

बुलडा

रजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H. 697632



दिनांक
1
2009

मोहनलालगंज
30-10-09

विक्रय मूल्य रु0-45,000/-
 मालियत रु0-4,16,000/-
 जनरल स्टाम्प रु0-29,200/-
 परगना - मोहनलालगंज

बयनामा

- भूमि का प्रकार: - आवासीय
 परगना: - मोहनलालगंज
 ग्राम - पुरसेनी

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

क्रमांक ३९०० १२-६-१
 दिनांक
 शीर्षक
 विवरण

श्री अशोक सिंह

से. ए. ए. विद्यालय, राहोली, जिला
 अधिनियम सं. २३ वा. की धारा ३१-३-२०१०
 सर्वोच्च न्यायालय, दिल्ली

h

विक्रय ५५०००/- मूल्य ५१६०००/-
 सि. नं० ४००० ४००० ४००० ४००० ४०००
 ५५००० १०६ १०६ ५०००० १०००

श्री/श्रीमती मनीष सिंह, राहोली
 पति/पत्नी जेली निवासी गोपालखोडा कुशीनी नगर
 यह लेख पत्र अधिसूचना संख्या ३५०० दिनांक ३१/३/२०१०
 संलग्न है।
 प्रस्तुत किया।

मनीष कुमार सिंह

निष्पादन लेख पत्र वाद सुनने व मजसूम द्वारा
 धन रकम ५५०००/- प्रजेखानुसार नकद
 उक्त श्री मनीष सिंह ने राहोली में

राहोली निष्पादन से राहोली में
गोपालखोडा कुशीनी नगर
गोपालखोडा कुशीनी नगर
राहोली नगर राहोली नगर
राहोली नगर राहोली नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H/697633

-2-

- | | |
|------------------------|---|
| सम्पत्ति का विवरण- | - खसरा संख्या-414 |
| मापन की इकाई | - वर्गमीटर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | - 260 वर्गमीटर |
| सड़क की स्थिति : | - रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर। |
| अन्य विवरण | - 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है। |
| सम्पत्ति का प्रकार- | - प्लाट |

चौहद्दी

- | | |
|---------|------------------------|
| पूरब: | - खसरा संख्या-418, 420 |
| पश्चिम: | - खसरा संख्या-392, 393 |
| उत्तर: | - खसरा संख्या-413 |
| दक्षिण: | - खसरा संख्या-415 |

मनीष कुमार सिंह

Mcena Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 697640

-3-

मनीष सिंह पुत्र स्व० नरसिंह निवासी ग्राम गोपाल
खेड़ा, मजरा पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

सौई बद्रीका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट
1, कबीर मार्ग, लखनऊ द्वारा प्रेसिडेन्ट श्रीमती
मीना सिंह पत्नी श्री ए०के० सिंह।

.....क्रेता

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-4-

जो कि भूमि खसरा संख्या-414 रकबा 0.0260 हेक्टेयर अर्थात 260 वर्गमीटर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पैतृक है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने वजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से विना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रुपये 45,000/-

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

उम संख्या 3382
स्टाम्प विवरण की तिथि
स्टाम्प का प्रकार
स्टाम्प का नाम व मूल्य
स्टाम्प धारता

19-6-14
लॉर्ड अशिका 362

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं-229 लाइसेंस जारी 3-3-2014
रुसेकॉर्ट कॉर्. लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 5 -

(पैंतालिस हजार रुपये) जिसके आधे रुपये 22,500/-
(बाईस हजार पांच सौ रुपये) होते हैं, में बदस्त सौई
बद्रिका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट 1, कबीर
मार्ग, लखनऊ द्वारा प्रेसिडेन्ट श्रीमती मीना सिंह
पत्नी श्री ए०के० सिंह को बय कतई किया यानी बेच दिया
और कुल विकय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के
अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना
आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का
बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके चारिसान व कायम
मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष
नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

क्र. संख्या 33008
स्टाम्प विभाग की तिथि 19. 09
स्टाम्प का प्रकार ए
स्टाम्प का नाम व मूल मूल्य एनई वरिष्ठा 2.50
स्टाम्प का नाम एनई

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
वाइसेन्स नं०-229 वाइसेन्स अफिस 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

0003.3
जिउड प्रालेक जापै





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H-205472

-6-

करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवें कोई उज्ज नहीं होगा।

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

क्र. संख्या 330f
रजिस्ट्रार के कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय
रजिस्ट्रार का कार्यालय

19-6f

11/3 अदिका 2/62

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
साइनेस नं-229 लाइसेंस अर्थात् 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कार्यालय, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 205473

-7-



विक्रीशुदा प्लाट का क्षेत्रफल 260 वर्गमीटर है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 1600/- प्रति वर्गमीटर की दर से रुपये 4,16,000/- होती है। विक्रीशुदा प्लाट 9 मीटर या इससे अधिक चौड़े मार्ग पर स्थित नहीं है तथा कार्नर का भी नहीं है बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिये बाजारी मालियत पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 29,200/- का अदा किया गया है। विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है चूंकि रकबा पांच

मनीष कुमार सिंह

Mcena Singh

उप संख्या 3390

स्वामी का नाम

19-6-9

स्वामी का पता

स्वामी का नाम व पुरा नाम

C
F16 अ.सं. 762

1000

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता

साइट नं-229 लखनऊ अ.सं. 31-3-2014

कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

बिस्वा से कम है इसलिये आवासीय दर से ~~वैकल्पिक~~ किया गया है विक्रीशुदा आराजी पर कोई निर्माण नहीं है विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता व केता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 100 मीटर से भी अधिक दूर है तथा रेलवे स्टेशन से 2 किलोमीटर से अधिक दूर है। उक्त आराजी के सम्बन्ध में विक्रेतागण या केता के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं किया गया है।

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

बुन संख्या 3381
स्टाम्प विवरण की तिथि _____
स्टाम्प का प्रकार _____
स्टाम्प का नाम व मूल्य _____
स्टाम्प बनाने की तिथि _____

19-6-9

हिंदी अक्षरों में

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
सड़की नं-229 लाइसेंस अर्जी 31-3-2014
कलेक्टर कार्यालय, लखनऊ

₹ 2.00

₹ 2.00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 205475

- 9 -



लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक केता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्लॉट विक्रीशुदा

भूमि अंसरा संख्या-414 रकबा 0.0260 हेक्टेयर अर्थात 260 वर्गमीटर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मनीष कुमार सिंह

Meena Singh

3382
19-6-14
FIS or ESENT 3382

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं-229 लाइसेंस अवधि 31-3-2014
कलेक्ट्रेट कार्ट, लखनऊ

000

8 502012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

कुल विक्रय मूल्य रुपये 45,000/- (पैंतालिस हजार रुपये)
जरिये चेक संख्या 791490 दि० 05-06-2009 यूनाइटेड
बैंक ऑफ इण्डिया शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता
से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

विक्रेता व क्रेता के फोटो अजीत सिंह मौर्य एडवोकेट

मनीष कुमार सिंह

Mreena Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

द्वारा प्रमाणित किये गये हैं।

लखनऊ :

दिनांक : 12-06-2009

गवाह 1-
आर० पी० सिंह
पुत्र श्री आर०बी० सिंह
पता- जे-349, आशियाना,
लखनऊ।

गवाह 2-
जे० के० तिवारी
पुत्र श्री कृष्णदत्त तिवारी
पता- एल-1-10, सेक्टर-एफ
ए०डी०ए० कालोनी,
कानपुर रोड योजना, लखनऊ।

टाईपकर्ता

(ए०आर०वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ।

AB 959346A

9.5 JUN 2009

विक्रेता

मनीष कुमार सिंह

क्रेता

Meena Singh

मसविदाकर्ता

(अजीत सिंह मौर्य)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट लखनऊ।

क्रमांक 3384
स्टाम्प विभाग की तिथि
स्टाम्प का प्रयोजन
स्टाम्प प्रेषण का नाम व पूरा पता
स्टाम्प मूल्य 1.60

12-6-19

एच. व. देसाय फंड

हंसराज यादव स्टाम्प विक्रेता
सदरतला नं-229 लखनऊ अर्थात् 31-3-2014
कलकट्टा कार्ट, लखनऊ

भारत इंडिया
JUDICIAL NON JUDICIAL

भारत उत्तर प्रदेश

भारत प्रजासत्ताक

12-6-19
हंसराज यादव
सदरतला नं-229 लखनऊ
कलकट्टा कार्ट, लखनऊ



उत्तर प्रदेश सरकार

उत्तर प्रदेश सरकार

उत्तर प्रदेश सरकार

मानचित्र-भूखण्ड

भूमि खसरा संख्या-414 रकबा 0.0260 हेक्टेयर अर्थात 260 वर्गमीटर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ ।

चौहद्दी

- पूरब: - खसरा संख्या-418, 420
पश्चिम: - खसरा संख्या-392, 393
उत्तर: - खसरा संख्या-413
दक्षिण: - खसरा संख्या-415

प्लाट क्षेत्रफल 260
वर्गमीटर

हस्ताक्षर विक्रेता

मनीष कुमार सिंह

हस्ताक्षर क्रेता

Mriten Singh

செய்துள்ளவை

செய்துள்ளவை
செய்துள்ளவை
செய்துள்ளவை

பிழை

- செய்துள்ளவை
- செய்துள்ளவை
- செய்துள்ளவை
- செய்துள்ளவை



செய்துள்ளவை



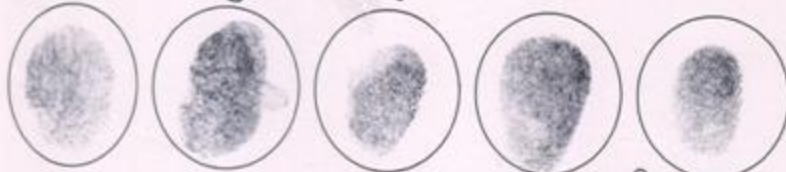
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता- मनीष सिंह पुत्र स्व० नरसिंह
निवासी ग्राम गोपाल खेड़ा, मजरा पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



मनीष कुमार सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- सौई बद्रीका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ
अपार्टमेन्ट 1, कबीर मार्ग, लखनऊ द्वारा प्रेसिडेन्ट श्रीमती मीना
सिंह पत्नी श्री ए०के० सिंह।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह:-



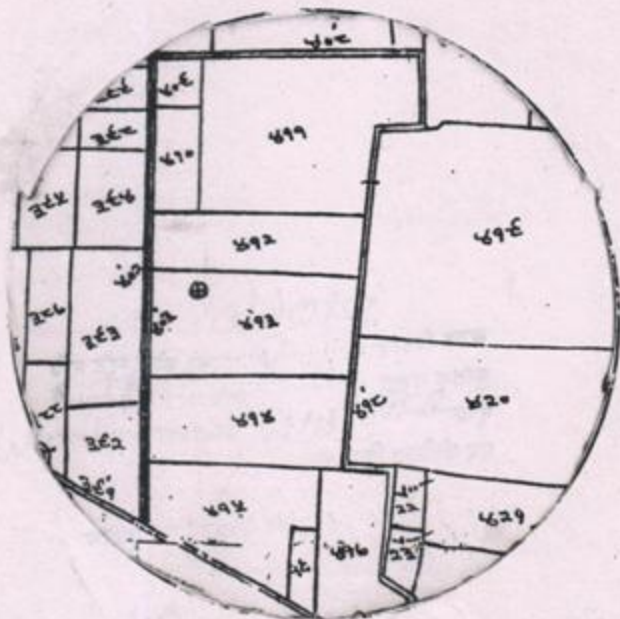
क्रेता के हस्ताक्षर

Meena Singh

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०- स्थित ग्राम

परगना तहसील जिला लखनऊ।



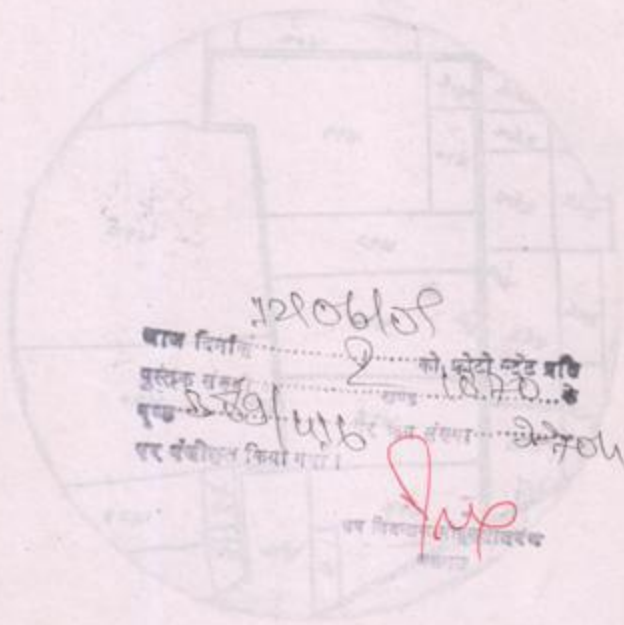
हस्ताक्षर विक्रेता
मनीष कुमार सिंह

हस्ताक्षर क्रेता
Muneer Singh

डिप्लोमा

.....
.....

राज्य एम - ५४९/१०९-६
नॉन ऑ ३०७०-०९
एडो न/एडो/एडो



राज्य एम - ५४९/१०९-६
नॉन ऑ ३०७०-०९
एडो न/एडो/एडो

Jup



.....
.....

.....
.....