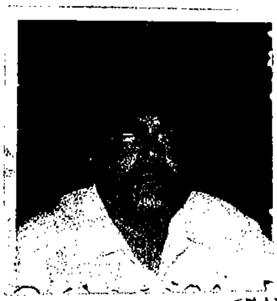
4078 A.-17

03CC 943412

SR-03

(1)

बैनामा अंकन - 34,15,500/- रुपये का
स्टाम्प अंकन - 3,42,000/- रुपये का
विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं० 689 खसरा नं० 2869 रकबई 0.2530 हैक्टेयर अर्थात 2530 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला



- 5 MAY 2006

मा नंः ...

...3415 500

...1600

आज दिनांक ...

प्रस्तुत किया ...

5800

...

...

03CC 9434JJ

(2)

गाज़ियाबाद में स्थित है। विकित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं है, विकित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं हैं अर्थात पूर्णतया खाली है। केता ने विकेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विकेता से भूमि कय कर रहा है। केता ने कय की जाने वाली भूमि को मौके पर

5 MAY 2006

उत्तर प्रदेश

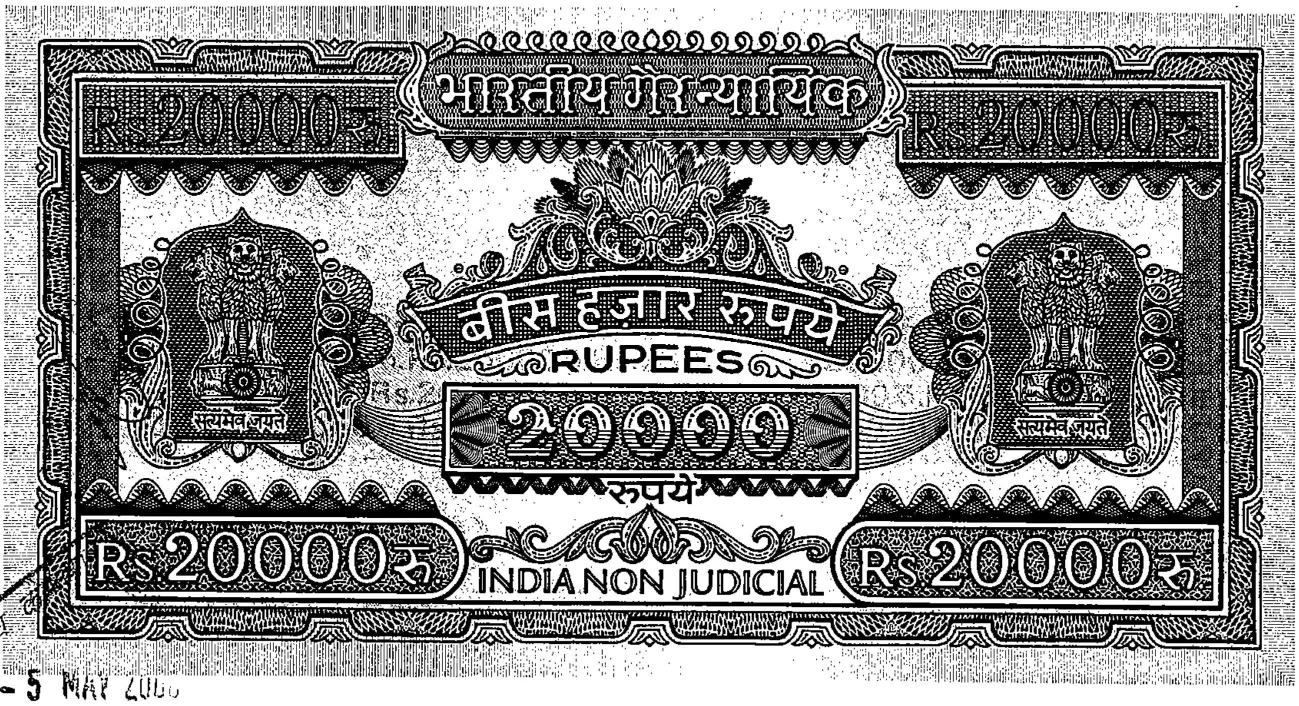
- 5 MAY 2006

03CC 943410

(3)

भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विकेता व केता दोनो ही. अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विकय भूमि ग्राम समाज, अथवा वक्फ की नही हैं। जिसका मानचित्र विकय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विकित भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की

