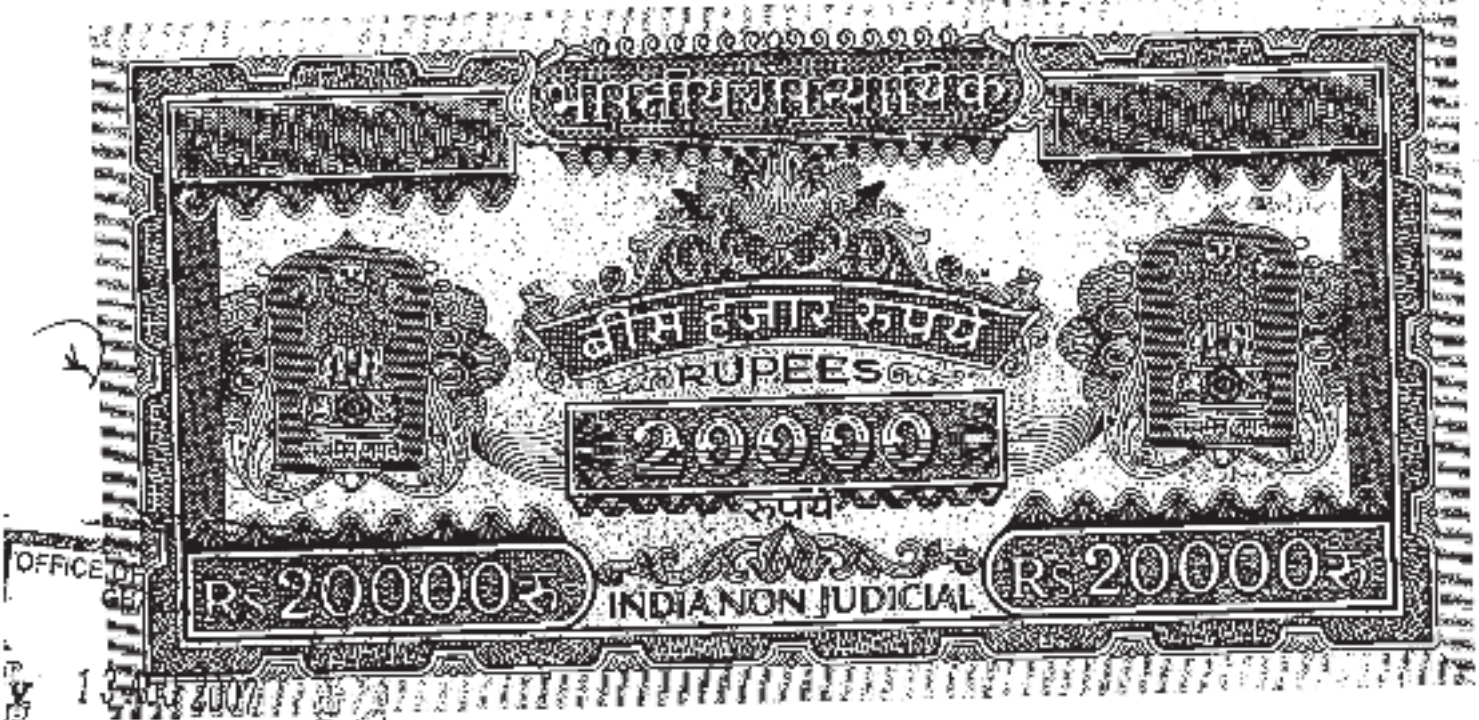
103855

(6)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

प्रथम पक्ष का विवरण

1. नाम - हैदराबाद शिवरेजेस प्रा0 लि0, 105, सैकिण्ड फ्लोर,
इं0 ब्लॉक, सूर्या टावर, सरदार पटेल रोड, सिकन्दरानाद
(आन्ध्र प्रदेश) द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बन्यर
पिता/पति का नाम - श्री जे0 एस0 बन्यर
स्थान पता - 1862, महालक्ष्मी मार्किट, भगीरथ पैलेस,
चांदनी चौक, दिल्ली
व्यवसाय - व्यापार



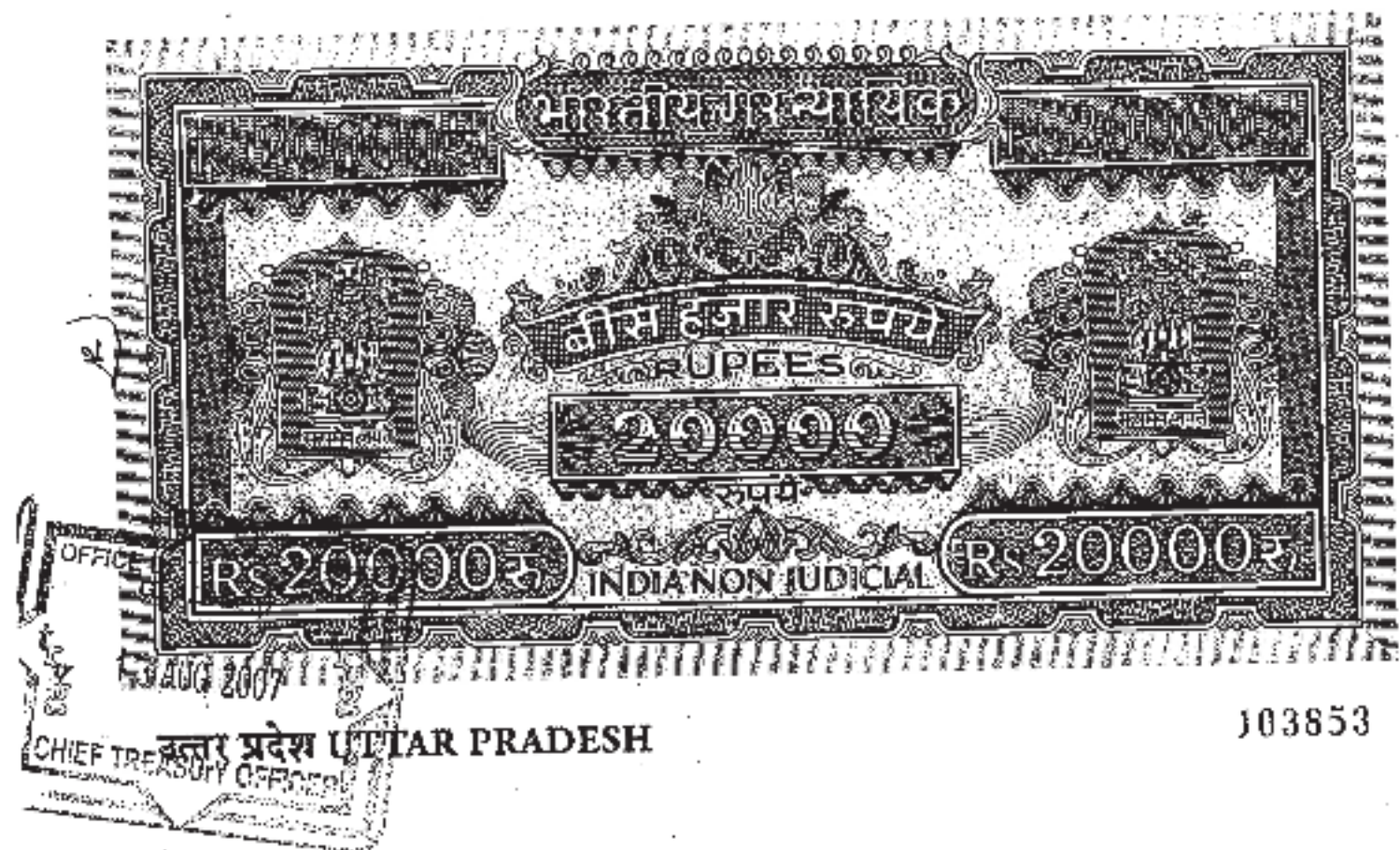
103854

(7)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष का विवरण

1. नाम - मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा0 लि0, बी0-67,
1 fjr k f0g kj l u b Z f n Y y b द्वारा
श्री रामवीर सिंह तोगर
पिता/पति का नाम - श्री रामचन्द्र सिंह
स्थान पता - 5/73, चिरंजीव विहार, गाजियाबाद
व्यवसाय - व्यापार



(8)

