4579

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

-5 MAY 2006

03CC 943385

SR-05

(1)

बैनामा अंकन - 24,72,500/- रुपये का

स्टाम्प अंकन - 2,48,000/- रुपये का

विवरण विक्रय भूमि :- भूमि खाता नं0 158 खसरा नं0 2870 रकबई 0.2150 हैक्टेयर अर्थात

Babbar

05/5/06

वीरमान

क्रम सं0 ...499... जि0 ...
स्टाम्प सं0 ...

-5 MAY 2006

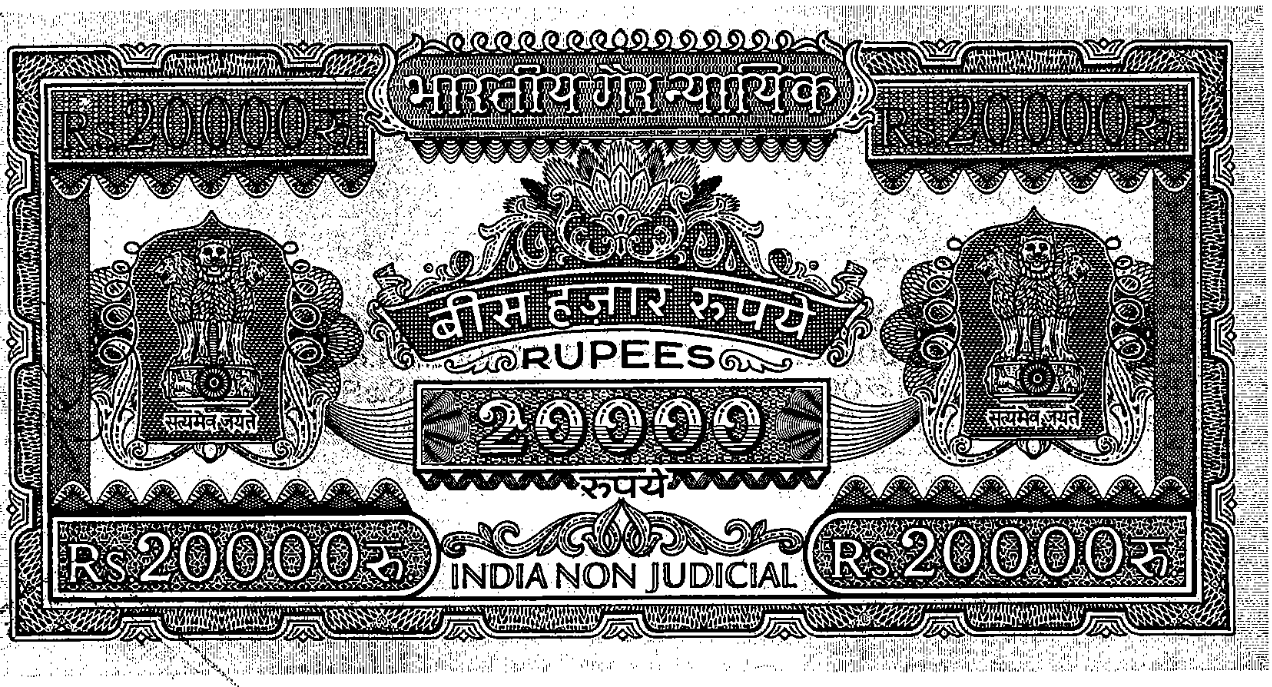
2472500

5000

रुपये 2472500

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

1862



- 5 MAY 2006

03CC 943384

(2)

2150 वर्गमीटर भूमि इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय की जा रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है। विक्रित भूमि में इस समय कोई फसल नहीं है, विक्रित

क्रम सं०......६५८......सं०......