क्रम सं.
स्टाम्प नं.
5 MAY 2006



- 5 MAY 2006

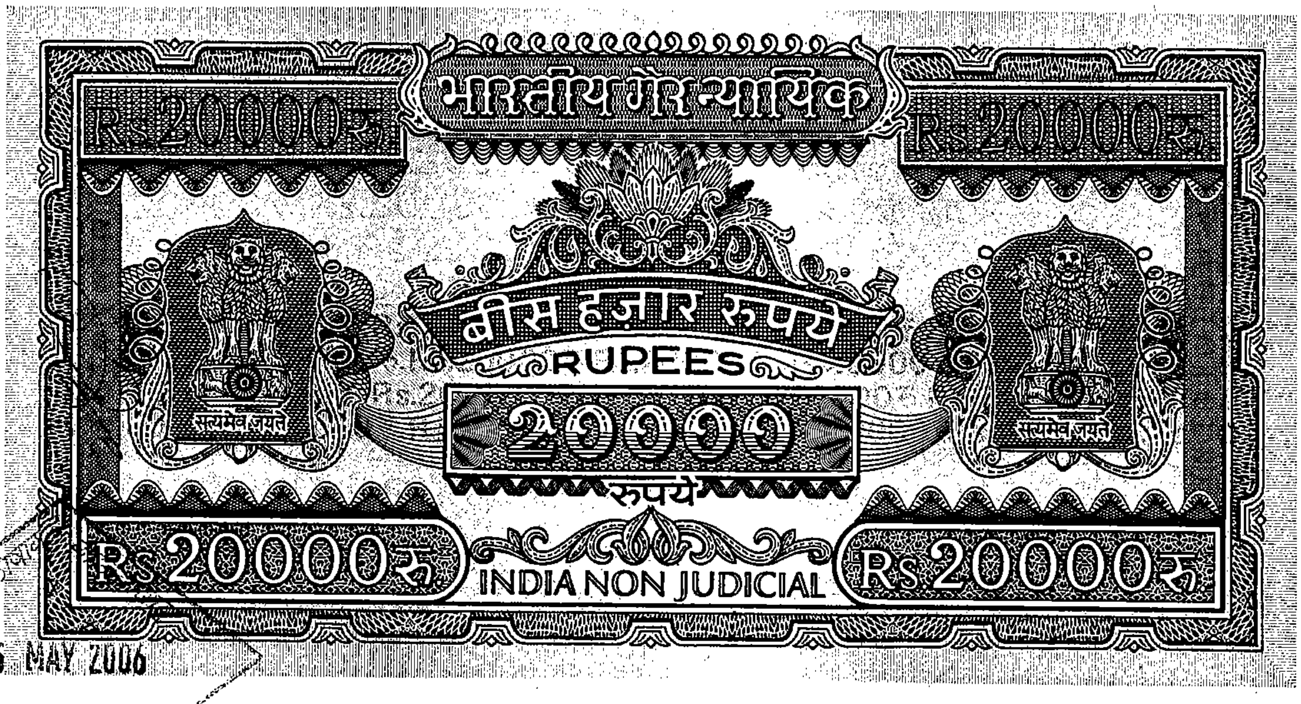
03CC 943409

(4)

दूरी पर स्थित है।

हम कि **सूर्या वैभव डवलपर्स पा० लि० एस०- 25, ग्रीन पार्क मेन रोड नई दिल्ली** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुखदेव बब्बर** पुत्र श्री जे० एस० बब्बर निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस

- 5 MAY 2006



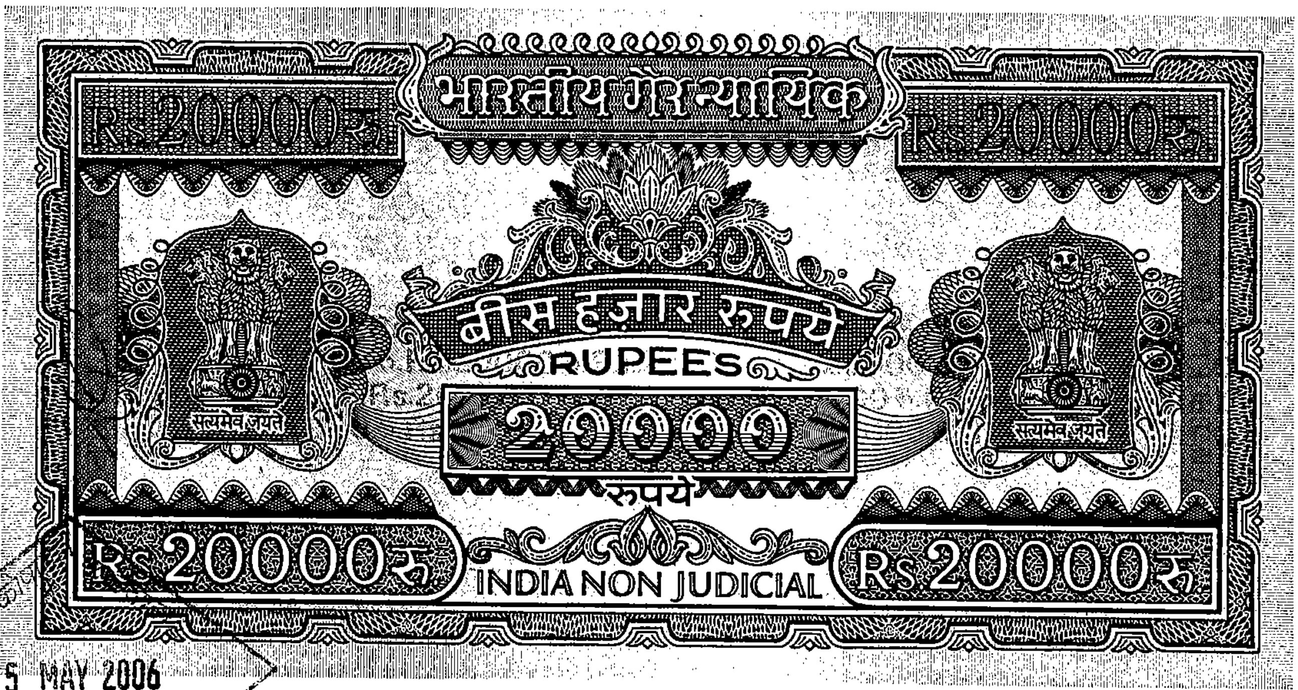
- 5 MAY 2006

03CC 943408

(5)

चांदनी चौक दिल्ली - प्रथम पक्ष विक्रेता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर विक्रेता कहा गया है।
एवं **सामग रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली**- 76 द्वारा **श्री जगदीश प्रसाद शर्मा** पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय

- 5 MAY 2006



- 5 MAY 2006

03CC 943407

(6)

पक्ष केता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर केता कहा गया है।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

5 MAY 2006

रजिस्ट्रार फर्म्स इलाहाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

- 5 MAY 2006

03CC 943406

(7)

विदित हो भूमि खाता नं0 689 खसरा नं0 2869 रकबई 0.2530 हैक्टेयर अर्थात 2530 वर्गमीटर भूमि इस विकय पत्र के द्वारा विकय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथम पक्ष विकेता फर्म

-5 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

- 5 MAY 2006

03CC 943405

मालिक काबिज द्वारा खरीद बैनामा इकरारी श्री सतपाल सिहं पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 31.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं 1 जिल्द नं0 6277 के पृष्ठ 119/245 पर नम्बर 7164 पर दिनांक 31.10.2005 को दर्ज है, है। तथा मैं

क्रम सं. 532 ...
स्टाम्प नं. ... में अंकित किया
-5 MAY 2006

सब रजिस्ट्रार प्रथम इलाहाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

- 5 MAY 2006

03CC 943404

(9)

निष्पादक फर्म उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण फर्म की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त

क्रम सं० 533
-5 MAY 2006

इलाहाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

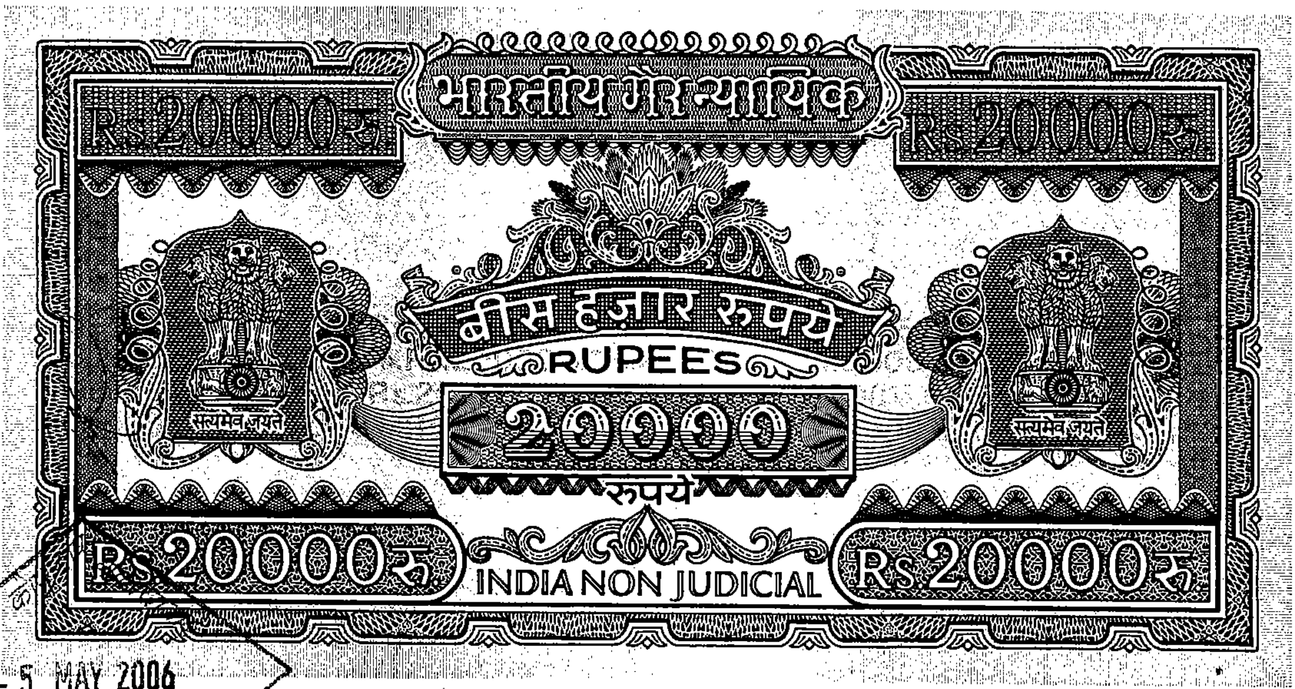
सत्यमेव जयते

-5 MAY 2006

03CC 943403

है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने फर्म की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में

5 MAY 2005



- 5 MAY 2006

03CC 943402

पूर्णतया सोच-समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 34,15,500/- रुपये (चौतीस लाख पन्द्रह हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 17,07,750/- रुपये होते है, में

- 5 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

- 5 MAY 2006

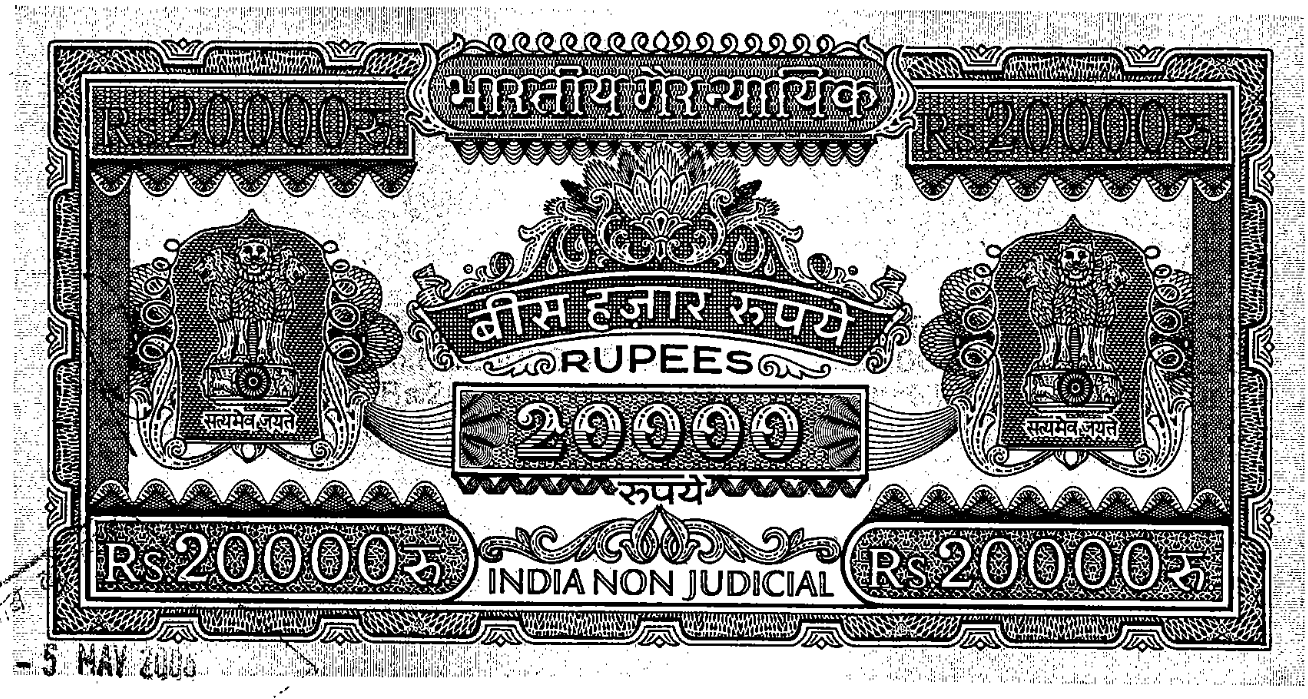
मुख्य कोषाधिकारी

03CC 943401

हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी उपरोक्त को विकय कर दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विकय भूमि का बैनामा विकेता व केता के

5 MAY 2008

* उत्तर प्रदेश *



03CC 943400

वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 1,000/- प्रति वर्गमीटर है, स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विकेता व केता ने पढकर, सुनकर व समझकर विकय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त

क्रम सं0
स्टाम्प सं0
-5 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

03CC 943399

भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता फर्म अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रुप से द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त का करा दिया है, अब

क्रम सं0...... रु0......
स्टाम्प सं0...... से अंकित किया

- 5 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

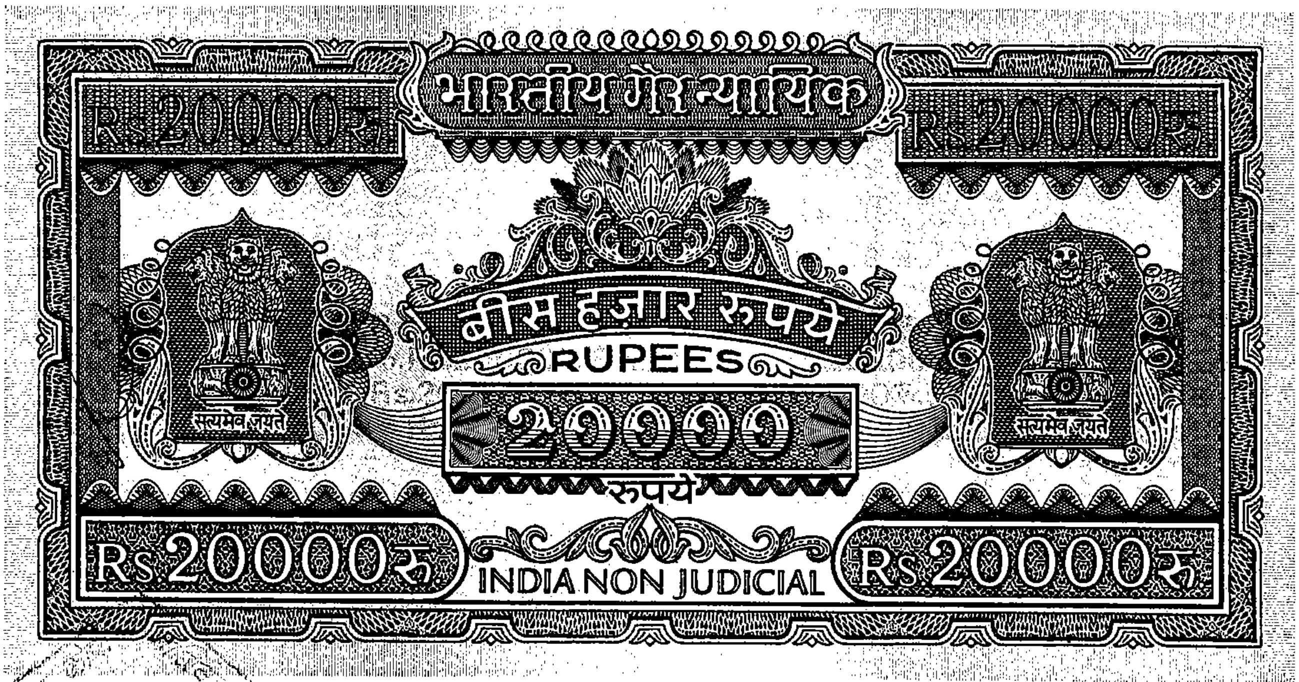
RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC 943398

द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, स्वयं कृषि करे, अथवा किसी प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से कराये, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष फर्म को प्राप्त थे, वे

5 MAY 2006



03CC 943397

- 5 MAY 2006

(16)

समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विकय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विकय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विकेता फर्म के या बदावेदारी

- 5 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 943396

किसी सहीम व शरीक के विकय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर फर्म विकेता समस्त विकय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विकय पत्र से सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विकेतागण को होगा और

- 5 MAY 2006

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 9 MAY 2006

628084

इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी केता कम्पनी की होंगी।

अतः यह विकय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

<u>विवरण वसूलयाबीः-</u>

अंकन 34,15,500/- रुपये द्वारा चैक नं0 786486 दिनांक 13-05-2006 जो इण्डियन ओवरसीज बैक की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट नई दिल्ली के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की तथा

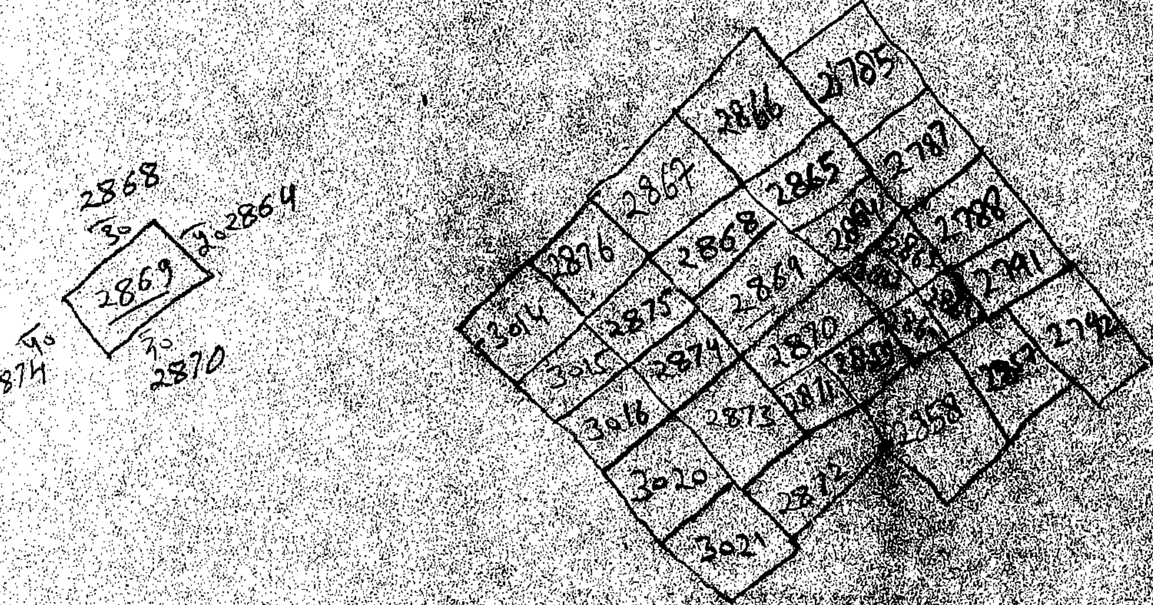
क्रम सं0........रु0........
स्टाम्प सं0........में अंकित किया

-5 MAY 2006

कृषि भूमि प्लान खाता नं० 689 खसरा नं०- 2869 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

नोट:- यह मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या में बना है।

कुल विक्रय रकबा - 0.2530 हैक्टेयर
यानि - 2530 वर्ग मी०



विक्रेता

कृषि भूमि प्लान

ह० क्रेता

M/s TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC No. 18
COMPOUND

मनचित्र प्रलेख सं0......4075/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

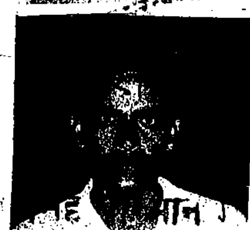
1000Rs.

- 9 MAY 2006

628083

(19)

कुछ भी शेष नही रहा है।



गवाह :-

गवाह :-

दिनांक:- 05-05-2006 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान**, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या- 85/89, चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

05/5/06

-5 MAY 2006

बही नं० I जिल्द नं० 6600 के पृष्ठ 1 से 38 नम्बर 4075
को आज दिनांक 5/5/06 को रजिस्ट्री की गई।

उप० र० प्रथम
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

फो०नं० 1059

Vinod 23-5-07