3995/06

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

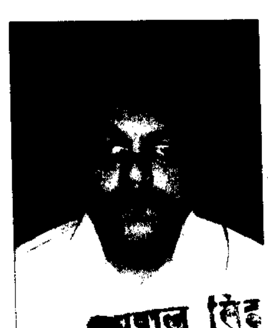
SD - 08
1st leaf

(1)

विनिमय पत्र (Exchange Deed)

स्टाम्प अंकन - 16,72,000/- रुपये का।

<u>विनिमित सम्पत्ति नं0 1 का विवरण</u> :- खाता



03/5/06

154 [illegible] [illegible] प्रा. लि. दिल्ली

[illegible]

[illegible] शुल्क [illegible] 502 [illegible]

[illegible]

[illegible] नगर [illegible]

[illegible] 5 - 66 [illegible]

3506

[illegible]

[illegible] 1262 [illegible]

[illegible] दिल्ली

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु Rs20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

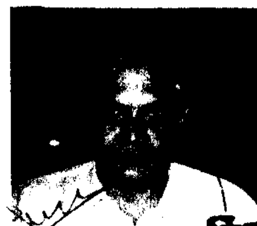
20000

रुपये

Rs20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु

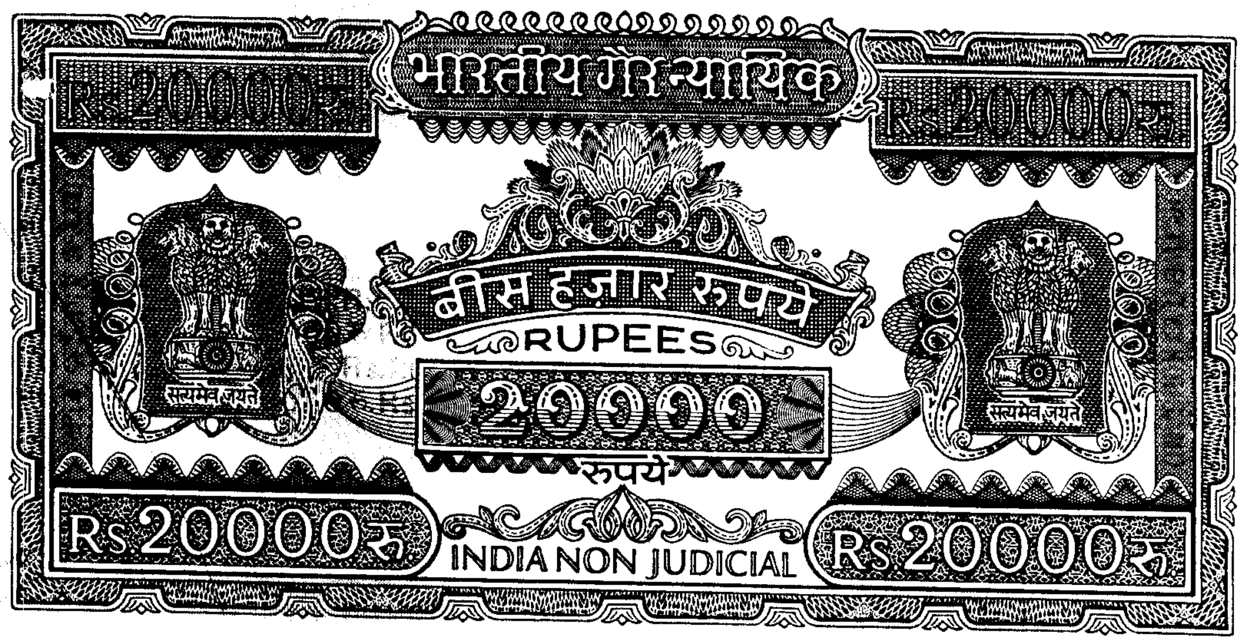
(2)

नं0 1738 खसरा नं0 2750 क्षेत्रफल **0.468** हेक्टेयर व खसरा नं0 2751 क्षेत्रफल **0.304** हेक्टेयर व खसरा



155
154

[illegible]



(3)

नं0 2752 क्षेत्रफल **0.252** हेक्टेयर व खसरा नं0 2753 क्षेत्रफल **0.202** हेक्टेयर व खसरा नं0 2754 क्षेत्रफल

156
154

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

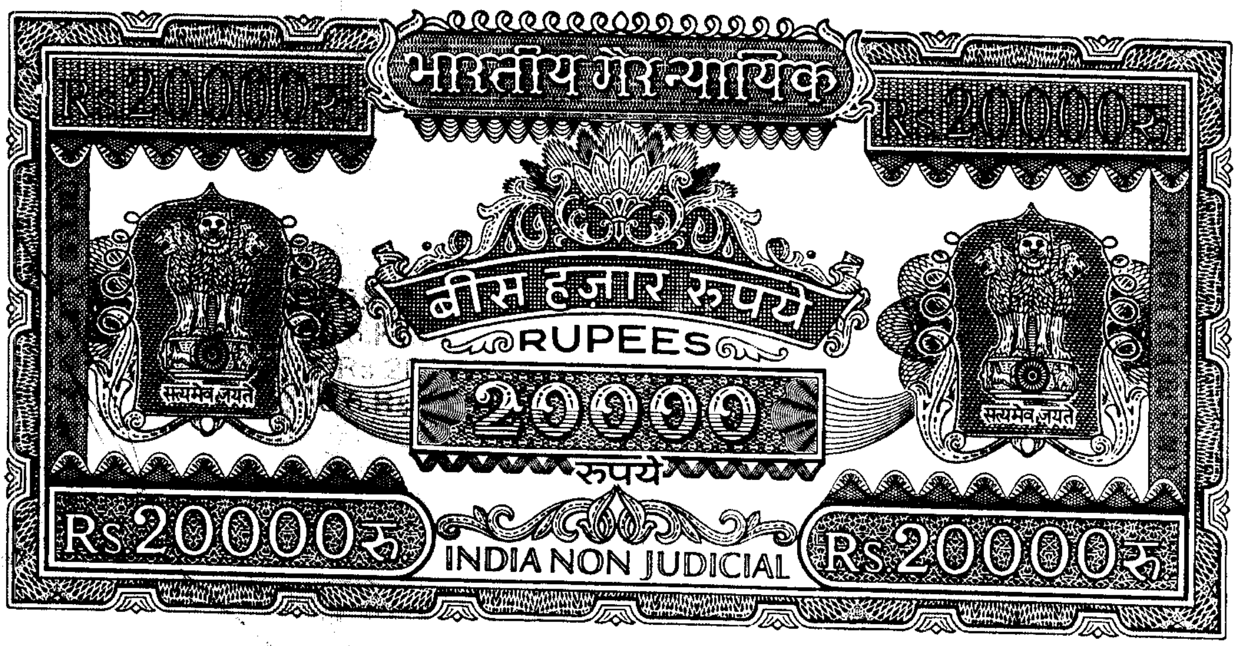
INDIA NON JUDICIAL

0.202 हेक्टेयर व खसरा नं0 2811 क्षेत्रफल **0.266** हेक्टेयर कुल नम्बरान **6** कुल क्षेत्रफल **1.694** हेक्टेयर

152 20000

154

का 1/4 भाग अर्थात **0.4235** हेक्टेयर यानि 4235 वर्गमीटर व खाता नं० 103 खसरा नं० 2659 क्षेत्रफल



0.3290 हेक्टेयर व खसरा नं0 2768 क्षेत्रफल 0.2660 हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल 0.5950 हेक्टेयर यानि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

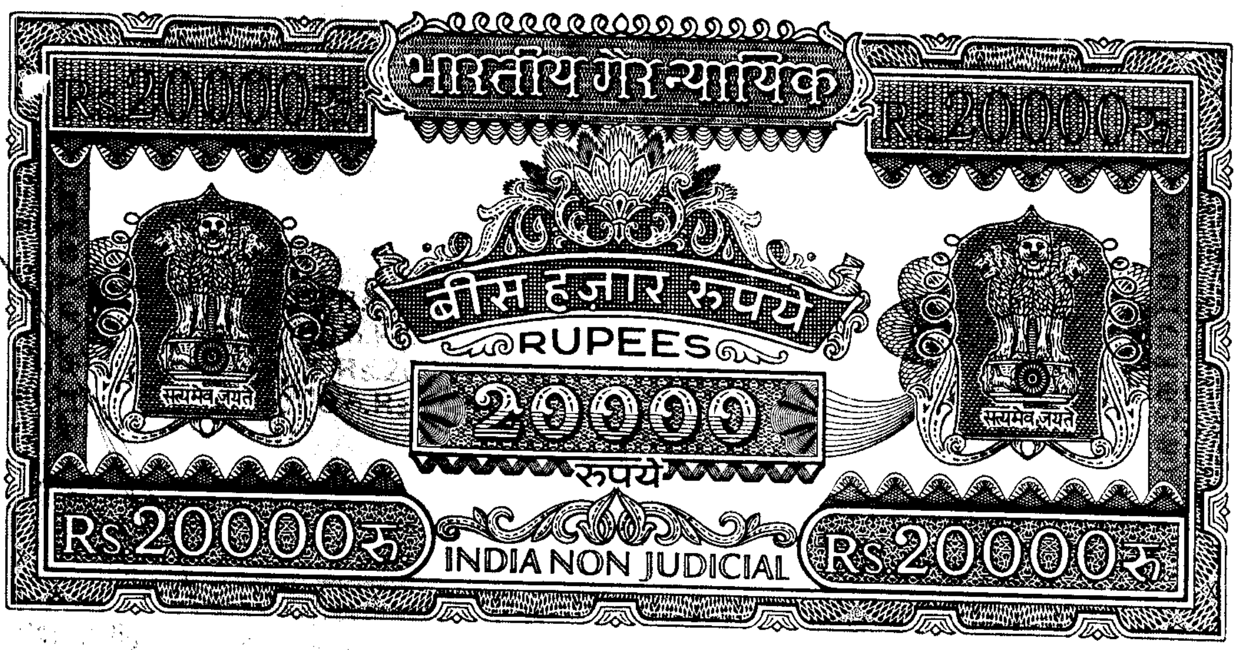
20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

(7)

5950 वर्गमीटर है, इस प्रकार कुल भूमि 10185 वर्गमीटर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित

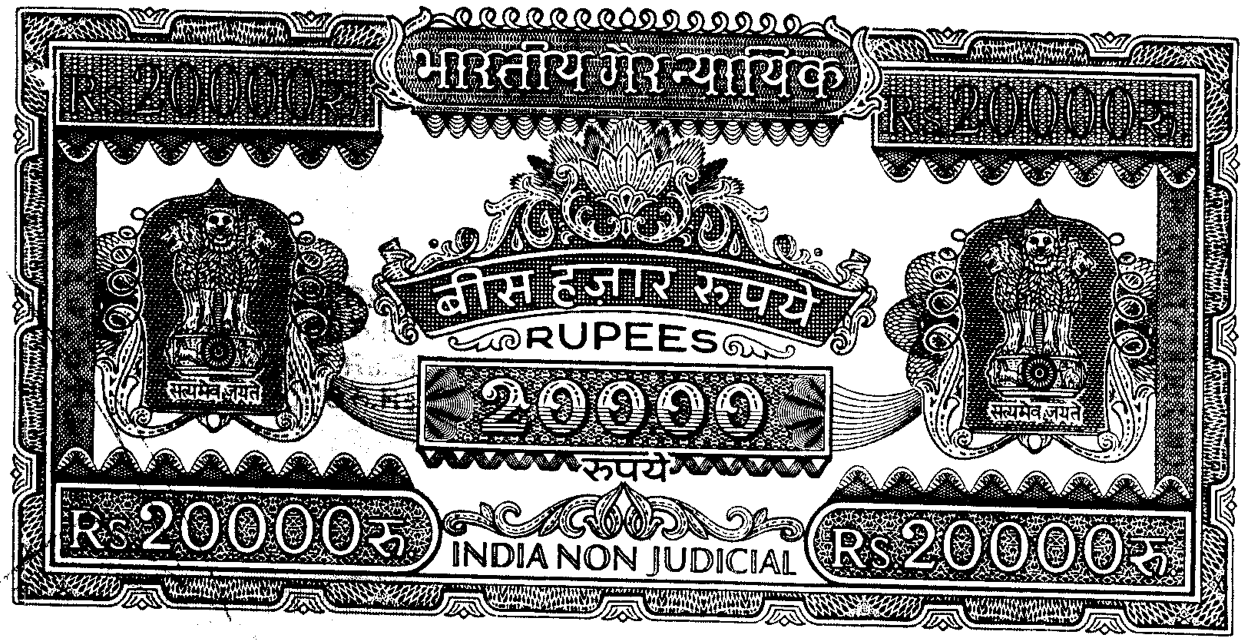


की जा रही है, स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। उक्त भूमि

3 MAY 2006

आवासीय प्रयोजन हेतु विनिमित की जा रही है।

विनिमित सम्पत्ति नं0 2 का विवरण :- खाता नं0



593 खसरा नं0 809 मि0 क्षेत्रफल 0.1010 हेक्टेयर व खसरा नं0 810 मि0 क्षेत्रफल 0.1260 हेक्टेयर व

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

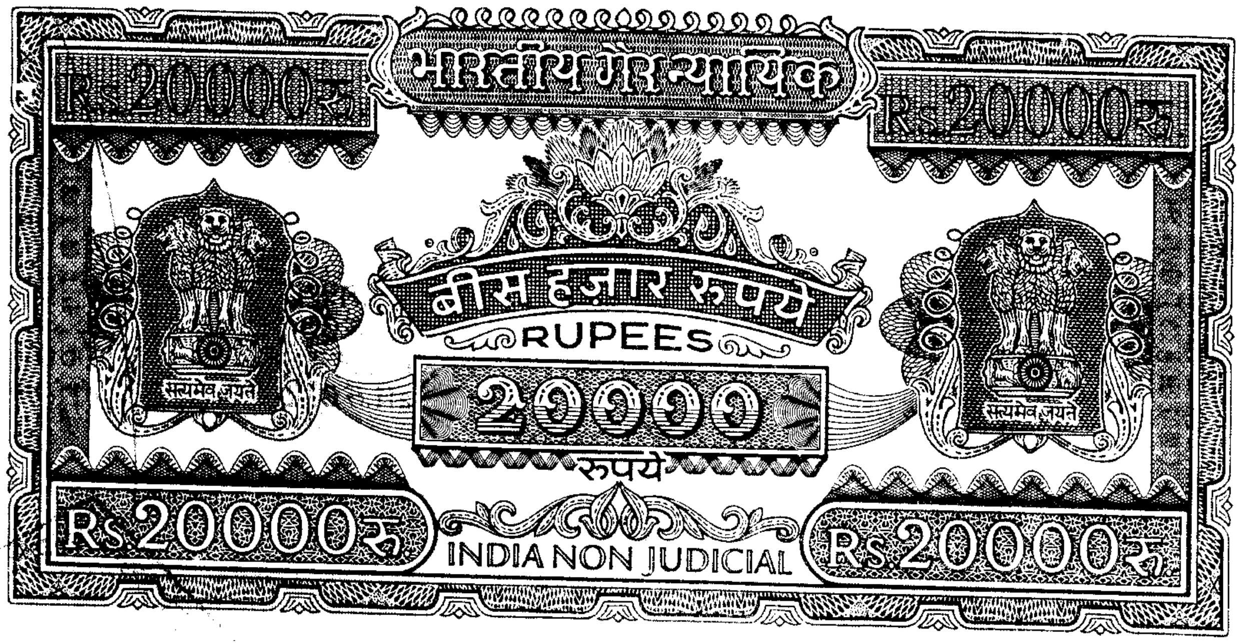
सत्यमेव जयते

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

03CC 556600

(11)

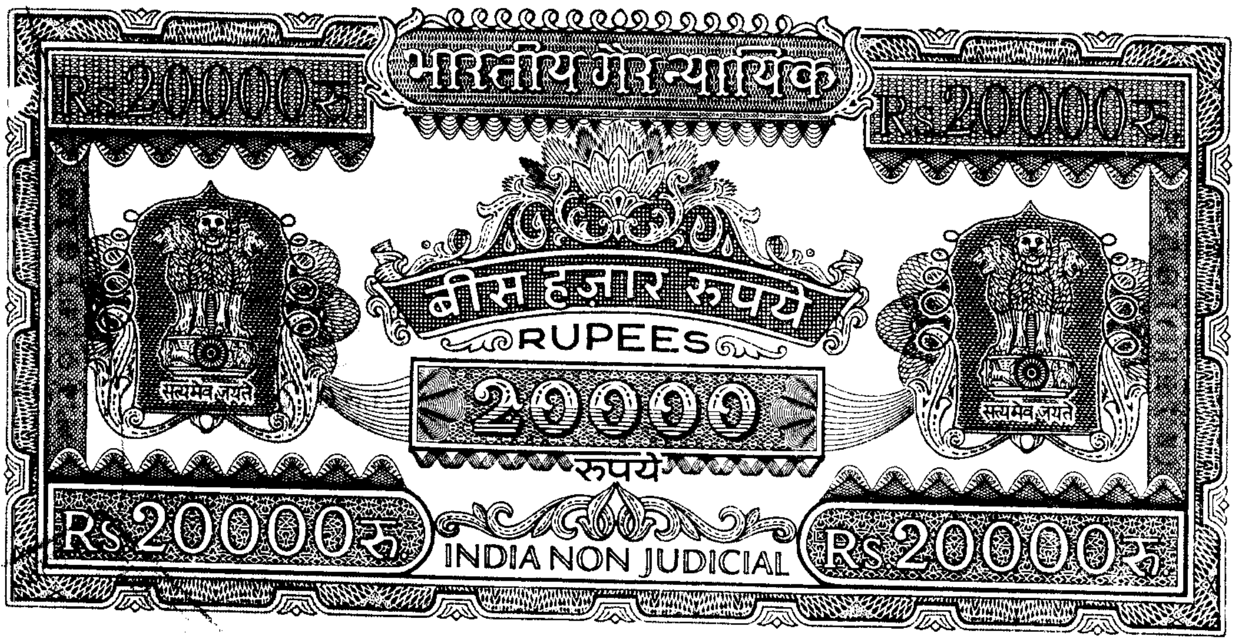
खसरा नं0 846 मि0 क्षेत्रफल **0.2860** हेक्टेयर व
खसरा नं0 847 मि0 क्षेत्रफल **0.2870** हेक्टेयर व



03CC 356599

खसरा नं0 848 मि0 क्षेत्रफल 0.2870 हेक्टेयर कुल नम्बरान 5 कुल क्षेत्रफल 1.0870 हेक्टेयर में से 5/86

165 2000L
154
3 [illegible] 2000



0300 356598

भाग क्षेत्रफल **0.0631976** हेक्टेयर अर्थात **631.976** वर्गमीटर व खाता नं० 1404 खसरा नं० 936/3

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

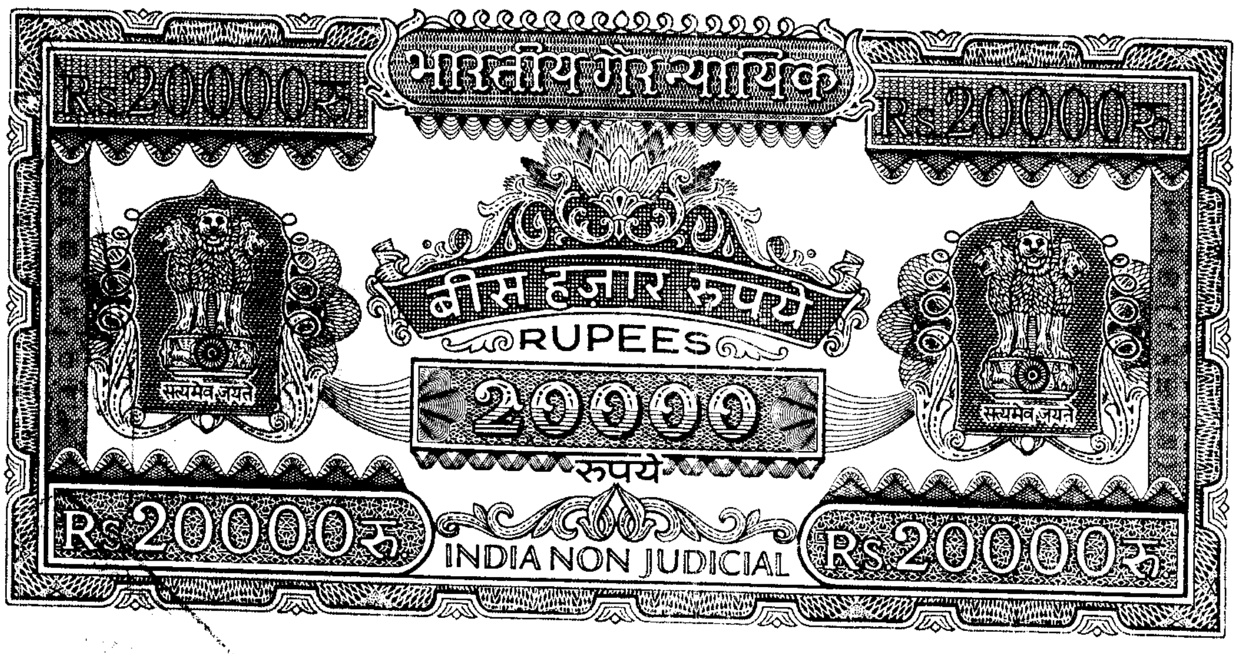
0380 356597

क्षेत्रफल **0.0270** हेक्टेयर व खसरा नं0 933 क्षेत्रफल **0.0770** हेक्टेयर व खसरा नं0 2568/1 मि0 क्षेत्रफल