बेनामा अंकन - 82,09,195/- रुपये का।

स्टाम्प अंकन - 12,77,000/- रुपये का।

विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 1921 खसरा नं०

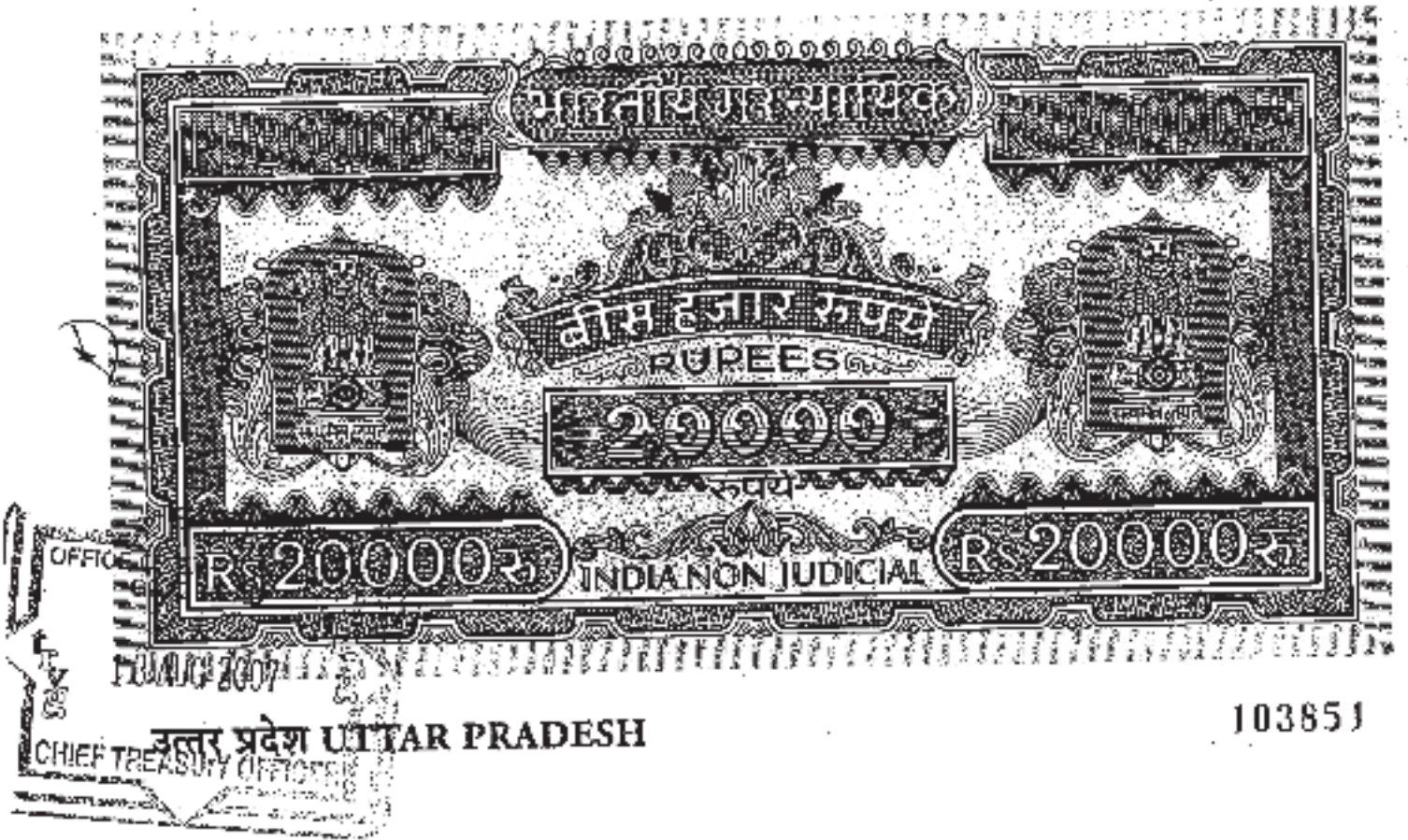
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(9)

3015 क्षेत्रफल 0.1650 हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.04125 हेक्टेयर
अर्थात् 412.5 वर्गमीटर व खाता नं० 1348 खसरा नं० 2873

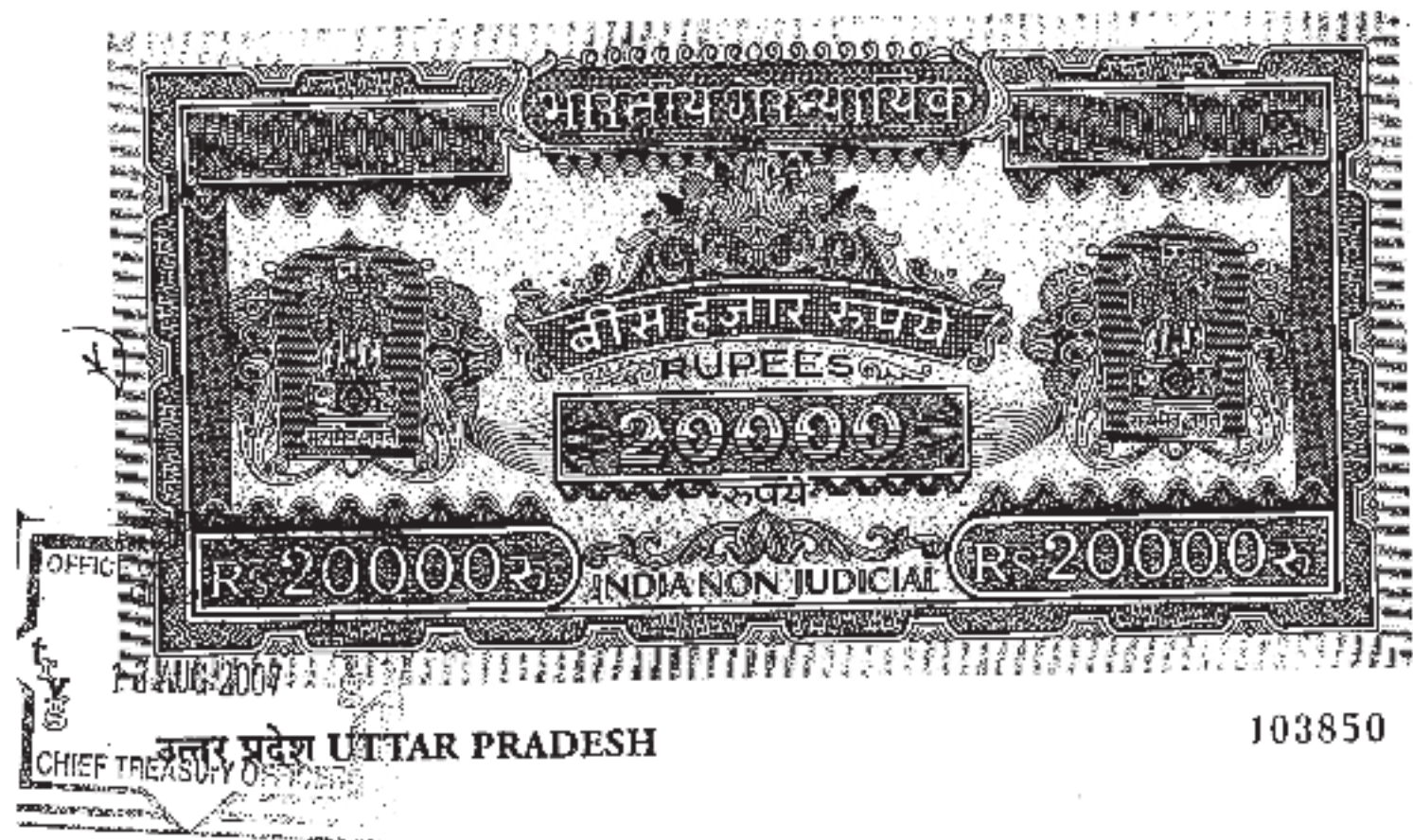


(10)

क्षेत्रफल 0.2780 हेक्टेयर अर्थात 2780 वर्गमीटर सम्पूर्ण, इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.31925 हेक्टेयर अर्थात 3192.5 वर्गमीटर,

Don't

[Signature]



(11)

भूमि इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय की जा रही है, स्थित
ग्राम धाहपुर बम्हेटा परगना डारुवा तहसील व जिला आजिगाबाद।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

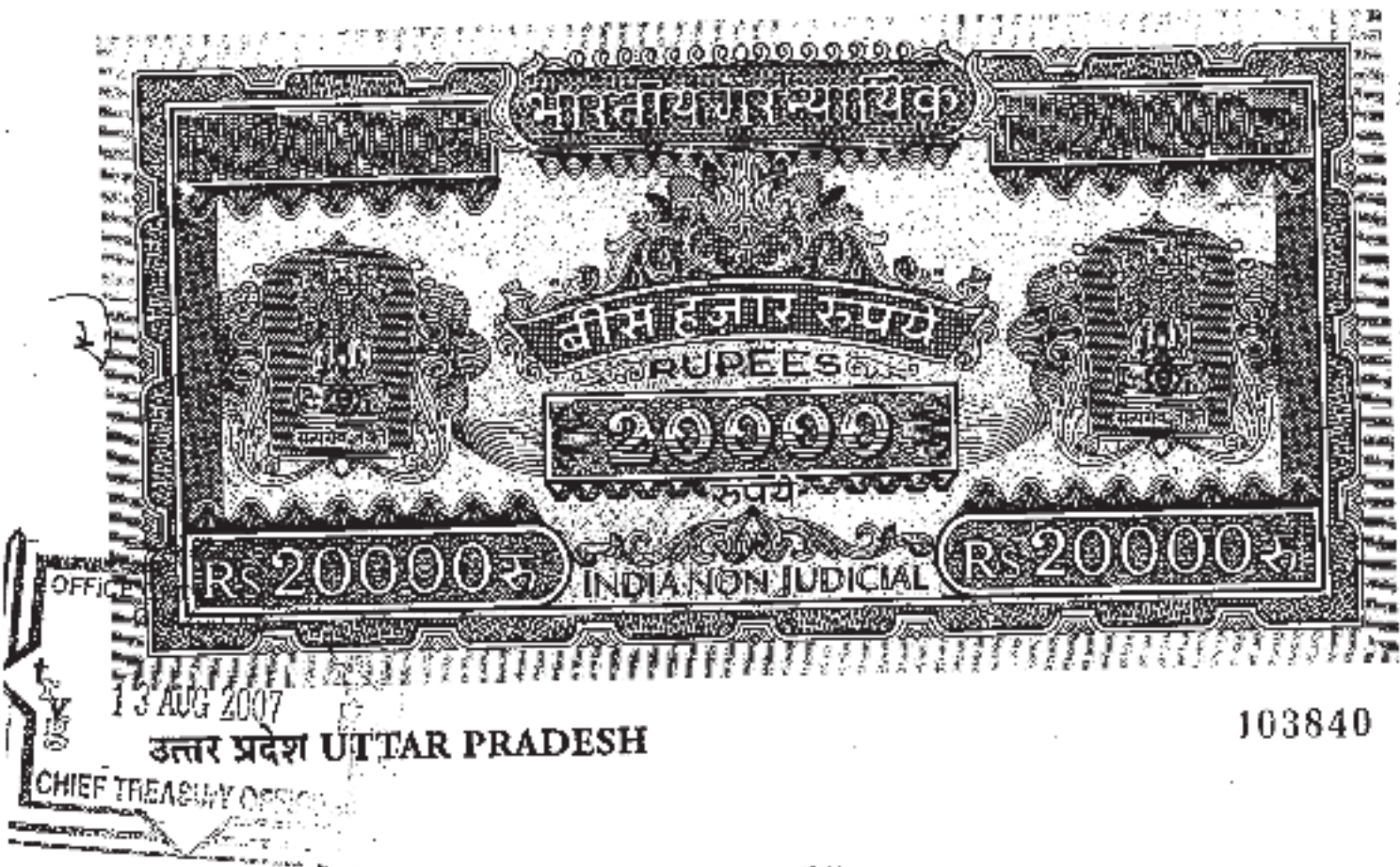


(12)

उपरोक्त खासरा नम्बर विक्रेता का कुल भाग विक्रय किया जा रहा है तथा विक्रेता का उक्त खासरा नम्बरान में कोई भाग शेष

Handwritten signature

Handwritten signature

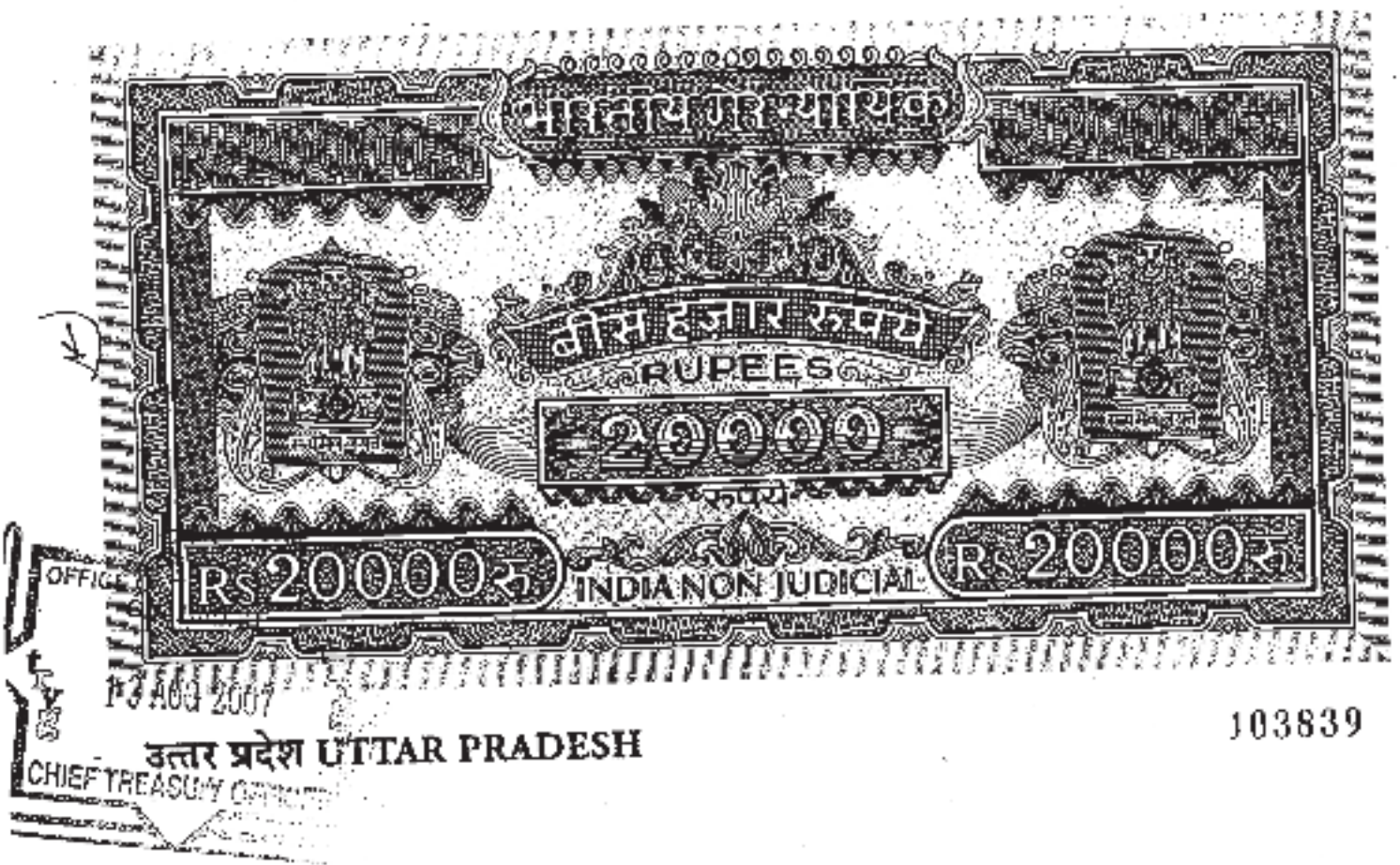


(21)

हम कि हैदराबाद बिबरेजेस या0 लि0, 105, सीकिण्ड फ्लोर,
ई0 ब्लाक, सूर्या टावर, सरदार पटेल रोड, सिकन्दराबाद

Handwritten signature

Handwritten mark

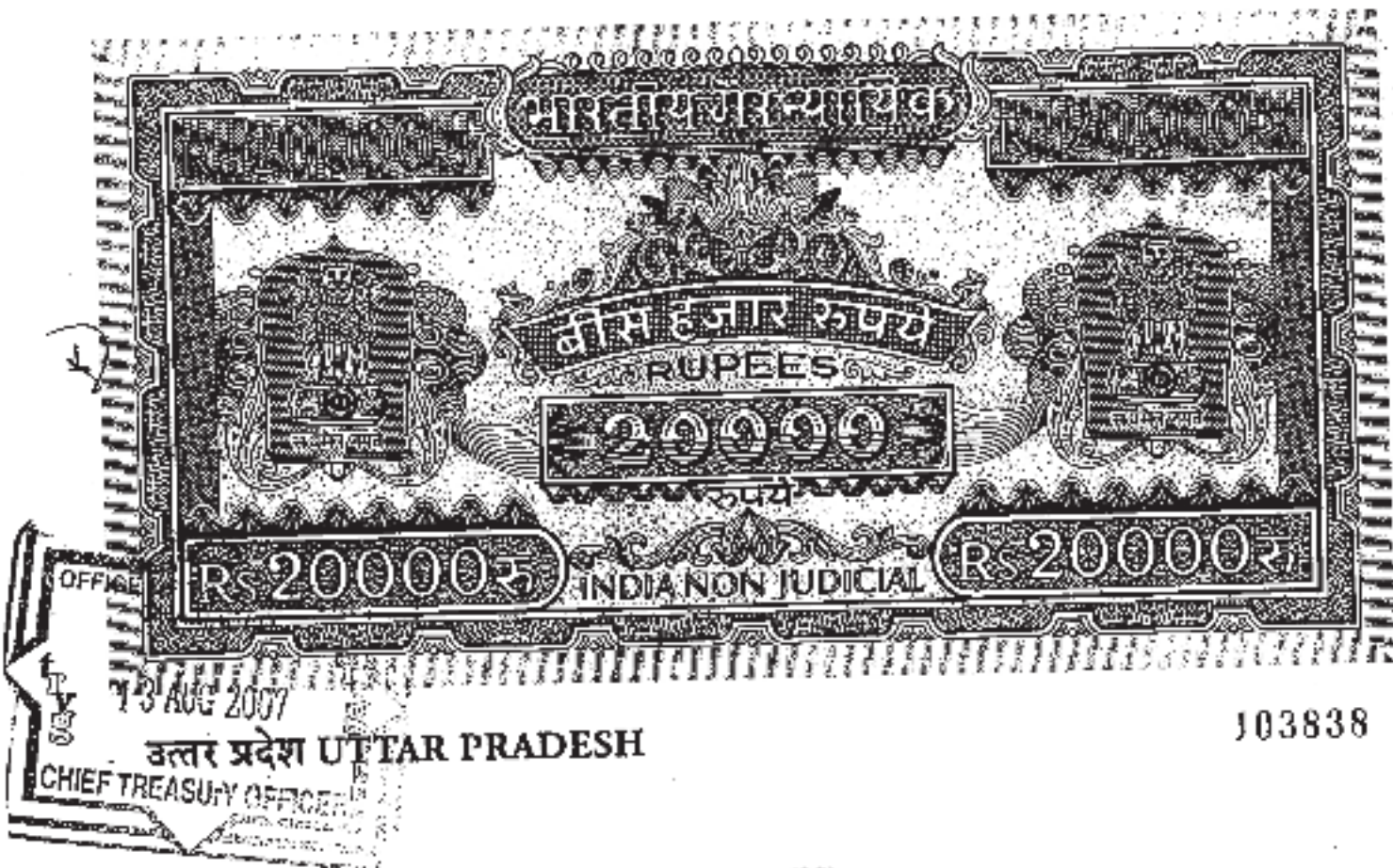


(22)

[आन्ध्र प्रदेश] द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सुखदेव बन्वर
पुत्र श्री जे० एस० बन्वर निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्केट,

S. S. S.

S. S. S.



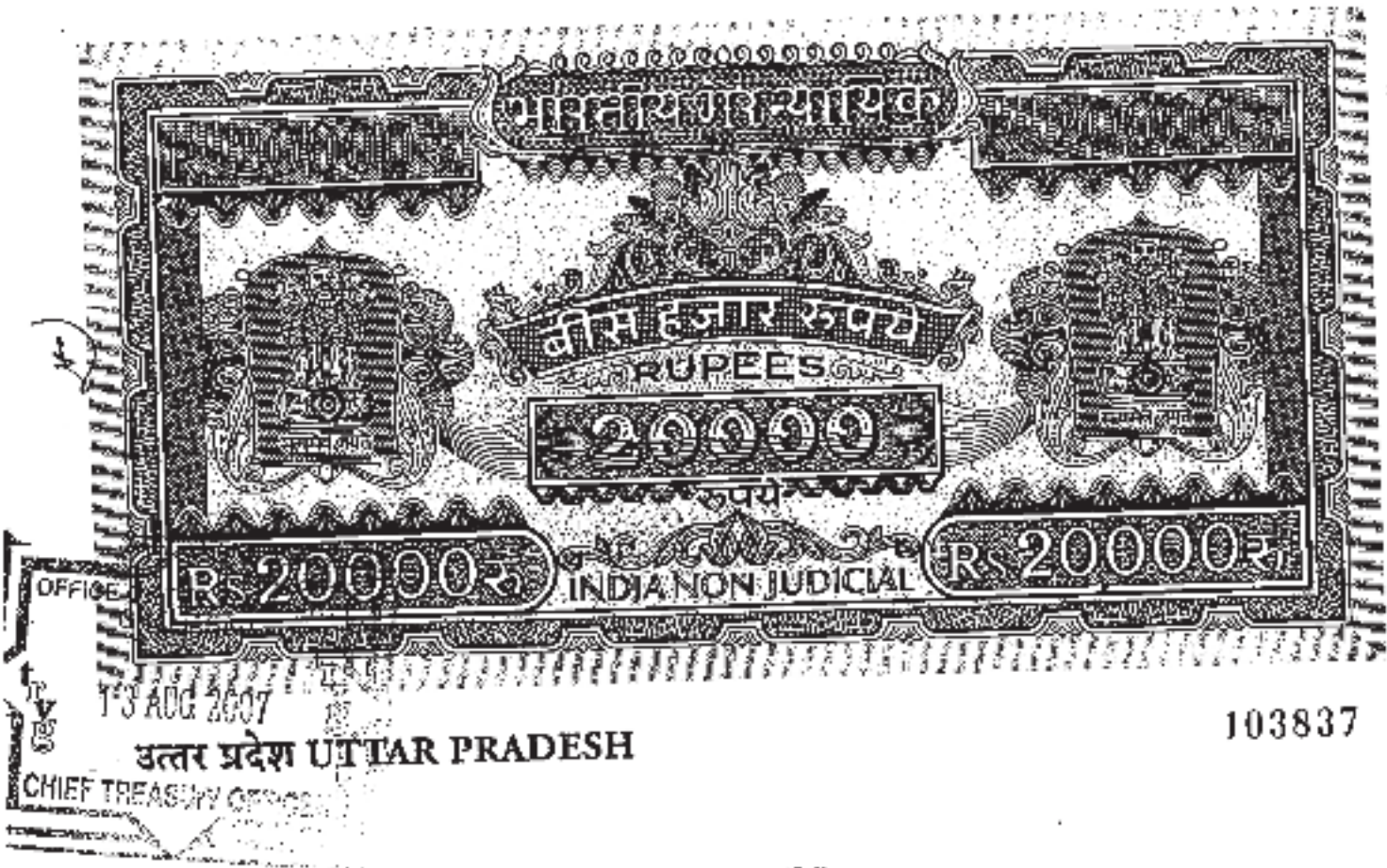
103838

(23)

भगीरथ पैलेस, चांदनी चौक, दिल्ली (विकेटा कम्पनी का PAN
No. ----- है) - पश्चिम पक्ष विकेटा।

Signature

Signature

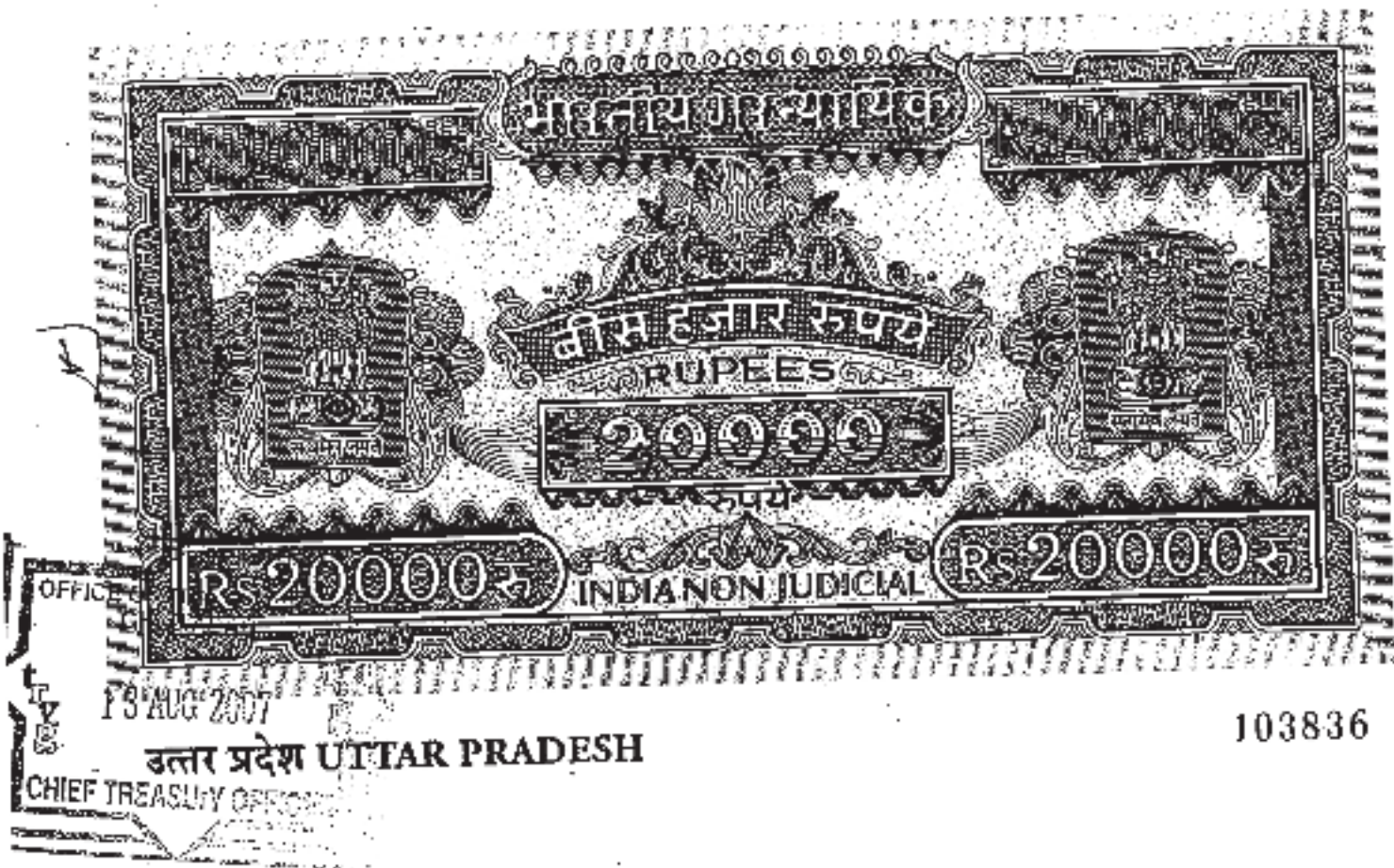


(24)

