विक्रय पत्र अंकन -46,02,400/-रूपये । 04DD 684500 SC-01

स्टाम्प अंकन -4,60,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 389 खसरा नम्बर ***2865,*** रकबा 0.2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***2868,*** रकबा 0. 2150 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.4810 हैक्टेयर का 4/5

क्रम सं० ५५६ ...

29 AUG 2005

श्रीमती ...

रु 460200.

आज रु. 5000 ... 20 ... 5020 ... 670

ने ... जितेन्द्र सिंह

पुत्र श्री ... मेघपाल सिंह

निवासी ... मकनपुर ...

यह लेख पत्र कार्यालय ... में ...

न दिनांक 3/9/03 को समय मध्य ... 3 ...

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम

...

... 460200 ...

... प्रकाश ... सिंह व ...

सिंह पु० कृष्ण ...

... सिंह R/o ...

जितेन्द्र सिंह

पुत्र श्री

निवासी

(2)

04DD 684499

भाग रकबई 0.3848 हैक्टेयर यानि 3848 वर्ग मीटर जो विक्रय की जा रही है। नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त मे जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है नम्बरान तथा रकबा उपरोक्त की चर्तुथ सीमा मान चित्र मे प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

Tejen ngh

29 AUG 2005

भंवर सिंह

शम्भू सिंह

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

सतीश

(3)

04DD 684498

विक्रय भूमिं कृषि भूमि है कृषि हेतु विक्रय की जा रही है कोई निर्माण नही है विकय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है विक्रय भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पटटा व

29 AUG 2005

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

04DD 684497

भूदान की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है भारत का नागरिक है विक्रय भूमि के आस पास का भाव कम है। स्टाम्प डयूटी आवासिय निर्धारित दर 1,000/-रूपये प्रति वर्ग मीटर से अधिक पर अदा की गयी है ।

29 AUG 2005

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(5)

04BD 684472

~~हम कि श्री जयप्रकाश व मुन्दर सिंह व जगवीर सिंह पुत्रगण श्री कृपाराम व श्रीमति वतन पत्नी स्व0 श्री लीलू सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता एवं सामग कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड बी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा श्री जितेन्द्र सिंह पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता।~~

(5)

हम कि श्री ***जयप्रकाश*** व ***मुन्दर सिंह*** व ***जगवीर सिंह*** पुत्रगण श्री कृपाराम व सतीश पुत्र श्री लीलू सिंह व श्रीमति ***वतन*** पत्नी स्व0 श्री लीलू सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद प्रंथम पक्ष विकेता।

एवं सामग कन्स्ट्रकशन लिमिटेड बी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा श्री ***जितेन्द्र सिंह*** पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी-ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

Tejendra S...
Ad...
Civil Court...

2 9 AUG 2005

मामला [illegible]

([illegible])

[illegible]

[illegible]

ग्राम क्रमांक : 160102101111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील . गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की कसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संशोधन उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------------------2--------------------			3	4	5	6	7-12	13
								नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1260 /6-9-05 के खाता स.389 के ख.न. 3098 मि.रकबा 0.0083 हे. मा.20 पैसे से विक्रेता मोहीराम पुत्र गिरधर निवासी दुजाना गैर दर्ज कागजात जयप्रकाश पुत्र कृपाराम ग्रामवासी दर्ज कागजात का नाम खारिज करके क्रेता महाराम पुत्र भरत सिंह ग्रामवासी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान नायब तह.महो.मि.न.1123/12-8-05 के खाता स.389 के ख.न.1615 मि.रकबा 0.0506 हे. मा. 1.20 पैसे से विक्रेता श्रीमति सुशीला पत्नी प्रहलाद सिंह ग्रामवासी का नाम खारिज करके क्रेता शीशपाल पुत्र रामस्वरूप ग्रामवासी का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के. आदेशानुसार श्रीमान तह0 मि0न0 746/25-1-06 खाता सं0 389 के ख0सं0 2865/0.266,2868/0.215कुल किता रकबा 0.481 मा0 21.70 पर विक्रेता जयप्रकाश,मुन्न ,जगवीर पुत्रगण कृपाराम व सतीश पुत्र लीलू व वतन पत्नी लीलू नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता सामन कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड सी-67 सरिता विहार नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र सिंह पुत्र नेत्रपाल सिंह नि0 मकनपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान ना.तह.मु.मि.न.1205/08-03-06 के खाता सं.389के ख.सं.2865/0.266,2866/0.215मा.21.70 पैसे से विक्रेता सुशीला पत्नी प्रहलाद नि.ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज करके क्रेता ऋषभ मार्किटींग प्रा.लि.-14श्री राजसंतोष रोड कोलकता द्वारा	

ग्राम कमांक : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	लगानदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								दिनेश गुप्ता पुत्र रमेश चन्द गुप्ता नि. 13बाला मा.किरणी गेट गा.बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह.आर.के.. आदेशानुसार श्रीमान मा0 स0 नि0 1247/8-3-06 खाता सं0 389 के ख0सं0 2048/0.2020,2685/0.683, 2695/0.4300 मा0 19.40 से विक्रेता जयप्रकाश व नन्दर जगबीर पुत्रगण कृपाराम व सतीश पुत्र लीलू व प्रदीप नाबा. व संदीप नाबा. सर. बतन पत्नी लीलू व बतन पत्नी लीलू नि0ग्राम का नाम बकदर भाग से खारिज खारिज करके क्रेता शौर्य टावर प्रा0लि0 डी-44 से0-6 नोयडाद्वारा कमल प्रकाश पन्त पुत्र के0एन0 पन्त नि0 ई-80से0-40 नोयडा का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0 पंजाब नेशनल बैंक शाखा कटरा मोहन चांदनीचौक दिल्ली से खाता सं01851,1571,1595,476,1331,592,389,524,108 कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0ने अपनी भूमि बंधक रख 2500 लाख का ऋण लिया।	

कुल गाटे : 15 कुल क्षे : 3.7330 168.45

हस्ताक्षर
प्रभारी सहायक रजिस्ट्रार कानूनगो
गाजियाबाद

29/06/2006

उद्धरण खतौनी (अध्यावधिक खातेहेतु)

ग्राम क्रमांक : 160102100111   ग्राम का नाम : शाहपुर अमेहटा   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1412-1417   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	वर्तमान खातेदार के प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संक्षिप्त उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00389	जयप्रकाश	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	1615	0.2530		आदेशानुसार श्रीमान तह.महो.दिनांक 11-7-05 खा.सं. 389 पर 3098मि./0.419 के स्थान पर 3098मि./0.433 दर्ज हो ह.आर.के.	
	सुन्दर सिंह	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	1792	0.3670			
	जगवीर सिंह	कृपाराम	ग्रामवासी	पू.1360	2048	0.2020			
	श्रीमती सुशीला पत्नी	प्रहलाद	ग्रामवासी	पू.1360	2064	0.3160			
	सतीश	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2075मि.	0.0630			
	प्रदीप ना.बा.13वर्ष सं माता	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2685	0.6830			
	संदीप ना.बा.9वर्ष सं माता	लीलू	नि. ग्राम	पू.1360	2722	0.0890		आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह0 मु0 मि0न0 1167/20-8-0 खाता सं0 389 के ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बकदर भाग से विक्रेता जगवीर सिंह पुत्र कृपाराम नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ज्ञानवती पत्नी रणपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो । ह0आर0के0	
	श्रीमती वतन विधवा	लीलू सिंह	नि. ग्राम	पू.1360	2723	0.0890			
				पू.1360	2725	0.0250			
				पू.1360	2726	0.0380			
				पू.1360	2721	0.2780			
				पू.1360	3098मि.	0.4190			
				1378से	2865	0.2660		आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह0 मु0 मि0न0 1169/20-8-0 खाता सं0 389 के ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बकदर भाग से विक्रेता सुन्दर सिंह पुत्र कृपाराम नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता फूलकुमार पुत्र रनपाल सिंह नि0ग्राम का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0	
				1378से	2868	0.2150			
				1384से	2695	0.4300			
								आदेशानुसार श्रीमान ना0 तह. मु0 मि0न0 1168/20-8-0 खाता सं0 389 ख0सं0 1615/0.253 मा0 12.50 के बक भाग से विक्रेता सतीश पुत्र लीलू सिंह व वतन पत्नी लीलू स्वयं व बहै0 वली व सं0 और से संदीप व नाबा0 आयु 13 व 9 वर्ष पुत्रगण लीलू सिंह नि0ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता फूल कुमार पुत्र रनपाल सिंह	

29/06/2006

(6)

04DD 684471

विदित हो कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 389 खसरा नम्बर ***2865,*** रकबा 0. 2660 हैक्टेयर व खसरा नम्बर ***2868,*** रकबा 0.2150 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 0.4810 हैक्टेयर का 4/5 भाग रकबई 0. 3848 हैक्टेयर यानि 3848 वर्ग मीटर का प्रथम पक्ष विक्रेता

2 9 AUG 2005

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(7)

04DD 684470

मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है विक्रय भूमि आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड,

द्वारा
29 AUG 2005

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(8)

04DD 684469

बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन,बैक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है विक्रय करने मे अति लाभ है कीमत उचित मिल

सतीश

29 AUG 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(9)

04DD 684468

रही है अतः अब मुझ विकेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने संपूर्ण भाग की भूमि रकबई 0.3848 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार

406

29 AUG 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

(10)

मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार कशित भराई 4467
किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को
विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है

ओमप्रकाश यादव

विक्रेता

29 AUG 2005

04DD 684466

आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 46,02,400/-रूपये (छियालीस लाख दो हजार चार सौ रूपये) आधे जिसके 23,01,200/-रूपये होते है मै बहक द्विवतीयपक्ष क्रेता उपरोक्त के

2 9 AUG 2005

406-413

(12)

04DD 684465

बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार वसूल पा ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काश्त करे या विक्रय करे कुछ

418
401

[illegible] AUG 2005

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

(13)

04DD 684496

उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विकय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की

2 9 AUG 2005

(14)

0400 684495

आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नही रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक

437
438
2? AUG 2005

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

(15)

04DD 684494

विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष मे बय हो गये विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का

440 470

2 9 AUG 2005

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

(16)

04DD 684493

अपना कोई कथन नही है विक्रेता व क्रेता ने पढ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये है अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ

29 AUG 2005

रजिस्ट्रार प्रथम
सत्यमेव जयते

(17)

04DD 701828

भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या

29 AUG 2005

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

30 AUG 2005

007358

(18)

वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

10 - 1 SEP 2005

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006

चैम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउण्ड अलिगढ़

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

00735[illegible]

कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये

क्रम संख्या ...... 11/79 ...... तिथि ...... - 1 SEP 2005

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

......

स्टाम्प की धनराशि ......

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 25, कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

007360

(20)

विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन

- 1 SEP 2005

क्रम संख्या .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 11
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 28, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

005509

किया है अतःयह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।इति

1 SEP ·005

क्रम संख्या 19 .... तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...[illegible]..., B-67, सविता विहार दिल्ली,

....

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]....

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 263
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च ....
चबूतरा नं० 21, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(22) 006510

विवरण वसूलयाबी:- कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार वसूल पायी कि अंकन-9,02,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 103392 व अंकन-9,02,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 103393 व

1 SEP 2005

क्रम संख्या 20/19 तिथि [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 263

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च [illegible]

कमरा नं० 21, कलेक्ट्रेट [illegible], गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(23)

006511

अंकन-9,02,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 103394 व
अंकन-9,02,000/-रूपये बजरिये चैक नम्बर 103395 उपरोक्त चारो

जयप्रकाश चाहर सुरेन्द्रसिंह जगवीर

सतीश

21 SEP 2005

21 SEP 2005

क्रम संख्या 21/19 तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प [illegible]

लाइसेंस नम्बर 263

[illegible]

[illegible]

5000Rs.

006341

(24)

चैक दिनाँक 2-09-2005 ए0 बी0 एन0 एमरो बैंक हंसाल्या 15 बाराखम्बा रोड नई दिल्ली का विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा

- 1 SEP 2005

क्रम संख्या 20 .... तिथि .... मुख्तारनामा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/S सामग्री कन्स्ट्रक्शन लि० B-67 ...... दिल्ली ......

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

[signature]

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चैम्बर नं० 26, कलक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

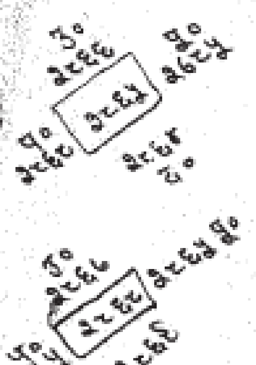
सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

कृषि भूमि प्लान खसरा नं० ३८६५, ३८६८ स्थित ग्राम बहादुरपुर कौरी परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उ०प्र०

कुल रकबा ०.३८४८ हैक्टेयर

यानि- ३८४८ वर्ग मीटर

नोट:- ये आबादी से २०० मी० के दायरे में आता है



कृषि भूमि प्लान

मधुप्रकाश यादव

जयवीर

सतीश

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers, CE, Reg. No. 54
ARCHITECTS & CO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP., GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504899

मानचित्र प्रलेख सं0..........5546/07
के साथ प्रस्तुत हुआ

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

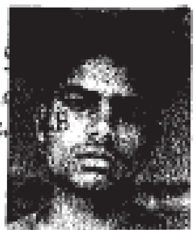
(25)

वसूल पाये तथा 9,94,400/-रूपये नगद पेशगी वसूल पाये कुछ बाकी नही रहा है। नोट-मूलप्रति मे पृष्ठ 5 की लाइन 7 ... कटी है

गवाह-

Tejendra Singh Advocate Civil Court

गवाह-



Tejendra Singh Advocate Civil Court

दिनांक- 3-09-2005 मसौदा तेजेन्द्र सिंह, एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 01|20 .... तिथि - 1 SEP 2005
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 500/-
[illegible]

अनुज कुमार गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 32
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 2006
चेम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

बही नं० I जिल्द नं० 6179 के पृष्ठ 341 से 396 पर क्रमांक 5546
पर आज दिनांक 3/9/05 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

746
25/1/06

उपनिबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

3994/06

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.　INDIA NON JUDICIAL　Rs 20000 रु.

-3 MAY 2006

03CC 356632

SR-10

(1)

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 15,10,000/- रुपये का।

<u>विनिमित सम्पत्ति नं0 1 का विवरण</u> :- खाता नं0 190 खसरा नं0 2792 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर व

क्रम सं० 324 [illegible]

- 3 MAY 2006

[illegible]

[illegible] पत्र

राज० शुल्क 5000 ... 20 ... 80 ... 160

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी SI-10 [illegible] नगर [illegible]

यह लेख [illegible]

आज दिनांक 3-5-06 ... 4 ... 8 बजे

प्रस्तुत किया

उप रजिस्ट्रार

3-5-06

[illegible]

पंजीयन शुल्क ...

[illegible]

श्री [illegible]

पुत्र श्री ...

निवासी ...

03CC 356631

(2)

खसरा नं० 2793 क्षेत्रफल **0.1390** हेक्टेयर व खसरा नं० 2797 क्षेत्रफल **0.3540** हेक्टेयर कुल नम्बरान **3**

क्रम सं0 90
स्टाम्प सं0 799

-3 MAY 2006

साथ रजिस्ट्रार प्रथम
3506

S. Jabber

S.P. Yam

S. Singh

उप रजिस्ट्रार
3506

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

- 3 MAY 2006

03CC 356630

(3)

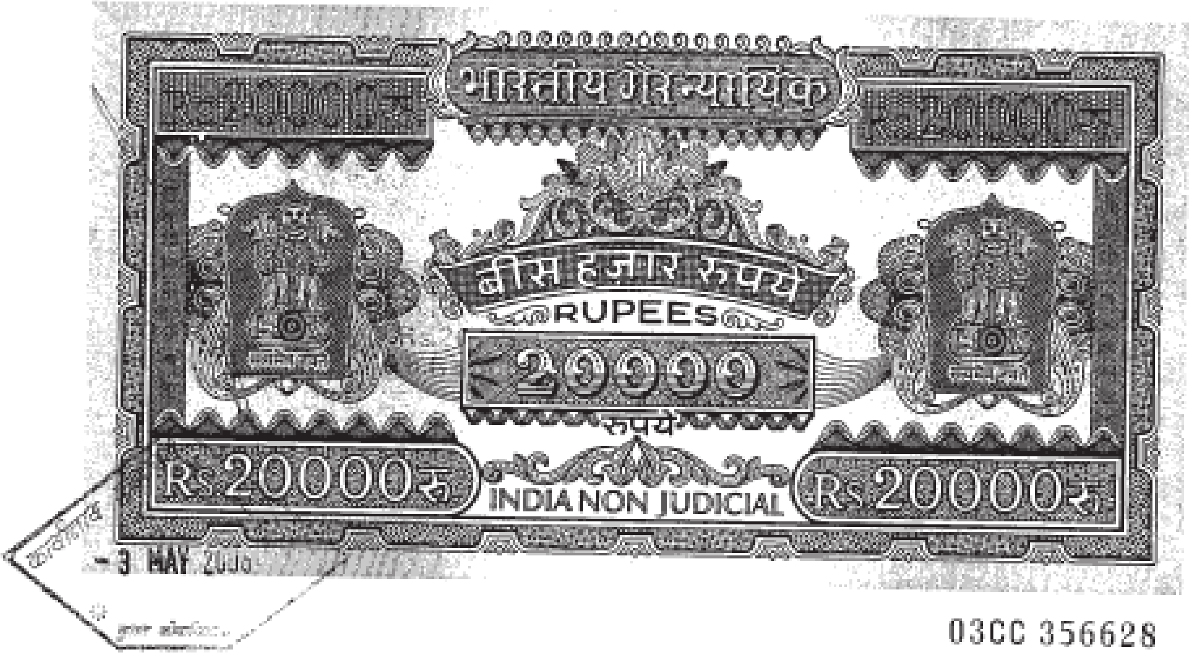
योग क्षेत्रफल **0.8090** हेक्टेयर में से **1/3** भाग अर्थात **0.26966** हेक्टेयर अर्थात **2696.6** वर्गमीटर व खाता

-3 MAY 2005

03CC 356629

(4)

नं० 190 खसरा नं० 2792 क्षेत्रफल **0.3160** हेक्टेयर व खसरा नं० 2793 क्षेत्रफल **0.1390** हेक्टेयर व



03CC 356628

(5)

खसरा नं० 2797 क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर कुल नम्बरान
3 कुल क्षेत्रफल 0.8090 हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

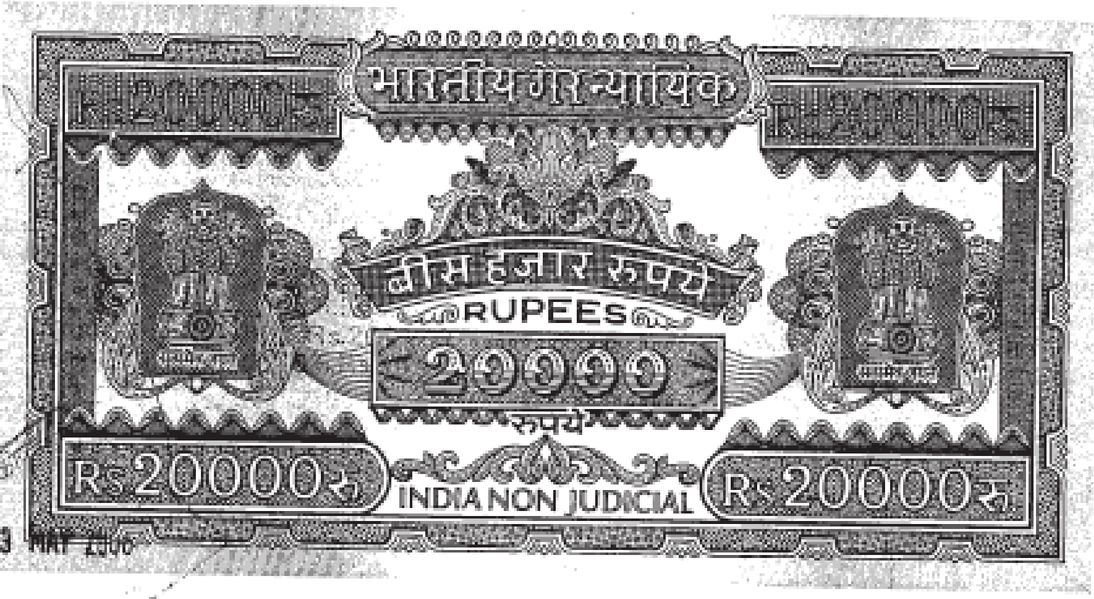
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

- 3 MAY 20..

