

6/77

Khata No. 471
Area 7340 Sq.mtr.



02BB 688590

(1)

SD-01
1st Lab

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 14,68,600/- रुपये का।

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता

[Signature]

15
[Signature]



[Signature]



[Signature]
काशी मिह वीरमान
दस्तावेज लेखक
६६, बहादुर नगर (अम), पश्चिम बंगाल

सोना डमकरी प्र० लि० दि०



विनिष्पन्न पत्र - 146,86,000/-

श्री विजय सिंह
श्री चरण सिंह
निवासी 17 बी, कानपुर काली झील, नई दिल्ली
नेपाल लक्ष्मी सिंह
12/7/06 को तब तक का वक्तव्य
प्रस्तुत किया

12/7/06



श्री यशवन्त सिंह
नगदीय डमकरी एवं
SI-118 प्रगली ताल
गजियाबाद

व केवल तब तक
श्री विजय सिंह
श्री
वासी



02BB 688589

(2)

नं० 850 खसरा नं० 2318/2 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर
व खसरा नं० 2319 क्षेत्रफल 0.4430 हेक्टेयर कुल

7304

13/11/06



13/11/06

सिंह वीरमान

इलाहाबाद जेल

13. वृद्धीय नमूना संख्या, भारतीय न्यायिक



(3)

नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.7590 हेक्टेयर में से
विनिमयकर्ता का कुल 13/45 भाग अर्थात्

Bhu

30





(4)

0.219266 हेक्टेयर अर्थात् 2192.66 वर्गमीटर व खाता
नं० 470 खसरा नं० 2375 क्षेत्रफल 0.3920 हेक्टेयर

[Signature]

[Signature]





(5)

व खसरा नं० 2363 क्षेत्रफल 0.0950 हेक्टेयर कुल
नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.4870 हेक्टेयर अर्थात्

[Signature]

[Signature]





(6)

4870 वर्गमीटर इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.706266
हेक्टेयर अर्थात् 7062.66 वर्गमीटर, भूमि इस विनिमय

[Signature]

[Signature]





(7)

विलेख के द्वारा विनिमित्त की जा रही है, स्थित
ग्राम शाहपुर बग्हेटा परगना डासना तहसील व

[Signature]

[Signature]



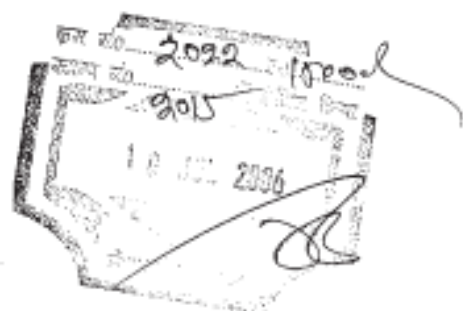


(8)

जिला गान्धियाबाद। उक्त भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु विनिमित्त की जा रही है।

Blum

77



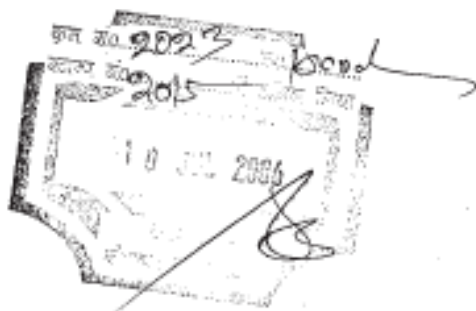


(9)

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 2 का विवरण :- खाता
नं० 471 खासरा नं० 2857 क्षेत्रफल 0.2910 हेक्टेयर

Bhum

f3nt





(10)

व खसरा नं० 2858 क्षेत्रफल 0.4430 हेक्टेयर कुल
नम्बरान 2 कुल क्षेत्रफल 0.7340 हेक्टेयर अर्थात्

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(11)

7340 वर्गमीटर, भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा
परगना डासना तहसील व जिला गानियाबाद

[Signature]

[Signature]





(12)

भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

Bhann

f3.4





(13)

विनिमित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता
कायम नहीं है। विनिमित भूमि में कोई निर्माण

Signature

734





(14)

किसी प्रकार का नहीं है। विनिमय कर्ता दोनों ही
अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से नहीं है।

धन

73





02BB 688556

(15)

तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास
की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित

Bhuy

f304





02BB 688555

(16)

आवासीय दर 2,000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर है,
स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(17)

विनिमय की जाने वाली भूमि में रोड से लगभग
200 मीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है, तथा

Bhmr

f3+





(18)

किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विनिमित्त भूमि

[Signature]

[Signature]





(19)

की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विनिमित भूमि ग्राम समाज, पट्टा

Bm

B+





(20)

अथवा भूदान अथवा दफ्त की नहीं हैं। विनिमित्त
की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली

Bhan

734



(21)

प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि विनिमित की जा रही है।

Bhr

f3n





(22)

हम कि सामग्य डवलपर्स पा10 लि0 बी- 67,

Bhm

73





(23)

सरिता विहार दिल्ली- 76 द्वारा अधिकृत

[Signature]

[Signature]





(24)

प्रतिनिधि श्री जगदीश प्रसाद शर्मा पुत्र श्री रामचन्द्र

[Signature]

[Signature]





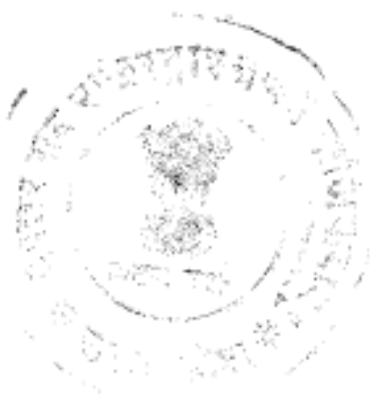
02BB 688546

(25)

शर्मा निवासी - एस0 आई0- 18, शास्त्रीनगर

Sharma

734



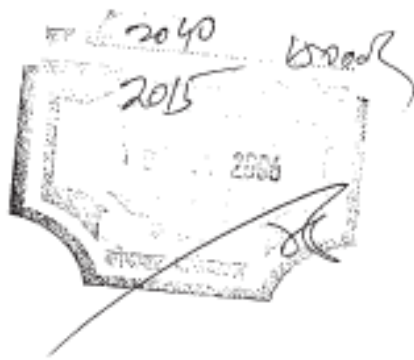


(26)

गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद- प्रथम

734

734





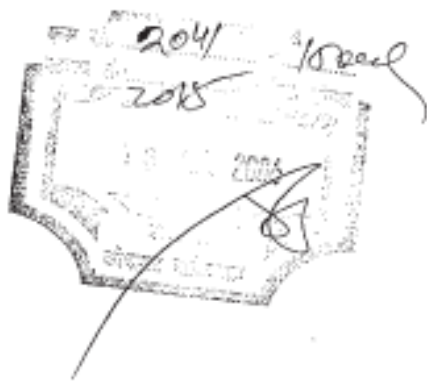
(27)

पक्ष नं० -1

एवं अरमान प्रमोटर्स प्रा० लि०, 17 बी०,

[Signature]

[Signature]





(28)

आसफअली रोड नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री होराम सिंह

[Signature]

[Signature]



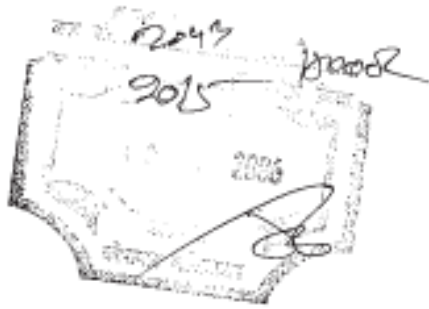


(29)

निवासी - 17 बी0, आसफ अली रोड नई दिल्ली
- द्वितीय पक्ष नं0 - 2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(30)

विदित हो कि खाता नं० 850 खसरा नं०

[Signature]

[Signature]





(31)

2318/2 क्षेत्रफल 0.3160 हेक्टेयर व खसरा नं०

[Signature]

[Signature]





(32)

2319 क्षेत्रफल 0.4430 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2
कुल क्षेत्रफल 0.7590 हेक्टेयर मे से विनिमयकर्ता

Bhm

73+



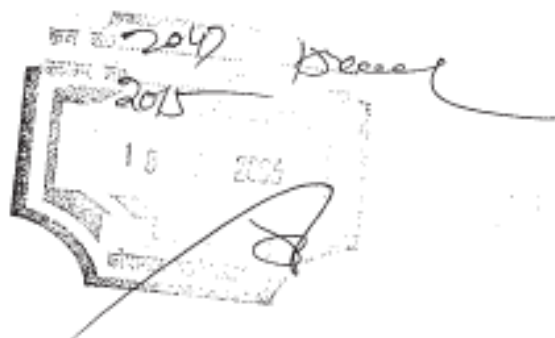


(33)

का कुल 13/45 भाग अर्थात् 0.219266 हेक्टेयर
अर्थात् 2192.66 वर्गमीटर व खाता नं० 470 खसरा

[Signature]

[Signature]





(34)

नं० 2375 क्षेत्रफल 0.3920 हेक्टेयर व खसरा नं०

धन

34





(35)

2363 क्षेत्रफल 0.0950 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2

Shan

73





(36)

कुल क्षेत्रफल 0.4870 हेक्टेयर अर्थात् 4870 वर्गमीटर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



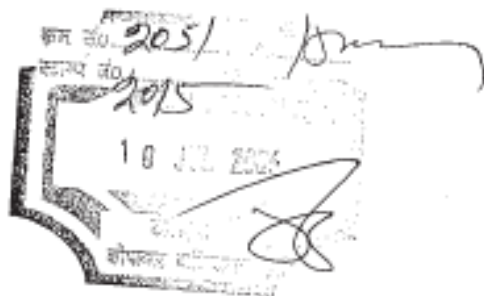


(37)

इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 0.706266 हेक्टेयर अर्थात्

[Signature]

[Signature]





(38)

7062.66 वर्गमीटर, भूमि इस विनिमय विलेख के

Bh

Bh





(39)

द्वारा विनिमित्त की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



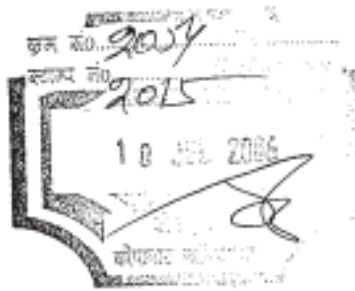


(40)

बगहेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

[Signature]

[Signature]





(41)

की प्रथम पक्ष नं० 1 फर्म मालिक काबिज द्वारा

7/3/8

7/3/8





(42)

खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्री नेपाल पुत्र श्री

[Signature]

[Signature]



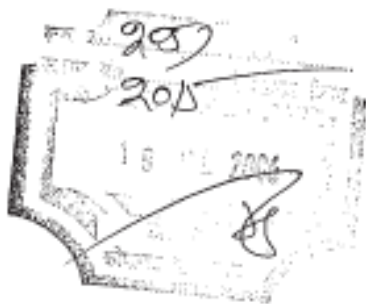


(43)

शौराम निवासी- शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला

Shyam

734





(44)

गान्जियाबाद तहरीरी दिनांक 21.01.2006 जो कार्यालय

[Signature]

[Signature]





(45)

उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं०

Blum

Rt



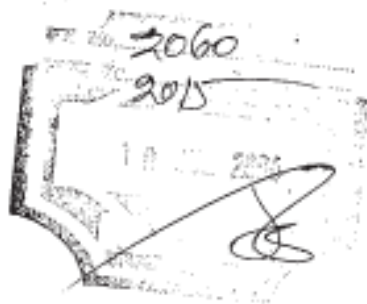


(46)

6419 के पृष्ठ 169/282 पर नम्बर 565 पर दिनांक

13/11

13/11





(47)

21.01.2006 को दर्ज है, व द्वारा खरीद विक्रय पत्र

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(48)

इकसरी श्री टेकचन्द पुत्र श्री ओमप्रकाश निवासी-

[Signature]

[Signature]



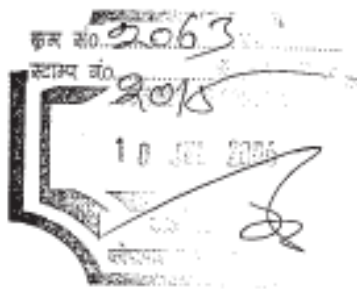


(49)

शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी

Shah

30



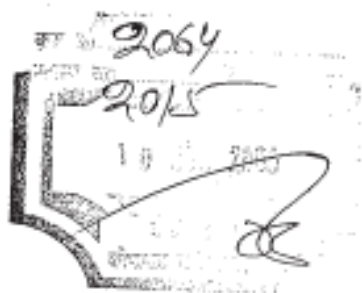


(50)

दिनांक 21.01.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक

[Signature]

[Signature]





(51)

गाजियाबाद में वही नं० 1 जिल्द नं० 6418 के पृष्ठ

Bhar

73





(52)

353/426 पर नम्बर 561 पर दिनांक 21.01.2006

सुनील

फा





(53)

को दर्ज है, है।

इसी प्रकार खाता नं० 471 खसरा नं० 2857

[Signature]

[Signature]





(54)

क्षेत्रफल 0.2910 हेक्टेयर व खसरा नं० 2858

Shan

Bof





(55)

क्षेत्रफल 0.4430 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 कुल

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(56)

क्षेत्रफल 0.7340 हेक्टेयर अर्थात् 7340 वर्गमीटर,

धन

Boh





(57)

भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

Signature

Signature





(58)

तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक काबिज

73-4

धन



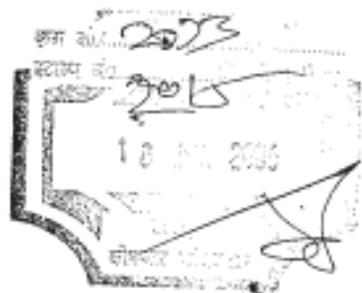


(59)

द्वितीय पक्ष नं० 2 द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरासी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





(60)

श्री दुण्डा पुत्र श्री हुकम सिंह निवासी- बाम शाहपुर

[Signature]

[Signature]



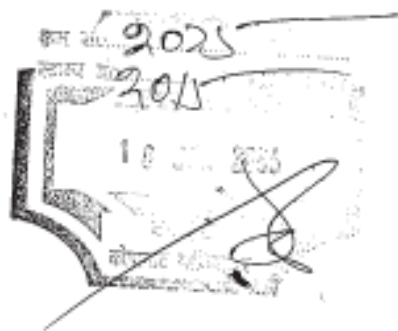


(61)

बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गान्जियाबाद

7.4

Signature





(62)

तहरीरी दिनांक 22.09.2005 जे कार्यालय

[Signature]

[Signature]





(63)

उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं०

Bhuma

73





(64)

6210 के पृष्ठ 369/448 पर नम्बर 6042 पर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



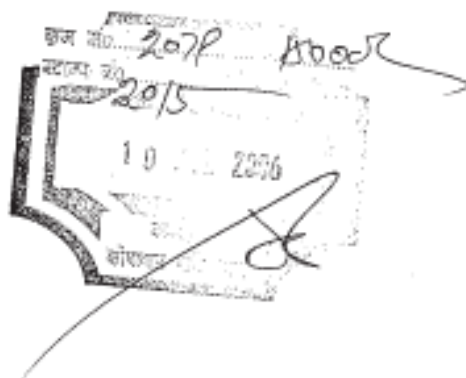


(65)

दिनांक 22.09.2005 को दर्ज है, है। तथा भूमि को

734

धन





(66)

विक्रय अथवा विनिमय आदि के पूर्ण अधिकारी





(67)

है, उपरोक्त भूमि को विनिमित्त आदि करने में

[Signature]

[Signature]



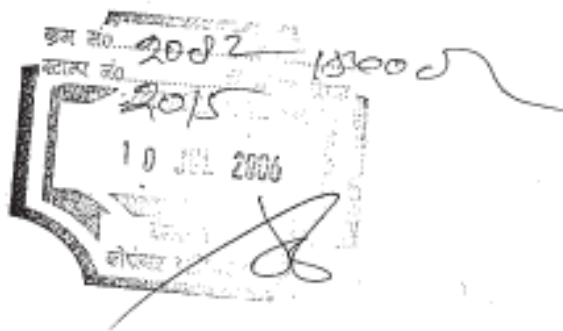


(68)

कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नहीं है। उपरोक्त भूमि

Bhu

73/4





(69)

आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त

धन

7304





(70)

है, कहीं अन्य आड़, रहन, बय, हिवै, महायदाबय,

[Signature]

[Signature]



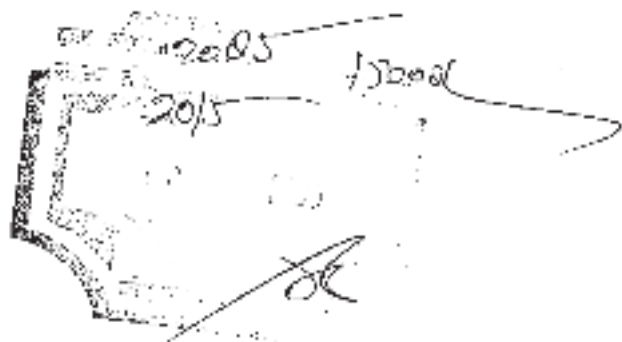


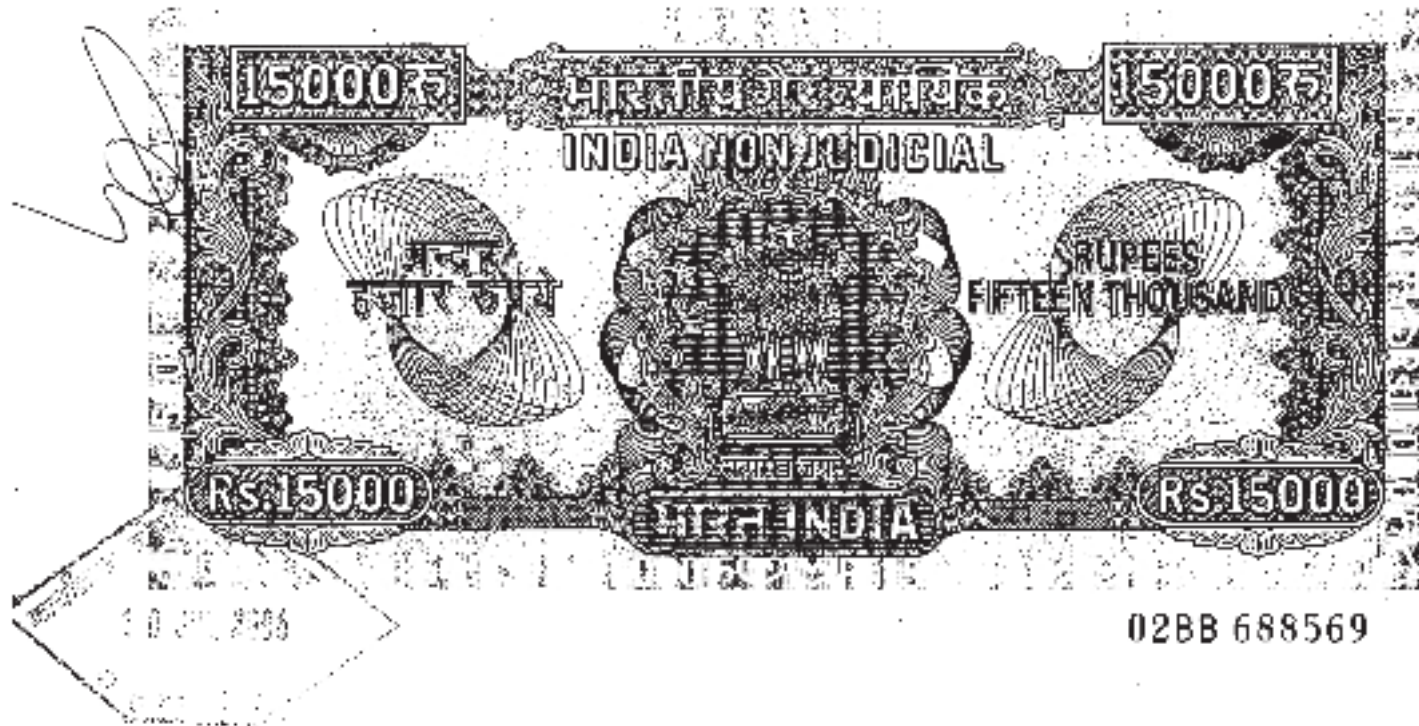
(71)

जमावत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नहीं है। हर

धन

7304



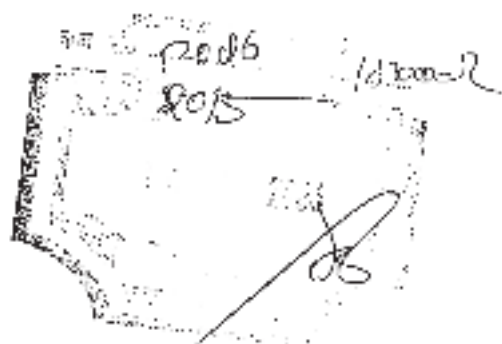


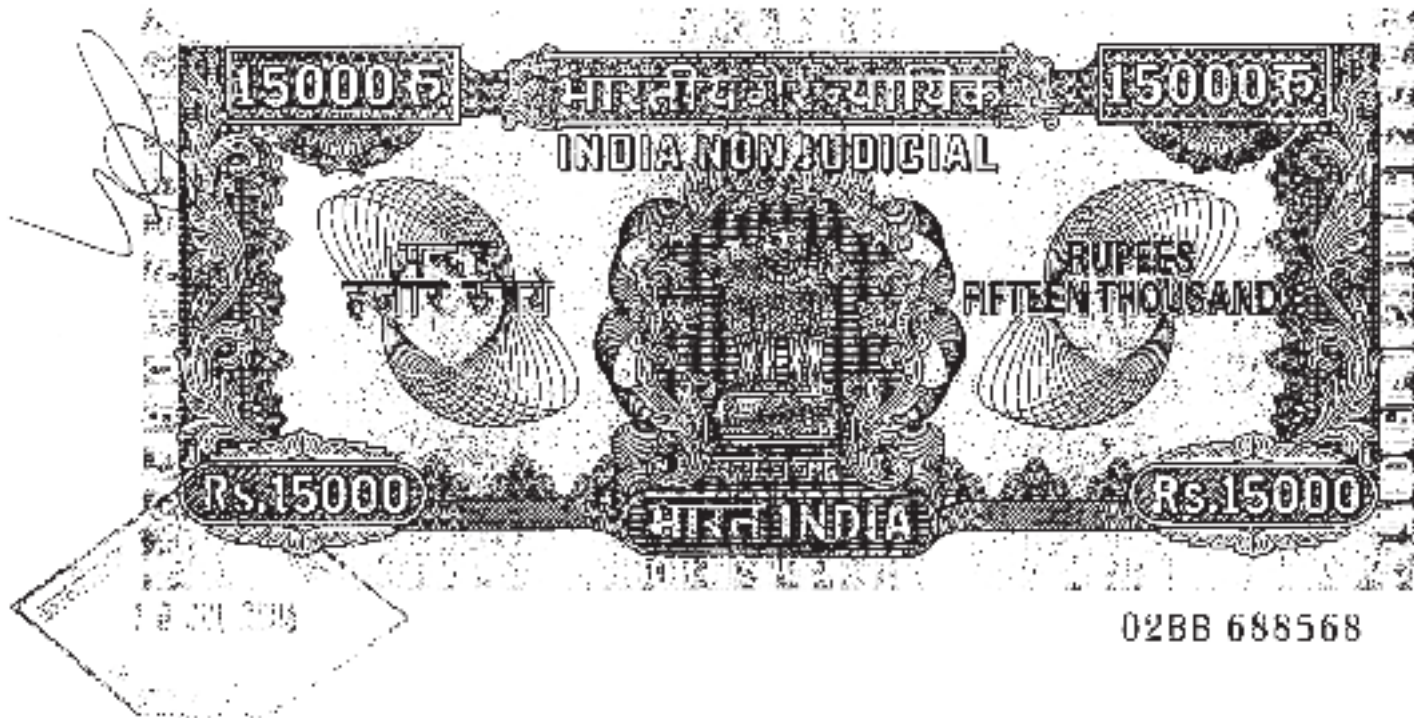
(72)

प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। अतः अब प्रथम

Devi

f3-af



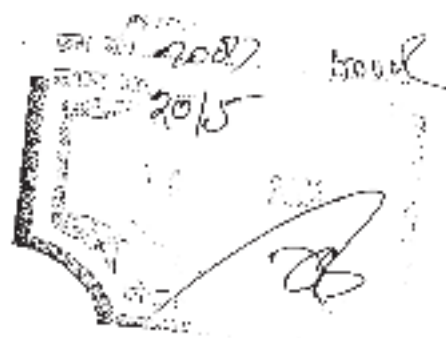


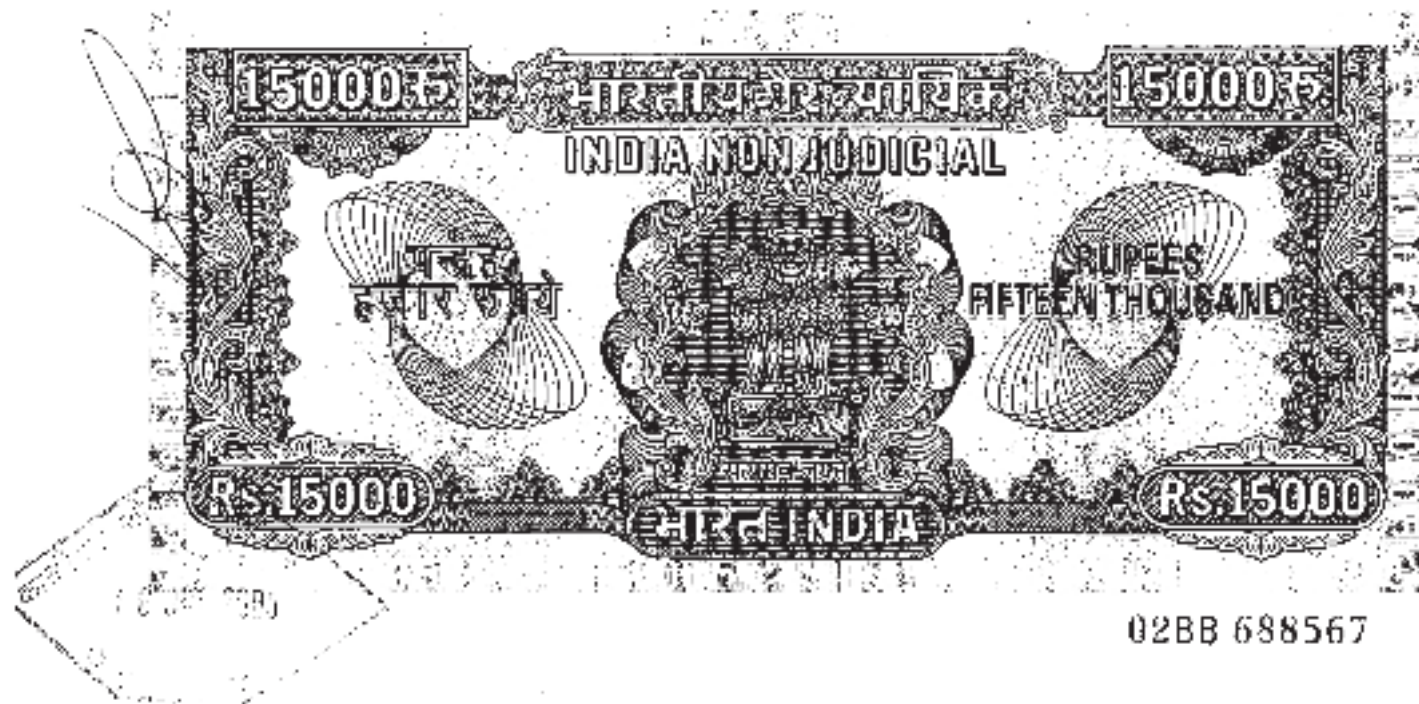
(73)

पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त सालिन नूनि

[Signature]

[Signature]





(74)

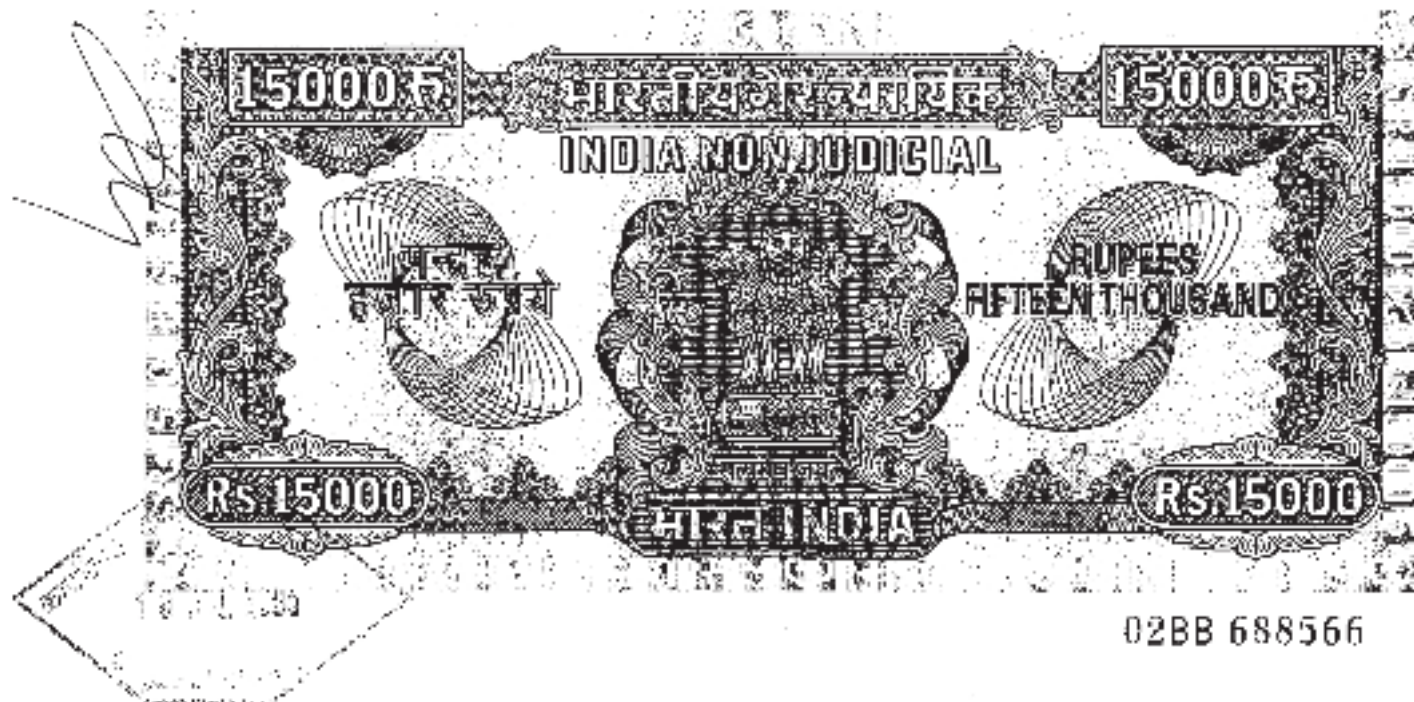
उपरोक्त को दोनों ही फर्म के हितार्थ अपनी खुशी

Vishnu

7304

सं. २०१५/१५२८
२०१५
१५२८
१५२८





(75)

रजागन्दी समस्त स्वस्थ हृदयों की दशा में मय

Am

7304

15.08.2018
15.08.2018
15.08.2018





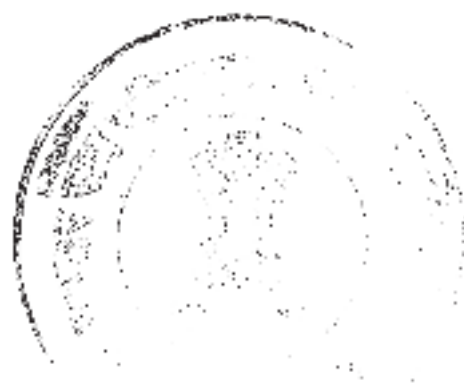
(76)

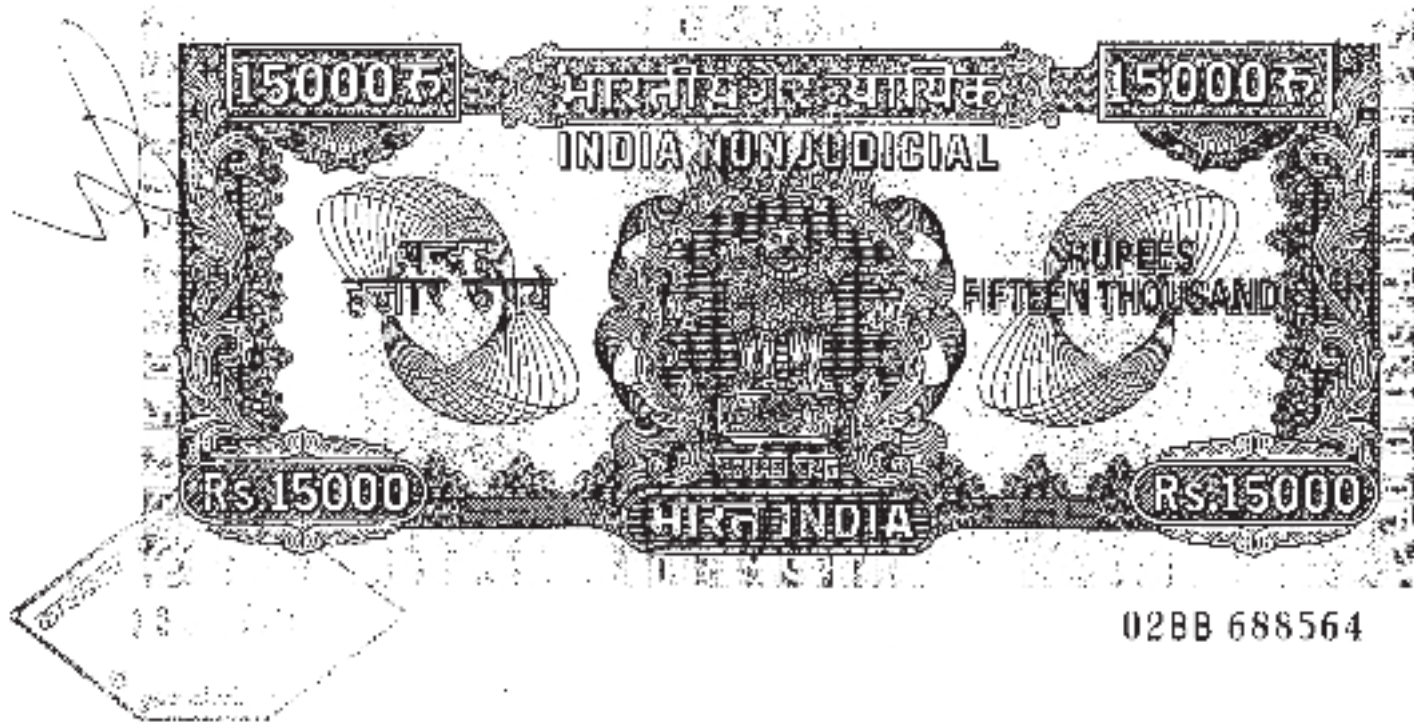
तगामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर

Amr

f30f

2000/1
2015
2010
2005
2000
1995
1990
1985
1980
1975
1970
1965
1960
1955
1950
1945
1940
1935
1930
1925
1920
1915
1910
1905
1900
1895
1890
1885
1880
1875
1870
1865
1860
1855
1850
1845
1840
1835
1830
1825
1820
1815
1810
1805
1800
1795
1790
1785
1780
1775
1770
1765
1760
1755
1750
1745
1740
1735
1730
1725
1720
1715
1710
1705
1700
1695
1690
1685
1680
1675
1670
1665
1660
1655
1650
1645
1640
1635
1630
1625
1620
1615
1610
1605
1600
1595
1590
1585
1580
1575
1570
1565
1560
1555
1550
1545
1540
1535
1530
1525
1520
1515
1510
1505
1500
1495
1490
1485
1480
1475
1470
1465
1460
1455
1450
1445
1440
1435
1430
1425
1420
1415
1410
1405
1400
1395
1390
1385
1380
1375
1370
1365
1360
1355
1350
1345
1340
1335
1330
1325
1320
1315
1310
1305
1300
1295
1290
1285
1280
1275
1270
1265
1260
1255
1250
1245
1240
1235
1230
1225
1220
1215
1210
1205
1200
1195
1190
1185
1180
1175
1170
1165
1160
1155
1150
1145
1140
1135
1130
1125
1120
1115
1110
1105
1100
1095
1090
1085
1080
1075
1070
1065
1060
1055
1050
1045
1040
1035
1030
1025
1020
1015
1010
1005
1000
995
990
985
980
975
970
965
960
955
950
945
940
935
930
925
920
915
910
905
900
895
890
885
880
875
870
865
860
855
850
845
840
835
830
825
820
815
810
805
800
795
790
785
780
775
770
765
760
755
750
745
740
735
730
725
720
715
710
705
700
695
690
685
680
675
670
665
660
655
650
645
640
635
630
625
620
615
610
605
600
595
590
585
580
575
570
565
560
555
550
545
540
535
530
525
520
515
510
505
500
495
490
485
480
475
470
465
460
455
450
445
440
435
430
425
420
415
410
405
400
395
390
385
380
375
370
365
360
355
350
345
340
335
330
325
320
315
310
305
300
295
290
285
280
275
270
265
260
255
250
245
240
235
230
225
220
215
210
205
200
195
190
185
180
175
170
165
160
155
150
145
140
135
130
125
120
115
110
105
100
95
90
85
80
75
70
65
60
55
50
45
40
35
30
25
20
15
10
5
0



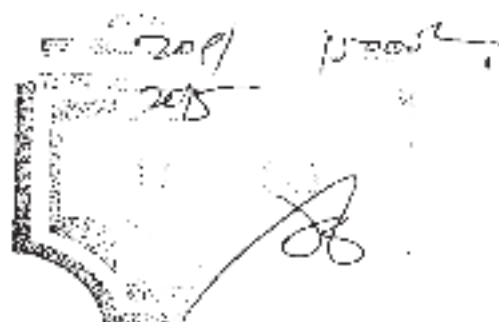


(77)

किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की

18/11/2020

18/11/2020





(78)

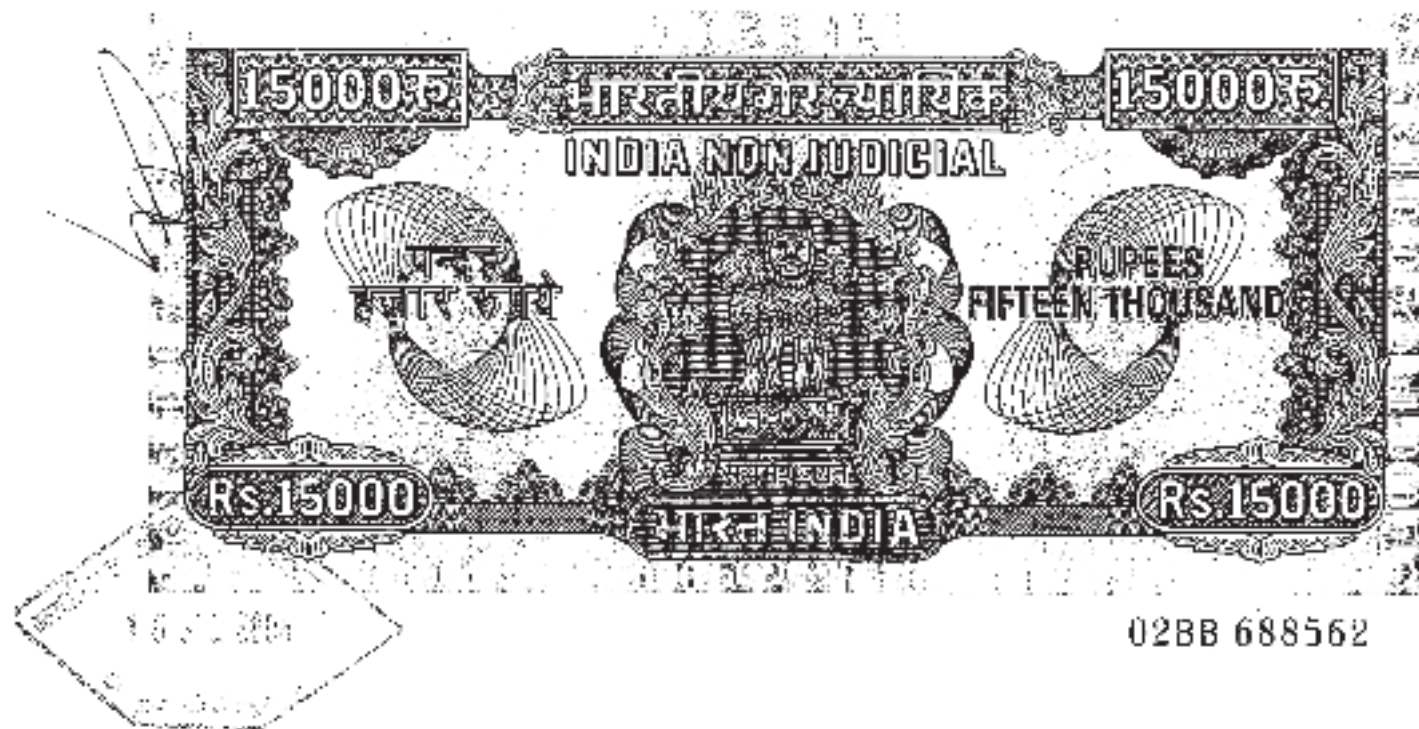
तारीख में इस प्रकार विनिमित्त कर दिया कि

Shan

7304

क्र. 2042 151-5
2015
A





(79)

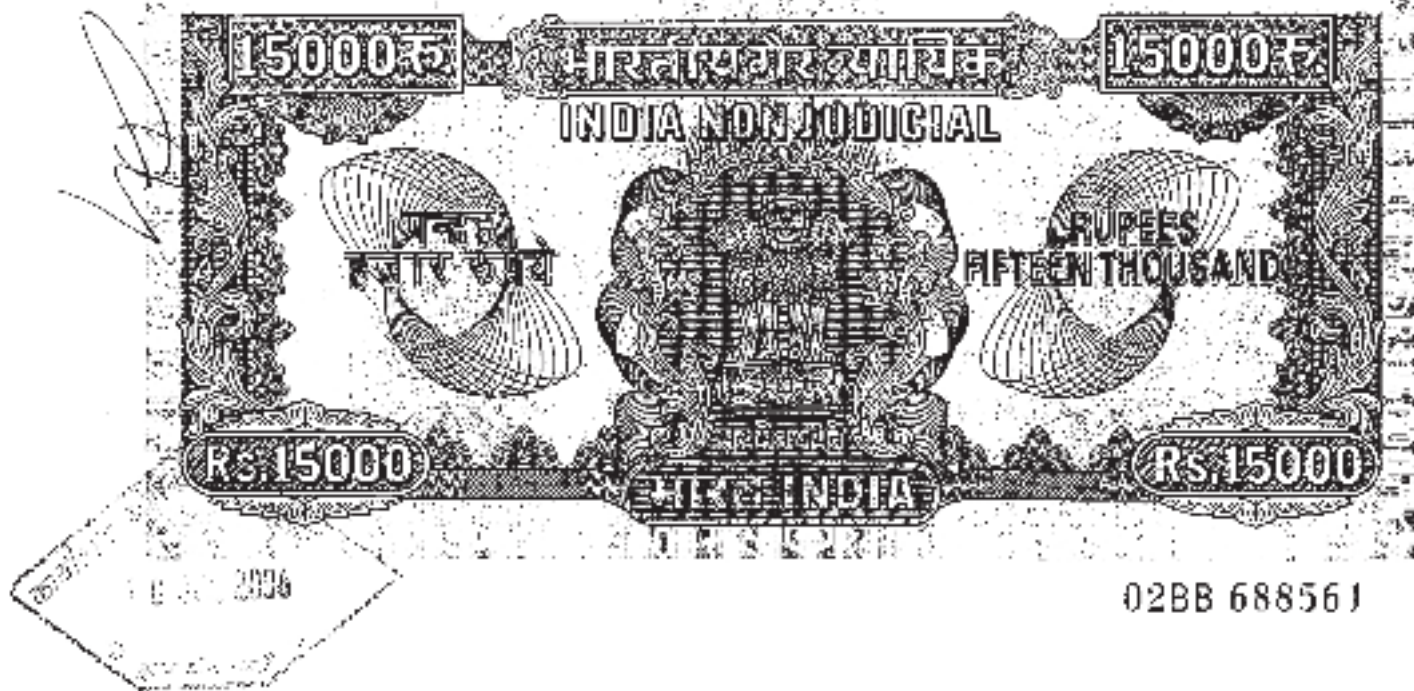
सम्पत्ति नं० 1 जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के

VS/...

f3...

2093 15000
2015
02



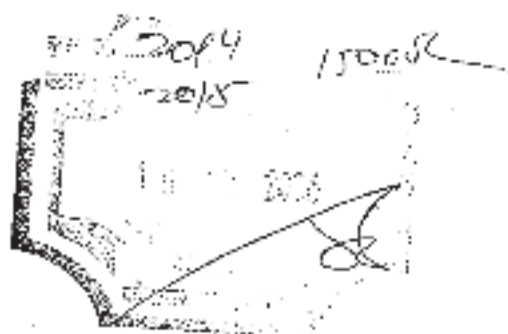


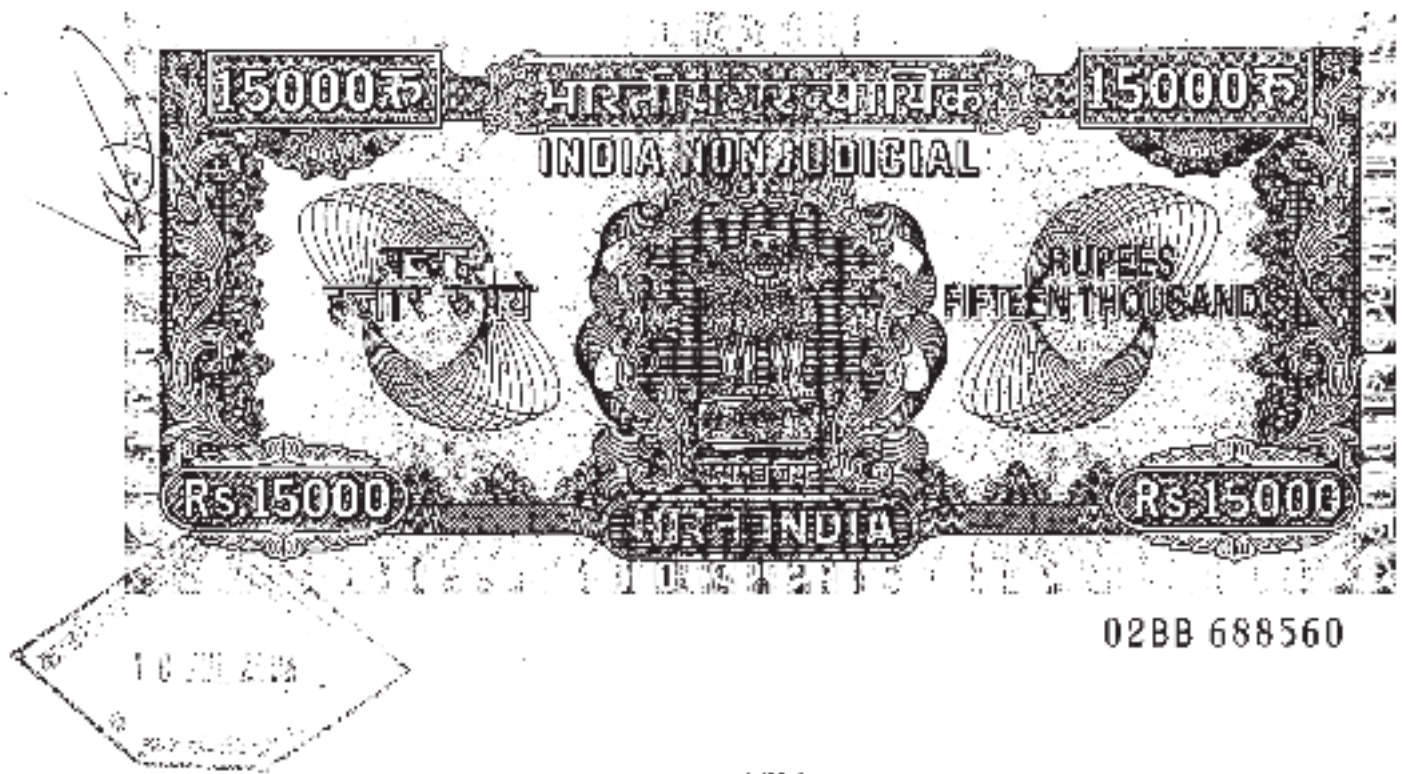
(80)

आरम्भ में एवं मध्य में दिया गया है तथा जिसके

Bhar

Boat





(81)

स्वामी पक्ष नं० 1 अर्थात् सामान्य डवलपर्स या०

धन

730

2015 11000
2015
2015



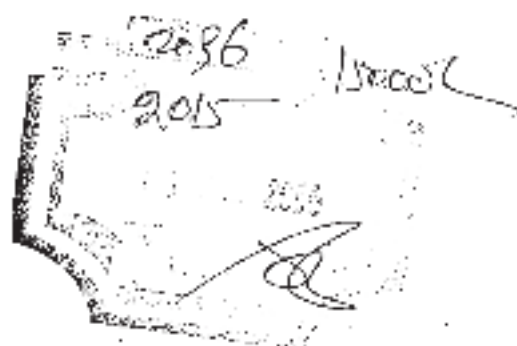


(82)

लि० बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 से, के

[Signature]

[Signature]





(83)

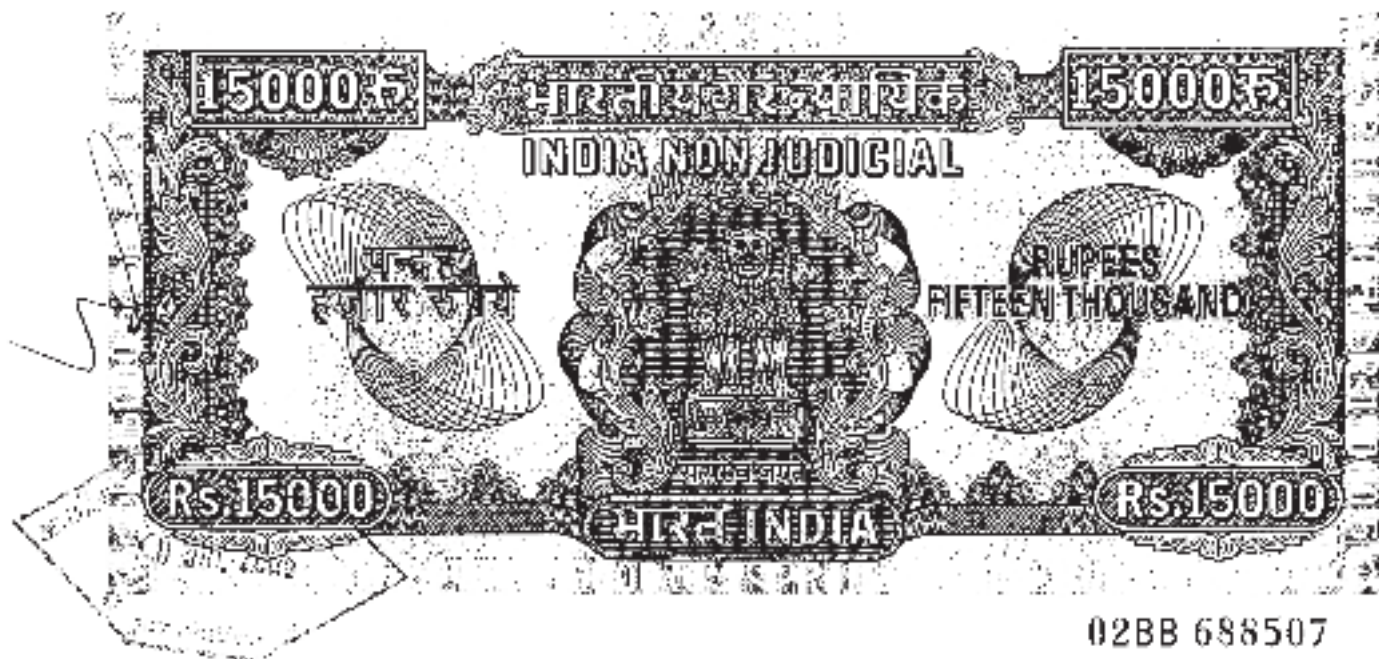
भविष्य में मालिक काबिज पक्ष नं० 2 अर्थात्

Bhar

7504

क्रमांक 2082 / 1890
10/5





(84)

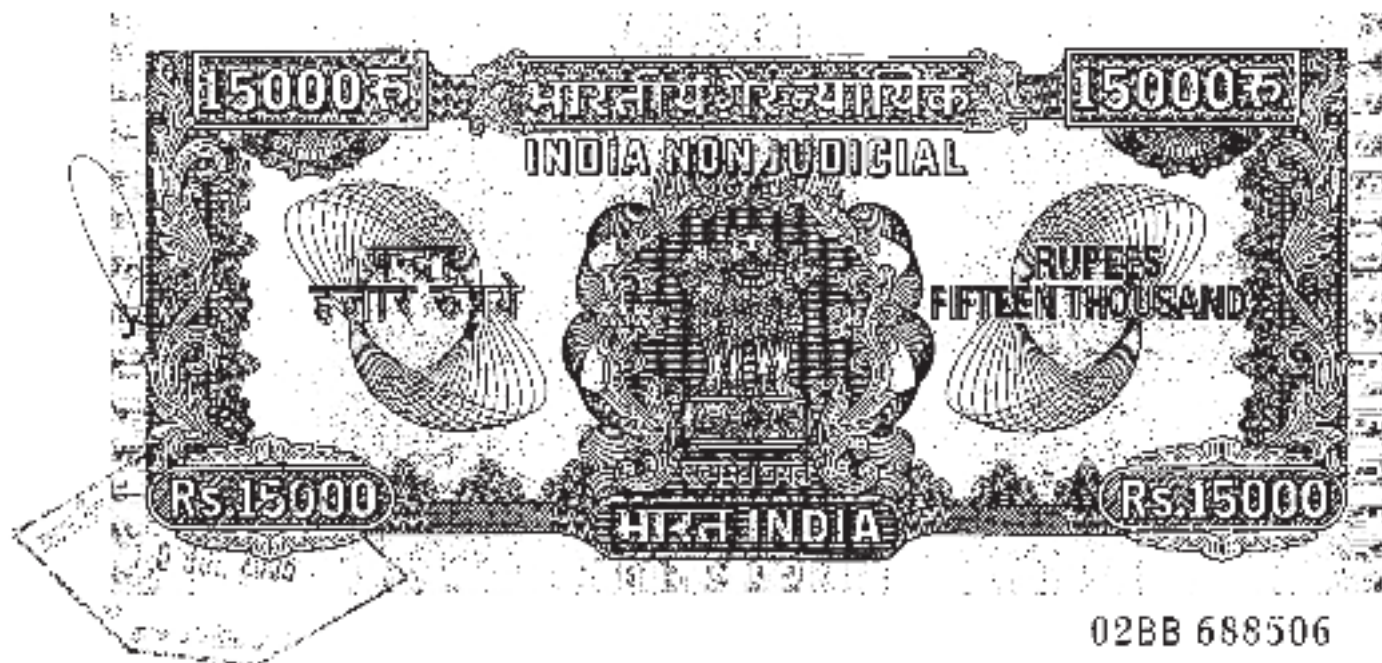
अरमान प्रमोटर्स प्रा० लि०, १७ बी०, आसफअली

अरमान

अरमान

क्र. २०८८
२०१५
४६



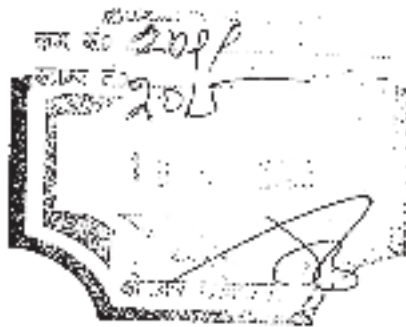


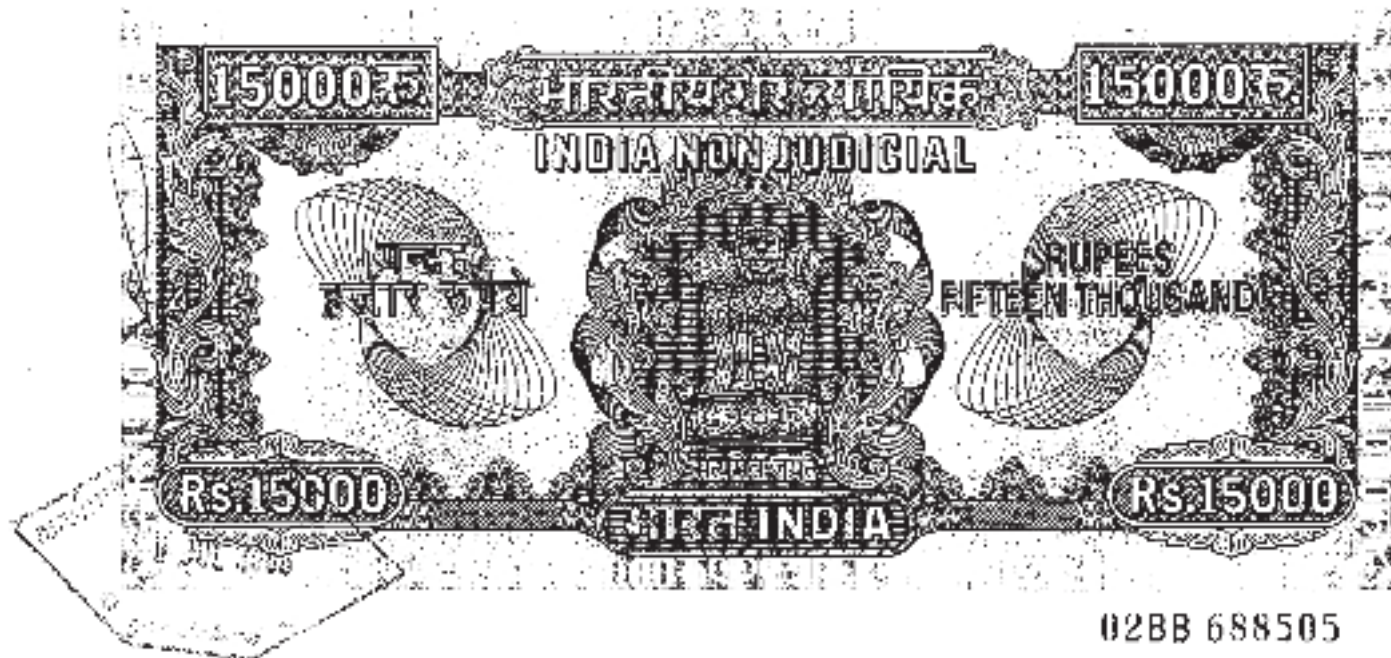
(85)

रोड नई दिल्ली होंगे। इसी प्रकार इस विनिमय

[Signature]

[Signature]





(86)

विलेख में वर्णित सम्पत्ति नं० 2 जिसके स्वामी

Blame

724

म. 2/100 / 100
20/5



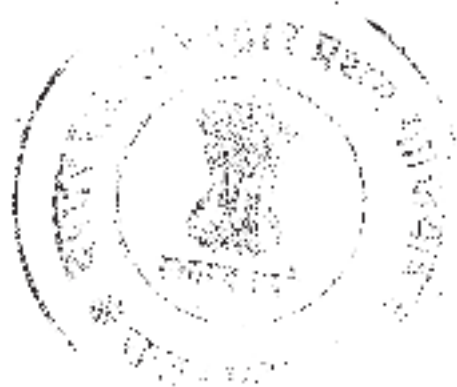


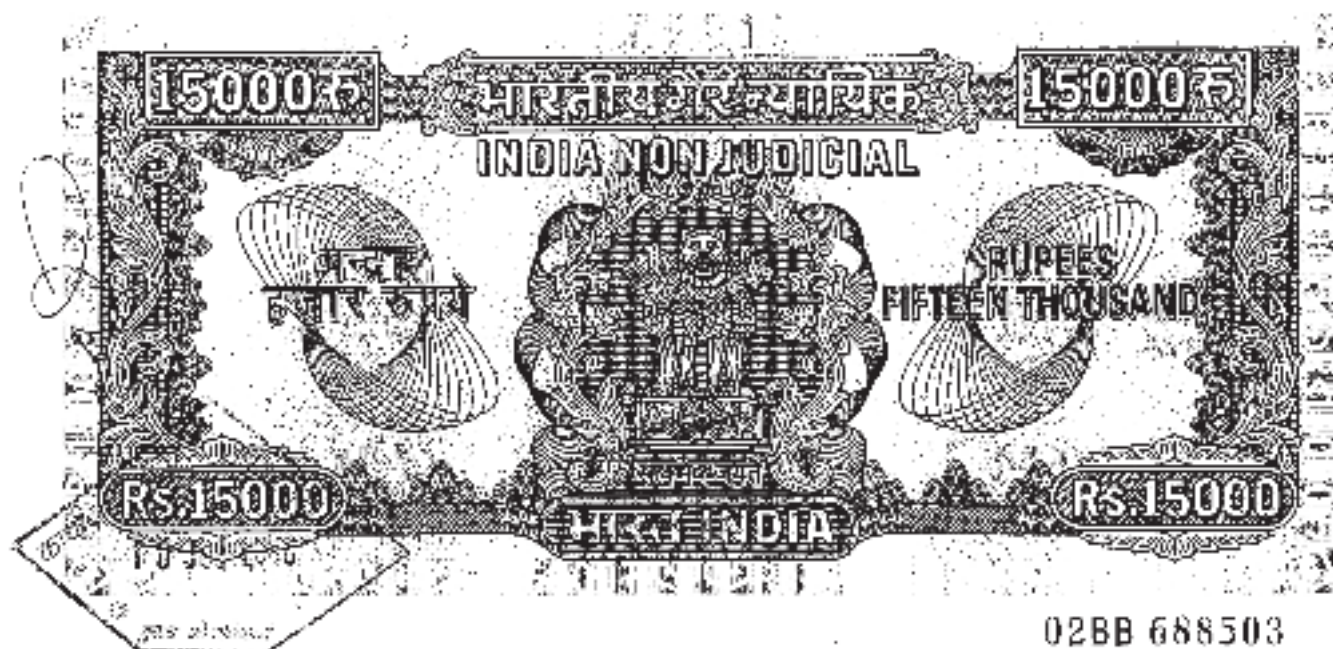
(87)

पक्ष नं० 2 अर्थात् अरमान् प्रमोटर्स प्रा० लि०,

Pran

77





(88)

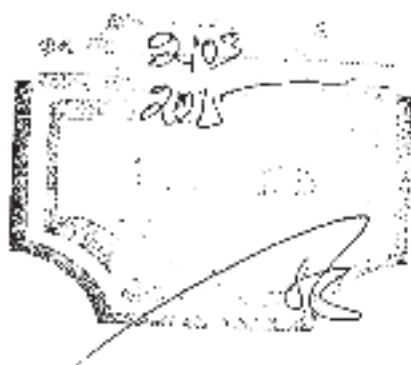
17 बी0, आसफअली रोड नई दिल्ली शे, के

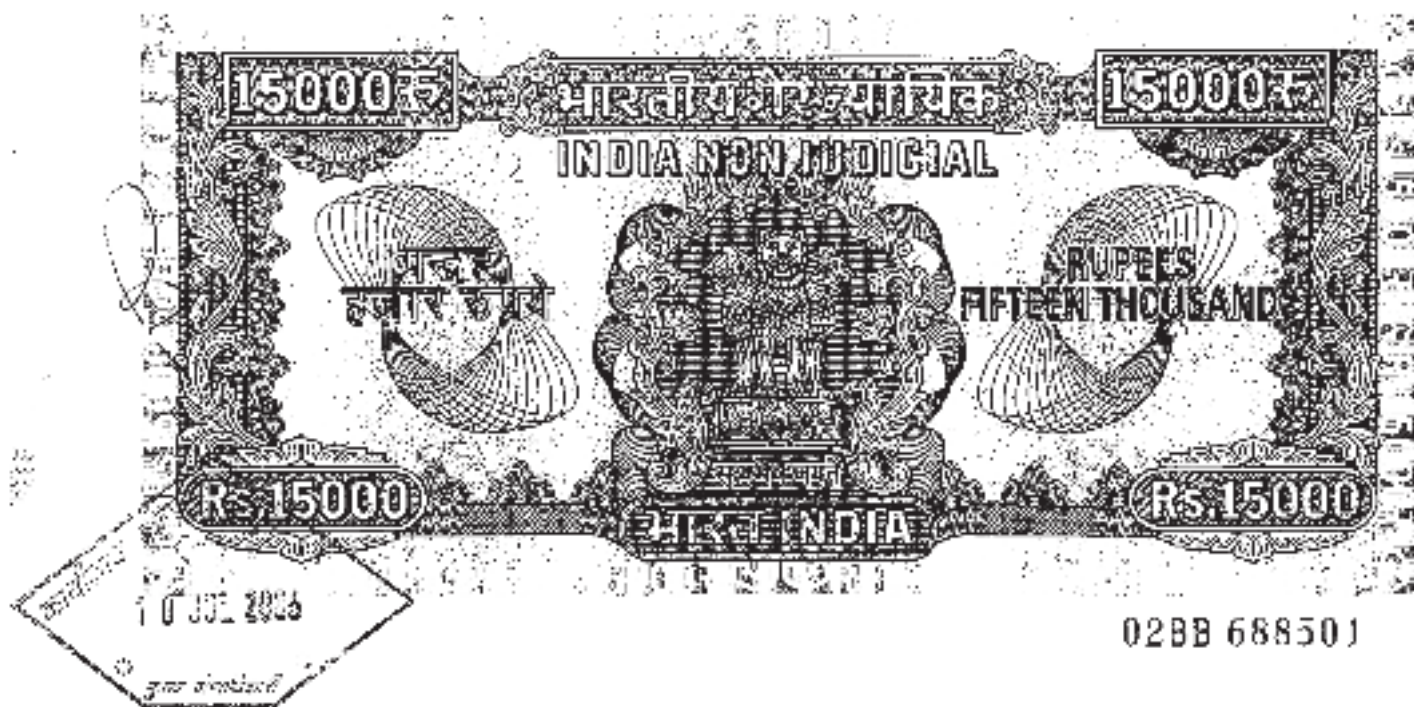
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2102—
2015







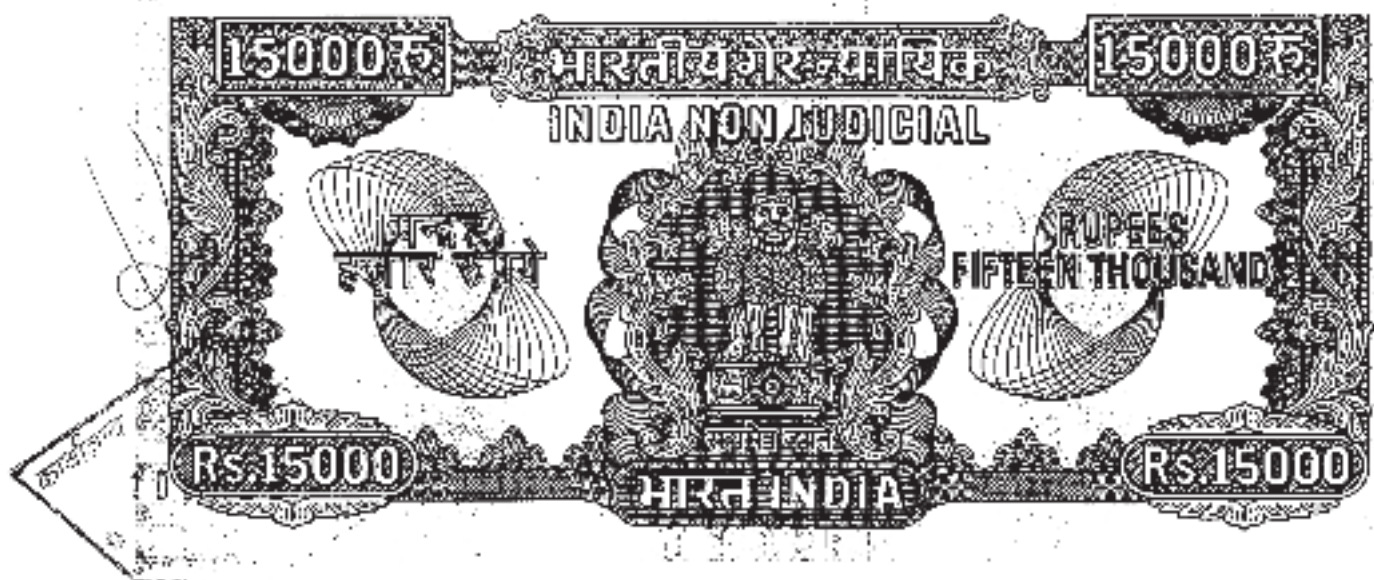
(90)

डवेलपर्स पा10 लि0 बी- 67, सरिता विहार

15/11/16

7704





02BB 688500

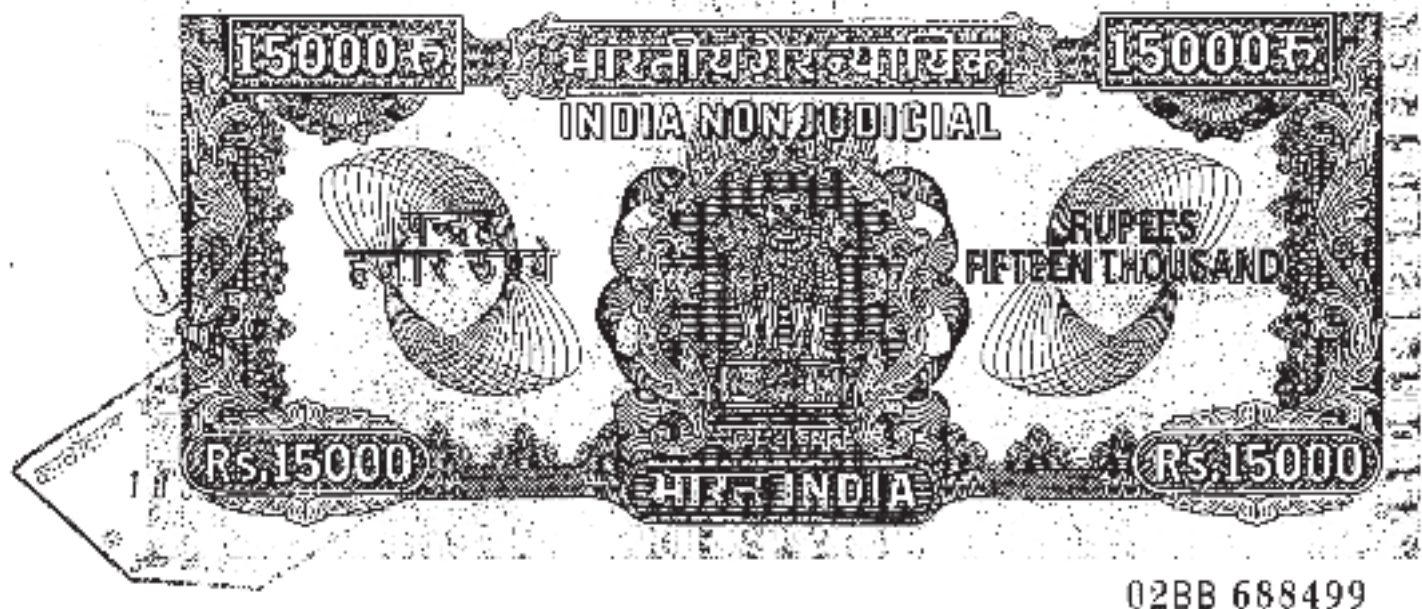
(91)

दिल्ली- 6 रहेंगे। विनिमय कर्ता पक्षों ने पदकर,

Blm

-7304





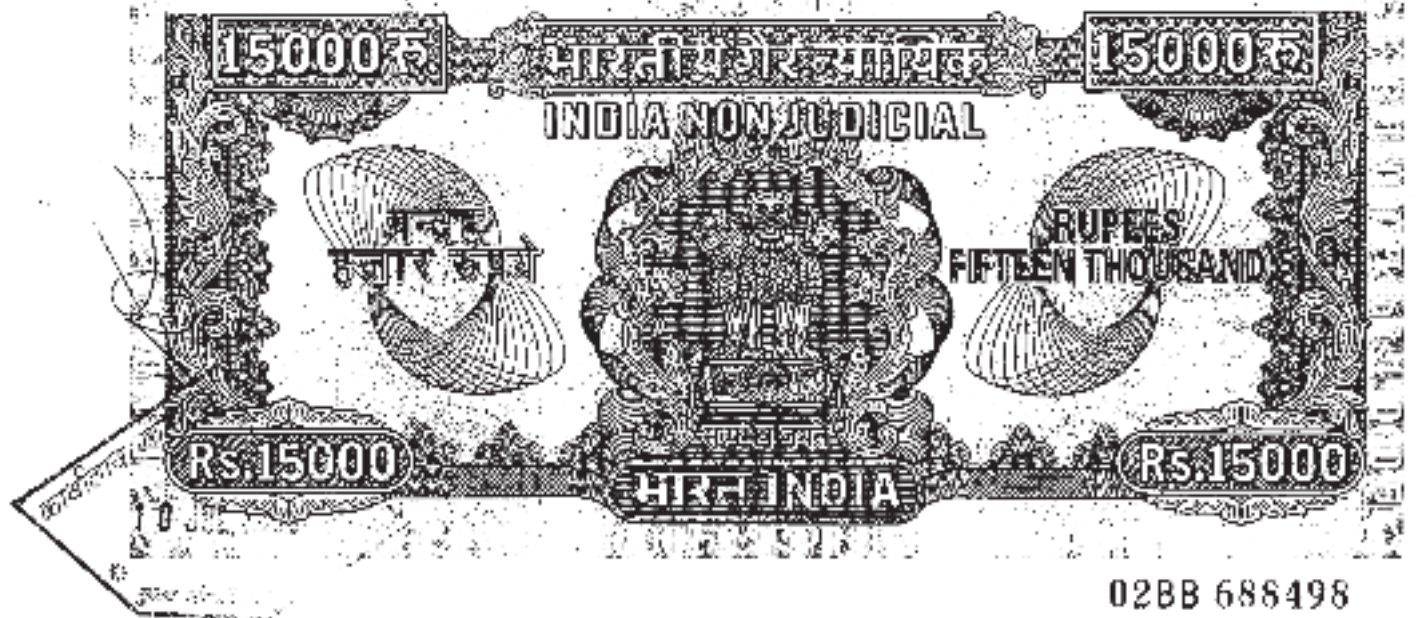
(92)

सुबकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये

B. Man

F. B. Man



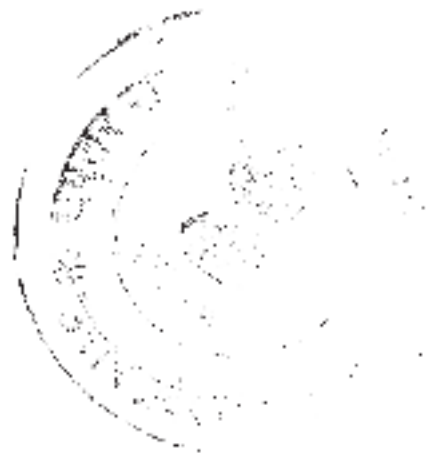
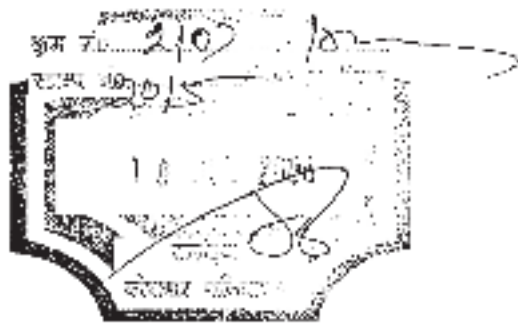


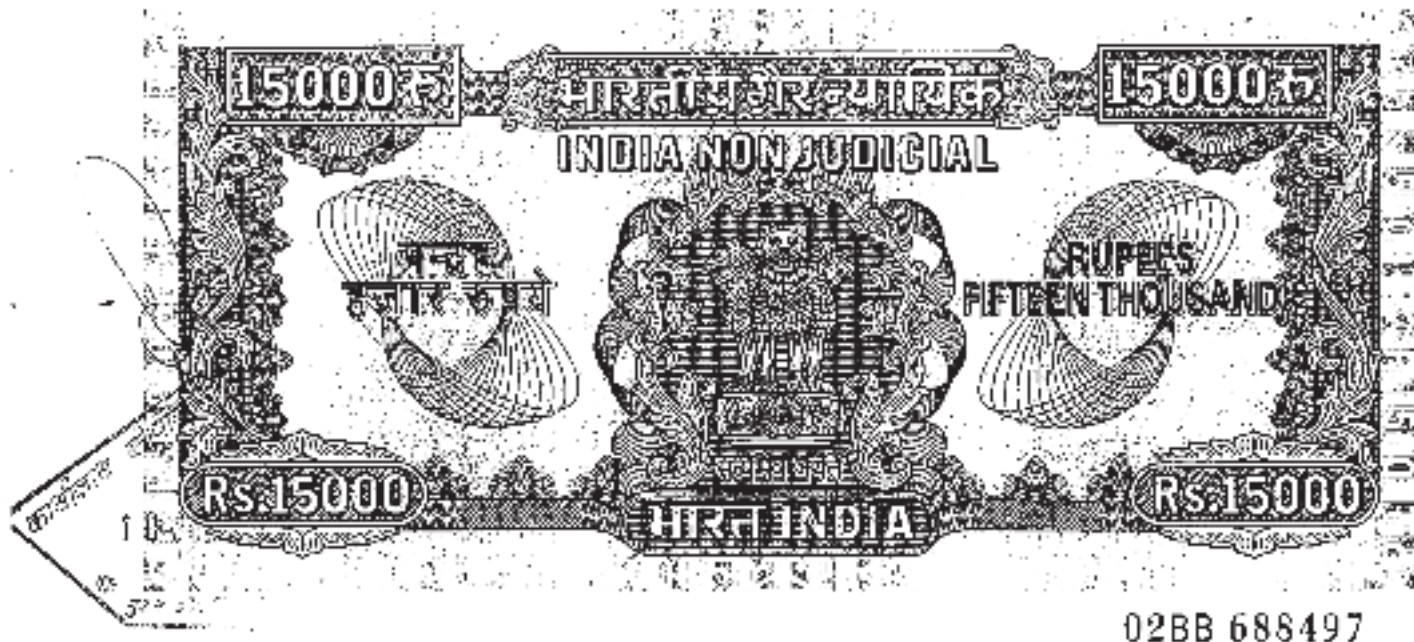
(93)

है। विनिमित्त की जाने वाली भूमि का कब्जा

Sharma

f304





(94)

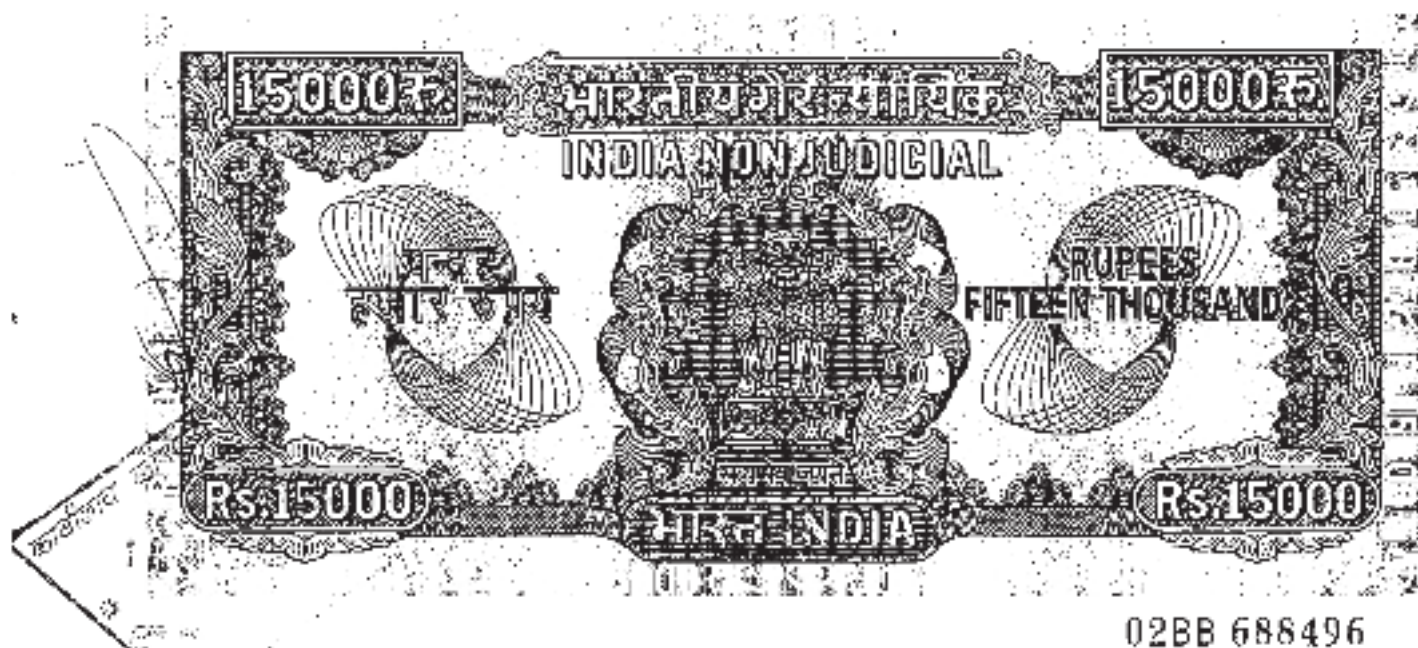
मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से विनिमय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

क्र. सं. 2108
दिनांक 21/05/2008
10. 2008
श्रीमान श्रीमान



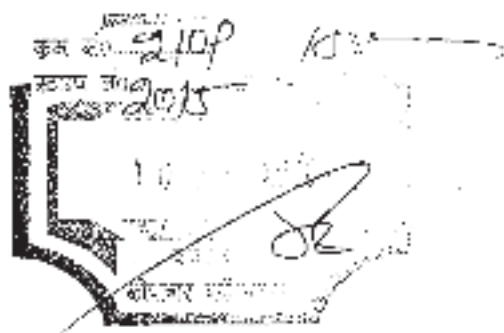


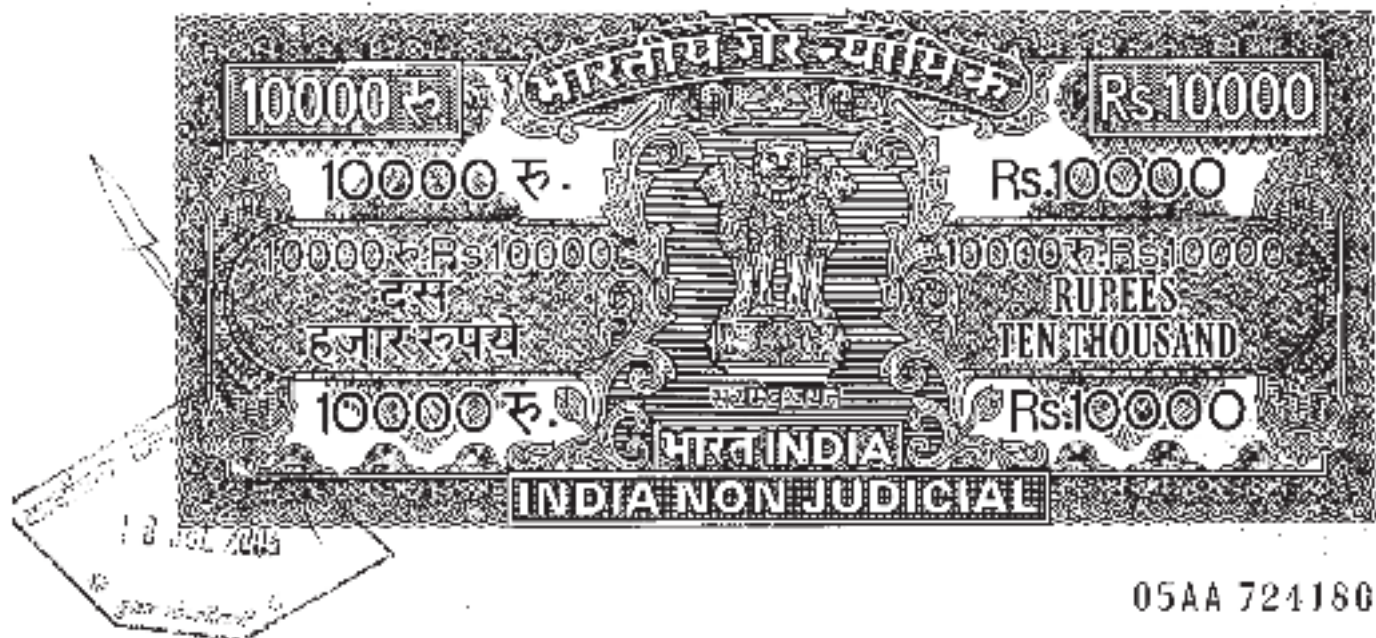
(95)

विलेख के अनुसार अपने-अपने भाग पर दोनों

[Signature]

[Signature]



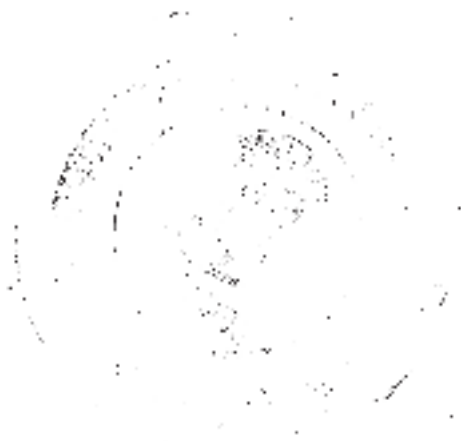


(96)

पक्षों का करा दिया है, अब दोनों पक्ष उपरोक्त

Shy

Bot.





088312

(97)

भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है,

[Signature]

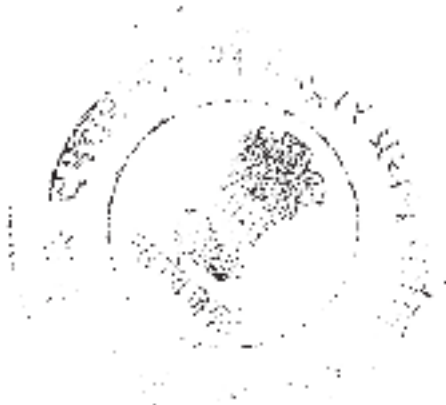
[Signature]

54 10/2/11
 10/2/11
 10/2/11
 10/2/11
 10/2/11
 10/2/11

10/2/11 34m 40s
 10/2/11

भारतीय कुम्हार पञ्चाङ्ग सङ्ग्रह विज्ञान
 सङ्ग्रहालय-100
 सङ्ग्रहालय की स्थापना की गयी 19-8-2007
 सङ्ग्रहालय की स्थापना की गयी 19-8-2007
 सङ्ग्रहालय की स्थापना की गयी 19-8-2007

10/2/11





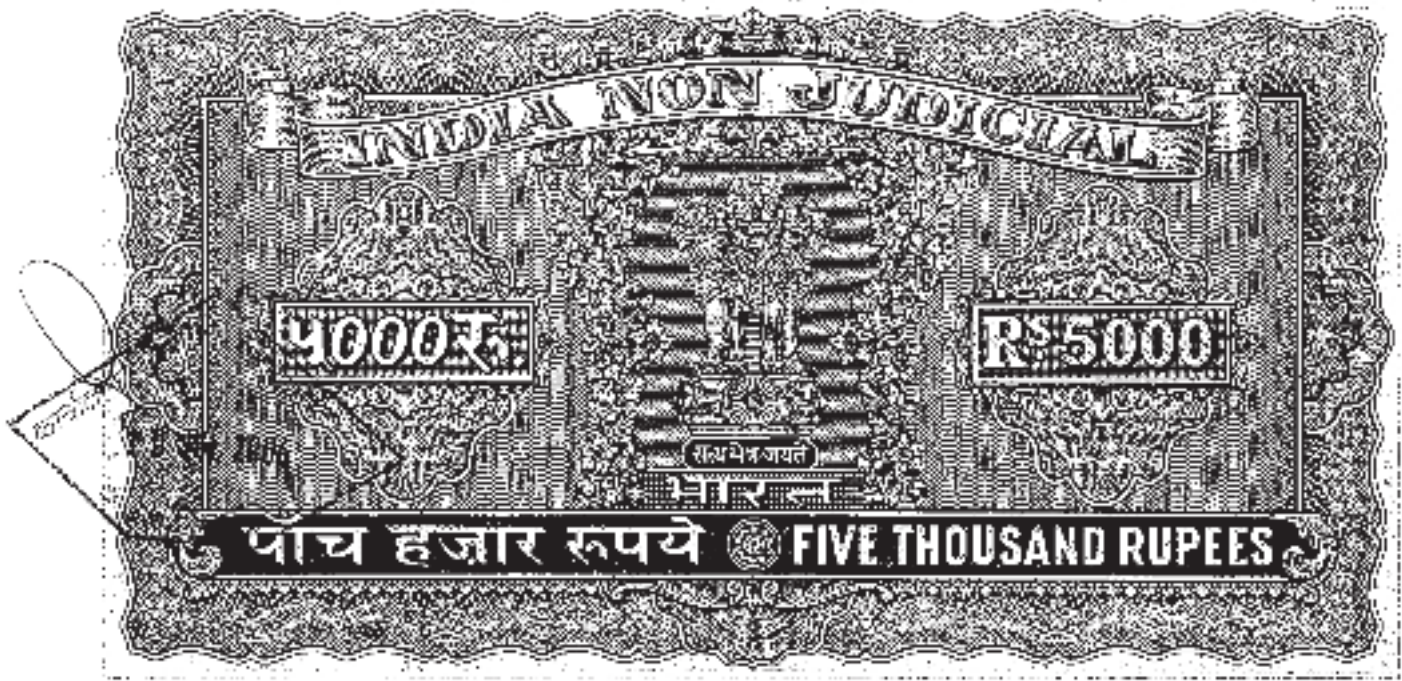
P88313

(98)

जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में

Basu

Basu



188314

(99)

लाकर लाभ उठावें, निर्माण करावे, खुद रहे, दूसरों

धन

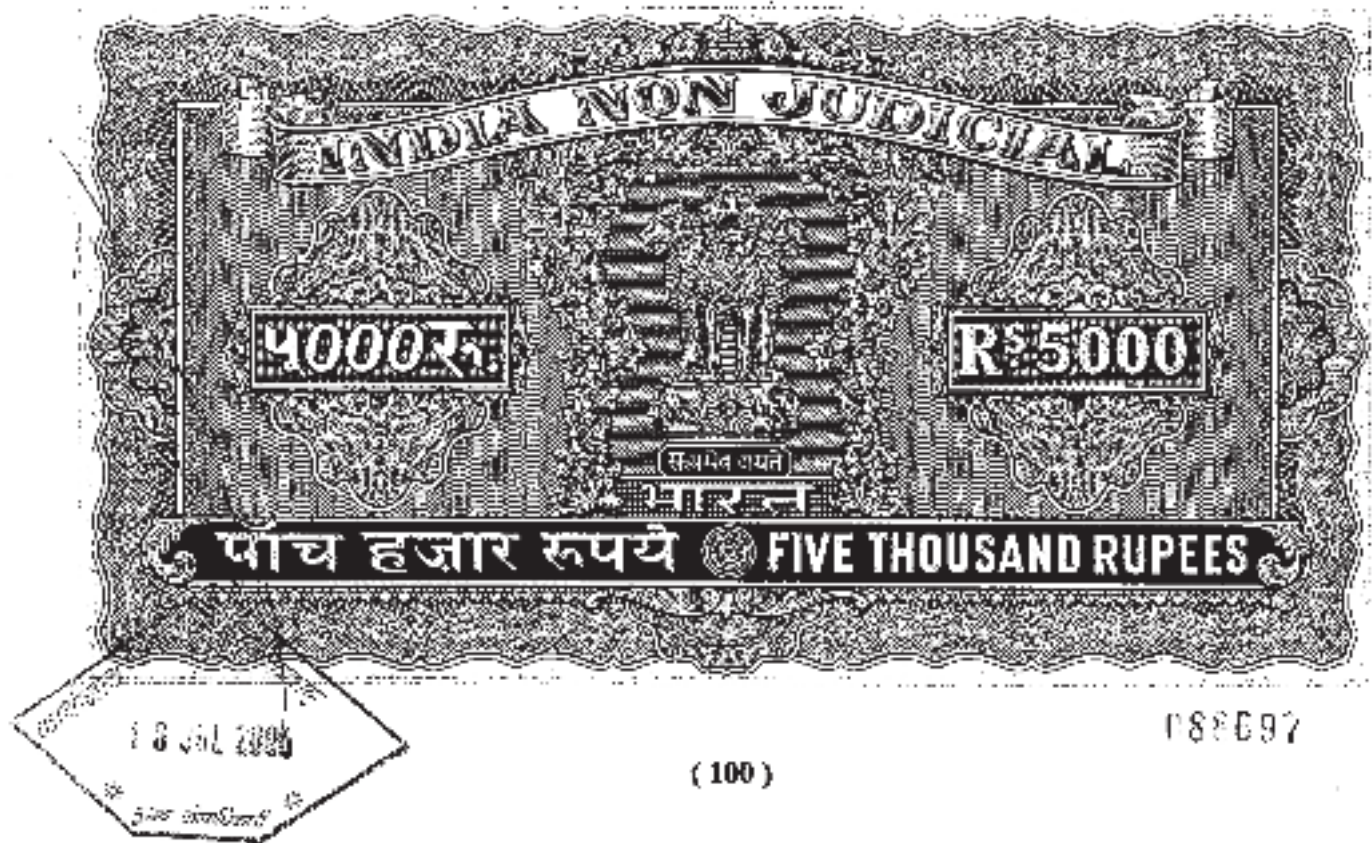
7-4

नं. (६३) 56 / १९७८
 दिनांक १०/०८/७८
 ज. १९७८ नं. १०८८
 म. १९७८ नं. १०८८
 म. १९७८ नं. १०८८
 म. १९७८ नं. १०८८

१०/०८/७८ - १९७८
 १०/०८/७८ - १९७८

स. १९७८ नं. १०८८
 स. १९७८ नं. १०८८
 स. १९७८ नं. १०८८
 स. १९७८ नं. १०८८
 स. १९७८ नं. १०८८





को रखे, किसी प्रकार विक्रय या दान करे, नीचे
पर नियमानुसार शासन/प्रशासन से अनापत्ति

[Signature]

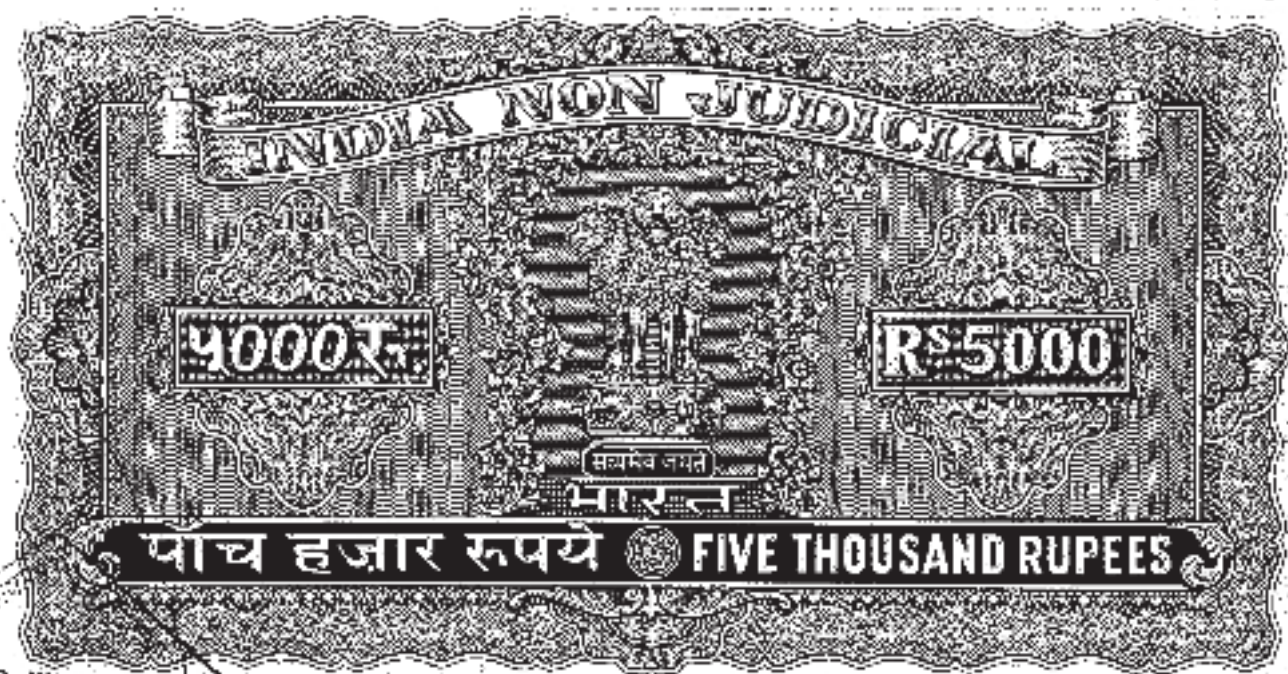
[Signature]

५६
 १० JUL 2006
 १० JUL 2006

21/05/2024 5:00 PM 570 100

ସମସ୍ତଙ୍କୁ





088698

(101)

प्रमाण पत्र प्राप्त कर किसी प्रकार का विकास
करे। दोनों पक्ष अथवा उनके किसी वारिसान

44
46

44

24/04/21

24/04/21

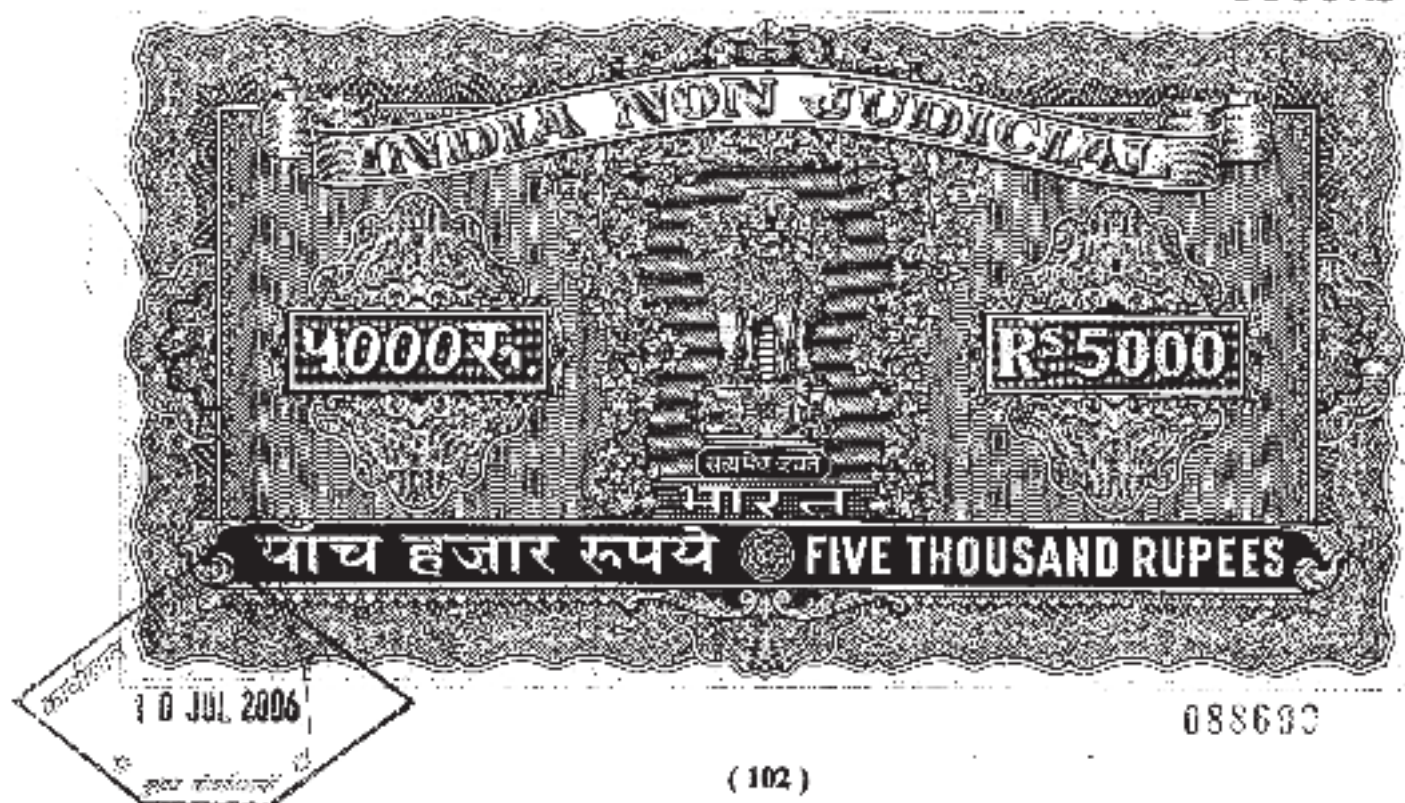
24/04/21

24/04/21

24/04/21

24/04/21





(102)

अथवा प्रतिनिधि को कोई आपत्ति न होगी।
समस्त राजपत्रों में दोहरी पक्ष अपना नाम इस

अथवा

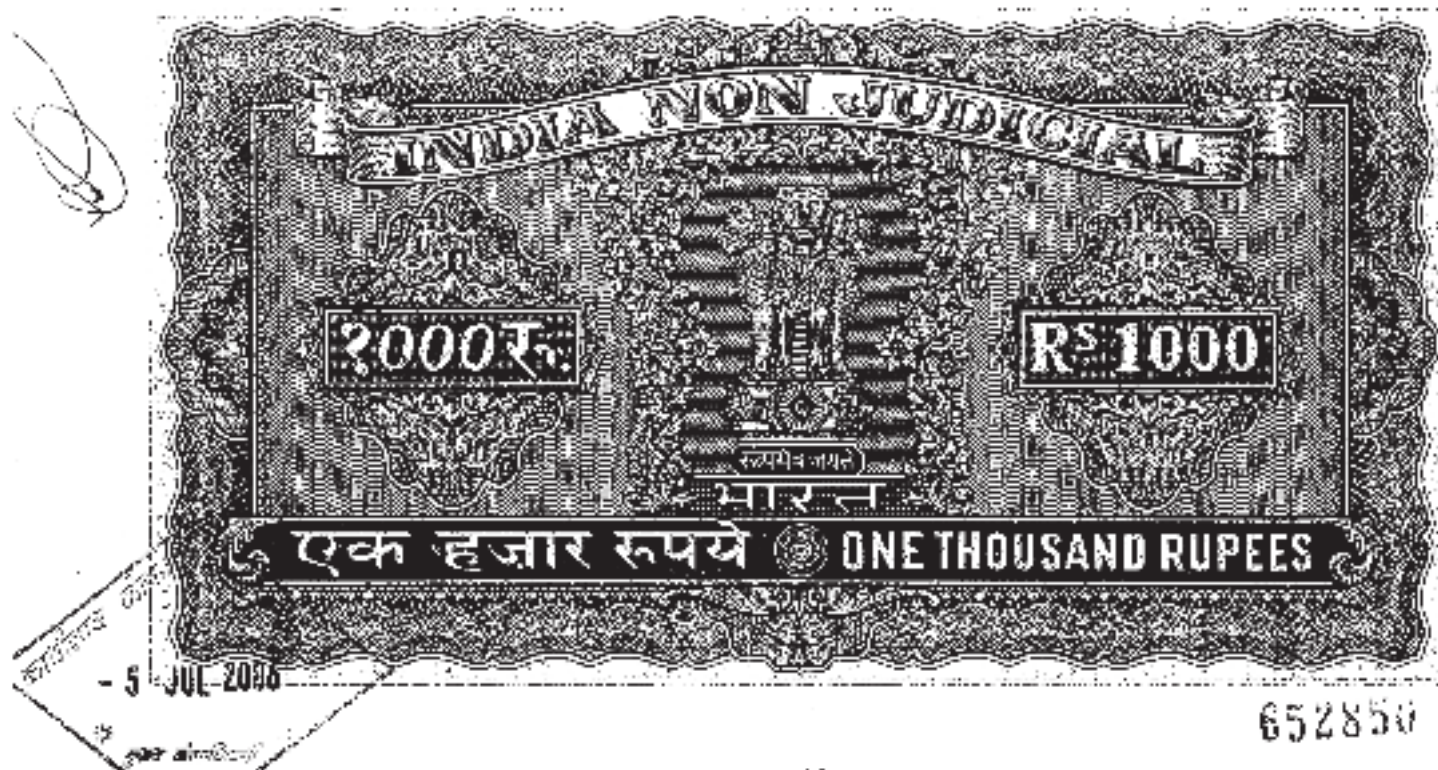
अथवा

पृष्ठ
 ५६
 10 JUL 2005
 राजस्थान पुलिस
 राजस्थान पुलिस
 राजस्थान पुलिस
 राजस्थान पुलिस

सामग्री

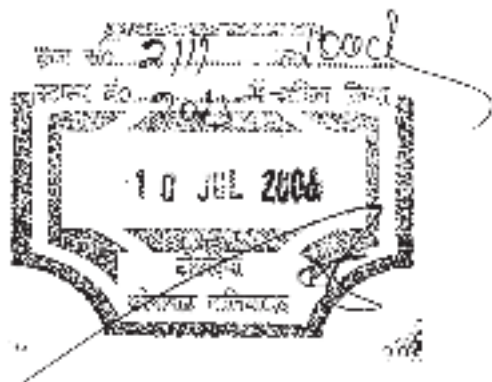
राजस्थान पुलिस
 राजस्थान पुलिस

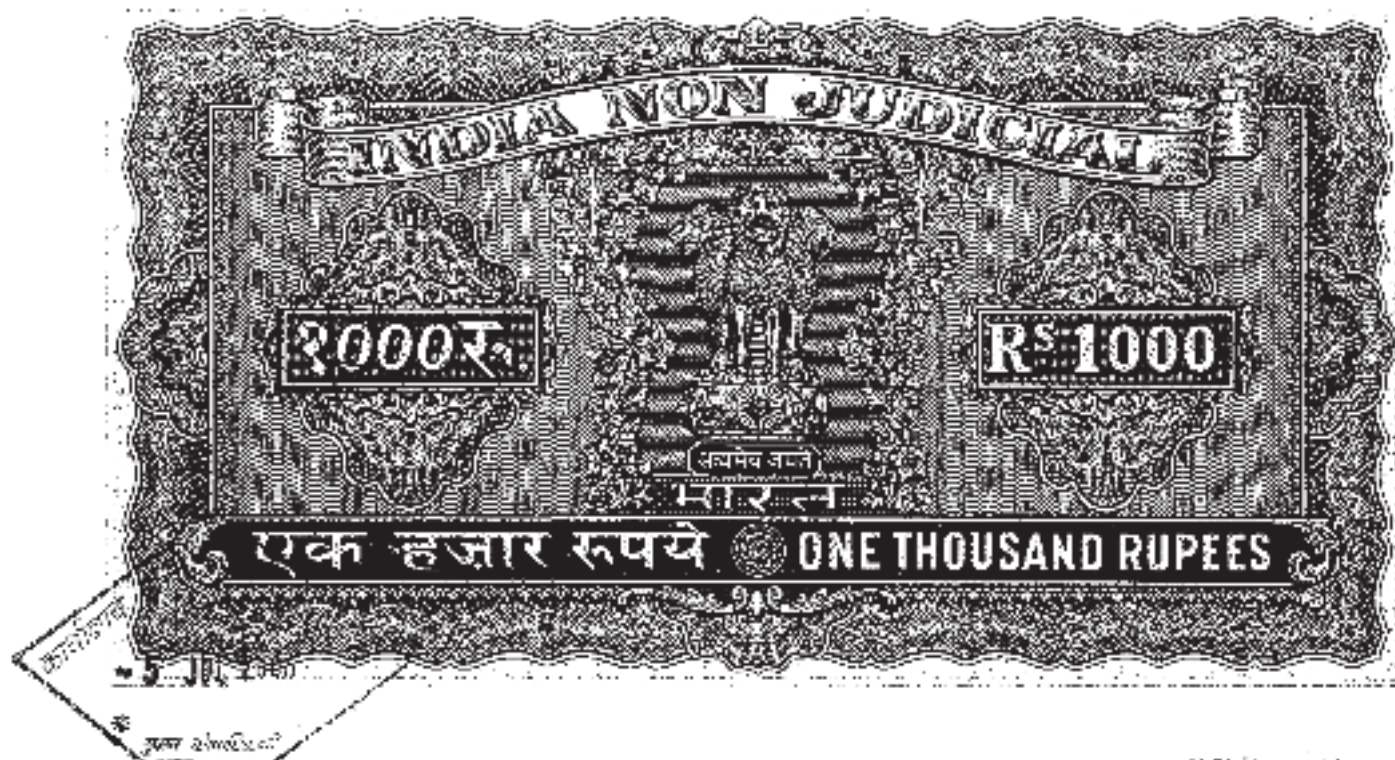




(103)

विनिमय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले,
अब इकसार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी

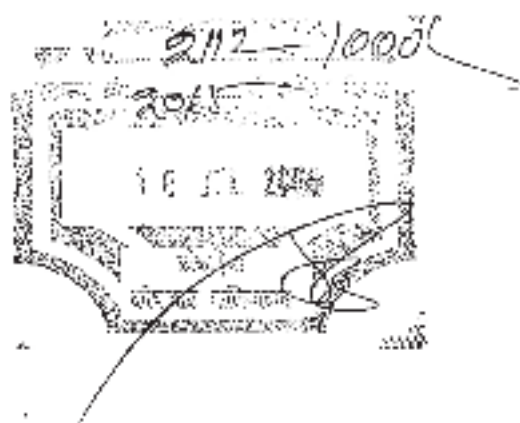




(104)

652849

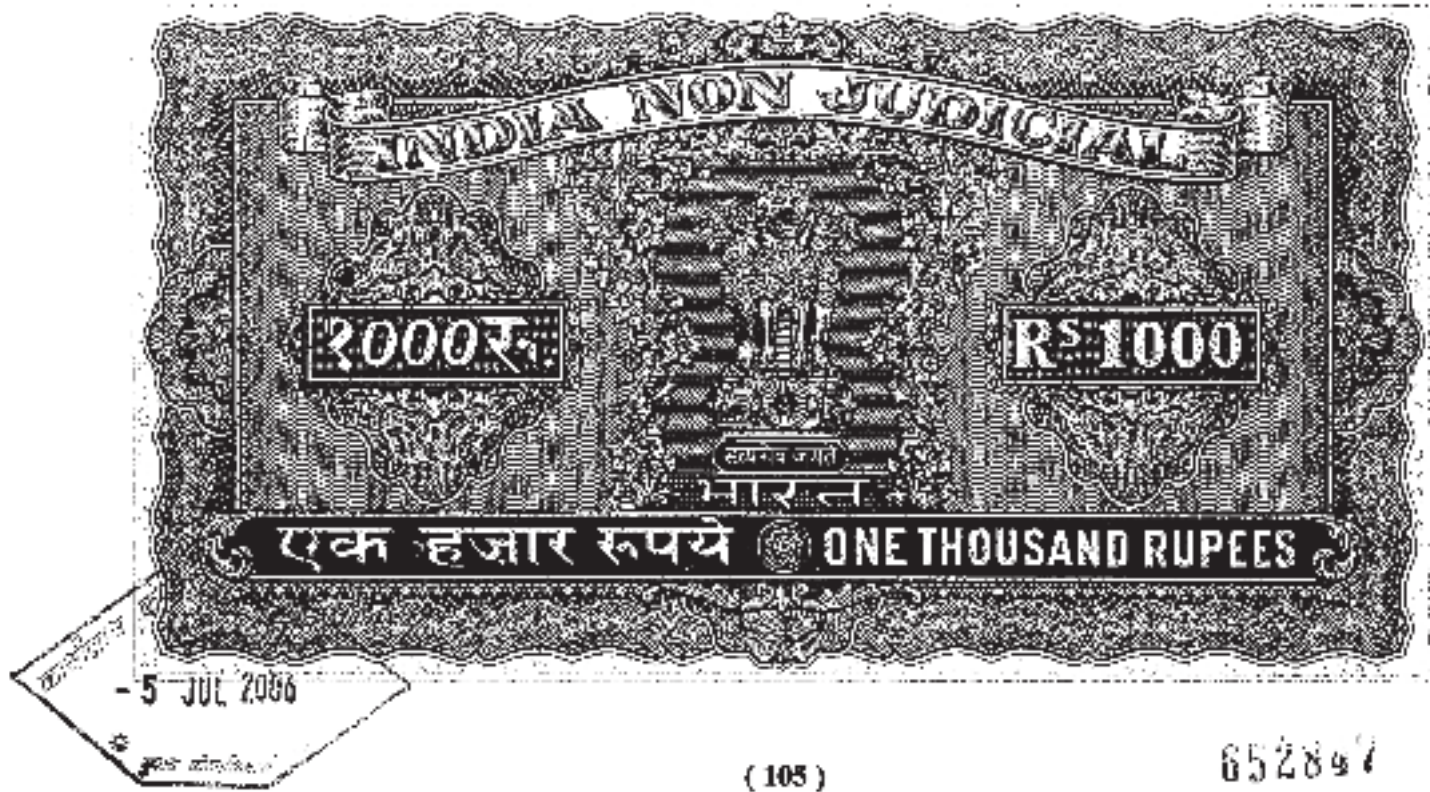
पक्षकारान के या बदावेदारी किसी सहीम व शरीक
के विनिमित्त की जाने वाली भूमि कुल अथवा



सं. २११२-१०००० दि. १०.१२.२०११

सं. २११२-१०००० दि. १०.१२.२०११





उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार किसी पक्ष से
निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने

✓

Bo

2013/2015

ॐ



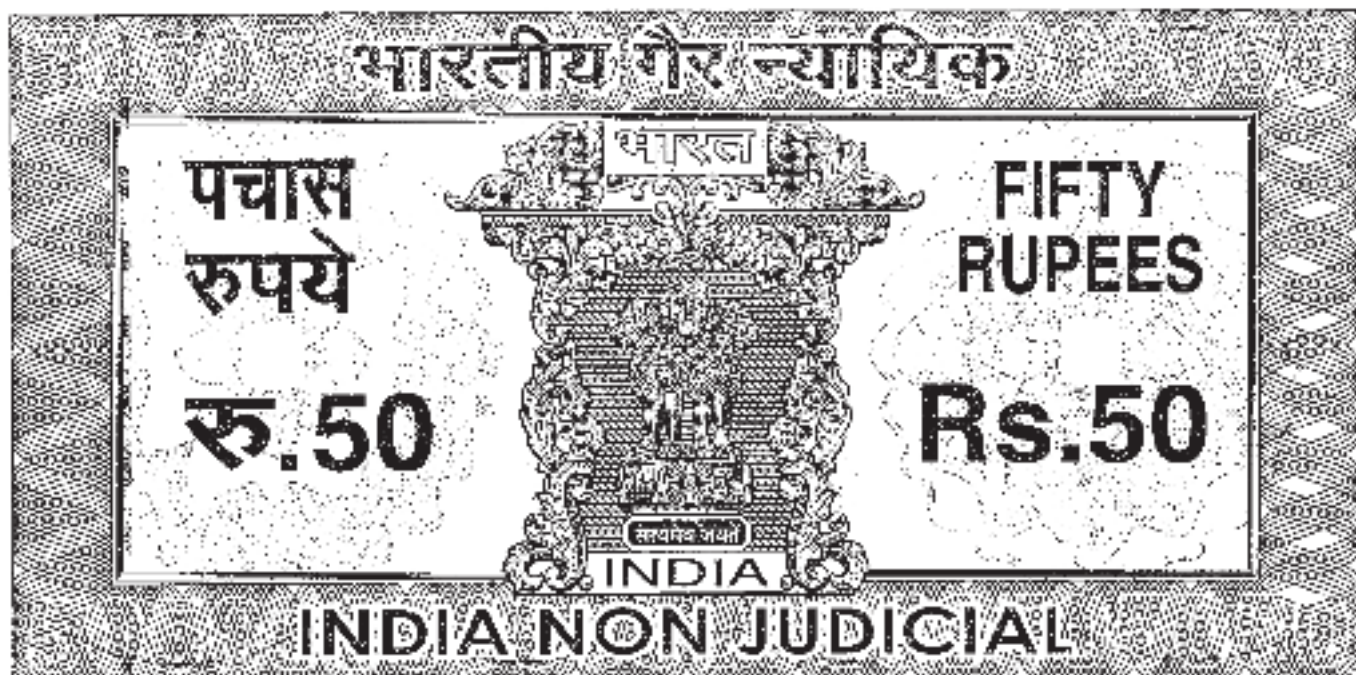


(106)

पर हम विनिमय कर्ता समस्त धन की वापसी का
मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार

12117 5000
2065





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 700392

(107)

रहेंगे ।

अतः यह विनिमय पत्र कतई लिख दिया

[Signature]

[Signature]



~~SECRET~~ ~~SECRET~~



6177/02

सं० १० प्रथम
भाजियाबाद

14300000 ✓

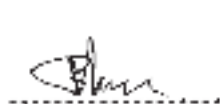


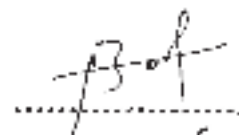
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 700391

(108)

कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।





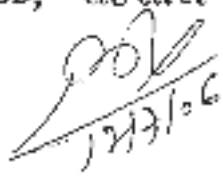


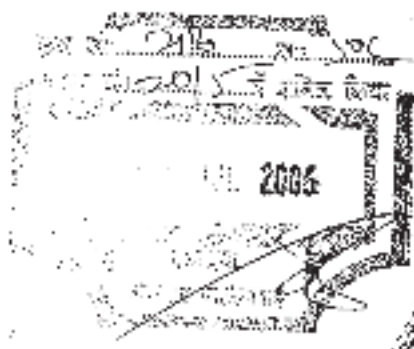
मवाह :- उमिन्नु सिंह ४१० रामरिह पाल
 ४१० रामरिह पाल ४१० रामरिह पाल

मवाह :- अशोक शर्मा ४१० रामरिह पाल
 ४१० रामरिह पाल ४१० रामरिह पाल



दिनांक :- 11-07-2006 मसीदा चौधरी बहापाल
 सिंह वीरभाब, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या
 - 85/89, चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड
 गाजियाबाद।


 11/7/06



नं० ६७३३ १५७ ६१७७
को आज दिनांक १२/७/०८ को रिजर्वी कर गई।



र० र० प्रथम
गुजियाबाद