एवं मैसर्स सागा डवलपर्स प्रा० लि०, बी०-६७, सरिता
विहार, नई दिल्ली द्वारा श्री सगवीर सिंह तोगर पुत्र श्री

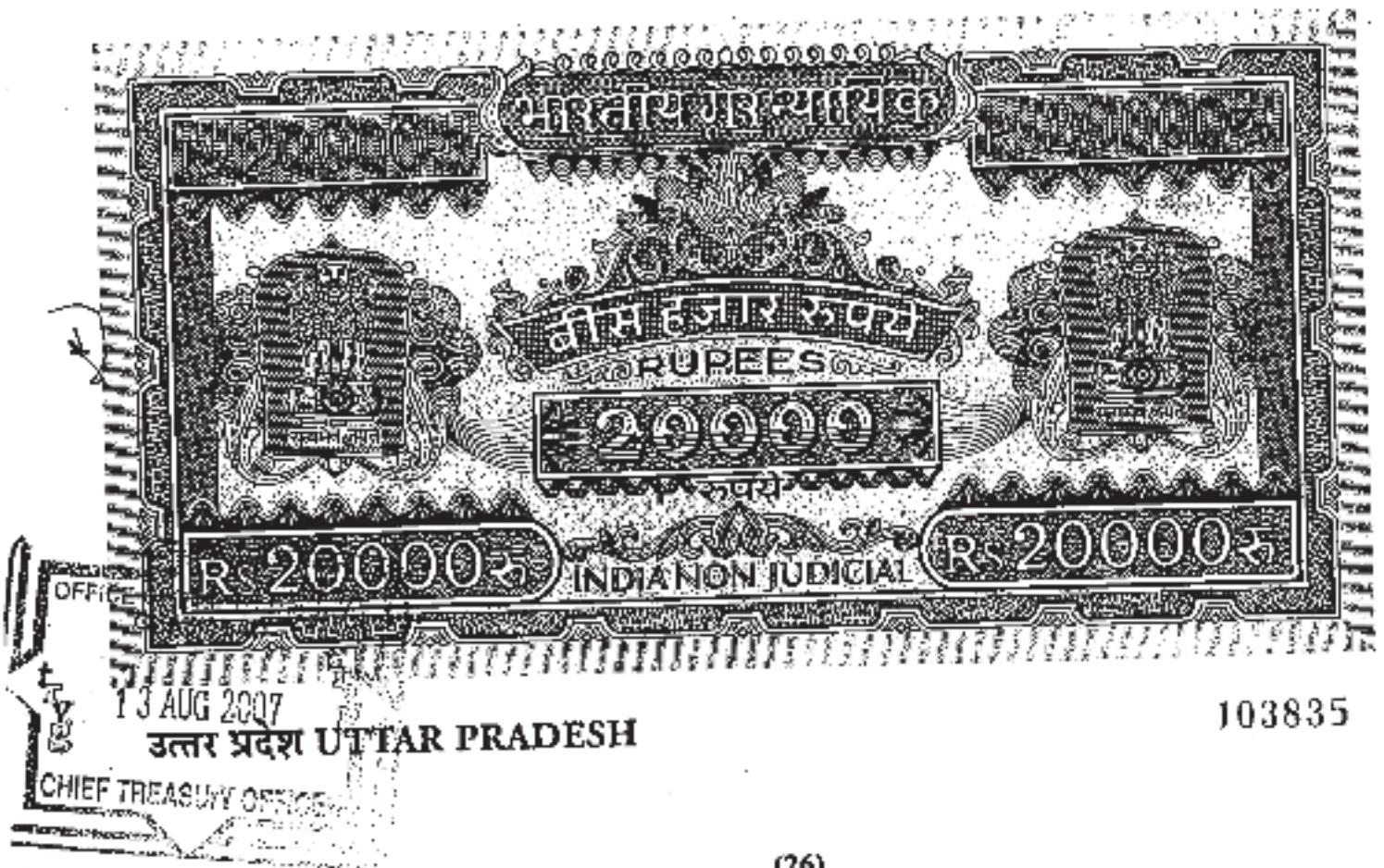
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(25)

रामचन्द्र सिंह निवासी - 5/73, चिरंजी विहार, गानियाबाद
[कंता कम्पनी का PAN No. AAJCS 4932 K है] - द्वितीय पक्ष



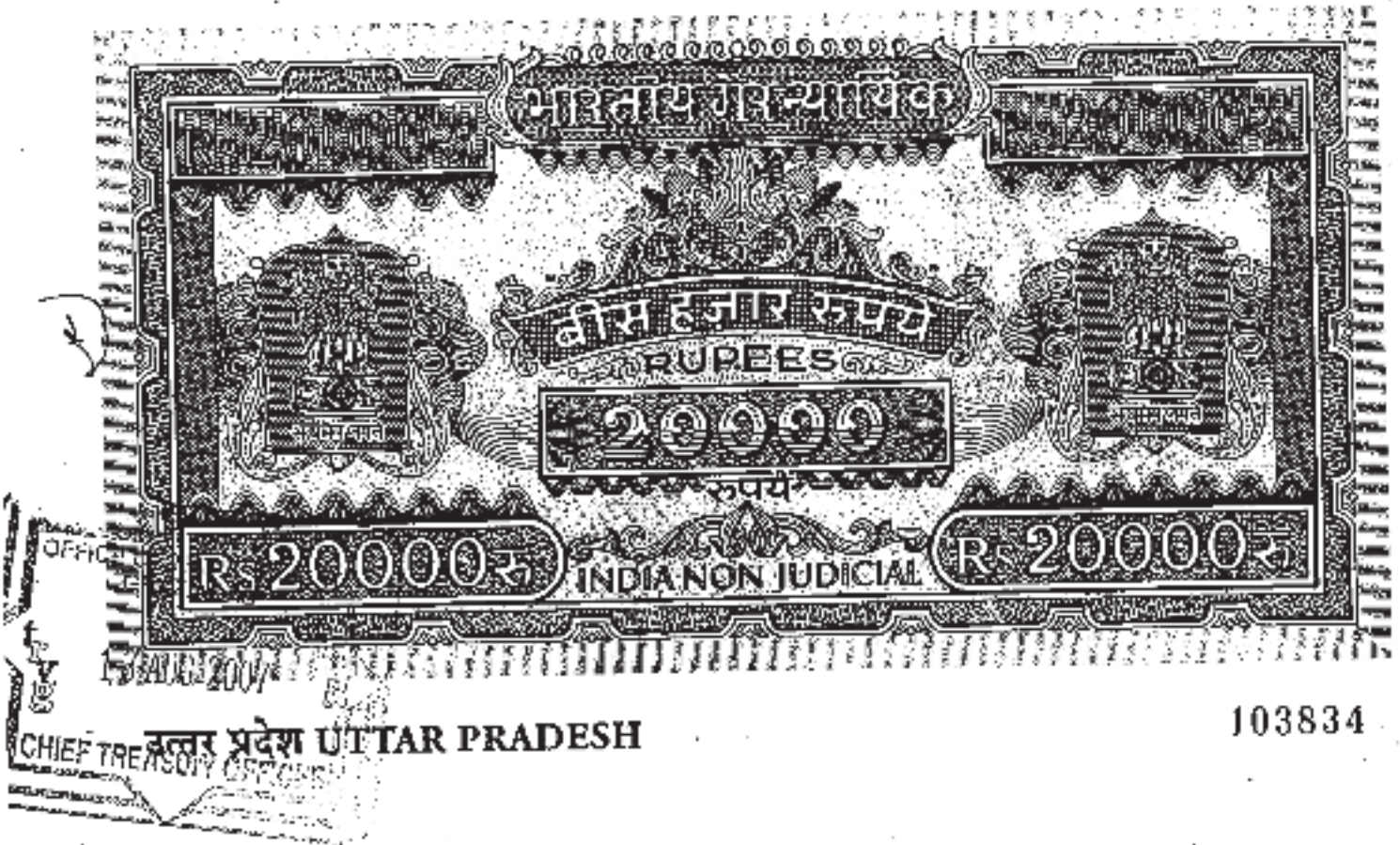
(26)

केवा ।

चिदित हो कि भूमि खाता नं० 1921 खसरा नं० 3015
क्षेत्रफल 0.1650 हेक्टेयर का 1/4 भाग 0.04125 हेक्टेयर अर्थात्

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(27)

412.5 वर्गमीटर व खाता नं० 1348 खासत नं० 2873 क्षेत्रफल
0.2780 हेक्टेयर अर्थात् 2780 वर्गमीटर सम्पूर्ण, इस प्रकार कुल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

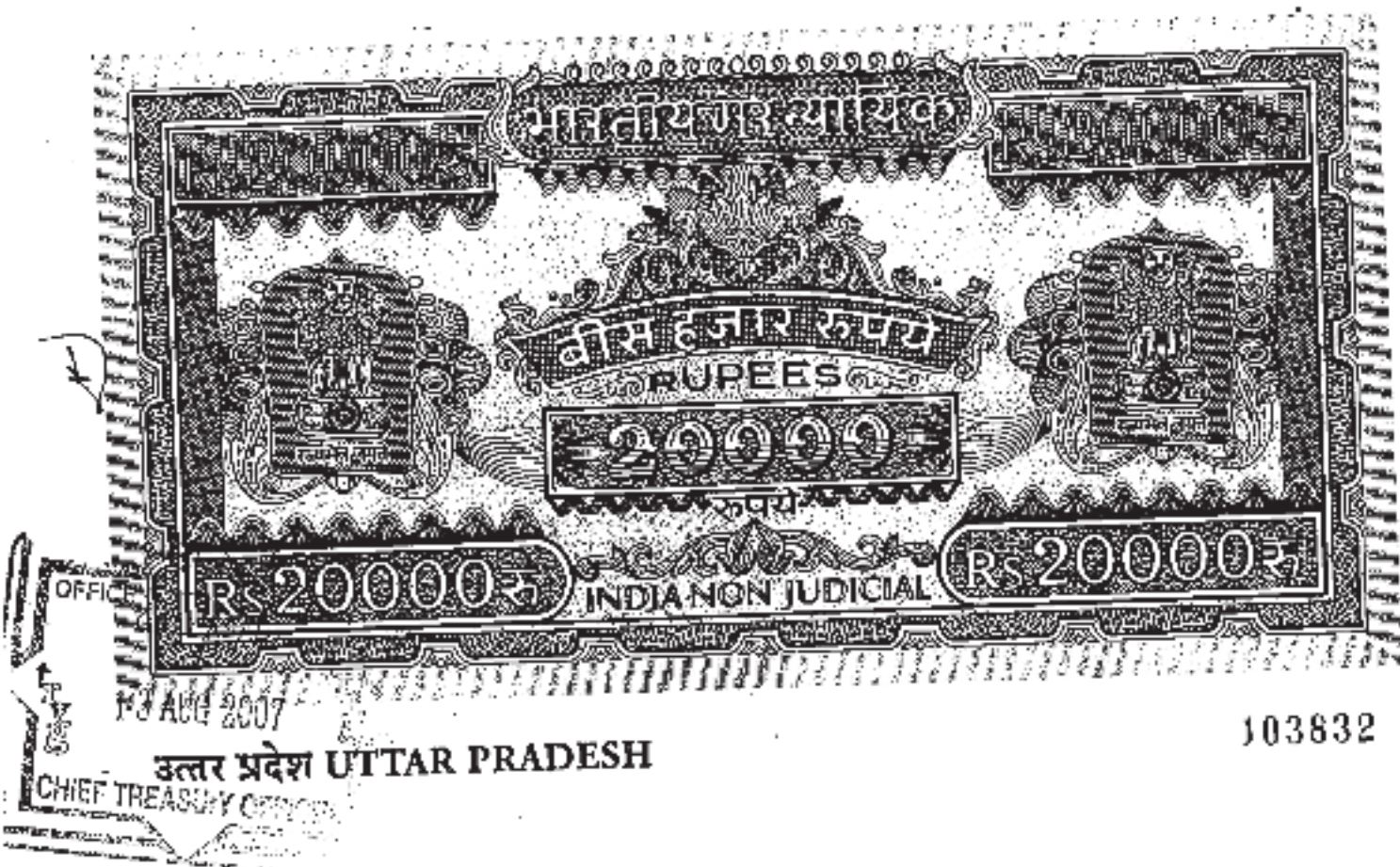


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103833

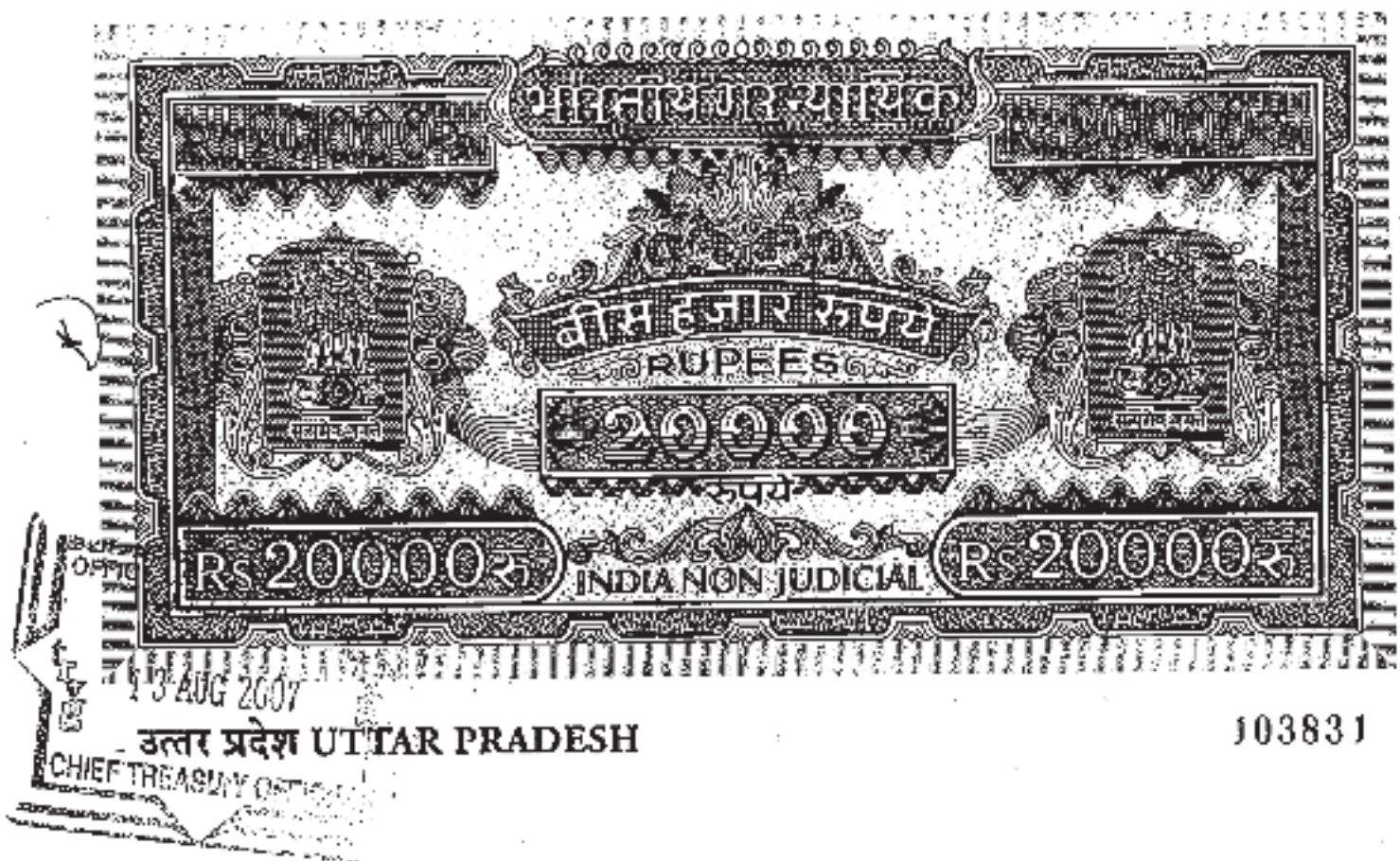
(28)

क्षेत्रफल 0.31925 हेक्टेयर अर्थात 3192.5 वर्गमीटर स्थित ग्राम
शाहपुर बन्हीदा परबन्ना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद



(29)

की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक कारिज संकमणीय
भूमिधर हैं, जिसे विक्रेता कम्पनी ने द्वारा विक्रय पत्र हक़ारी श्री



(30)

हरबंस पुत्र श्री लज्जा निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहसीरी दिनांक

Signature

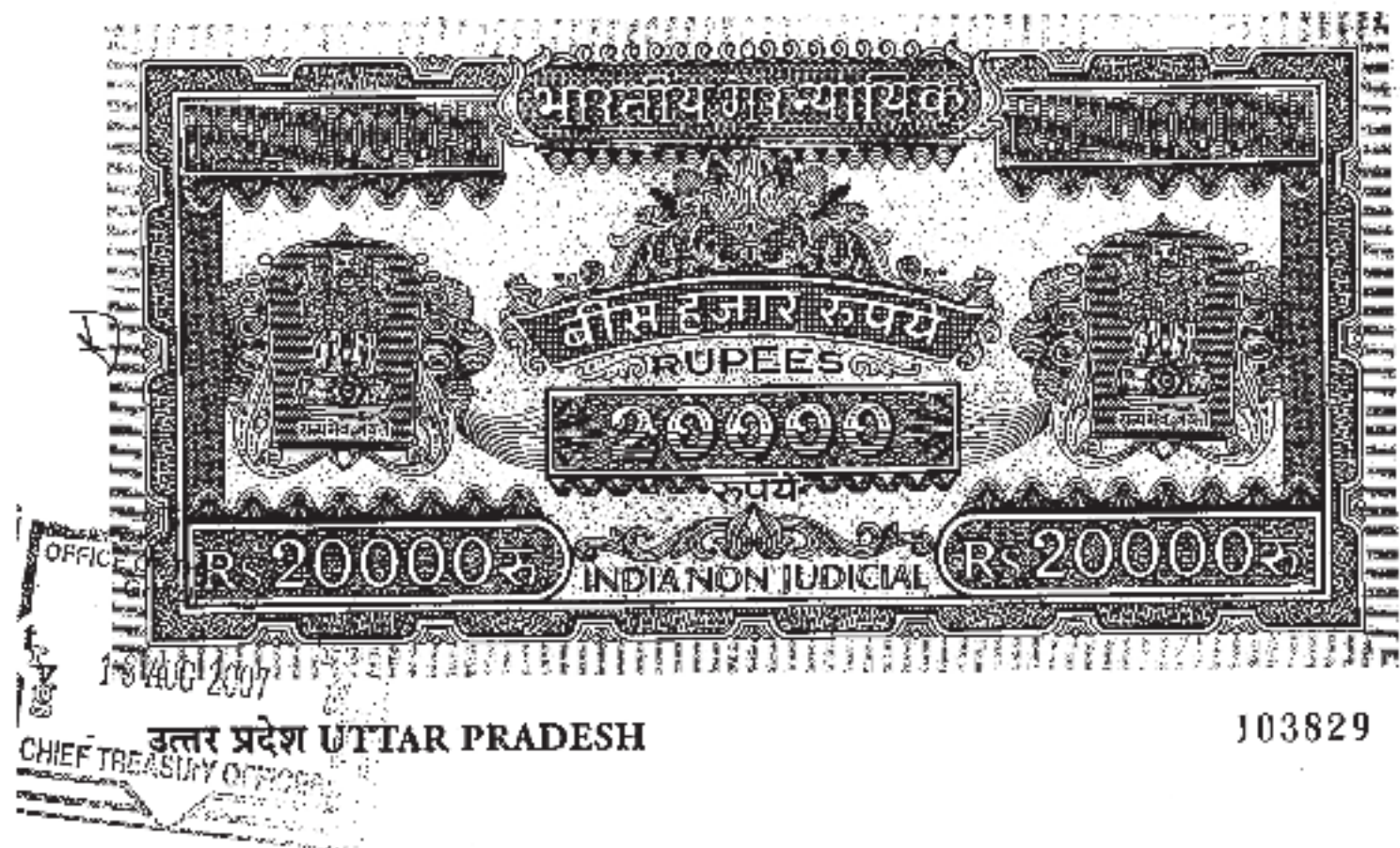
Signature



10.10.2005
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
TREASURY OFFICE

(31)

05.10.2005 को कार्यालय उपनिबन्धक गालियाबाद में बंही नं० 1
जिल्द नं० 6229 के पृष्ठ 189/242 पर नम्बर 6347 पर दिनांक



(32)

10.10.2005 को दर्ज है, व द्वारा विक्रय पत्र हकदारी श्री
रामविवास पुत्र श्री भीषम व श्री रिछपाल पुत्र श्री रामचन्द्र व

Sen.

10/10/05



OFFICE

13 AUG 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

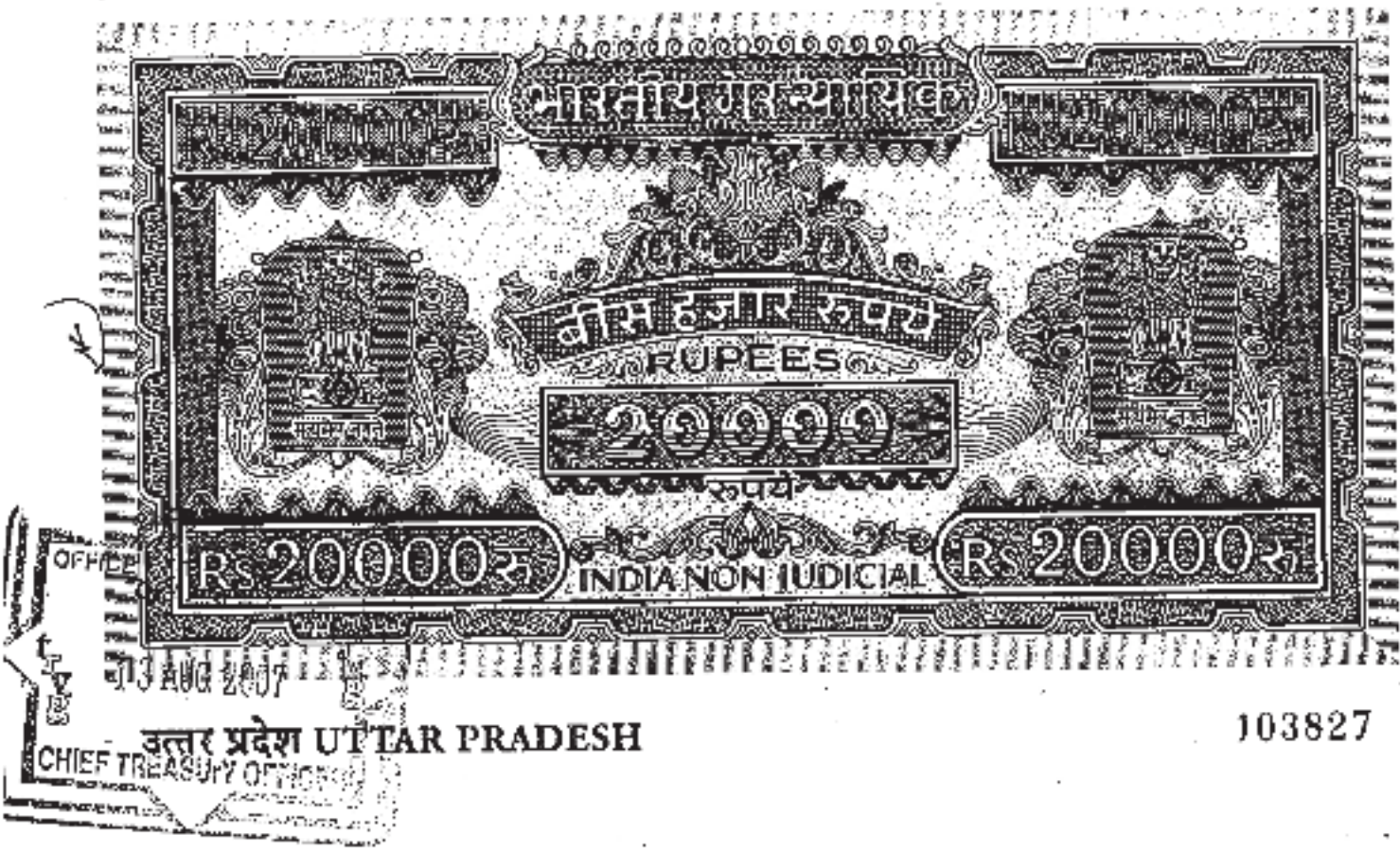
103828

(33)

श्री यशपाल पुत्र श्री रामपाल व श्रीमति लखमीरी पत्नी श्री
रामपाल व श्रीमति उमा देवी पत्नी श्री सुरज व श्री रमेश यादव

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(34)

व श्री धीरेन्द्र यादव पुत्रगण श्री सूरज निवासीगण- आम
शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गानियाबाद

Sr. No. 82 Rs. 20/-
Add. in stamp No. 198
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



Sr. No. 103 Rs. 9.00
Add. in Stamp No. 103
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD

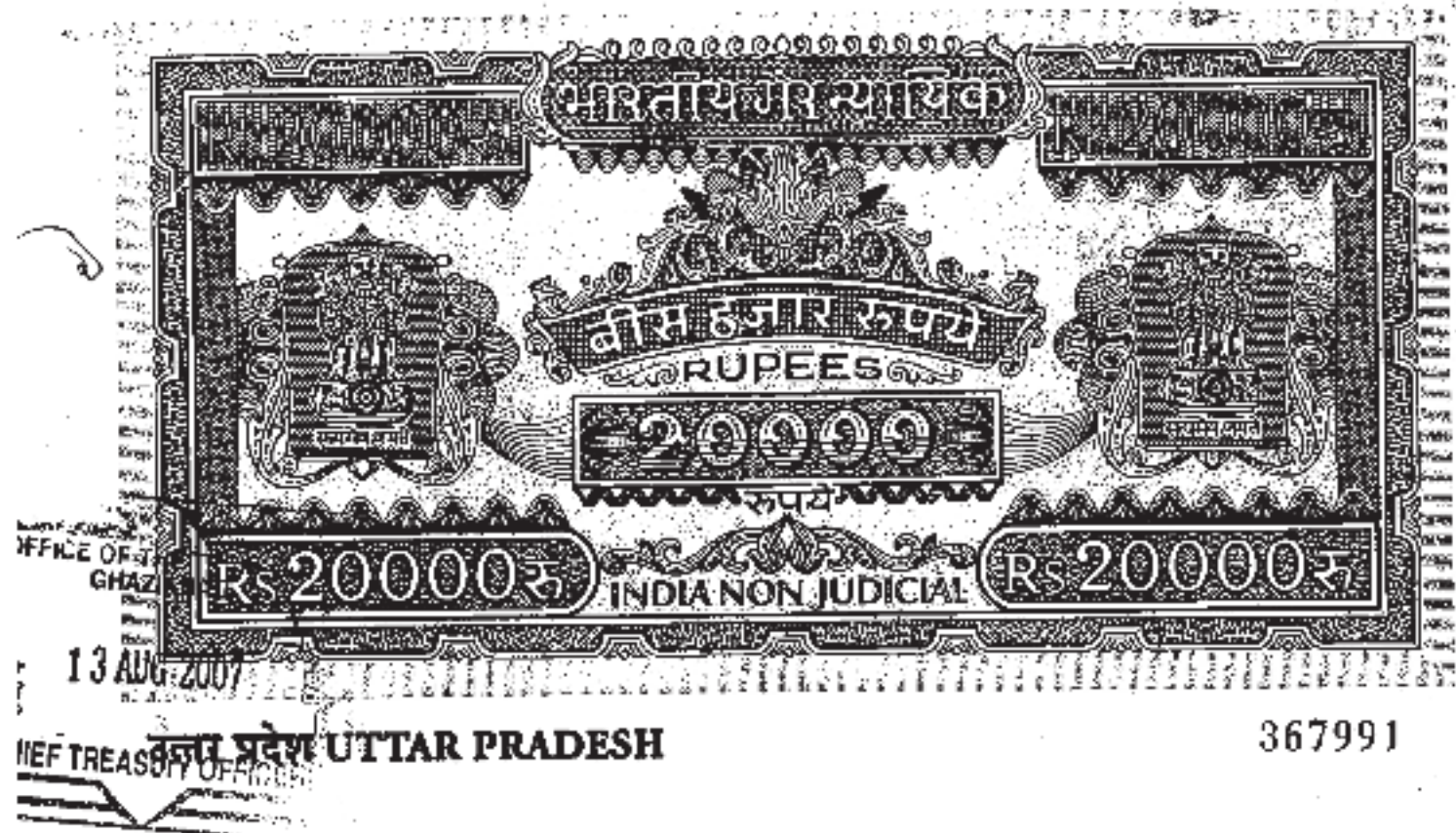


Sr. No. 14 Rs. 3000/-
Add. in Stamp No. 1430
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHANSHYAM



St. No. 76 Rs. 2000
Add. in Stamp No. 920
13 AUG 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD





(63)

काजुगी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगी।

विवरण वसूलवाही : - अंकन- 82,09,195/- रुपये द्वारा चेक

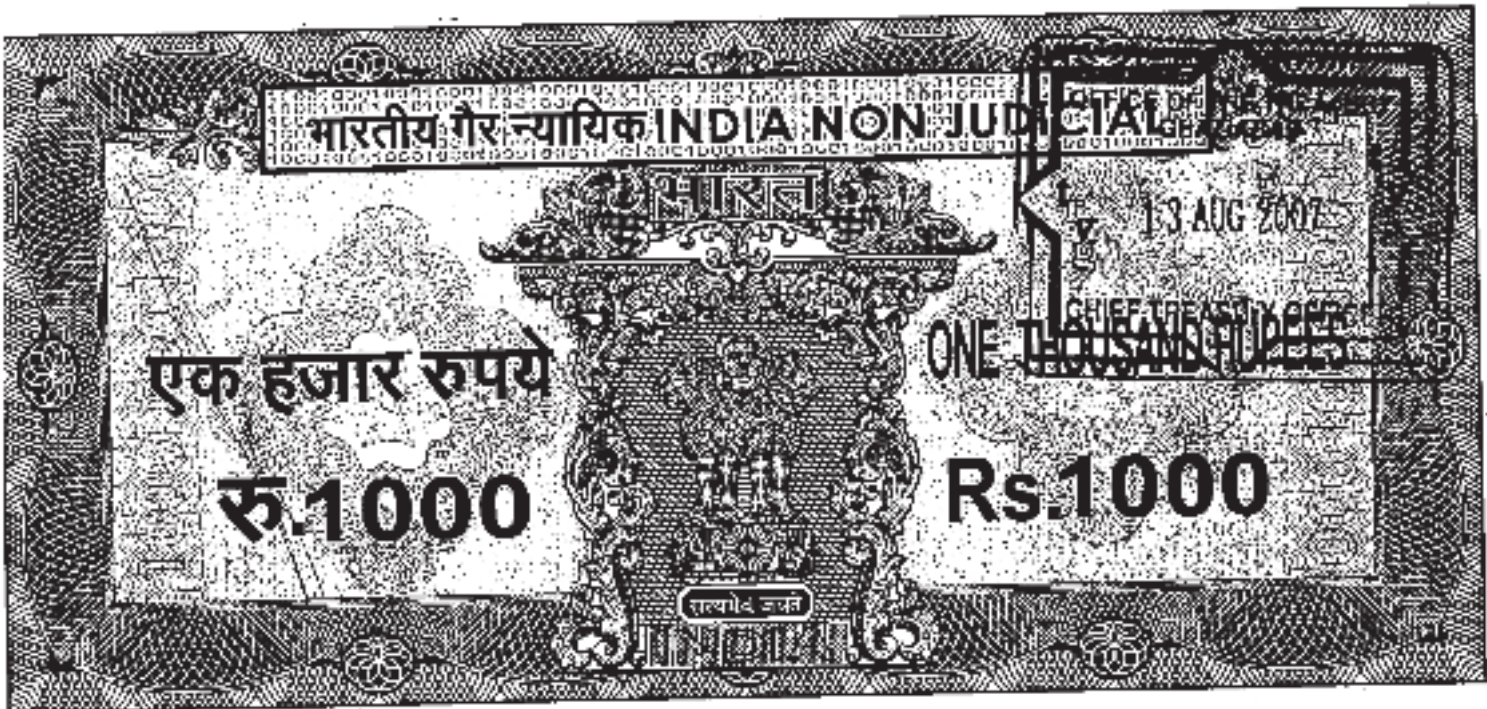


(64)

नं० 602128 दिनांकित 13-08-2007 जो एच० बी० एच० एच० बैंक
की शाखा को०-4, सेक्टर-18, नोएडा के खाते से जारी है, प्राप्त

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 081104

(65)

किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा कुछ भी शेष नहीं रहा है।

[Signature]

मवाह :- श्रीत सिंह S/o
S. S. M. D. सिंह R/o
बेताम-2 बापुट-बातवारा
श्रीत सिंह

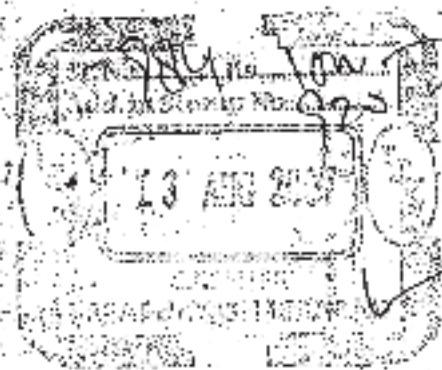
[Signature]

मवाह :- उमेश कुमार S/o उमेश चन्द R/o
G-1 वा. खे-23 मंतलुआ
जामि लादि

श्रीत सिंह *[Signature]*
श्रीत सिंह बेलमान
पुलौकि
बेताम-2



[Signature]
श्रीत सिंह
पुलौकि
बेताम-2





विकित सम्पत्ति का पूरा फोटो (फुल साइड)

प्रलेख संख्या :-

सम्पत्ति संख्या :-

स्थित गौहत्या :-



(सम्पत्ति के साथ पक्षकार का फोटो अनिवार्य है)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

हस्ताक्षर विकेता

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

हस्ताक्षर केता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 081103

(66)

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे
और समय पर काम आवे।

दिनांक :- 13-08-2007 मसीदा चौधरी बहादुर सिंह वीरभान,
एडवोकेट, चैम्बर नं० - 53, तहसील कम्पाउण्ड आजियाबाद।

985 Jan 920

आज दिनांक 13/08/2007 को
बही सं 1 जिल्द सं 7071
पृष्ठ सं 394 से 461 पर कमांक 4957
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

सप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

13/8/2007