03CC 356627

(6)

0.26966 हेक्टेयर यानि 2696.6 वर्गमीटर व खाता नं0 389 खसरा नं0 2865 क्षेत्रफल **0.266** हेक्टेयर व



03CC 356626

(7)

खसरा नं0 2868 क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.481 हेक्टेयर का 1/5 भाग अर्थात

03CC 356625

0.0962 हेक्टेयर यानि 962 वर्गमीटर व खाता नं0 **1738** खसरा नं0 **2750** क्षेत्रफल 0.468 हेक्टेयर व

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

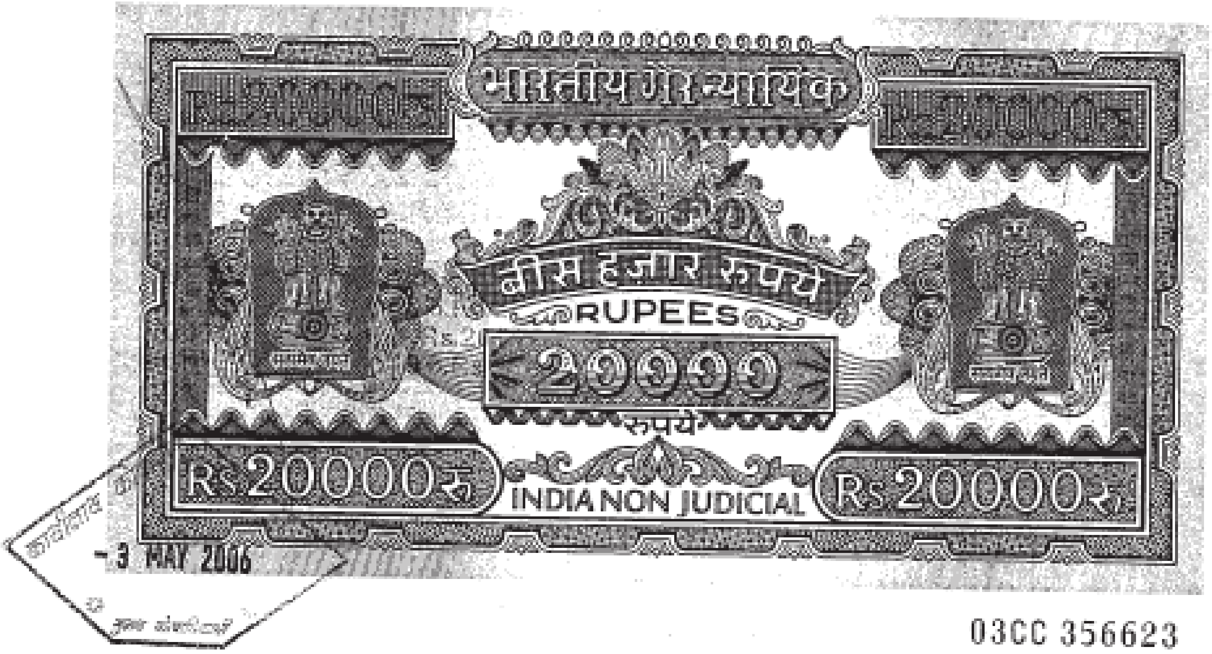
रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

- 3 MAY 200

03CC 356624

खसरा नं० 2751 क्षेत्रफल **0.304** हेक्टेयर व खसरा नं० 2752 क्षेत्रफल **0.252** हेक्टेयर व खसरा नं० 2753



03CC 356623

क्षेत्रफल **0.202** हेक्टेयर व खसरा नं० 2754 क्षेत्रफल **0.202** हेक्टेयर व खसरा नं० 2811 क्षेत्रफल **0.266**

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

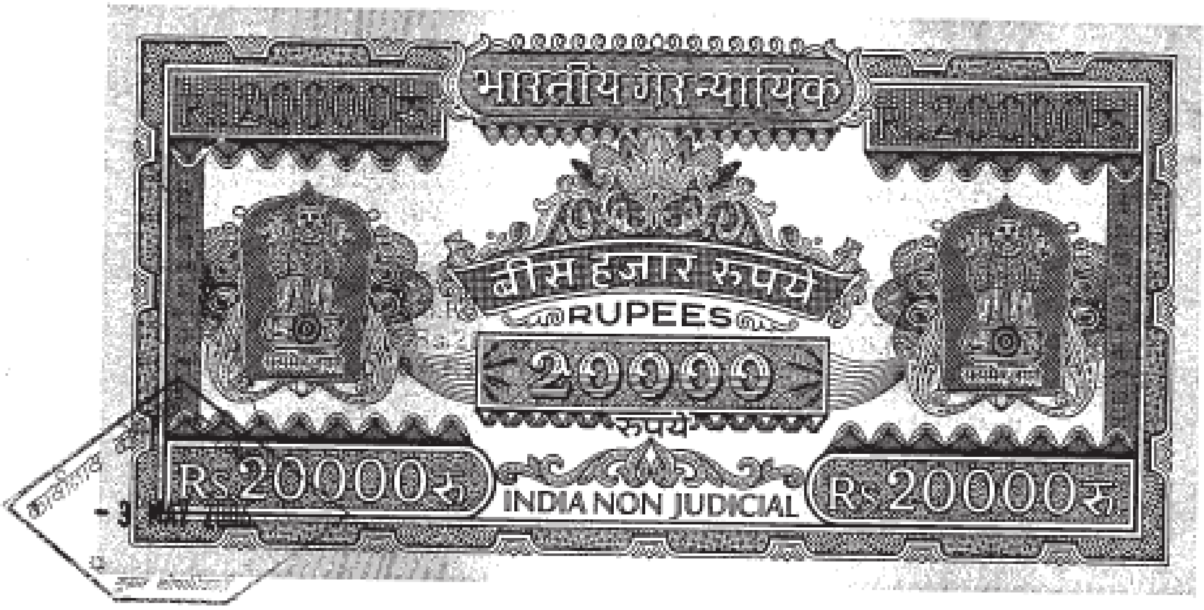
रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 356622

(II)

हेक्टेयर कुल नम्बरान 6 क्षेत्रफल 1.694 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात 0.4235 हेक्टेयर अर्थात 4235 वर्गमीटर



03CC 356621

व खाता नं0 76 खसरा नं0 2783 क्षेत्रफल 0.304 हेक्टेयर का 4/9 भाग अर्थात 0.1351 हेक्टेयर अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 356621

व खाता नं0 76 खसरा नं0 2783 क्षेत्रफल 0.304 हेक्टेयर का 4/9 भाग अर्थात 0.1351 हेक्टेयर अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

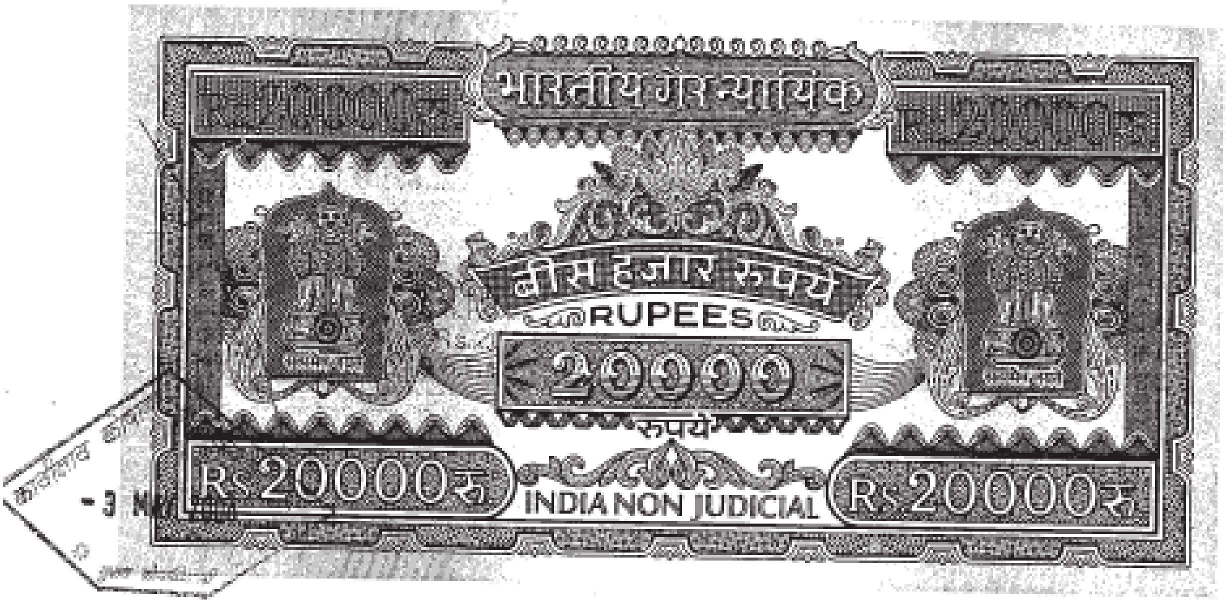
Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

03CC 356620

(13)

1351 वर्गमीटर है, इस प्रकार कुल भूमि 11940 वर्गमीटर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित



03CC 356619

की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

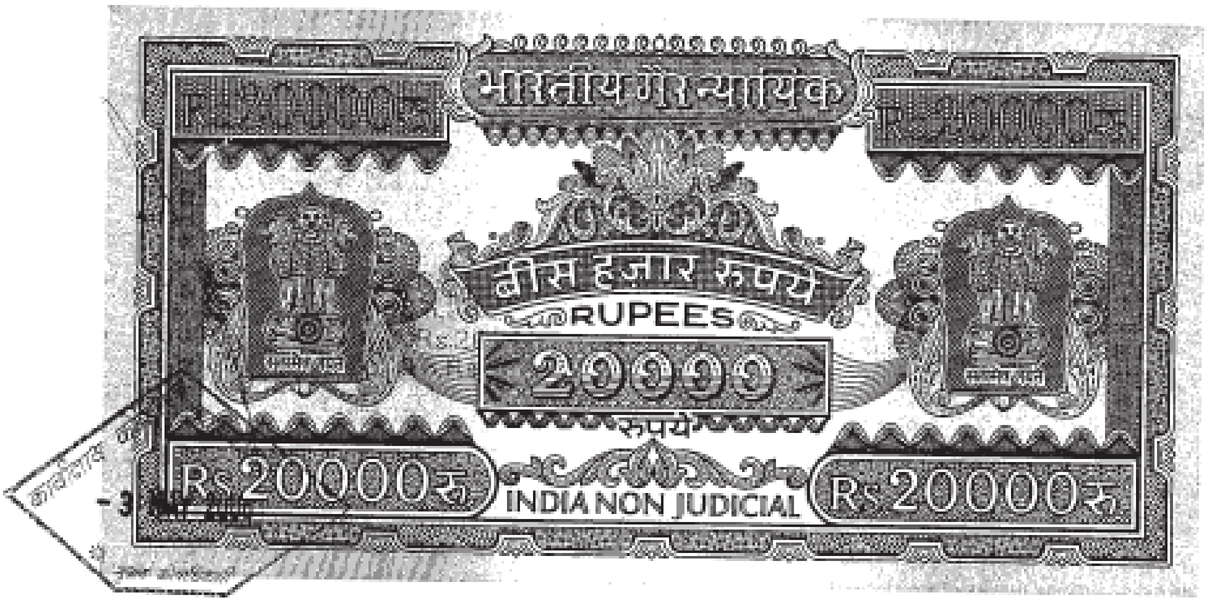
Rs 20000 रु

03CC 356618

(15)

आवासीय प्रयोजन हेतु विनिर्मित की जा रही है।

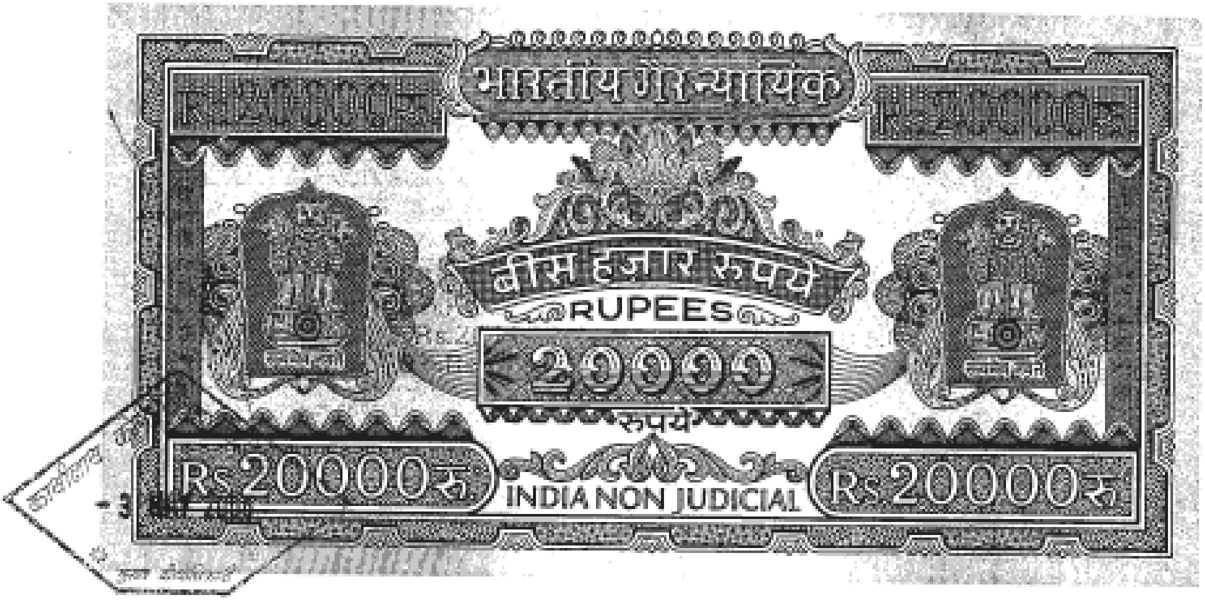
<u>विनिर्मित सम्पत्ति नं0 2 का विवरण</u> :- खाता नं0



03CC 356617

(16)

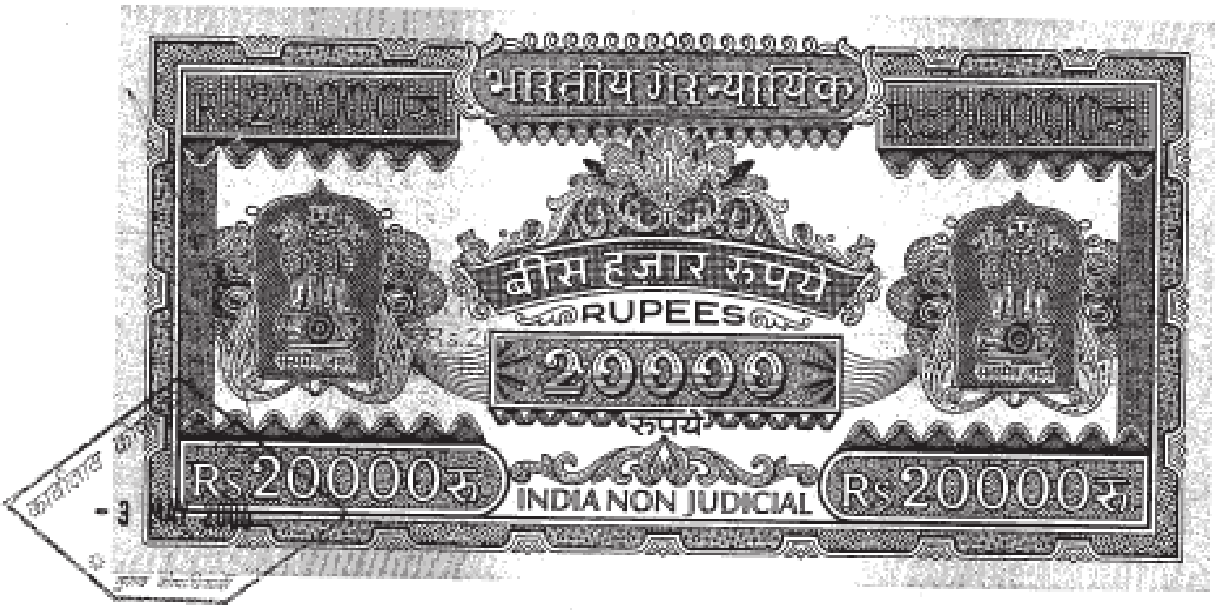
103 खसरा नं0 2648 मि0 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर अर्थात 380 वर्गमीटर व खाता नं0 1972 खसरा नं0



03CC 356616

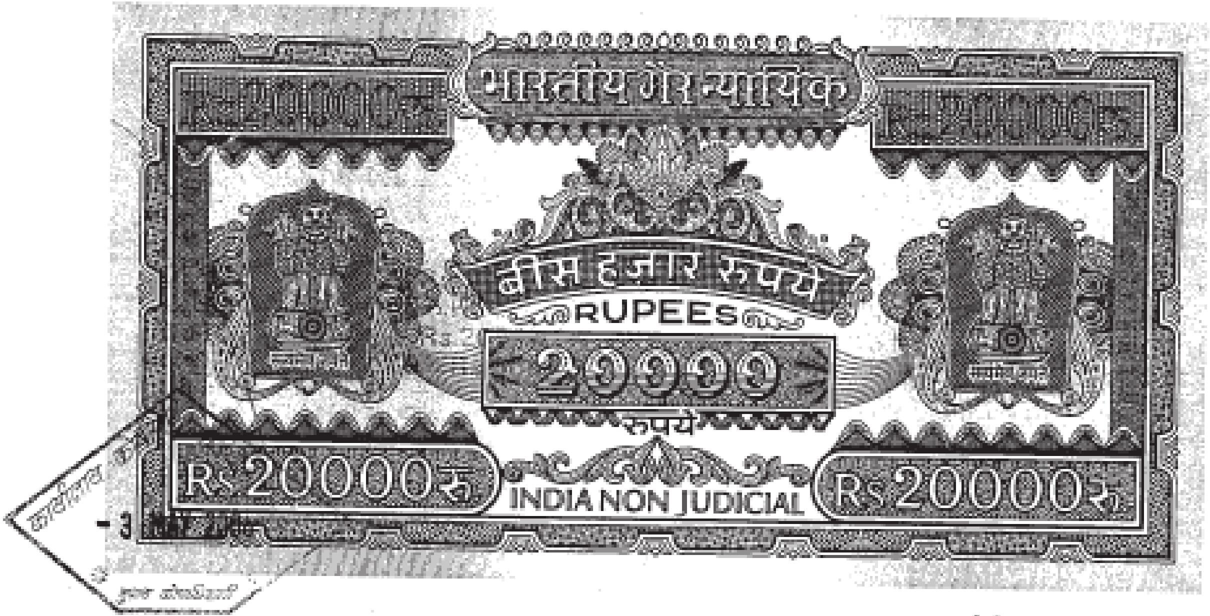
(17)

2581 क्षेत्रफल **0.4679** हेक्टेयर अर्थात **4679** वर्गमीटर व खाता नं० **646** खसरा नं० 1881 मि० क्षेत्रफल



03CC 356615

0.0250 हेक्टेयर व खसरा नं0 2565/1 क्षेत्रफल
0.2560 हेक्टेयर व खसरा नं0 2563/3 क्षेत्रफल



03CC 356614

(19)

0.2560 हेक्टेयर व खसरा नं0 2574/2 क्षेत्रफल
0.0130 हेक्टेयर व खसरा नं0 2591 क्षेत्रफल **0.3290**

03CC 356613

(20)

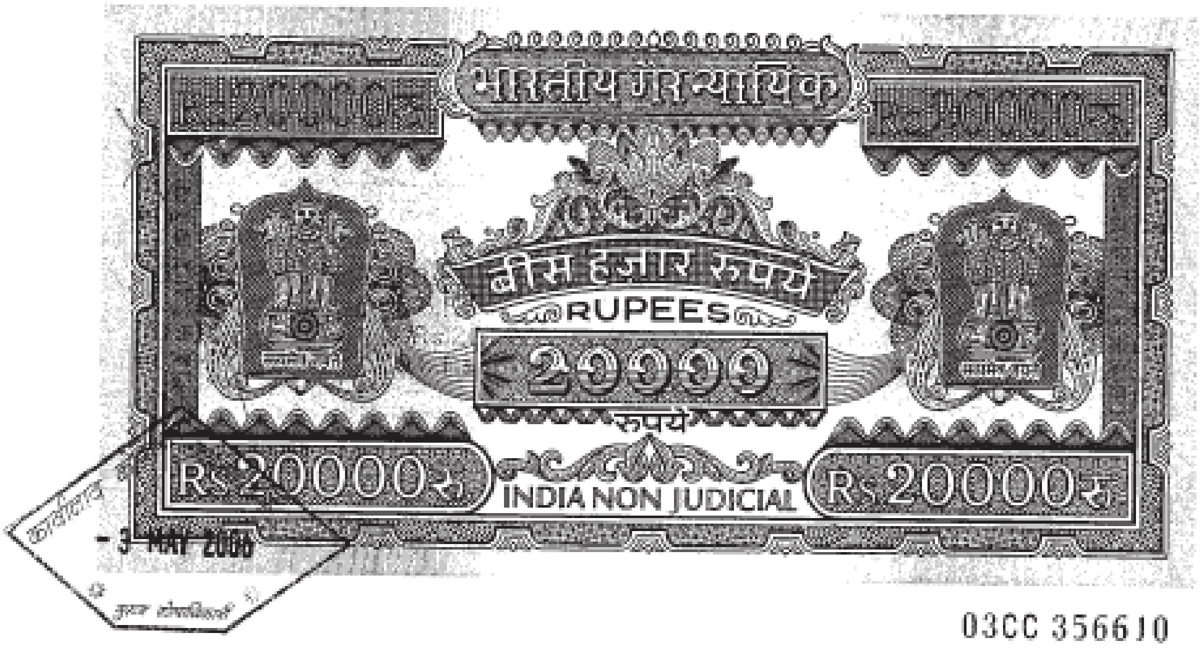
हेक्टेयर व खसरा नं० 2603 क्षेत्रफल **0.2280** हेक्टेयर व खसरा नं० 2604 क्षेत्रफल **0.0890** हेक्टेयर कुल

03CC 356612

नम्बरान 7 कुल क्षेत्रफल **1.1960** हेक्टेयर व खाता नं0 648 खसरा नं0 2621 मि0 क्षेत्रफल **0.1970**

03CC 356611

हेक्टेयर व खसरा नं0 2624 क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4500 हेक्टेयर में से



03CC 356610

1/21 व 1/27 भाग कुल क्षेत्रफल **0.1393** हेक्टेयर अर्थात **1393** वर्गमीटर व खाता नं0 **1504** खसरा नं0

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

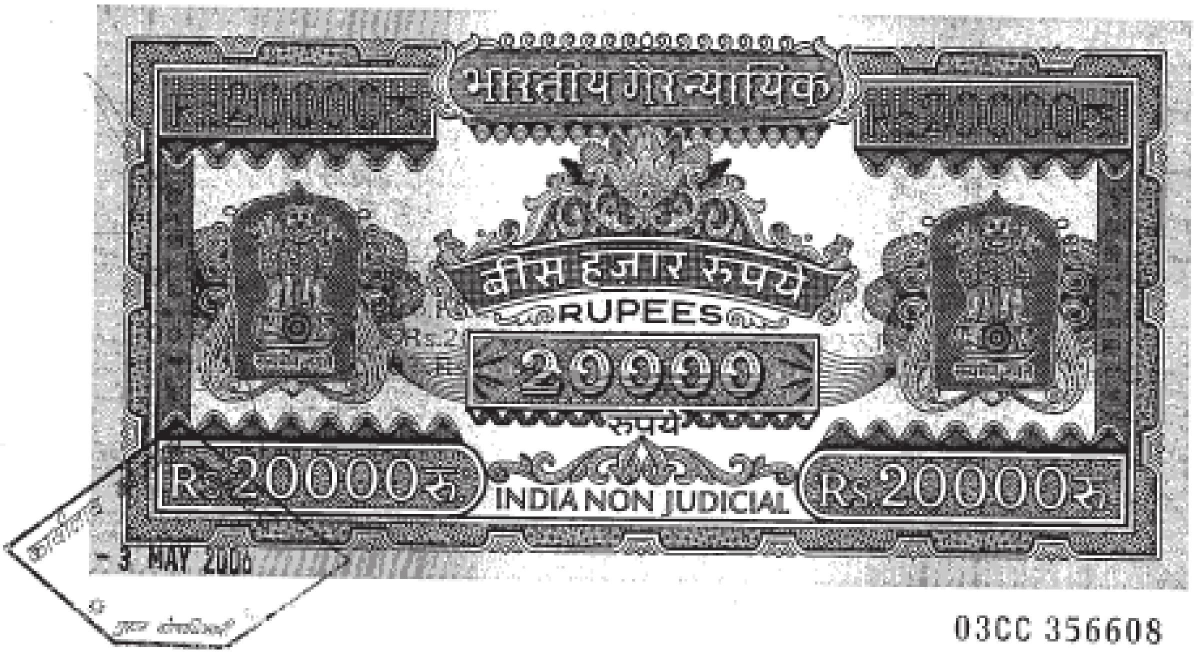
रुपये

INDIA NON JUDICIAL

- 3 MAY 2006

03CC 356609

679 क्षेत्रफल **0.493** हेक्टेयर सम्पूर्ण अर्थात **4930** वर्गमीटर व खाता नं0 **547** खसरा नं0 1354 क्षेत्रफल



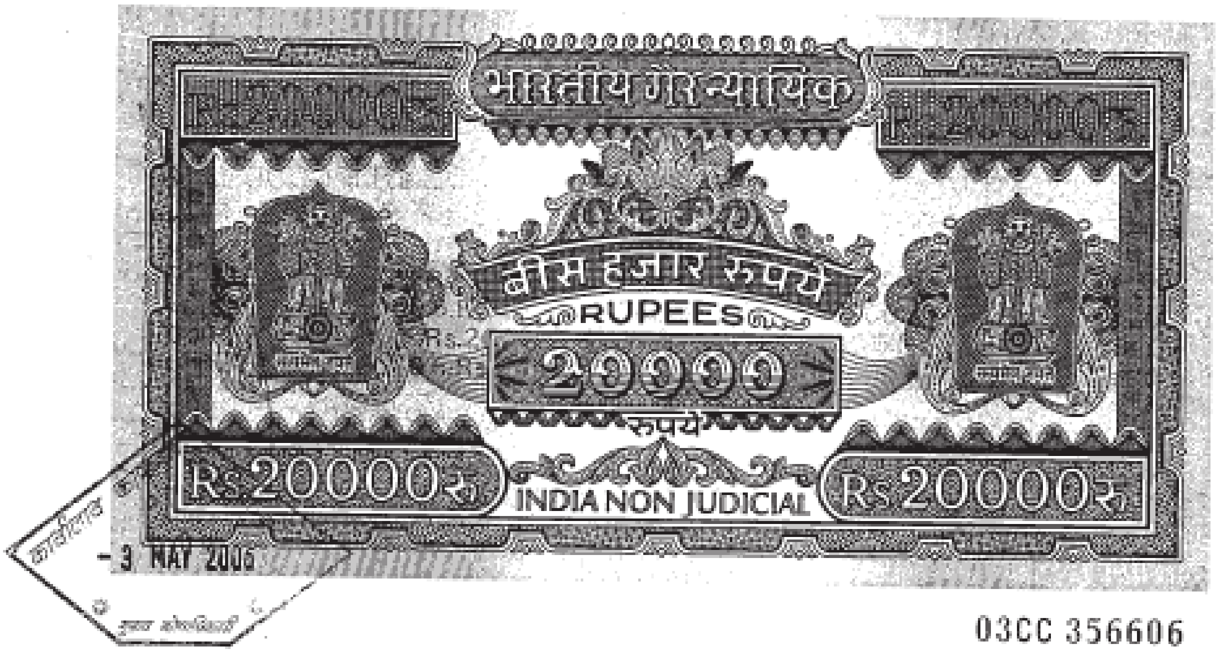
03CC 356608

0.1010 हेक्टेयर में से **1/3** भाग अर्थात **0.3366** हेक्टेयर अर्थात **336.6** वर्गमीटर, इस प्रकार कुल

- 3 MAY 2006

03CC 356607

1.17186 हेक्टेयर अर्थात 11718.6 वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व



03CC 356606

जिला गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

03CC 356605

विनिगित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नही है। विगिमित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

-3 MAY 2006

03CC 356604

का नही है। विनिमय कर्ता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। तथा भारत के नागरिक

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

- 3 MAY 2006

03CC 356603

है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 1,000/- रुपये प्रति

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

- 3 MAY 2006

03CC 356602

वर्ग मीटर है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय की जाने वाली भूमि मेन रोड से

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

- 3 MAY 2006

03CC 356601

लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित हैं,
तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा

03CC 353500

किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है। विनिमित भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 353499

जो संलग्न है। विनिर्मित भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नही हैं। विनिर्मित की

03CC 353498

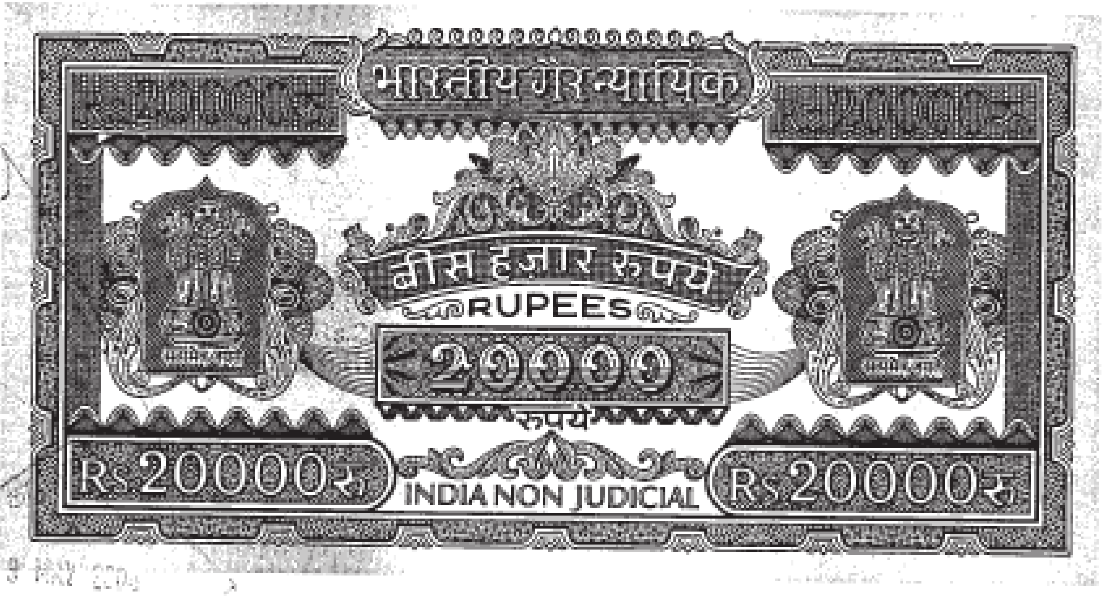
(35)

जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख
लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि

03CC 353497

विनिमित की जा रही है।

हम कि **मैसर्स रूषभ मार्किटिंग प्रा0 लि0 14-बी,**



03CC 353496

राज संतोष रोड, कोलकाता द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
ा **श्री सुखदेव बब्बर** पुत्र श्री जे0 एस0 बब्बर निवासी
1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक
दिल्ली - प्रथम पक्ष नं0 - **1**

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

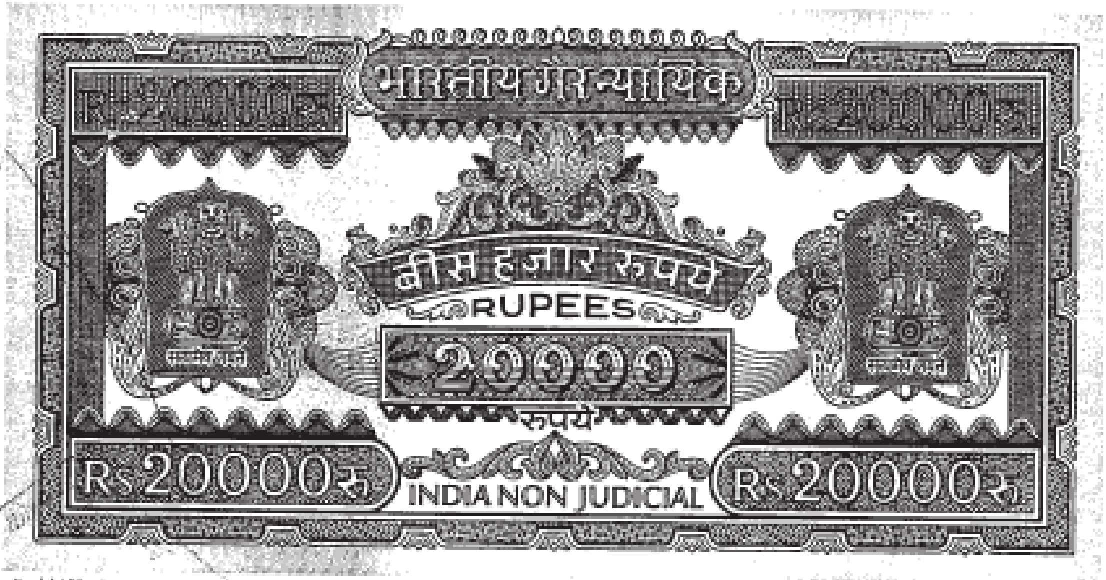
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

-9 MAY 2006

03CC 353495

~~14-बी, राज संतोष रोड, कोलकाता - प्रथम पक्ष~~
~~सं0 - 1~~

एवं मैसर्स सामग रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 द्वारा श्री जगदीश प्रसाद



- 3 MAY 2006

03CC 353494

शर्मा पुत्र श्री रामचन्द शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष नं0 - 2

(इस विनिमय विलेख में पक्षकारों के समस्त वैधानिक,

03CC 353493

न्यायिक प्रतिनिधिगण एवं उत्तराधिकारीगण भी सम्मलित समझे जायेंगे)

विदित हो कि खाता नं० 190 खसरा नं० 2792 क्षेत्रफल **0.3160** हेक्टेयर व खसरा नं० 2793 क्षेत्रफल

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

03CC 353492

0.1390 हेक्टेयर व खसरा नं0 2797 क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर कुल नम्बरान 3 योग क्षेत्रफल 0.8090 हेक्टेयर में से 1/3 भाग अर्थात 0.26966 हेक्टेयर अर्थात 2696.6 वर्गमीटर व खाता नं0 190 खसरा नं0

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

- 3 MAY 2006

03CC 353491

2792 क्षेत्रफल **0.3160** हेक्टेयर व खसरा नं0 2793 क्षेत्रफल **0.1390** हेक्टेयर व खसरा नं0 2797 क्षेत्रफल **0.3540** हेक्टेयर कुल नम्बरान **3** कुल क्षेत्रफल **0.8090** हेक्टेयर का 1/3 भाग अर्थात **0.26966** हेक्टेयर यानि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 353490

2696.6 वर्गमीटर व खाता नं0 389 खसरा नं0 2865 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर व खसरा नं0 2868 क्षेत्रफल 0.215 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.481 हेक्टेयर का 1/5 भाग अर्थात 0.0962 हेक्टेयर यानि 962

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 353489

(44)

वर्गमीटर व खाता नं0 1738 खसरा नं0 2750 क्षेत्रफल 0.468 हेक्टेयर व खसरा नं0 2751 क्षेत्रफल 0.304 हेक्टेयर व खसरा नं0 2752 क्षेत्रफल 0.252 हेक्टेयर व खसरा नं0 2753 क्षेत्रफल 0.202 हेक्टेयर व खसरा नं0

- 3 MAY 20

03CC 353488

2754 क्षेत्रफल 0.202 हेक्टेयर व खसरा नं० 2811 क्षेत्रफल 0.266 हेक्टेयर कुल नम्बरान 6 क्षेत्रफल 1.694 हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात 0.4235 हेक्टेयर अर्थात 4235 वर्गमीटर व खाता नं० 76 खसरा नं० 2783

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

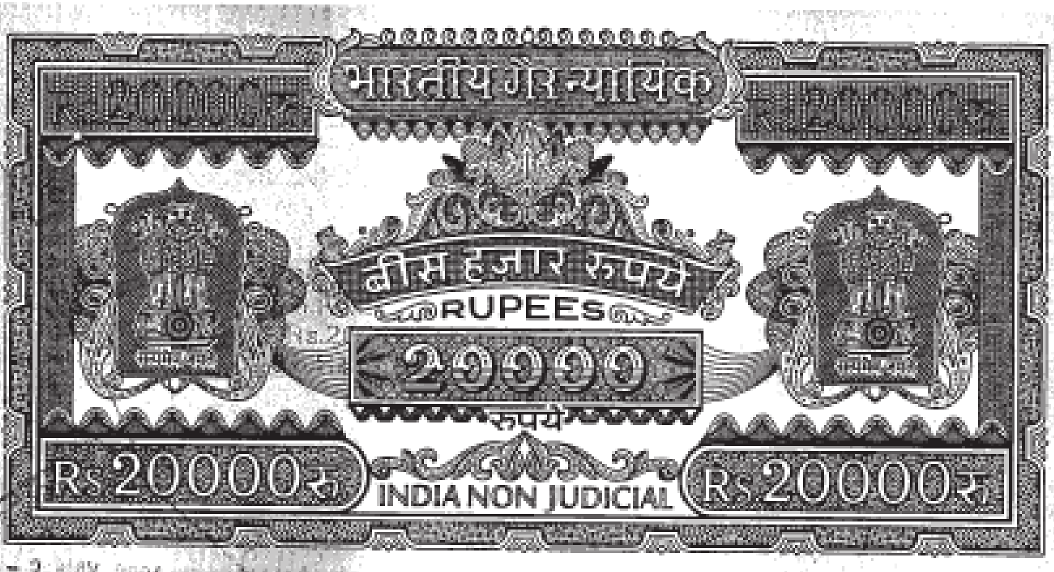
रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

9 MAY 2005

03CC 353487

क्षेत्रफल **0.304** हेक्टेयर का **4/9** भाग अर्थात **0.1351** हेक्टेयर अर्थात **1351** वर्गमीटर है, इस प्रकार कुल भूमि 11940 वर्गमीटर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर



-3 MAY 2006

03CC 353486

बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष नं0 1 फर्म मालिक काबिज द्वारा खरीद विकय पत्र इकरारी श्री कल्लू पुत्र श्री छुटटन निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

3 MAY 2006

03CC 353485

गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 29.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6276 के पृष्ठ 100/152 पर नम्बर 7146 पर दिनांक 29.10.2005 को दर्ज है व द्वारा खरीद विकय पत्र

03CC 353484

(49)

इकरारी श्री धनपाल पुत्र श्री जसराम व श्रीमति किशनो पत्नी श्री जसराम निवासीगण- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 15.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

03CC 353483

में बही नं0 1 जिल्द नं0 6251 के पृष्ठ 45/162 पर नम्बर 6720 पर दिनांक 15.10.2005 को दर्ज है, व द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्रीमति सुशीला पत्नी श्री पहलाद निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 353482

(51)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 27.12.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6375 के पृष्ठ 209/258 पर नम्बर 8857 पर दिनांक 28.12.2005 को दर्ज है, व द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

-3 MAY

03CC 353481

(52)

खरीद विकय पत्र इकरारी श्री सुरेशचन्द, प्रहलाद सिंह, कैलाश चन्द पुत्रगण श्री नैन सिंह व श्री दीपचन्द पुत्र श्री दुल्ली निवासीगण- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

- 3 MAY 20..

03CC 353480

तहरीरी दिनांक 01.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6221 के पृष्ठ 189/246 पर नम्बर 6212 पर दिनांक 01.10.2005 को दर्ज है, व द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्री विनोद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

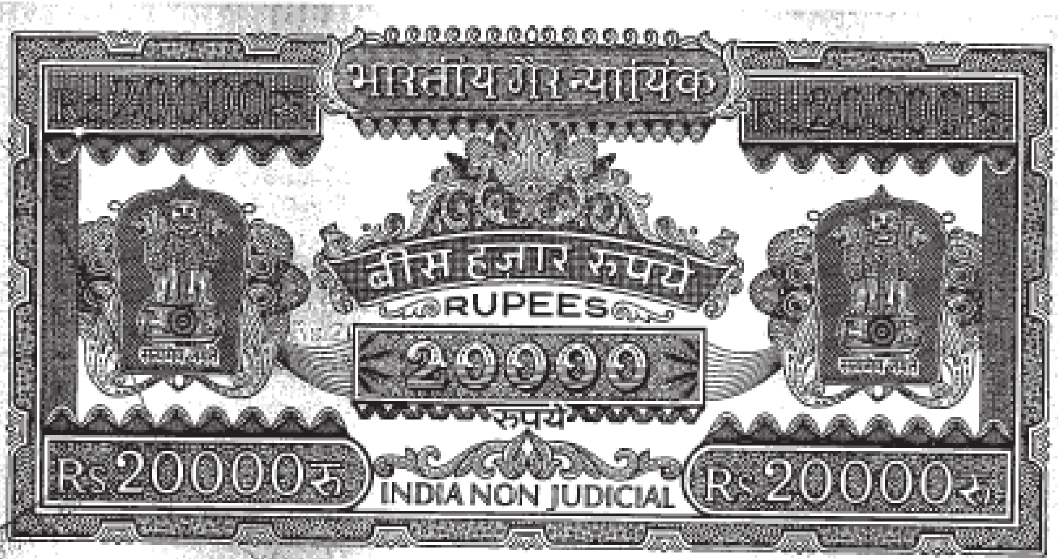
रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

- 3 MAY 2006

03CC 353479

कुमार पुत्र श्री इंछाराम निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 25.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6267 के पृष्ठ



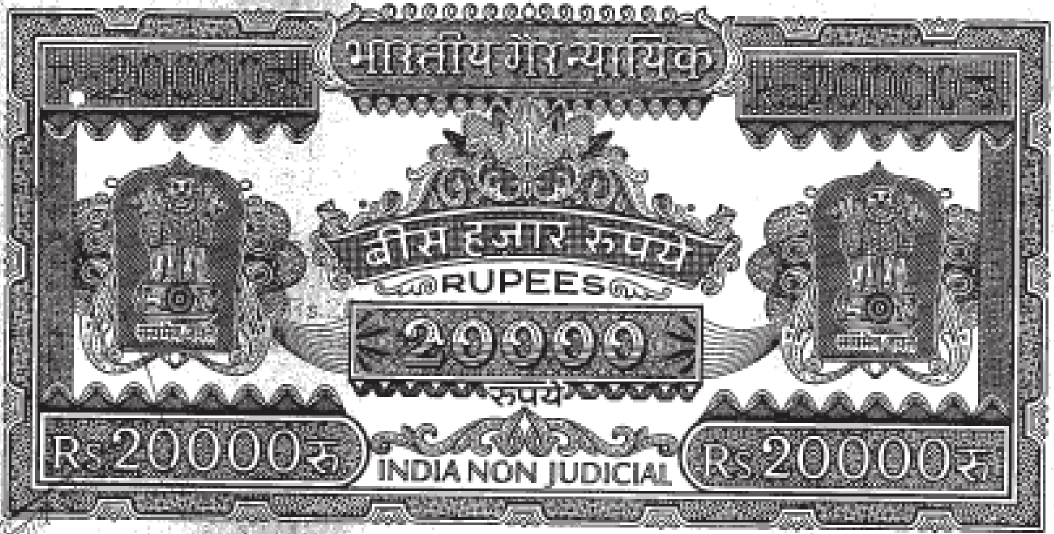
- 3 MAY 2006

03CC 353478

219/260 पर नम्बर 6992 पर दिनांक 25.10.2005 को दर्ज है, है। इसी प्रकार खाता नं0 103 खसरा नं0 2648 मि0 क्षेत्रफल 0.0380 हेक्टेयर अर्थात 380 वर्गमीटर व खाता नं0 1972 खसरा नं0 2581 क्षेत्रफल 0.4679 हेक्टेयर अर्थात 4679 वर्गमीटर व खाता नं0 646

03CC 353477

खसरा नं० 1881 मि० क्षेत्रफल **0.0250** हेक्टेयर व खसरा नं० 2565/1 क्षेत्रफल **0.2560** हेक्टेयर व खसरा नं० 2563/3 क्षेत्रफल **0.2560** हेक्टेयर व खसरा नं० 2574/2 क्षेत्रफल **0.0130** हेक्टेयर व खसरा नं० 2591



03CC 353476

क्षेत्रफल 0.3290 हेक्टेयर व खसरा नं0 2603 क्षेत्रफल 0.2280 हेक्टेयर व खसरा नं0 2604 क्षेत्रफल 0.0890 हेक्टेयर कुल नम्बरान 7 कुल क्षेत्रफल 1.1960 हेक्टेयर व खाता नं0 648 खसरा नं0 2621 मि0 क्षेत्रफल

-3 MAY 2

03CC 353475

0.1970 हेक्टेयर व खसरा नं0 2624 क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4500 हेक्टेयर में से 1/21 व 1/27 भाग कुल क्षेत्रफल 0.1393 हेक्टेयर अर्थात 1393 वर्गमीटर व खाता नं0 1504

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

- 3 MAY 2006

03CC 353474

खसरा नं0 679 क्षेत्रफल 0.493 हेक्टेयर सम्पूर्ण अर्थात 4930 वर्गमीटर व खाता नं0 547 खसरा नं0 1354 क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर में से 1/3 भाग अर्थात 0.3366 हेक्टेयर अर्थात 336.6 वर्गमीटर, इस प्रकार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

- 3 MAY 2006

03CC 353473

कुल **1.17186** हेक्टेयर अर्थात **11718.6** वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक काबिज द्वितीय पक्ष नं0 **2** द्वारा खरीद विकय पत्र इकरारी श्री इन्द्राज व

- 3 MAY 2006

03CC 353472

जीत सिंह व लीलू पुत्रगण श्री वीरपाल व श्रीमति गुन्नों पत्नि श्री वीरपाल निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 27.02.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद

03CC 353471

में बही नं0 1 जिल्द नं0 6476 के पृष्ठ 1/19 पर नम्बर 1705 पर दिनांक 27.02.2006 को दर्ज है एवं विक्रय पत्र इकरारी श्री तेजपाल पुत्र श्री बलवन्त व श्री प्रहलाद सिंह, महेशचन्द, प्रेमसिंह व अनेकपाल व लोकेश पुत्रगण श्री तेजपाल सिंह निवासीगण- ग्राम शाहपुर

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

03CC 353470

बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 07.03.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6487 के पृष्ठ 151/202 पर नम्बर 1928 पर दिनांक 07.03.2006 को

03CC 353469

(64)

दर्ज है व विक्रय पत्र इकरारी श्री मदन पुत्र श्री भरती व श्री लोकेश, रोहताश, रामअवतार व रामबाबू पुत्रगण गबरू व श्रीमति भरपाई पत्नी श्री गबरू निवासीगण- ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला

13 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 041814

(65)

[illegible]

गाजियाबाद तहरीरी दिनांक व23.02.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6468 के पृष्ठ 249/274 पर नम्बर 1534 पर दिनांक 24.02.2006 को दर्ज है, व विकय पत्र इकरारी श्री

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 041813

(66)

[redacted]

लीलाधर पुत्र श्री लखपत निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 27.02.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6475 के पृष्ठ

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

041812

(67)

[redacted]

315/378 पर नम्बर 1703 पर दिनांक 27.02.2006 को दर्ज है, है। तथा भूमि को विक्रय अथवा विनिमय आदि के पूर्ण अधिकारी है, उपरोक्त भूमि को विनिमित आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 041811

(68)

[redacted]

उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबे, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 041810

13 FEB 2006

(69)

[redacted]

अतः अब प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त सालिम भूमि उपरोक्त को दोनों ही फर्म के हितार्थ अपनी खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्दियों की दशा में मय तमामी हक्कूक मालिकाना दाखली व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

041809

13 FEB 200

(70)

[redacted]

खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में इस प्रकार विनिमित कर दिया कि सम्पत्ति नं0 1 जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के आरम्भ में एवं मध्य में दिया गया है तथा जिसके

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (70) 041808

13 FEB 2005

(71)

स्वामी पक्ष नं0 1 अर्थात मैसर्स रूषभ मार्किटिंग प्रा0 लि0 14-बी, राज संतोष रोड, कोलकाता थे, के भविष्य में मालिक काबिज पक्ष नं0 2 अर्थात मैसर्स सामग रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13 FEB 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 041807

(72)

[illegible]

विहार दिल्ली- 76 होंगे। इसी प्रकार इस विनिमय विलेख में वर्णित सम्पत्ति नं0 2 जिसके स्वामी पक्ष नं0 2 अर्थात **मैसर्स सागम रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली**- 76 थे, के एकमात्र मालिक काबिज पक्ष नं0 2 अर्थात **मैसर्स ऋषभ**

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

026608

मार्किटिंग प्रा0 लि0 14-बी, राज संतोष रोड, कोलकाता रहेंगे। विनिमय कर्ता पक्षों ने पढ़कर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। विनिमित की जाने वाली भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से विनिमय विलेख के अनुसार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

026609

अपने-अपने भाग पर दोनों पक्षों का करा दिया है, अब दोनों पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करावे, खुद रहे, दूसरों को रखे, किसी प्रकार विक्रय या दान करे, मौके पर नियमानुसार शासन/प्रशासन से

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

026610

अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर किसी प्रकार का विकास करे। दोनों पक्ष अथवा उनके किसी वारिसान अथवा प्रतिनिधि को कोई आपत्ति न होगी। समस्त राजपत्रों में दोनो पक्ष अपना नाम इस विनिमय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी पक्षकारान के या

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

026858

बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विनिमित की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार किसी पक्ष से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर हम विनिमय कर्ता समस्त धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

अतः यह विनिमय पत्र कतई लिख दिया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

026859

कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। नोटः - मूल दस्तावेज के पृष्ठ 65 की प्रथम 5 पंक्तियां, पृष्ठ 66 की प्रथम 6 पंक्तियां पृष्ठ 67 की प्रथम 7 पंक्तियां पृष्ठ 68 की प्रथम 5 पंक्तियां पृष्ठ 69 की प्रथम 7 पंक्तियां पृष्ठ 70 की प्रथम 8 पंक्तियां पृष्ठ 71 की प्रथम 7 पंक्तियां व पृष्ठ 72 की प्रथम 7 पंक्तियां पूर्ण

ग्राम ... खाता सं० - 123 खसरा सं० 2648 मि० खाता सं० - 1972 खसरा सं० 2581

खाता सं० - 646 खसरा सं० - 1881 मि०, 2565/1, 2563/3, 2574/2, 2271, 2683

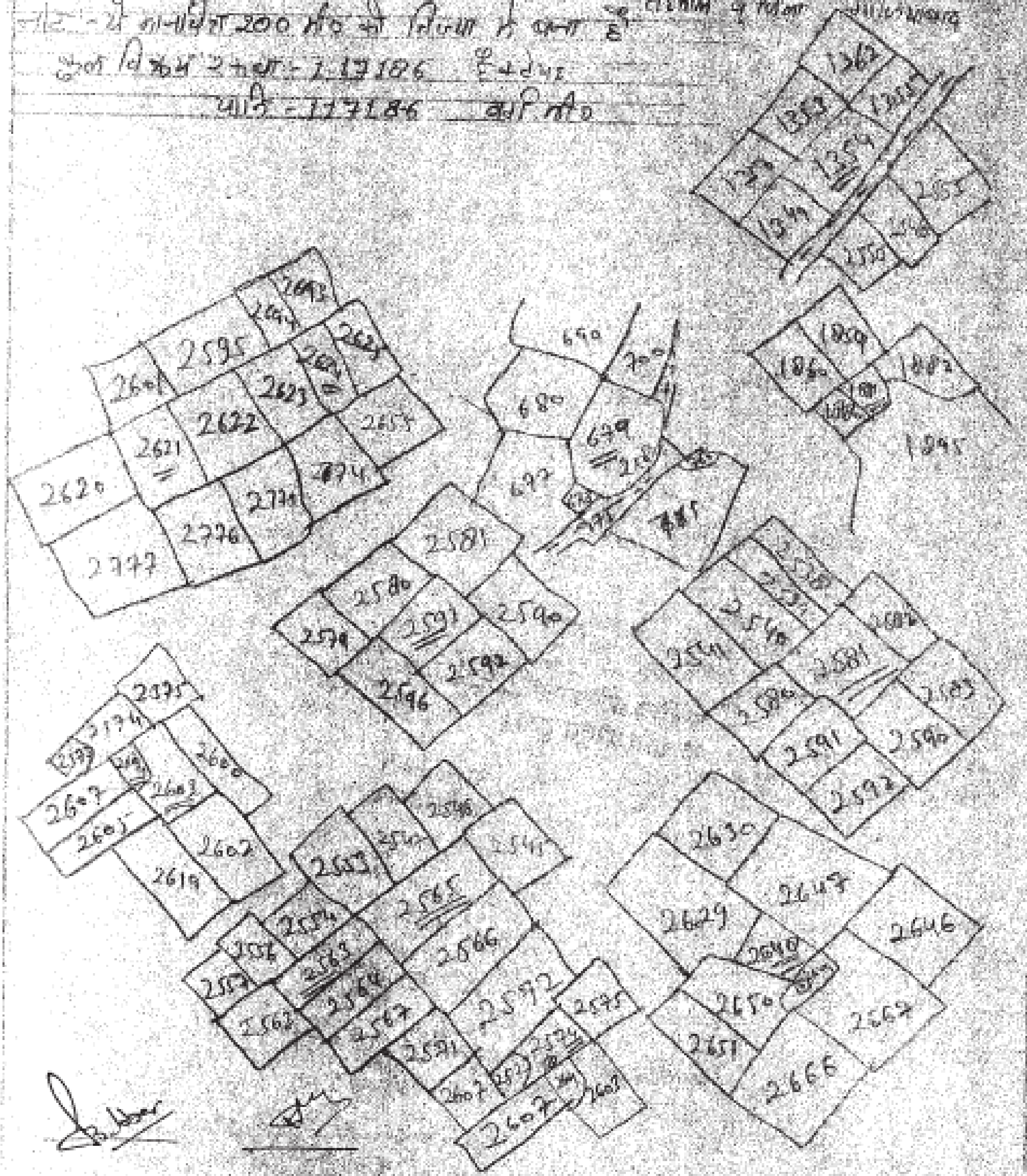
... खाता सं० - 548 खसरा सं० - 2621 मि०, 2624 खाता सं० 2564 खसरा सं० 677

खाता - 347 खसरा सं० - 1354 ...

नोट - ये ... 200 मी० की त्रिज्या में ... है

कुल विक्रय रकबा - 1.17186 हेक्टेयर

यानि - 117186 वर्ग मी०



मनचित्र प्रलेख सं0 3994/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

ये भूमि [illegible]

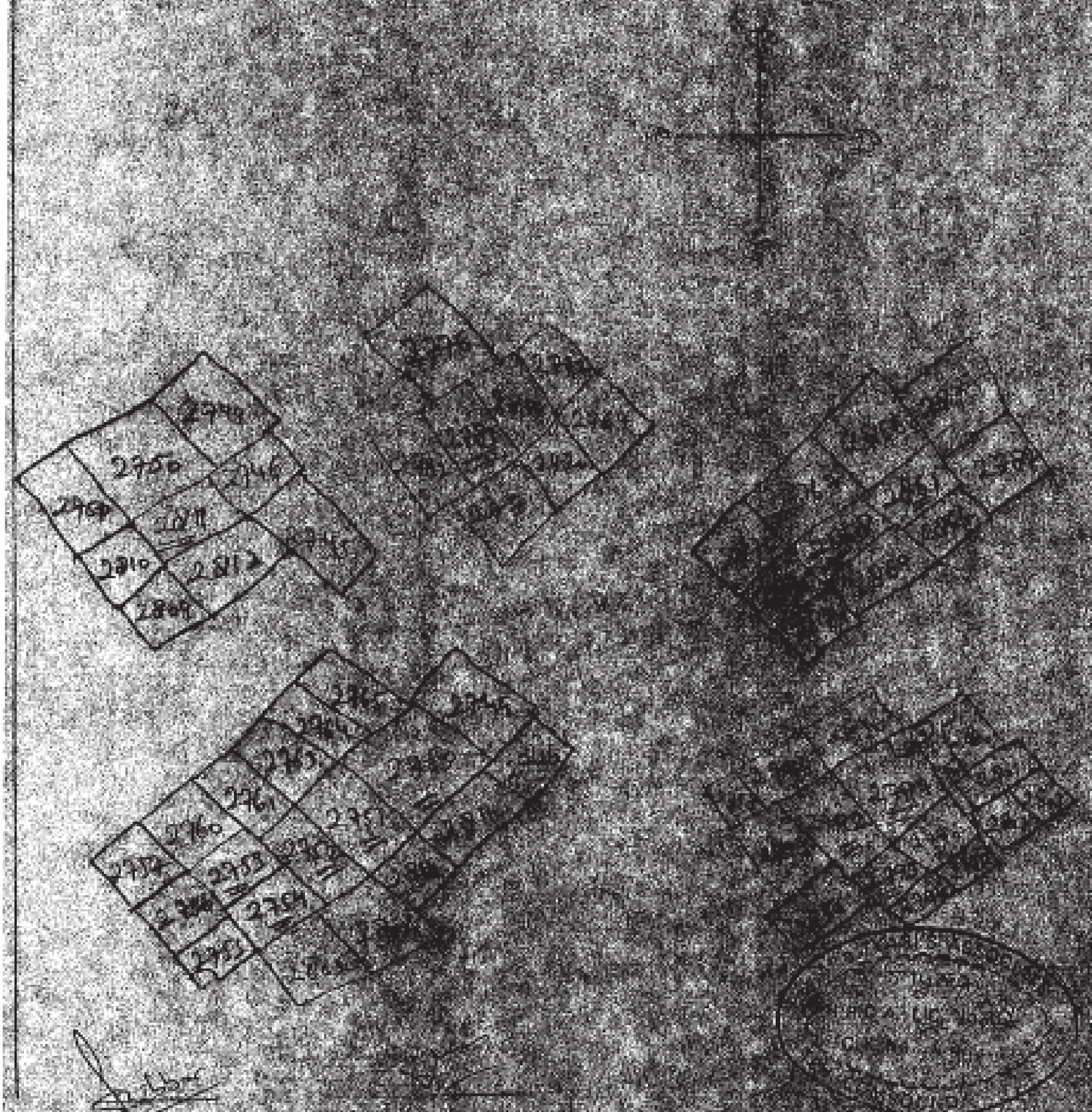
[illegible]

2753, 2754, 2811 [illegible]

[illegible]

नोट :- ये [illegible]

[illegible]



मानचित्र प्रलेख सं0 3994/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

-3 MAY 2006

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

026860

रूप से कटी है, तत्पश्चात सही टाइप है।

गवाह :- एस० पी० यादव S/o श्री मोहर सिंह यादव S.P.Yadav R/o बी-51 कुलेश्वर सैक्टर 23 राजनगर गाजियाबाद

गवाह :- सुनील कुमार S/o आर० एन० सिंह R/o A-113 नेहरूनगर R.D.C गाजियाबाद

दिनांकः - 03-05-2006 मसौदा चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या 85/89, चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

03/5/06

क्रमांक [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प [illegible]

स्टाम्प की धनराशि/मूल्य [illegible]

दि० 0 3 MAY 2006

संजय कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस संख्या 62/

लाईसेंस की अवधि 31/3/200[illegible] तक

चैम्बर नं० 241, सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

बही नं० I जिल्द नं० 6603 के पृष्ठ 177/ नम्बर 3994

को आज दिनांक 03/05/06 को रजिस्ट्री की गई।

स० र० प्रथम

गाजियाबाद