भारतीय गैर न्यायिक
Rs.20000रु Rs.20000रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

0300 356596

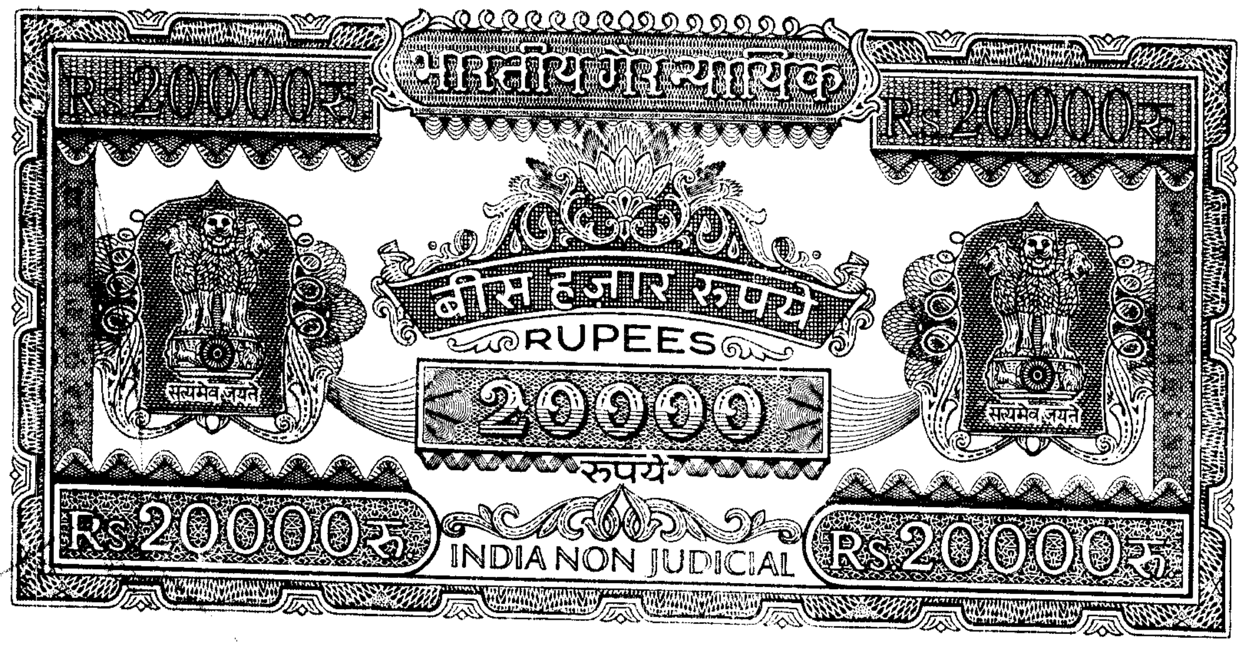
0.5190 हेक्टेयर व खसरा नं0 2894/1 मि0 क्षेत्रफल **0.2430** हेक्टेयर कुल नम्बरान **4** क्षेत्रफल **0.866** हेक्टेयर



0300 356595

(16)

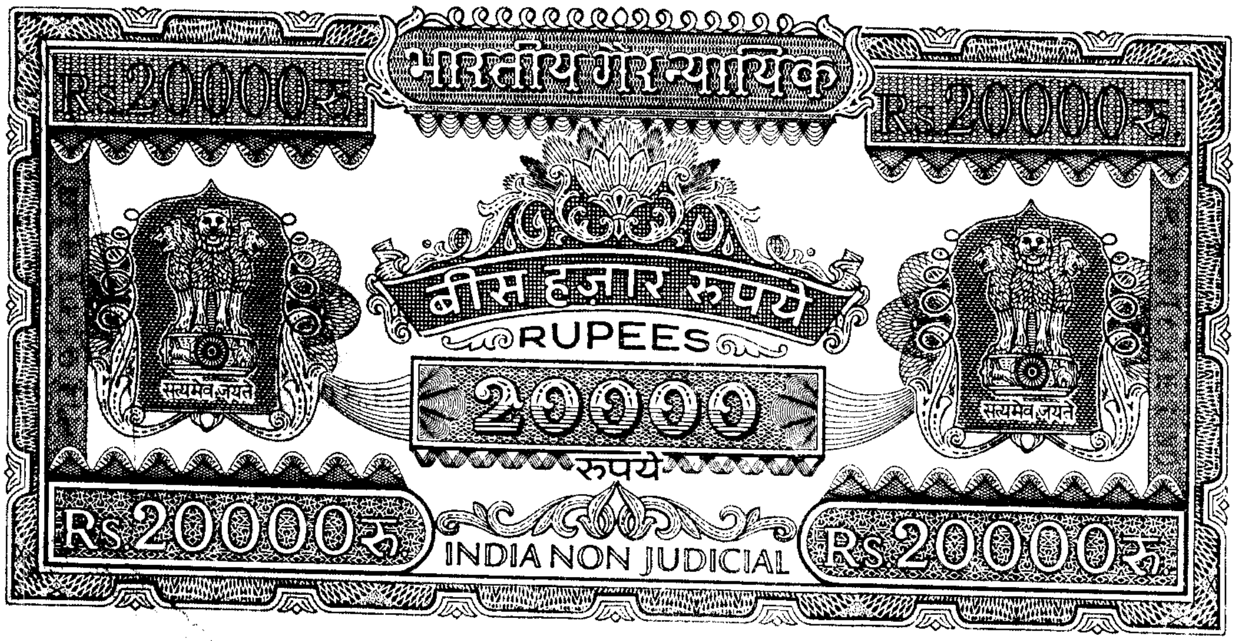
अर्थात **8660** वर्गमीटर व खाता नं0 **344** खसरा नं0 2925 मि0 क्षेत्रफल **0.031** हेक्टेयर व खसरा नं0



03CC 356591

(17)

2926 मि0 क्षेत्रफल **0.031** हेक्टेयर व खसरा नं0 2927 मि0 क्षेत्रफल **0.031** हेक्टेयर कुल नम्बरान 3 क्षेत्रफल



03CC 356503

0.093 हेक्टेयर अर्थात **930** वर्गमीटर, इस प्रकार कुल **1.022197** हेक्टेयर अर्थात **10221.97** वर्गमीटर भूमि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

03CC 356592

(19)

स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद भूमि इस विनिमय विलेख के

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

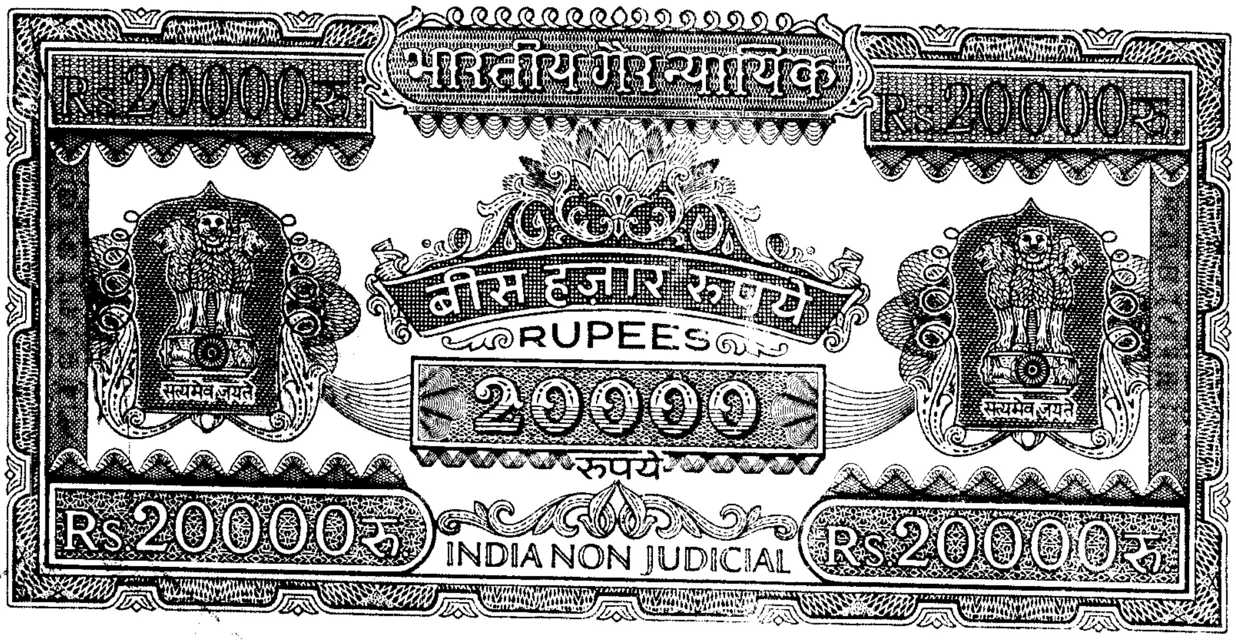
RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

द्वारा विनिमय की जा रही है।

विनिमित भूमि में जाने के लिये कोई रास्ता कायम



नही है। विनिमित भूमि में कोई निर्माण किसी प्रकार का नही है। विनिमय कर्ता दोनो ही अनुसूचित

- 3 MAY

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

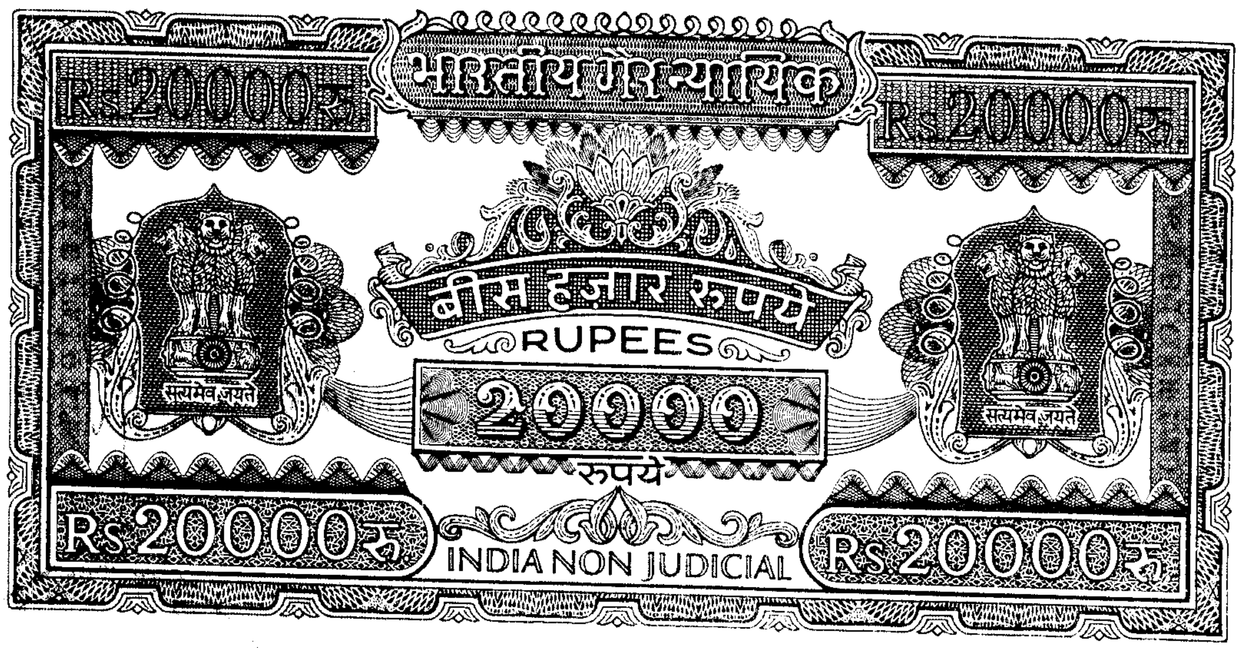
रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

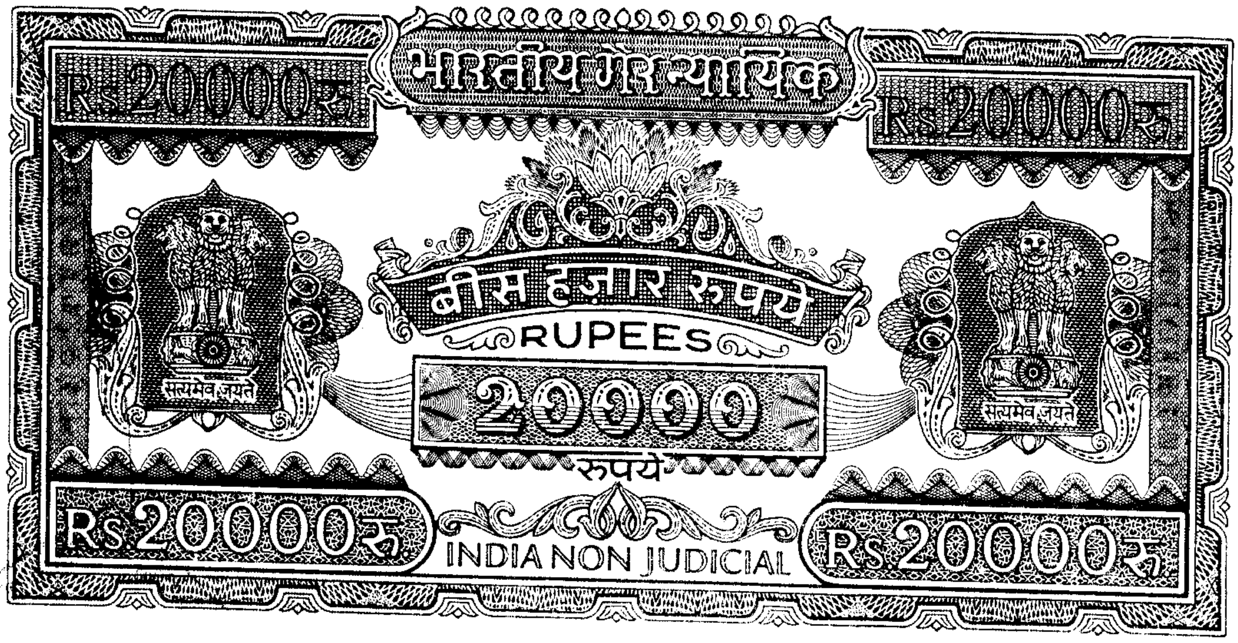
0300 456589

जाति अथवा जनजाति से नही है। तथा भारत के नागरिक है। भूमि के आस-पास की भूमि का भाव



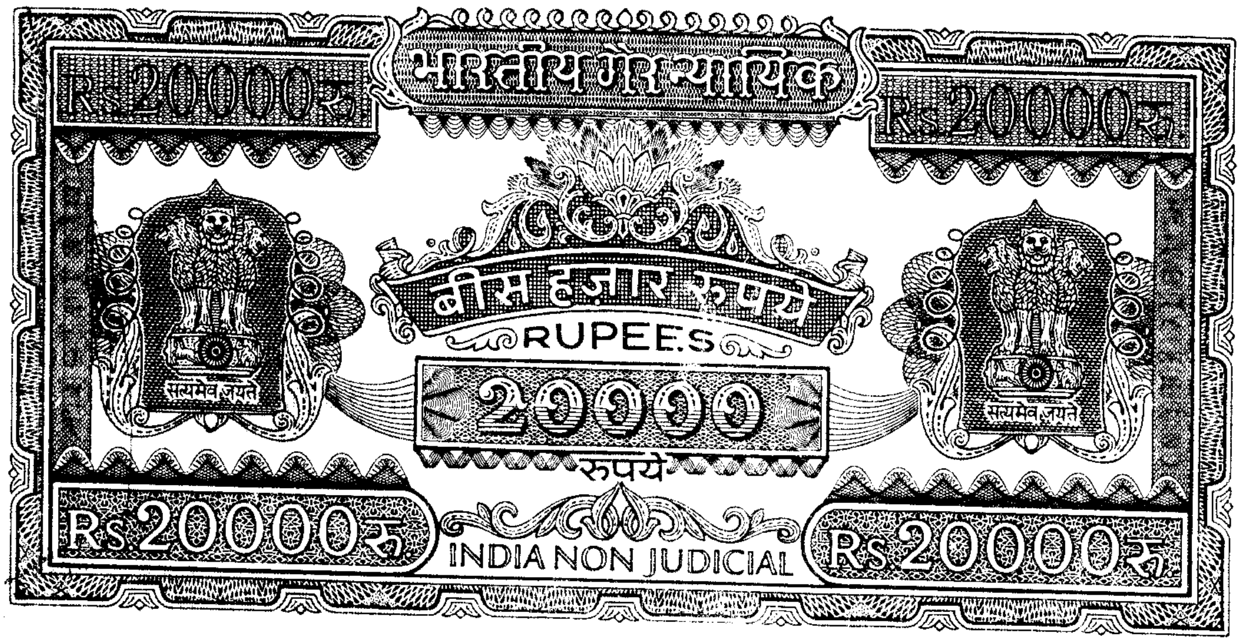
03CC 358588

कम है। भूमि की निर्धारित आवासीय दर 1,000/- रूपये प्रति वर्ग मीटर है, स्टाम्प डयूटी नियमानुसार



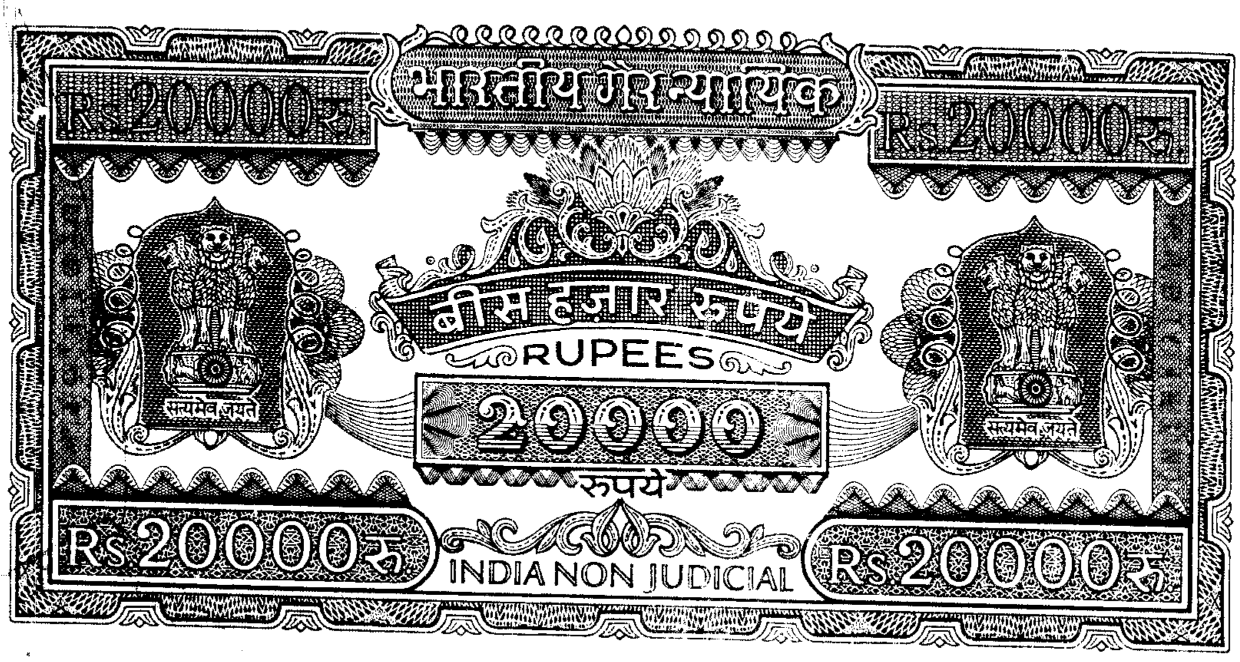
03CC 356587

अदा की जा रही है। विनिमय की जाने वाली भूमि मेन रोड से लगभग 200 मीटर से अधिक की दूरी



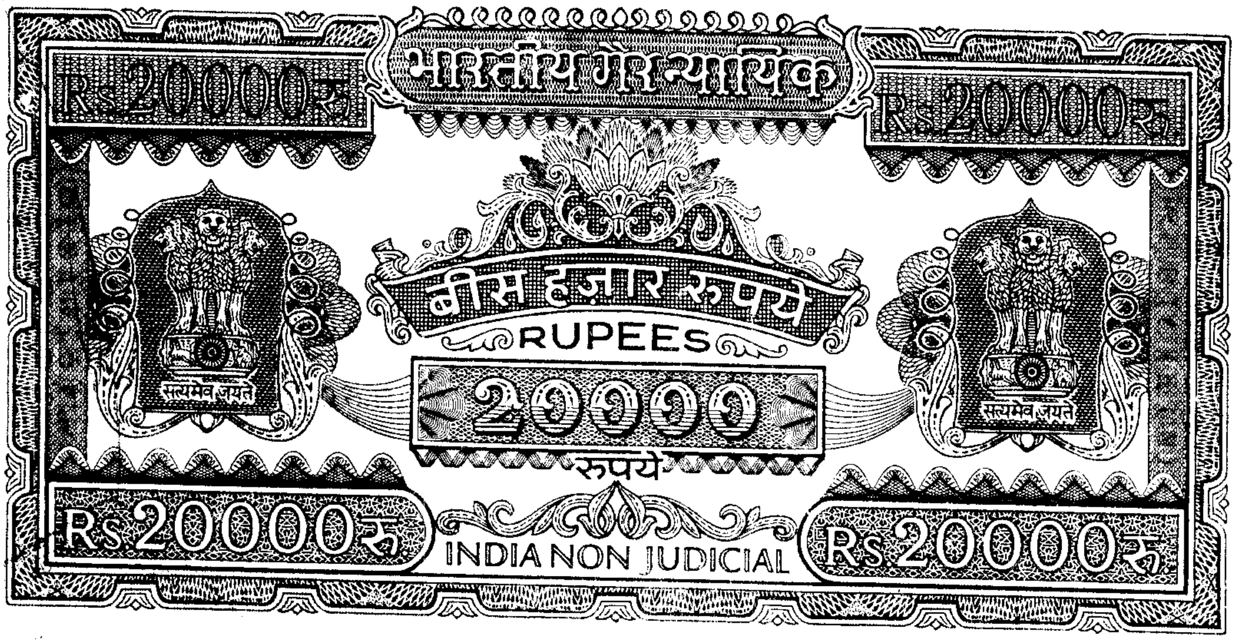
03CC 351586

पर स्थित हैं, तथा किसी भी राष्ट्रीय मार्ग, राज्य मार्ग अथवा किसी भी मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।



03CC 356585

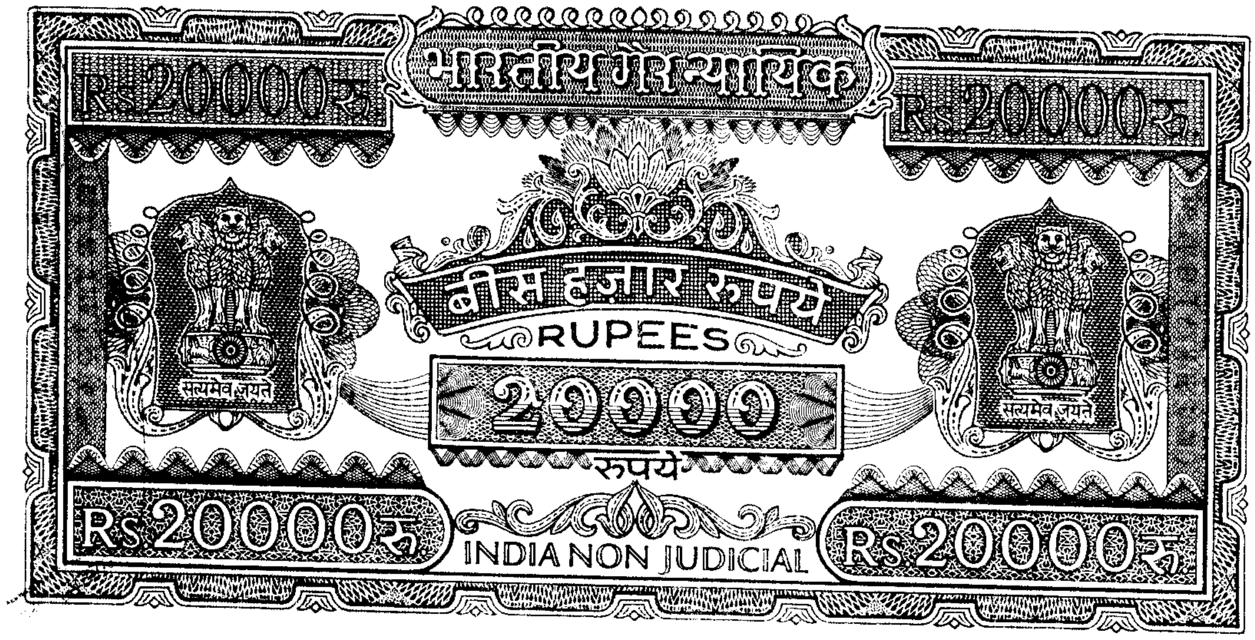
विनिमित भूमि ग्राम समाज, पट्टा अथवा भूदान अथवा वक्फ की नही हैं। विनिमित की जानेवाली



0300 456581

(27)

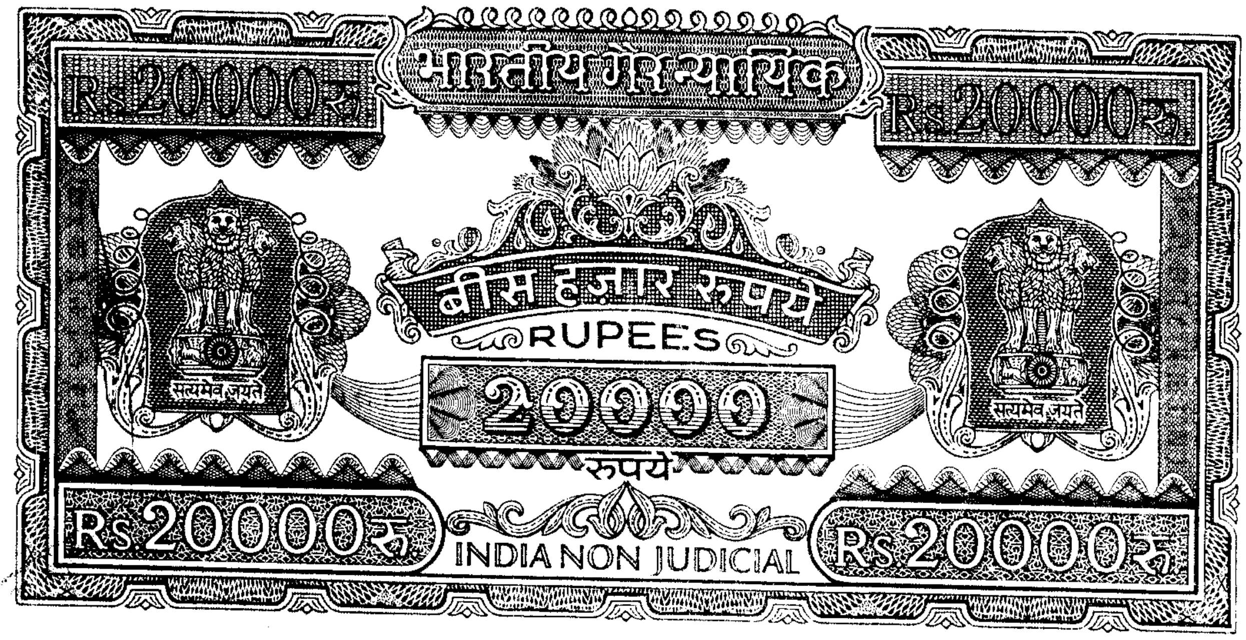
भूमि को मौके पर जाकर भली प्रकार देख लिया है एवं अपनी पूर्ण संतुष्टि के पश्चात भूमि विनिमित की



03CC 456583

जा रही है।

हम कि **मैसर्स रिस्क फ्री ट्रैडर्स प्रा0 लि0 1862,**



0300 456552

महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि **श्री सुखदेव बब्बर**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

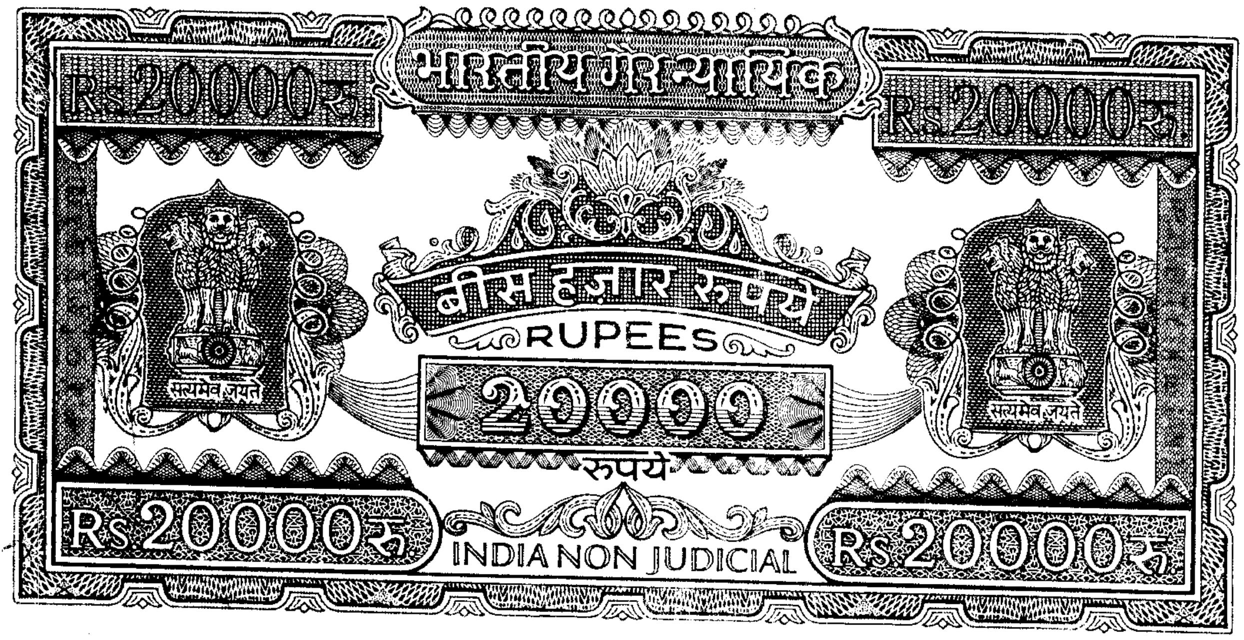
20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

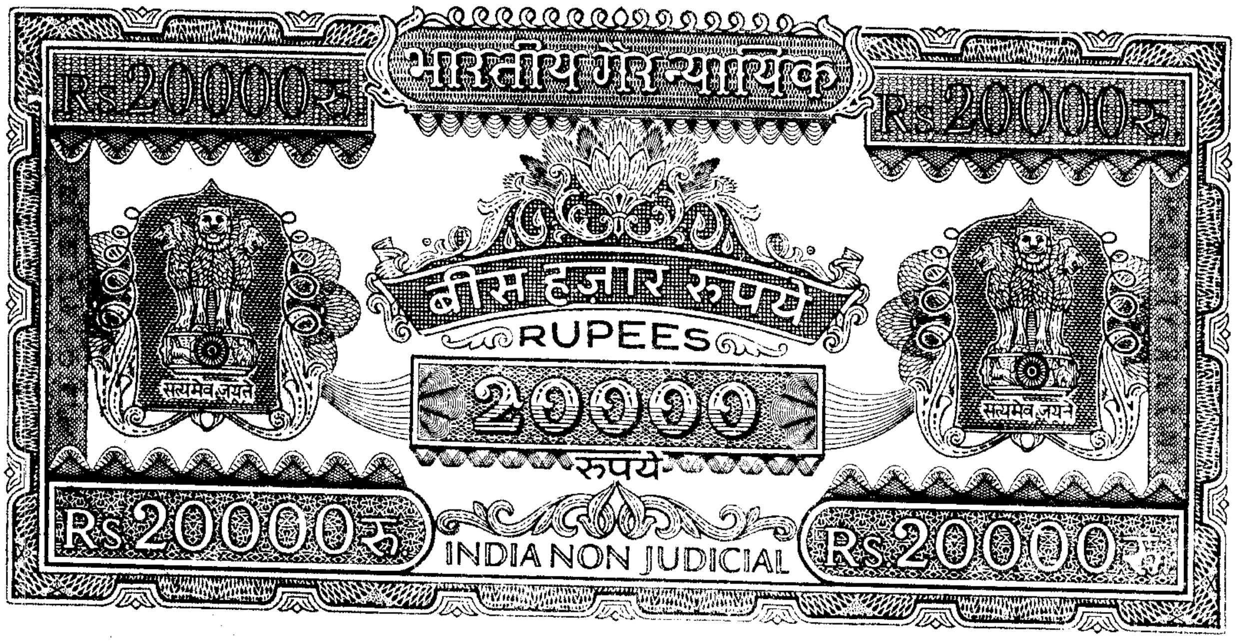
पुत्र श्री जे0 एस0 बब्बर निवासी - 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली - प्रथम



(31)

पक्ष नं0 - 1

एवं **मैसर्स सामग डवलपर्स प्रा0 लि0 बी-** 67,



सरिता विहार दिल्ली- 76 *द्वारा* **श्री जगदीश प्रसाद शर्मा** *पुत्र श्री रामचन्द्र शर्मा निवासी - एस0 आई0-*

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

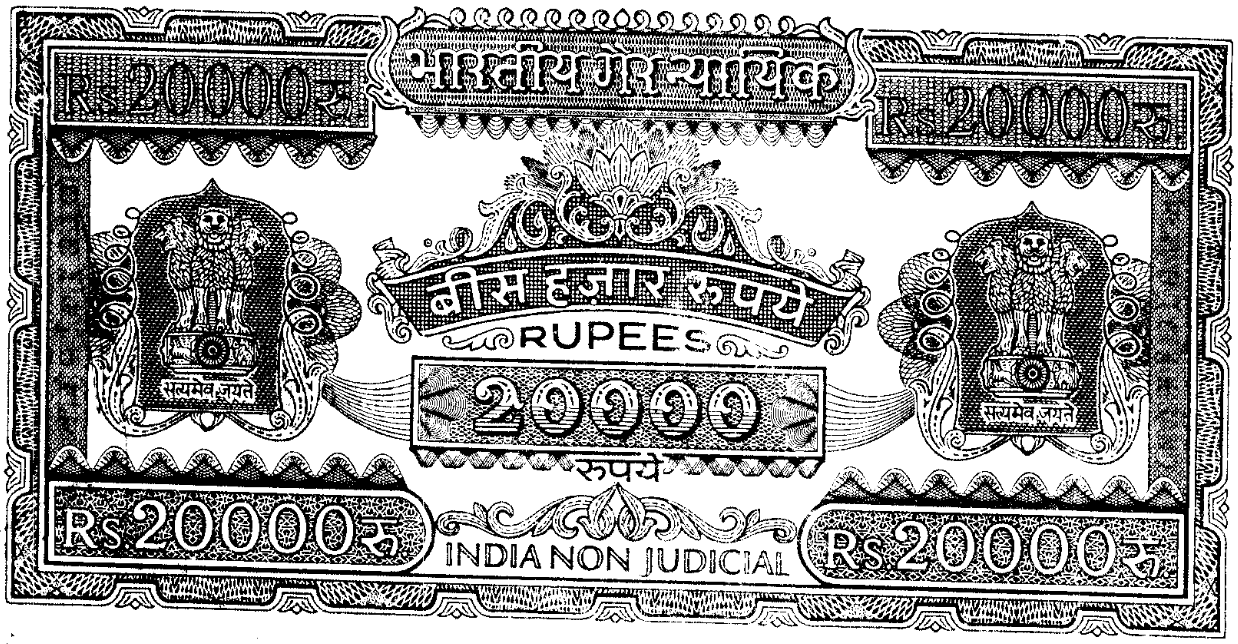
RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

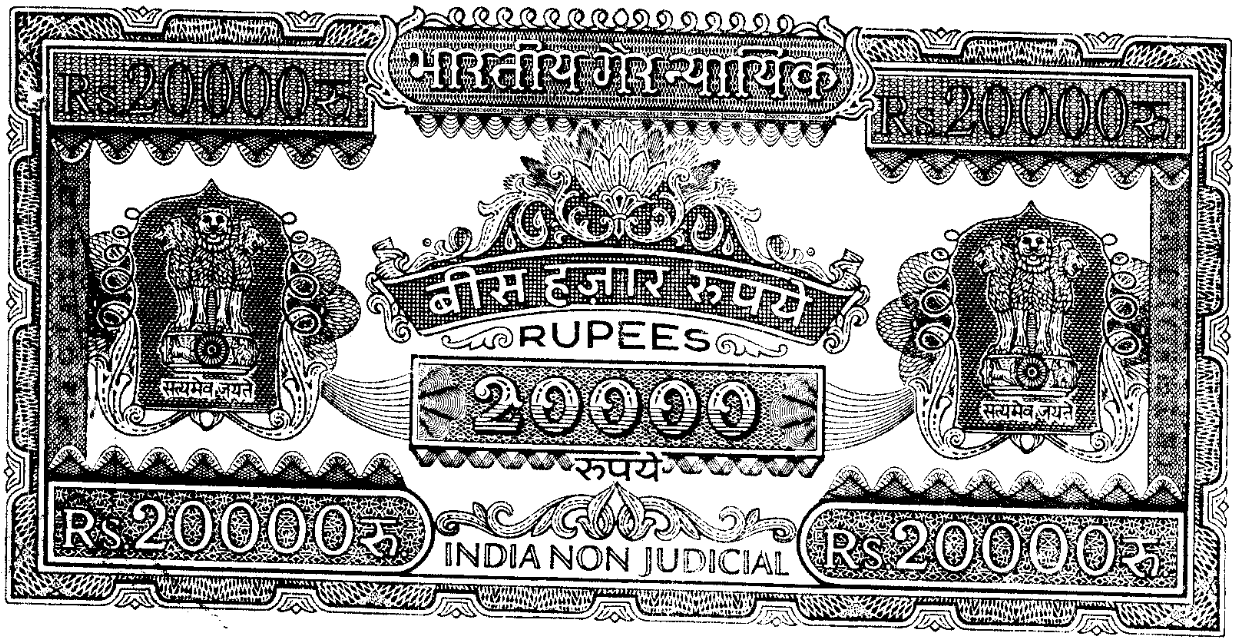
18, शास्त्रीनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद
- द्वितीय पक्ष नं0 - 2



0300 356577

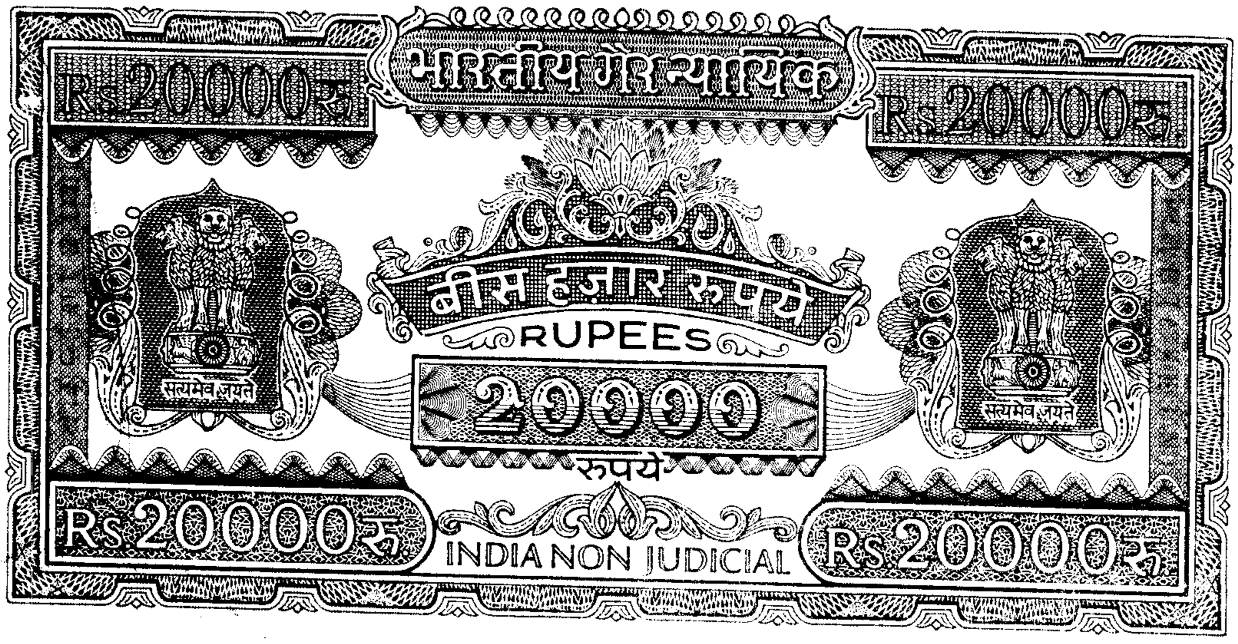
(34)

(इस विनिमय विलेख में पक्षकारों के समस्त वैधानिक, न्यायिक प्रतिनिधिगण एवं उत्तराधिकारीगण



भी सम्मलित समझे जायेंगे)

विदित हो कि खाता नं० 1738 खसरा नं० 2750



क्षेत्रफल **0.468** हेक्टेयर व खसरा नं0 2751 क्षेत्रफल **0.304** हेक्टेयर व खसरा नं0 2752 क्षेत्रफल **0.252**

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

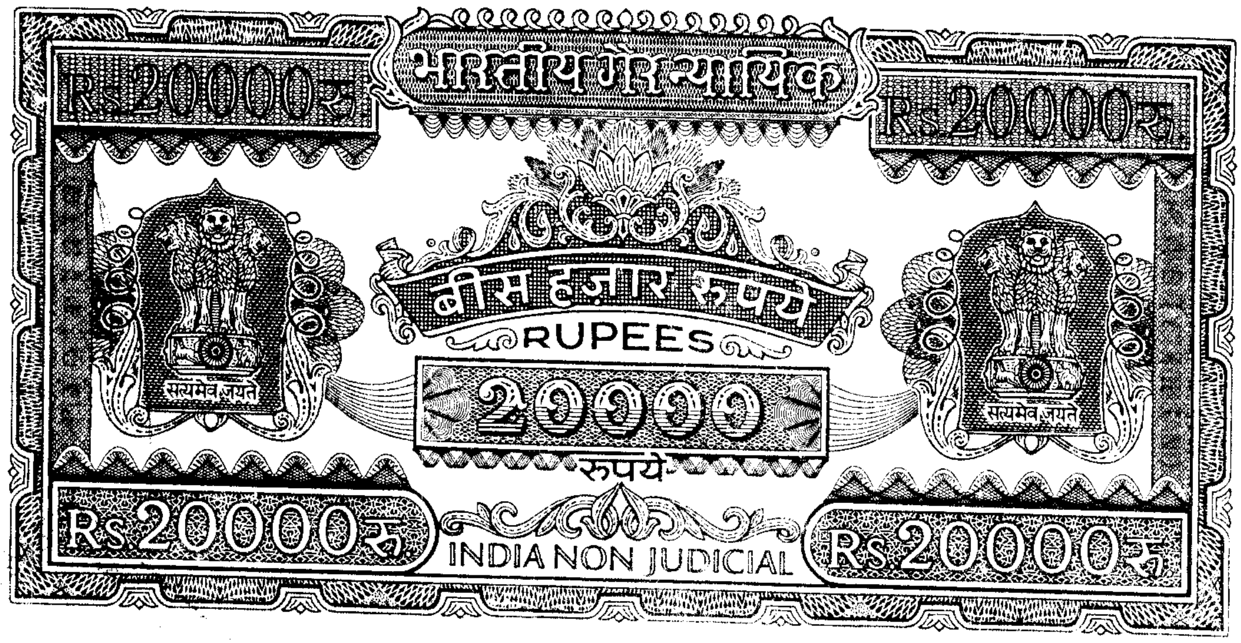
20000

रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

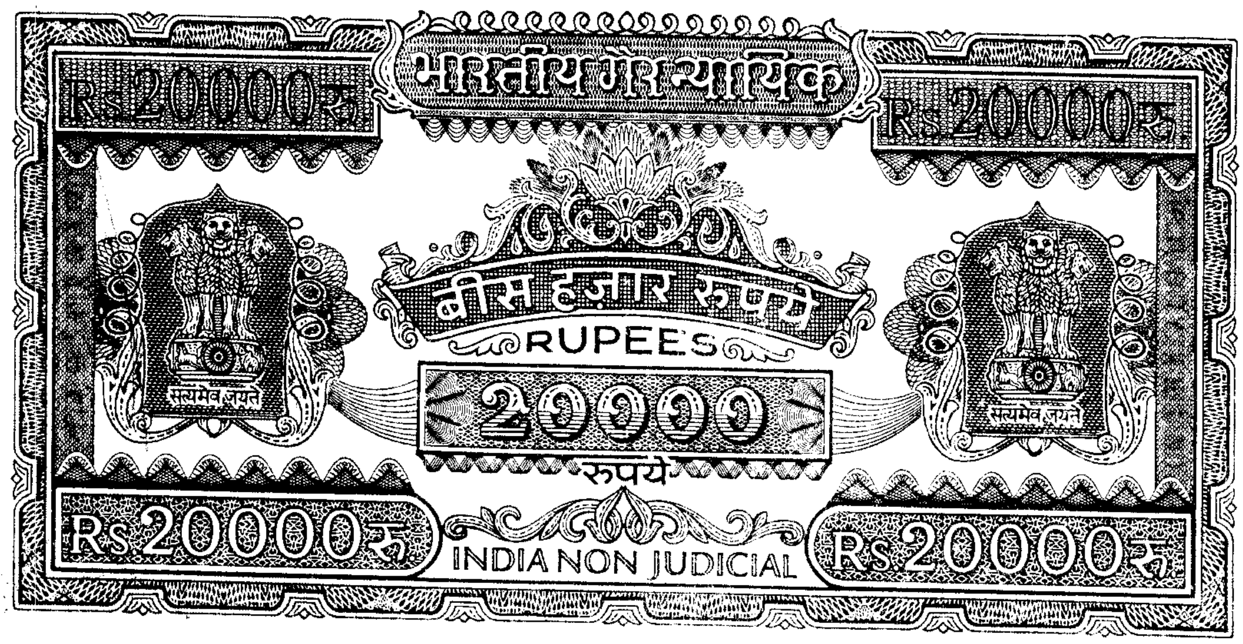
हेक्टेयर व खसरा नं0 2753 क्षेत्रफल **0.202** हेक्टेयर व खसरा नं0 2754 क्षेत्रफल **0.202** हेक्टेयर व खसरा



नं0 2811 क्षेत्रफल **0.266** हेक्टेयर कुल नम्बरान **6** कुल क्षेत्रफल **1.694** हेक्टेयर का 1/4 भाग अर्थात

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

0.4235 हेक्टेयर यानि 4235 वर्गमीटर व खाता नं0 103 खसरा नं0 2659 क्षेत्रफल **0.3290** हेक्टेयर व



0300 35657[illegible]

खसरा नं0 2768 क्षेत्रफल **0.2660** हेक्टेयर कुल नम्बरान 2 क्षेत्रफल **0.5950** हेक्टेयर यानि 5950 वर्गमीटर है,

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

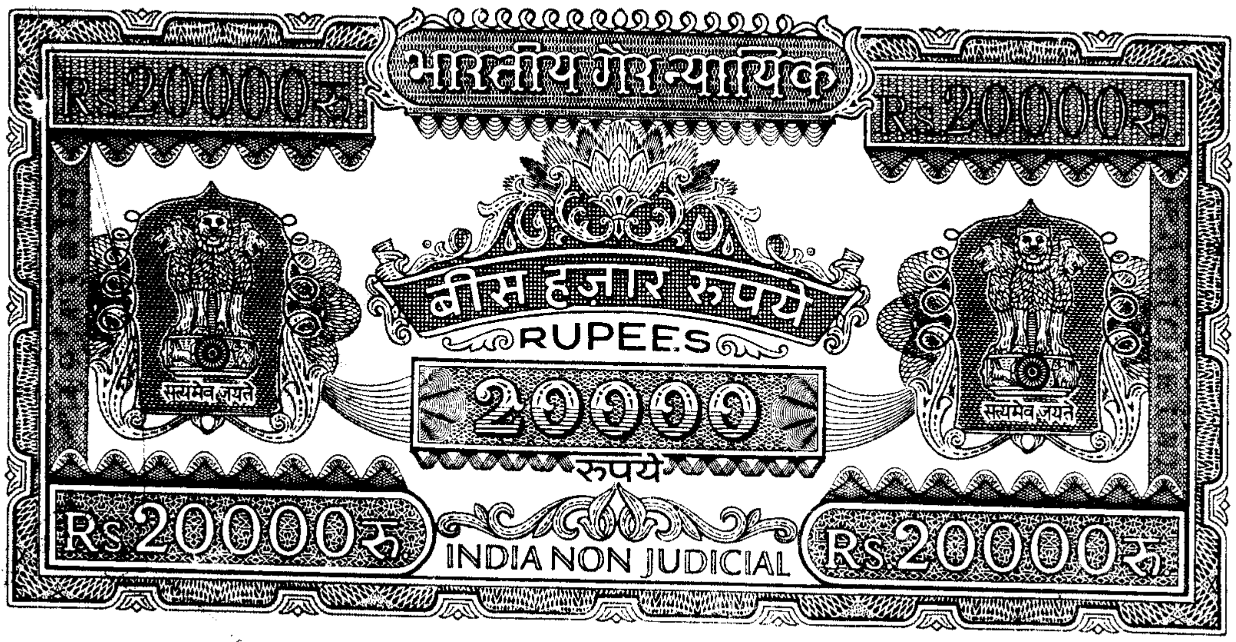
रुपये

सत्यमेव जयते   सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

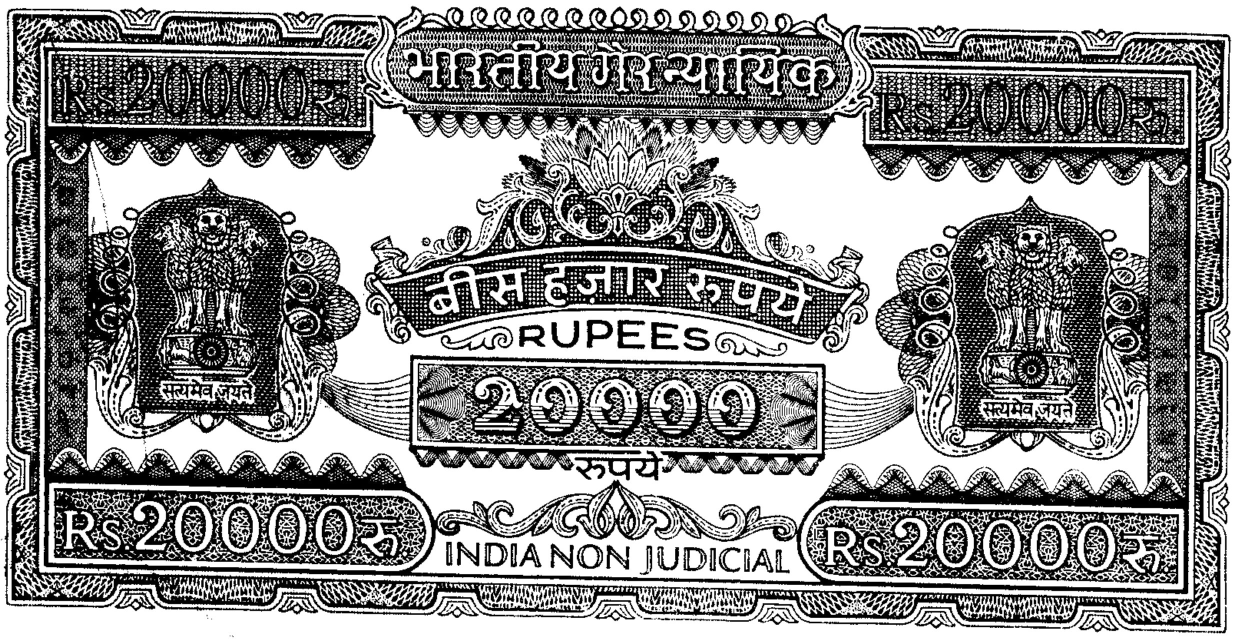
03CC 356570

इस प्रकार कुल भूमि 10185 वर्गमीटर भूमि इस विनिमय विलेख के द्वारा विनिमित की जा रही है,



03CC 356569

स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष नं0 1 फर्म मालिक



03CC 356568

(43)

काबिज द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्री नन्दराम
व ताराचन्द व सन्तराम पुत्रगण श्री केशराम व

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 356567

श्रीमति दलीपो पत्नी श्री केशराम निवासी- ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

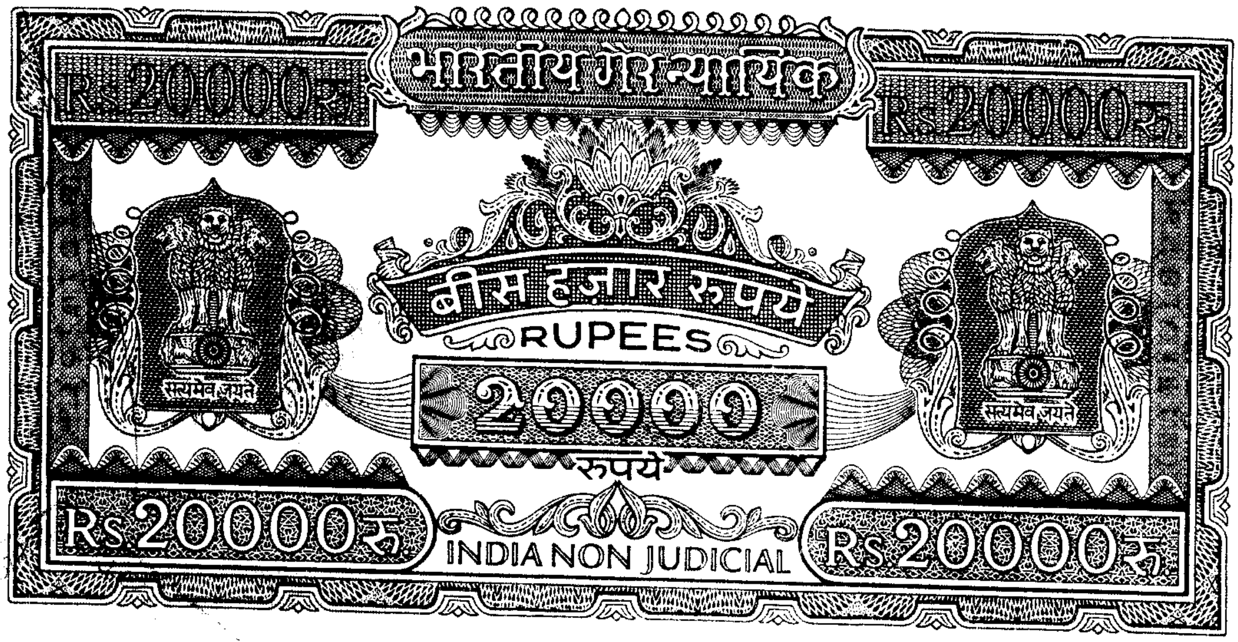
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

03CC 356566

तहरीरी दिनांक 15.10.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6251 के पृष्ठ

- 3 MAY 2005



0302 356565

(46)

249/322 पर नम्बर 6722 पर दिनांक 15.10.2005 को दर्ज है व द्वारा खरीद विक्रय पत्र इकरारी श्री इन्द्रराज

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

0300 356561

(47)

व जीत सिंह व लीलू पुत्रगण श्री वीरपाल व श्रीमति गुन्नो पत्नी श्री वीरपाल निवासीगण- ग्राम शाहपुर

Bhu...

- 3 MAY 2006

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

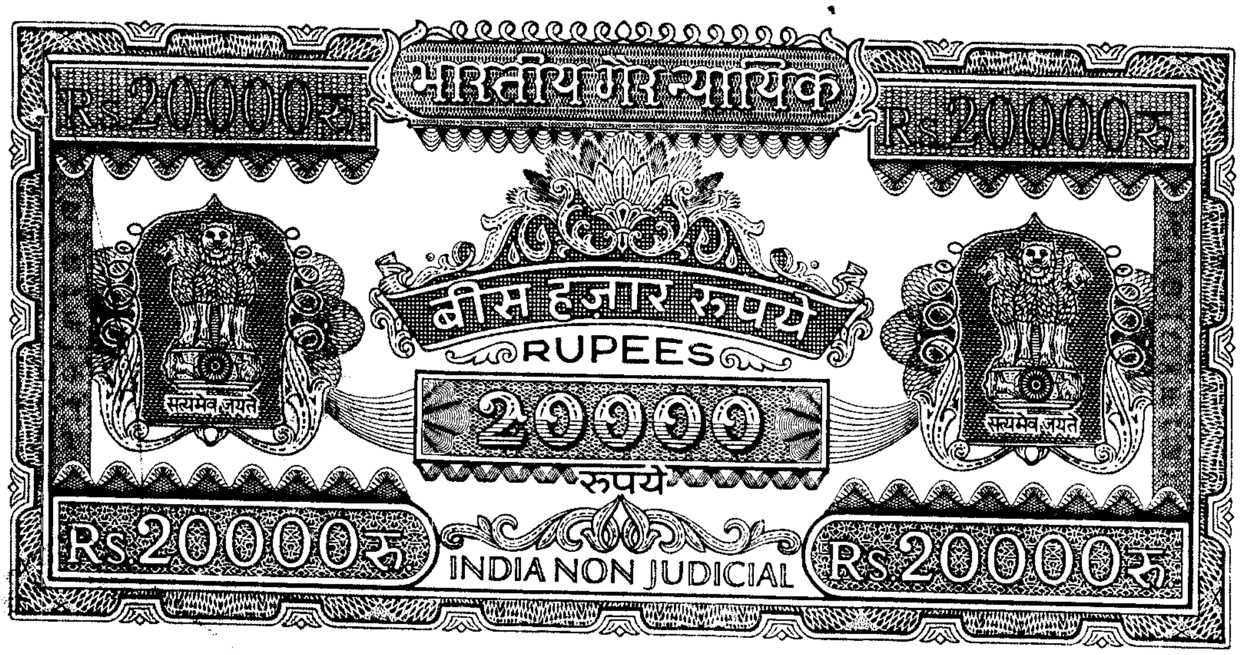
रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

03CC 356563

बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 21.07.2005 जो कार्यालय उपनिबन्धक



0300 356562

गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6129 के पृष्ठ 205/274 पर नम्बर 4642 पर दिनांक 21.07.2005 को

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

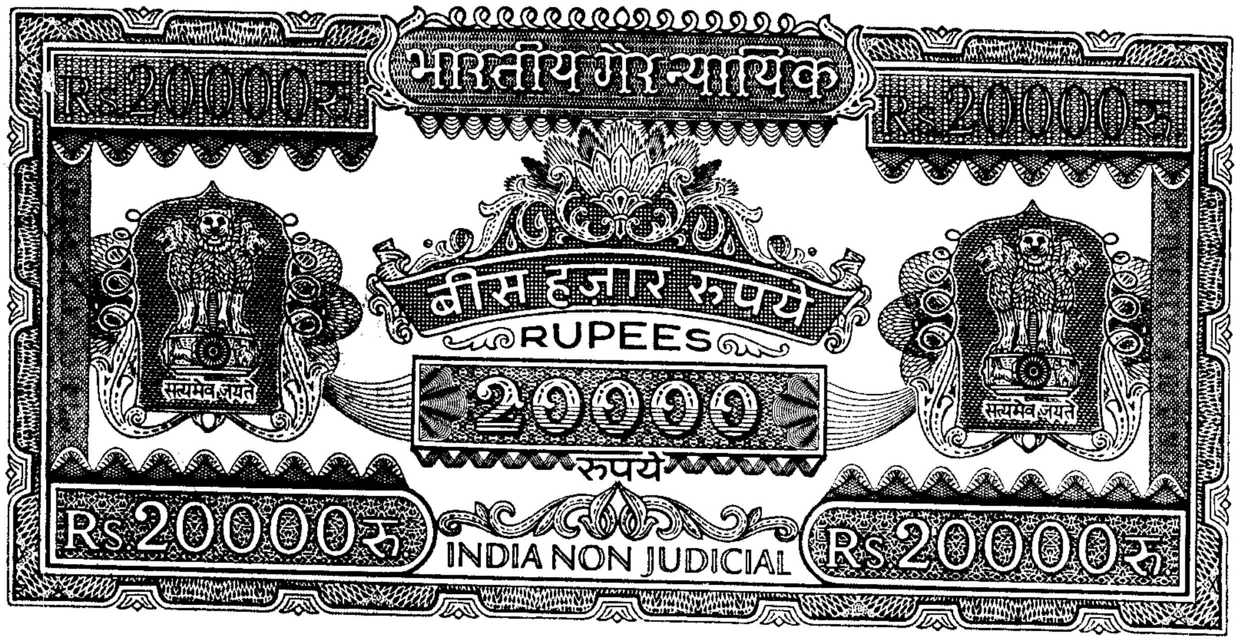
बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

03CC [illegible]

दर्ज है, है। इसी प्रकार खाता नं0 593 खसरा नं0 809 मि0 क्षेत्रफल **0.1010** हेक्टेयर व खसरा नं0 810

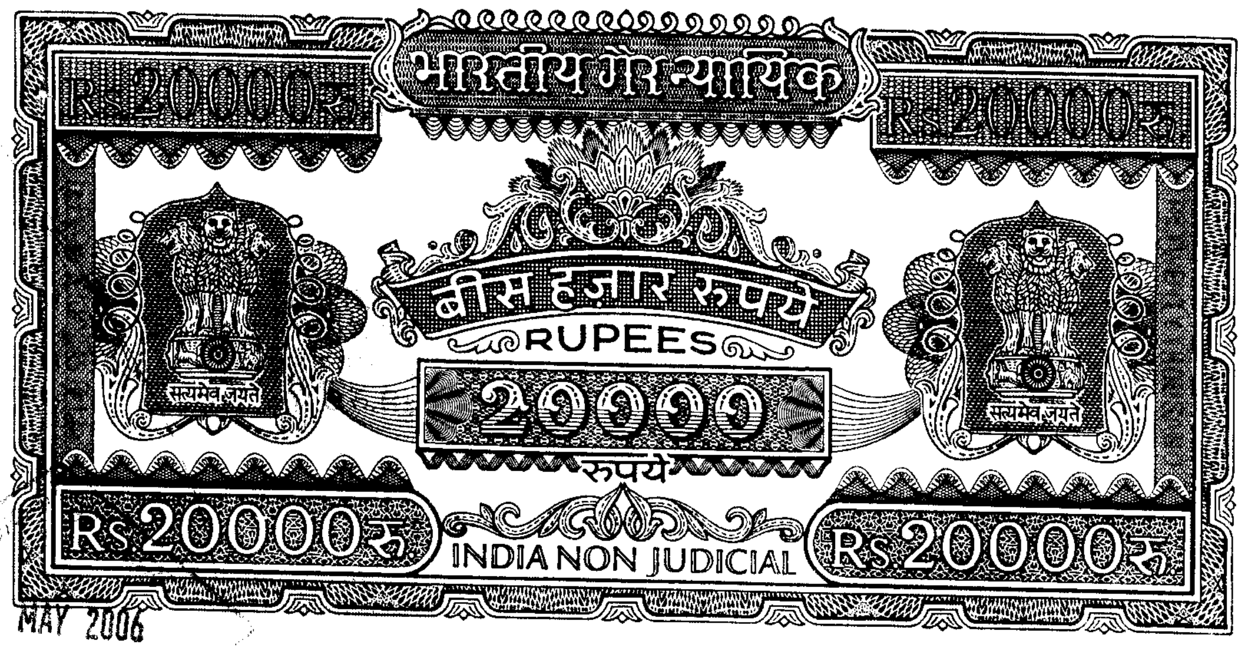


मि0 क्षेत्रफल **0.1260** हेक्टेयर व खसरा नं0 846 मि0 क्षेत्रफल **0.2860** हेक्टेयर व खसरा नं0 847 मि0

[illegible] 20000 — [illegible]

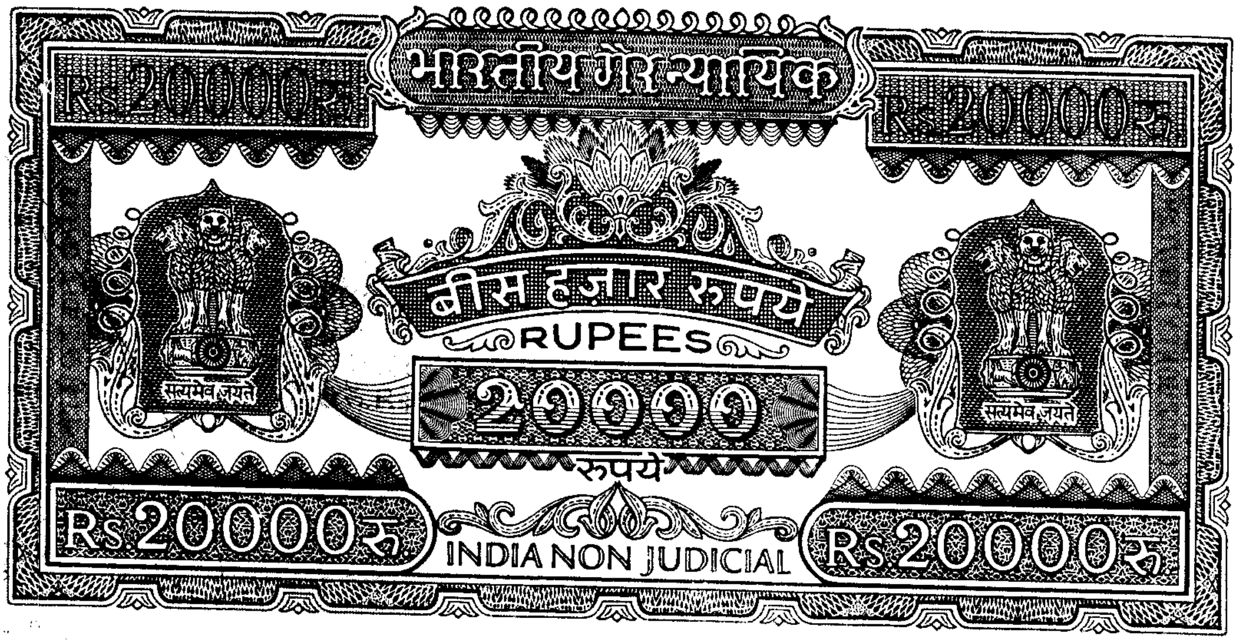
भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

क्षेत्रफल **0.2870** हेक्टेयर व खसरा नं0 848 मि0
क्षेत्रफल **0.2870** हेक्टेयर कुल नम्बरान 5 कुल क्षेत्रफल

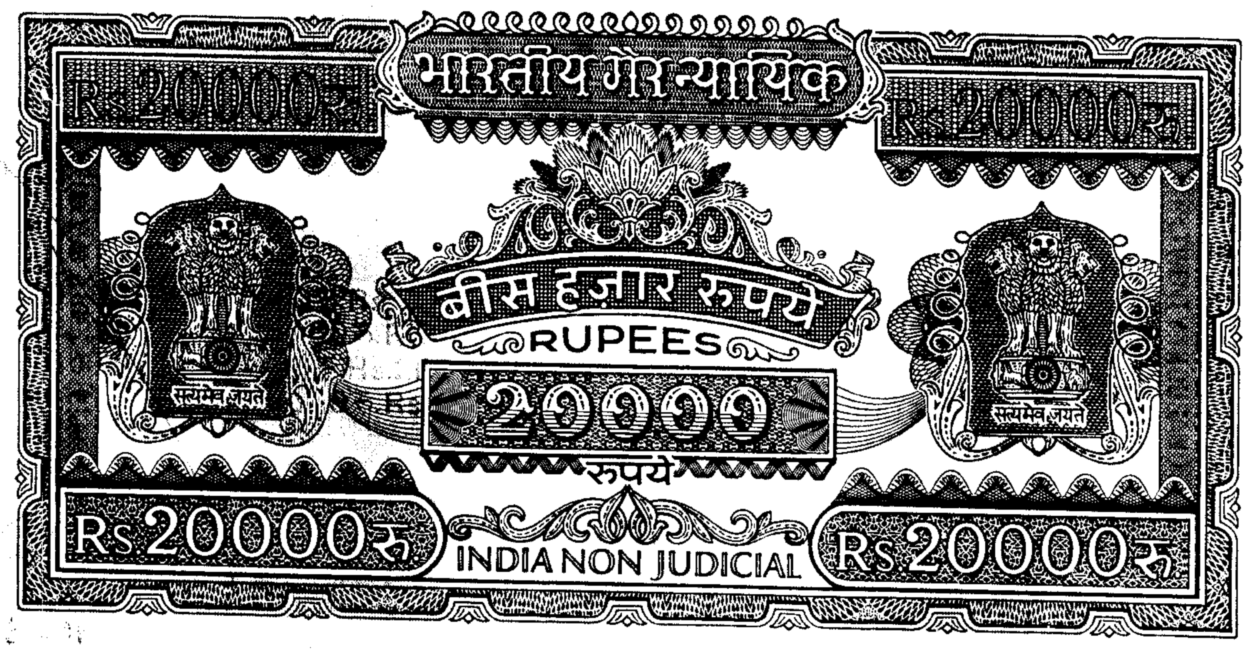


3 MAY 2006

1.0870 हेक्टेयर में से 5/86 भाग क्षेत्रफल 0.0631976 हेक्टेयर अर्थात 631.976 वर्गमीटर व खाता नं० 1404



खसरा नं0 936/3 क्षेत्रफल **0.0270** हेक्टेयर व खसरा नं0 933 क्षेत्रफल **0.0770** हेक्टेयर व खसरा नं0 2568/1 मि0 क्षेत्रफल **0.5190** हेक्टेयर व खसरा नं0



2894/1 मि0 क्षेत्रफल 0.2430 हेक्टेयर कुल नम्बरान 4 क्षेत्रफल 0.866 हेक्टेयर अर्थात 8660 वर्गमीटर व खाता नं0 344 खसरा नं0 2925 मि0 क्षेत्रफल 0.031

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

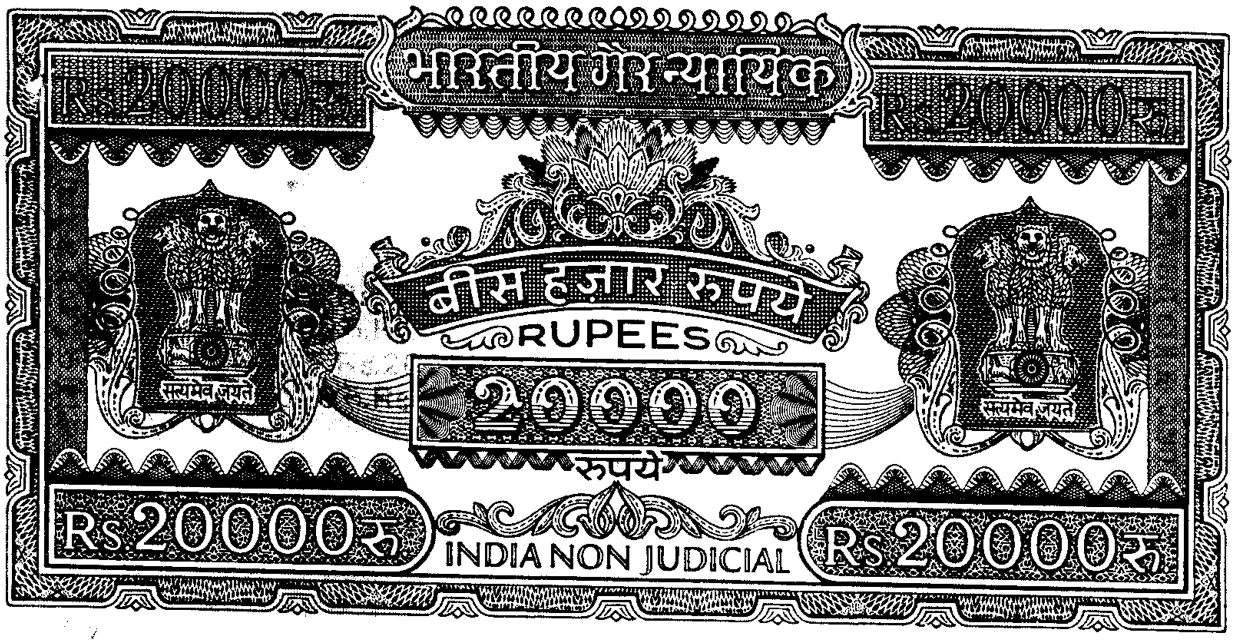
20000

रुपये

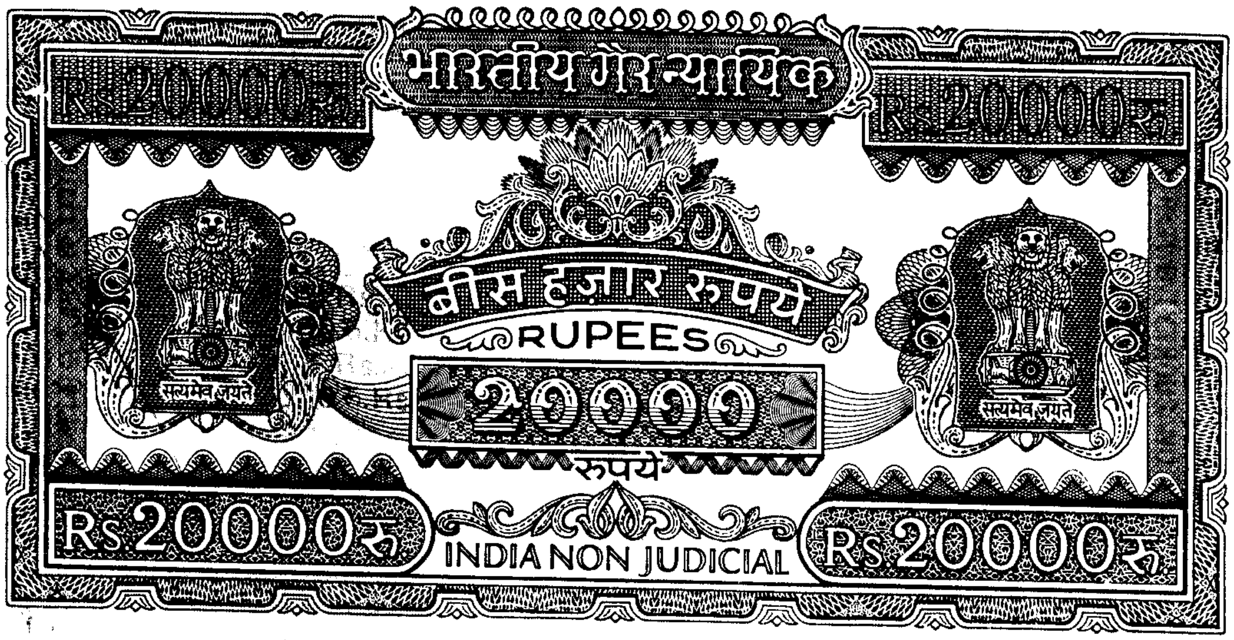
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

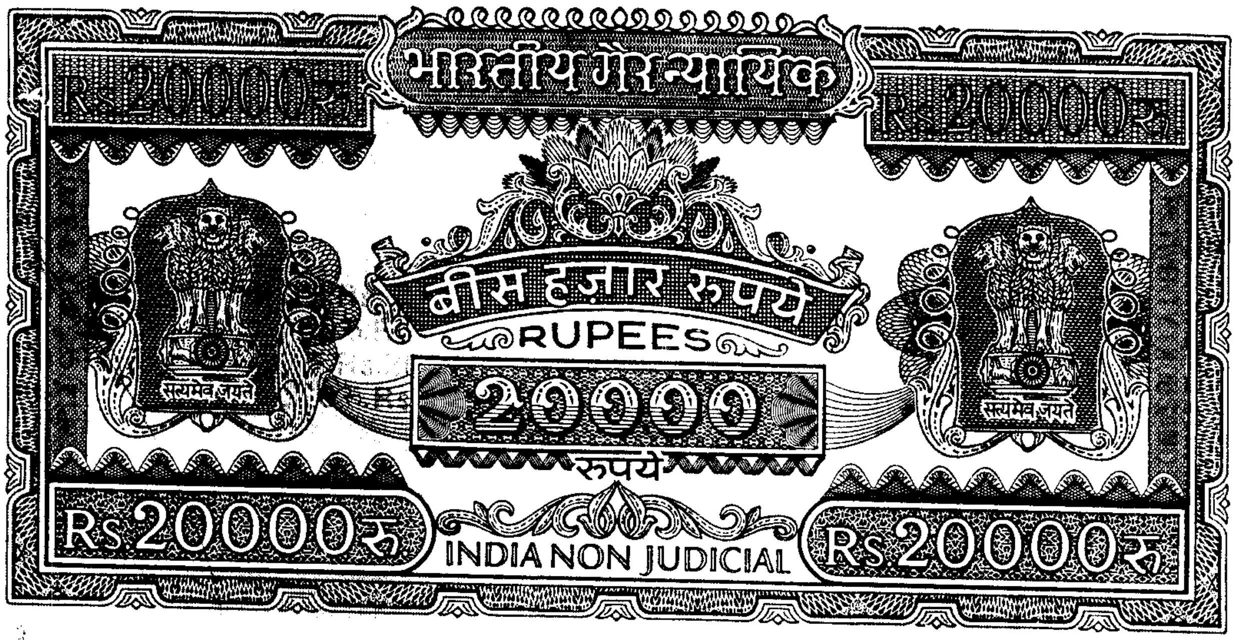
हेक्टेयर व खसरा नं0 2926 मि0 क्षेत्रफल **0.031**
हेक्टेयर व खसरा नं0 2927 मि0 क्षेत्रफल **0.031**



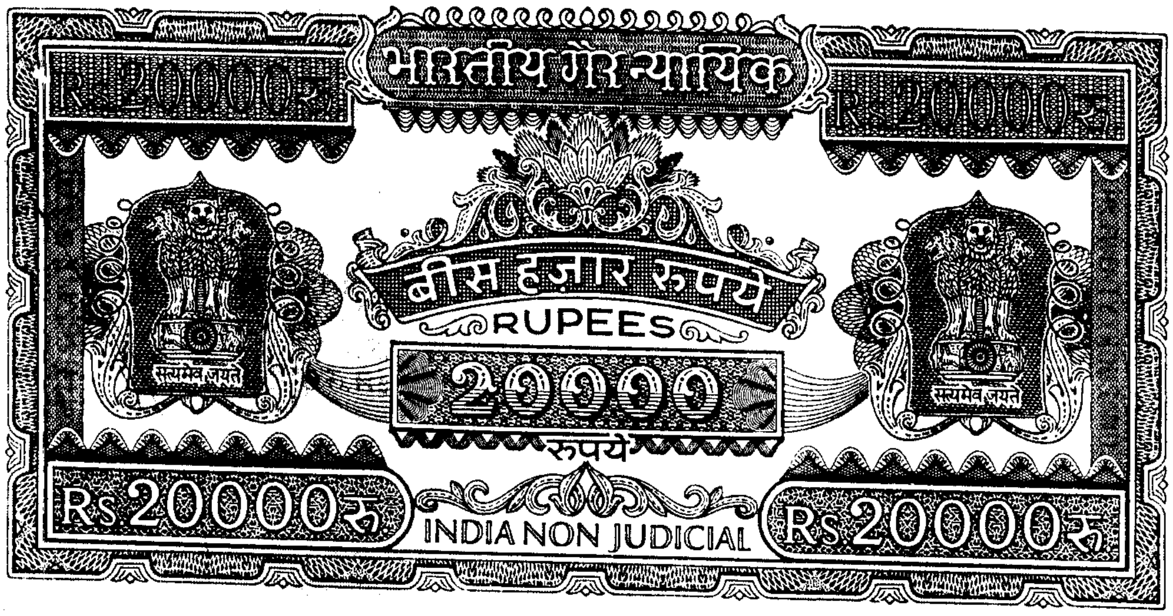
हेक्टेयर कुल नम्बरान 3 क्षेत्रफल **0.093** हेक्टेयर अर्थात **930** वर्गमीटर, इस प्रकार कुल **1.022197** हेक्टेयर



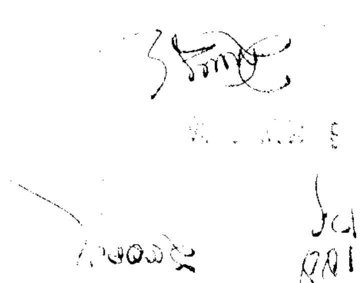
अर्थात **10221.97** वर्गमीटर भूमि स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

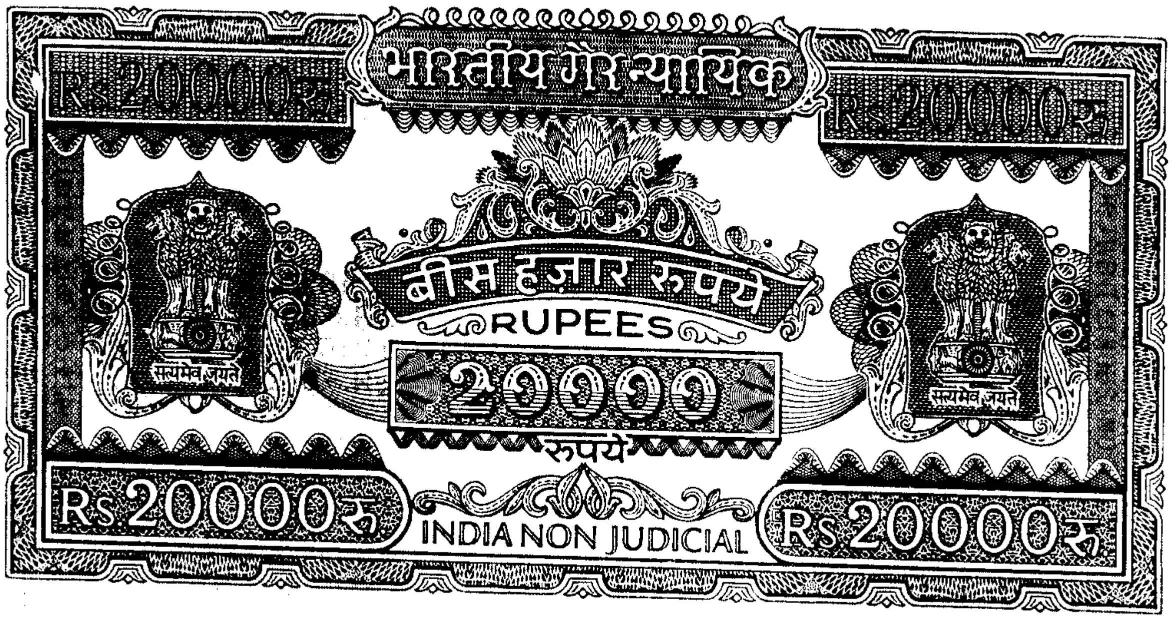


की मालिक काबिज द्वितीय पक्ष नं0 2 द्वारा खरीद विकय पत्र इकरारी श्री नरेन्द्र सिह पुत्र श्री हरशरण

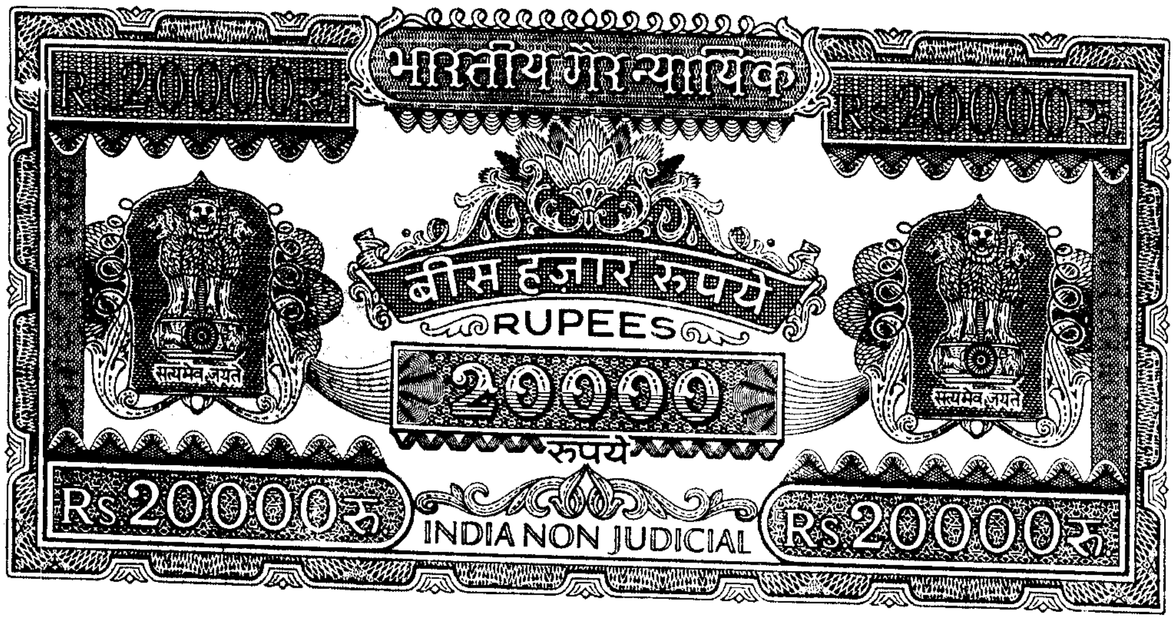


सिह निवासी- ग्राम मकनपुर परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 01.03.2006 जो



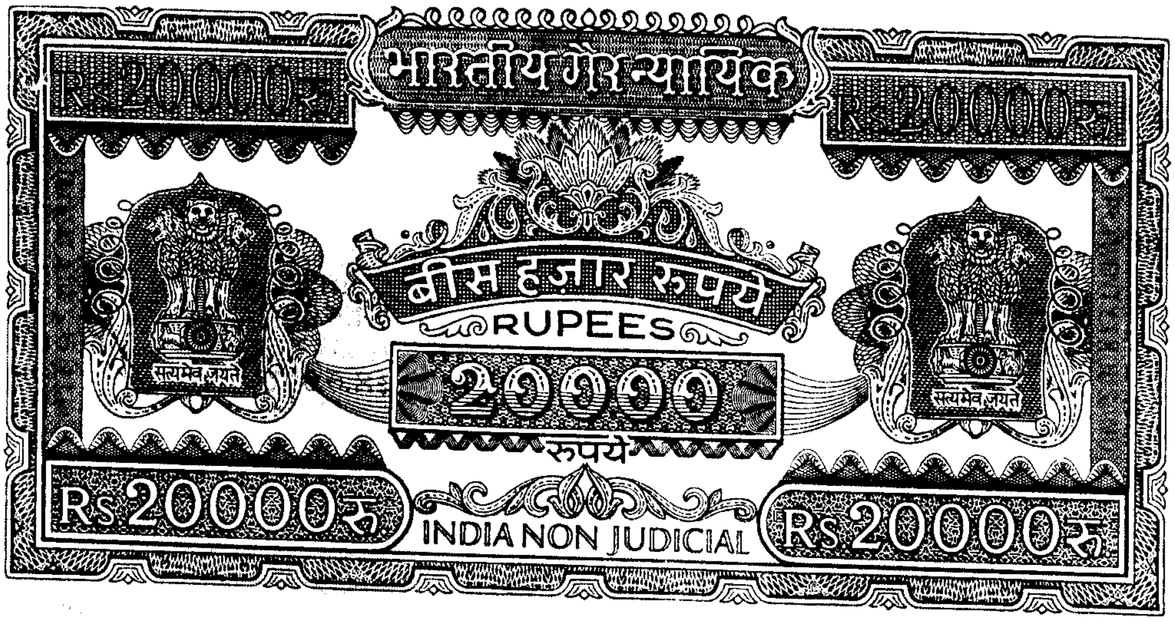


कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6479 के पृष्ठ 123/144 पर नम्बर 1772 पर

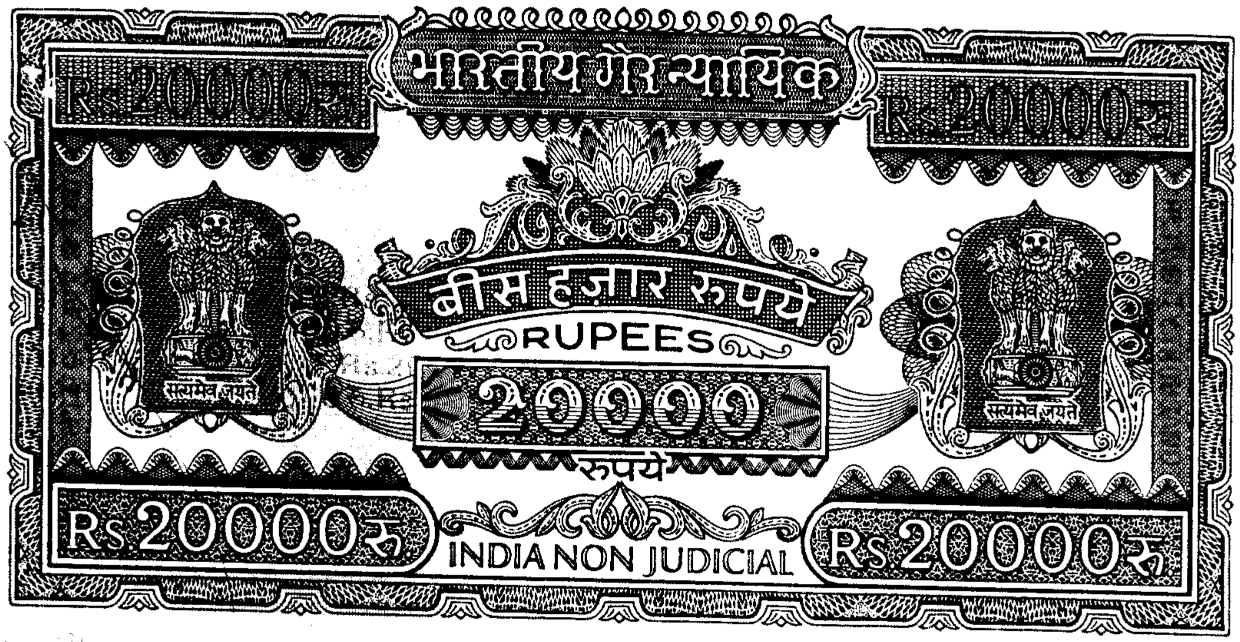


दिनांक 01.03.2006 को दर्ज है एवं विक्रय पत्र इकरारी श्रीमति सविता पत्नी स्व0 श्री राजेन्द्र सिंह उर्फ

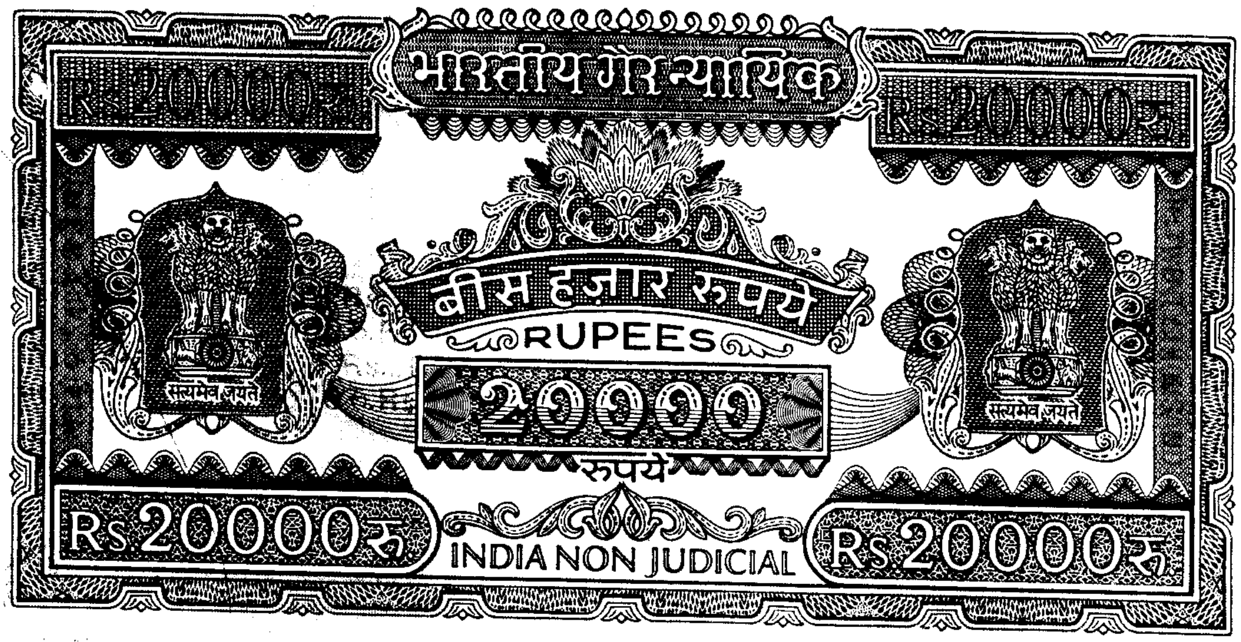
9 MAY 2006



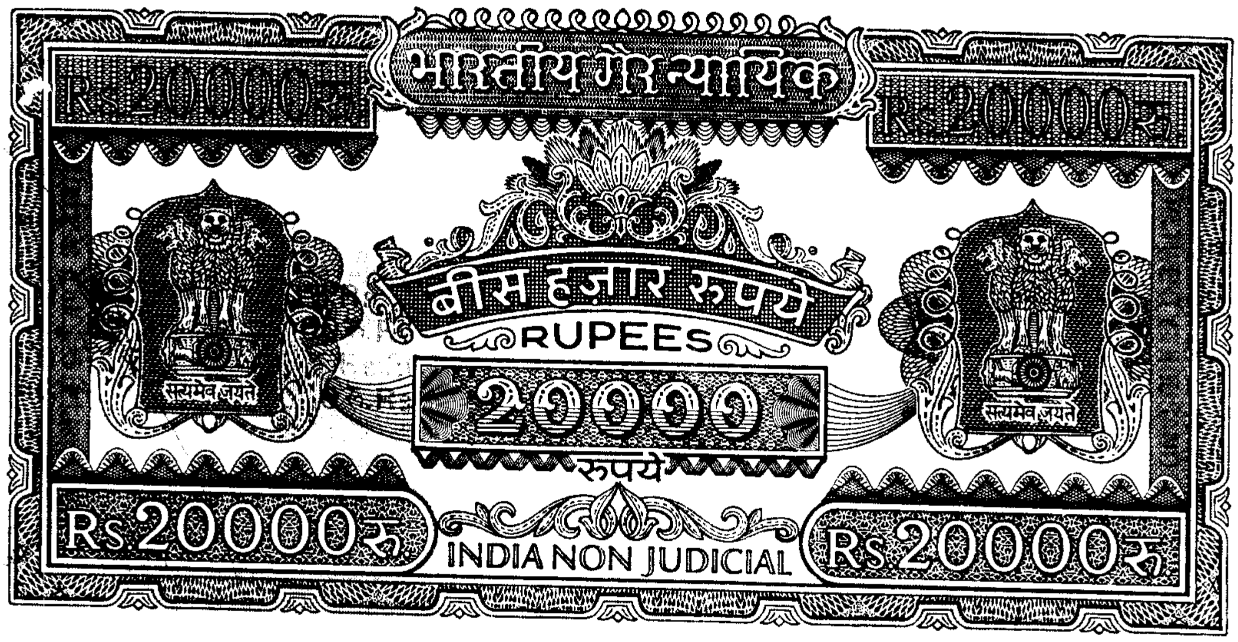
रामबीर बजात खुद व वली व संरक्षिका माता स्वयं
ओर से मनीष यादव अल्पायु 16 वर्ष पुत्र स्व0 श्री



राजेन्द्र सिह उर्फ रामबीर व आशीष यादव पुत्र स्व0 श्री राजेन्द्र सिहं उर्फ रामबीर निवासीगण- ग्राम



शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक 07.03.2006 जो कार्यालय



उपनिबन्धक गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द नं0 6485 के पृष्ठ 339/494 पर नम्बर 1903 पर दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

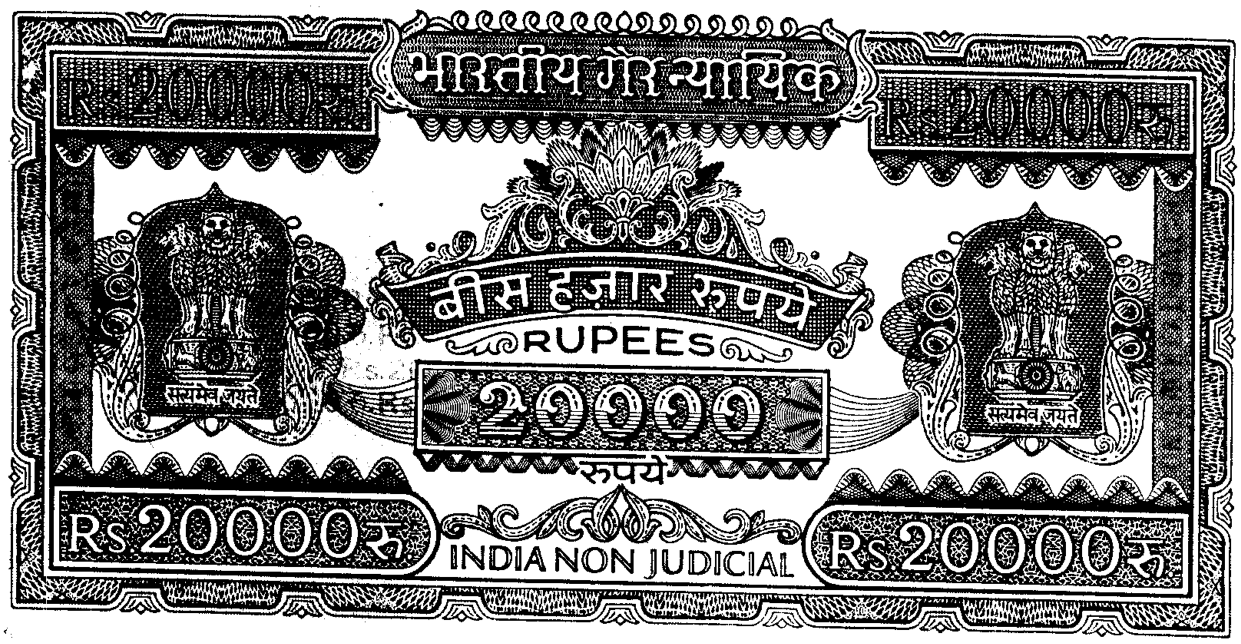
20000

रुपये

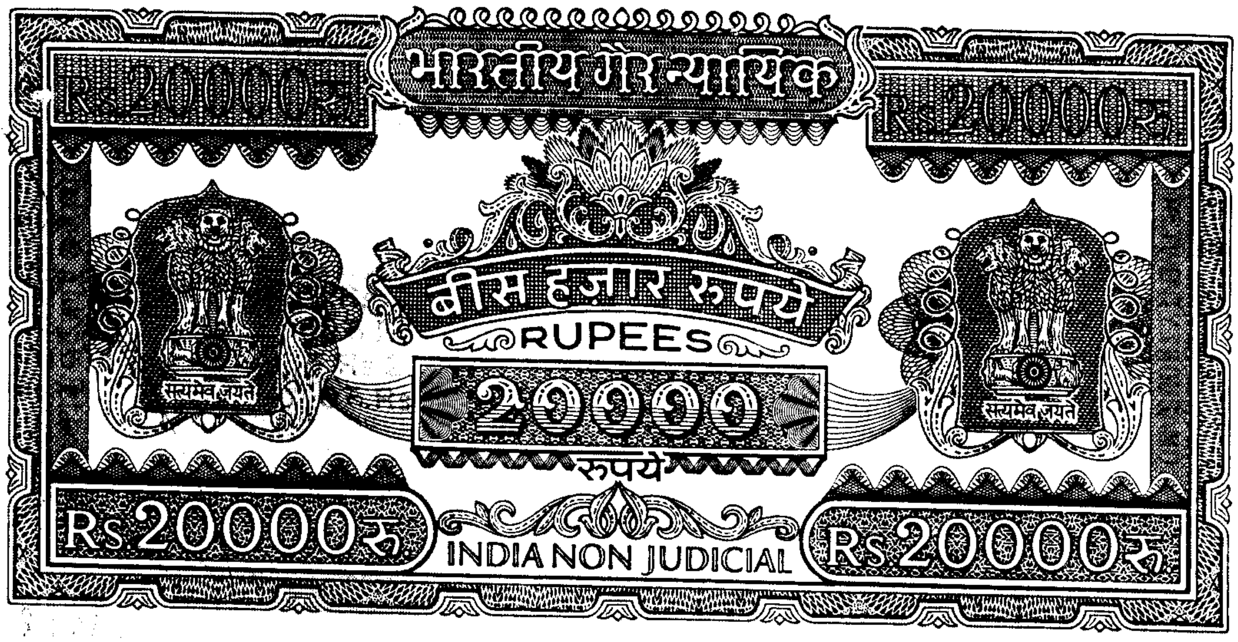
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

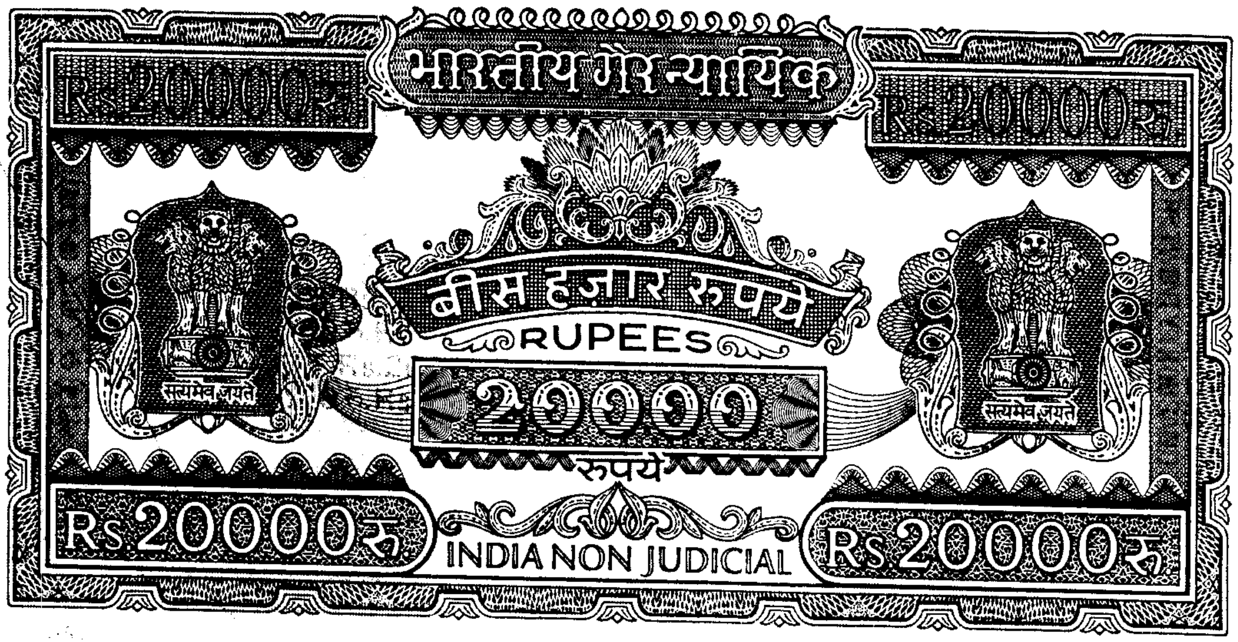
07.03.2006 को दर्ज है व विक्रय पत्र इकरारी श्री जितेन्द्र सिह पुत्र श्री नेत्रपाल सिंह निवासी- ग्राम मकनपुर तहसील व जिला गाजियाबाद तहरीरी दिनांक



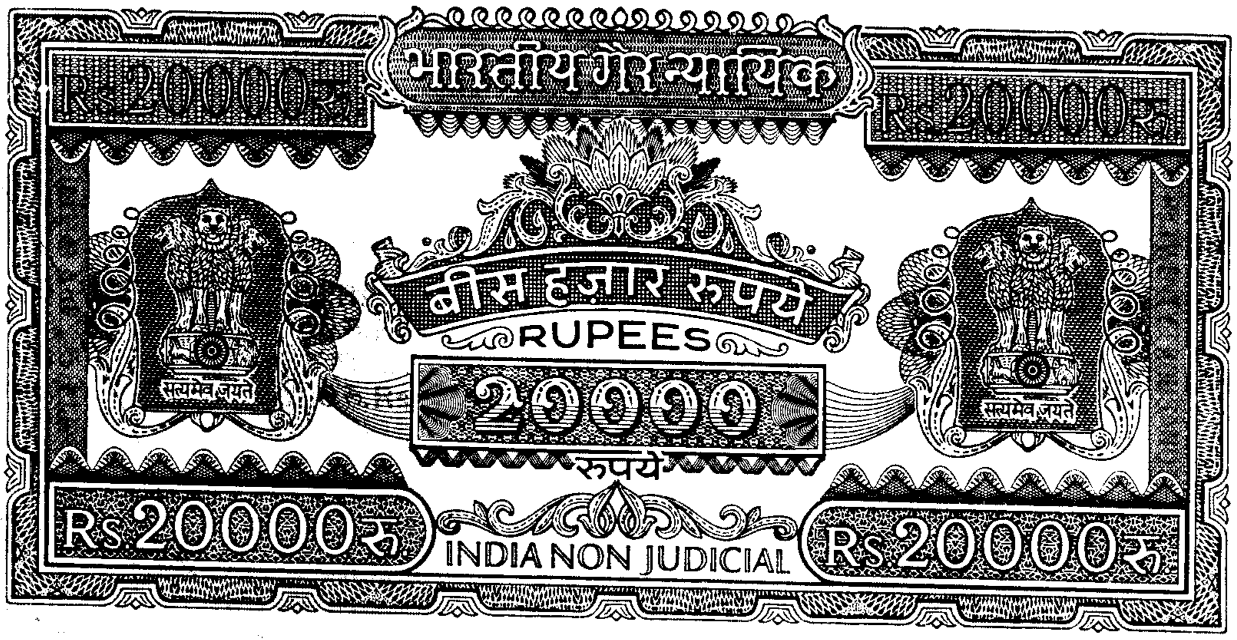
01.03.2006 जो कार्यालय उपनिबन्धक गाजियाबाद में
बही नं0 1 जिल्द नं0 6479 के पृष्ठ 145/176 पर नम्बर



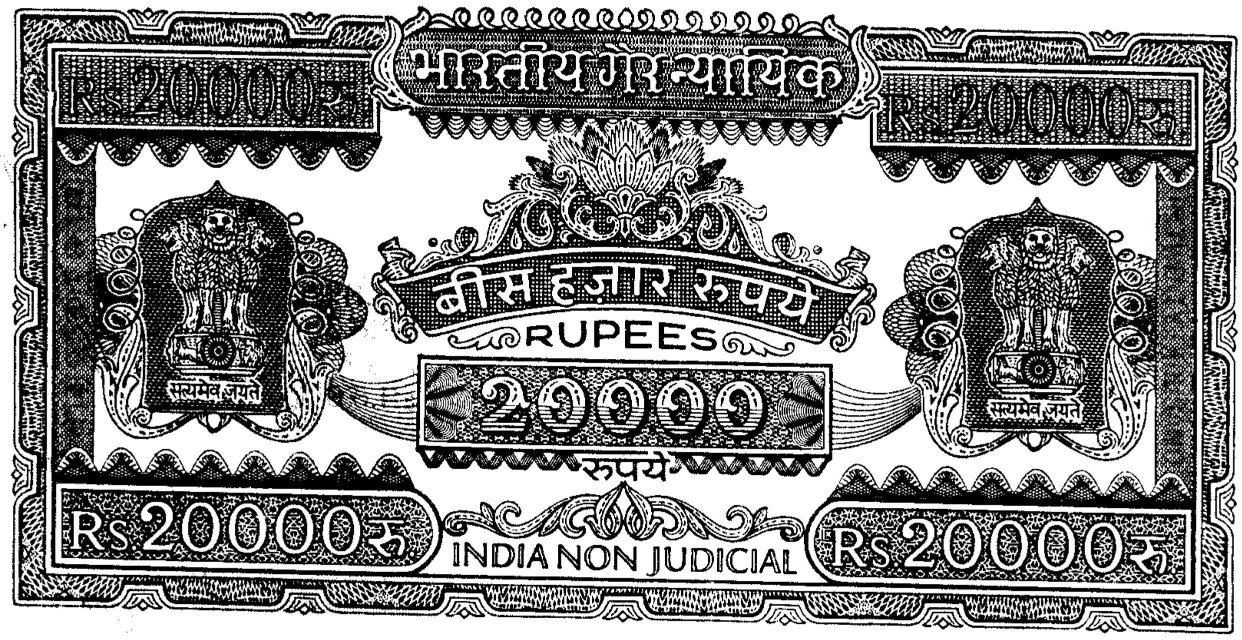
1773 पर दिनांक 01.03.2006 को दर्ज है, है। तथा भूमि को विकय अथवा विनिमय आदि के पूर्ण



अधिकारी है, उपरोक्त भूमि को विनिमित आदि करने में कोई वैधानिक दोष व त्रुटि नही है।



उपरोक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, कही अन्य आड़, रहन, बय, हिबे,

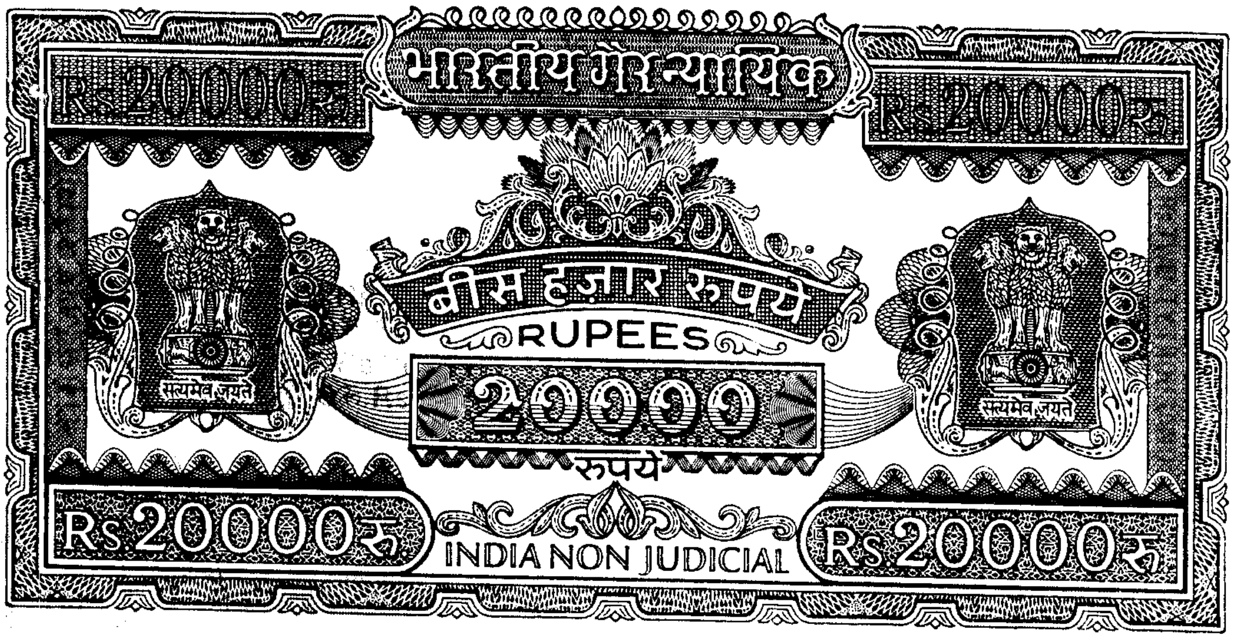


महायदाबय, जमानत बैंक लोन आदि से ग्रस्त नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। अतः अब

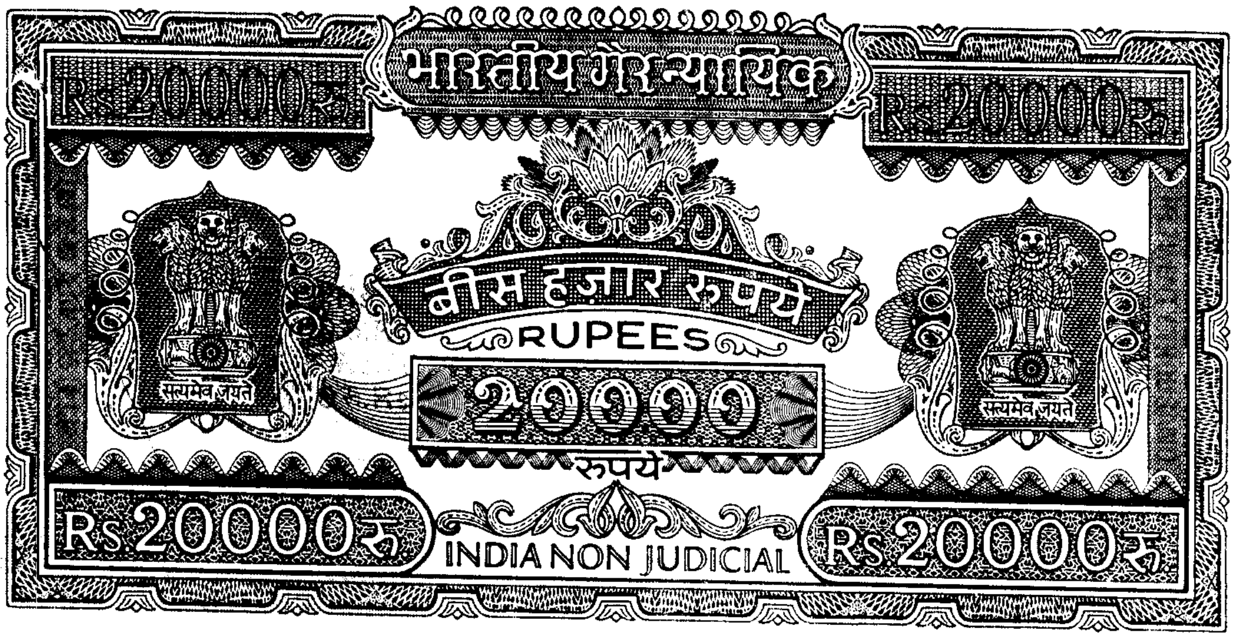
भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES 20000 रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त सालिम भूमि उपरोक्त को दोनों ही फर्म के हितार्थ अपनी ख़ुशी

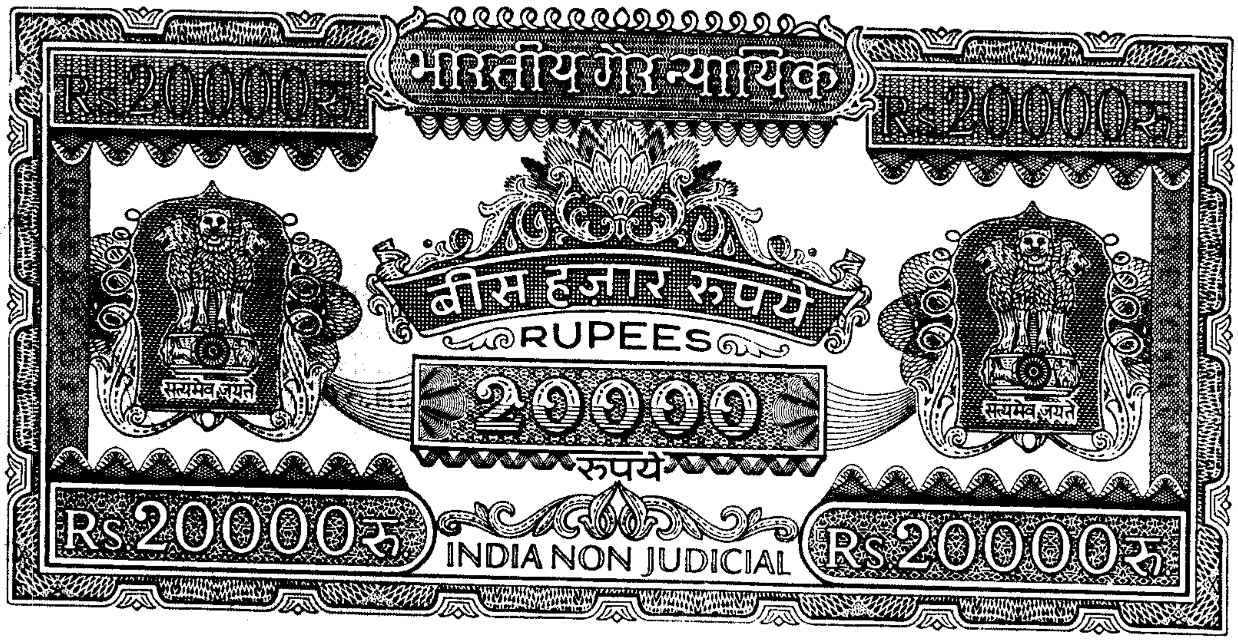
2000



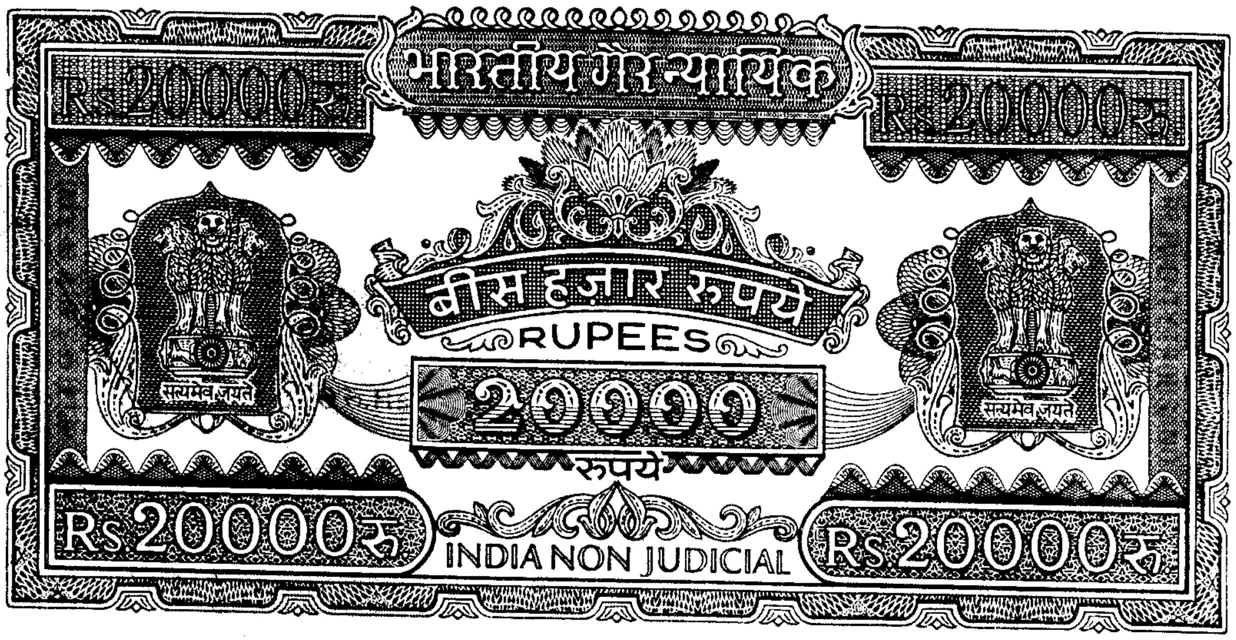
रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में मय
तमामी हकूक मालिकाना दाखली व खारजी हर



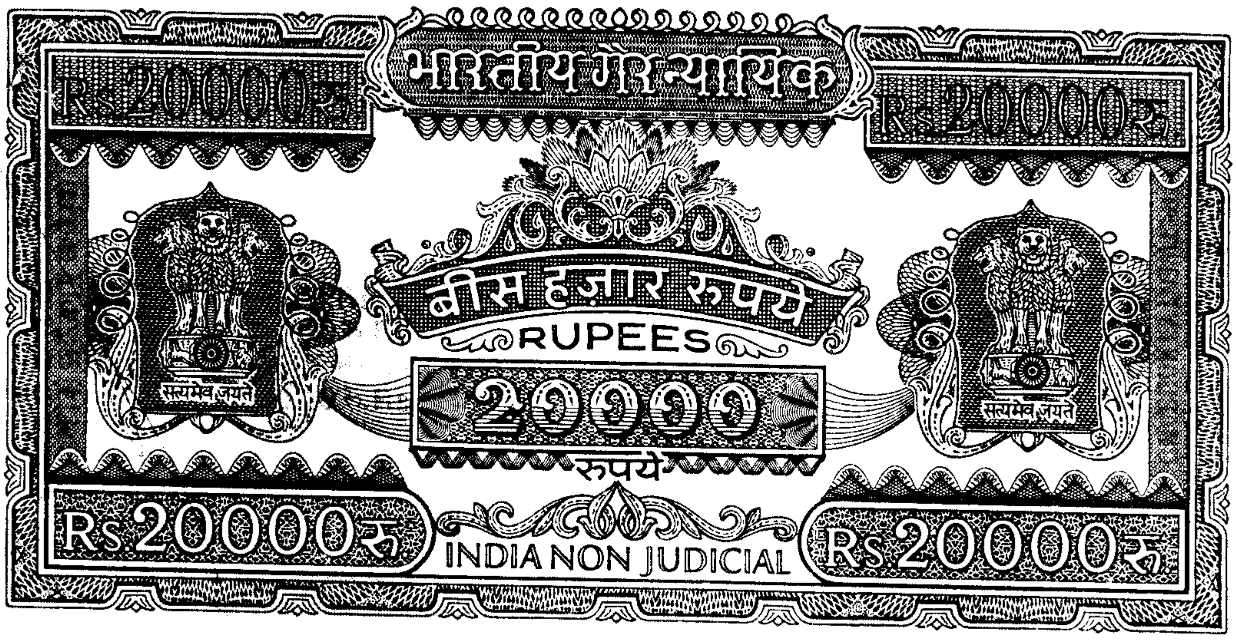
किसम मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख में इस प्रकार विनिमित कर दिया कि सम्पत्ति नं0 1 जिसका पूर्ण विवरण इस विलेख के आरम्भ में



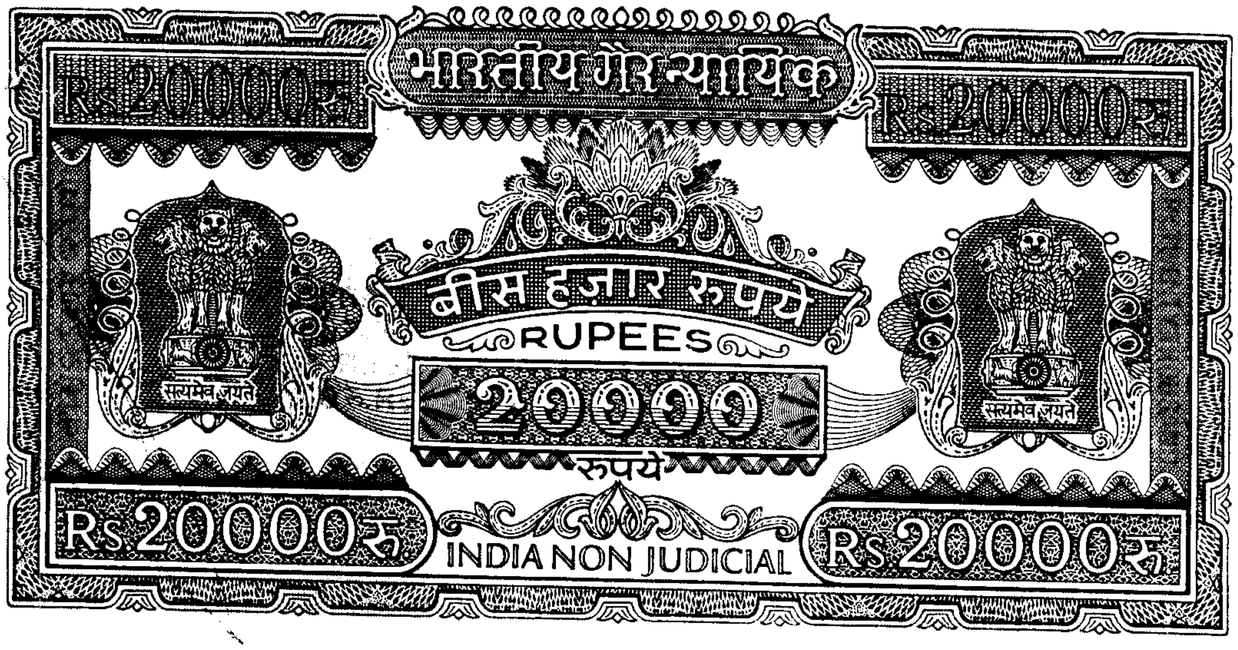
एवं मध्य में दिया गया है तथा जिसके स्वामी पक्ष नं0 1 अर्थात **मैसर्स रिस्क फ्री ट्रेडर्स प्रा0 लि0 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी**



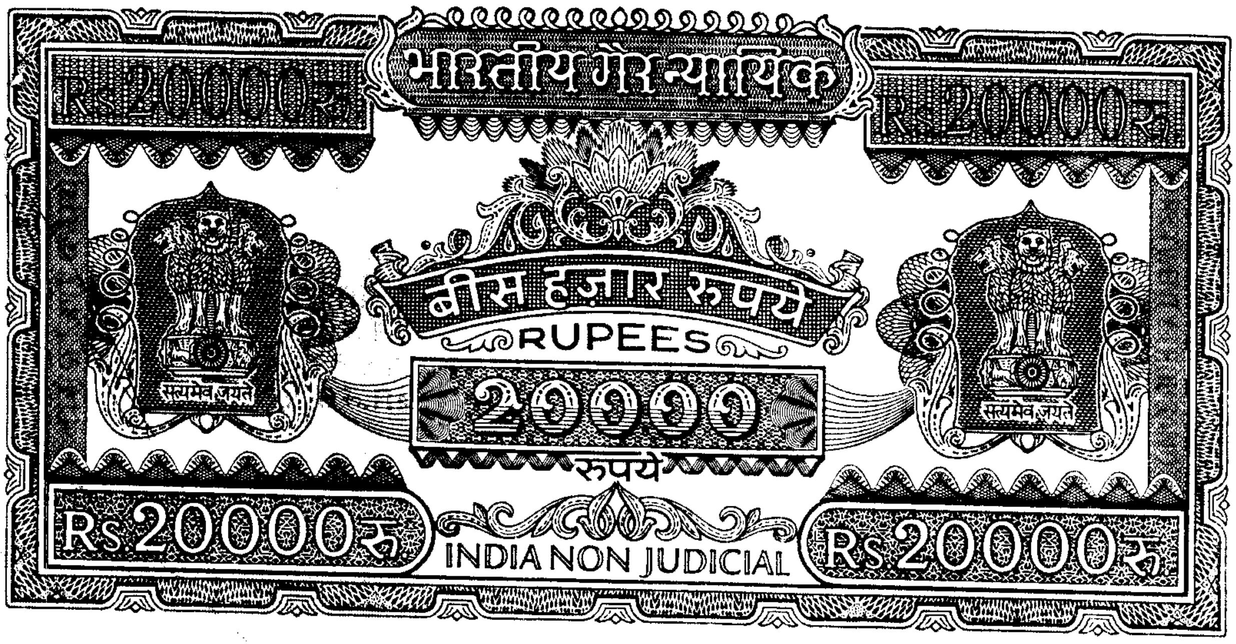
चौक दिल्ली थे, के भविष्य में मालिक काबिज पक्ष नं0 2 अर्थात **मैसर्स सामग डवलपर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली-** 76 होंगे। इसी



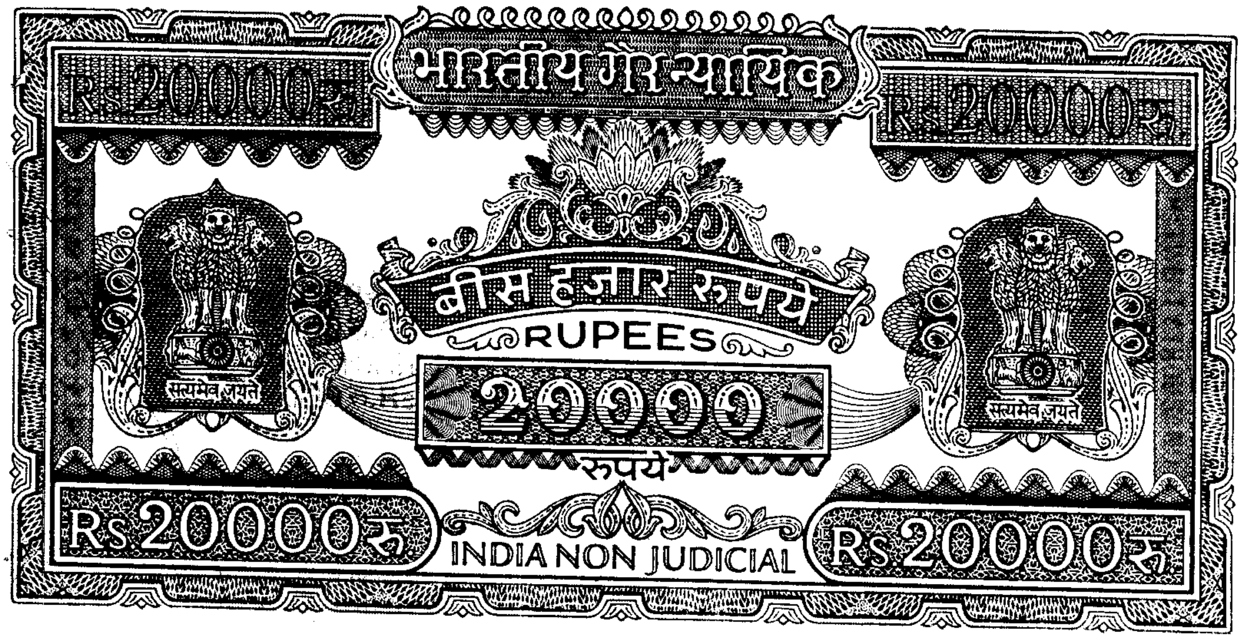
प्रकार इस विनिमय विलेख में वर्णित सम्पत्ति नं0 2 जिसके स्वामी पक्ष नं0 2 अर्थात **मैसर्स सामग डवलपर्स प्रा0 लि0 बी- 67, सरिता विहार दिल्ली-**



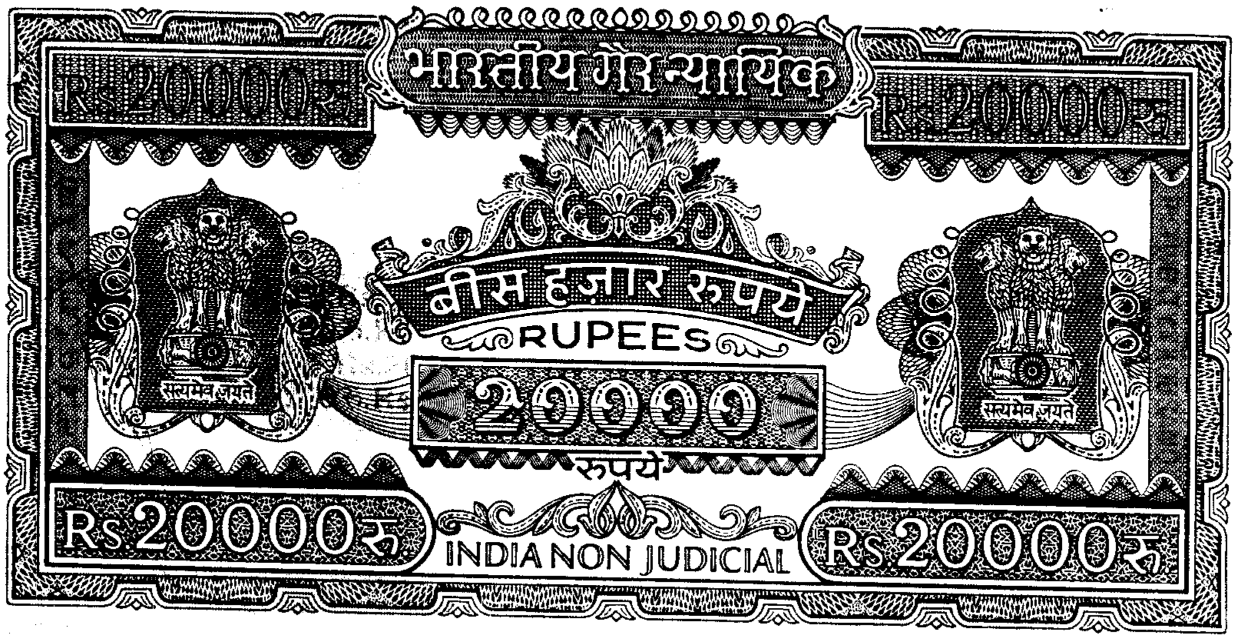
76 थे, के एकमात्र मालिक काबिज पक्ष नं0 2 अर्थात **मैसर्स रिस्क फी ट्रैडर्स प्रा0 लि0 1862, महालक्ष्मी मार्किट भगीरथ पैलेस चांदनी चौक दिल्ली** रहेंगे।



विनिमय कर्ता पक्षों ने पढकर, सुनकर व समझकर विक्रय पत्र पर हस्ताक्षर किये है। विनिमित की जाने वाली भूमि का कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रुप से विनिमय विलेख के अनुसार अपने-अपने भाग पर



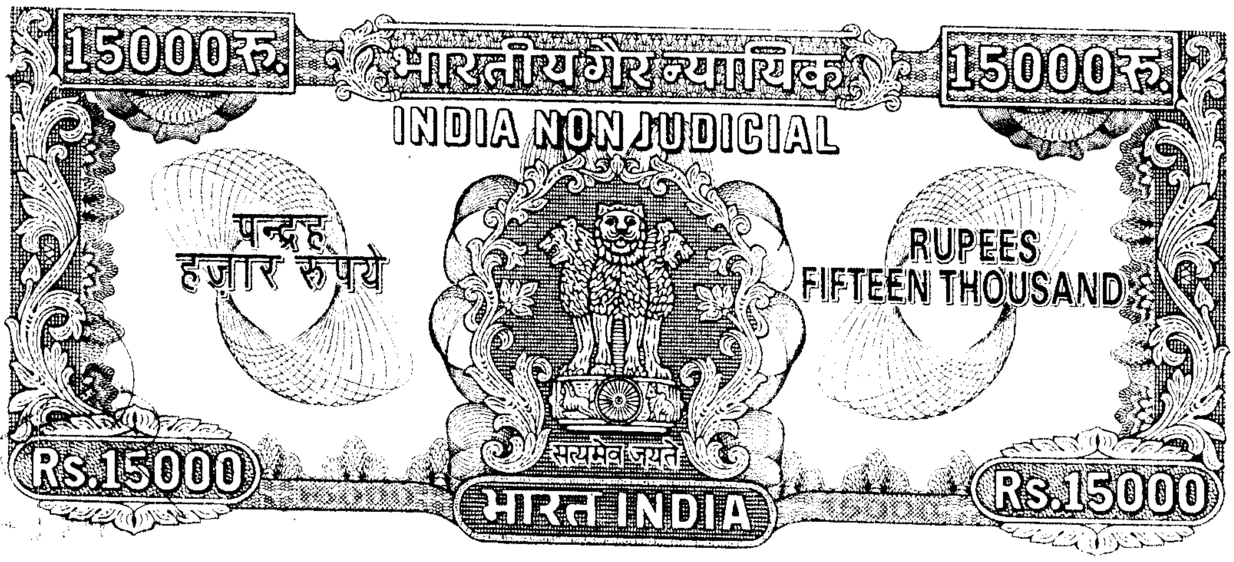
दोनों पक्षों का करा दिया है, अब दोनों पक्ष उपरोक्त भूमि के पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गये है, जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर लाभ उठावें, निर्माण करावे, खुद रहे, दूसरों को रखे,



किसी प्रकार विक्रय या दान करे, मौके पर नियमानुसार शासन/प्रशासन से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर किसी प्रकार का विकास करे। दोनों पक्ष अथवा उनके किसी वारिसान अथवा प्रतिनिधि को कोई

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

आपत्ति न होगी। समस्त राजपत्रों में दोनो पक्ष अपना नाम इस विनिमय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले, अब इकरार यह है कि अगर बावजह बेइस्तहकाकी पक्षकारान के या बदावेदारी किसी सहीम



व शरीक के विनिमित की जाने वाली भूमि कुल अथवा उसका कोई भाग कब्जे या अधिकार किसी पक्ष से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित

1000Rs.

026980

होने पर हम विनिमय कर्ता समस्त धन की वापसी का मय हर्जे खर्चे सूद कानूनी के हिसाब से जिम्मेदार रहेंगे।

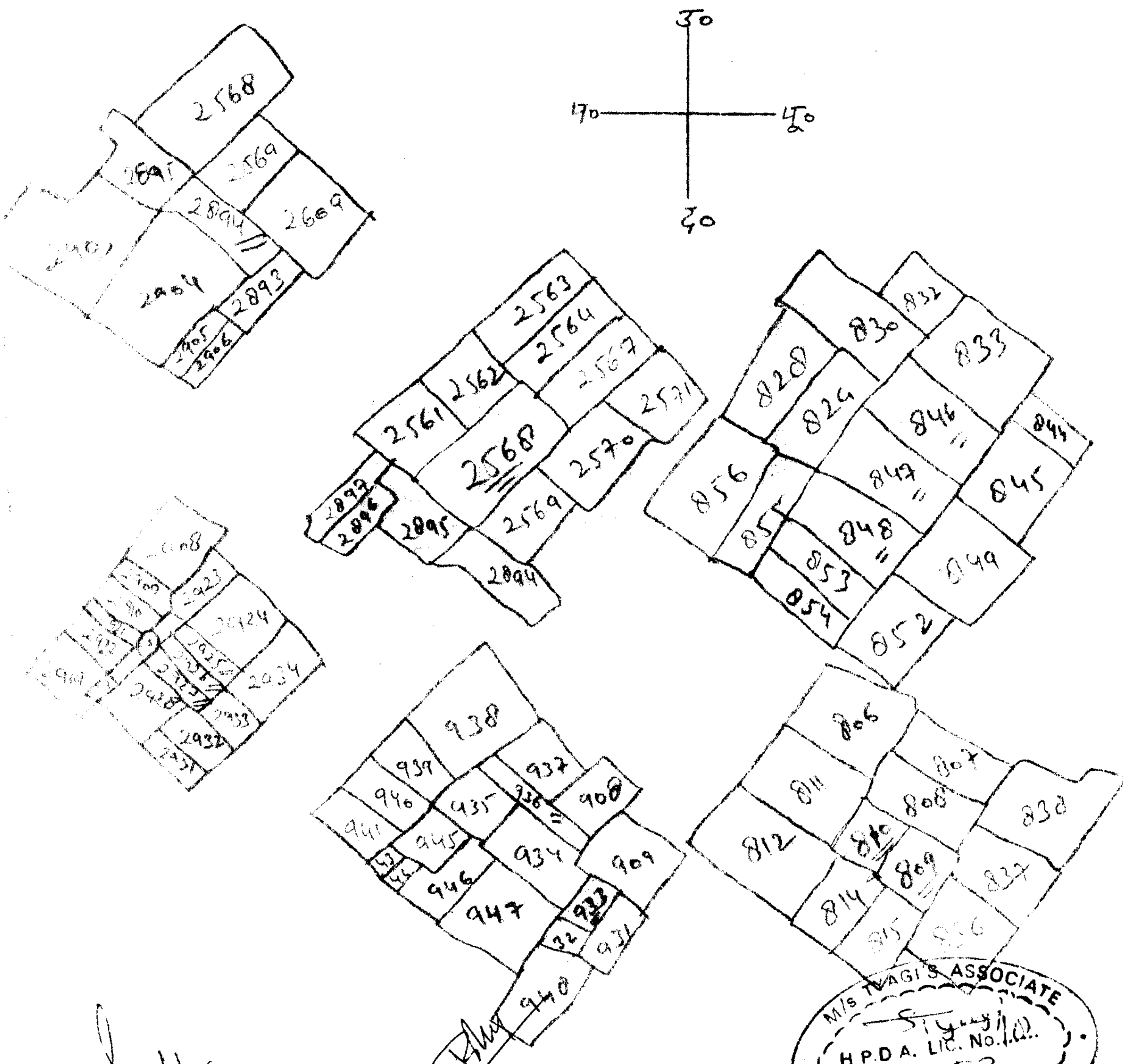
अतः यह विनिमय पत्र कतई लिख दिया कि

कृषि भूमि प्लान खाता नं०-593 खसरा नं०-809मि० 810मि०, 846मि०, 847मि०, 848मि०, खाता नं०-1404 खसरा नं० 936/3, 933, 2568/1, 2894/1मि०- खाता नं०-344 खसरा नं०-2925मि०, 2926मि०, 2927मि०, स्थित ग्राम- शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

नोट :- ये मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या से बना है।

कुल विक्रय रकबा - 1.022197 हैक्टेयर

यानि - 10221.97 वर्ग मी०



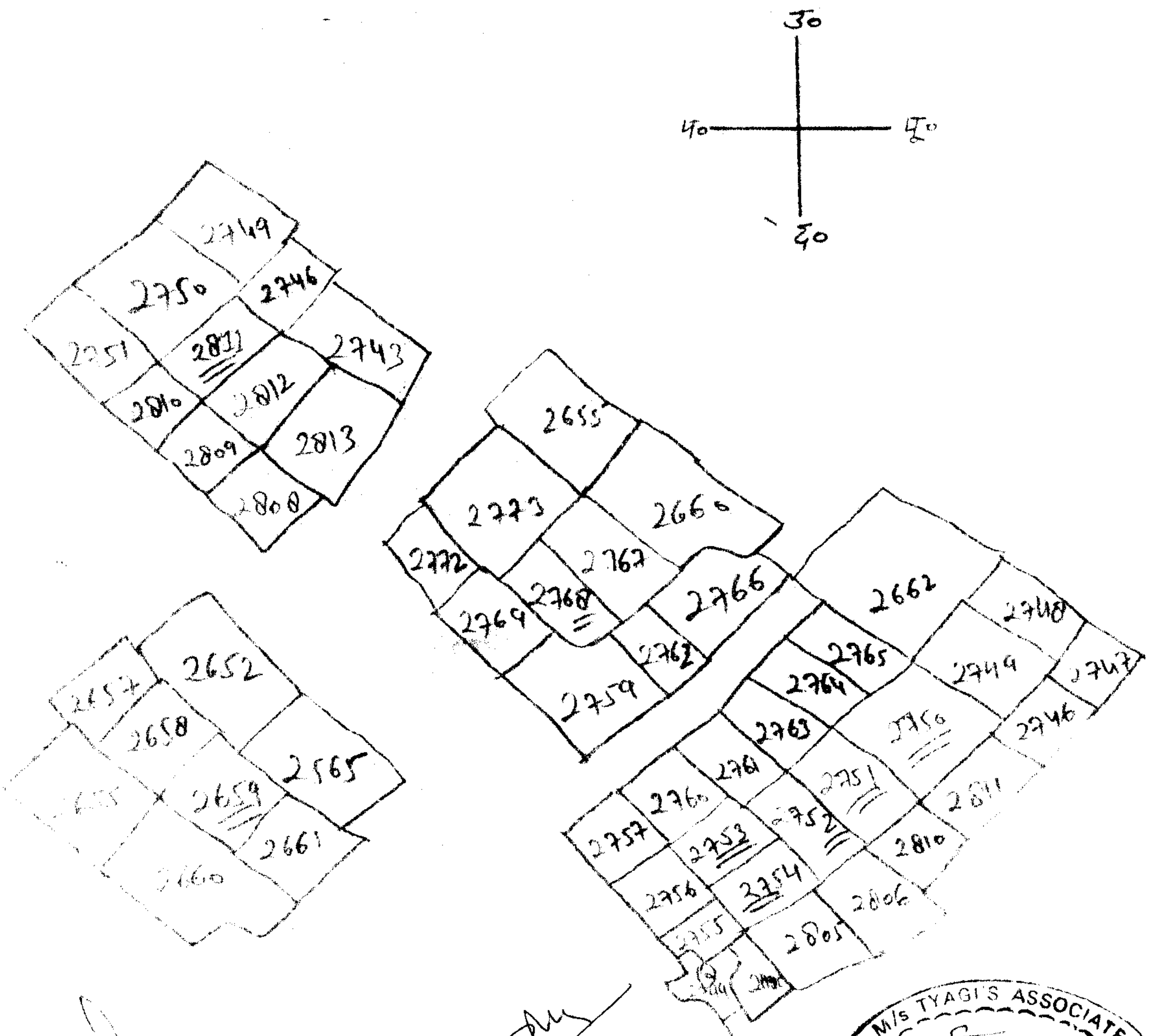
ह० विक्रेता

ह० क्रेता

M/s TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. No. 10
CH. No. 57
TEH. COMPOUND.

3995/06

भूमि मूर्गो ज्ञान खाता न०-1738 खसरा न०-2750, 2751, 2752, 2753
2754, 2811 खाता न०-103, खसरा न०-2659, 2768
स्थित ग्राम- शाहपुर बम्हैटा परगना- डासना
तहसील व जिला गाजियाबाद
नोट :- ये मानचित्र 200 मी० की त्रिज्या में बना है
कुल विक्रय रकबा - 10185 वर्ग मी०



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

M/s TYAGI'S ASSOCIATE
H.P.D.A. LIC. No.
No. 53
GHAZIABAD

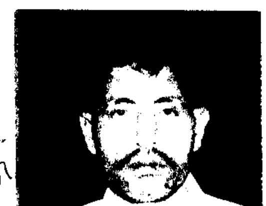
3995
गाजियाबाद

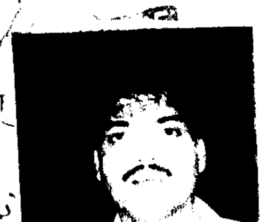
1000Rs.

026989

(86)

प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।





गवाह :- [illegible]

गवाह :- [illegible]

दिनांकः - 03-05-2006 मसौदा **चौधरी ब्रह्मपाल सिंह** **वीरभान**, दस्तावेज लेखक, अनुज्ञा पत्र संख्या - 85/89, चैम्बर नं0 53, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

03/5/06

नं० I जिल्द नं० .... पृष्ठ .... नम्बर ......
की नकल दिनांक .... को रजिस्ट्री की गई