भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 443328

09 MAR 2015

परगनाः – मोहनलालगंज

ग्राम – पुरसेनी

पार्वती देवी

Meena Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

002063

28 MAY

सम्पत्ति का विवरण-	- खसरा संख्या-415 व 416
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल-	- 0.6760 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति :	- रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर।
अन्य विवरण	- 9 मीटर रोड व कार्नर नहीं है।
सम्पत्ति का प्रकार-	- कृषि आराजी

चौहद्दी

पूरबः	-	खसरा संख्या-417
पश्चिमः	-	खसरा संख्या-392 व 393
उत्तरः	-	खसरा संख्या-414
दक्षिणः	-	नहर

Meena Singh

पार्वती

[illegible]
मिति: १५-०६-९
[illegible] १००५ / ...
[illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

00206J

28 MAY

-4-

श्रीमती पार्वती देवी पत्नी महावीर प्रसाद निवासिनी तेलीबाग, मजरा खरिका, परगना बिजनौर, तहसील व **जिला** लखनऊ एवं **महमूद आलम** पुत्र बशीर मो० निवासी तेलीबाग मजरा खरिका, परगना बिजनौर, तहसील व **जिला** लखनऊ।

............विक्रेतागण

सॉई बद्रिका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट 1, कबीर मार्ग, लखनऊ द्वारा प्रेसिडेन्ट **श्रीमती मीना सिंह** पत्नी श्री ए०के० सिंह।

.... क्रेता

Meena Singh

पार्वती देवी M. Alam

१८-०६९
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386066

-5-

जो कि भूमि खसरा संख्या-415 रकबा 0.6000 हेक्टेयर तथा भूमि खसरा संख्या- 416 रकबा 0.0760 हेक्टेयर कुल 0.6760 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिसके कि विक्रेतागण उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि पैतृक है विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेतागण का नाम दर्ज है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का

क्रमांक 3391 1000

15/6/09

बैनामा

क्रेता का नाम

के० लता श्रीवास्तव

ला० नं० .... /2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386065

विक्रेतागण को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेतागण ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को रुपये 10,68,000/- (दस लाख अरसठ हजार रुपये) जिसके आधे 5,34,000/- (पांच लाख चौंतीस हजार रुपये) होते है, में बदस्त **सॉई बद्रिका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट 1, कबीर मार्ग, लखनऊ** द्वारा प्रेसिडेन्ट **श्रीमती मीना सिंह** पत्नी श्री

Meena Singh

पार्वती देवी M. Rani

क्रमांक 3392 कागज़ 1000/-

दिनांक 15/6/09

प्रयोजन

क्रेता का नाम

पता

डॉ० लता श्रीवास्तव

ला० नं० 58 मान्य तिथि 31/3/2010

कलेक्टरेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386064

ए0के0 सिंह को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्री शुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी

पार्वती देवी - M.Ram

Meena Singh

क्रमांक 3393 मूल्य 1000/-
दिनांक 15/6/09
प्रयोजन
क्रेता का नाम
पता

कु० लता श्रीवास्तव
ला० नं० 58 ... 31/3/2010
कलेक्टर कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386063

-4-

विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेतागण या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा।

पार्वती देवी Meena Singh

3394

15/6/09

के० लता श्रीवास्तव

2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 486377

19 FEB 2011

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 12,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.6760 हेक्टेयर भूमि की मालियत रुपये 8,11,200/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है इसलिये विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या स0 वि0 क0 नि0 -5-2756/ 11/ 2008- 500 (165) 2007 दिनांक 30.6.2008 के अनुसार नियमानुसार जनरल स्टाम्प 7 प्रतिशत के हिसाब से रुपये 75,000/- का अदा किया गया है।

पार्वती देवी

Meena Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
उ० कोषाधिकारी
मुख्य कोषाधिकारी

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है तथा कृषि कार्य के लिये ही क्रय विक्रय की जा रही है। आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय रोड, लिंक रोड के किनारे स्थित नही है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण या आवास विकास परिषद द्वारा या अन्य किसी सरकारी या अर्द्ध सरकारी योजना में अधिगृहीत नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सडक रायबरेली रोड से 100 मीटर से अधिक दूर है तथा रेलवे स्टेशन से 4 किलोमीटर से अधिक दूर है। उक्त आराजी के सम्बन्ध में विक्रेता या क्रेता के मध्य कोई पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

<u>विवरण आराजी विक्रीशुदा</u>

भूमि खसरा संख्या-415 रकबा 0.6000 हेक्टेयर व खसरा संख्या-416 रकबा 0.0760 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा 0.6760 हेक्टेयर स्थित ग्राम पुरसेनी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

पार्वतीदेवी [signature] Meena Singh

विक्रय पत्र

1,068,000.00/ 811,200.00

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,068,000.00/	811,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्रीमति पार्वती देवी
पत्नी श्री महावीर प्रसाद *(हस्ताक्षर)*
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी तेलीबाग मजरा खरिका पर.बिजनौर त.व जि-लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/3/2010 समय 2:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(हस्ताक्षर)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
(हस्ताक्षर)
अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
18/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमति पार्वती देवी
पत्नी श्री महावीर प्रसाद *(हस्ताक्षर)*
पेशा गृहिणी
निवासी तेलीबाग मजरा खरिका पर.बिजनौर त.व
जि-लखनऊ

क्रेता

साँई बद्रिका ट्रस्ट द्वारा प्रेसीडेन्ट मीना सिंह
पत्नी श्री ए.के.सिंह Meena Singh.
पेशा गृहिणी
निवासी 9 मंगलायतन अपार्टमेन्ट 1 कबीर मार्ग लखनऊ

श्री महमूद आलम
पुत्र श्री बशीर मो. *(हस्ताक्षर)*
पेशा व्यापार
निवासी तेलीबाग मजरा खरिका पर.बिजनौर त.व
जि-लखनऊ

तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

(1) रूपये 4,74,000/- जरिये चेक संख्या- 032338 दि० 16-03-2010 यूनाइटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा हजरतगंज, लखनऊ

(2) रूपये 5,94,000/- जरिये चेक संख्या- 032339 दि० 16-03-2010 यूनाइटेड बैंक ऑफ इण्डिया शाखा हजरतगंज, लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 10,68,000/- (दस लाख अरसठ हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ :
दिनांक : 16-3-2010

गवाह 1 RP Singh S/O KB Singh
J-349 Ashiyana Lko

विक्रेतागण

गवाह 2- S.K. Tiwari S/O K.D. Tiwari
पता- 21/10 Sec. F LDA Colony
Lucknow

क्रेता
Meena Singh.

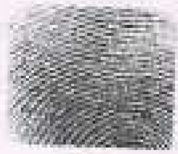
टाईपकर्ता
(ए०आर०वर्मा)
जिला कचहरी लखनऊ ।

मसविदाकर्ता
[illegible] सिंह पुष्कर
एडवोकेट
[illegible] लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान श्री आर पी सिंह पुत्र श्री आर बी सिंह पेशा व्यापार निवासी जी-349 आशियाना कॉ.लॉनी लखनऊ

व श्री जे.के.तिवारी पुत्र श्री के बी तिवारी पेशा व्यापार निवासी एल1/10 से-7क एल डी ए कानपुर रोड लखनऊ ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

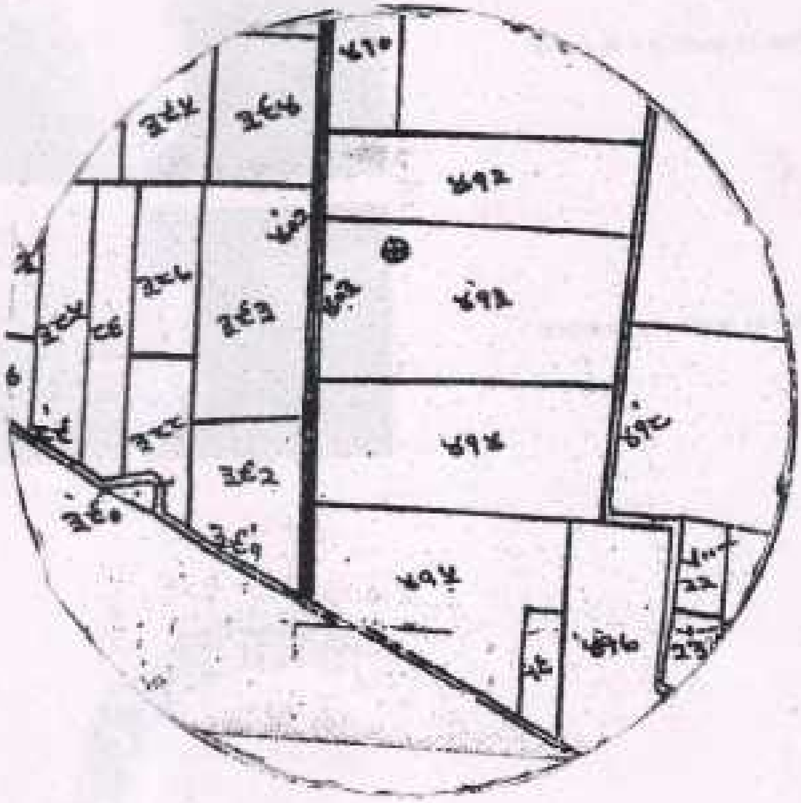


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
16/3/2010

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0– ...415, 416....... स्थित ग्राम ...पुरसैनी...
परगना ...मोहनलालगंज... तहसील ...मोहनलालगंज.... जिला लखनऊ।



पार्वती देवी

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता
Meena Singh

विक्रेता

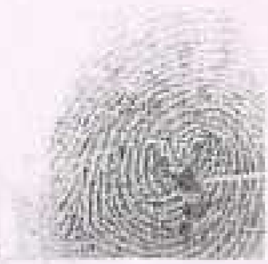
Registration No.: 1321 Year: 2,010 Book No.: 1

0101 पार्वती देवी

महावीर प्रसाद

तेलीबाग मजरा खटिका पर.बिजनौर त.व जि-लखनऊ

गृहिणी

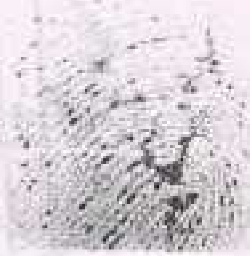


0102 महमूद आलम

बशीर भी.

तेलीबाग मजरा खटिका पर.बिजनौर त.व जि-लखनऊ

व्यापार

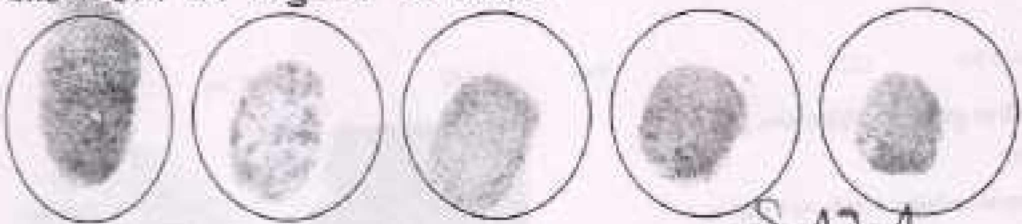


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता **श्रीमती पार्वती देवी** पत्नी महावीर प्रसाद निवासी तेलीबाग, मजरा खरिका, लखनऊ।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



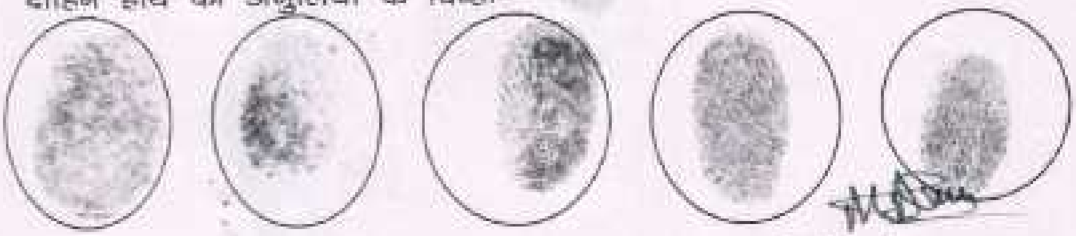
पार्वती देवी

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता **महमूद आलम** पुत्र बशीर मो0 निवासी तेलीबाग, मजरा खरिका, लखनऊ ।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No.: 1321 Year: 2,010 Book No.: 1

0201 साँई सद्रिका ट्रस्ट द्वारा प्रेसीडेन्ट मीना सिंह

ए.के.सिंह

9 गंगासागर अपार्टमेन्ट 1 कबीर मार्ग लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए,के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता- **सॉई बद्रिका ट्रस्ट 9 मंगलारम्भ अपार्टमेन्ट 1, कबीर मार्ग, लखनऊ** द्वारा प्रेसिडेन्ट **श्रीमती मीना सिंह** पत्नी श्री ए0के0 सिंह ।

बांये हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्हः-

क्रेता के हस्ताक्षर

Meena Singh.

आज दिनांक 16/03/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2075

पृष्ठ सं. 201 से 228 पर क्रमांक 1321

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

16/3/2010

नकल - 1368
9-6-10
Tah m.lu

I-1321/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 443329

विक्रय मूल्य रू0-10,68,000/-
मालियत रू0-8,11,200/-
जनरल स्टाम्प रू0-75,000/-
परगना - मोहनलालगंज
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

बयनामा

भूमि का प्रकारः - कृषि आराजी

Meena Singh

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य ...... कागज स्टाम्प
नाम
द्वारा
उ० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी