

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139064

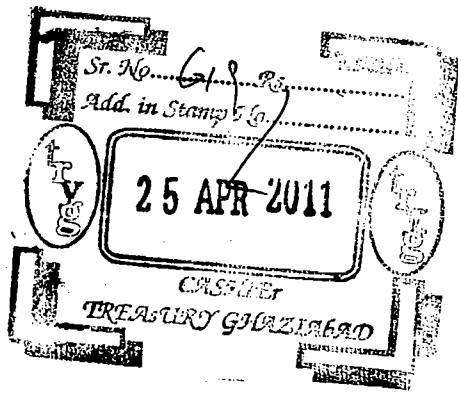
(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. मोहल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Signature

जोत



लगे बाजार दिनांक 25/4/2011
500 नर

विनिमय विलेख

2,335,000.00

10,000.00

60

10,060.00

3,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लक्ष्य

प्रतिफल

श्री जीत

पुत्र श्री गुल्ला

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2011 समय 6:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनगति रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री मे0 सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 द्वारा सत्येन्द्र कुमार

पुत्र श्री जे0 पी0 शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी बी 72 से0 57 नौएडा गौ0 बुधनगर



श्री जीत

पुत्र श्री गुल्ला

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

जीत



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल

पुत्र श्री रिसाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

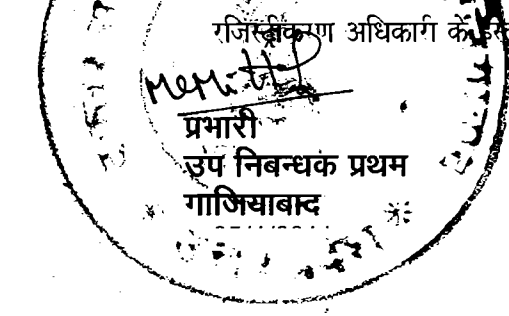
निवासी 53 तह0 कम्पा गाबाद

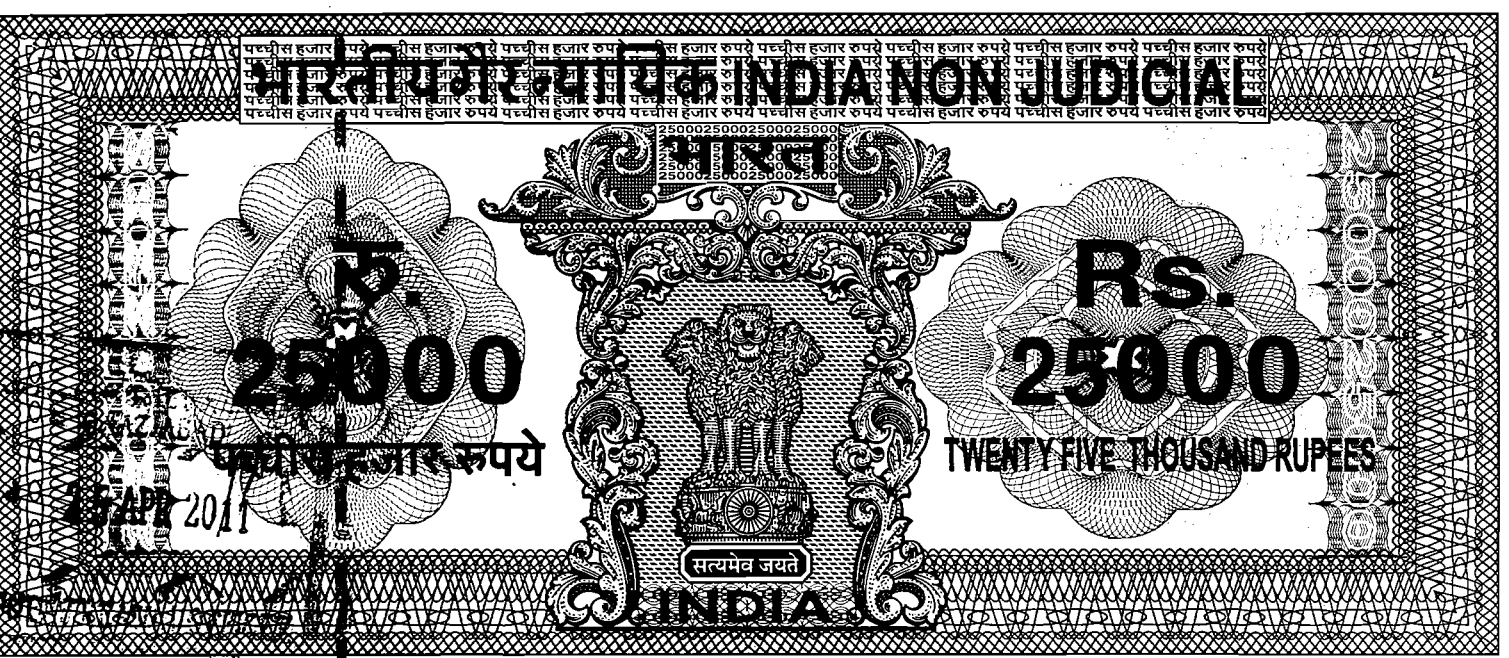
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139063

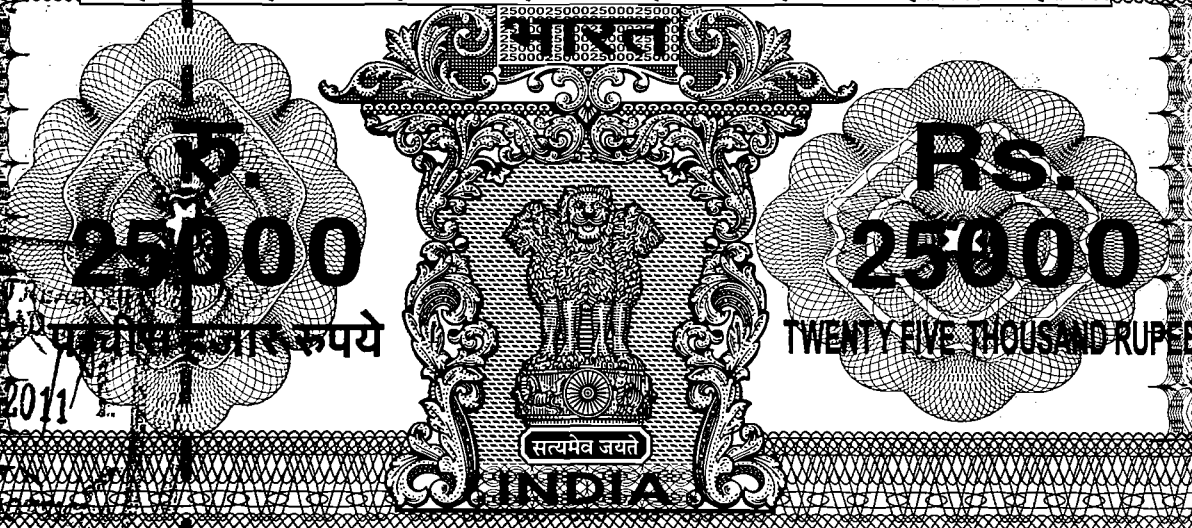
(2/20)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ प्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. फेडों का मूल्यांकन - N.A.

Sharma

जीत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139061

(4/20)

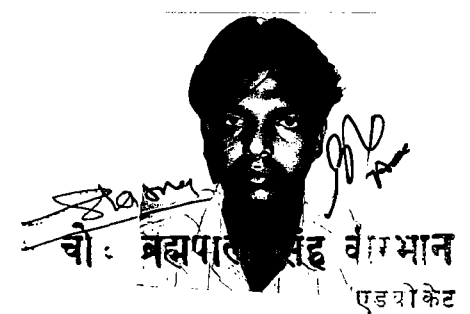
पथम पक्ष की संख्या (1)

का विवरण

- नाम - सारे सामग रियलटी प्रा० लि० (PAN-AAJCS4931L)
द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार
पिता/पति का नाम - श्री जे० पी० शर्मा
रखाई पता - बी-72, सेक्टर-57, नोएडा, गौतमबुद्धनगर
व्यवसाय -

जीत

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081615

(5/20)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

~~का~~ विवरण

P.N.B. Book No - 394800 01/004/8970

1. नाम - श्री जीत (पहचान पत्र संख्या- -----)

पिता/पति का नाम - श्री गुल्ला

स्थायी पता - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

तहसील व जिला गानियाबाद

व्यवसाय - -----

Signature

जीत



श्री ० ब्रह्म सिंह वीरभान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081616

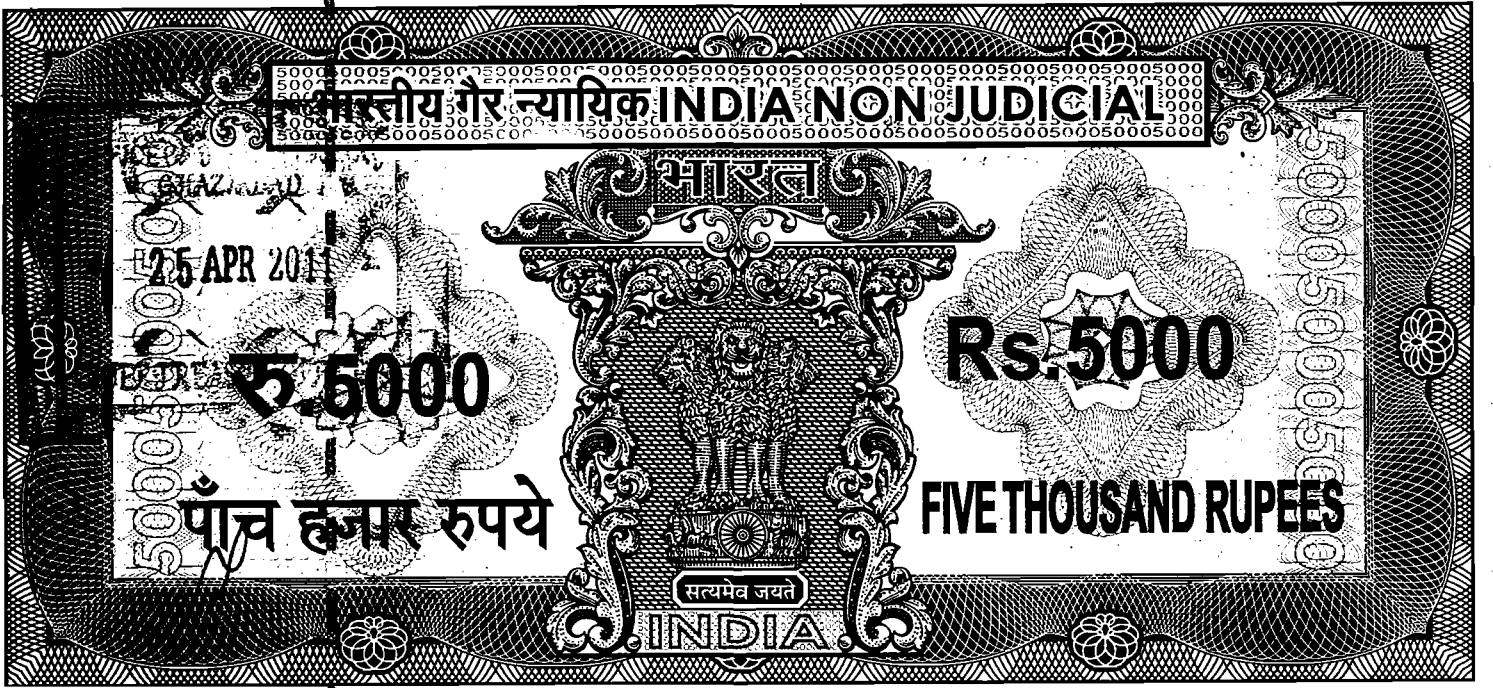
(6/20)

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 1,64,000/- रुपये का।

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता नं० 1504 खसरा नं० 679

क्षेत्रफल 0.4930 हेक्टेयर में से 0.1060 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

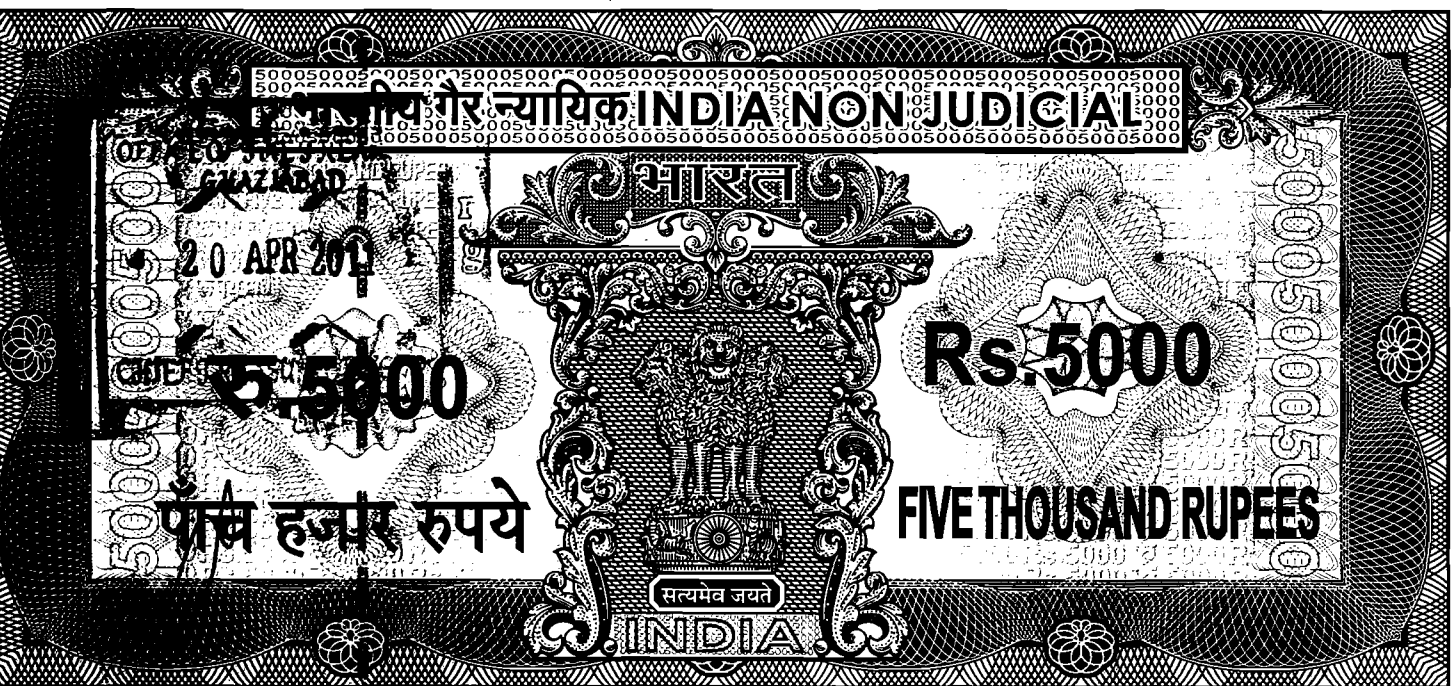


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081617

(7/20)

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 2 का विवरण :- खाता नं० 1985 खसरा नं० 3070
कुल क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर में से विनिमयकर्ता का कुल 1/3 भाग अर्थात्
0.1180 हेक्टेयर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित्त की जा रही है,
स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
विनिमित्त भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विनिमित्त भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

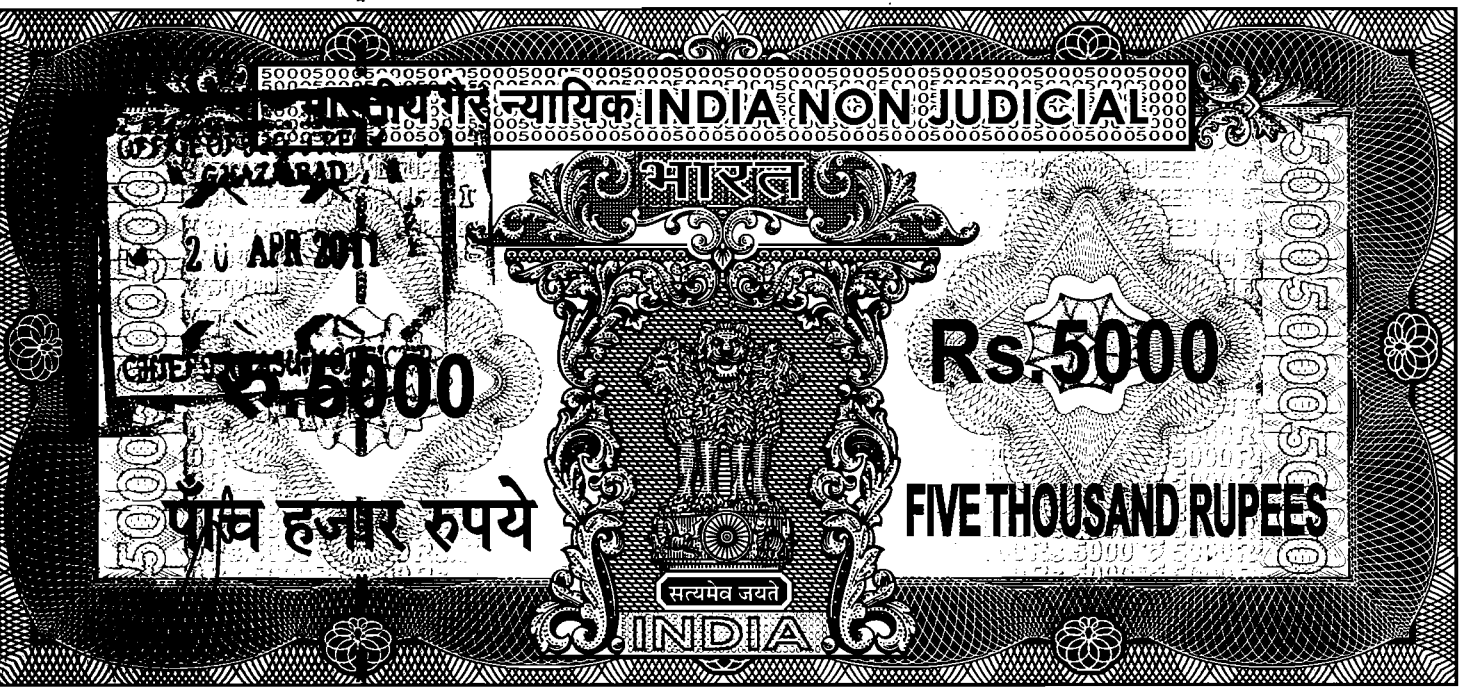
U 079923

(8/20)

में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित दर अंकन - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय पत्र में शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 लखनऊ दिनांकित 11.08.2009 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

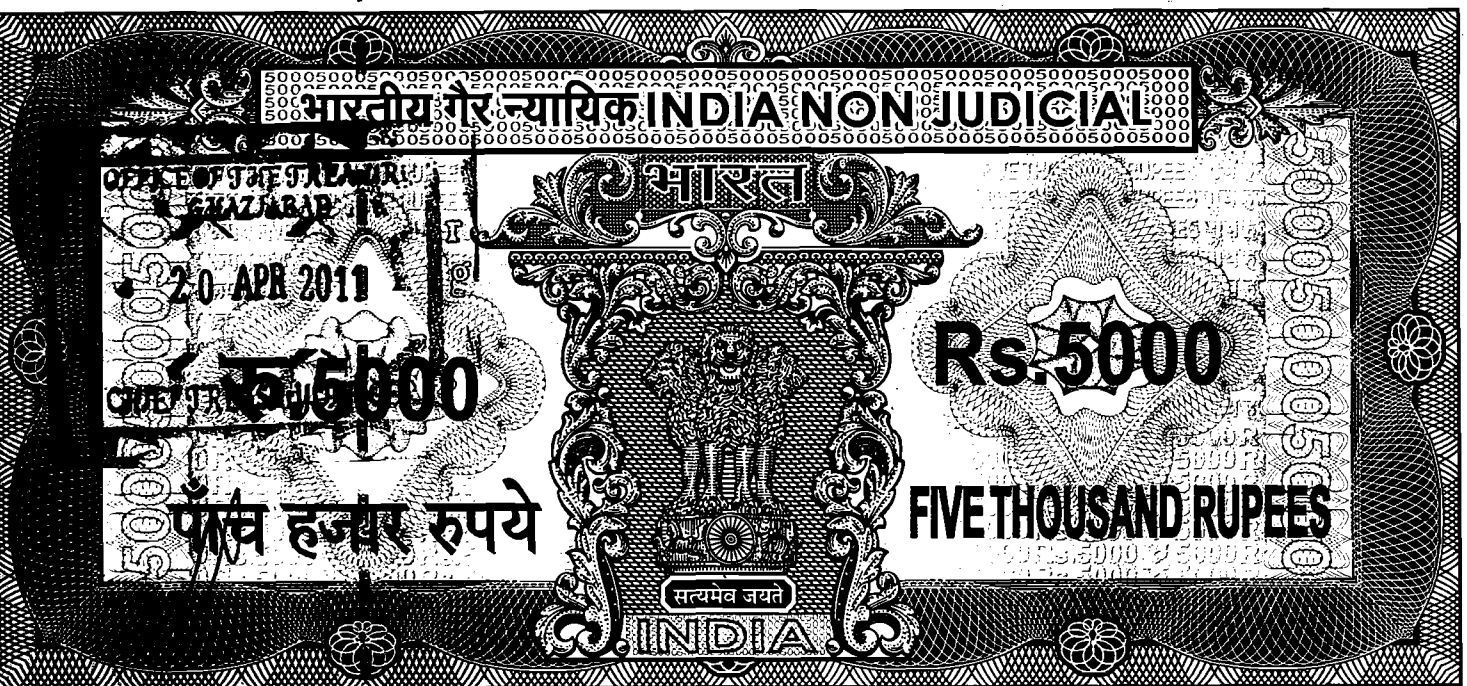
U 079924

(9/20)

उपरोक्त भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि प्रयोजनार्थ विनिमय की जा रही है।
विनिमय की जाने वाली भूमि में रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की
दूरी पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी
मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। तथा किसी भी स्वीकृत कालोनी में नहीं है।
उक्त भूमि कृषि है एवं कृषि प्रयोजन हेतु विनिमित की जा रही है तथा कृषि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

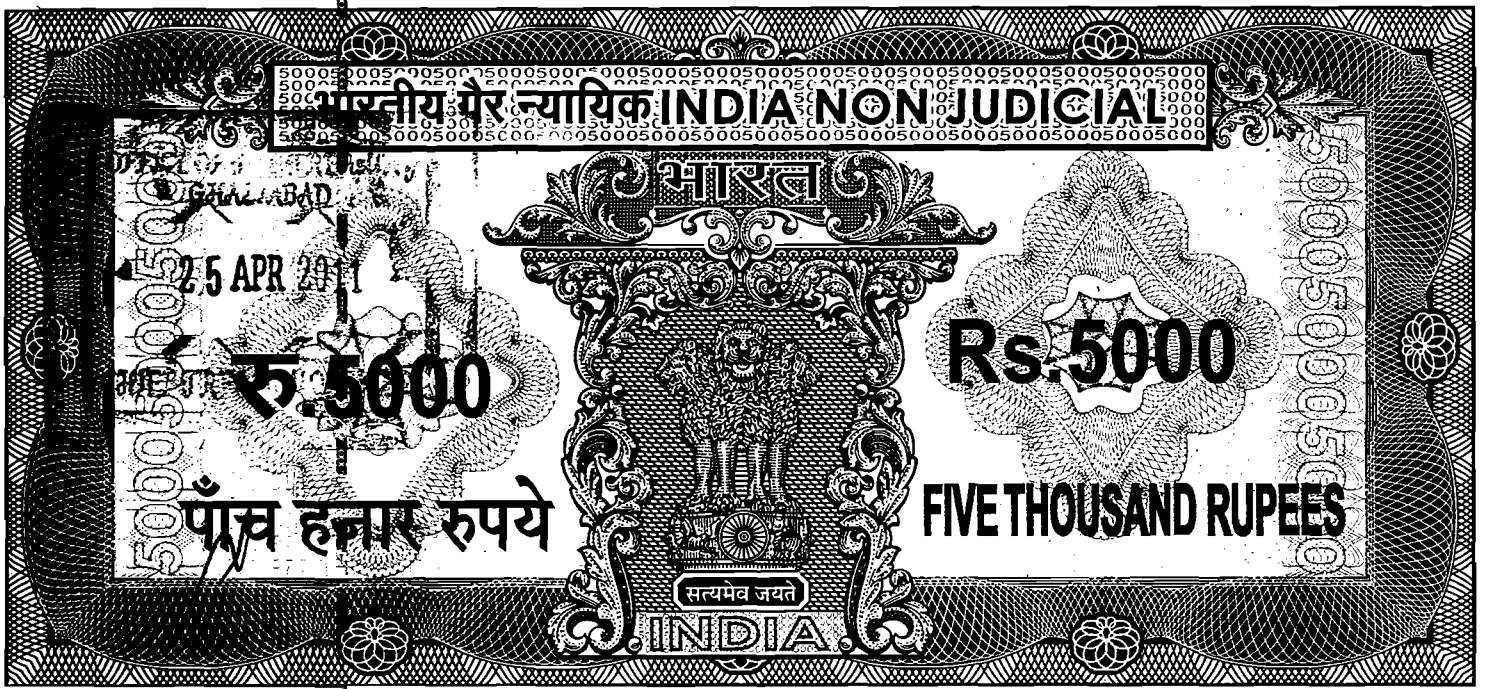


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 079925

(10/20)

प्रयोजनार्थ विनिमित्त की जा रही है, जिसके चारों ओर 200 मीटर से अधिक की परिधि में कृषि कार्य हो रहा है। विनिमित्त भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विनिमित्त भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं हैं। विनिमित्त की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि विनिमित्त की जा रही है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

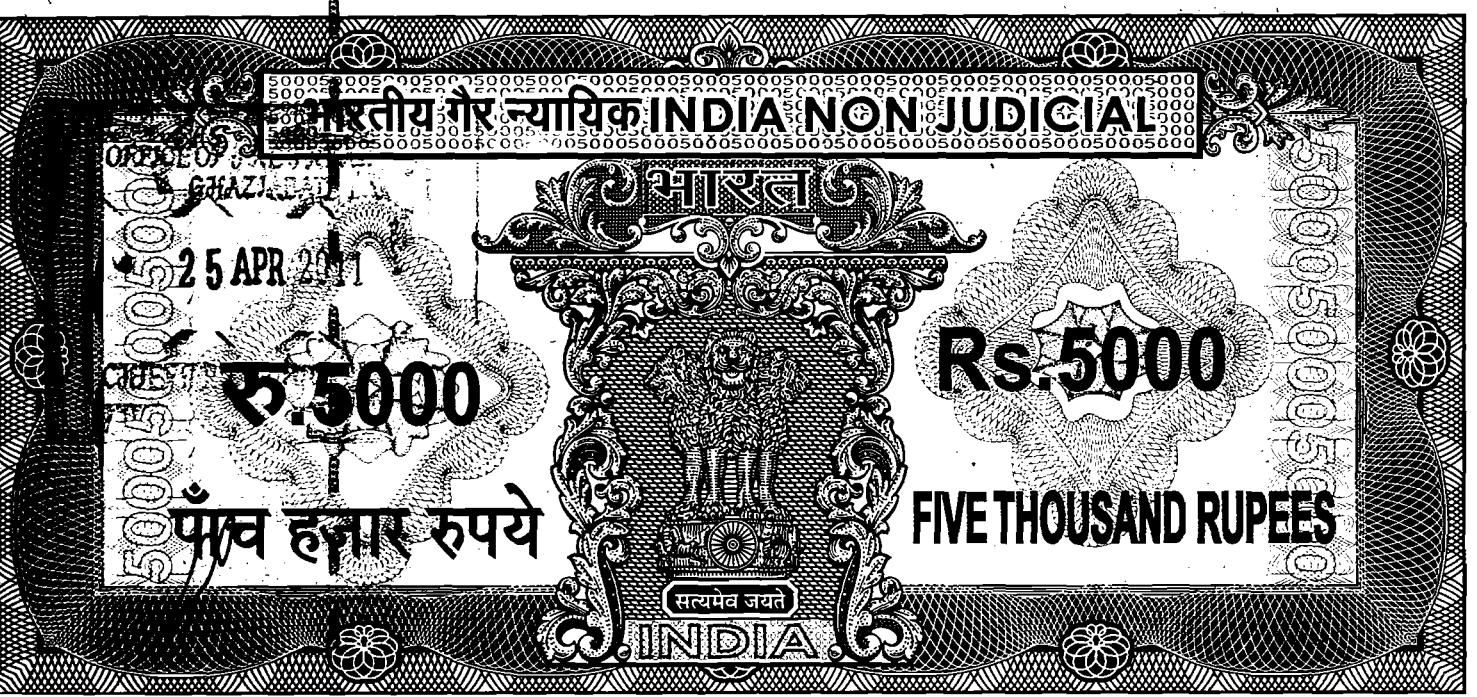
U 081529

(11/20)

हम कि सारे सामग रियलटी प्रा० लि० (PAN-AAJCS4931L) [जो कि कंपनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कंपनी है] पंजीकृत कार्यालय बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 है। उक्त कम्पनी का पूर्व नाम सामग रियलेटर्स प्रा० लि० बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 था द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री जे० पी० शर्मा निवासी - बी-72, सेक्टर-57, नोएडा, गौतमबुद्धनगर - प्रथम पक्ष नं० -1

Blasme

जीत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081530

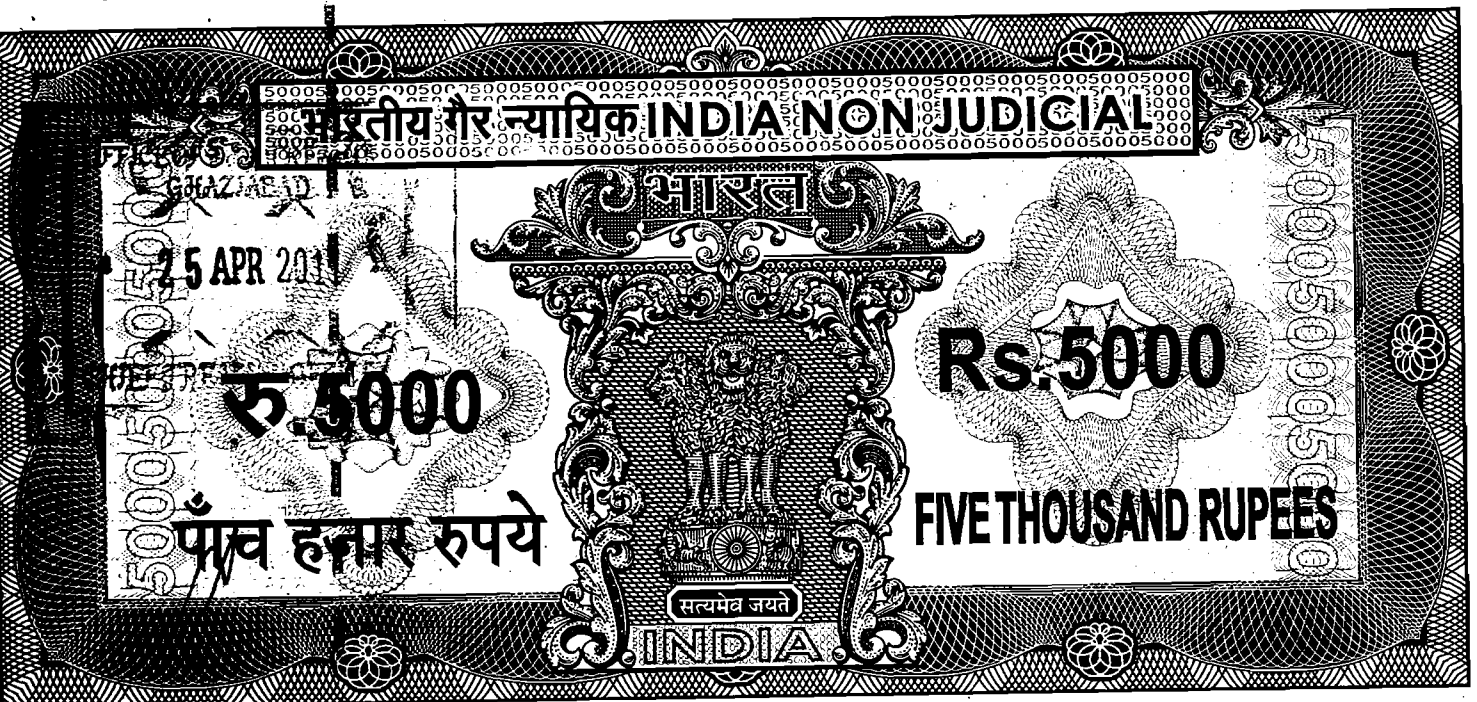
(12/20)

एवं श्री जीत पुत्र श्री गुल्ला निवासी - ग्राम शाहपुर बग्हेटा परगना डासना
तहसील च जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष नं० - 2

विहित हो कि खाता नं० 1504 खसरा नं० 679 मि० क्षेत्रफल 0.4930
हेक्टेयर में से 0.1060 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बग्हेटा परगना डासना
तहसील च जिला गाजियाबाद की मालिक काबिज प्रथम पक्ष फर्म द्वारा खरीद

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

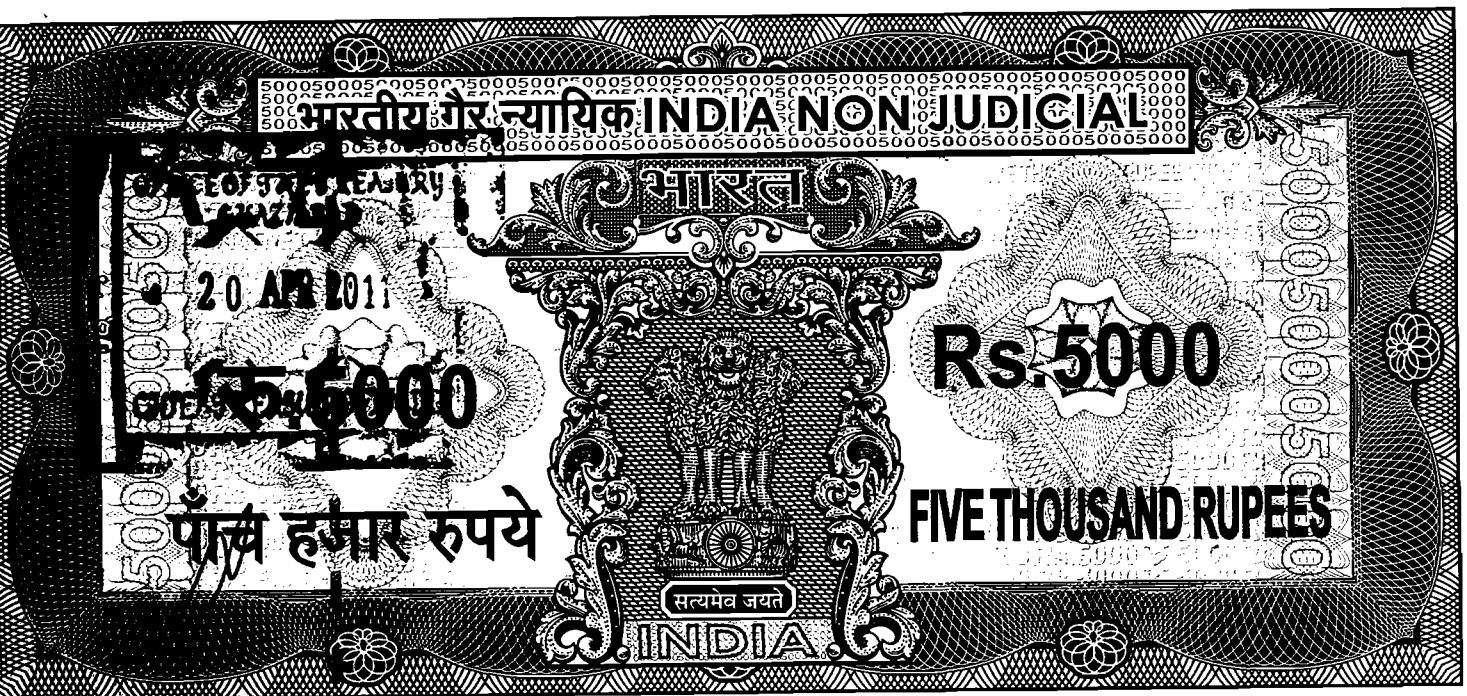
U 081531

(13/20)

विकय पुत्र इकरारी श्री लीलाधर पुत्र श्री लखपत निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा
परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 27.02.2006 जो
कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं० 6475 के पृष्ठ
315/378 पर नम्बर 1703 पर दिनांक 27.02.2006 को दर्ज है, है। उपरोक्त
कम्पनी पूर्व में सामग रियेलेटर्स प्रा० लि० बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76
के नाम से कम्पनीज अधिनियम 1956 के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी थी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

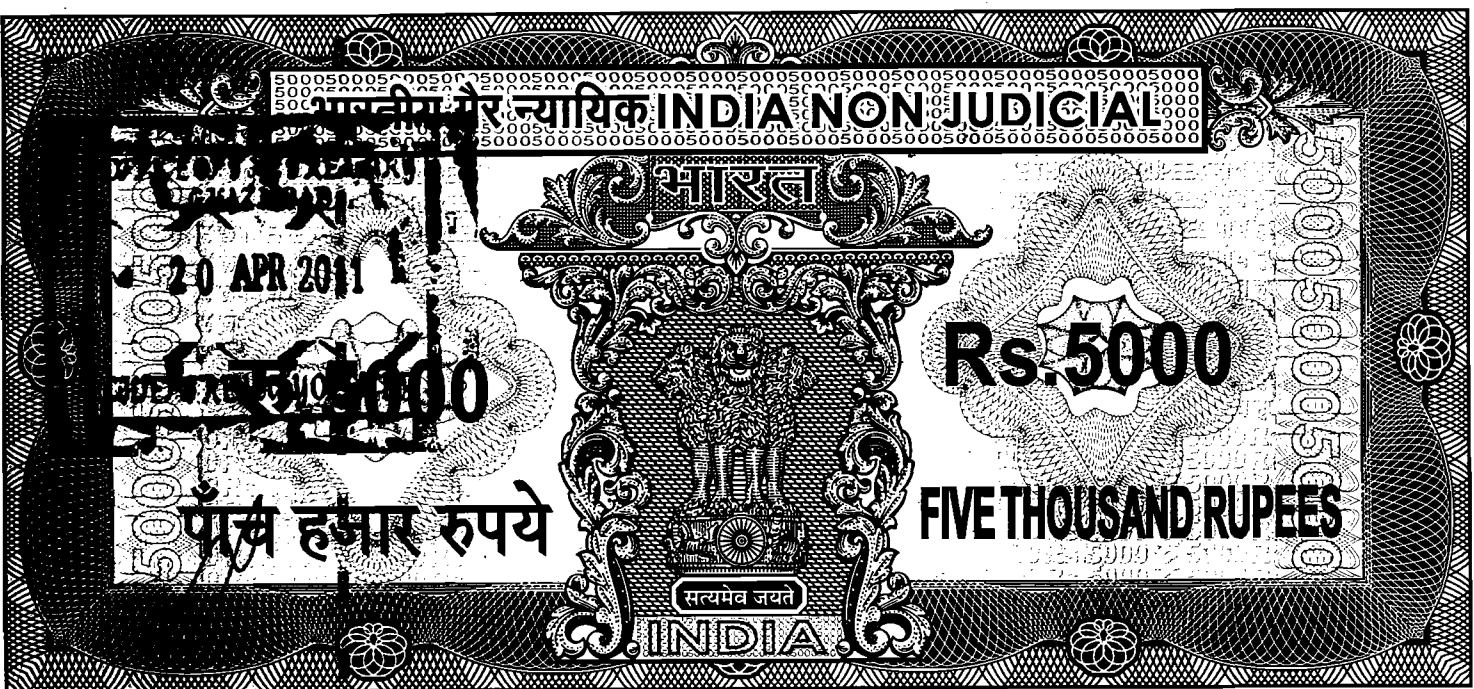
U 079781

(14/20)

तथा कंपनी रजिस्ट्रार कार्यालय राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा के कारपोरेट पहचान संख्या- U45201DL2005PTC142482 के अन्तर्गत आर ओ सी के पत्र दिनांकित 31.08.2007 के द्वारा पूर्व नाम सामग रियेलेटर्स प्रा० लि० के स्थान पर सारे सामग रियलटी प्रा० लि० परिवर्तित किया गया है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

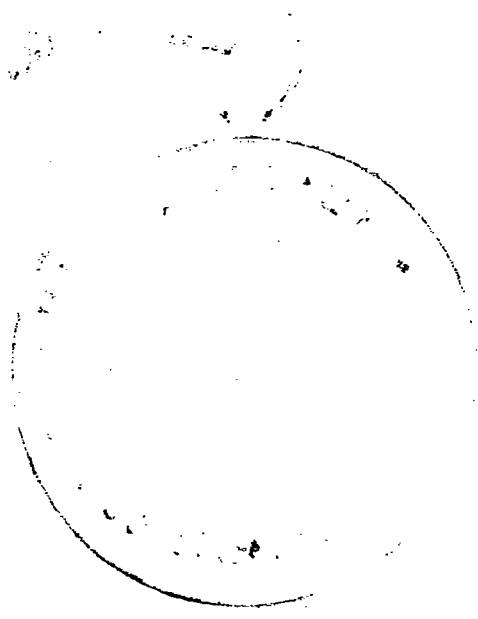
U 079782

(15/20)

इसी प्रकार खाता नं० 1985 खसरा नं० 3070 कुल क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर में से विनिमयकर्ता का कुल 1/3 भाग अर्थात् 0.1180 हेक्टेयर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का द्वितीय पक्ष मालिक काबिज संकमणीय भूमिधर है तथा भूमि को विनिमय आदि के पूर्ण

[Handwritten signature]

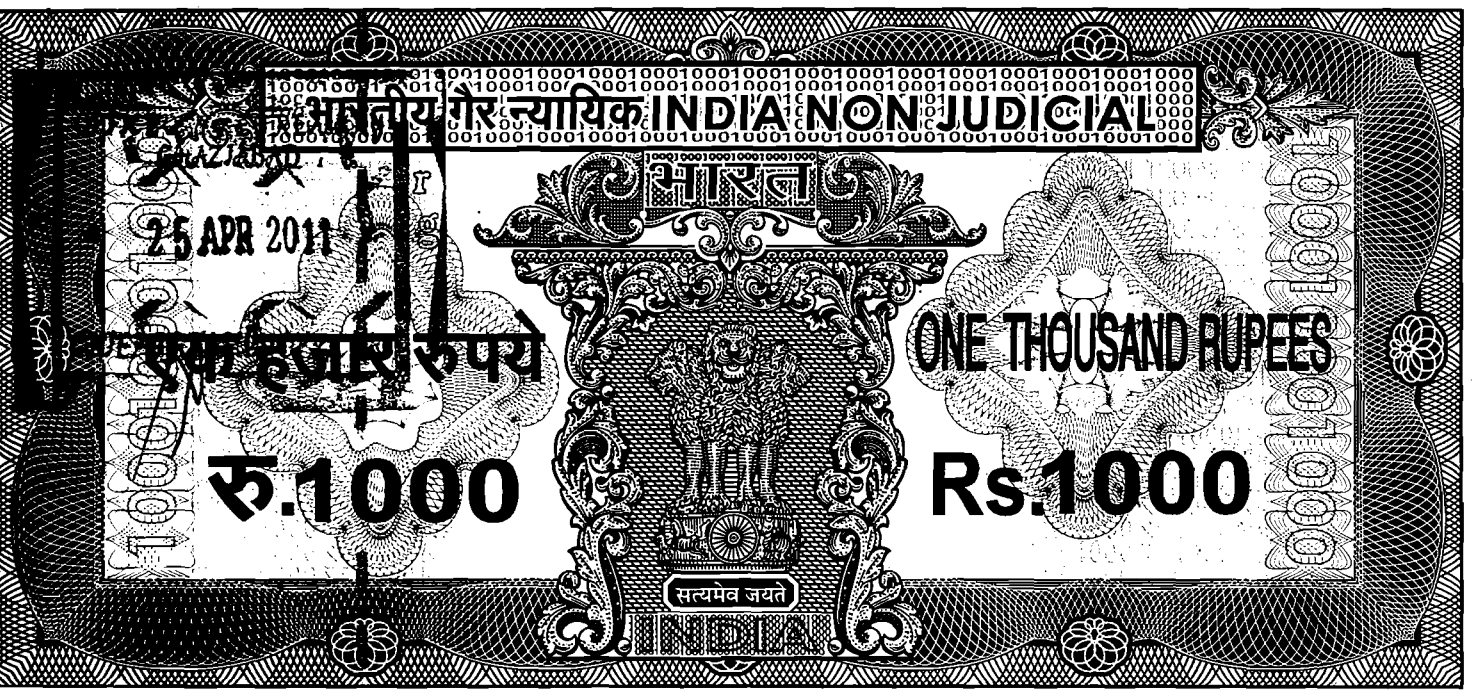
[Handwritten signature]



2000-12-01

74 1000 1000 1000

11/01/76 ~~1000 1000 1000~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 222089

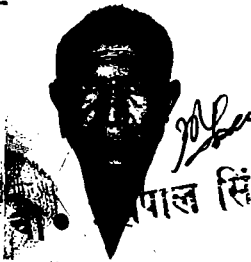
(20/20)

समय पर काम आवें।

[Signature]

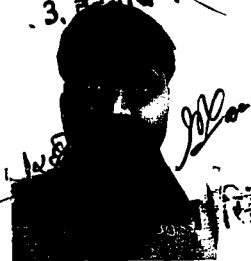
[Signature]

गवाह : *[Signature]* जगपाल चौधरी
नि. काटपुर बन्देली जाठबाह
राज्य अडिस्ट - 8308



जगपाल सिंह वीरभान
एडवोकेट
3. तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

गवाह : *[Signature]* मुकेश कुमार चौधरी
83 तहसील कम्पाउण्ड जाठबाह
[Signature]



जगपाल सिंह वीरभान
एडवोकेट

दिनांक : 25-04-2011 मसौदा चौधरी बहापाल सिंह वीरभान, एडवोकेट,
चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद / 9811131429

[Signature]

377/374 25 APR 2011

स्वामि क्रय वार्षिक का प्रयोजन.....
स्वामि क्षेत्र का नाम व पूरा पता.....
स्वामि की धनराशि.....

अनिल कुमार कंसल स्वामि निकेतन

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

गोपाल कम्पउड्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक 25/04/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8854

पृष्ठ सं. 173 से 214 पर कमांक 2413

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

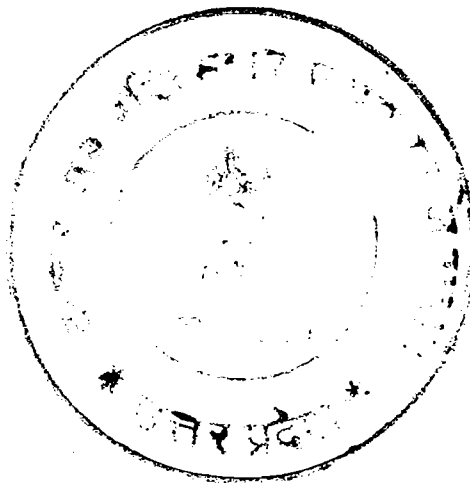
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

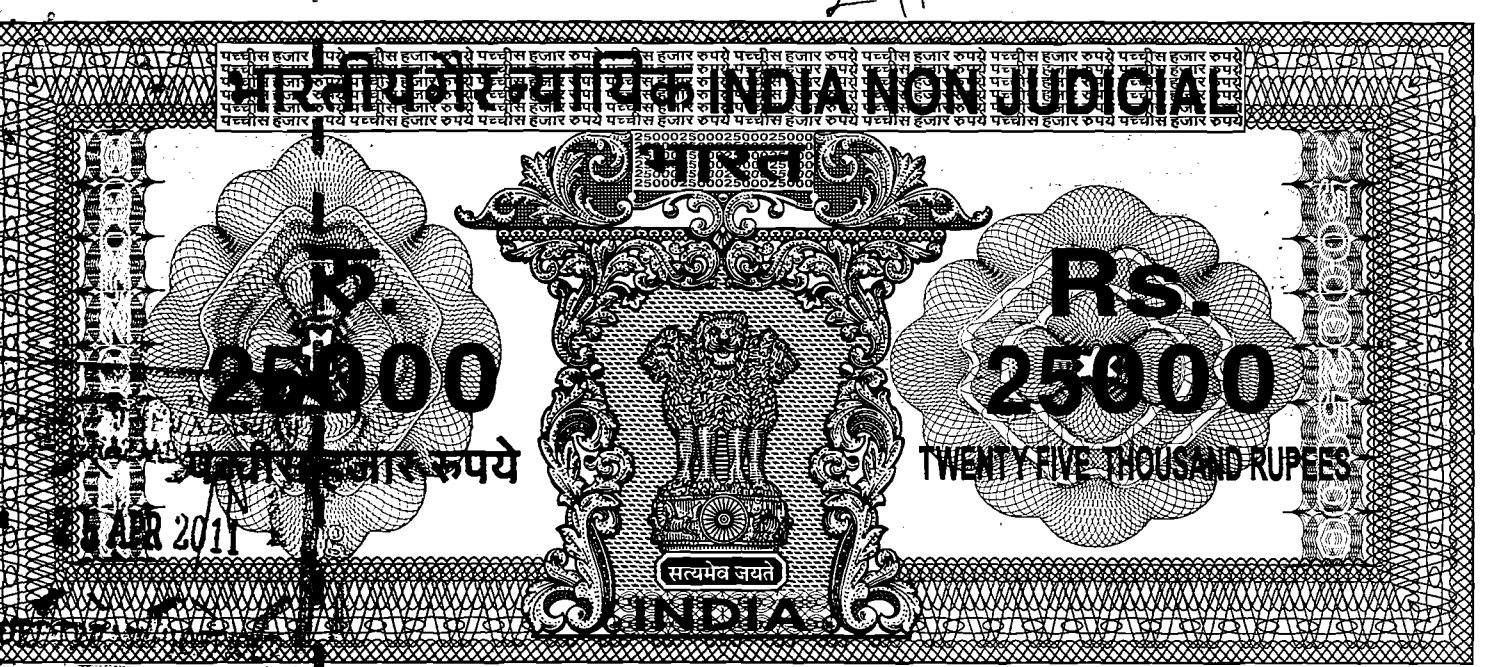
प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139068

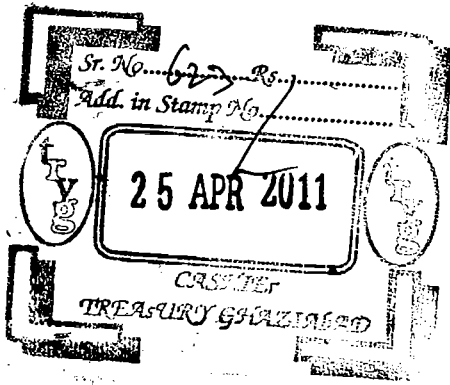
(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. महील्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

२५/४/११

Sharma



विनिमय विलेख
दिनांक 25/4/2011
गोपनीय
5.11.11

2,335,000.00

प्रतिफल
श्री रामपाल
पुत्र श्री गुल्ला
व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
जहाँ निबन्धक प्रथम

दिनांक 25/4/2011

समय 8:51PM

विनिमय विलेख

10,000.00
फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

60

10,060.00

श्री

3,000
शब्द लगभग

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभावी
उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद
25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष

श्री मै0 सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 द्वारा सतेन्द्र
कुमार
पुत्र श्री जे0 पी0 शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी बी 72 से057 नौएडा

द्वितीय पक्ष

श्री रामपाल
पुत्र श्री गुल्ला
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाबाद

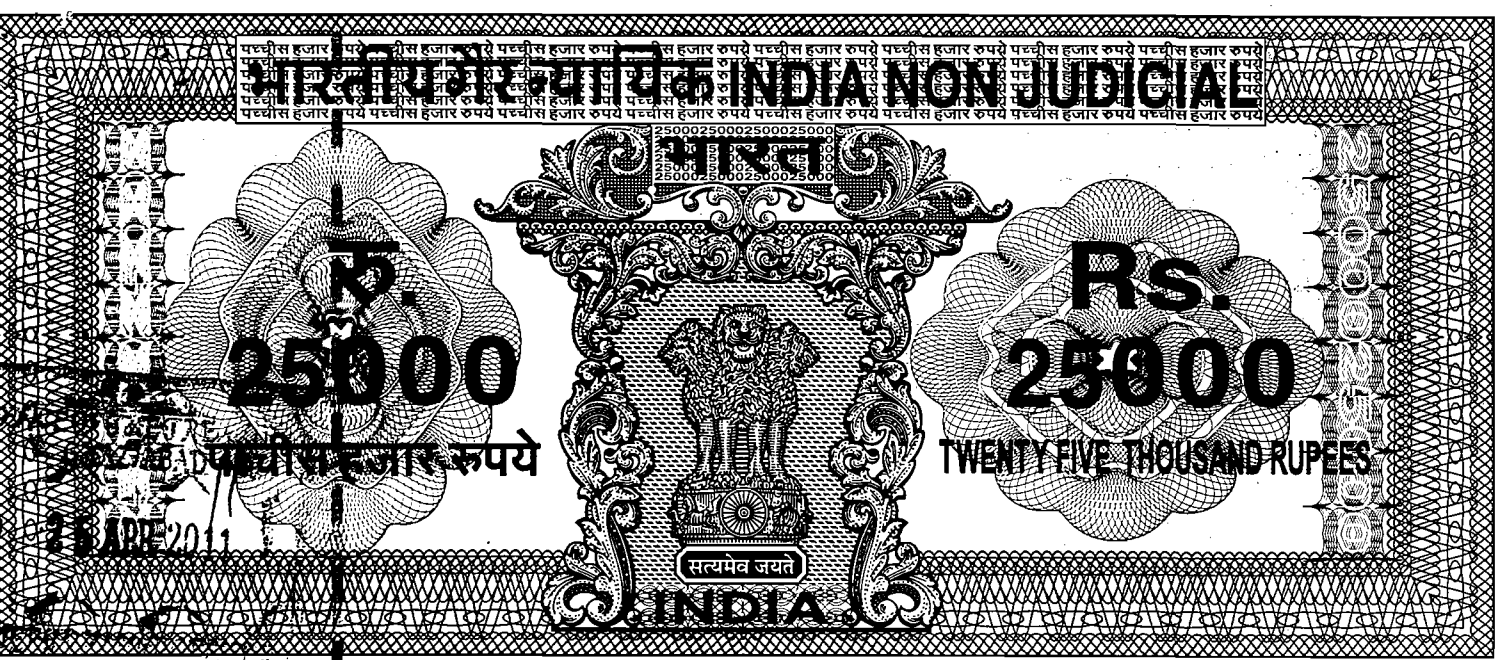
ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल
पुत्र श्री रिसाल
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गाबाद



उप निबन्धक प्रथम
गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

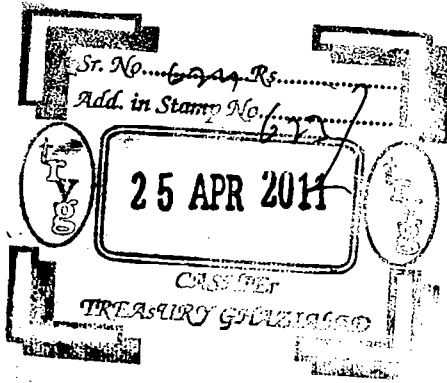
B 139067

(2/20)

7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



विनिमय विलेख

2,335,000.00

प्रतिफल

श्री रामपाल

पुत्र श्री गुल्ला

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2011 समय 6:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

10,000.00

फॉस रजिस्ट्री

60

नकल व प्रति शुल्क

10,060.00

योग

3,000

शब्द लगभग

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री मे0 सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 द्वारा सतेन्द्र

कुमार

पुत्र श्री जे0 पी0 शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी बी 72 से057 नौएडा

श्री रामपाल

पुत्र श्री गुल्ला

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल

पुत्र श्री रिसाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 53 तहसील कम्पा गाबाद

ने की।

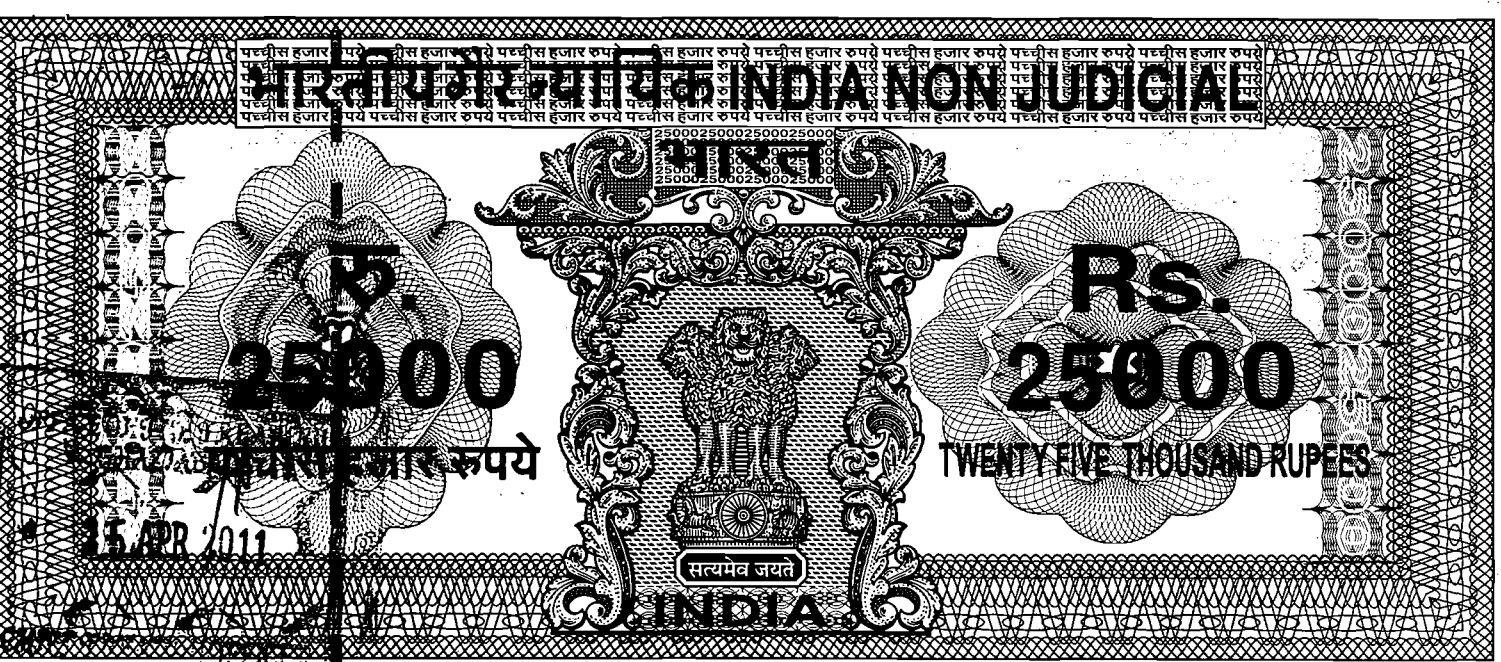
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

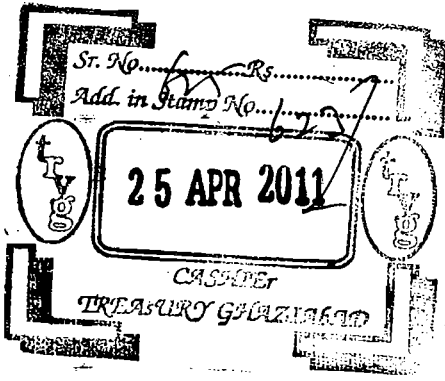
B 139066

(3/20)

14. बोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. निर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. निर्माण का वर्ष - N.A.
17. राहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - N.A.
18. भूमि हेतु निर्धारित दर - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़
19. दिया गया स्टाम्प - 1,64,000/- रुपये
18. प्रतिफल की धनराशि- N.A.

[Signature]

[Signature]



प्रथम पक्ष

Registration No.: 2415

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 मे0 सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 द्वारा सतेन्द्र कुमार

जे0 पी0 शर्मा

बी 72 से057 नौएडा

व्यापार/अन्य/स्त्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139065

(4/20)

पथम पक्ष की संख्या (1)

का विवरण

1. काम - सारे सामग रियलटी पा10 लि0 (PAN-AAJCS4931L)

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार

पिता/पति का नाम - श्री जे0 पी0 शर्मा

स्थायी पता - बी-72, सेक्टर-57, नोएडा, गौतमबुद्धनगर

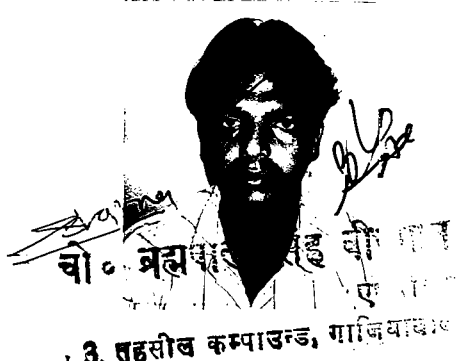
व्यवसाय -

Signature

Signature



Signature



चौ० ब्रह्मचारी सिंह जी शर्मा
3, तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



द्वितीय पक्ष

Registration No. : 2415

Year : 2,011

Book No. : 1

0201

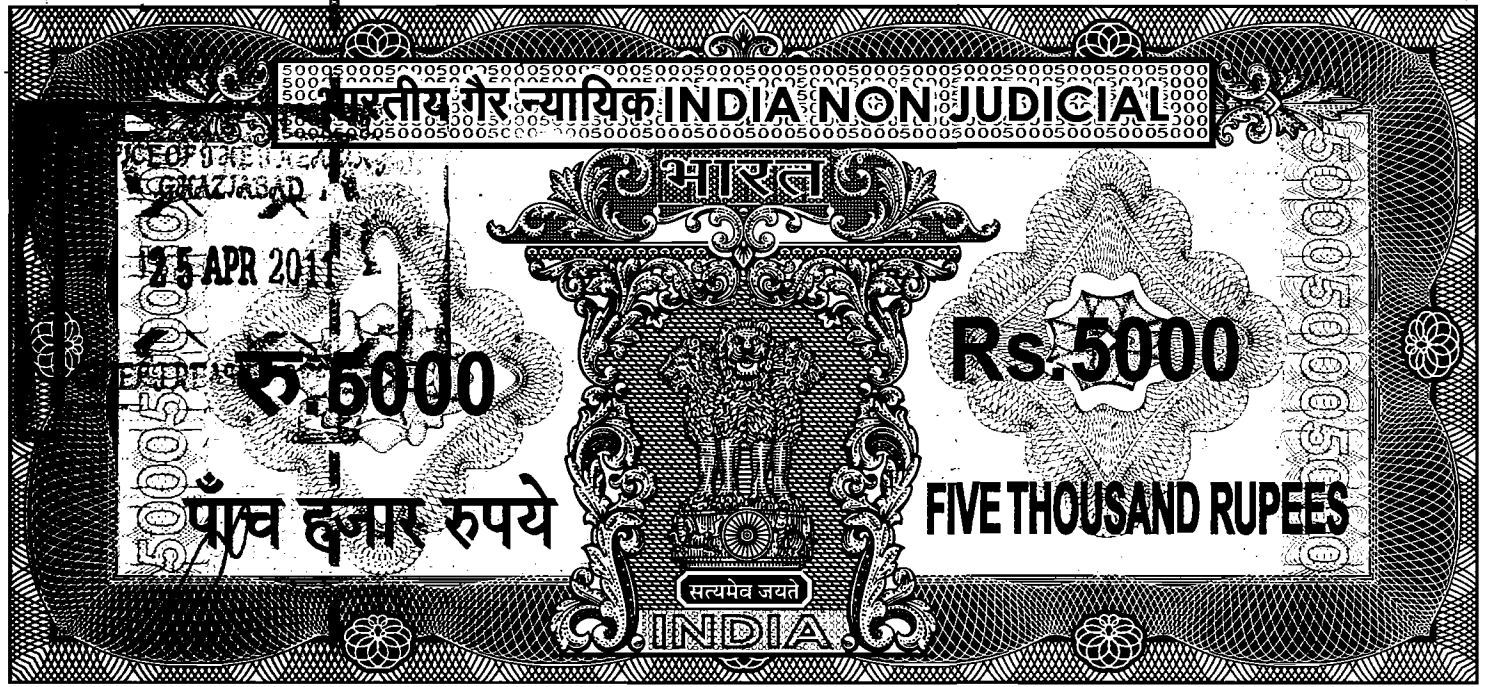
रामपाल

गुल्ला

ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

व्यापार/अन्य/स्त्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081662

(5/20)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

~~का~~ का विवरण

1. नाम - श्री रामपाल (पहचान पत्र संख्या- FVX 6502868)

पिता/पति का नाम - श्री गुल्ला

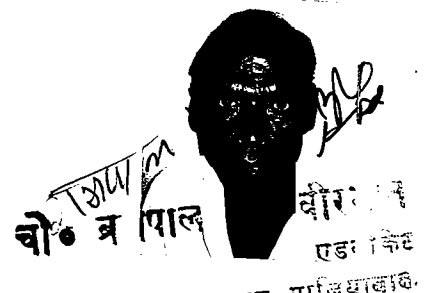
स्थायी पता - ग्राम शाहपुर बग्हेटा परगना डासना

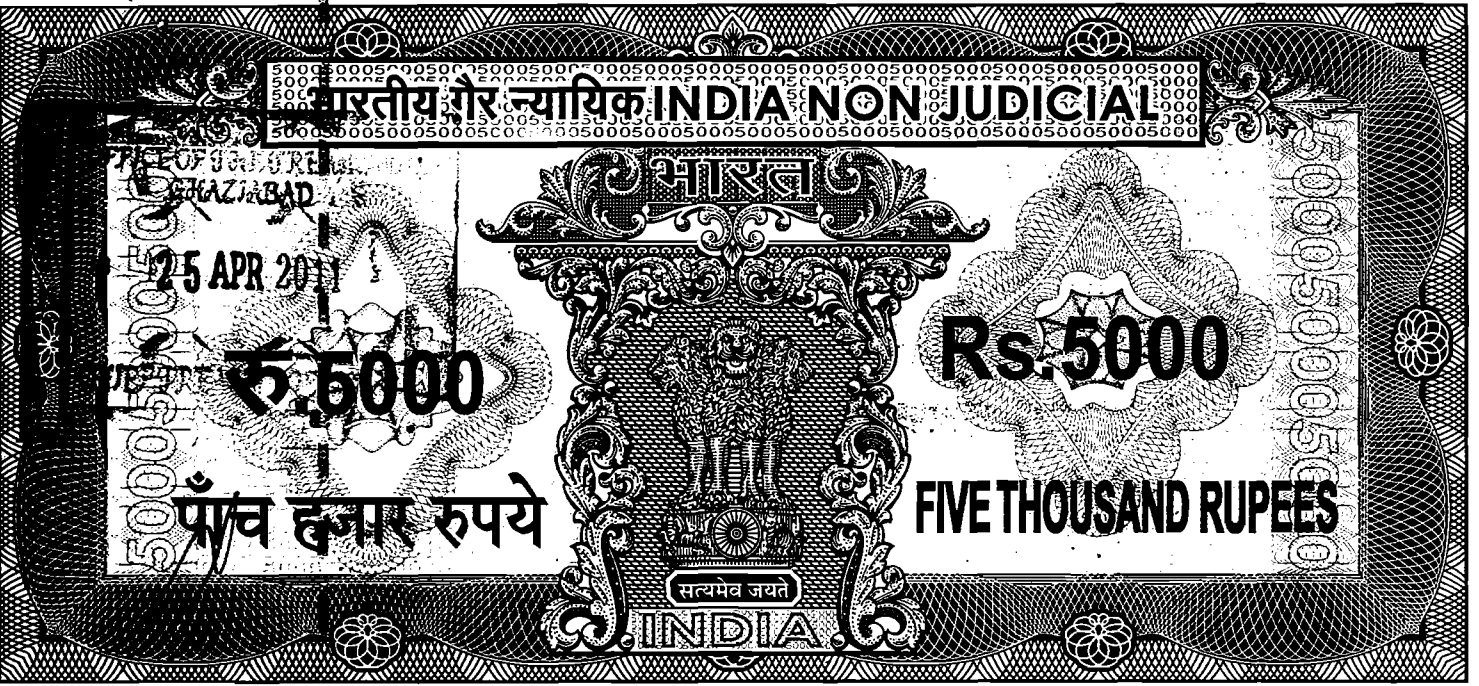
तहसील व जिला गानियाबाद

व्यवसाय -

Sharma

राजपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 081663

(6/20)

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

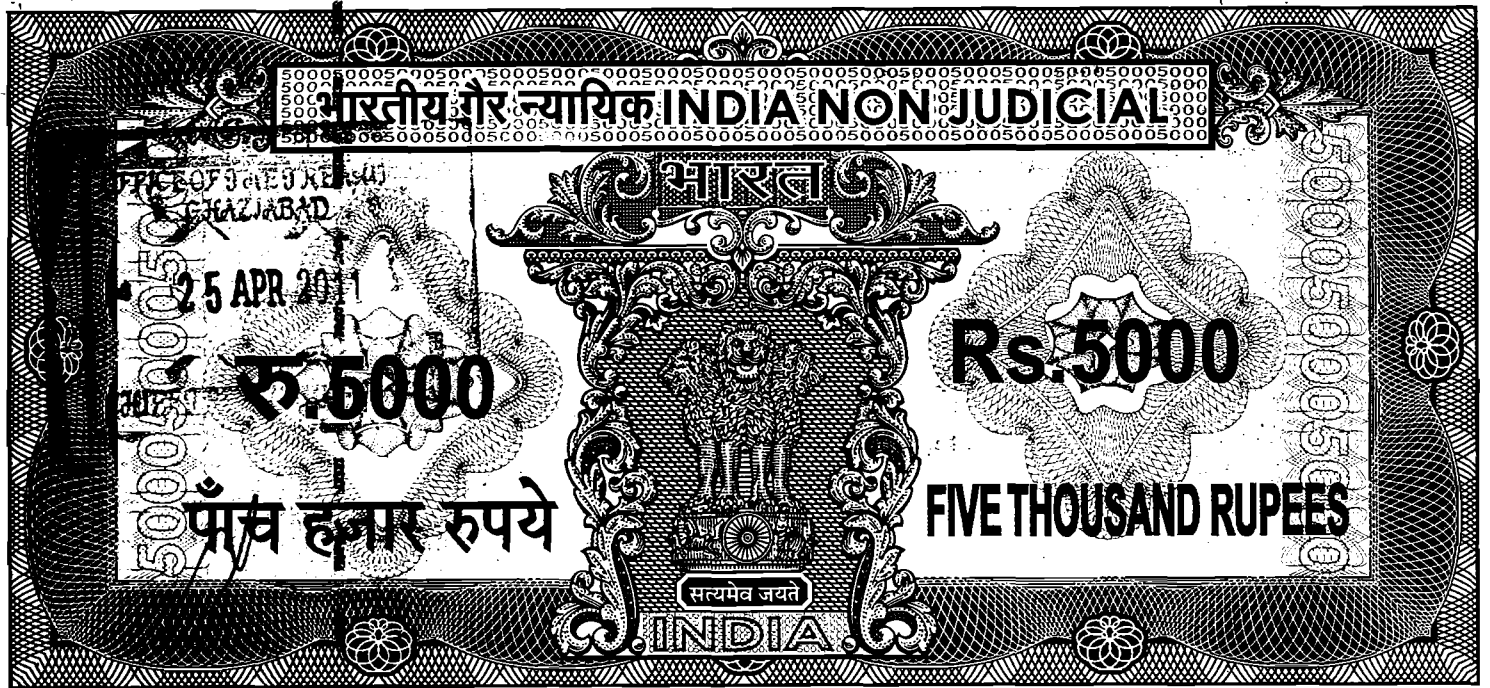
स्टाम्प अंकन - 1,64,000/- रुपये का।

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता नं० 1504 खसरा नं० 679

क्षेत्रफल 0.4930 हेक्टेयर में से 0.1060 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

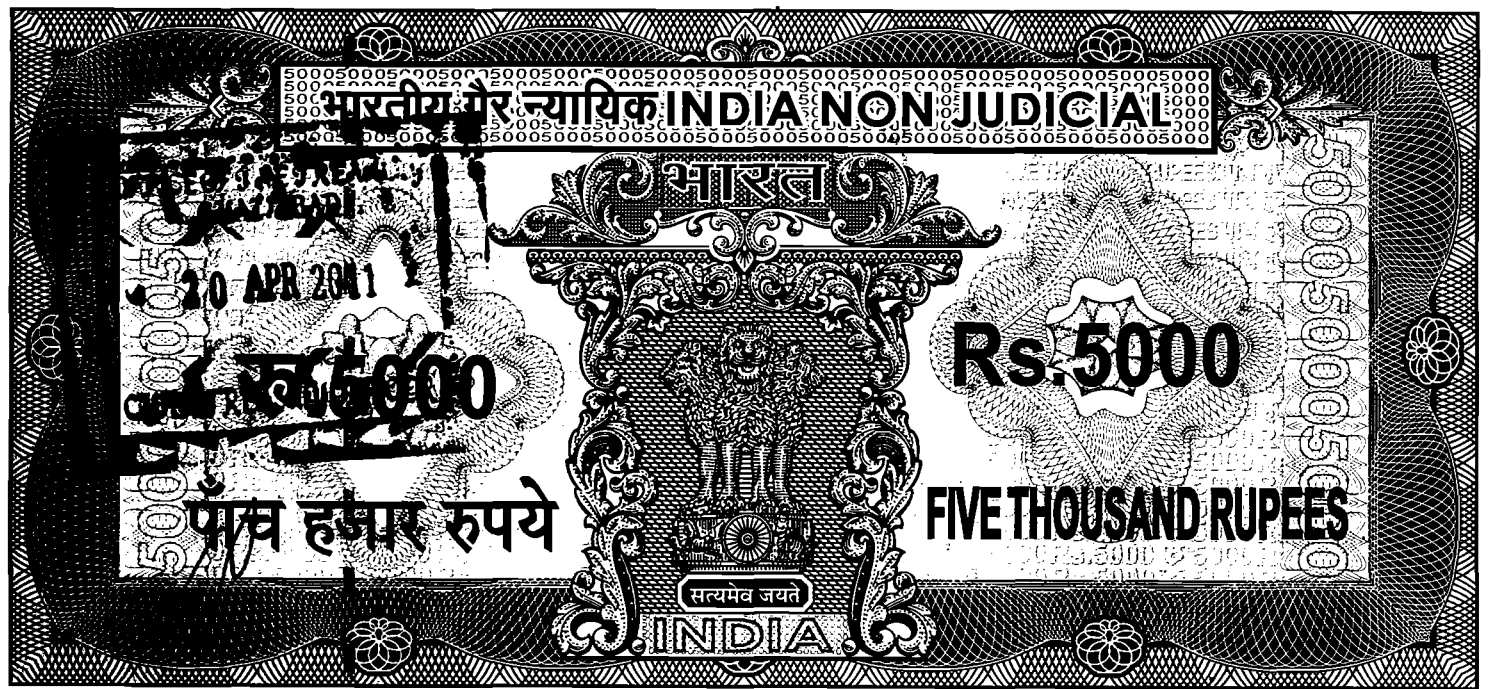
U 081664

(7/20)

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 2 का विवरण :- खाता नं० 1985 खसरा नं० 3070
कुल क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर में से विनिमयकर्ता का कुल 1/3 भाग अर्थात्
0.1180 हेक्टेयर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित्त की जा रही है,
स्थित ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
विनिमित्त भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विनिमित्त भूमि

Sham

Sham



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

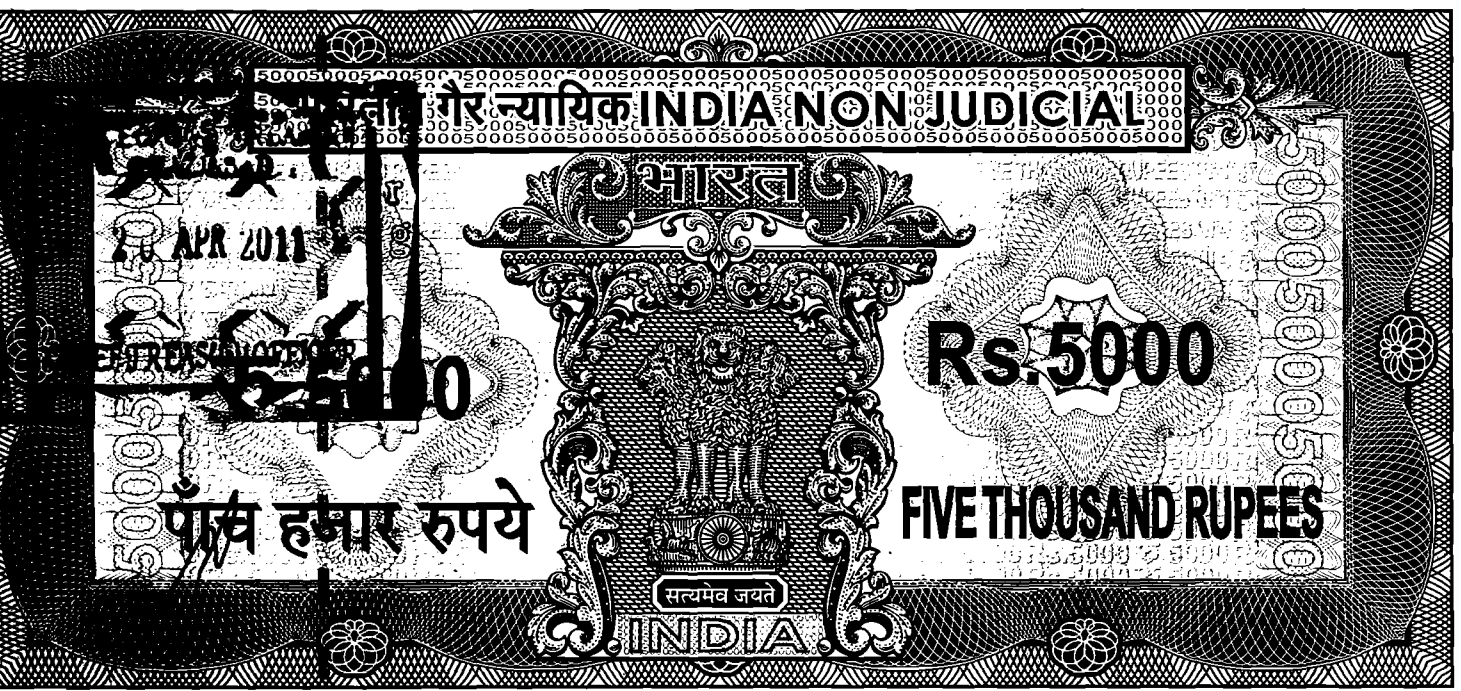
U 079793

(8/20)

में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। भूमि के आस-प्रास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित दर अंकन - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय पत्र में शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 लखनऊ दिनांकित 11.08.2009 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

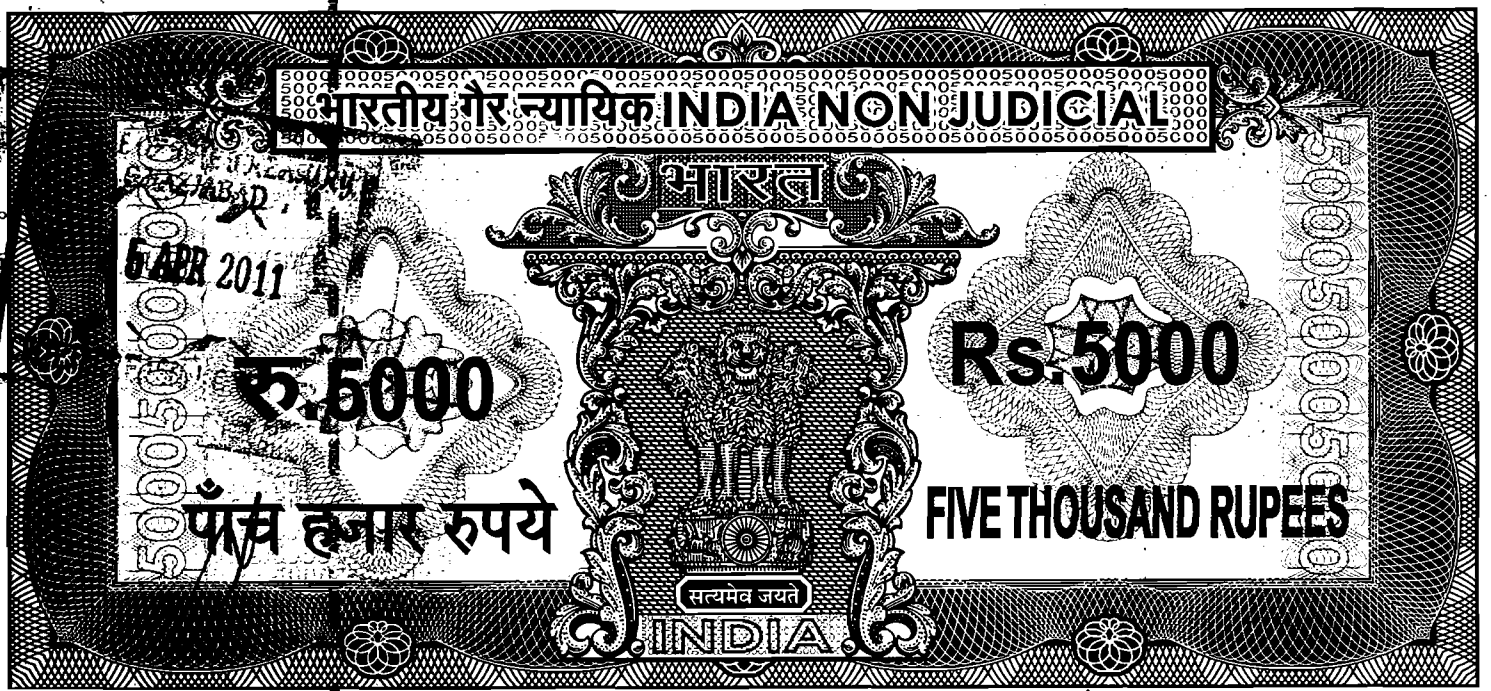
U 079795

(10/20)

प्रयोजनार्थ विनिमित्त की जा रही है, जिसके चारों ओर 200 मीटर से अधिक की परिधि में कृषि कार्य हो रहा है। विनिमित्त भूमि की चतुर्थ सीमा मानचित्र में प्रदर्शित की गई है जो संलग्न है। विनिमित्त भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नहीं हैं। विनिमित्त की जानेवाली भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात् भूमि विनिमित्त की जा रही है।

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 083077

(11/20)

हम कि सारे सामग रियलटी प्रा० लि० (PAN-AAJCS4931L) जो कि कंपनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कंपनी है। पंजीकृत कार्यालय बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 है। उक्त कम्पनी का पूर्व नाम सामग रियलेटर्स प्रा० लि० बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 था द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार पुत्र श्री जे० पी० शर्मा निवासी - बी-72, सेक्टर-5, नोएडा, गौतमबुद्धनगर - प्रथम पक्ष नं० -1

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 083078

(12/20)

एवं श्री रामपाल पुत्र श्री गुल्ला निवासी - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद - द्वितीय पक्ष नं० - 2

विदित हो कि खाता नं० 1504 खसरा नं० 679 मि० क्षेत्रफल 0.4930
हेक्टेयर में से 0.1060 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक काबिज प्रथम पक्ष फर्म द्वारा खरीद

[Signature]

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

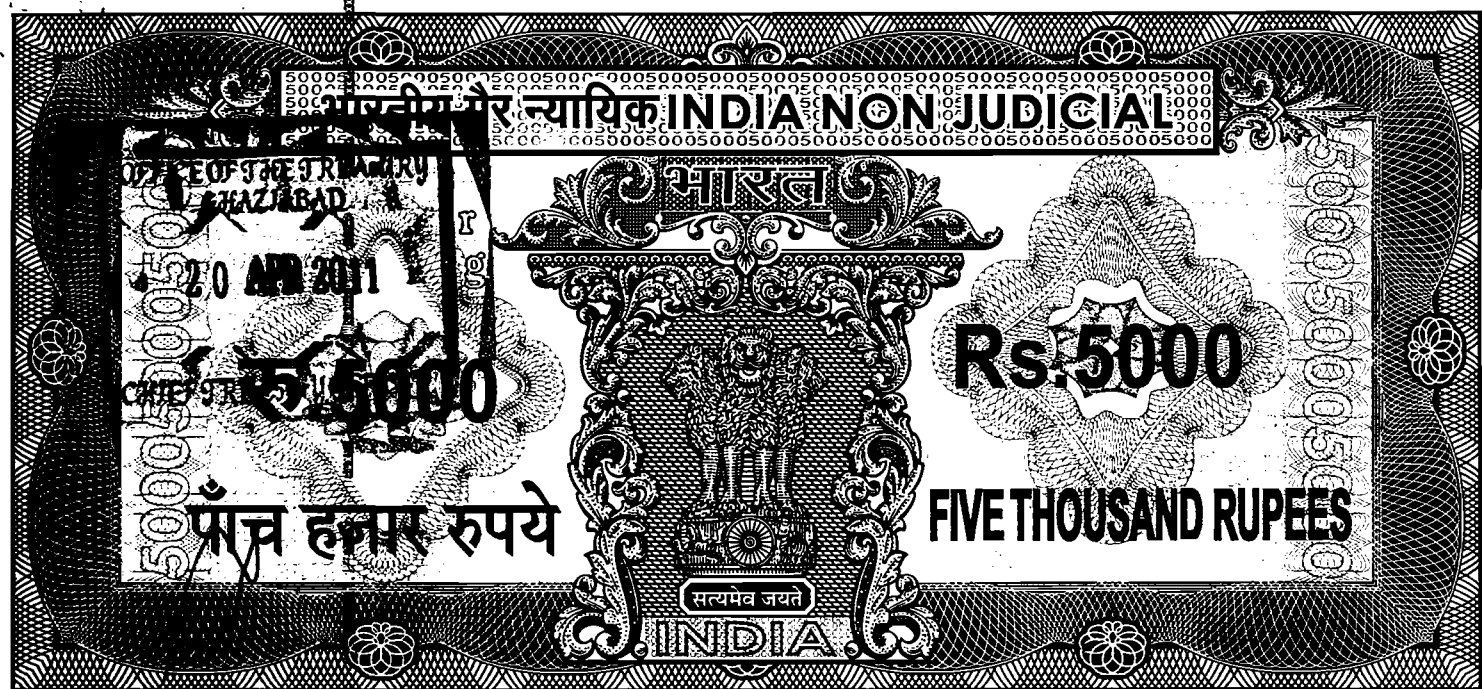
U 083079

(13/20)

विकय पत्र इकरारी श्री लीलाधर पुत्र श्री लखपत निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना झासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 27.02.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं० 1 जिल्द नं० 6475 के पृष्ठ 315/378 पर नम्बर 1703 पर दिनांक 27.02.2006 को दर्ज है, है। उपरोक्त कम्पनी पूर्व में सामग रियेलेटर्स प्रा० लि० बी- 67, सरिता विहार दिल्ली- 76 के नाम से कम्पनीज अधिनियम 1956 के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी थी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 080099

(14/20)

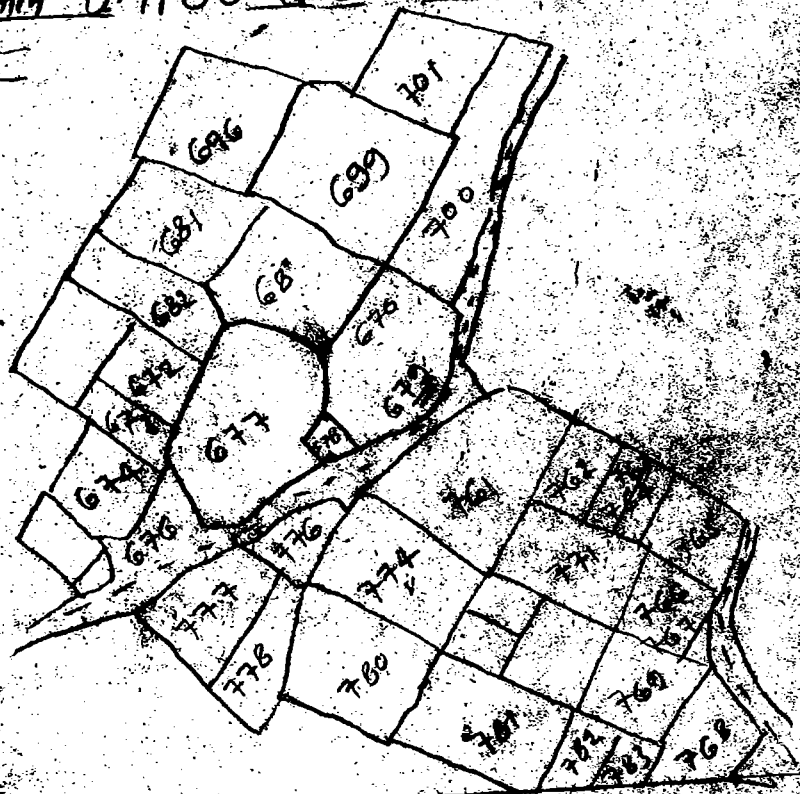
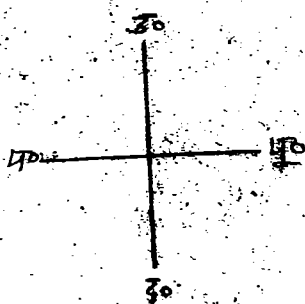
तथा कम्पनी रजिस्ट्रार कार्यालय राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा के कारपोरेट पहचान संख्या- U45201DL2005PTC142482 के अन्तर्गत आर अ सी के पत्र दिनांकित 31.08.2007 के द्वारा पूर्व नाम सामग रियलेटर्स प्रा० लि० के स्थान पर सारे सामग रियलटी प्रा० लि० परिवर्तित किया गया है।

[Handwritten signature]

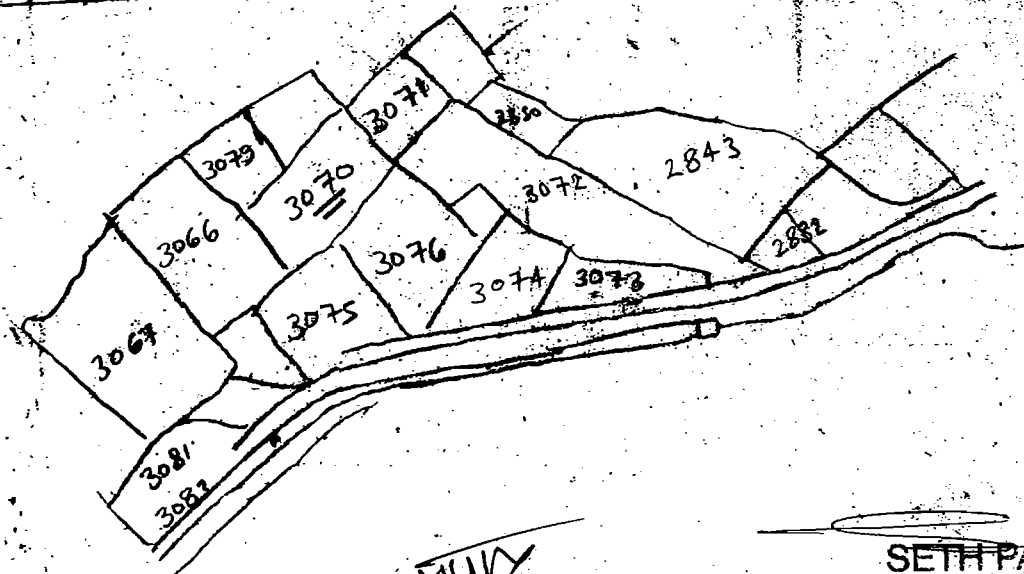
[Handwritten signature]

प्लान नं. 1504
 नमय नं. 3070
 मसजि - 1504
 मसजि नं. 679 व 2वा नं. 1985
 मसजि नं. 3070
 मसजि नं. 3070
 मसजि नं. 3070

नोट :- ये मसजि 200 मी. की बिजली से लगी है।
 विनिमय सम्पत्ति नं. 1 का क्षेत्रफल - 0.1060 हेक्टेयर
 विनिमय सम्पत्ति नं. 2 का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर
 विनिमय सम्पत्ति नं. 1



विनिमय सम्पत्ति नं. 2



मसजि

SETH PAL SINGH

A, Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No. 40

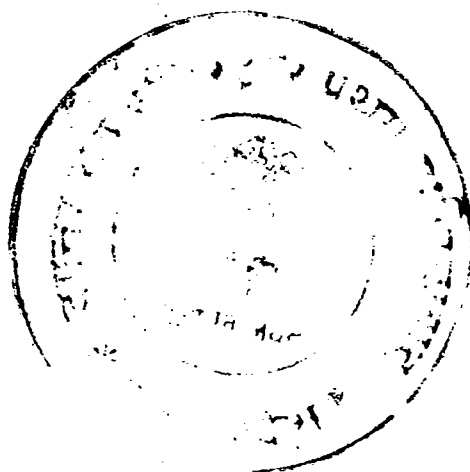
Ch. No. 52, Teh. Camp, Ghazibad
Mob. 9810175565

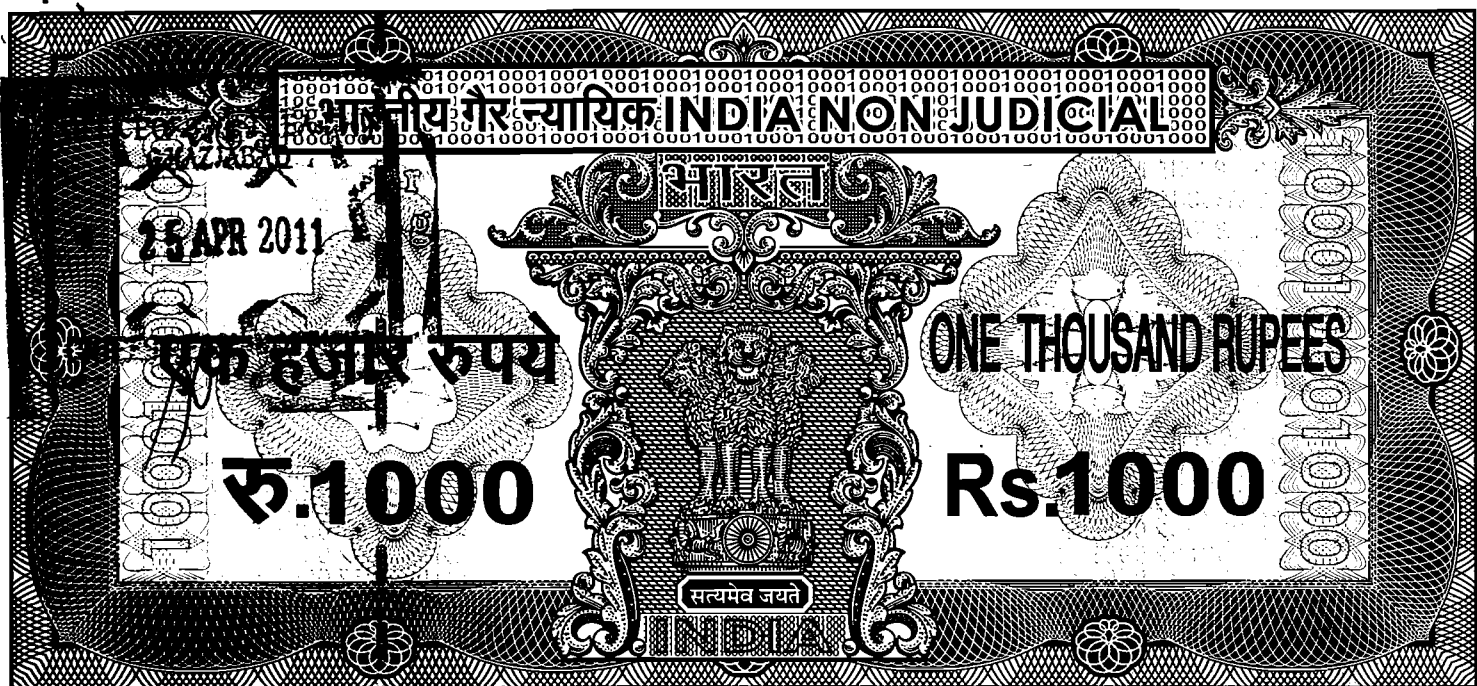
पृष्ठ सं. ८८

८८ द्वितीय पृष्ठ

मानचित्र प्रलेख सं० २५१५/११
साथ प्रस्तुत हुआ

मो रे एम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 222085

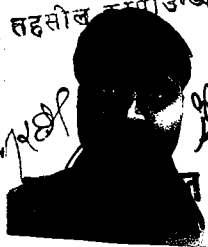
(20/20)

समय पर काम आवें।

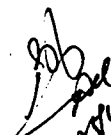


 गवाह : जगपाल सिंह निवासी
 नि. १०० मन्दावाड़ा कल्याण गांव
 राजन ६१३०० - ८३०८५२


 नि. : वीरभान
 एडवोकेट
 ३. तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद
 गवाह : मुन्शी सुभाष चन्द्र शर्मा
 ५३ तहसील कम्पाउण्ड गांव


 नि. : वीरभान
 एडवोकेट
 ३. तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक: - 25-04-2011 मसौदा चौधरी बहापाल सिंह वीरभान, एडवोकेट,
 चेम्बर नं० ५३, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद १९८१११३१४२९


 २५/४/२०११

323/370 12 3 APR 2011

.....
.....
.....
.....
.....

अनिल कुमार कंसल स्टांप विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
सं. 10807

आज दिनांक 25/04/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8854

पृष्ठ सं. 251 से 292 पर कमांक 2415

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Remitted

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011



पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये पच्चीस हजार रुपये

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011



सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 13906

(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. महल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Signature

पं. न.

भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139060

(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. महल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण(सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139059

(2/20)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ प्लेट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेहों का मूल्यांकन - N.A.

शेखर

पमन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139060

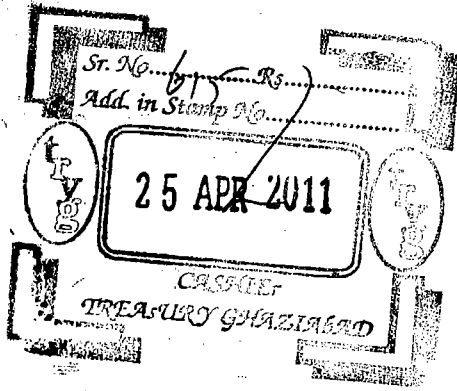
(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. महल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Signature

पं. म. न.



कारे का मर रिपल्ट 770/1000 बिदेसिडा
511 10202
L

विनिमय विलेख

2,335,000.00

प्रतिफल

श्री चमन

पुत्र श्री गुल्ला

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी पता श्री शाहपुर बम्हैटा गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2011 समय 6:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

10,000.00

फीस रजिस्ट्री

60

नकल व प्रति शुल्क

10,060.00

योग

3,000

शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मरिह
प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र बाय मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री १० सारे सामग रिपलटी द्वारा सत्येन्द्र कुमार

पुत्र श्री जे पी शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी बी-72 से-57 नोएडा गौ बु0 नगर

श्री चमन

पुत्र श्री गुल्ला

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी श्री शाहपुर बम्हैटा गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल

पुत्र श्री रिसाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी श्री शाहपुर बम्हैटा गाबाद

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 53 तहसील क0 गाबाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मरिह
प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

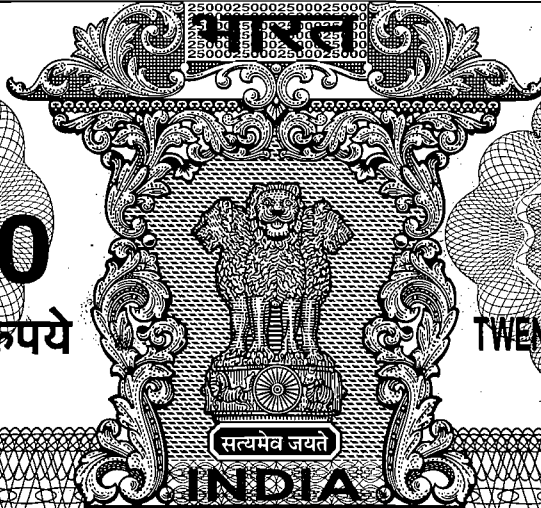


भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

28 APR 2011



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

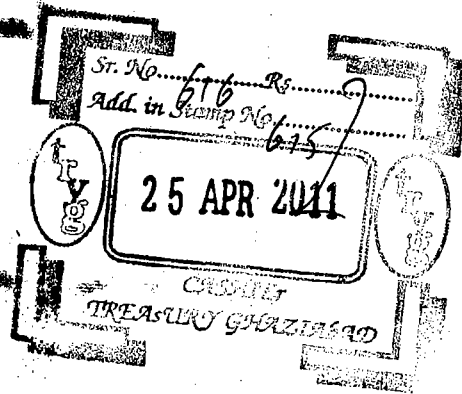
B 139059

(2/20)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.

Sharma

पमान



प्रथम पक्ष

Registration No.: 2417

Year : 2,011

Book No. : 1

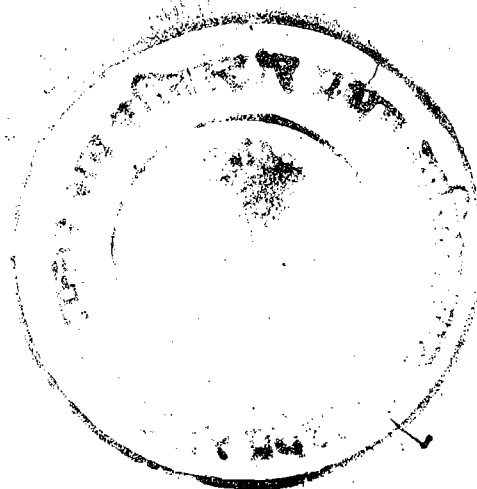
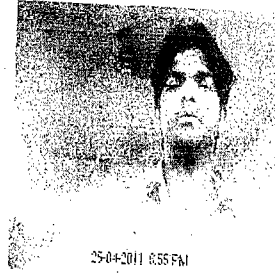
0101 मे0 सारे सामग रियलटी द्वारा सत्येन्द्र कुमार

जे पी शर्मा

बी-72 सै-57 नोएडा गौ बु0 नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139057

(4/20)

पथम पक्ष की संख्या (1)

का विवरण

1. नाम - सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 (PAN-AAJCS4931L)

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार

पिता/पति का नाम - श्री जे0 पी0 शर्मा

स्थायी पता - बी-72, सेक्टर-57, नोएडा, गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय -

Signature

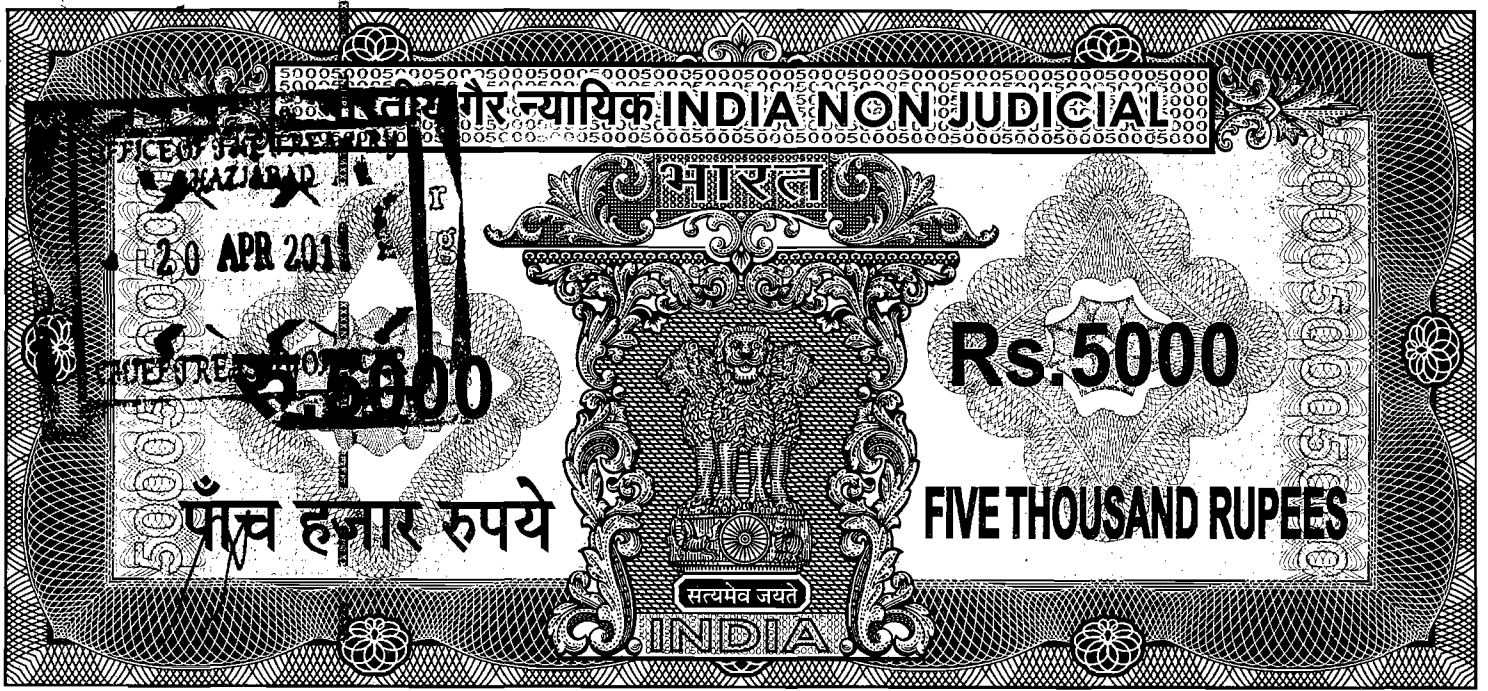
Signature

Signature

चौ० ब्रह्मपाल चौ० वीरभान

एड० के०

3 नवम्बर कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 080087

(5/20)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

पक्ष का विवरण

1. नाम - श्री चमन (पहचान पत्र संख्या-UP/79/388/1233147)

पिता/पति का नाम - श्री गुल्ला

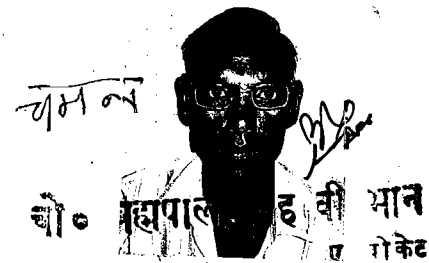
स्थायी पता - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

तहसील व जिला गानियाबाद

व्यवसाय -

Chaman

चमन



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139060

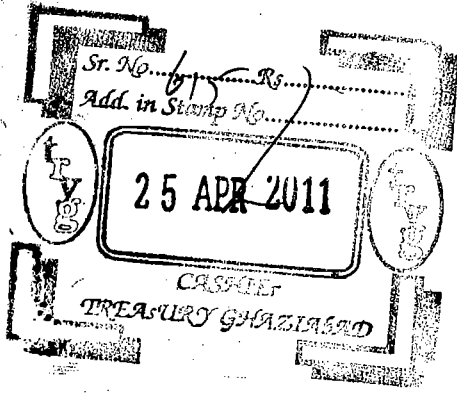
(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि / आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक / अन्य)
- कृषि
2. वार्ड / परगना - / डासना
3. महल्ला / ग्राम - शाहपुर बम्हैटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Signature

पंजीव



हारे का नमूना रिजल्ट प्रमाण बिंदु 1.5.1.5
5m 120m

2,335,000.00

विनिमय विलेख

10,000.00

60

10,060.00

3,000

प्रतिफल

श्री चमन
पुत्र श्री गुल्ला

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2011 समय 6:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र द्वारा सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री 80 सारे सामग रिजलटी द्वारा सत्येन्द्र कुमार
पुत्र श्री जे पी शर्मा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी बी-72 से-57 नोएडा गौ बु0 नगर

श्री चमन
पुत्र श्री गुल्ला
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल

पुत्र श्री रिसाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबुराम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 53 तहसील क0 गाबाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

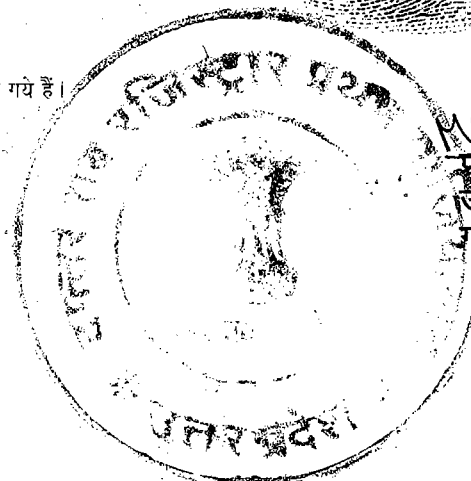
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

28 APR 2011

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139059

(2/20)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ फ्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेड़ों का मूल्यांकन - N.A.

Sharma

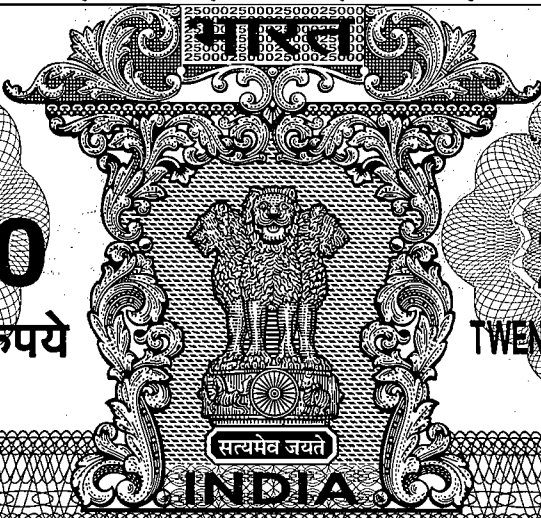
पमान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25 APR 2011



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

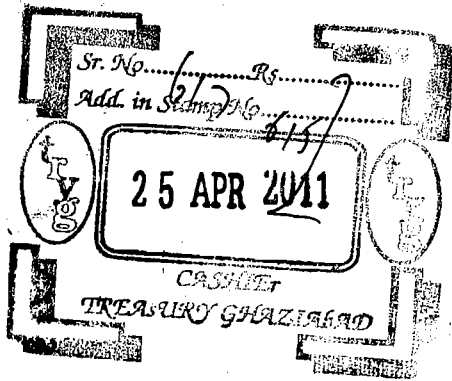
B 139058

(3/20)

14. बोरिंग/ कुंआ/ अन्य - N.A.
15. मिर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. विर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नही - N.A.
18. भूमि हेतु निर्धारित दर - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड
19. दिया गया स्टाम्प - 1,64,000/- रुपये
18. प्रतिफल की धनराशि- N.A.

Sharma

पत्नी



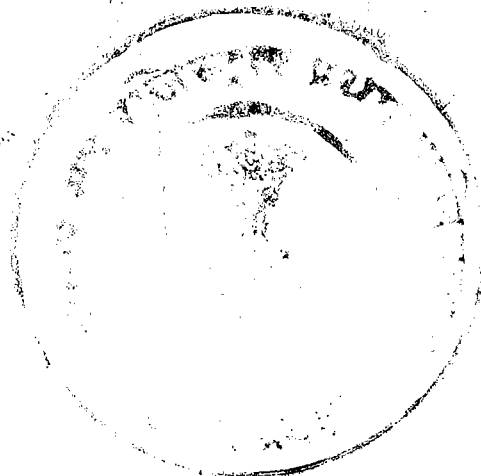
द्वितीय पक्ष

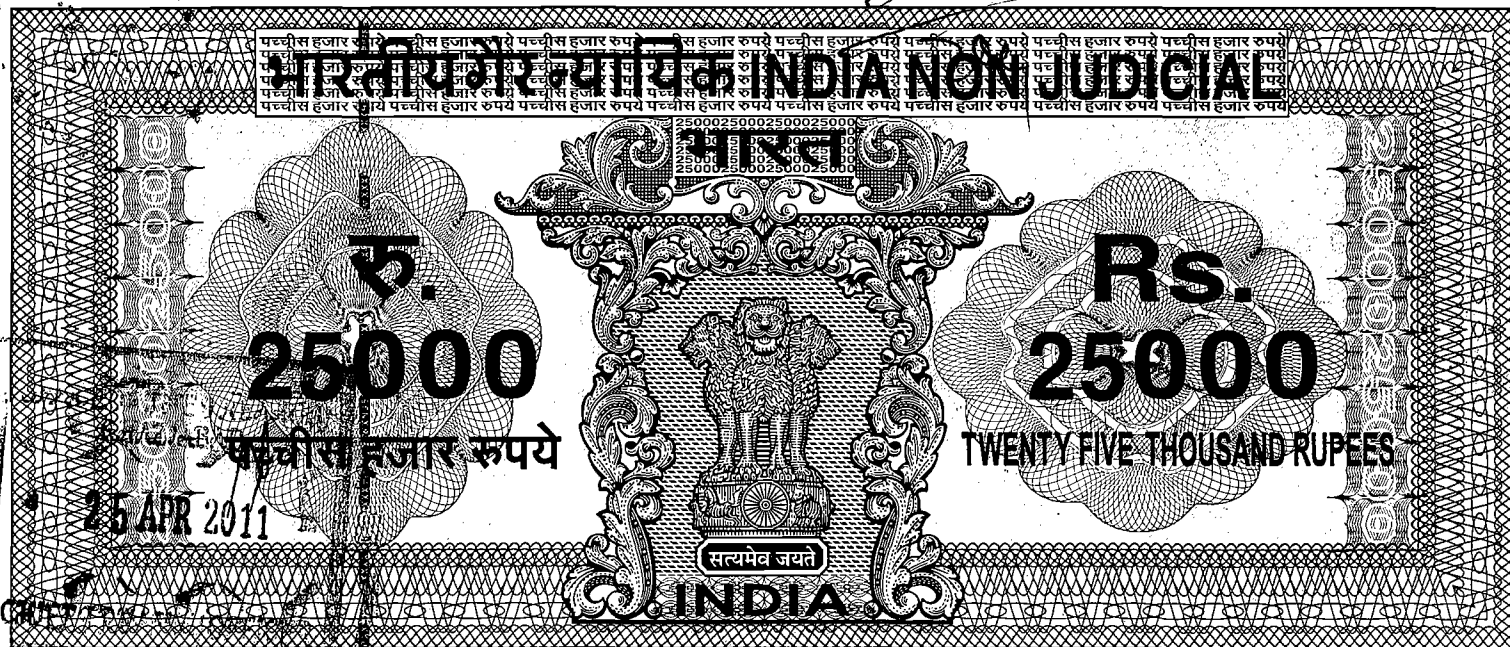
Registration No. : 2417

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 चमन
गुल्ला चमन
ग्रा शाहपुर बम्हेटा गाबाद
व्यापार/अन्य/रत्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139060

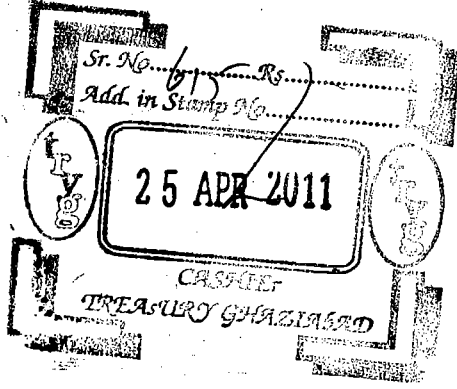
(1/20)

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि/ आवासीय/ वाणिज्यिक/ औद्योगिक/ अन्य)
- कृषि
2. वार्ड/ परगना -/ डासना
3. महल्ला/ ग्राम - शाहपुर बम्हेटा
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खसरा नं० 679 व 3070
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/ वर्गमीटर) - 0.1180 हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

Signature

पंजीव



हारे का मर 11/11/11 11/11/11 11/11/11
5/11/11 11/11/11

विनिमय विलेख

2,335,000.00

प्रतिफल

श्री चमन

पुत्र श्री गुल्ला

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/4/2011 समय 6:58PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

10,000.00

फ्रीम रजिस्ट्री

60

नकल व प्रति शुल्क

10,060.00

योग

3,000

शब्द लगभग



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रमारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

निष्पादन लेखपत्र धाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री श्री0 सारे सामग रियलटी द्वारा सत्येन्द्र कुमार

पुत्र श्री जे पी शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी बी-72 से-57 नोएडा गौ बु0 नगर

श्री चमन

पुत्र श्री गुल्ला

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जगपाल

पुत्र श्री रिसाल

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा गाबाद

व श्री मुकेश कुमार

पुत्र श्री बाबूराम

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 53 तहसील क0 गाबाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

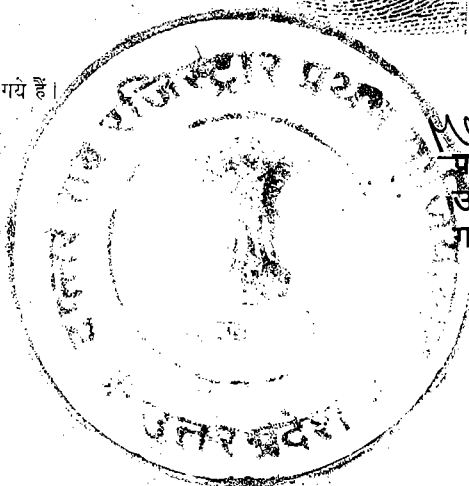
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

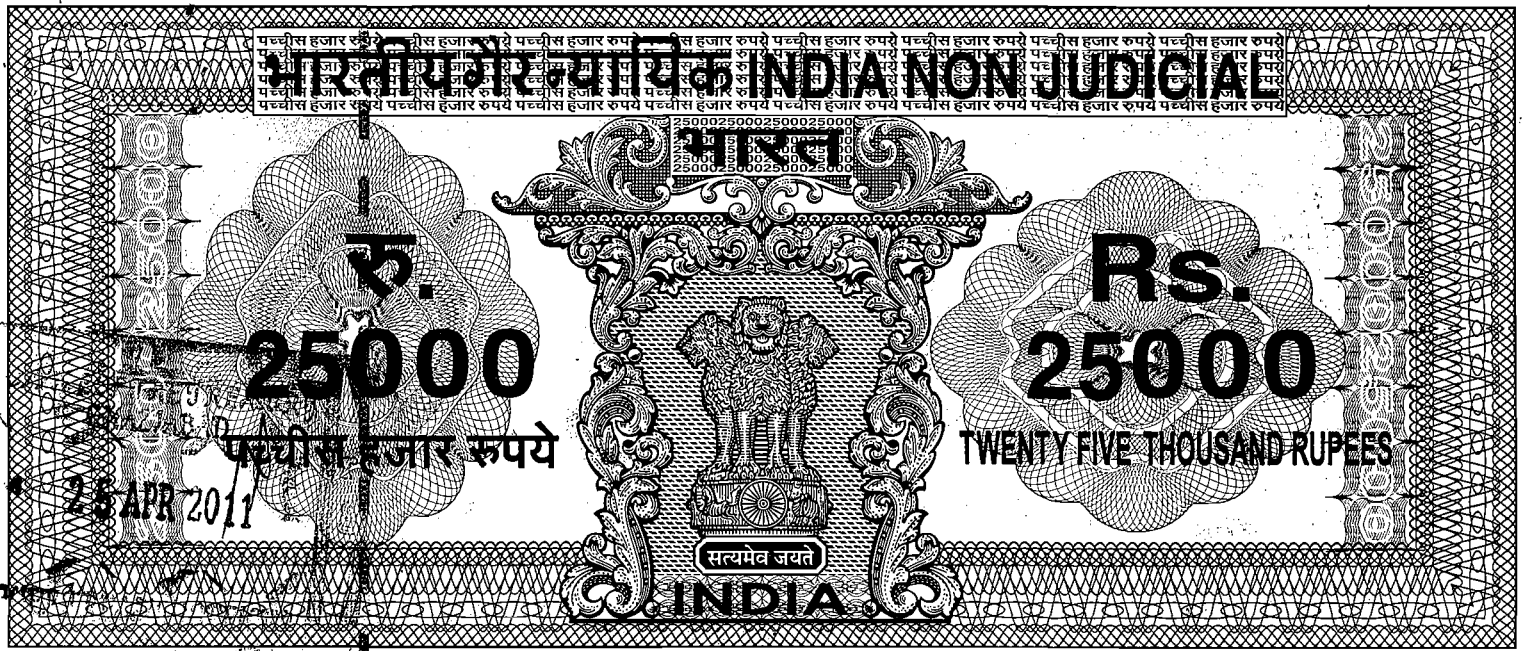
प्रमारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

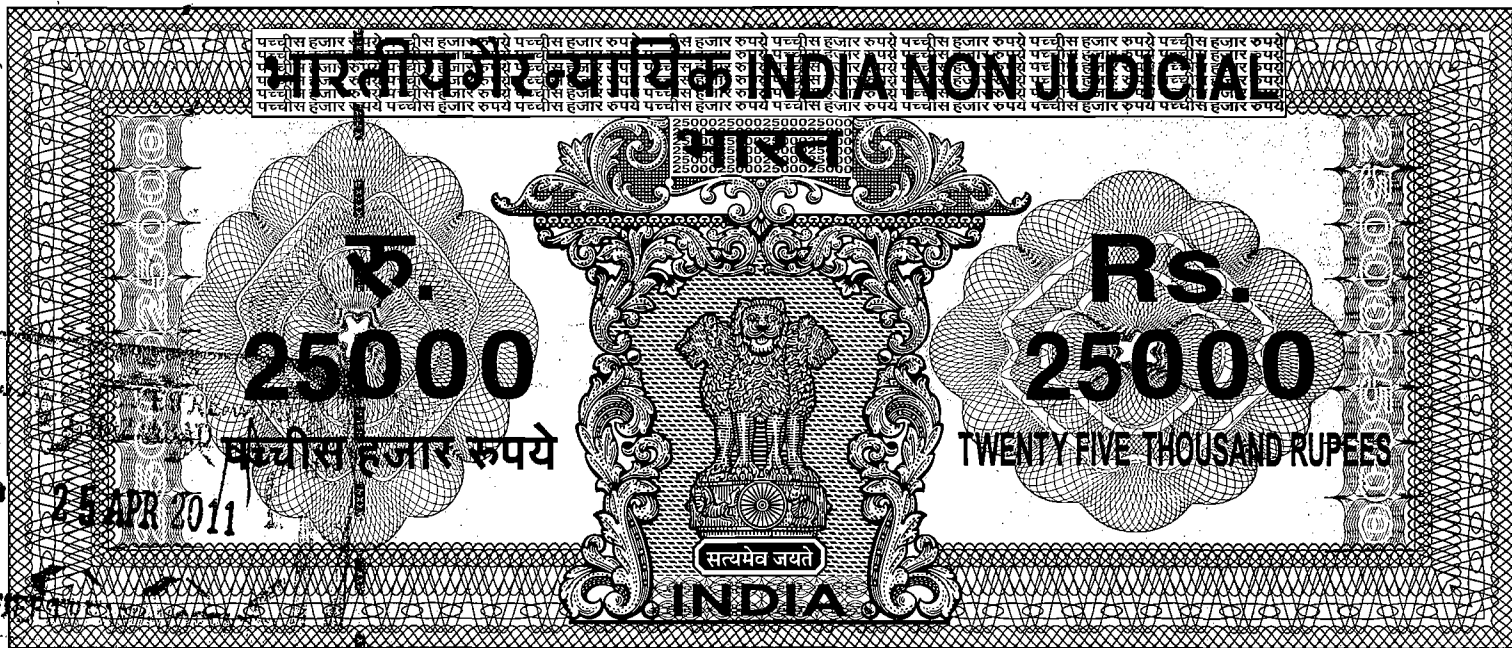
B 139059

(2/20)

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण 9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि - N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार :-
प्लॉट/ प्लैट/ मकान/ दुकान/ कृषि - कृषि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) - N.A.
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल - N.A.
12. स्थिति फिनिशड/ सेमीफिनिशड/ अन्य - N.A.
13. पेहों का मूल्यांकन - N.A.

Sharma

पमान



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

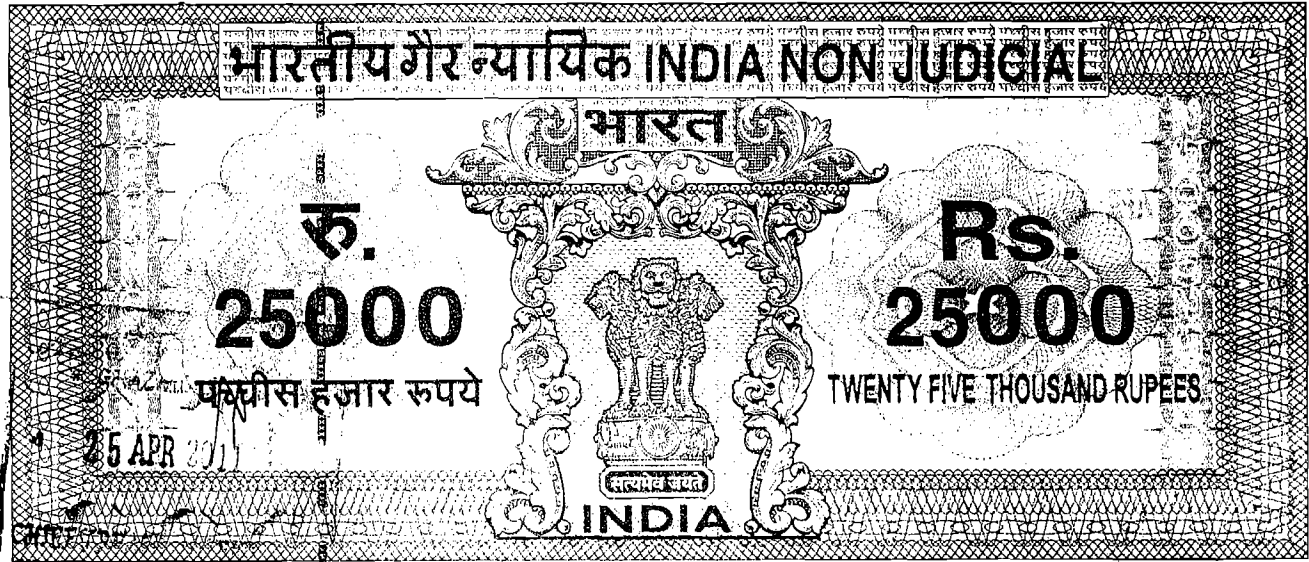
B 139058

(3/20)

14. बोरिंग/ कुआ/ अन्य - N.A.
15. मिर्मित क्षेत्रफल - N.A.
16. विर्माण का वर्ष - N.A.
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं - N.A.
18. भूमि हेतु निर्धारित दर - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़
19. दिया गया स्टाम्प - 1,64,000/- रुपये
18. प्रतिफल की धनराशि- N.A.

Sharma

पत्तन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 139057

(4/20)

पथम पक्ष की संख्या (1)

~~पक्ष~~ का विवरण

1. नाम - सारे सामग रियलटी प्रा0 लि0 (PAN-AAJCS4931L)

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सत्येन्द्र कुमार

पिता/पति का नाम - श्री जे0 पी0 शर्मा

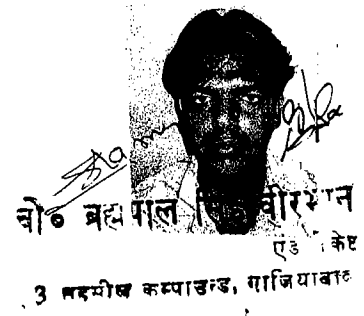
स्थायी पता - बी-72, सैक्टर-57, नोएडा, गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय -

Sharma

21/4/11

Sharma





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 080087

(5/20)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

का विवरण

1. नाम - श्री चमन (पहचान पत्र संख्या - (012/77/388/1233147))

पिता/पति का नाम - श्री गुल्ला

स्थाई पता - ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना

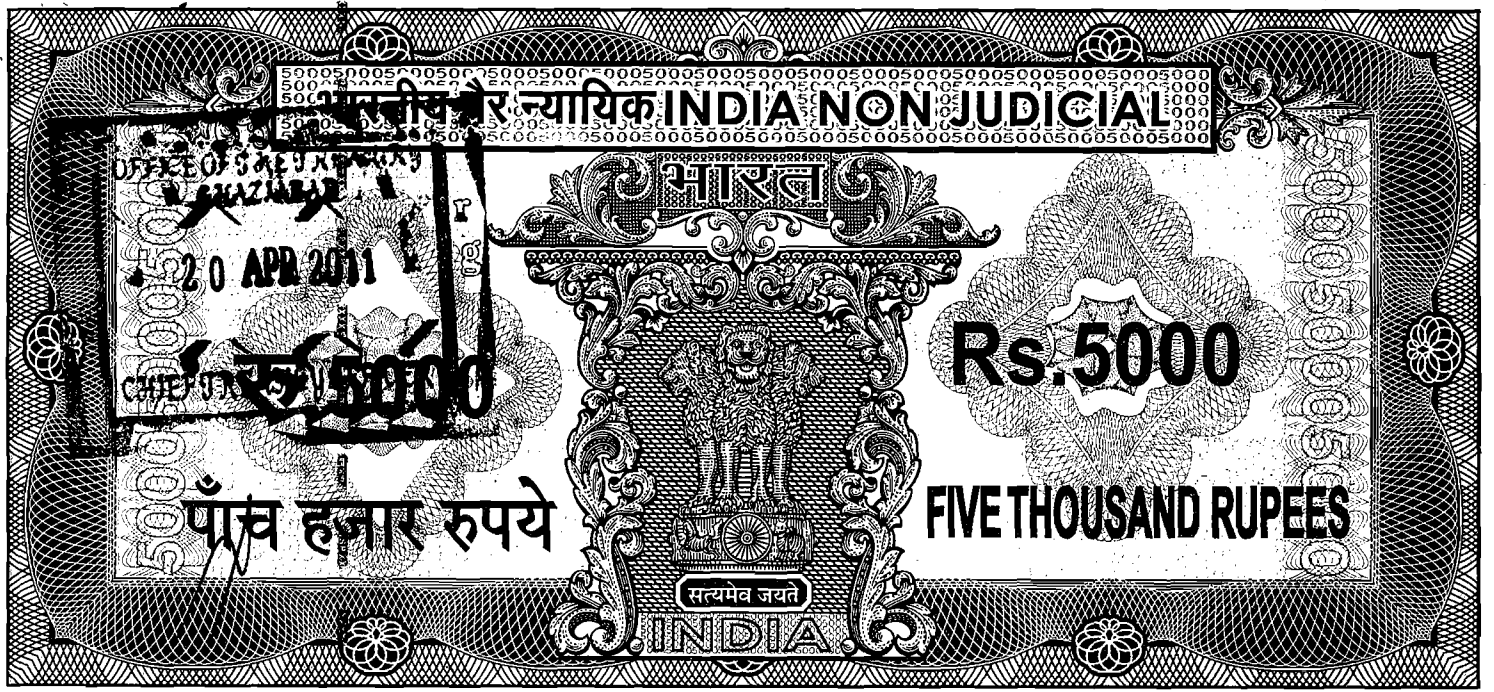
तहसील व जिला गानियाबाद

व्यवसाय -

Chaman

चमन





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 080088

(6/20)

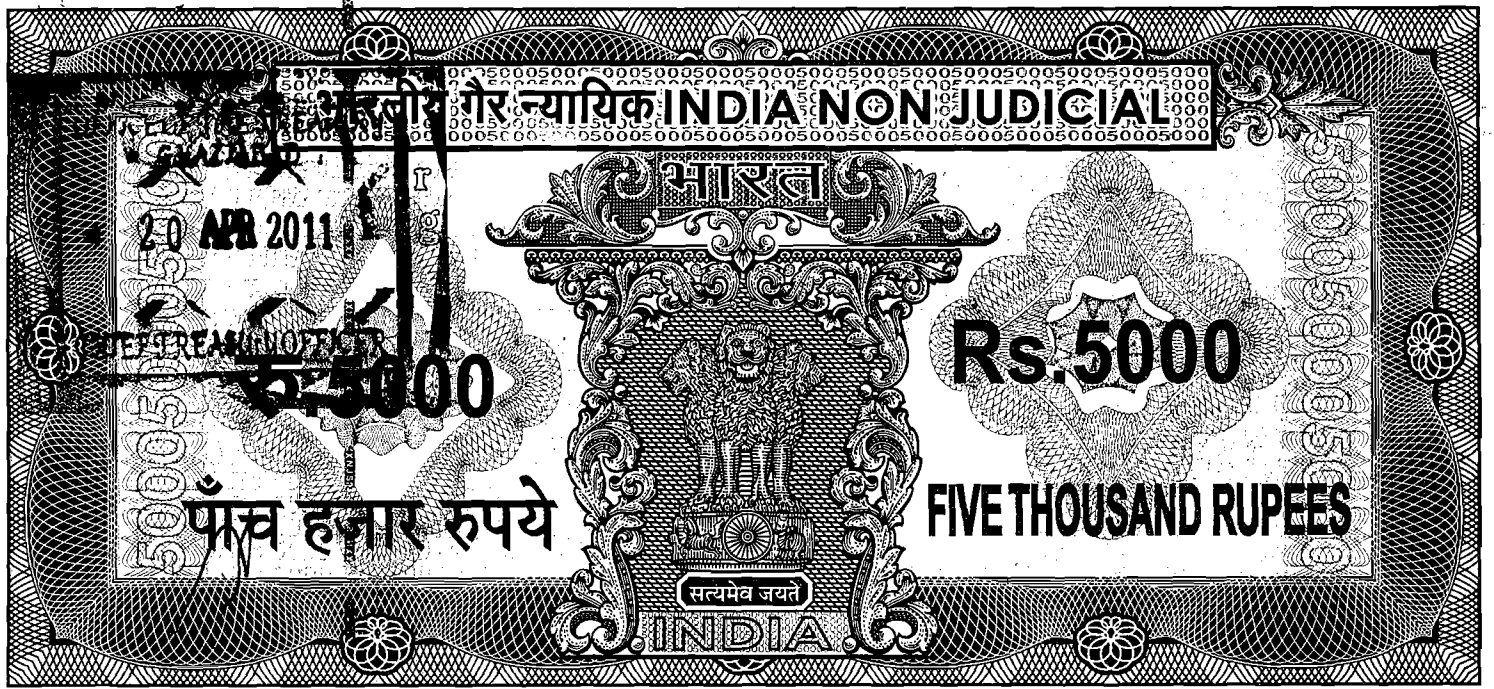
विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 1,64,000/- रुपये का।

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 1 का विवरण :- खाता नं० 1504 खसरा नं० 679 क्षेत्रफल 0.4930 हेक्टेयर में से 0.1060 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमय की जा रही है।

Sharma

पुन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

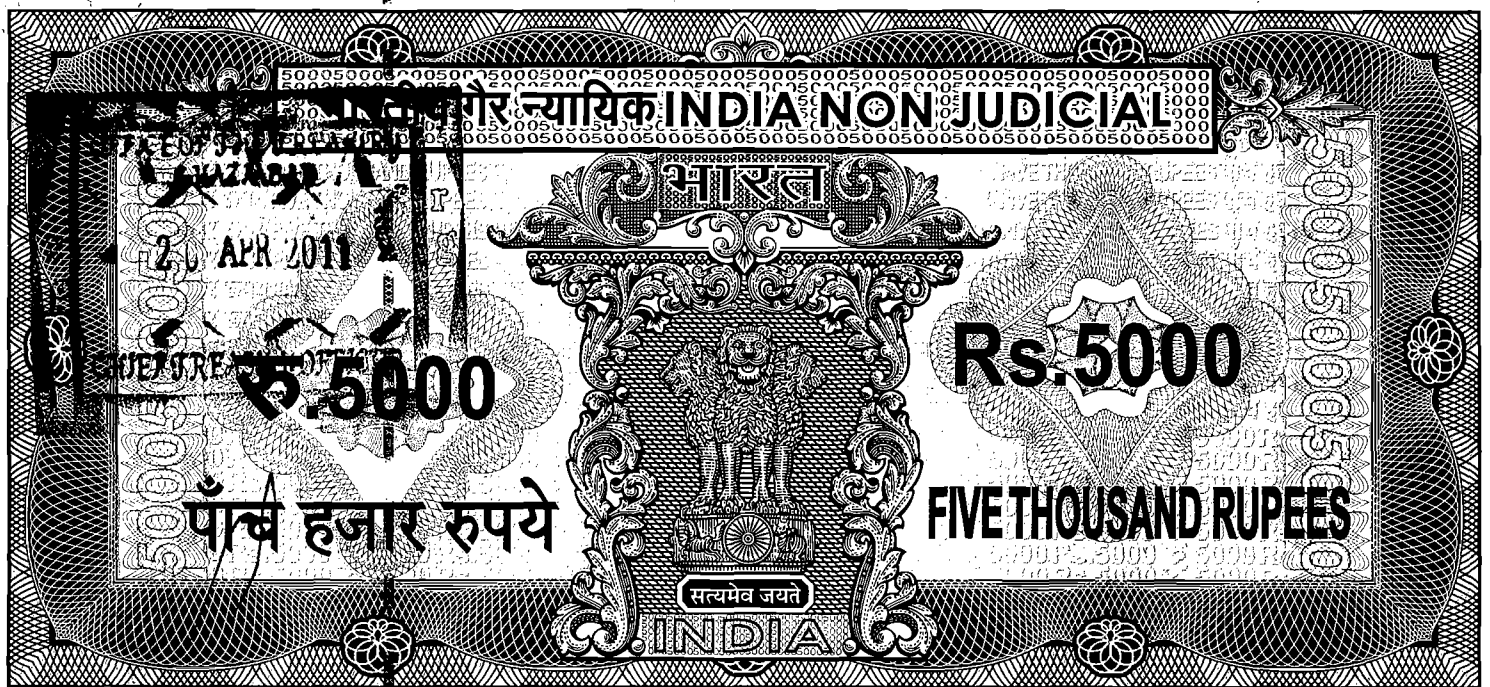
U 080089

(7/20)

विनिमित्त सम्पत्ति नं० 2 का विवरण :- खाता नं० 1985 खसरा नं० 3070
कुल क्षेत्रफल 0.3540 हेक्टेयर में से विनिमयकर्ता का कुल 1/3 भाग अर्थात्
0.1180 हेक्टेयर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित्त की जा रही है,
स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।
विनिमित्त भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है। विनिमित्त भूमि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 079914

(8/20)

में कोई निर्माण किसी प्रकार का नहीं है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव कम है। भूमि की निर्धारित दर अंकन - 80,00,000/- रुपये प्रति एकड़ है, स्टाम्प ड्यूटी नियमानुसार अदा की जा रही है। विनिमय पत्र में शासनादेश संख्या 2835/8-1-09-68 विविध/09 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 लखनऊ दिनांकित 11.08.2009 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की जा रही है।

[Signature]

[Signature]

25 APR 2011

380/378

.....
.....
.....
.....

11/11/11

अजिता कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉक अप नंबर 352

लॉक अप नंबर 352

कंप्यूटर कम्पैरिज, गानियाबाद

[Signature]

जान

[Signature]



प्लॉट नं. 1504 सन् 1985

खसरा नं. 3070

विभाग नं. 1

परमिता नं. 1

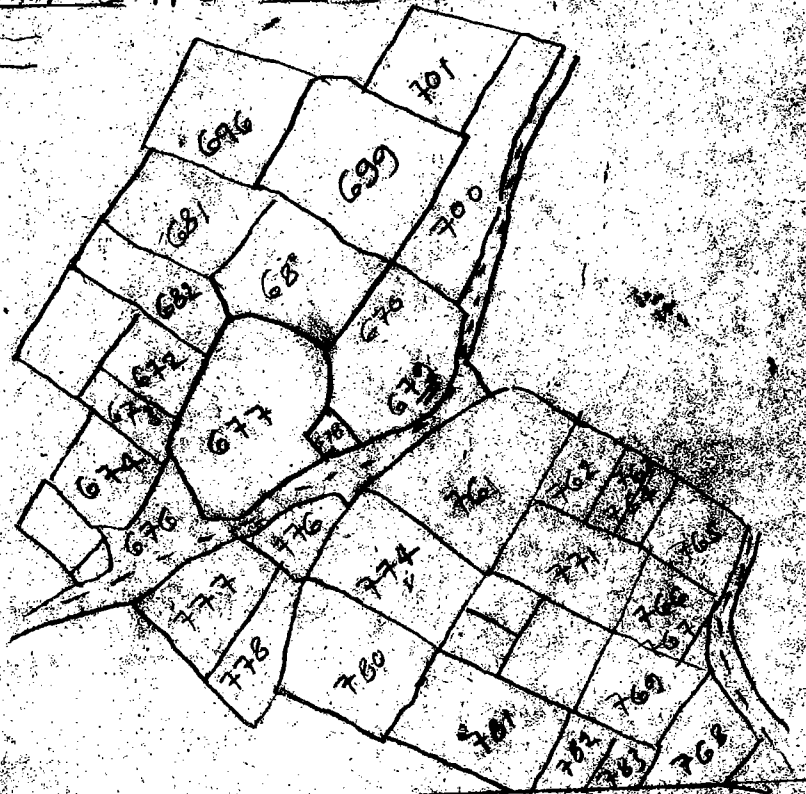
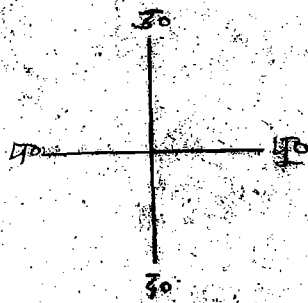
नदरील व. नि. गा. वि. म. 1

नोट :- ये संपत्ति 200 मी. की विन्यास में बना है।

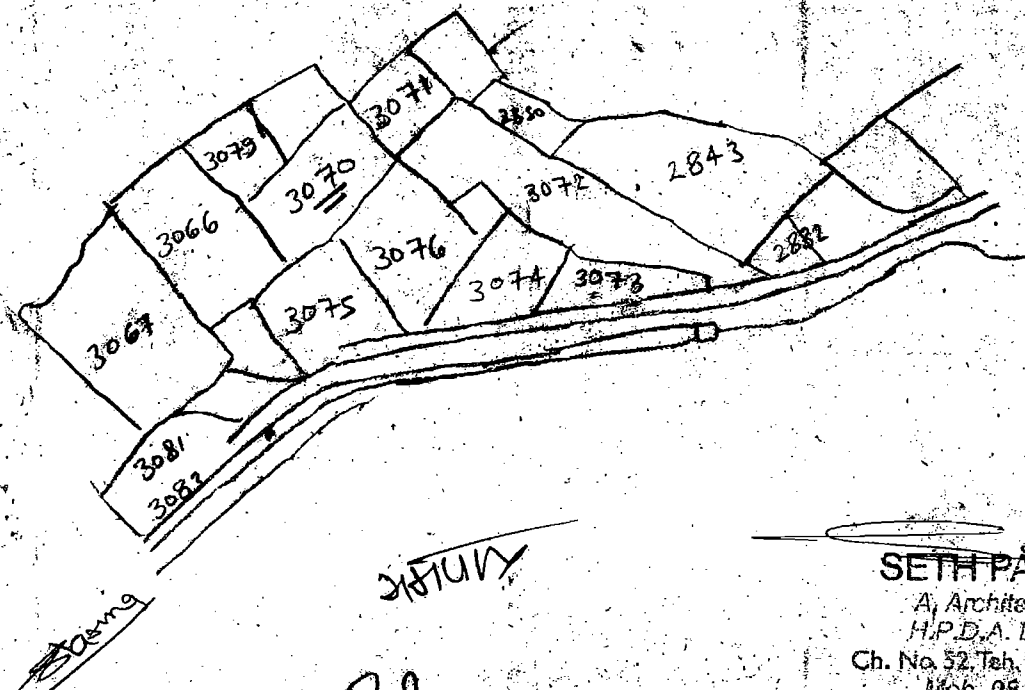
विन्यास संपत्ति नं. 1 का क्षेत्रफल - 0.1060 हेक्टेयर

विन्यास संपत्ति नं. 2 का क्षेत्रफल - 0.1180 हेक्टेयर

विन्यास संपत्ति नं. 1



विन्यास संपत्ति नं. 2



अनुमति

SETH PAL SINGH

A, Architect Engineer

H.P.D.A. Lic. No. 20

Ch. No. 52, Teh. Camp, Ghazipur

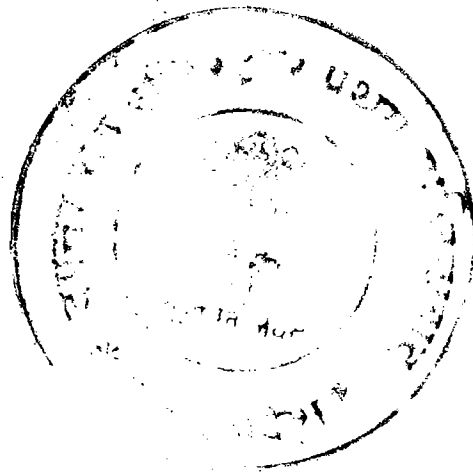
Mob. 9610175565

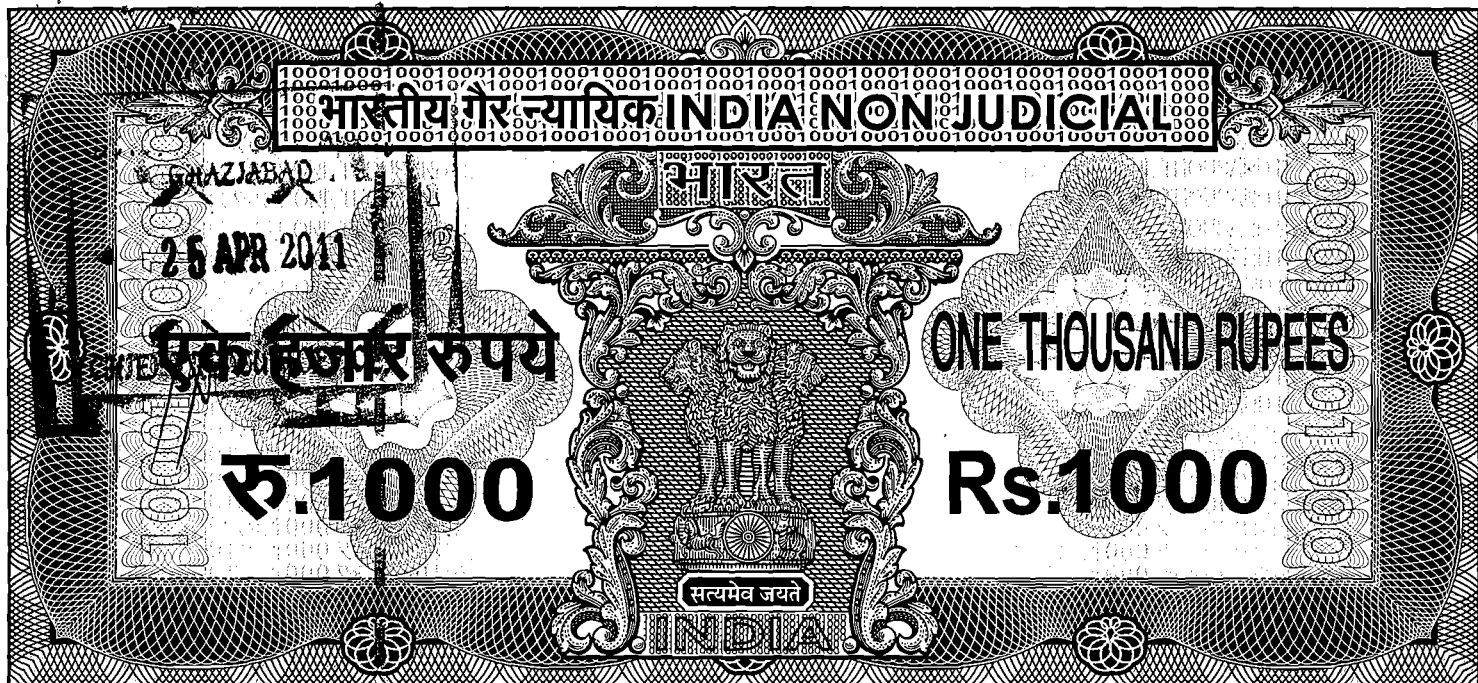
प्रमाण पत्र

द्वितीय पक्ष

मानचित्र प्रलेख सं० २५१५१११
साथ प्रस्तुत हुआ

५० र० पञ्चम





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 222093

(20/20)

समय पर काम आवे।

[Signature]

[Signature]

गवाह :-

[Signature]
जगपाल कुमार

आहूत ८७८५ आ
र. ०३० ०५८

[Signature]



पाल सिंह वीरभान
एडवोकेट

3. तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

गवाह :-

[Signature]

ड/० काठुराम

५३ तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

[Signature]

[Signature]



पाल सिंह वीरभान
एडवोकेट

तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दिनांक:- 25-04-2011 मसौदा चौधरी बहापदन सिंह वीरभान, एडवोकेट,

चैम्बर नं० 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद/9811131429

[Signature]
25/4/2011

381/378

12 5 APR 2011

किस संख्या.....
विद्वान् कर्म करने का प्रमाण.....
विद्वान् सेवा का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की संख्या (002).....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉसेल नंबर 352

कंसल की अवधि 31 मार्च
वर्तमान कंसल नं. गाजियाबाद

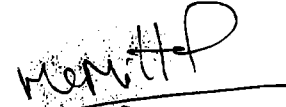
आज दिनांक 25/04/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8854

पृष्ठ सं. 329 से 370 पर क्रमांक 2417

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उप निबन्धक प्रथम

गाजियाबाद

25/4/2011