स्टाम्प सं०......६९९......में अंकित किया

-5 MAY 2006

55०6

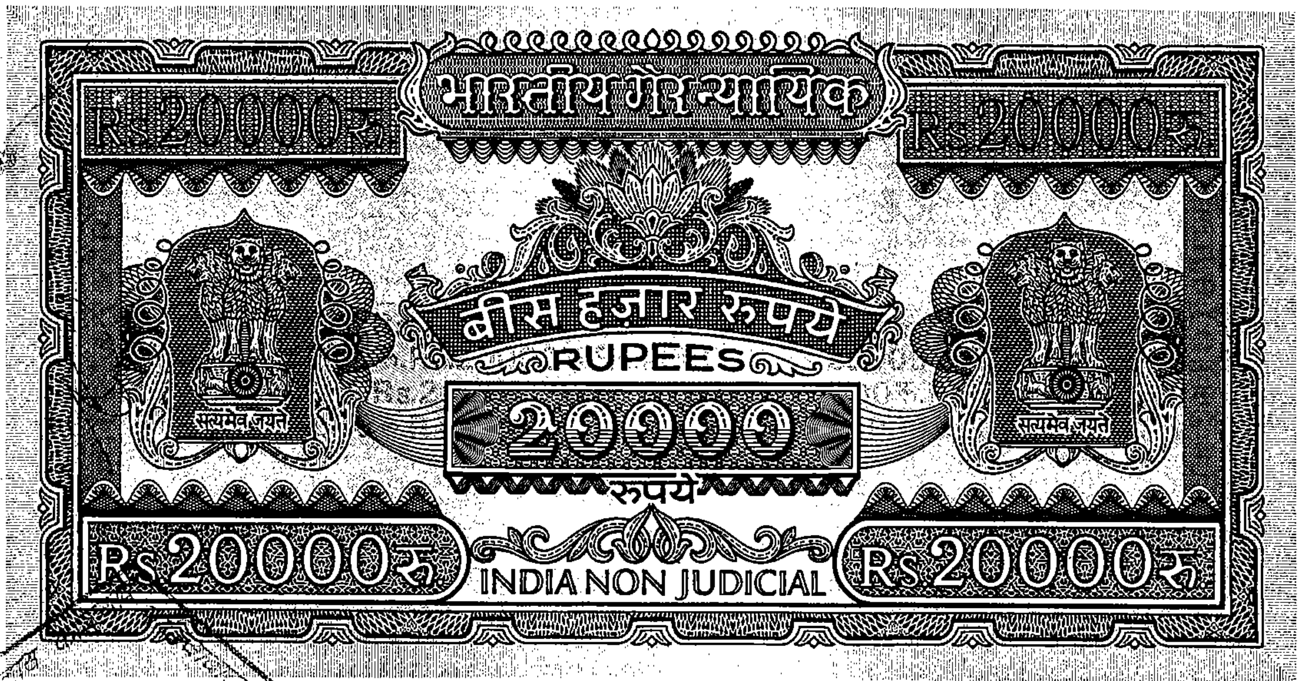
S.P. Yadav

गजेन्द्र सिंह

* उत्तर प्रदेश *

प्रतीत होते हैं।

55०6



03CC 943383

- 5 MAY 2006

भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं हैं अर्थात पूर्णतया खाली है। क्रेता ने विक्रेता के विषय में पूर्ण जानकारी प्राप्त कर ली है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात विक्रेता से भूमि क्रय कर रहा है। क्रेता ने क्रय

क्रम सं0.....8.....ले0...
-5 MAY 2006
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

- 5 MAY 2006

03CC 943382

(4)

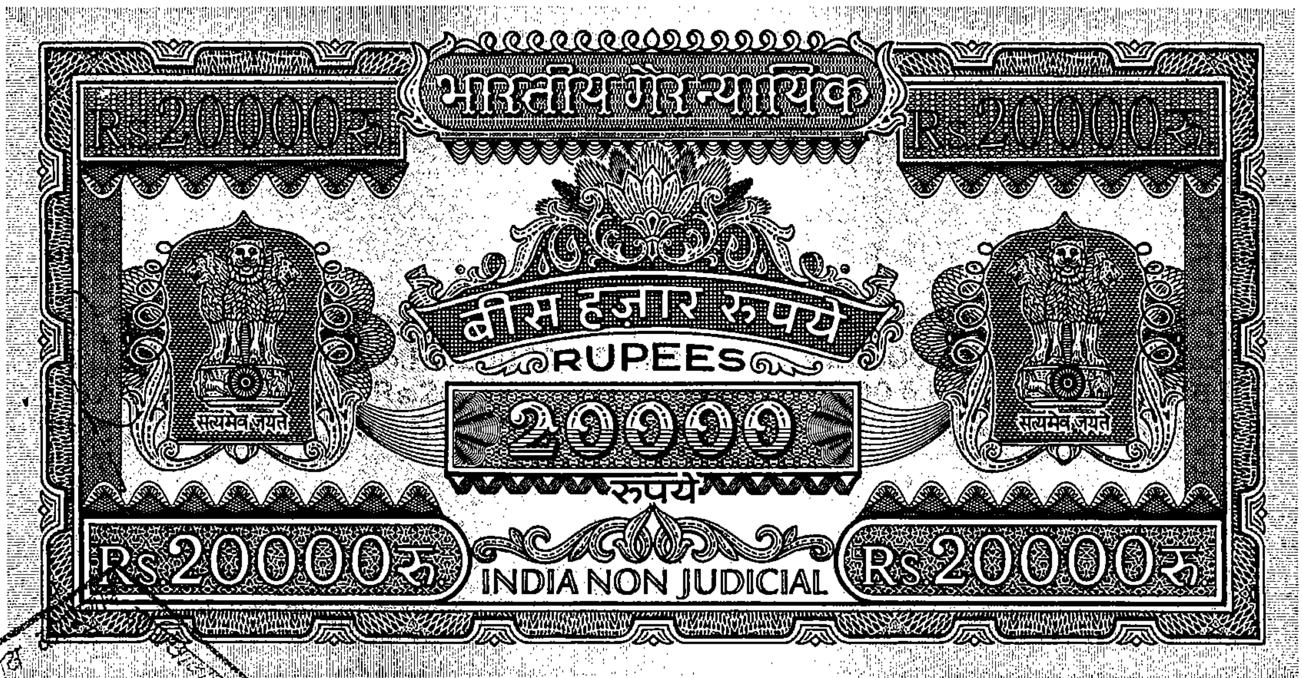
की जाने वाली भूमि को मौके पर भली प्रकार देख लिया है एवं संतुष्ट है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नही है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, अथवा वक्फ की नही हैं। जिसका

- 5 MAY 2006

रजिस्ट्रार प्रथम

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *



- 5 MAY 2006

03CC 943381

(5)

मानचित्र विकय पत्र के साथ संलग्न किया गया है। विकित भूमि मुख्य मार्ग से 200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है।

हम कि **हैदराबाद बिवरेजस प्रा0 लि0 105, सैकेण्ड फ्लौर, ई0 ब्लाक, सूर्या टावर सरदार पटेल रोड सिकन्दराबाद - 500003 ए0 पी0** द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुखदेव बब्बर** पुत्र श्री जे0 एस0 बब्बर

-5 MAY 2006

* उत्तर प्रदेश *

- 5 MAY 2004

03CC 943380

(6)

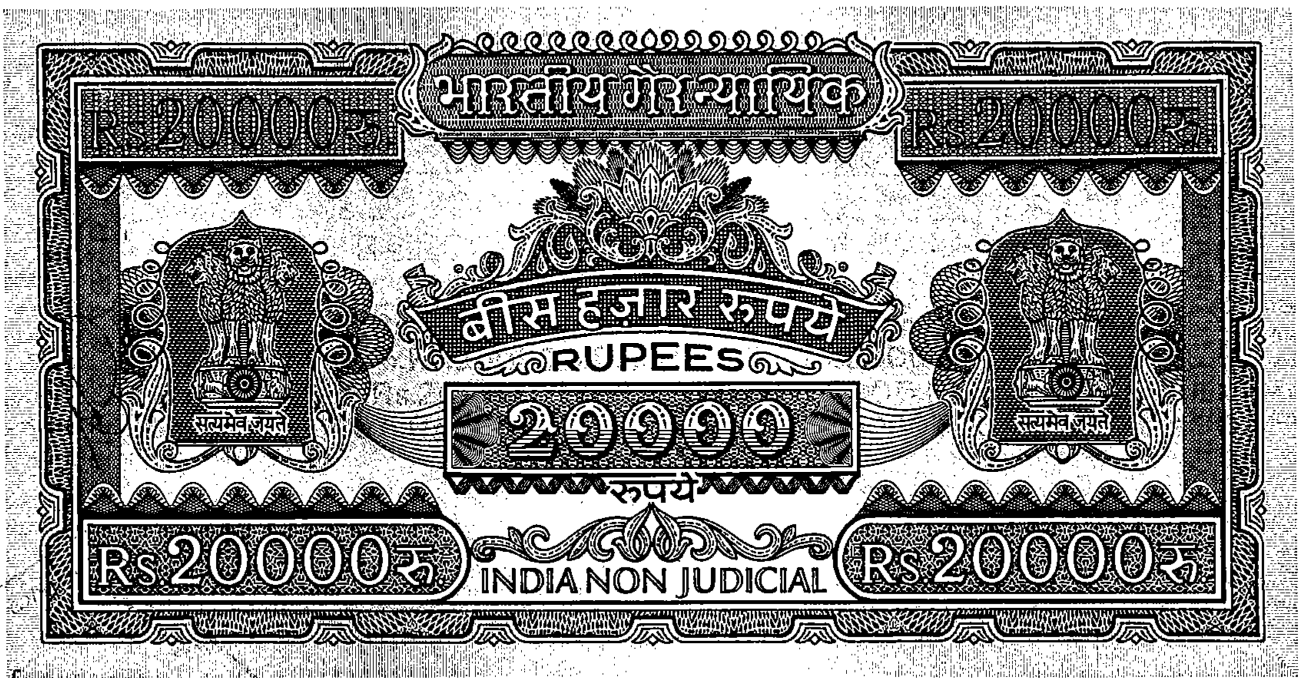
निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली - प्रथम पक्ष विक्रेता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर विक्रेता कहा गया है।

एवं **सामग रियेलेटर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76** द्वारा **श्री जगदीश प्रसाद शर्मा** पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

क्रम सं0 .... रु0 ....
बस्ता नं0 .... में अंकित किया

- 5 MAY 2006

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *



- 5 MAY 2005

03CC 943379

- द्वितीय पक्ष केता, जिसे इस लेखपत्र में आगे चलकर केता कहा गया है।

इस लेख पत्र में विकेतागण व केता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक एवं न्यायिक प्रतिनिधिगण भी पूर्णतः सम्मलित समझे जायेंगे।

विदित हो कि भूमि खाता नं० 158 खसरा नं० 2870 रकबई 0.2150 हैक्टेयर अर्थात 2150 वर्गमीटर भूमि इस विकय पत्र के द्वारा विकय की जा

क्रम सं०

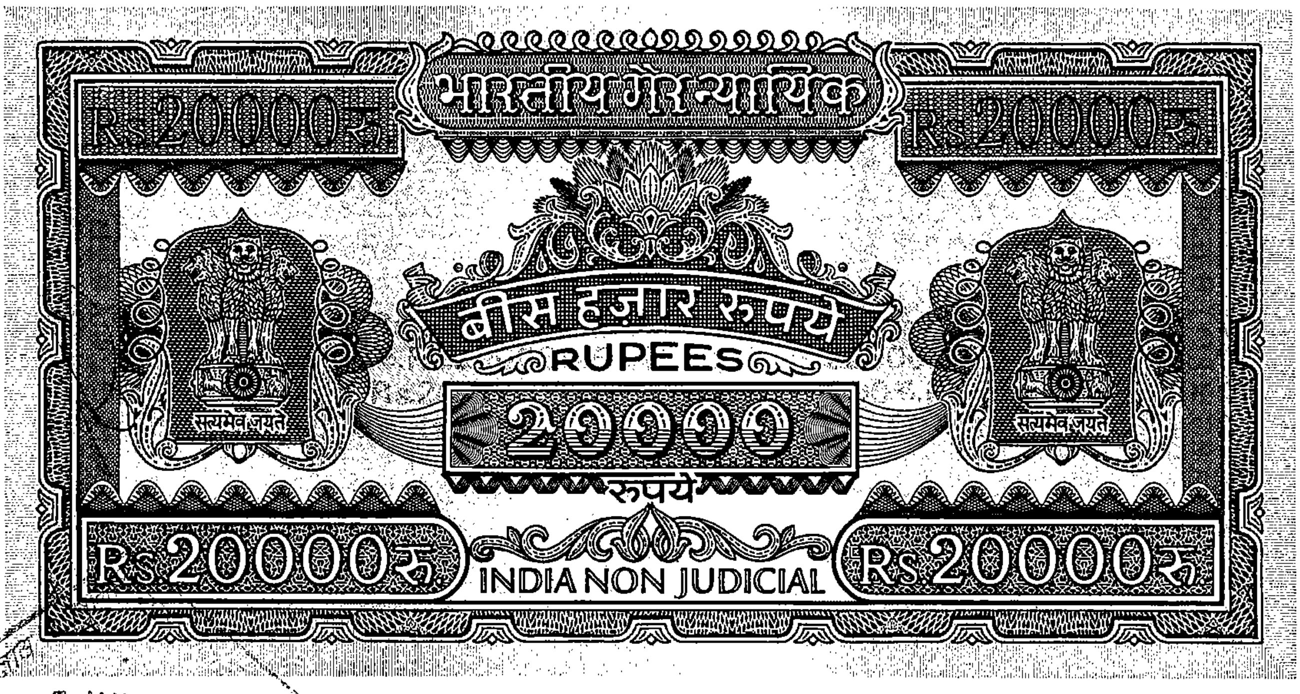
स्टाम्प सं०

-5 MAY 2006

[illegible] सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *



03CC 943378

(8)

रही है, जो ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद में स्थित है, की प्रथम पक्ष विकेता फर्म मालिक काबिज द्वारा खरीद बैनामा इकरारी श्री कल्लू पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 10.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं 1 जिल्द नं0 6241 के पृष्ठ 303/334 पर नम्बर 6566 पर दिनांक 10.10.2005 को दर्ज है, है। तथा मैं निष्पादक फर्म

क्रम सं० ... स्टाम्प सं० ...

-5 MAY 2006

प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

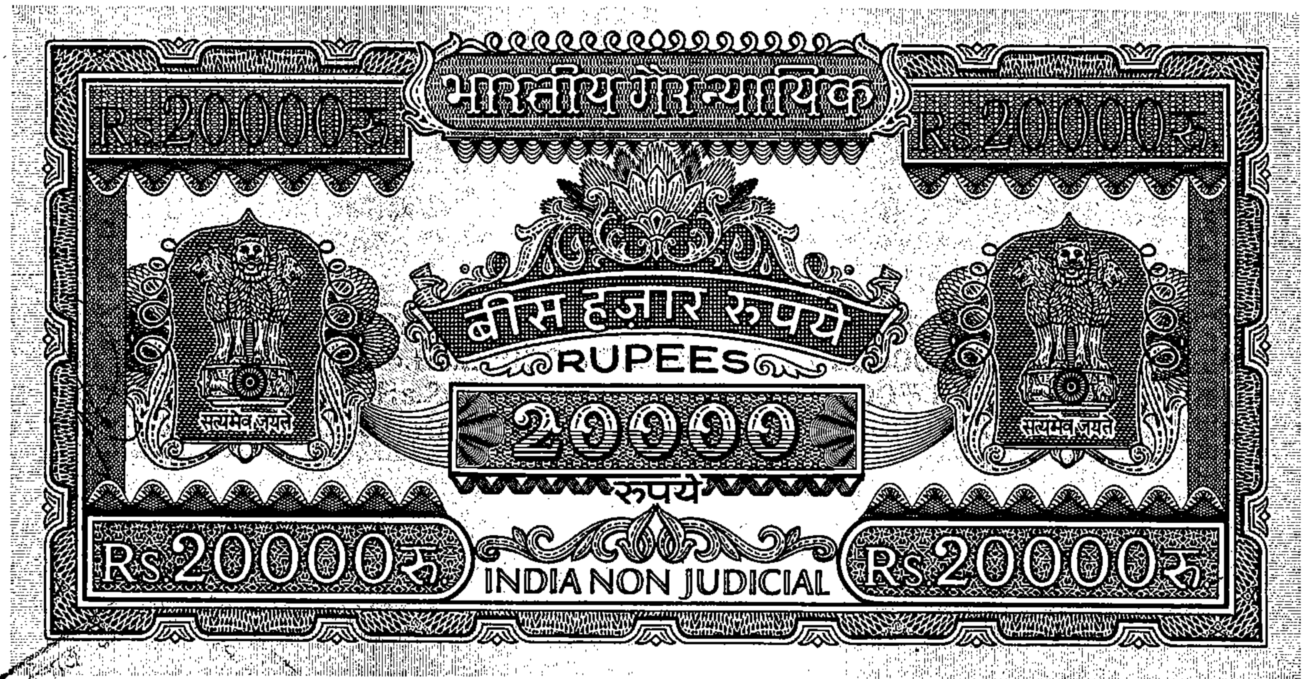
Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

- 5 MAY 2006

03CC 943377

उपरोक्त की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि होने के कारण फर्म की ओर से भूमि को विक्रय आदि के पूर्ण अधिकारी है उपरोक्त भूमि को विक्रय आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है। उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ प्रथम पक्ष निष्पादक ने फर्म की ओर से सालिम भूमि उपरोक्त को अपनी

क्रम सं0.........
-5 MAY 2006
* उत्तर प्रदेश *



03CC 943376

(10)

खुशी रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में पूर्णतया सोच-समझकर मय तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में बदले अंकन - 24,72,500/- रुपये (चौबीस लाख बहात्तर हजार पांच सौ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन - 12,36,250/- रुपये होते है, में हाथ द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी उपरोक्त को विकय कर दी और कुल कीमत मुझ प्रथम पक्ष

-5 MAY 2006

उत्तर प्रदेश

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

5 MAY 2006

मुख्य कोषाधिकारी

02BB 677368

(11)

निष्पादक ने द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी से निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। इस प्रकार बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा है। विकय भूमि का बैनामा विकेता व केता के वर्णनानुसार लिखा गया है, अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक का अपना कोई कथन नही है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 1,000/- प्रति वर्गमीटर है, स्टाम्प डयूटी वास्तविक पर नियमानुसार अदा की जा रही है। विकेता व केता ने पढकर, सुनकर व समझकर विकय पत्र पर हस्ताक्षर

क्रम सं0 .... में दाखिल किया

-5 MAY 2006

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *

02BB 677367

किये है। अब इकरार यह कि उपरोक्त भूमि को मिलकियत उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से मुझ विक्रेता फर्म अथवा मेरे किसी भी वारिसान अथवा प्रतिनिधि का कोई सम्बन्ध बाकी नही रहा है, न आइन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त का करा दिया है, अब द्वितीय पक्ष फर्म/कम्पनी उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें,

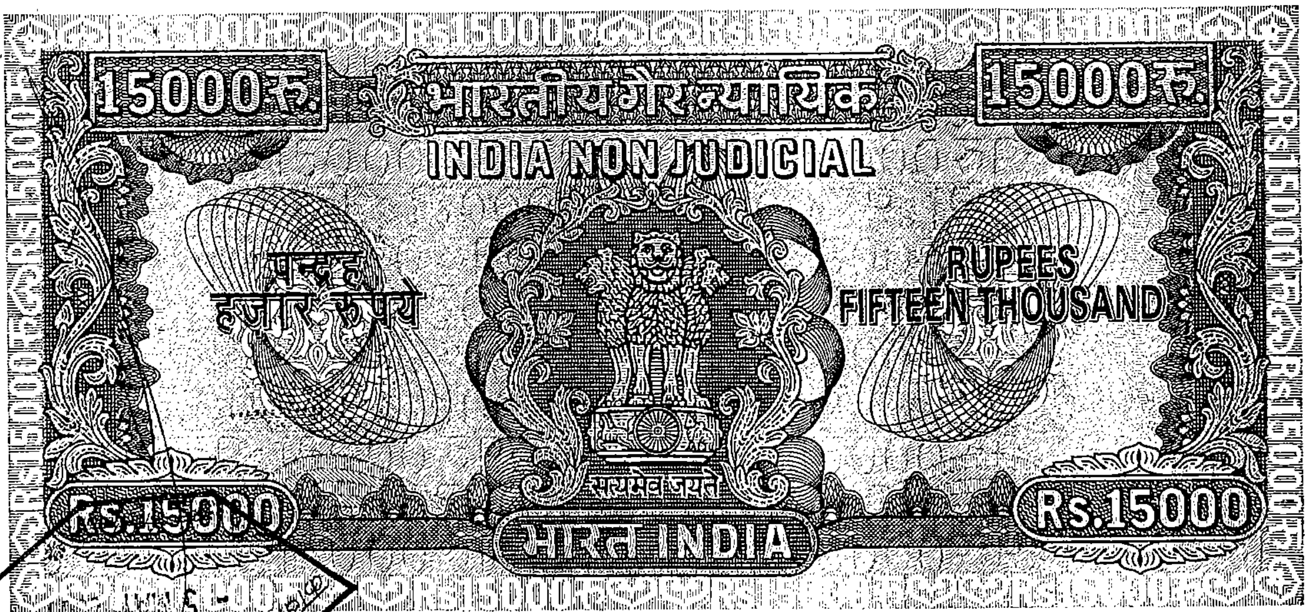
क्रम सं० 61 सं० 11

-5 MAY 2006

उप निबन्धक प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

* उत्तर प्रदेश *



02BB 677366

स्वयं कृषि करे, अथवा किसी प्रकार का निर्माण अथवा कालोनी इत्यादि का निर्माण स्वयं अथवा किसी अन्य से कराये, किसी प्रकार का विक्रय पत्र आदि करे अथवा विक्रय करने का अनुबन्ध पत्र करे, गरज यह कि उक्त भूमि के विषय में जो मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष फर्म को प्राप्त थे, वे समस्त अधिकार द्वितीय पक्ष केता फर्म/कम्पनी को प्राप्त हो गये है। समस्त राजपत्रों में द्वितीय पक्ष अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, इस विक्रय पत्र का व्यय द्वितीय पक्ष ने स्वयं वहन किया

5/1 11
4119
-5 MAY 2006

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 9 MAY 2005

628082

है, पक्षकारान के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नही हुआ है। अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी विकेता फर्म के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक के विक्रय की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार केता से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर फर्म विकेता समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे। उपरोक्त भूमि के विषय में भू राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से

क्रम सं. 512
-5 MAY 2006

* उत्तर प्रदेश *

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

- 3 MAY 2006

(15)

628081

सम्बन्धित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विकेतागण को होगा और इसके पश्चात समस्त जिम्मेदारी केता कम्पनी की होंगी।

अतः यह विकय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

विवरण वसूलयाबीः-

अंकन 24,72,500/- रुपये द्वारा चैक नं0 786482 दिनांक 09-05-2006 जो इण्डियन ओवरसीज बैक की शाखा पार्लियामेन्ट स्ट्रीट नई दिल्ली के खाते से जारी है, प्राप्त किये, इस प्रकार कुल धनराशि प्राप्त की

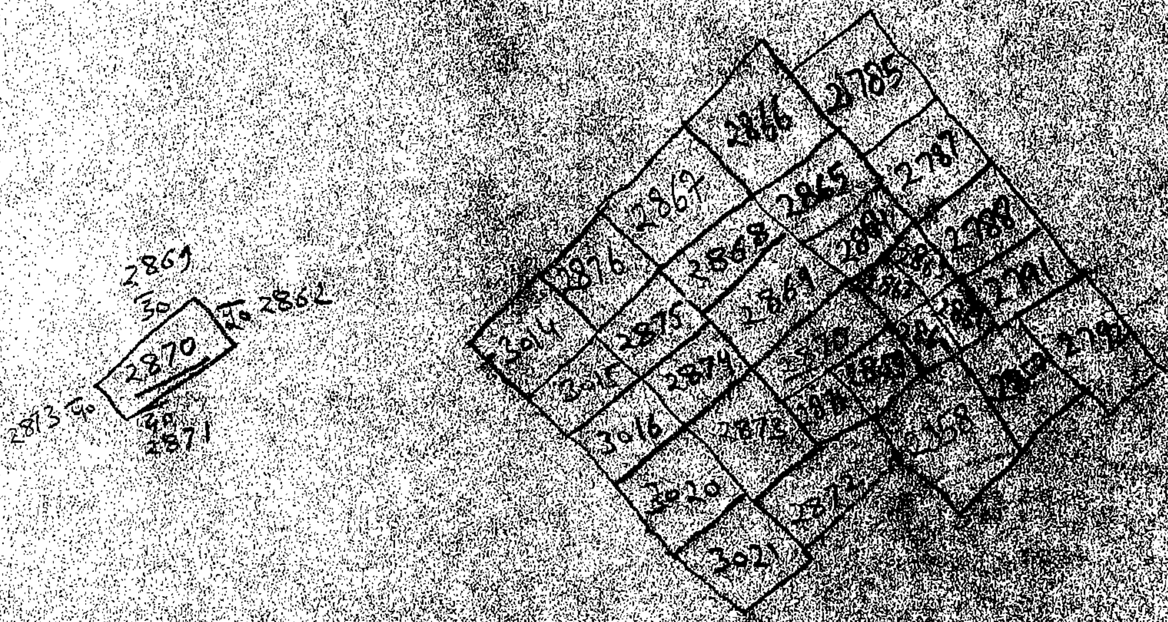
513
499
-5 MAY 2006

सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

कृषि भूमि प्लान खसरा सं० 158 अराजी सं० 2870 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

नोट:- यह मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या में बना है।

कुल विक्रय रकबा - 0.2150 हैक्टेयर
यानि - 2150 वर्ग मी०



ह० विक्रेता

कृषि भूमि प्लान

ह० क्रेता

ASSOCIATES
COMPOUND

उप-निबन्धक सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

मानचित्र प्रलेख सं0 4078/06
के साथ प्रस्तुत हुआ।

स0र0 प्रथम
गाजियाबाद

1000Rs.

- 3 MAY 2006

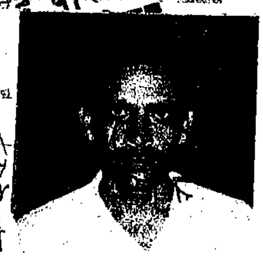
628080

(16)

तथा कुछ भी शेष नही रहा है।

गवाह : [illegible]

गवाह : - [illegible]



दिनांकः - 05-05-2006 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिंह वीरभान**, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या-85/89, चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

519 499

5 MAY 2006

बही नं० I जिल्द नं० 66001 के पृ० 133/165 पर 4075 को आज दिनांक 5/5/06 को रजिस्ट्री की गई

स० र० प्रथम
गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *